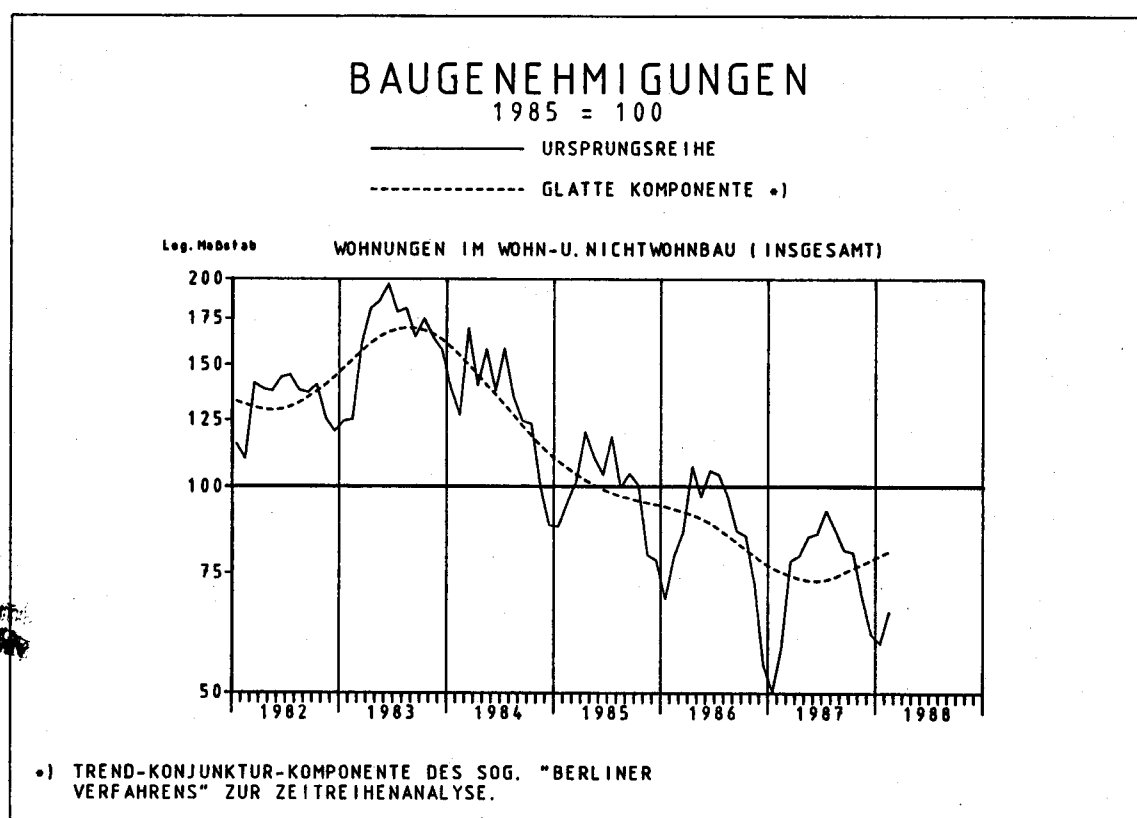




Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

April 1988



Statistisches Bundesamt

Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poli- liere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragsgänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltssumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Meßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumausführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Statistisches Informationssystem des Bundes

**Branchendienst:
BAUGEWERBE (SYPRO 72 - 77)**

April 1988

Konjunkturindikator	Einheit	1987		1988		Veränderungen in %	
		Feb	Jan	Feb	Feb 1988 gegenüber		
					Feb 1987	Jan 1988	

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	889	914	894	0.6	-2.3
- Ausbaugewerbe	1000	183	186	185	1.1	-0.5

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	699	724	704	0.6	-2.8
- Ausbaugewerbe	1000	146	148	147	1.1	-0.7

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	55645	72375	72891	31.0	0.7
- Ausbaugewerbe	1000	19945	19921	20829	4.4	4.6

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	1231	1792	1626	32.1	-9.3
- Ausbaugewerbe	M111.DM	353	393	390	10.6	-0.6

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	514	545	538	4.7	-1.3
- Ausbaugewerbe	M111.DM	126	132	132	4.9	0.3

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	4290	5656	5698	32.8	0.7
- Ausbaugewerbe	M111.DM	1187	1206	1304	9.9	8.2

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	108.6	125.7	120.7	11.1	-4.0
- Hochbauleistungen	1985=100	108.8	124.6	118.4	8.8	-5.0
- Tiefbauleistungen	1985=100	108.3	127.6	124.6	15.1	-2.4

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	4031	3940	4629	14.8	17.5
- Hochbau	M111.DM	2498	2567	2946	17.9	14.8
- dar. Wohnungsbau	M111.DM	767	739	945	23.1	27.9
- Tiefbau	M111.DM	1533	1373	1683	9.8	22.5
- dar. Strassenbau	M111.DM	380	292	445	17.1	52.1

Konjunkturindikator	Einheit	1987		1988		Veränderungen in %	
		Feb	Jan	Feb	Feb 1988 gegenüber		
					Feb 1987	Jan 1988	

BAUGENEHMIGUNGEN

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	12280	12427	13828	12.6	11.3
- Wohngebäude	Anzahl	11795	12074	13427	13.8	11.2
- Nichtwohngebäude	Anzahl	485	353	401	-17.3	13.6
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	45	-19	25	-	-
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	440	372	376	-14.5	1.1

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill.DM	4662	5313	5617	20.5	5.7
- Wohngebäude	Mill.DM	2517	2559	2975	18.2	16.3
- Nichtwohngebäude	Mill.DM	2145	2754	2642	23.2	-4.1
- Öffentliche Bauherren	Mill.DM	693	986	891	28.6	-9.7
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill.DM	1452	1767	1751	20.6	-1.0

BAUGENEHMIGUNGEN

(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	10915	11422	12678	16.2	11.0
- Wohngebäude	Anzahl	10447	11039	12310	17.8	11.5
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	5429	5327	6572	21.1	23.4
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	1702	1660	1908	12.1	14.9
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	Anzahl	3240	3659	3800	17.3	3.9
- Nichtwohngebäude	Anzahl	468	383	368	-21.4	-3.9
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	58	47	28	-51.7	-40.4
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	410	336	340	-17.1	1.2

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	14877	15408	17110	15.0	11.0
- Wohngebäude	1000 m3	6630	6743	7852	18.4	16.4
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	4368	4172	5233	19.8	25.4
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	997	968	1117	12.0	15.4
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m3	1235	1412	1491	20.7	5.6
- Nichtwohngebäude	1000 m3	8247	8665	9258	12.3	6.8
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1090	1486	1679	54.0	13.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	7157	7179	7579	5.9	5.6

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	1104	1126	1314	19.0	16.7
- Wohngebäude	1000 m2	1069	1094	1281	19.8	17.1
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	671	655	813	21.2	24.1
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	162	160	184	13.6	15.0
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	232	262	282	21.6	7.6
- Nichtwohngebäude	1000 m2	36	32	34	-5.6	6.3
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	3	4	2	-33.3	-50.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	33	28	32	-3.0	14.3

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	1609	1609	1768	9.9	9.9
- Wohngebäude	1000 m2	179	187	220	22.9	17.6
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	113	110	143	26.5	30.0
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	27	27	32	18.5	18.5
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	38	41	44	15.8	7.3
- Nichtwohngebäude	1000 m2	1430	1422	1548	8.3	8.9
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	179	240	285	59.2	18.8
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	1251	1182	1263	1.0	6.9