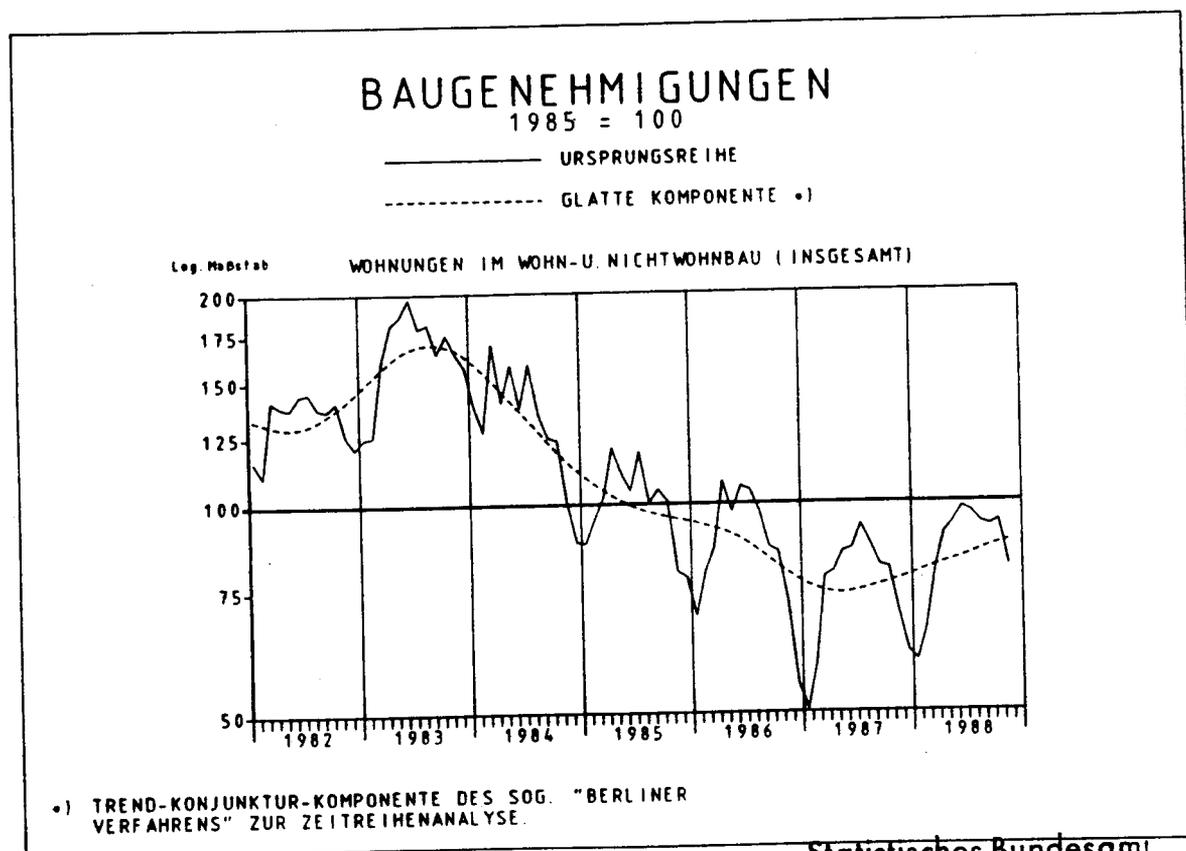




Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

Januar 1989



Statistisches Bundesamt
Bibliothek - Dokumentation - Archiv

Statistisches Bundesamt

Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltssumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Meßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumausführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Statistisches Informationssystem des Bundes

**Branchendienst:
BAUGEWERBE (SYPRO 72 - 77)**

Januar 1989

Konjunkturindikator	Einheit	1987		1988		Veränderungen in %	
		Nov	Okt	Nov	Okt	Nov 1988 gegenüber	
						Nov 1987	Okt 1988
Beschäftigte							
- Bauhauptgewerbe	1000	1004	997	990	-1.3	-0.7	
- Ausbaugewerbe	1000	195	200	199	1.9	-0.6	
Arbeiter							
- Bauhauptgewerbe	1000	812	803	796	-1.9	-0.8	
- Ausbaugewerbe	1000	157	161	160	1.9	-0.8	
Geleistete Arbeitsstunden							
- Bauhauptgewerbe	1000	118120	122428	110802	-6.2	-9.5	
- Ausbaugewerbe	1000	23409	23939	23978	2.4	0.2	
Lohnsumme							
- Bauhauptgewerbe	M111.DM	3260	2606	3249	-0.3	24.7	
- Ausbaugewerbe	M111.DM	521	464	559	7.4	20.5	
Gehaltsumme							
- Bauhauptgewerbe	M111.DM	822	576	855	3.8	48.1	
- Ausbaugewerbe	M111.DM	183	143	185	1.3	29.5	
Baugewerblicher Umsatz							
- Bauhauptgewerbe	M111.DM	11394	11177	11458	0.6	2.5	
- Ausbaugewerbe	M111.DM	2088	2003	2248	7.6	12.2	
Produktionsindex Bauhauptgewerbe							
- Bauhauptgewerbe	1985=100	108.0	102.9	105.1	-2.7	2.1	
- Hochbauleistungen	1985=100	105.8	101.9	105.0	-0.8	3.0	
- Tiefbauleistungen	1985=100	111.5	104.6	105.2	-5.7	0.6	
Auftragseingang							
- Bauhauptgewerbe	M111.DM	5141	6430	5330	3.7	-17.1	
- Hochbau	M111.DM	3224	3746	3245	0.7	-13.4	
- dar. Wohnungsbau	M111.DM	889	1091	979	10.1	-10.3	
- Tiefbau	M111.DM	1917	2684	2086	8.8	-22.3	
- dar. Strassenbau	M111.DM	601	936	592	-1.4	-36.8	

Konjunkturindikator	Einheit	1987		1988		Veränderungen in %	
		Nov	Okt	Nov	Nov 1988 gegenüber		
					Nov 1987	Okt 1988	

BAUGENEHMIGUNGEN
(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	14542	19631	16934	16.4	-13.7
- Wohngebäude	Anzahl	14074	19024	16124	14.6	-15.2
- Nichtwohngebäude	Anzahl	468	607	810	73.1	33.4
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	91	-20	23	-	-
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	377	627	787	108.8	25.5

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill.DM	6261	8730	7079	13.1	-18.9
- Wohngebäude	Mill.DM	3009	4307	3364	11.8	-21.9
- Nichtwohngebäude	Mill.DM	3251	4423	3715	14.3	-16.0
- Öffentliche Bauherren	Mill.DM	996	1476	913	-8.4	-38.2
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill.DM	2255	2947	2802	24.3	-4.9

BAUGENEHMIGUNGEN
(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	13452	18170	15731	16.9	-13.4
- Wohngebäude	Anzahl	12945	17618	14997	15.9	-14.9
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	6675	8535	6851	2.6	-19.7
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	1940	2682	2186	12.7	-18.5
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	Anzahl	4305	6316	5892	36.9	-6.7
- Nichtwohngebäude	Anzahl	507	552	734	44.8	33.0
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	103	24	26	-74.8	8.3
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	404	528	708	75.2	34.1

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	20538	26702	23286	13.4	-12.8
- Wohngebäude	1000 m3	7947	10794	8886	11.8	-17.7
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	5114	6748	5305	3.7	-21.4
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	1121	1577	1266	12.9	-19.7
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m3	1675	2414	2270	35.5	-6.0
- Nichtwohngebäude	1000 m3	12591	15908	14400	14.4	-9.5
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1800	2275	1701	-5.5	-25.2
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	10791	13633	12699	17.7	-6.9

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	1353	1842	1530	13.1	-16.9
- Wohngebäude	1000 m2	1310	1795	1479	12.9	-17.6
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	815	1075	848	4.0	-21.1
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	185	260	208	12.4	-20.0
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	309	453	420	35.9	-7.3
- Nichtwohngebäude	1000 m2	43	48	52	20.9	8.3
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	7	2	2	-71.4	-
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	36	46	50	38.9	8.7

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2295	2851	2560	11.5	-10.2
- Wohngebäude	1000 m2	212	288	236	11.3	-18.1
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	135	180	137	1.5	-23.9
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	29	41	35	20.7	-14.6
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	46	64	63	37.0	-1.6
- Nichtwohngebäude	1000 m2	2083	2562	2324	11.6	-9.3
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	348	330	288	-17.2	-12.7
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	1735	2232	2036	17.3	-8.8