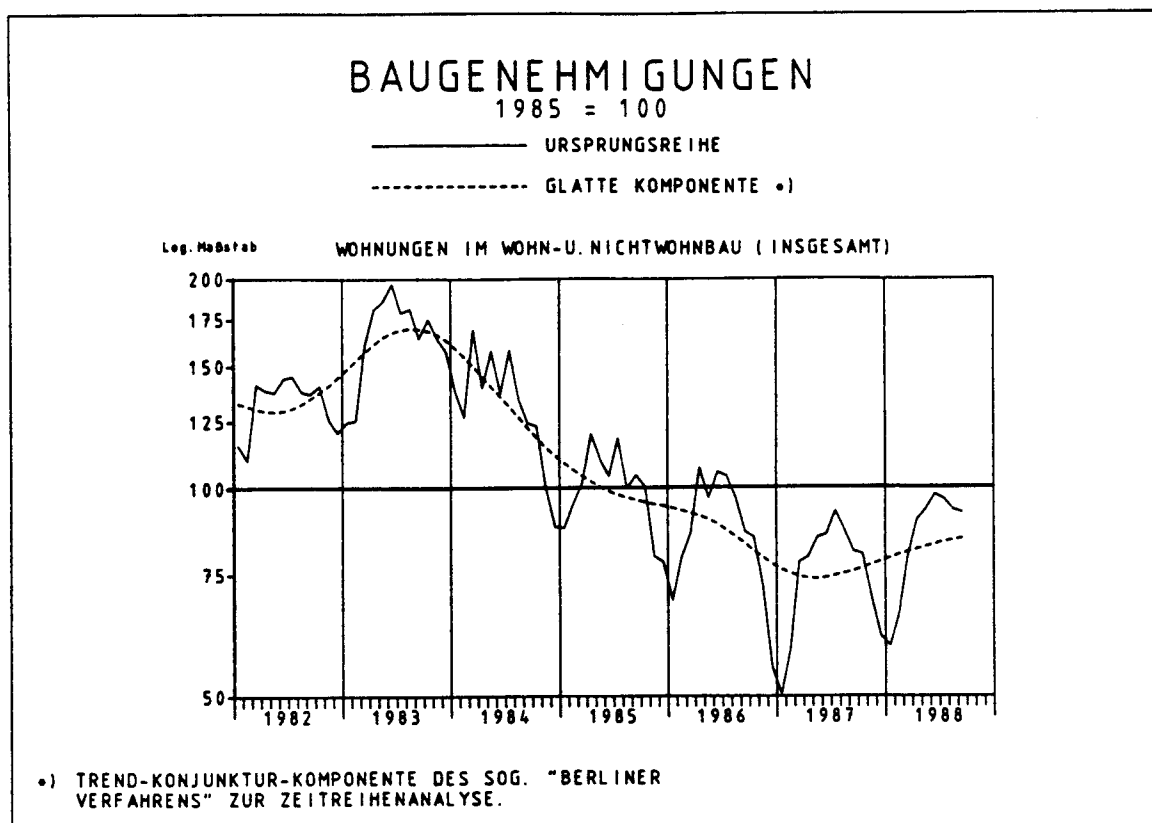




Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

November 1988



Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackiergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltssumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Meßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumausführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Statistisches Informationssystem des Bundes

**Branchendienst:
BAUWERBE (SYPRO 72 - 77)**

November 1988

Konjunkturindikator	Einheit	1987		1988		Veränderungen in %	
		Sep	Aug	Sep	Aug	Sep 1988 gegenüber	
						Sep 1987	Aug 1988

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	1026	989	989	-3.7	0.0
- Ausbaugewerbe	1000	196	195	197	0.0	0.6

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	833	800	799	-4.0	-0.0
- Ausbaugewerbe	1000	158	157	158	-0.1	0.6

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	133900	115934	125062	-6.6	7.9
- Ausbaugewerbe	1000	24243	23434	23779	-1.9	1.5

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	2664	2697	2618	-1.7	-2.9
- Ausbaugewerbe	Mill.DM	451	488	466	3.3	-4.5

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	558	589	573	2.7	-2.9
- Ausbaugewerbe	Mill.DM	134	144	143	6.5	-0.7

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	10910	10188	10847	-0.6	6.5
- Ausbaugewerbe	Mill.DM	1767	1788	1878	6.3	5.0

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	109.7	107.7	102.9	-6.2	-4.5
- Hochbauleistungen	1985=100	107.6	105.7	101.0	-6.1	-4.4
- Tiefbauleistungen	1985=100	112.9	110.8	106.1	-6.0	-4.2

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	7199	6717	7666	6.5	14.1
- Hochbau	Mill.DM	4108	4017	4300	4.7	7.0
- dar. Wohnungsbau	Mill.DM	1314	1225	1386	5.5	13.2
- Tiefbau	Mill.DM	3091	2700	3367	8.9	24.7
- dar. Strassenbau	Mill.DM	1196	1002	1105	-7.6	10.3

Konjunkturindikator	Einheit	1987		1988		Veränderungen in %	
		Sep	Aug	Sep	Aug	Sep 1988 gegenüber	
						Sep 1987	Aug 1988

BAUGENEHMIGUNGEN

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	17015	19561	19343	13.7	-1.1
- Wohngebäude	Anzahl	16471	18985	18765	13.9	-1.2
- Nichtwohngebäude	Anzahl	544	576	578	6.3	0.3
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	52	24	-4	-	-
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	492	552	582	18.3	5.4

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill.DM	7114	8685	7885	10.8	-9.2
- Wohngebäude	Mill.DM	3563	4191	4119	15.6	-1.7
- Nichtwohngebäude	Mill.DM	3551	4493	3766	6.1	-16.2
- Öffentliche Bauherren	Mill.DM	1198	1488	922	-23.0	-38.0
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill.DM	2353	3005	2844	20.9	-5.4

BAUGENEHMIGUNGEN

(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	15684	17906	17926	14.3	0.1
- Wohngebäude	Anzahl	15217	17383	17362	14.1	-0.1
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	8032	8869	8662	7.8	-2.6
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	2454	3044	2730	11.2	-10.3
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	Anzahl	4664	5281	5900	26.5	11.7
- Nichtwohngebäude	Anzahl	467	523	564	20.8	7.8
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	53	31	20	-62.3	-35.5
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	414	492	544	31.4	10.6

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	22980	25517	25659	11.7	0.6
- Wohngebäude	1000 m3	9578	11044	10890	13.7	-1.4
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	6334	7149	6888	8.7	-3.7
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	1429	1772	1619	13.3	-8.6
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m3	1781	2025	2320	30.3	14.6
- Nichtwohngebäude	1000 m3	13402	14473	14769	10.2	2.0
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	2004	2186	1751	-12.6	-19.9
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	11398	12287	13018	14.2	5.9

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	1607	1851	1837	14.3	-0.8
- Wohngebäude	1000 m2	1568	1806	1787	14.0	-1.1
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	1002	1120	1090	8.8	-2.7
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	235	294	268	14.0	-8.8
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	330	384	427	29.4	11.2
- Nichtwohngebäude	1000 m2	39	45	49	25.6	8.9
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	3	3	2	-33.3	-33.3
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	36	42	47	30.6	11.9

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2534	2763	2760	8.9	-0.1
- Wohngebäude	1000 m2	253	297	309	22.1	4.0
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	163	194	186	14.1	-4.1
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	40	44	46	15.0	4.5
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	48	55	73	52.1	32.7
- Nichtwohngebäude	1000 m2	2281	2466	2451	7.5	-0.6
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	366	346	296	-19.1	-14.5
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	1915	2120	2155	12.5	1.7