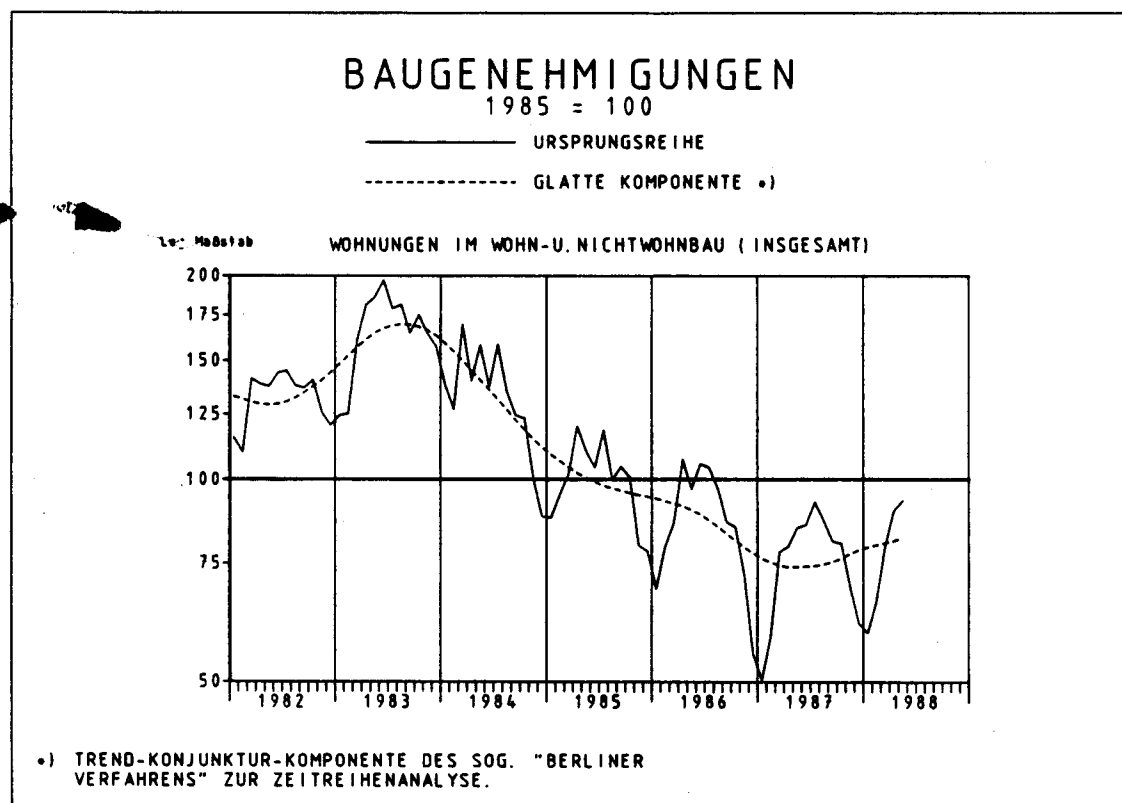




Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

Juli 1988



Statistisches Bundesamt

Statistisches Bundesamt
Bibliothek - Dokumentation - Archiv

Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungsspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltssumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Maßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumausführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzuwendenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUWERBE (SYPRO 72 - 77)

Juli 1988

Konjunkturindikator	Einheit	1987		1988		Veränderungen in %	
		Mai	Apr	Mai	Mai 1988 gegenüber		
					Mai 1987	Apr 1988	

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	1003	955	969	-3.4	1.5
- Ausbaugewerbe	1000	187	187	189	0.8	0.6

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	810	766	780	-3.7	1.8
- Ausbaugewerbe	1000	150	150	151	0.8	0.9

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	116623	106140	116069	-0.5	9.4
- Ausbaugewerbe	1000	21352	21254	22102	3.5	4.0

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	2403	2239	2497	3.9	11.5
- Ausbaugewerbe	M111.DM	403	406	435	7.8	7.1

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	552	558	574	4.1	3.0
- Ausbaugewerbe	M111.DM	134	137	138	3.1	0.9

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	8408	7478	8871	5.5	18.6
- Ausbaugewerbe	M111.DM	1456	1454	1574	8.1	8.2

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	107.4	102.6	106.9	-0.5	4.2
- Hochbauleistungen	1985=100	106.1	100.7	104.6	-1.4	3.9
- Tiefbauleistungen	1985=100	109.5	105.4	110.6	1.0	4.9

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	6021	6514	6690	11.1	2.7
- Hochbau	M111.DM	3432	3888	3997	16.5	2.8
- dar. Wohnungsbau	M111.DM	1064	1170	1424	33.7	21.7
- Tiefbau	M111.DM	2589	2626	2693	4.0	2.5
- dar. Strassenbau	M111.DM	979	991	1014	3.6	2.3

Konjunkturindikator	Einheit	1987		1988		Veränderungen in %	
		Mai	Apr	Mai	Mai 1988 gegenüber		
					Mai 1987	Apr 1988	

BAUGENEHMIGUNGEN

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	17804	18876	19563	9.9	3.6
- Wohngebäude	Anzahl	17412	18401	19143	9.9	4.0
- Nichtwohngebäude	Anzahl	392	475	420	7.1	-11.6
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	14	12	.	-	-
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	378	463	420	11.1	-9.3

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill. DM	6665	7362	8016	20.3	8.9
- Wohngebäude	Mill. DM	3858	4157	4333	12.3	4.2
- Nichtwohngebäude	Mill. DM	2807	3204	3683	31.2	14.9
- Öffentliche Bauherren	Mill. DM	768	993	1104	43.7	11.1
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill. DM	2040	2211	2579	26.5	16.6

BAUGENEHMIGUNGEN

(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	16257	17454	17927	10.3	2.7
- Wohngebäude	Anzahl	15877	17011	17535	10.4	3.1
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	8470	9281	9502	12.2	2.4
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	2868	2854	3098	8.0	8.5
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	Anzahl	4330	4758	4763	10.0	0.1
- Nichtwohngebäude	Anzahl	380	443	392	3.2	-11.5
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	27	51	33	22.2	-35.3
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	353	392	359	1.7	-8.4

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	22398	24044	25194	12.5	4.8
- Wohngebäude	1000 m3	10456	11262	11456	9.6	1.7
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	6945	7634	7689	10.7	0.7
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	1701	1729	1823	7.2	5.4
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	1000 m3	1719	1852	1896	10.3	2.4
- Nichtwohngebäude	1000 m3	11942	12782	13738	15.0	7.5
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1698	1418	1962	15.5	38.4
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	10244	11364	11776	15.0	3.6

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	1701	1842	1887	10.9	2.4
- Wohngebäude	1000 m2	1667	1802	1852	11.1	2.8
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	1065	1176	1196	12.3	1.7
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	275	279	300	9.1	7.5
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	1000 m2	319	342	350	9.7	2.3
- Nichtwohngebäude	1000 m2	33	40	35	6.1	-12.5
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	2	5	3	50.0	-40.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	31	35	32	3.2	-8.6

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2207	2295	2603	17.9	13.4
- Wohngebäude	1000 m2	274	306	321	17.2	4.9
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	181	206	213	17.7	3.4
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	44	46	46	4.5	-
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	1000 m2	44	54	61	38.6	13.0
- Nichtwohngebäude	1000 m2	1932	1989	2282	18.1	14.7
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	273	258	352	28.9	36.4
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	1659	1731	1930	16.3	11.5