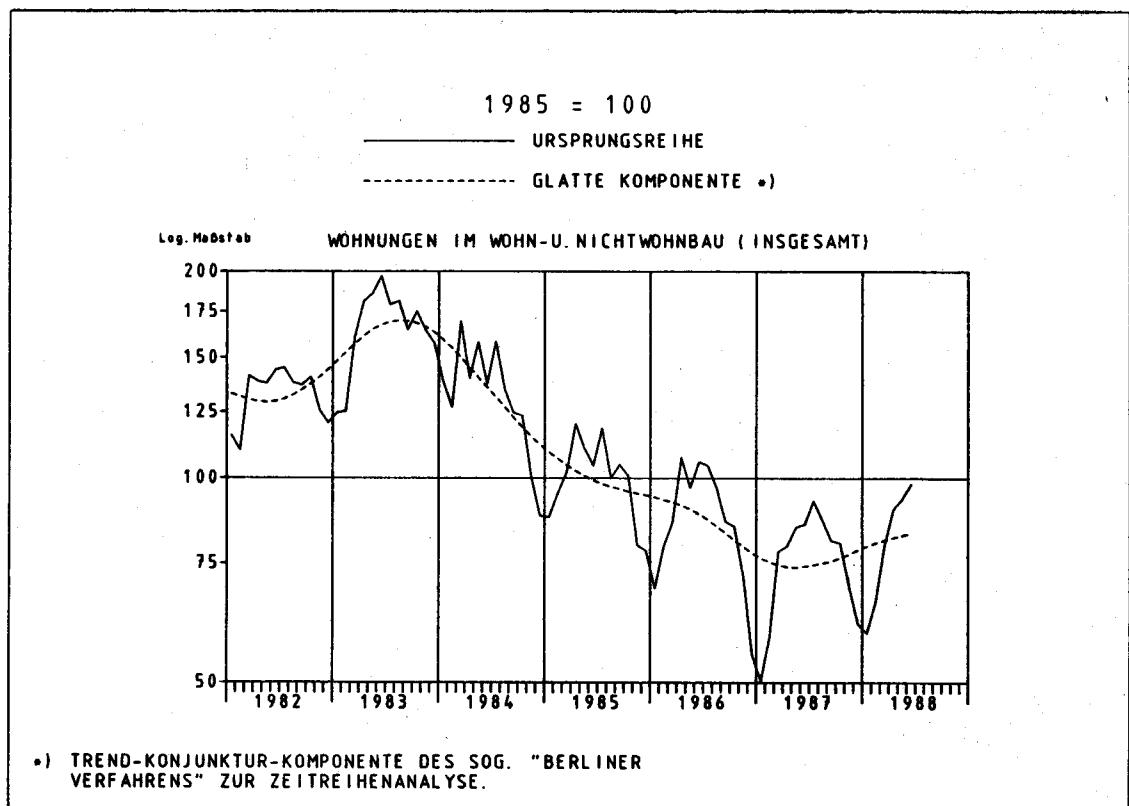




Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

August 1988



Statistisches Bundesamt

Statistisches Bundesamt
Bibliothek - Dokumentation - Archiv

Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltssumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Meßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumausführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). **Nicht** die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Statistisches Informationssystem des Bundes

**Branchendienst:
BAUWERBE (SYPRO 72 - 77)**

August 1988

Konjunkturindikator	Einheit	1987			1988			Veränderungen in %	
		1987		1988		1988		Jun 1988 gegenüber	
		Jun	Mai	Jun	Mai	Jun	Jun 1987	Mai 1988	

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	1010	969	975	-3.4	0.7
- Ausbaugewerbe	1000	188	189	190	1.0	0.8

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	817	780	786	-3.8	0.8
- Ausbaugewerbe	1000	151	151	152	0.8	0.5

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	119873	116069	118440	-1.2	2.0
- Ausbaugewerbe	1000	21526	22102	22497	4.5	1.8

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	2554	2497	2548	-0.2	2.0
- Ausbaugewerbe	M111.DM	441	435	470	6.7	8.1

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	578	574	607	5.1	5.6
- Ausbaugewerbe	M111.DM	147	138	162	9.8	17.4

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	9467	8871	9972	5.3	12.4
- Ausbaugewerbe	M111.DM	1519	1574	1723	13.4	9.5

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	107.7	105.8	104.6	-2.9	-1.1
- Hochbauleistungen	1985=100	106.5	103.7	102.6	-3.7	-1.1
- Tiefbauleistungen	1985=100	109.6	109.3	107.7	-1.7	-1.5

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	6996	6690	7480	6.9	11.8
- Hochbau	M111.DM	3896	3997	4292	10.2	7.4
- dar. Wohnungsbau	M111.DM	1285	1424	1375	7.0	-3.4
- Tiefbau	M111.DM	3100	2693	3189	2.9	18.4
- dar. Strassenbau	M111.DM	1091	1014	1181	8.2	16.5

Konjunkturindikator	Einheit	1987		1988		Veränderungen in %	
		Jun	Mai	Jun	Jun 1988 gegenüber		
					Jun 1987	Mai 1988	

BAUGENEHMIGUNGEN

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	17997	19563	20577	14.3	5.2
- Wohngebäude	Anzahl	17599	19143	19888	13.0	3.9
- Nichtwohngebäude	Anzahl	398	420	689	73.1	64.0
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	-4	.	30	-	-
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	402	420	659	63.9	56.9

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill.DM	7297	8016	7783	6.7	-2.9
- Wohngebäude	Mill.DM	3832	4333	4440	15.9	2.5
- Nichtwohngebäude	Mill.DM	3465	3683	3343	-3.5	-9.2
- Öffentliche Bauherren	Mill.DM	972	1104	858	-11.8	-22.3
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill.DM	2493	2579	2486	-0.3	-3.6

BAUGENEHMIGUNGEN

(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	16558	17927	19011	14.8	6.0
- Wohngebäude	Anzahl	16189	17535	18332	13.2	4.5
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	8569	9502	9438	10.1	-0.7
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	2668	3098	3062	14.8	-1.2
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	Anzahl	4869	4763	5478	12.5	15.0
- Nichtwohngebäude	Anzahl	369	392	679	84.0	73.2
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	21	33	34	61.9	3.0
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	348	359	645	85.3	79.7

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	23264	25194	25219	8.4	0.1
- Wohngebäude	1000 m3	10284	11456	11835	15.1	3.3
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	6846	7689	7763	13.4	1.0
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	1559	1823	1805	15.8	-1.0
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m3	1844	1896	2128	15.4	12.2
- Nichtwohngebäude	1000 m3	12980	13738	13384	3.1	-2.6
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	2213	1962	1289	-41.8	-34.3
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	10767	11776	12095	12.3	2.7

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	1698	1887	1948	14.7	3.2
- Wohngebäude	1000 m2	1663	1852	1898	14.1	2.5
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	1065	1196	1198	12.5	0.2
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	255	300	296	16.1	-1.3
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	341	350	394	15.5	12.6
- Nichtwohngebäude	1000 m2	34	35	50	47.1	42.9
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	2	3	2	-	-33.3
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	32	32	48	50.0	50.0

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2417	2603	2607	7.9	0.2
- Wohngebäude	1000 m2	266	321	339	27.4	5.6
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	177	213	213	20.3	-
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	40	46	52	30.0	13.0
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	48	61	65	35.4	6.6
- Nichtwohngebäude	1000 m2	2151	2282	2267	5.4	-0.7
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	350	352	252	-28.0	-28.4
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	1801	1930	2015	11.9	4.4