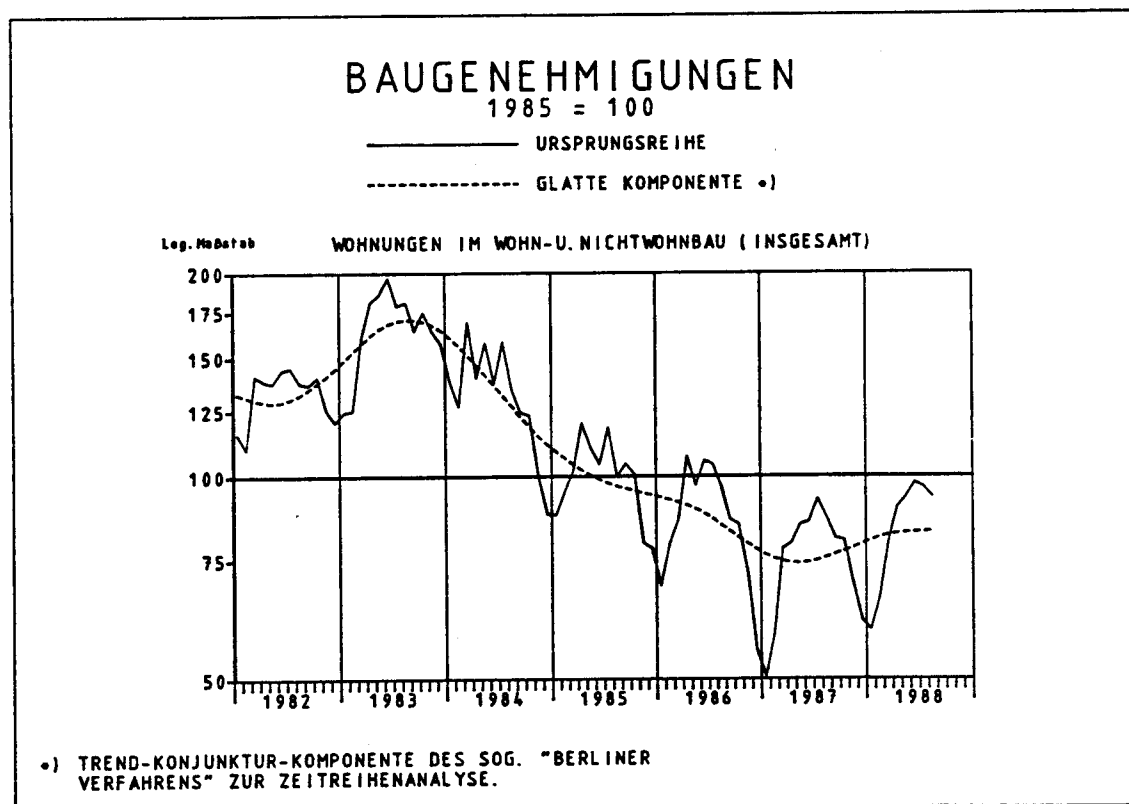

Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

Oktober 1988



Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackiergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltssumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Maßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumaufführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Statistisches Informationssystem des Bundes

**Branchendienst:
BAUGEWERBE (SYPRO 72 - 77)**

Oktober 1988

Konjunkturindikator	Einheit	1987		1988		Veränderungen in %	
		Aug	Jul	Aug	Aug 1988 gegenüber		
					Aug 1987	Jul 1988	

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	1026	979	989	-3.6	0.9
- Ausbaugewerbe	1000	194	191	195	0.6	2.3

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	832	791	800	-3.9	1.1
- Ausbaugewerbe	1000	157	154	157	0.5	2.5

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	114095	109940	115934	1.6	5.5
- Ausbaugewerbe	1000	22131	21565	23434	5.9	8.7

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	2531	2505	2697	6.6	7.7
- Ausbaugewerbe	M111.DM	443	451	488	10.1	8.1

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	565	592	589	4.3	-0.4
- Ausbaugewerbe	M111.DM	138	146	144	4.1	-2.0

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	9885	10432	10188	3.1	-2.3
- Ausbaugewerbe	M111.DM	1616	1721	1788	10.7	3.9

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	107.5	99.6	107.9	0.4	8.3
- Hochbauleistungen	1985=100	105.8	98.0	106.0	0.2	8.2
- Tiefbauleistungen	1985=100	110.4	102.3	111.0	0.5	8.5

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	6128	7016	6717	9.6	-4.3
- Hochbau	M111.DM	3373	3851	4017	19.1	4.3
- dar. Wohnungsbau	M111.DM	1086	1195	1225	12.8	2.5
- Tiefbau	M111.DM	2755	3166	2700	-2.0	-14.7
- dar. Strassenbau	M111.DM	1020	1091	1002	-1.8	-8.2

Konjunkturindikator	Einheit	1987		1988		Veränderungen in %	
		Aug	Jul	Aug	Aug 1988 gegenüber		
					Aug 1987	Jul 1988	

BAUGENEHMIGUNGEN

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	18244	20276	19561	7.2	-3.5
- Wohngebäude	Anzahl	17615	19681	18985	7.8	-3.5
- Nichtwohngebäude	Anzahl	629	595	576	-8.4	-3.2
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	99	14	24	-75.8	71.4
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	530	581	552	4.2	-5.0

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill.DM	7235	8255	8685	20.0	5.2
- Wohngebäude	Mill.DM	3889	4427	4191	7.8	-5.3
- Nichtwohngebäude	Mill.DM	3347	3828	4493	34.3	17.4
- Öffentliche Bauherren	Mill.DM	1055	1118	1486	41.0	33.1
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill.DM	2291	2710	3005	31.2	10.9

BAUGENEHMIGUNGEN

(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	16885	18802	17906	6.0	-4.8
- Wohngebäude	Anzahl	16239	18292	17383	7.0	-5.0
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	8376	9632	8889	6.1	-7.7
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	2624	3232	3044	16.0	-5.8
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	Anzahl	5182	5270	5281	1.9	0.2
- Nichtwohngebäude	Anzahl	646	510	523	-19.0	2.5
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	112	24	31	-72.3	29.2
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	534	486	492	-7.9	1.2

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	23818	26202	25517	7.1	-2.6
- Wohngebäude	1000 m3	10294	11728	11044	7.3	-5.8
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	6687	7741	7149	6.9	-7.6
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	1529	1900	1772	15.9	-6.7
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m3	1965	2024	2025	3.1	0.0
- Nichtwohngebäude	1000 m3	13524	14474	14473	7.0	-0.0
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1959	1609	2186	11.6	35.9
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	11565	12865	12287	6.2	-4.5

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	1705	1944	1851	8.6	-4.8
- Wohngebäude	1000 m2	1656	1896	1806	9.1	-4.7
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	1043	1213	1120	7.4	-7.7
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	251	313	294	17.1	-6.1
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	358	363	384	7.3	5.8
- Nichtwohngebäude	1000 m2	50	48	45	-10.0	-6.3
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	5	3	3	-40.0	-
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	45	45	42	-6.7	-6.7

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2511	2728	2763	10.0	1.3
- Wohngebäude	1000 m2	274	326	297	8.4	-8.9
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	173	216	194	12.1	-10.2
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	45	51	44	-2.2	-13.7
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	51	56	55	7.8	-1.8
- Nichtwohngebäude	1000 m2	2237	2402	2466	10.2	2.7
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	350	304	346	-1.1	13.8
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	1887	2098	2120	12.3	1.0