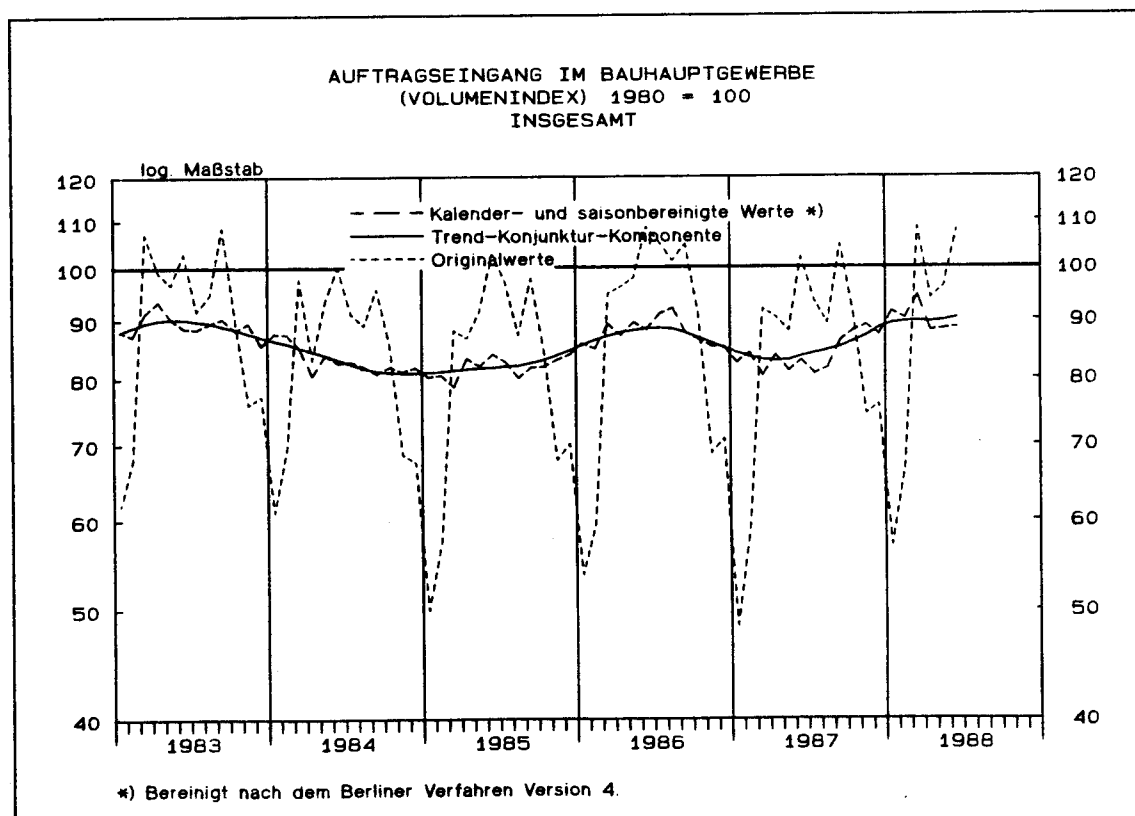


Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

September 1988



Statistisches Bundesamt

Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragsgänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltsumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Maßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten: Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumausführung.

Rauminhalt: Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche: Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche: Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude: Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude: Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren: Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUGEWERBE (SYPRO 72 - 77)

September 1988

Konjunkturindikator	Einheit	1987		1988		Veränderungen in %	
		Jul	Jun	Jul	Jun	Jul 1988 gegenüber	
						Jul 1987	Jun 1988

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	1017	975	979	-3.7	0.4
- Ausbaugewerbe	1000	190	190	.	-	-

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	825	786	791	-4.0	0.6
- Ausbaugewerbe	1000	153	152	.	-	-

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	127708	118440	109940	-13.9	-7.2
- Ausbaugewerbe	1000	23114	22497	.	-	-

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	2711	2548	2505	-7.6	-1.7
- Ausbaugewerbe	M111.DM	460	470	.	-	-

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	572	607	592	3.5	-2.5
- Ausbaugewerbe	M111.DM	142	162	.	-	-

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	10349	9972	10432	0.8	4.6
- Ausbaugewerbe	M111.DM	1730	1723	.	-	-

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	107.9	104.5	98.6	-8.6	-5.6
- Hochbauleistungen	1985=100	106.4	102.5	97.0	-8.8	-5.4
- Tiefbauleistungen	1985=100	110.2	107.8	101.3	-8.1	-6.0

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	6412	7480	7016	9.4	-6.2
- Hochbau	M111.DM	3662	4292	3851	5.2	-10.3
- dar. Wohnungsbau	M111.DM	1062	1375	1195	12.5	-13.1
- Tiefbau	M111.DM	2751	3189	3166	15.1	-0.7
- dar. Strassenbau	M111.DM	1013	1181	1091	7.8	-7.6

Konjunkturindikator	Einheit	1987		1988		Veränderungen in %	
		Jul	Jun	Jul	Jul 1988 gegenüber		
					Jul 1987	Jun 1988	

BAUGENEHMIGUNGEN

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	19454	20577	20276	4.2	-1.5
- Wohngebäude	Anzahl	18834	19888	19681	4.5	-1.0
- Nichtwohngebäude	Anzahl	620	689	595	-4.0	-13.6
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	18	30	14	-22.2	-53.3
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	602	659	581	-3.5	-11.8

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill.DM	7608	7783	8255	8.5	6.1
- Wohngebäude	Mill.DM	4321	4440	4427	2.4	-0.3
- Nichtwohngebäude	Mill.DM	3287	3343	3828	16.4	14.5
- Öffentliche Bauherren	Mill.DM	828	858	1118	35.1	30.4
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill.DM	2460	2486	2710	10.2	9.0

BAUGENEHMIGUNGEN

(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	17965	19011	18802	4.7	-1.1
- Wohngebäude	Anzahl	17353	18332	18292	5.4	-0.2
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	10083	9438	9632	-4.5	2.1
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	3014	3062	3232	7.2	5.6
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	Anzahl	4187	5478	5270	25.9	-3.8
- Nichtwohngebäude	Anzahl	612	679	510	-16.7	-24.9
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	26	34	24	-7.7	-29.4
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	586	645	486	-17.1	-24.7

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	25687	25219	26202	2.0	3.9
- Wohngebäude	1000 m3	11598	11835	11728	1.1	-0.9
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	8023	7763	7741	-3.5	-0.3
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	1772	1805	1900	7.2	5.3
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m3	1677	2128	2024	20.7	-4.9
- Nichtwohngebäude	1000 m3	14089	13384	14474	2.7	8.1
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1590	1289	1609	1.2	24.8
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	12499	12095	12865	2.9	6.4

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	1897	1948	1944	2.5	-0.2
- Wohngebäude	1000 m2	1846	1898	1896	2.7	-0.1
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	1247	1198	1213	-2.7	1.3
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	292	296	313	7.2	5.7
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	305	394	363	19.0	-7.9
- Nichtwohngebäude	1000 m2	51	50	48	-5.9	-4.0
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	2	2	3	50.0	50.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	49	48	45	-8.2	-6.3

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2729	2607	2728	-0.0	4.6
- Wohngebäude	1000 m2	319	339	326	2.2	-3.8
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	213	213	216	1.4	1.4
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	46	52	51	10.9	-1.9
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	52	65	56	7.7	-13.8
- Nichtwohngebäude	1000 m2	2411	2267	2402	-0.4	6.0
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	292	252	304	4.1	20.6
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	2119	2015	2098	-1.0	4.1