

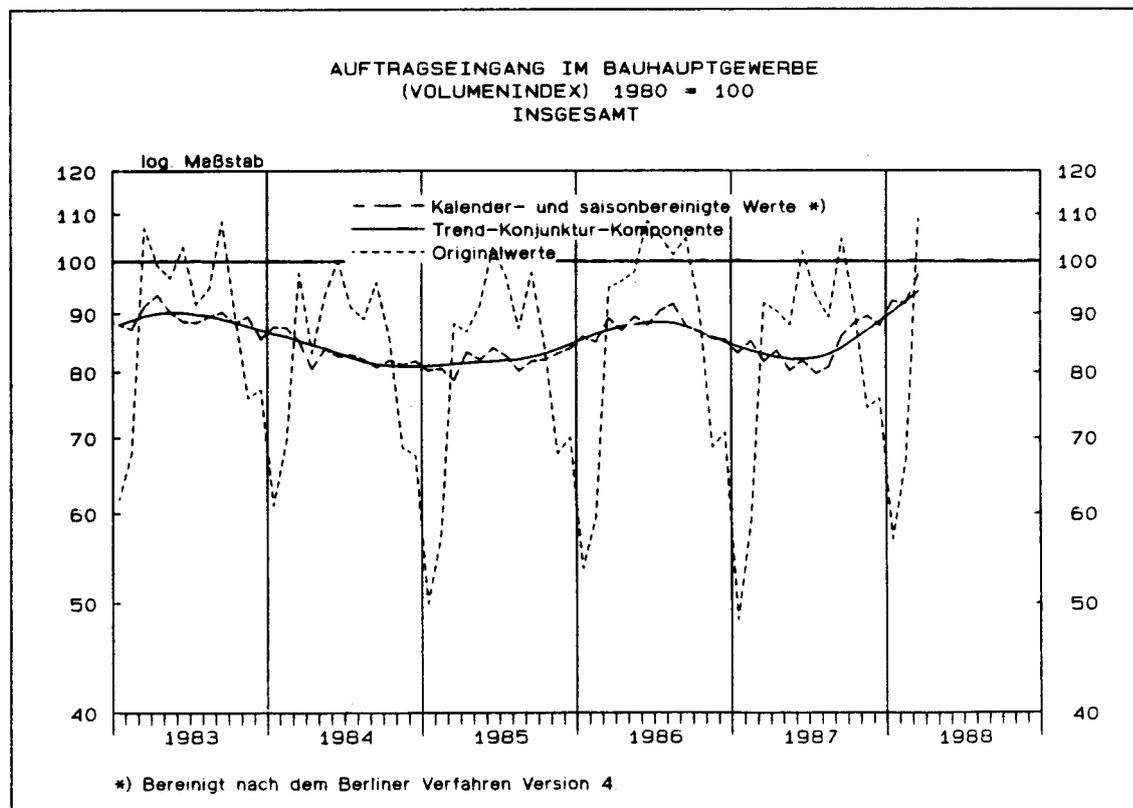


Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

Mai 1988

Statistisches Bundesamt
Bibliothek - Dokumentation - Archiv



Statistisches Bundesamt

Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackiergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltssumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Maßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumausführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Statistisches Informationssystem des Bundes

**Branchendienst:
BAUGEWERBE (SYPRO 72 - 77)**

Mai 1988

Konjunkturindikator	Einheit	1987	1988		Veränderungen in %	
		Mar	Feb	Mar	Mar 1988 gegenüber	
			Mar 1987	Feb 1988		

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	935	894	903	-3.3	1.1
- Ausbaugewerbe	1000	184	185	185	0.9	0.1

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	741	704	714	-3.6	1.4
- Ausbaugewerbe	1000	146	147	148	1.0	0.1

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	73551	72891	86498	17.6	18.7
- Ausbaugewerbe	1000	21438	20829	23023	7.4	10.5

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	1525	1626	1778	16.6	9.4
- Ausbaugewerbe	M111.DM	384	390	420	9.6	7.7

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	529	538	545	3.1	1.3
- Ausbaugewerbe	M111.DM	128	132	134	4.6	1.6

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	5369	5698	7011	30.6	23.1
- Ausbaugewerbe	M111.DM	1340	1304	1542	15.1	18.2

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	99.9	120.8	117.3	17.4	-2.9
- Hochbauleistungen	1985=100	98.8	118.5	115.1	16.5	-2.9
- Tiefbauleistungen	1985=100	101.7	124.5	120.8	18.8	-3.0

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	6267	4629	7516	19.9	62.4
- Hochbau	M111.DM	3612	2946	4538	25.6	54.0
- dar. Wohnungsbau	M111.DM	1254	945	1470	17.3	55.6
- Tiefbau	M111.DM	2655	1683	2978	12.2	77.0
- dar. Strassenbau	M111.DM	857	445	991	15.7	123.0

Konjunkturindikator	Einheit	1987		1988		Veränderungen in %	
		Mar	Feb	Mar	Feb	Mar 1988 gegenüber	
						Mar 1987	Feb 1988

BAUGENEHMIGUNGEN

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	16407	13828	16738	2.0	21.0
- Wohngebäude	Anzahl	15993	13427	16374	2.4	21.9
- Nichtwohngebäude	Anzahl	414	401	364	-12.1	-9.2
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	25	25	27	8.0	8.0
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	389	376	337	-13.4	-10.4

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill.DM	6970	5617	6711	-3.7	19.5
- Wohngebäude	Mill.DM	3529	2975	3782	7.2	27.1
- Nichtwohngebäude	Mill.DM	3441	2642	2929	-14.9	10.9
- Öffentliche Bauherren	Mill.DM	1353	891	1147	-15.2	28.7
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill.DM	2089	1751	1782	-14.7	1.8

BAUGENEHMIGUNGEN

(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	15093	12678	15368	1.8	21.2
- Wohngebäude	Anzahl	14698	12310	14982	1.9	21.7
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	8043	6572	8282	3.0	26.0
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	2558	1908	2576	0.7	35.0
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	Anzahl	4073	3800	4052	-0.5	6.6
- Nichtwohngebäude	Anzahl	395	368	386	-2.3	4.9
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	33	28	61	84.8	117.9
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	362	340	325	-10.2	-4.4

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	22601	17110	20498	-9.3	19.8
- Wohngebäude	1000 m3	9548	7852	9998	4.7	27.3
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	6509	5233	6810	4.6	30.1
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	1496	1117	1526	2.0	36.6
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m3	1511	1491	1631	7.9	9.4
- Nichtwohngebäude	1000 m3	13053	9258	10500	-19.6	13.4
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	2613	1679	1954	-25.2	16.4
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	10440	7579	8546	-18.1	12.8

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	1559	1314	1630	4.6	24.0
- Wohngebäude	1000 m2	1524	1281	1594	4.6	24.4
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	1004	813	1043	3.9	28.3
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	245	184	250	2.0	35.9
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	274	282	297	8.4	5.3
- Nichtwohngebäude	1000 m2	35	34	36	2.9	5.9
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	3	2	5	66.7	150.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	32	32	31	-3.1	-3.1

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2226	1768	2067	-7.1	16.9
- Wohngebäude	1000 m2	250	220	275	10.0	25.0
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	170	143	189	11.2	32.2
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	38	32	43	13.2	34.4
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	41	44	42	2.4	-4.5
- Nichtwohngebäude	1000 m2	1977	1548	1791	-9.4	15.7
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	391	285	352	-10.0	23.5
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	1586	1263	1439	-9.3	13.9