

# Land- und Forstwirtschaft, Fischerei

## Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke



**Hinweis:**

Diese Fachserie wird letztmalig mit der Ausgabe für das Jahr 2020 veröffentlicht.

Ab dem Berichtszeitraum 2021 wird die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke nach einer Neukonzeption mit einem überarbeiteten Merkmalskatalog erstellt.

Mehr Informationen unter "[www.destatis.de/fachserien](http://www.destatis.de/fachserien)"

Nutzen Sie unsere Datenbank GENESIS-Online, die in dem Themenbereich 61521 die gewünschten Ergebnisse enthält.

## 2020

Erscheinungsfolge: jährlich

Erschienen am 20. Oktober 2021, revidiert am 4. November 2021 (fehlerhafter Werte in Niedersachsen und Baden-Württemberg)

Artikelnummer: 2030240207004

Ihr Kontakt zu uns:

[www.destatis.de/kontakt](http://www.destatis.de/kontakt)

Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 05

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2021

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Inhalt

### Textteil

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen .....	3
2	Schaubilder .....	5

### Tabellenteil

1	Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar	
1.1	Nach Ländern und Regierungsbezirken .....	7
1.2	Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung .....	9
1.3	Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen .....	12
1.4	Nach Ländern und Regierungsbezirken im Zeitvergleich .....	14
1.5	Nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen im Zeitvergleich .....	16
1.6	Verkäufe im Zeitvergleich .....	17
2	Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar	
2.1	Nach Ländern .....	18
2.2	Nach Ländern im Zeitvergleich .....	19
2.3	Verkäufe im Zeitvergleich .....	20

### Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990; sie enthalten keine Angaben für die Stadtstaaten (Berlin, Bremen, Hamburg).

Nachrichtliche Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 03.10.1990; sie enthalten keine Angaben für die Stadtstaaten.

Nachrichtliche Angaben für die **neuen Länder** beziehen sich auf die Bundesländer Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen.

### Zeichenerklärung

–	=	Nichts vorhanden
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

**Hinweis:**  
Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten.

### Abkürzungen

FdIN	=	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung
------	---	---

### Maßeinheit

EMZ	=	Ertragsmesszahl
ha	=	Hektar

# 1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

## 1.1 Rechtsgrundlage / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Den Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung finden Sie unter <https://www.gesetze-im-internet.de>.

Das Gesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke erfasst. Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Erhebungsgegenstand sind die Verkäufe von landwirtschaftlichen Grundstücken, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 ha (= 10 a = 1 000 m<sup>2</sup>) groß ist. Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des Bewertungsgesetzes sind in diese Statistik einbezogen. Das ist der Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er - losgelöst von seiner Zugehörigkeit zu dem gewerblichen Betrieb - einen Betrieb der Land- oder Forstwirtschaft bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass vom Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

## 1.2 Geschichtlicher Rückblick

Im Jahr 1974 haben die Statistischen Ämter der Länder mit der Ermittlung der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke begonnen.

Seit 1991 werden durch die Einbeziehung der neuen Länder in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990 ermittelt.

Hinsichtlich der Zielsetzung der Statistik über die Verkäufe zum Verkehrswert, ihrer rechtlichen und methodischen Grundlagen sowie der Vergleichsmöglichkeiten mit vorangegangenen Erhebungen wird auf die ausführlichen Hinweise in der Fachserie für das Jahr 1974 verwiesen.

Seitdem ergaben sich bei dieser Statistik keine methodischen Änderungen.

## 1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuchs Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke.

Für jeden Kauffall eines landwirtschaftlichen Grundstücks wird von den Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das statistische Amt des jeweiligen Bundeslandes übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke nach einheitlichen Merkmalen (Ertragsmesszahl- und Flächengrößenklassen). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 7 Bundesländern erfolgt. Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

## 1.4 Methodische Hinweise

In die amtliche statistische Auswertung der Verkäufe zum Verkehrswert werden folgende Merkmale einbezogen:

- Bei den Veräußerungsfällen von Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung wird zwischen folgenden **Arten des veräußerten Grundstücks** unterschieden:
  - Veräußerung von Flächen **ohne** Gebäude und **ohne** Inventar; dazu zählen auch die Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert wurden (Abverkäufe);  
  
Diesen Veräußerungsfällen werden auch die wenigen Fälle, bei denen neben den Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung auch Inventar mitveräußert wird, zugeordnet.
  - Veräußerung von Flächen **mit** Gebäuden sowie **mit** bzw. **ohne** Inventar.

- Die **Gesamtfläche** umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kauffalles unabhängig von deren Nutzung.
- Die **Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung** (FdIN) umfasst nur diejenigen Flächen, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören und einer Pauschalbewertung unterliegen, im wesentlichen die Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes. Die Abgrenzung der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung deckt sich nicht voll mit der in der Agrarstatistik üblichen landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF). So zählen z.B. diejenigen Flächen, die bei der Einheitsbewertung einer Sonderbewertung unterliegen (u.a. garten- und weinbaulich genutzte Flächen), zur LF, nicht aber zur FdIN. Die Zuordnung der Flächenkategorien der Agrarstatistik zu denen der Einheitsbewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens ist in der Fachserie 3 Reihe 2.4 1989 in einer Übersicht (Seite 6) ausführlich dargestellt.
- Die **Ertragsmesszahl** (EMZ) kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen, insbesondere der Bodenbeschaffenheit, der Geländegestaltung und der klimatischen Verhältnisse. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet eine der Grundlagen für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens. In den neuen Bundesländern erfolgt die Einheitsbewertung durch die Finanzverwaltungen aus Vereinfachungsgründen sowie aufgrund ungeklärter Eigentumsverhältnisse gegenwärtig z.T. noch anhand gemeindedurchschnittlicher Ertragsmesszahlen.

In die Statistik nicht einbezogen sind:

- Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen;
- Grundstückserwerbe von Todes wegen oder durch Tausch, Schenkung, Nachlassenteilung, Änderung des ehelichen Güterstandes, von Verwandten in gerader Linie;
- Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- und Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z.B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke werden in die Statistik der Kaufwerte für Bauland einbezogen.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kauf-

summen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte. In den Kaufsummen und Durchschnittswerten sind die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.) nicht enthalten.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke hat daher mehr den Charakter einer Eigentumswechselstatistik, als den einer Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Indizes) veröffentlicht.

## 1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt jährlich in der Fachserie 3, Reihe 2.4 „Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage [www.destatis.de](http://www.destatis.de) unter folgendem Pfad: > Wirtschaft > Preise > Bau- und Immobilienpreisindex.

Die Fachserie 3, Reihe 2.4 (Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke) können Sie auf dieser Seite bei den „Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke komfortabel z.B. als Exceldatei herunterladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61521“.

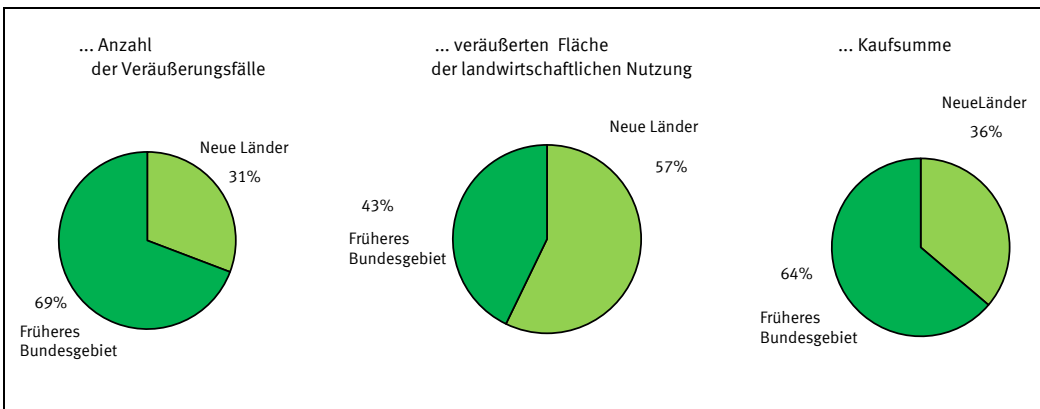
Schwerpunkt der Veröffentlichung sind die Veräußerungsfälle von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dargestellt werden sie nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen.

Veräußerungsfälle, bei denen neben den Flächen auch Gebäude mit bzw. ohne Inventar mitveräußert werden, werden gesondert dargestellt (siehe Tabelle 2).

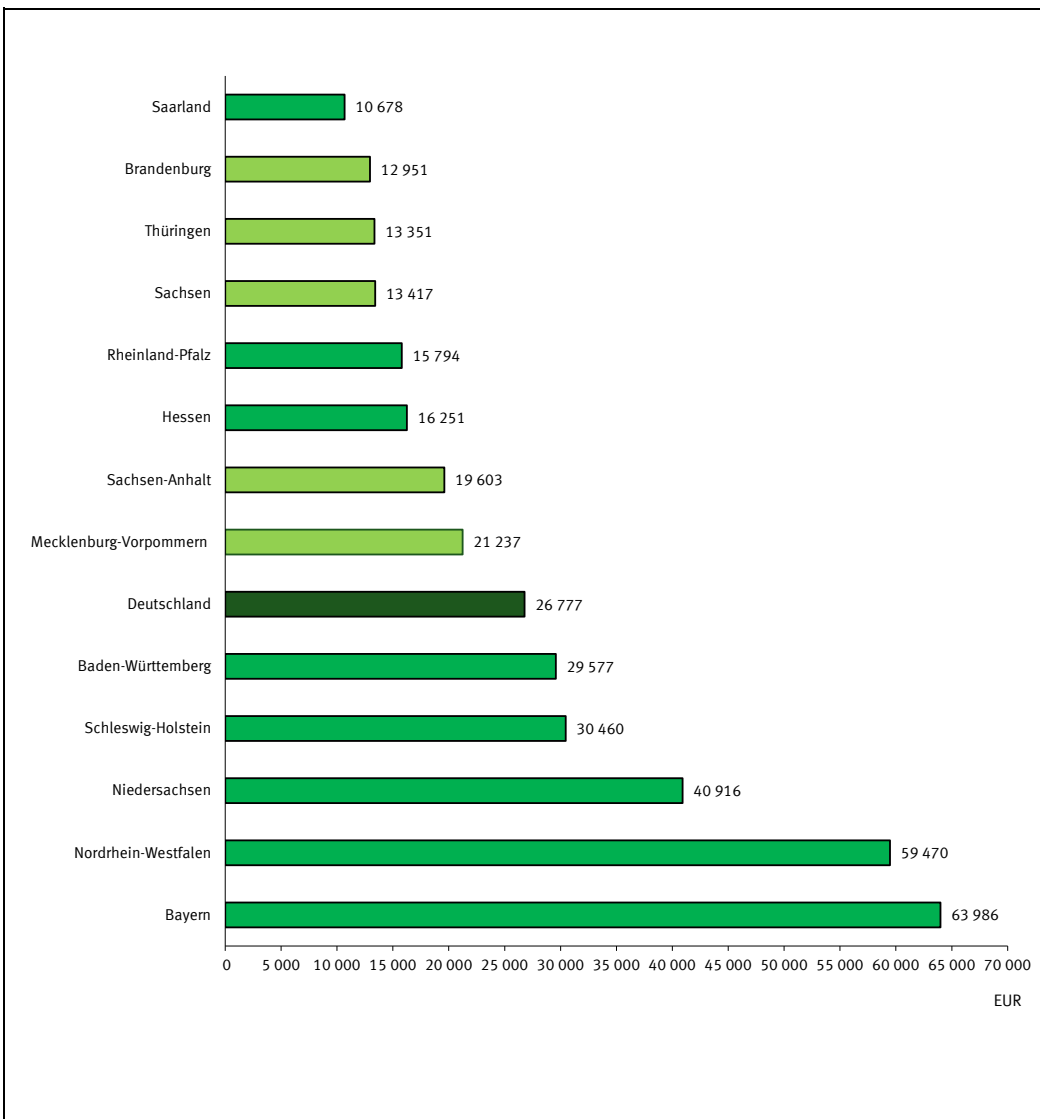
## 2 Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke

Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar im Jahr 2020

Anteile an der ...

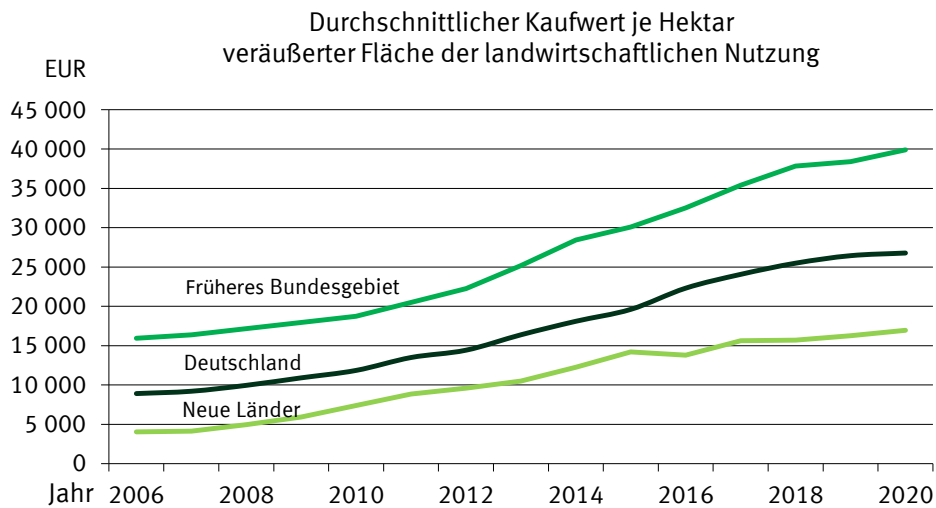
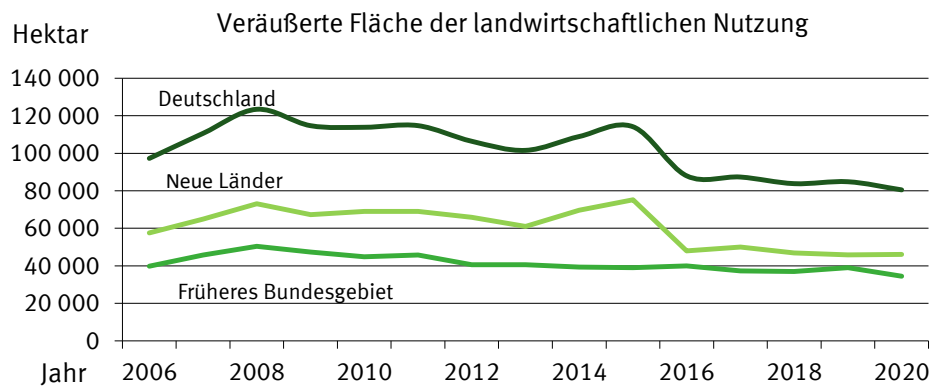
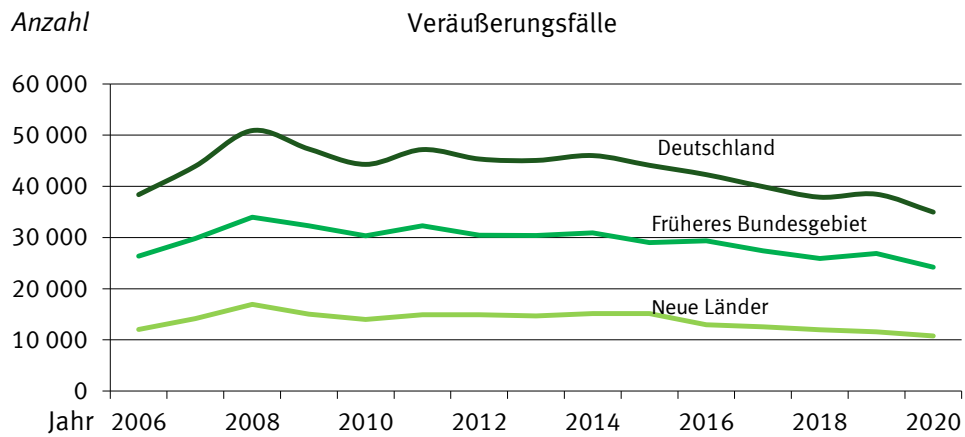


Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter FdLN in den Ländern im Jahr 2020



## 2 Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke

Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar  
im Zeitvergleich



# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.1 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Jahr 2020

Land ----- Regierungsbezirk	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte		veräußerter	FdIN	Ertrags-	
			FdIN		FdIN	je	messzahl	
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR	ha	je Hektar	
							veräußerter	
							FdIN	
							fall	
							veräußerter	
							FdIN	
							je Hektar	
							veräußerter	
							FdIN	
							in 100	
<b>Deutschland</b>	34 962	81 693	80 494	2 155 364	26 384	26 777	2,30	44,0
<b>Baden-Württemberg</b>	4 072	3 008	2 978	88 067	29 278	29 577	0,73	48,9
<b>RB Stuttgart</b>	1 894	1 371	1 355	43 544	31 753	32 128	0,72	49,4
<b>Karlsruhe</b>	838	409	406	9 375	22 917	23 102	0,48	54,7
<b>Freiburg</b>	936	651	642	13 958	21 450	21 741	0,69	47,5
<b>Tübingen</b>	404	577	574	21 190	36 741	36 892	1,42	45,2
<b>Bayern</b>	4 566	6 567	6 407	409 991	62 428	63 986	1,40	44,8
<b>RB Oberbayern</b>	593	817	804	90 117	110 276	112 118	1,36	46,3
<b>Niederbayern</b>	544	903	874	87 622	96 992	100 298	1,61	49,5
<b>Oberpfalz</b>	577	927	904	51 513	55 571	56 993	1,57	37,2
<b>Oberfranken</b>	665	904	866	21 429	23 705	24 738	1,30	34,1
<b>Mittelfranken</b>	168	221	220	10 160	46 060	46 274	1,31	41,1
<b>Unterfranken</b>	1 117	1 221	1 195	35 667	29 216	29 849	1,07	47,8
<b>Schwaben</b>	902	1 574	1 546	113 482	72 079	73 426	1,71	50,1
<b>Brandenburg</b>	2 308	10 746	10 470	135 589	12 617	12 951	4,54	31,8
<b>Hessen</b>	3 853	3 314	3 246	52 750	15 917	16 251	0,84	45,0
<b>RB Darmstadt</b>	1 472	1 022	1 010	24 451	23 932	24 197	0,69	51,6
<b>Gießen</b>	1 136	972	961	9 825	10 107	10 228	0,85	43,2
<b>Kassel</b>	1 245	1 320	1 275	18 474	13 994	14 492	1,02	41,0
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	1 426	11 350	11 250	238 923	21 050	21 237	7,89	37,4
<b>Niedersachsen</b>	4 455	12 254	12 154	497 285	40 582	40 916	2,73	41,4

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.1 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Jahr 2020

Land ----- Regierungsbezirk	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR	EUR	ha	in 100
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	2 109	2 998	2 963	176 208	58 774	59 470	1,40	49,7
<b>RB Düsseldorf</b>	314	550	546	45 263	82 265	82 949	1,74	57,7
<b>Köln</b>	785	1 062	1 050	51 243	48 232	48 789	1,34	58,5
<b>Münster</b>	245	494	485	43 404	87 806	89 479	1,98	37,3
<b>Detmold</b>	404	602	595	26 835	44 551	45 112	1,47	42,7
<b>Arnsberg</b>	361	289	287	9 463	32 768	32 962	0,80	37,9
<b>Rheinland-Pfalz</b>	3 553	2 955	2 865	45 245	15 312	15 794	0,81	44,4
<b>Saarland</b>	914	619	603	6 438	10 394	10 678	0,66	41,0
<b>Sachsen</b>	1 672	6 688	6 643	89 129	13 327	13 417	3,97	44,7
<b>Sachsen-Anhalt</b>	2 957	12 997	12 929	253 445	19 500	19 603	4,37	57,3
<b>Schleswig-Holstein</b>	679	3 298	3 253	99 092	30 043	30 460	4,79	46,5
<b>Thüringen</b>	2 398	4 897	4 734	63 203	12 905	13 351	1,97	45,9
<b>Nachrichtlich:</b>								
<b>Früheres Bundesgebiet</b>	24 201	35 014	34 469	1 375 076	39 272	39 893	1,42	44,5
<b>Neue Länder</b>	10 761	46 679	46 025	780 288	16 716	16 953	4,28	43,6



# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2020

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha		Veräußerungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
							veräußerte Gesamtfläche	veräußerte FdIN	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar veräußerter FdIN
<b>Deutschland</b>	0,1 - 0,25		6 848	1 176	1 162	29 712	25 258	25 563	0,17	47,1
	0,25 - 1		13 434	7 369	7 261	188 874	25 631	26 014	0,54	45,1
	1 - 2		5 897	8 477	8 352	258 730	30 523	30 979	1,42	44,1
	2 - 5		5 074	16 167	15 918	504 023	31 176	31 664	3,14	43,8
	5 und mehr		3 709	48 503	47 802	1 174 025	24 205	24 560	12,89	43,8
	Zusammen		34 962	81 693	80 494	2 155 364	26 384	26 777	2,30	44,0
<b>Baden-Württemberg</b>	0,1 - 0,25		1 730	281	279	9 110	32 427	32 602	0,16	53,3
	0,25 - 1		1 603	795	790	21 653	27 240	27 425	0,49	52,3
	1 - 2		411	581	575	16 431	28 272	28 568	1,40	48,8
	2 - 5		260	821	812	23 133	28 180	28 498	3,12	45,3
	5 und mehr		68	530	522	17 740	33 474	34 007	7,67	47,1
	Zusammen		4 072	3 008	2 978	88 067	29 278	29 577	0,73	48,9
<b>Bayern</b>	0,1 - 0,25		658	116	113	5 710	49 269	50 514	0,17	41,0
	0,25 - 1		1 921	1 139	1 110	56 441	49 561	50 859	0,58	42,3
	1 - 2		1 080	1 574	1 541	93 411	59 357	60 601	1,43	44,2
	2 - 5		732	2 295	2 245	150 361	65 528	66 977	3,07	44,9
	5 und mehr		175	1 444	1 398	104 068	72 052	74 424	7,99	47,6
	Zusammen		4 566	6 567	6 407	409 991	62 428	63 986	1,40	44,8
<b>Brandenburg</b>	0,1 - 0,25		217	37	37	632	17 141	17 208	0,17	31,5
	0,25 - 1		661	377	373	3 858	10 242	10 345	0,56	31,3
	1 - 2		397	580	572	5 067	8 737	8 856	1,44	30,6
	2 - 5		411	1 347	1 319	12 460	9 249	9 447	3,21	31,4
	5 und mehr		622	8 406	8 169	113 571	13 511	13 903	13,13	32,0
	Zusammen		2 308	10 746	10 470	135 589	12 617	12 951	4,54	31,8
<b>Hessen</b>	0,1 - 0,25		1 141	197	195	3 825	19 420	19 660	0,17	46,2
	0,25 - 1		1 839	956	939	15 116	15 807	16 097	0,51	45,2
	1 - 2		523	739	721	11 452	15 493	15 889	1,38	43,9
	2 - 5		283	857	834	12 972	15 140	15 557	2,95	45,0
	5 und mehr		67	565	558	9 385	16 617	16 829	8,32	45,5
	Zusammen		3 853	3 314	3 246	52 750	15 917	16 251	0,84	45,0
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	0,1 - 0,25		67	12	12	260	21 374	21 374	0,18	35,6
	0,25 - 1		268	162	160	2 704	16 702	16 949	0,60	36,1
	1 - 2		197	291	288	4 644	15 961	16 143	1,46	36,6
	2 - 5		256	866	858	16 250	18 755	18 932	3,35	37,2
	5 und mehr		638	10 019	9 933	215 064	21 466	21 652	15,57	37,4
	Zusammen		1 426	11 350	11 250	238 923	21 050	21 237	7,89	37,4
<b>Niedersachsen</b>	0,1 - 0,25		345	62	61	2 003	32 497	32 584	0,18	49,0
	0,25 - 1		1 545	945	938	32 390	34 286	34 541	0,61	42,8
	1 - 2		962	1 394	1 385	58 549	41 995	42 269	1,44	40,9
	2 - 5		1 027	3 230	3 206	141 038	43 667	43 985	3,12	40,5
	5 und mehr		576	6 623	6 563	263 304	39 754	40 119	11,39	41,7
	Zusammen		4 455	12 254	12 154	497 285	40 582	40 916	2,73	41,4
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	0,1 - 0,25		356	63	62	2 646	42 285	42 422	0,18	47,6
	0,25 - 1		931	522	519	23 671	45 344	45 607	0,56	49,1
	1 - 2		419	593	589	31 475	53 086	53 417	1,41	50,0
	2 - 5		305	918	911	59 214	64 515	65 018	2,99	47,8
	5 und mehr		98	903	882	59 202	65 579	67 151	9,00	52,1
	Zusammen		2 109	2 998	2 963	176 208	58 774	59 470	1,40	49,7

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2020

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha		Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
							veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
					Anzahl		ha	1 000 EUR	EUR	ha
<b>Rheinland-Pfalz</b>	0,1	- 0,25	1 097	192	187	2 981	15 529	15 903	0,17	47,8
	0,25	- 1	1 690	896	873	13 376	14 928	15 317	0,52	45,5
	1	- 2	477	672	653	10 506	15 643	16 090	1,37	45,8
	2	- 5	231	698	679	10 455	14 972	15 399	2,94	43,0
	5 und mehr		58	497	472	7 927	15 949	16 791	8,14	41,2
	Zusammen		3 553	2 955	2 865	45 245	15 312	15 794	0,81	44,4
<b>Saarland</b>	0,1	- 0,25	389	64	64	748	11 609	11 731	0,16	39,7
	0,25	- 1	399	189	186	2 026	10 711	10 866	0,47	40,6
	1	- 2	81	111	108	1 052	9 483	9 705	1,34	40,4
	2	- 5	34	108	106	1 223	11 294	11 524	3,12	42,6
	5 und mehr		11	147	138	1 389	9 475	10 051	12,56	41,4
	Zusammen		914	619	603	6 438	10 394	10 678	0,66	41,0
<b>Sachsen</b>	0,1	- 0,25	162	29	29	318	10 973	10 979	0,18	41,4
	0,25	- 1	544	287	286	3 521	12 280	12 295	0,53	43,0
	1	- 2	286	412	411	4 101	9 948	9 969	1,44	42,2
	2	- 5	352	1 156	1 152	14 002	12 109	12 153	3,27	44,0
	5 und mehr		328	4 803	4 764	67 186	13 988	14 103	14,52	45,2
	Zusammen		1 672	6 688	6 643	89 129	13 327	13 417	3,97	44,7
<b>Sachsen-Anhalt</b>	0,1	- 0,25	283	51	51	839	16 396	16 441	0,18	61,3
	0,25	- 1	955	514	512	7 592	14 773	14 819	0,54	59,1
	1	- 2	517	733	730	10 748	14 664	14 720	1,41	54,7
	2	- 5	521	1 720	1 711	27 827	16 174	16 263	3,28	57,3
	5 und mehr		681	9 979	9 924	206 439	20 688	20 802	14,57	57,4
	Zusammen		2 957	12 997	12 929	253 445	19 500	19 603	4,37	57,3
<b>Schleswig-Holstein</b>	0,1	- 0,25	3	0	0	11	31 035	31 035	0,12	46,2
	0,25	- 1	99	66	66	1 765	26 830	26 916	0,66	39,2
	1	- 2	141	210	208	5 427	25 786	26 056	1,48	43,2
	2	- 5	242	794	785	20 446	25 760	26 058	3,24	42,7
	5 und mehr		194	2 228	2 194	71 443	32 066	32 557	11,31	48,4
	Zusammen		679	3 298	3 253	99 092	30 043	30 460	4,79	46,5
<b>Thüringen</b>	0,1	- 0,25	400	72	71	628	8 679	8 853	0,18	40,2
	0,25	- 1	979	522	509	4 760	9 117	9 354	0,52	41,8
	1	- 2	406	586	569	5 867	10 008	10 313	1,40	44,8
	2	- 5	420	1 356	1 300	14 641	10 794	11 266	3,09	45,3
	5 und mehr		193	2 360	2 286	37 307	15 806	16 322	11,84	47,5
	Zusammen		2 398	4 897	4 734	63 203	12 905	13 351	1,97	45,9

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2020 - in erweiterter Größenklassengliederung -

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
						veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
						Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR
<b>Brandenburg</b>	0,1 - 0,25	217	37	37	632	17 141	17 208	0,17	31,5
	0,25 - 1	661	377	373	3 858	10 242	10 345	0,56	31,3
	1 - 2	397	580	572	5 067	8 737	8 856	1,44	30,6
	2 - 5	411	1 347	1 319	12 460	9 249	9 447	3,21	31,4
	5 - 10	342	2 493	2 444	30 540	12 250	12 494	7,15	32,0
	10 - 20	205	2 799	2 732	36 250	12 950	13 268	13,33	32,5
	20 - 50	64	1 936	1 853	24 607	12 714	13 280	28,95	32,5
	50 und mehr	11	1 178	1 139	22 174	18 825	19 462	103,58	29,9
	Zusammen	2 308	10 746	10 470	135 589	12 617	12 951	4,54	31,8
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	0,1 - 0,25	67	12	12	260	21 374	21 374	0,18	35,6
	0,25 - 1	268	162	160	2 704	16 702	16 949	0,60	36,1
	1 - 2	197	291	288	4 644	15 961	16 143	1,46	36,6
	2 - 5	256	866	858	16 250	18 755	18 932	3,35	37,2
	5 - 10	328	2 452	2 419	53 066	21 644	21 937	7,38	38,6
	10 - 20	218	2 943	2 928	63 212	21 478	21 591	13,43	37,8
	20 - 50	67	1 942	1 931	44 013	22 660	22 788	28,83	37,5
	50 und mehr	25	2 681	2 654	54 773	20 427	20 634	106,18	35,9
	Zusammen	1 426	11 350	11 250	238 923	21 050	21 237	7,89	37,4
<b>Sachsen</b>	0,1 - 0,25	162	29	29	318	10 973	10 979	0,18	41,4
	0,25 - 1	544	287	286	3 521	12 280	12 295	0,53	43,0
	1 - 2	286	412	411	4 101	9 948	9 969	1,44	42,2
	2 - 5	352	1 156	1 152	14 002	12 109	12 153	3,27	44,0
	5 - 10	187	1 319	1 309	17 850	13 530	13 639	7,00	47,1
	10 - 20	102	1 424	1 409	19 461	13 668	13 811	13,81	44,6
	20 - 50	33	928	925	12 856	13 848	13 893	28,04	46,8
	50 und mehr	6	1 132	1 121	17 019	15 039	15 186	186,79	42,2
	Zusammen	1 672	6 688	6 643	89 129	13 327	13 417	3,97	44,7
<b>Sachsen-Anhalt</b>	0,1 - 0,25	283	51	51	839	16 396	16 441	0,18	61,3
	0,25 - 1	955	514	512	7 592	14 773	14 819	0,54	59,1
	1 - 2	517	733	730	10 748	14 664	14 720	1,41	54,7
	2 - 5	521	1 720	1 711	27 827	16 174	16 263	3,28	57,3
	5 - 10	403	2 908	2 891	50 291	17 293	17 397	7,17	56,0
	10 - 20	188	2 546	2 526	50 052	19 659	19 813	13,44	54,9
	20 - 50	69	1 993	1 977	43 364	21 759	21 935	28,65	54,8
	50 und mehr	21	2 531	2 530	62 731	24 780	24 795	120,48	63,7
	Zusammen	2 957	12 997	12 929	253 445	19 500	19 603	4,37	57,3
<b>Thüringen</b>	0,1 - 0,25	400	72	71	628	8 679	8 853	0,18	40,2
	0,25 - 1	979	522	509	4 760	9 117	9 354	0,52	41,8
	1 - 2	406	586	569	5 867	10 008	10 313	1,40	44,8
	2 - 5	420	1 356	1 300	14 641	10 794	11 266	3,09	45,3
	5 - 10	135	946	910	11 314	11 966	12 436	6,74	46,9
	10 - 20	42	581	563	8 589	14 777	15 257	13,40	47,8
	20 - 50	13	391	377	7 440	19 029	19 752	28,97	50,1
	50 und mehr	3	443	436	9 964	22 513	22 836	145,45	46,3
	Zusammen	2 398	4 897	4 734	63 203	12 905	13 351	1,97	45,9

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen im Jahr 2020

Land	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha veräußerter Fläche der landwirtschaftl. Nutzung	Veräußerungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
						veräußerter Gesamtfläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar veräußerter FdIN
						Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR
<b>Deutschland</b>	unter 30	5 788	15 013	14 649	323 080	21 520	22 054	2,53	25,6
	30 - 40	10 284	26 453	25 975	555 121	20 985	21 371	2,53	34,8
	40 - 50	7 515	18 060	17 862	482 859	26 736	27 033	2,38	44,3
	50 - 60	4 921	8 791	8 702	303 686	34 546	34 899	1,77	54,4
	60 und mehr	6 454	13 375	13 306	490 617	36 681	36 872	2,06	75,0
	Zusammen	34 962	81 693	80 494	2 155 364	26 384	26 777	2,30	44,0
<b>Baden-Württemberg</b>	unter 30	200	146	140	2 621	17 930	18 771	0,70	24,9
	30 - 40	772	636	627	16 816	26 445	26 813	0,81	36,4
	40 - 50	872	982	973	29 036	29 560	29 827	1,12	45,3
	50 - 60	981	659	655	20 454	31 015	31 237	0,67	54,3
	60 und mehr	1 247	584	582	19 141	32 770	32 861	0,47	68,1
	Zusammen	4 072	3 008	2 978	88 067	29 278	29 577	0,73	48,9
<b>Bayern</b>	unter 30	713	764	727	23 120	30 269	31 805	1,02	24,4
	30 - 40	1 267	1 746	1 692	71 390	40 889	42 193	1,34	35,0
	40 - 50	1 216	1 888	1 846	122 704	64 992	66 464	1,52	44,8
	50 - 60	894	1 394	1 373	119 893	85 987	87 353	1,54	54,5
	60 und mehr	476	775	770	72 884	94 005	94 670	1,62	68,2
	Zusammen	4 566	6 567	6 407	409 991	62 428	63 986	1,40	44,8
<b>Brandenburg</b>	unter 30	984	4 060	3 928	45 139	11 118	11 492	3,99	26,2
	30 - 40	1 131	5 778	5 636	74 208	12 844	13 168	4,98	33,6
	40 - 50	173	872	870	15 768	18 078	18 133	5,03	44,6
	50 - 60	20	37	37	474	12 974	12 974	1,83	54,1
	60 und mehr	—	—	—	—	—	—	—	—
	Zusammen	2 308	10 746	10 470	135 589	12 617	12 951	4,54	31,8
<b>Hessen</b>	unter 30	477	412	383	4 527	11 001	11 828	0,80	24,4
	30 - 40	1 087	1 039	1 009	11 933	11 485	11 822	0,93	35,4
	40 - 50	949	824	816	11 624	14 106	14 253	0,86	44,4
	50 - 60	648	506	505	9 064	17 918	17 945	0,78	54,4
	60 und mehr	692	534	533	15 602	29 241	29 268	0,77	69,6
	Zusammen	3 853	3 314	3 246	52 750	15 917	16 251	0,84	45,0
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	unter 30	320	2 414	2 380	37 663	15 605	15 825	7,44	26,2
	30 - 40	520	4 076	4 037	81 774	20 060	20 254	7,76	35,7
	40 - 50	506	4 491	4 468	108 959	24 260	24 386	8,83	43,6
	50 - 60	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	1 426	11 350	11 250	238 923	21 050	21 237	7,89	37,4
<b>Niedersachsen</b>	unter 30	1 074	3 267	3 238	140 134	42 893	43 282	3,01	24,7
	30 - 40	1 487	4 227	4 179	171 842	40 650	41 122	2,81	34,3
	40 - 50	673	1 651	1 645	63 236	38 294	38 444	2,44	44,1
	50 - 60	464	1 047	1 037	36 856	35 212	35 529	2,24	55,0
	60 und mehr	757	2 061	2 055	85 215	41 340	41 464	2,71	72,9
	Zusammen	4 455	12 254	12 154	497 285	40 582	40 916	2,73	41,4
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	unter 30	292	437	428	25 453	58 304	59 417	1,47	25,8
	30 - 40	539	664	654	28 684	43 183	43 885	1,21	34,9
	40 - 50	453	666	659	34 809	52 252	52 787	1,46	44,6
	50 - 60	267	365	362	24 015	65 847	66 324	1,36	54,3
	60 und mehr	558	866	859	63 247	72 998	73 588	1,54	75,0
	Zusammen	2 109	2 998	2 963	176 208	58 774	59 470	1,40	49,7

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen im Jahr 2020

Land	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha veräußerter Fläche der landwirtschaftl. Nutzung	Veräußerungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
						veräußerter Gesamtfläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar veräußerter FdIN
						Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR
<b>Rheinland-Pfalz</b>	unter 30	372	297	286	2 748	9 240	9 619	0,77	25,8
	30 - 40	1 179	1 157	1 117	11 656	10 078	10 434	0,95	35,7
	40 - 50	917	777	750	10 526	13 553	14 041	0,82	43,6
	50 - 60	419	291	285	5 488	18 842	19 257	0,68	53,8
	60 und mehr	666	433	427	14 827	34 245	34 698	0,64	75,1
	Zusammen	3 553	2 955	2 865	45 245	15 312	15 794	0,81	44,4
<b>Saarland</b>	unter 30	62	24	23	255	10 555	11 027	0,37	25,4
	30 - 40	394	262	253	2 437	9 284	9 642	0,64	36,0
	40 - 50	364	273	269	2 840	10 386	10 575	0,74	43,9
	50 - 60	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	914	619	603	6 438	10 394	10 678	0,66	41,0
<b>Sachsen</b>	unter 30	267	568	564	4 466	7 862	7 917	2,11	26,0
	30 - 40	489	2 121	2 111	18 647	8 793	8 832	4,32	34,7
	40 - 50	414	1 958	1 936	25 801	13 177	13 325	4,68	45,1
	50 - 60	311	1 263	1 255	20 226	16 019	16 122	4,03	54,0
	60 und mehr	191	778	777	19 990	25 681	25 739	4,07	69,2
	Zusammen	1 672	6 688	6 643	89 129	13 327	13 417	3,97	44,7
<b>Sachsen-Anhalt</b>	unter 30	266	1 202	1 187	13 730	11 423	11 568	4,46	26,3
	30 - 40	559	2 723	2 693	33 295	12 230	12 362	4,82	35,2
	40 - 50	460	2 099	2 095	26 784	12 760	12 788	4,55	44,2
	50 - 60	390	1 415	1 412	24 595	17 387	17 424	3,62	55,2
	60 und mehr	1 282	5 559	5 542	155 040	27 890	27 973	4,32	80,2
	Zusammen	2 957	12 997	12 929	253 445	19 500	19 603	4,37	57,3
<b>Schleswig-Holstein</b>	unter 30	150	633	618	17 283	27 321	27 952	4,12	24,4
	30 - 40	204	796	791	20 241	25 428	25 595	3,88	34,8
	40 - 50	121	537	526	14 257	26 527	27 088	4,35	44,8
	50 - 60	94	571	564	18 461	32 307	32 725	6,00	55,5
	60 und mehr	110	761	754	28 849	37 919	38 280	6,85	71,4
	Zusammen	679	3 298	3 253	99 092	30 043	30 460	4,79	46,5
<b>Thüringen</b>	unter 30	611	790	748	5 943	7 519	7 944	1,22	25,4
	30 - 40	656	1 229	1 176	12 197	9 928	10 370	1,79	35,3
	40 - 50	397	1 040	1 009	16 515	15 881	16 364	2,54	43,8
	50 - 60	272	833	812	13 058	15 675	16 073	2,99	53,6
	60 und mehr	462	1 006	988	15 491	15 405	15 677	2,14	69,7
	Zusammen	2 398	4 897	4 734	63 203	12 905	13 351	1,97	45,9

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.4 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Zeitvergleich

Land ----- Regierungsbezirk	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Deutschland</b>	13 493	14 424	16 381	18 099	19 614	22 310	24 064	25 485	26 439	26 777
<b>Baden-Württemberg</b>	20 668	20 136	21 604	23 021	24 698	24 330	26 821	29 244	28 677	29 577
<b>RB Stuttgart</b>	22 382	22 737	23 962	26 375	27 706	27 628	29 713	32 321	30 870	32 128
<b>Karlsruhe</b>	20 667	20 765	20 869	19 123	21 106	20 662	20 394	22 235	23 204	23 102
<b>Freiburg</b>	16 123	15 084	15 673	17 576	17 169	18 420	19 155	19 889	22 308	21 741
<b>Tübingen</b>	21 433	20 782	23 170	25 566	27 519	27 573	32 826	33 669	33 053	36 892
<b>Bayern</b>	30 064	31 841	39 797	41 440	48 835	51 945	60 864	64 909	63 649	63 986
<b>RB Oberbayern</b>	41 972	45 141	58 522	66 138	84 857	89 110	116 463	106 279	107 205	112 118
<b>Niederbayern</b>	36 595	40 416	59 944	62 315	78 878	85 318	98 336	107 199	114 703	100 298
<b>Oberpfalz</b>	25 219	27 717	31 608	33 495	37 856	39 949	49 804	53 560	53 429	56 993
<b>Oberfranken</b>	14 303	16 718	16 698	18 416	21 549	22 802	24 959	29 108	24 415	24 738
<b>Mittelfranken</b>	23 902	27 349	40 508	32 961	32 506	37 680	41 528	42 097	41 125	46 274
<b>Unterfranken</b>	19 465	22 129	25 546	20 835	22 848	21 184	25 689	27 696	24 654	29 849
<b>Schwaben</b>	32 387	36 470	43 122	48 848	49 844	57 384	57 844	66 906	70 729	73 426
<b>Brandenburg</b>	6 879	7 262	8 533	10 191	12 458	10 446	11 372	10 957	11 754	12 951
<b>Hessen</b>	12 822	12 530	13 608	14 578	14 326	14 271	15 330	17 178	15 389	16 251
<b>RB Darmstadt</b>	20 379	20 429	19 975	22 562	21 499	20 687	23 215	24 809	20 698	24 197
<b>Gießen</b>	10 234	8 562	10 811	10 078	9 866	11 145	11 731	10 273	10 598	10 228
<b>Kassel</b>	9 605	9 846	10 547	11 668	12 521	12 169	12 359	14 434	14 596	14 492
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	11 789	12 675	14 255	17 539	20 107	19 607	21 822	20 788	21 649	21 237
<b>Niedersachsen</b>	18 910	21 146	25 181	28 856	30 713	32 012	33 497	36 518	38 182	40 916

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.4 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Zeitvergleich

Land ----- Regierungsbezirk	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	30 488	32 427	33 951	40 049	38 720	44 531	48 085	53 067	53 948	59 470
<b>RB Düsseldorf</b>	38 640	44 949	46 325	51 090	52 402	59 425	66 720	61 464	68 952	82 949
<b>Köln</b>	28 800	31 872	30 631	38 459	34 716	36 764	36 046	45 642	47 718	48 789
<b>Münster</b>	39 981	45 033	47 203	55 923	51 336	69 579	76 051	85 766	82 789	89 479
<b>Detmold</b>	23 989	22 640	24 398	29 686	30 679	32 167	35 571	34 004	42 520	45 112
<b>Arnsberg</b>	21 196	24 324	28 389	28 324	28 424	31 763	38 380	46 482	38 591	32 962
<b>Rheinland-Pfalz</b>	9 532	11 141	11 684	12 092	12 786	13 266	13 504	13 814	13 770	15 794
<b>Saarland</b>	9 274	9 129	9 719	10 065	9 972	9 401	9 676	9 706	9 799	10 678
<b>Sachsen</b>	5 909	8 163	9 211	10 250	10 871	11 911	11 742	14 140	14 624	13 417
<b>Sachsen-Anhalt</b>	9 736	10 965	11 162	12 982	15 283	15 680	17 903	18 217	18 319	19 603
<b>Schleswig-Holstein</b>	18 797	23 063	25 013	26 311	26 494	27 101	26 875	28 763	29 411	30 460
<b>Thüringen</b>	6 288	6 870	8 191	9 430	10 450	9 684	10 552	10 693	11 656	13 351
<b>Nachrichtlich:</b>										
<b>Früheres Bundesgebiet</b>	20 503	22 267	25 189	28 427	30 073	32 503	35 394	37 846	38 396	39 893
<b>Neue Länder</b>	8 838	9 593	10 510	12 264	14 197	13 811	15 626	15 720	16 270	16 953

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.5 Nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen im Zeitvergleich

Veräußerte Fläche der landw. Nutzung je Veräußerungsfall von ... bis unter ... ha	Jahr	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR					
		insgesamt	davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis unter ... je Hektar veräußerter FdIN				
			unter 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 und mehr
<b>0,1 - 0,25</b>	2012	18 681	11 560	13 288	16 498	22 060	26 902
	2013	19 452	12 804	15 930	17 339	20 800	27 274
	2014	20 064	12 680	14 811	17 791	23 885	28 429
	2015	21 258	14 103	15 651	18 601	24 602	30 287
	2016	23 164	15 142	17 142	20 109	30 020	31 604
	2017	26 076	17 080	18 703	28 302	32 321	32 127
	2018	24 464	17 823	17 049	21 925	26 325	36 985
	2019	25 017	16 586	20 576	22 503	31 392	32 600
	2020	25 563	20 069	23 237	22 267	28 012	32 937
<b>0,25 - 1</b>	2012	15 361	10 576	11 703	15 298	19 148	21 999
	2013	16 692	11 786	13 254	16 227	20 268	23 957
	2014	18 798	13 375	14 741	18 660	23 141	26 300
	2015	20 274	14 949	15 518	20 177	27 564	26 810
	2016	22 074	15 591	17 314	21 537	29 353	29 928
	2017	24 789	17 341	20 046	24 378	33 122	32 944
	2018	25 266	18 120	19 567	24 080	36 619	33 507
	2019	25 506	17 438	19 828	26 451	34 149	33 595
	2020	26 014	20 703	21 186	25 452	32 419	34 141
<b>1 - 2</b>	2012	16 376	12 227	13 205	16 776	21 229	23 457
	2013	18 190	13 625	14 298	18 440	24 144	26 676
	2014	20 789	15 269	16 851	21 716	27 477	28 681
	2015	22 215	16 903	16 925	24 339	30 581	30 057
	2016	26 224	17 776	19 328	30 354	35 922	34 660
	2017	26 971	20 253	21 012	28 037	36 468	36 712
	2018	28 937	22 191	22 277	29 908	42 083	38 039
	2019	29 675	20 619	22 969	31 822	41 739	39 415
	2020	30 979	21 814	24 797	31 558	44 400	40 563
<b>2 - 5</b>	2012	16 464	13 459	12 978	17 020	21 665	23 170
	2013	19 399	16 062	15 330	19 796	25 653	26 769
	2014	21 379	17 922	17 475	22 260	27 765	27 611
	2015	22 574	18 476	17 800	22 949	33 345	28 714
	2016	25 847	20 257	20 316	26 128	35 254	35 254
	2017	27 958	22 163	21 944	28 992	38 751	37 014
	2018	29 913	23 280	23 000	30 938	41 594	41 890
	2019	31 118	23 912	24 865	32 772	43 344	40 456
	2020	31 664	26 396	25 372	33 354	42 079	40 011
<b>5 und mehr</b>	2012	13 157	10 114	10 549	14 259	15 946	19 550
	2013	14 860	10 119	12 542	17 137	20 161	20 300
	2014	16 434	11 499	14 480	18 214	23 155	24 313
	2015	18 309	13 665	15 723	21 605	23 106	25 877
	2016	20 080	17 020	15 681	21 278	25 299	29 209
	2017	21 856	17 928	18 146	23 235	25 148	33 216
	2018	23 209	17 740	17 444	24 050	30 899	35 598
	2019	24 242	20 027	19 007	24 947	30 589	34 738
	2020	24 560	20 857	19 540	24 737	29 923	35 805
<b>Zusammen</b>	2012	14 424	11 179	11 379	15 143	18 178	21 161
	2013	16 381	11 979	13 336	17 700	21 989	23 002
	2014	18 099	13 060	15 285	19 435	24 715	25 914
	2015	19 614	14 839	16 141	21 942	26 521	27 079
	2016	22 310	17 714	17 178	23 371	29 631	31 417
	2017	24 064	19 034	19 345	25 200	31 038	34 421
	2018	25 485	19 549	19 271	26 123	35 450	36 883
	2019	26 439	20 732	20 683	27 499	35 234	36 217
	2020	26 777	22 054	21 371	27 033	34 899	36 872



# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.6 Verkäufe im Zeitvergleich

Jahr	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße-rungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR	EUR	ha	in 100
1991	31 598	58 140	57 218	769 092	13 228	13 441	1,81	45,9
1992	30 669	62 175	61 498	750 326	12 068	12 201	2,01	45,7
1993	30 010	64 909	64 069	724 575	11 163	11 309	2,13	44,7
1994	28 559	65 441	64 708	722 637	11 043	11 168	2,27	44,8
1995	30 639	71 959	71 252	775 248	10 774	10 880	2,33	45,9
1996	32 608	79 442	78 276	813 596	10 241	10 394	2,40	45,1
1997	33 428	85 984	84 514	837 395	9 739	9 908	2,53	44,9
1998	37 847	102 394	100 878	958 362	9 360	9 500	2,67	44,4
1999	39 211	110 893	108 927	973 619	8 780	8 938	2,78	43,8
2000	38 005	105 677	103 823	942 843	8 922	9 081	2,73	43,3
2001	38 040	101 784	100 021	942 891	9 264	9 427	2,63	44,3
2002	36 260	97 683	95 730	906 120	9 276	9 465	2,64	44,6
2003	34 016	96 878	95 163	873 968	9 021	9 184	2,80	43,5
2004	35 027	95 812	94 415	871 766	9 099	9 233	2,70	43,7
2005	35 733	98 407	96 705	840 580	8 542	8 692	2,71	44,5
2006	38 374	98 627	97 275	866 598	8 787	8 909	2,53	43,6
2007	43 950	112 412	110 619	1 018 215	9 058	9 205	2,52	42,5
2008	50 898	125 340	123 458	1 228 991	9 805	9 955	2,43	43,3
2009	47 286	116 314	114 718	1 251 335	10 758	10 908	2,43	43,0
2010	44 291	115 704	113 866	1 349 711	11 665	11 854	2,57	42,3
2011	47 181	116 578	114 733	1 548 071	13 279	13 493	2,43	42,7
2012	45 341	107 995	106 400	1 534 712	14 211	14 424	2,35	43,7
2013	45 061	103 043	101 558	1 663 618	16 145	16 381	2,25	43,2
2014	46 011	110 360	108 940	1 971 734	17 866	18 099	2,37	42,4
2015	44 110	115 481	114 157	2 239 055	19 389	19 614	2,59	42,3
2016	42 286	89 142	87 965	1 962 527	22 016	22 310	2,08	43,7
2017	39 942	88 479	87 340	2 101 732	23 754	24 064	2,19	43,2
2018	37 880	85 047	83 813	2 135 988	25 115	25 485	2,21	43,7
2019	38 456	86 177	84 831	2 242 870	26 026	26 439	2,21	44,2
2020	34 962	81 693	80 494	2 155 364	26 384	26 777	2,30	44,0

## 2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

### 2.1 Nach Ländern im Jahr 2020

Land	Ver- äußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	in 100		
<b>Deutschland</b>	87	810	755	36 739	45 368	48 636	8,68	51,1
<b>Baden-Württemberg</b>	6	11	10	400	35 992	38 991	1,71	51,9
<b>Bayern</b>	22	73	69	7 109	98 041	103 377	3,13	43,9
<b>Brandenburg</b>	4	44	38	1 280	29 391	33 938	9,43	32,9
<b>Hessen</b>	22	27	26	896	32 885	34 312	1,19	58,1
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>Niedersachsen</b>	20	601	561	26 338	43 818	46 986	28,03	53,5
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	8	15	14	278	18 690	19 247	1,80	58,3
<b>Rheinland-Pfalz</b>	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>Saarland</b>	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>Sachsen</b>	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>Sachsen-Anhalt</b>	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>Schleswig-Holstein</b>	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>Thüringen</b>	5	39	38	438	11 111	11 672	7,51	39,1

## 2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

### 2.2 Nach Ländern im Zeitvergleich

Land	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Deutschland</b>	19 652	30 512	26 730	28 193	33 690	27 441	48 755	40 793	71 805	48 636
<b>Baden-Württemberg</b>	36 707	32 755	49 094	42 297	42 325	41 240	50 003	198 661	31 886	38 991
<b>Bayern</b>	26 346	24 276	111 634	64 818	72 915	38 620	134 199	73 210	232 435	103 377
<b>Brandenburg</b>	18 555	10 127	15 509	28 549	26 432	15 756	37 776	17 073	19 812	33 938
<b>Hessen</b>	51 733	37 072	32 780	11 848	47 099	25 302	14 655	26 208	31 832	34 312
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	17 389	.	.	28 620	.	—	25 219	.	—	—
<b>Niedersachsen</b>	21 207	28 820	32 633	26 496	31 999	27 559	44 826	38 539	59 135	46 986
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	—	33 563	.	53 672	49 457	33 724	64 214	72 936	48 504	19 247
<b>Rheinland-Pfalz</b>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>Saarland</b>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>Sachsen</b>	5 539	13 837	6 192	7 690	4 247	.	.	.	—	—
<b>Sachsen-Anhalt</b>	9 121	12 119	.	.	19 756	.	—	.	—	—
<b>Schleswig-Holstein</b>	34 425	52 275	.	.	—	.	.	—	.	—
<b>Thüringen</b>	6 746	.	17 071	13 805	.	7 977	.	7 575	.	11 672

## 2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

### 2.3 Verkäufe im Zeitvergleich

Jahr	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
					veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
			Anzahl		ha	1 000 EUR	EUR	ha
1991	727	6 156	5 568	112 574	18 286	20 216	7,66	45,2
1992	722	8 154	7 671	134 666	16 515	17 555	10,62	47,0
1993	732	5 228	4 766	124 958	23 902	26 216	6,51	45,3
1994	739	5 196	4 741	134 342	25 854	28 338	6,42	45,8
1995	698	9 817	8 917	147 891	15 065	16 588	12,78	38,8
1996	755	4 727	4 237	135 622	28 688	32 007	5,61	43,0
1997	807	5 302	4 746	147 101	27 745	30 995	5,88	46,7
1998	382	5 400	4 878	102 328	18 949	20 976	12,77	45,7
1999	247	2 873	2 607	63 255	22 016	24 256	10,56	46,7
2000	192	2 112	1 928	46 240	21 898	23 988	10,04	42,0
2001	171	1 724	1 588	34 628	20 085	21 806	9,29	42,2
2002	200	1 948	1 794	50 545	25 952	28 182	8,97	49,0
2003	232	1 933	1 772	36 384	18 820	20 536	7,64	44,7
2004	168	1 369	1 262	23 737	17 334	18 802	7,51	48,0
2005	149	1 396	1 307	23 015	16 492	17 611	8,77	50,5
2006	136	1 872	1 778	26 359	14 084	14 823	13,08	46,2
2007	129	1 453	1 315	28 848	19 851	21 935	10,20	45,1
2008	130	2 094	1 911	30 516	14 573	15 970	14,70	47,2
2009	119	1 621	1 488	29 201	18 014	19 621	12,51	42,3
2010	93	1 371	1 262	23 916	17 440	18 952	13,57	43,7
2011	120	2 510	2 311	45 423	18 099	19 652	19,26	43,6
2012	86	1 142	1 075	32 790	28 714	30 512	12,50	49,0
2013	106	1 517	1 372	36 680	24 178	26 730	12,95	42,4
2014	116	1 213	1 126	31 732	26 164	28 193	9,70	43,5
2015	136	1 674	1 540	51 872	30 990	33 690	11,32	44,7
2016	87	868	786	21 560	24 830	27 441	9,03	36,1
2017	100	941	849	41 393	44 002	48 755	8,49	48,1
2018	128	1 068	974	39 742	37 223	40 793	7,61	45,4
2019	113	550	510	36 644	66 600	71 805	4,52	40,8
2020	87	810	755	36 739	45 368	48 636	8,68	51,1