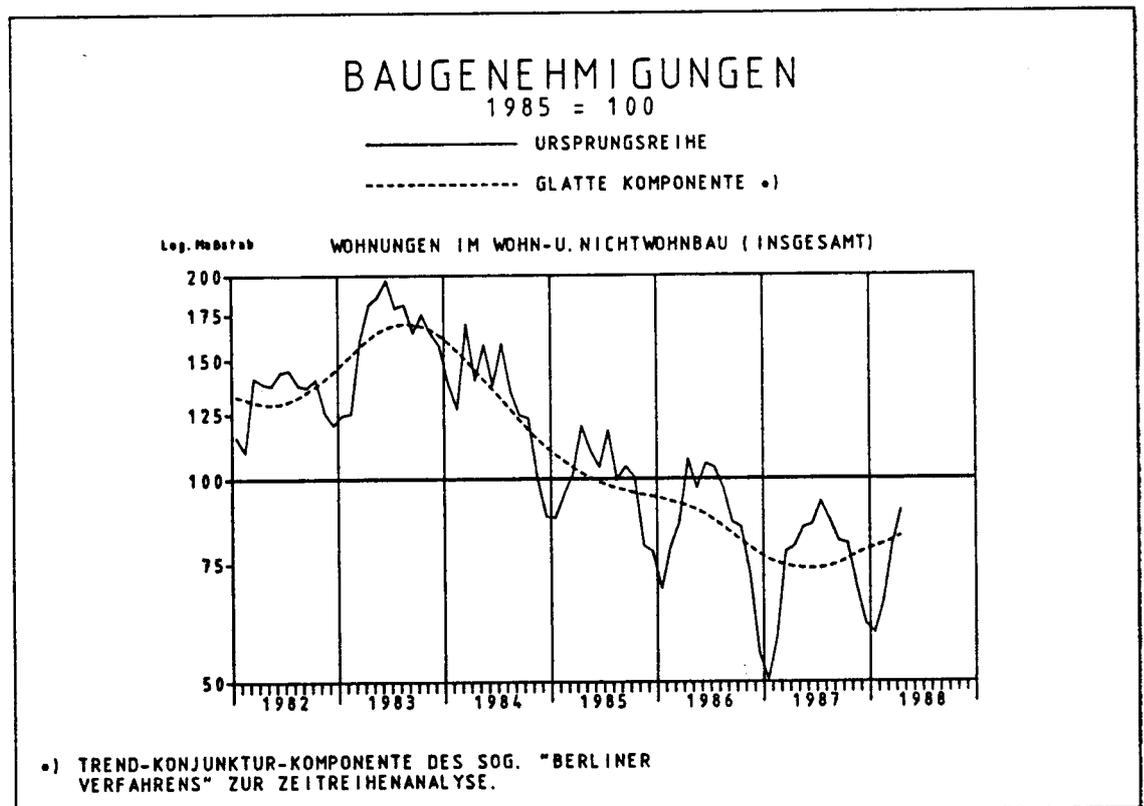




Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

Juni 1988



Statistisches Bundesamt

Statistisches Bundesamt
Bibliothek - Dokumentation - Archiv

Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/ Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltsumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Meßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumausführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUWERBE (SYPRO 72 - 77)

Juni 1988

Konjunkturindikator	Einheit	1987		1988		Veränderungen in %	
		Apr	Mar	Apr	Mar	Apr 1988 gegenüber	
						Apr 1987	Mar 1988

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	988	903	955	-3.4	5.7
- Ausbaugewerbe	1000	186	185	187	1.0	1.1

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	795	714	766	-3.6	7.3
- Ausbaugewerbe	1000	149	148	150	0.9	1.4

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	116727	86459	106140	-9.1	22.8
- Ausbaugewerbe	1000	21905	23023	21254	-3.0	-7.7

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	2350	1778	2239	-4.7	25.9
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	401	420	406	1.2	-3.4

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	545	545	558	2.3	2.3
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	131	134	137	4.3	1.8

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	7120	7008	7478	5.0	6.7
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	1379	1542	1454	5.5	-5.7

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	106.9	113.6	103.1	-3.6	-9.2
- Hochbauleistungen	1985=100	105.6	111.5	101.4	-4.0	-9.1
- Tiefbauleistungen	1985=100	109.1	116.9	105.9	-2.9	-9.4

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	6184	7516	6514	5.3	-13.3
- Hochbau	Mill. DM	3579	4538	3888	8.6	-14.3
- dar. Wohnungsbau	Mill. DM	1130	1470	1170	3.5	-20.4
- Tiefbau	Mill. DM	2604	2978	2626	0.8	-11.8
- dar. Strassenbau	Mill. DM	877	991	991	13.0	-0.1

Konjunkturindikator	Einheit	1987		1988		Veränderungen in %	
		Apr	Mar	Apr	Apr 1988 gegenüber		
					Apr 1987	Mar 1988	

BAUGENEHMIGUNGEN

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	16726	16738	18876	12.9	12.8
- Wohngebäude	Anzahl	16245	16374	18401	13.3	12.4
- Nichtwohngebäude	Anzahl	481	364	475	-1.2	30.5
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	4	27	12	200.0	-55.6
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	477	337	463	-2.9	37.4

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill.DM	6862	6711	7362	7.3	9.7
- Wohngebäude	Mill.DM	3661	3782	4157	13.6	9.9
- Nichtwohngebäude	Mill.DM	3201	2929	3204	0.1	9.4
- Öffentliche Bauherren	Mill.DM	937	1147	993	6.0	-13.4
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill.DM	2264	1782	2211	-2.3	24.1

BAUGENEHMIGUNGEN

(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	15416	15368	17454	13.2	13.6
- Wohngebäude	Anzahl	14979	14982	17011	13.6	13.5
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	7933	8282	9281	17.0	12.1
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	2868	2576	2854	-0.5	10.8
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	Anzahl	4042	4052	4758	17.7	17.4
- Nichtwohngebäude	Anzahl	437	386	443	1.4	14.8
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	20	61	51	155.0	-16.4
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	417	325	392	-6.0	20.6

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	21996	20498	24044	9.3	17.3
- Wohngebäude	1000 m3	9925	9998	11262	13.5	12.6
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	6573	6810	7634	16.1	12.1
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	1706	1526	1729	1.3	13.3
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m3	1557	1631	1852	18.9	13.5
- Nichtwohngebäude	1000 m3	12071	10500	12782	5.9	21.7
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1523	1954	1418	-6.9	-27.4
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	10548	8546	11364	7.7	33.0

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	1602	1630	1842	15.0	13.0
- Wohngebäude	1000 m2	1565	1594	1802	15.1	13.0
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	998	1043	1176	17.8	12.8
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	279	250	279	-	11.6
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m2	284	297	342	20.4	15.2
- Nichtwohngebäude	1000 m2	37	36	40	8.1	11.1
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	2	5	5	150.0	-
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	35	31	35	-	12.9

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2269	2067	2295	1.1	11.0
- Wohngebäude	1000 m2	267	275	306	14.6	11.3
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	170	189	206	21.2	9.0
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	43	43	46	7.0	7.0
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m2	47	42	54	14.9	28.6
- Nichtwohngebäude	1000 m2	2002	1791	1989	-0.6	11.1
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	275	352	258	-6.2	-26.7
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	1727	1439	1731	0.2	20.3