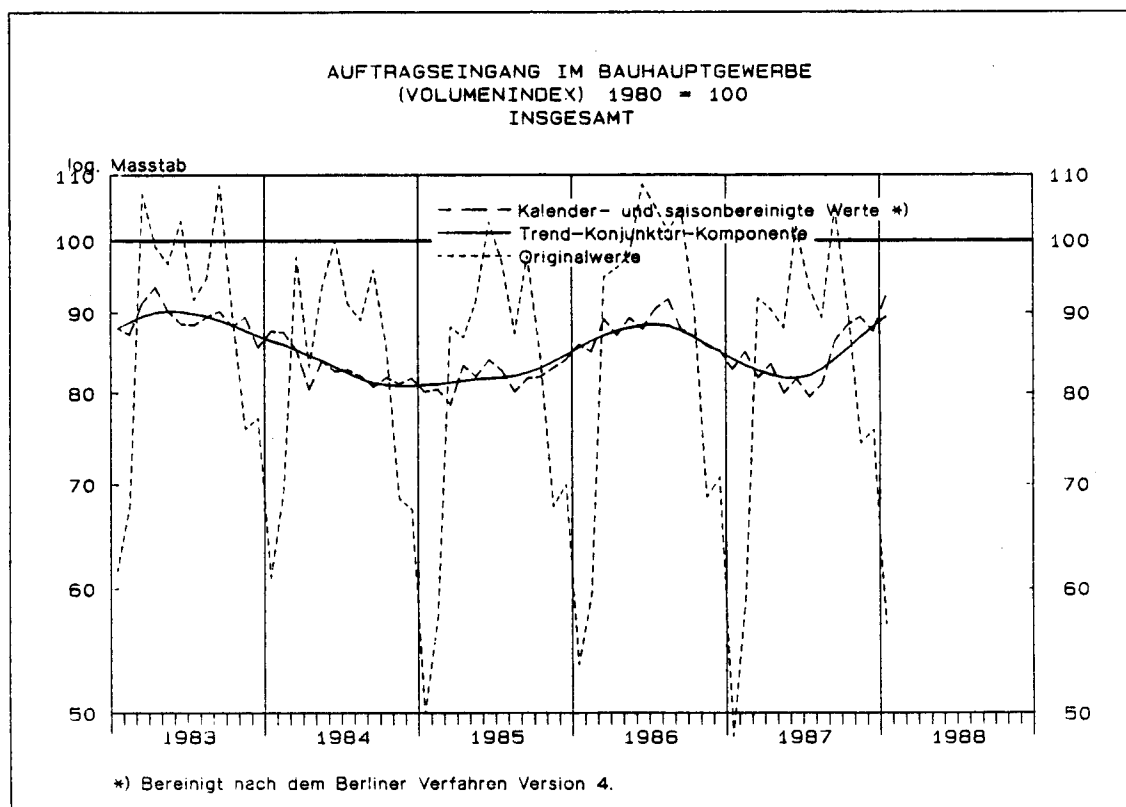




Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

März 1988



Statistisches Bundesamt

Statistisches Bundesamt
Bibliothek - Dokumentation - Archiv

Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragsgänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltssumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index (Basis 1980 = 100), der aus Meßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; kalenderbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumausführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißfläche anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUWERBE (SYPRO 72 - 77)

März 1988

Konjunkturindikator	Einheit	1987		1988	Veränderungen in %	
		Jan	Dez	Jan	Jan 1988 gegenüber	
					Jan 1987	Dez 1987

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	923	985	914	-0.9	-7.1
- Ausbaugewerbe	1000	186	192	186	0.0	-2.9

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	732	792	724	-1.2	-8.6
- Ausbaugewerbe	1000	149	154	148	-0.3	-3.4

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	42540	85637	72375	70.1	-15.5
- Ausbaugewerbe	1000	20108	21540	19921	-0.9	-7.5

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	1297	2383	1792	38.1	-24.8
- Ausbaugewerbe	M111.DM	389	471	393	1.0	-16.6

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	526	624	545	3.8	-12.6
- Ausbaugewerbe	M111.DM	128	157	132	2.9	-16.3

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	4624	12790	5656	22.3	-55.8
- Ausbaugewerbe	M111.DM	1161	2771	1206	3.8	-56.5

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1980=100	33.7	71.2	57.9	71.8	-18.7
- Hochbauleistungen	1980=100	35.6	66.1	59.2	66.3	-10.4
- Tiefbauleistungen	1980=100	30.8	79.0	55.9	81.5	-29.2

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	3298	5219	3940	19.5	-24.5
- Hochbau	M111.DM	2108	2995	2567	21.7	-14.3
- dar. Wohnungsbau	M111.DM	578	953	739	27.7	-22.5
- Tiefbau	M111.DM	1189	2224	1373	15.5	-38.3
- dar. Strassenbau	M111.DM	249	575	292	17.6	-49.2

Konjunkturindikator	Einheit	1987		1988	Veränderungen in %	
		Jan	Dez	Jan	Jan 1988 gegenüber	
					Jan 1987	Dez 1987

BAUGENEHMIGUNGEN

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	10580	12832	12427	17.5	-3.2
- Wohngebäude	Anzahl	10188	12430	12074	18.5	-2.9
- Nichtwohngebäude	Anzahl	392	402	353	-9.9	-12.2
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	38	-6	-19	-	-
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	354	408	372	5.1	-8.8

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill. DM	4244	5352	5313	25.2	-0.7
- Wohngebäude	Mill. DM	2107	2503	2559	21.5	2.3
- Nichtwohngebäude	Mill. DM	2137	2849	2754	28.9	-3.3
- Öffentliche Bauherren	Mill. DM	629	938	986	56.7	5.2
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill. DM	1508	1911	1767	17.2	-7.5

BAUGENEHMIGUNGEN

(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	9706	11783	11422	17.7	-3.1
- Wohngebäude	Anzahl	9320	11397	11039	18.4	-3.1
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	4294	5227	5327	24.1	1.9
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	1504	1420	1660	10.4	16.9
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	Anzahl	3439	4550	3659	6.4	-19.6
- Nichtwohngebäude	Anzahl	386	386	383	-0.8	-0.8
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	44	18	47	6.8	161.1
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	342	368	336	-1.8	-8.7

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	14711	17304	15408	4.7	-11.0
- Wohngebäude	1000 m3	5578	6601	6743	20.9	2.2
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	3382	4005	4172	23.4	4.2
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	838	827	968	15.5	17.0
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	1000 m3	1316	1720	1412	7.3	-17.9
- Nichtwohngebäude	1000 m3	9133	10703	8665	-5.1	-19.0
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1189	1608	1486	25.0	-7.6
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	7944	9095	7179	-9.6	-21.1

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	932	1142	1126	20.8	-1.4
- Wohngebäude	1000 m2	902	1107	1094	21.3	-1.2
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	523	643	655	25.2	1.9
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	139	135	160	15.1	18.5
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	1000 m2	236	323	262	11.0	-18.9
- Nichtwohngebäude	1000 m2	30	35	32	6.7	-8.6
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	3	2	4	33.3	100.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	27	33	28	3.7	-15.2

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	1571	1887	1609	2.4	-14.7
- Wohngebäude	1000 m2	142	178	187	31.7	5.1
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	84	108	110	31.0	1.9
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	21	22	27	28.6	22.7
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	1000 m2	34	47	41	20.6	-12.8
- Nichtwohngebäude	1000 m2	1430	1709	1422	-0.6	-16.8
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	200	274	240	20.0	-12.4
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	1230	1435	1182	-3.9	-17.6