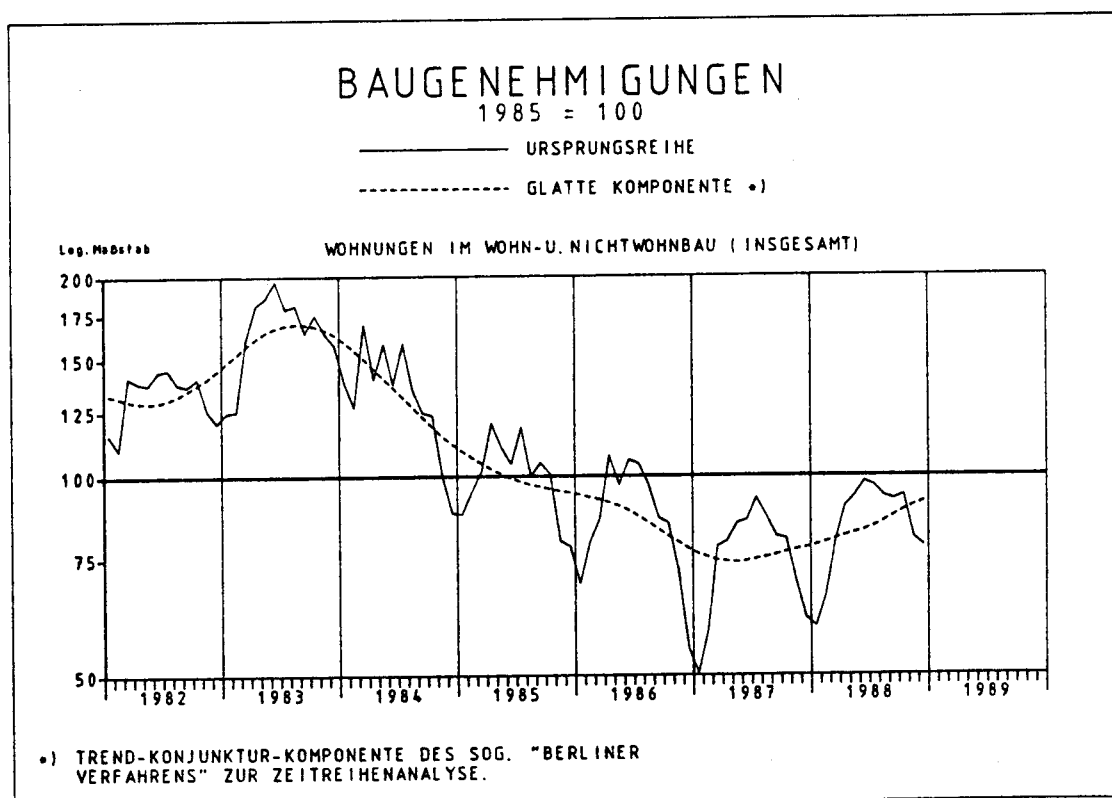




Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

Februar 1989



Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltssumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Maßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumausführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Statistisches Informationssystem des Bundes

Februar 1989

Branchendienst:
BAUWERBE (SYPRO 72 - 77)

Konjunkturindikator	Einheit	1987		1988		Veränderungen in %	
		Dez	Nov	Dez	Dez 1988 gegenüber		
					Dez 1987	Nov 1988	
Beschäftigte							
- Bauhauptgewerbe	1000	985	990	973	-1.2	-1.8	
- Ausbaugewerbe	1000	192	199	195	1.8	-1.7	
Arbeiter							
- Bauhauptgewerbe	1000	792	796	779	-1.6	-2.1	
- Ausbaugewerbe	1000	154	160	156	1.6	-2.2	
Geleistete Arbeitsstunden							
- Bauhauptgewerbe	1000	85637	110802	85843	0.2	-22.5	
- Ausbaugewerbe	1000	21540	23978	21690	0.7	-9.5	
Lohnsumme							
- Bauhauptgewerbe	M111.DM	2383	3249	2366	-0.7	-27.2	
- Ausbaugewerbe	M111.DM	471	559	481	2.2	-14.0	
Gehaltsumme							
- Bauhauptgewerbe	M111.DM	624	853	643	3.1	-24.6	
- Ausbaugewerbe	M111.DM	157	185	168	7.0	-9.3	
Baugewerblicher Umsatz							
- Bauhauptgewerbe	M111.DM	12790	11458	12947	1.2	13.0	
- Ausbaugewerbe	M111.DM	2771	2248	2953	6.6	31.4	
Produktionsindex Bauhauptgewerbe							
- Bauhauptgewerbe	1985=100	105.7	105.0	109.0	3.1	3.8	
- Hochbauleistungen	1985=100	104.3	105.0	108.9	4.4	3.7	
- Tiefbauleistungen	1985=100	107.9	105.1	108.9	0.9	3.6	
Auftragseingang							
- Bauhauptgewerbe	M111.DM	5219	5330	5635	8.0	5.7	
- Hochbau	M111.DM	2995	3245	3362	12.3	3.6	
- dar. Wohnungsbau	M111.DM	953	979	1045	9.6	6.7	
- Tiefbau	M111.DM	2224	2086	2273	2.2	9.0	
- dar. Strassenbau	M111.DM	575	592	608	5.6	2.7	

Konjunkturindikator	Einheit	1987		1988		Veränderungen in %	
		Dez	Nov	Dez	Nov	Dez 1988 gegenüber	
						Dez 1987	Nov 1988

BAUGENEHMIGUNGEN

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	12832	16934	16459	28.3	-2.8
- Wohngebäude	Anzahl	12430	16124	15821	27.3	-1.9
- Nichtwohngebäude	Anzahl	402	810	638	58.7	-21.2
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	-6	23	23	-	-
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	408	787	615	50.7	-21.9

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill.DM	5352	7079	6547	22.3	-7.5
- Wohngebäude	Mill.DM	2503	3364	3144	25.6	-6.6
- Nichtwohngebäude	Mill.DM	2849	3715	3403	19.5	-8.4
- Öffentliche Bauherren	Mill.DM	938	913	1002	6.9	9.8
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill.DM	1911	2802	2401	25.6	-14.3

BAUGENEHMIGUNGEN

(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	11783	15731	14955	26.9	-4.9
- Wohngebäude	Anzahl	11397	14997	14362	26.0	-4.2
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	5227	6851	6386	22.2	-6.8
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	1420	2186	1868	31.5	-14.5
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	Anzahl	4550	5892	5855	28.7	-0.6
- Nichtwohngebäude	Anzahl	386	734	593	53.6	-19.2
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	18	26	19	5.6	-26.9
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	368	708	574	56.0	-18.9

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	17304	23286	20856	20.5	-10.4
- Wohngebäude	1000 m3	6601	8886	8275	25.4	-6.9
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	4005	5305	4871	21.6	-8.2
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	827	1266	1083	31.0	-14.5
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m3	1720	2270	2219	29.0	-2.2
- Nichtwohngebäude	1000 m3	10703	14400	12581	17.5	-12.6
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1608	1701	1883	17.1	10.7
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	9095	12699	10698	17.6	-15.8

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	1142	1530	1443	26.4	-5.7
- Wohngebäude	1000 m2	1107	1479	1399	26.4	-5.4
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	643	848	787	22.4	-7.2
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	135	208	181	34.1	-13.0
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	323	420	412	27.6	-1.9
- Nichtwohngebäude	1000 m2	35	52	44	25.7	-15.4
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	2	2	1	-50.0	-50.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	33	50	43	30.3	-14.0

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	1887	2560	2306	22.2	-9.9
- Wohngebäude	1000 m2	178	236	217	21.9	-8.1
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	108	137	126	16.7	-8.0
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	22	35	27	22.7	-22.9
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	47	63	63	34.0	-
- Nichtwohngebäude	1000 m2	1709	2324	2088	22.2	-10.2
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	274	288	323	17.9	12.2
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	1435	2036	1765	23.0	-13.3