

FACHSERIE

**17**

**PREISE**

**Reihe 4**

# **Meßzahlen für Bauleistungspreise und Preisindizes für Bauwerke**

**Februar 1988**



**HERAUSGEBER: STATISTISCHES BUNDESAMT WIESBADEN**

**VERLAG: W. KOHLHAMMER GMBH STUTTGART UND MAINZ**

FACHSERIE

**17**

**PREISE**

**Reihe 4**

# **Meßzahlen für Bauleistungspreise und Preisindizes für Bauwerke**

**Februar 1988**

**Statistisches Bundesamt  
Bibliothek - Dokumentation - Archiv**



**HERAUSGEBER: STATISTISCHES BUNDESAMT WIESBADEN**

**VERLAG: W. KOHLHAMMER GMBH STUTTGART UND MAINZ**

Herausgeber:  
Statistisches Bundesamt  
Gustav-Stresemann-Ring 11  
6200 Wiesbaden 1

Auslieferung:  
Verlag W. Kohlhammer GmbH  
Abt. Veröffentlichungen des Statistischen  
Bundesamtes  
Philipp-Reis-Str. 3  
6500 Mainz 42

Erscheinungsfolge: vierteljährlich

Erschienen im Juni 1988

Preis: DM 8,-

Bestellnummer: 2170400 - 88321

Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Quellenangabe  
unter Einsendung eines Belegexemplares gestattet.

Inhalt

Seite

## Textteil

1 Erläuterungen .....	4
2 Aktuelle Ergebnisse .....	9
Schaubilder .....	10

## Tabellenteil

1 Preisindizes für Neubau in konventioneller Bauart einschl. bzw. ohne Umsatz- (Mehrwert-)steuer (Aktuelle und mittelfristige Ergebnisse)	
1.1 Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk - .....	12
1.2 Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk - .....	16
1.3 Sonstige Bauwerke .....	22
1.4 Wohngebäude - Bauleistungen insgesamt - .....	26
2 Preisindizes für Instandhaltung - Wohngebäude - einschl. bzw. ohne Umsatz- (Mehrwert-)steuer (Aktuelle und mittelfristige Ergebnisse) .....	28
3 Meßzahlen für Bauleistungspreise einschl. Umsatz-(Mehrwert-)steuer (Aktuelle und mittelfristige Ergebnisse) .....	30
4 Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden insgesamt (verschiedene Basisjahre) (Langfristige Übersicht) .....	34
5 Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden, Nichtwohngebäuden und Sonstigen Bauwerken (1980 = 100) (Langfristige Übersicht) .....	36
6 Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden, Nichtwohngebäuden und Sonstigen Bauwerken (1976 = 100) (Langfristige Übersicht) .....	38
7 Preisindizes für Einfamiliengebäude in vorgefertigter und konventioneller Bauart (1980 = 100) (Langfristige Übersicht) .....	40

Die Angaben beziehen sich auf das Bundesgebiet; sie schließen Berlin (West) ein.

Ergebnisse für die Bundesländer Hamburg, Nordrhein-Westfalen, Hessen, Baden-Württemberg, Bayern, Saarland und Berlin werden in den "Statistischen Berichten" der Statistischen Landesämter mit der Kennziffer M I 4 veröffentlicht.

Zeichenerklärung

- = nichts vorhanden
- . = Zahlenwert unbekannt  
oder geheimzuhalten

Abkürzungen

- Hj = Halbjahr
- D = Durchschnitt
- BGBI. = Bundesgesetzblatt

## 1 Erläuterungen zur Baupreisstatistik

1 Die vom Statistischen Bundesamt berechneten und in den Vierteljahresberichten der vorliegenden Reihe veröffentlichten Bau - preis i n d i z e s bringen für das Bundesgebiet insgesamt die Entwicklung der Preise für den Neubau ausgewählter Bauwerksarten des Hoch- und Tiefbaus sowie für Instandhaltungsmaßnahmen an Wohngebäuden zum Ausdruck. Sie können als Erzeuger-Verkaufspreisindizes bezeichnet werden, die sich aber anders als die anderen Erzeuger-Verkaufspreisindizes des Statistischen Bundesamtes nicht auf den Gesamtumsatz eines institutio- nell abgrenzbaren Wirtschaftsbereichs, sondern auf bestimmte Erzeugnisarten beziehen. Aus der Sicht der Käufer dieser Erzeugnisse, also der Bauherren, können sie zugleich als Einkaufspreisindizes gelten.

Dem Index einer jeden Bauwerk s - art liegt eine Reihe von einzelnen Bauwerkstypen zugrunde, wie sie für das Bauge- schehen im Basisjahr (gegenwärtig: 1980) kennzeichnend waren. Die Bauwerke sind regel- mäßig konventionell, jedoch unter Einbezie- hung der marktüblichen Fertigteile gebaut. Maßgeblicher Leistungsumfang sind im allge- meinen die sog. "Bauleistungen am Bauwerk" (analog zur DIN 276); dazu zählen im wesent- lichen die Positionen, die zu Bestandteilen des eigentlichen Baukörpers werden.

Für den Bereich des konventionellen Neubaus von Wohngebäuden ist die wichtigste Nachweisung der Baupreis- index für "Wohngebäude insgesamt". Er wird ergänzt durch Indizes für die Wohngebäude- arten "Ein-, Mehrfamilien- und Gemischtge- nutzte Gebäude".

Ein besonderer Preisindex für Fertig - hä user , der für die Zeit ab 1968 vorliegt, läßt die Preisentwicklung bei Ein- familiengebäuden, die aus Fertigteilen mon- tiert sind, erkennen. Damit wird wenigstens in bezug auf Wohngebäude die Möglichkeit des Vergleichs zwischen konventionell gefertigten und vorgefertigten Bauwerken geboten.

Für den Neubau konventionell gefertigter N i c h t w o h n g e b ä u d e werden besondere Indizes für "Bürogebäude", "Land- wirtschaftliche Betriebsgebäude" sowie "Ge- werbliche Betriebsgebäude" (Stahl- und Stahl- betonskelett) ermittelt.

Unter der Bezeichnung S o n s t i g e B a u w e r k e wird die Preisentwicklung im "Straßenbau", bei "Brücken im Straßenbau", "Ortskanälen" und "Staudämmen" indexmäßig nachgewiesen.

In bezug auf "Wohngebäude insgesamt" steht außerdem ein Baupreisindex für B a u - l e i s t u n g e n i n s g e s a m t zur Verfügung, der über die "Bauleistungen am Bauwerk" hinaus drei weitere Hauptleis- tungsgruppen einbezieht.

Für Wohngebäude wird auch die Preisentwick- lung bei I n s t a n d h a l t u n g s - a r b e i t e n nachgewiesen. Entsprechen- de Indizes liegen für Ein- und Mehrfamilien- gebäude jeweils mit Schönheitsreparaturen vor, für Mehrfamiliengebäude auch ohne.

Im Hinblick auf die wesentlichen R e - c h e n v o r g ä n g e können die Indizes als gewogene Durchschnitte aus den Bundes- durchschnittsmeßzahlen zu den Preisen für eine repräsentative Auswahl von Bauleistungen (den sog. Preisrepräsentanten) bezeichnet werden. Der Bundesdurchschnittsmeßzahl für eine bestimmte Bauleistung liegen die einzel- nen Preisveränderungszahlen (sog. Firmenmeß- zahlen) derjenigen Firmen zugrunde, die für diese Bauleistung Preise gemeldet haben. Als Wägungszahlen (= Indexgewichte) zur Gewich- tung der Bundesdurchschnittsmeßzahlen dienen die gemittelten Kostenanteile jeweils derje- nigen tatsächlich erbrachten Bauleistungen (an den Gesamtkosten der Einzelltypen einer Bauwerksart), für die eine der ausgewählten Bauleistungen als repräsentativ anzusehen ist.

Der Preisindex für Fertighäuser ist der um- satzgewogene Durchschnitt aus den Preisver- änderungszahlen der meldenden Fertighausher- steller.

2 Die den Baupreisindizes zugrunde liegenden Preisreihen haben die Form von Meßzahlen auf der Grundlage des Preisstandes im Basis- jahr (= 100). Die Preisreihen der sich auf konventionelles Bauen beziehenden Indizes beruhen auf den Ergebnissen v i e r t e l - j ä h r l i c h e r P r e i s e r h e - b u n g e n bei einer repräsentativen Aus-

wahl baugewerblicher Unternehmen. Berichtsmonate sind Februar, Mai, August und November, und zwar jeweils der ganze Monat, nicht bestimmte Kalendertage. Erfragt werden die im Berichtsmonat vertraglich vereinbarten Preise. Damit die vierteljährlichen Werte einer Einzelpreisreihe nur "reine" Preisveränderungen zum Ausdruck bringen, müssen alle für die Höhe des Preises maßgeblichen Faktoren, die sogenannten preisbestimmenden Merkmale, solange wie möglich konstant gehalten werden. Dies gilt nicht nur für die Mengeneinheit der beobachteten Bauleistung und deren qualitative Beschaffenheit, sondern auch für die verschiedenen sonstigen Vereinbarungen, z.B. die Zahlungsbedingungen. Ändert sich eines dieser Merkmale, so kann die Differenz zwischen dem neuen und dem zuletzt gemeldeten Preis eine unechte Preisveränderung enthalten, die eliminiert werden muß.

Die vierteljährlich ermittelten Preise sind Markt preise bei Auftragsvergabe (keine Angebotspreise) ohne Mehrwertsteuer. Gegenwärtig werden rund 4 600 Berichtsstellen nach ihren Verkaufspreisen für insgesamt 217 Preisrepräsentanten befragt. Den Indizes liegen also entsprechend viele Einzelpreisreihen zugrunde.

Bis einschließlich 1967 sind die Baupreisindizes - wegen der unbekannten Höhe des Steuersatzes - nur einschließlich der damaligen kumulativen Bruttoumsatzsteuer berechnet worden. Ab 1968 werden sie sowohl ohne als auch mit Umsatz- (Mehrwert-)steuer ausgewiesen. Dabei sind die Indexwerte ohne und mit Steuerbelastung für diejenigen Berichtsperioden gleich, in denen der gleiche Steuersatz wie im Basisjahr zur Anwendung kam. Von August 1979 bis Mai 1983 stimmen daher alle Indexzahlen in der Berechnung ohne und mit Umsatz-(Mehrwert-)steuer überein. Dies wird verständlich, wenn man bedenkt, daß Indizes nichts über die absolute Höhe der Preise aussagen, sondern ausschließlich deren Entwicklung zum Ausdruck bringen. Wenn z.B. im Jahre 1979 ebenso wie im Basisjahr der Bruttopreis um jeweils 13 % über dem Nettopreis lag, müssen trotz des unterschiedlichen Niveaus der beiden Preise die Quotienten aus den Bruttopreisen die gleichen sein wie die Quotienten aus den entsprechenden Nettopreisen, d.h. die Brutto- und Nettoindexzahlen stimmen miteinander überein.

3 Die Indizes werden nach der sog. L a s p e y - r e s - Formel berechnet. Das bedeutet, daß die aus dem gegenwärtigen Basisjahr (1980) stammenden W ä g u n g s z a h l e n bis zur Umstellung des Index auf ein neueres Basisjahr unverändert b l e i - b e n . Als nächstes Basisjahr ist das Jahr 1985 in Aussicht genommen. Das letzte Basisjahr vor dem gegenwärtigen Basisjahr war das Jahr 1976. Für längerfristige Vergleiche sind die 1980er Indizes ausgewählter Bauwerksarten in der Beschränkung auf die Werte einschließlich Umsatz-(Mehrwert-)steuer über den Februar 1980 mit ihren Vorgängern, den entsprechenden 1976er Indizes, zu durchlaufenden Reihen verkettet worden, die bis 1958 und für "Wohngebäude insgesamt" bis 1913 zurückreichen. Zur Erleichterung für die Benutzer werden alle "langen Reihen" auch in der Umbasierung auf Basis 1976 angegeben. In der Begrenzung auf "Wohngebäude insgesamt" liegen umbasierte Werte zusätzlich noch für die Basisjahre 1970, 1962, 1958, 1950, 1938, 1914 und 1913 vor.

Die bei der Verkettung und Umbasierung angewandten Verfahren werden am Beispiel des Preisindex für "Wohngebäude insgesamt" nachstehend ausführlich besprochen (die Erläuterungen gelten sinngemäß auch für die anderen Indizes, die zu durchlaufenden Reihen verkettet worden sind bzw. in der Umbasierung auf verschiedene Basisjahre nachgewiesen werden):

Zu dem neuen auf der Basis 1980 berechneten Baupreisindex für Wohngebäude wurde, wie bereits erwähnt, auch eine langfristige Reihe bis zurück zum Jahre 1913 gebildet. Zu diesem Zwecke wurden

- der neue Index (auf Basis 1980 = 100) für den ersten Monat seiner Berechnung, d.h. für Februar 1980 dem bisherigen Index für Februar 1980 (auf Basis 1976 = 100) gegenübergestellt;
- aus diesen beiden Werten der Quotient "neuer Index durch bisherigen Index Februar 1980" ermittelt;
- mit dem so gebildeten Quotienten alle Werte der bisherigen Indexreihe (auf Basis 1976 = 100) bis einschl. Februar 1980 multipliziert.

Durch diese Umbasierung, d.h. durch die Multiplikation mit dem konstanten Faktor "neuer Index durch bisherigen Index Februar 1980", wurden alle Zahlen der bisherigen Indexreihe lediglich auf ein niedrigeres Niveau verkleinert, und zwar im gleichen Verhältnis, so daß die Relationen zwischen den Werten damit unverändert blieben (vom Rundungseffekt abgesehen). Wenn also die Reihe vor der Umbasierung zwischen zwei Zeitpunkten z.B. um 7,5 % gestiegen ist, ergibt sich für die umbasierte Reihe ebenfalls ein Anstieg um 7,5 %.

Für Februar 1980, den sog. "Verkettungsmonat", stimmen die umbasierte Reihe und die auf Basis 1980 neu berechnete Reihe genau überein. Denn der Rechenansatz für die Umbasierung lautet hier "bisheriger Index Februar 1980" mal "neuer Index durch bisherigen Index Februar 1980", woraus sich durch Kürzung "neuer Index Februar 1980" ergibt. Die umbasierte bisherige Reihe und die neue Reihe gehen somit im Februar 1980 ohne Bruch ineinander über, sie sind miteinander "verkettet".

Da bei der früheren Index-Neuberechnung analog verfahren wurde, lag die bisherige Indexreihe (1976 = 100) bereits in einer Rückrechnung bis 1913 vor; die Verkettung der bisherigen mit der neuen, auf Basis 1980 = 100 berechneten Reihe liefert somit für die Zeit seit 1913 eine durchlaufende Reihe auf Basis 1980 = 100.

Die Weiterführung der langfristigen Indexreihen auf der Grundlage der früheren Basisjahre 1976, 1970, 1962, 1958, 1950, 1938, 1914 und 1913 ist anhand der 80er Indizes wie folgt vorgenommen worden:

- Dem bisherigen Index für Februar 1980 (auf der jeweiligen Basis) wurde der neue Index für Februar 1980 (1980 = 100) gegenübergestellt;
- daraus wurde der Quotient Index Februar 1980 (früheres Basisjahr = 100) durch Index Februar 1980 (1980 = 100) gebildet;
- mit den so bestimmten Quotienten wurden alle Werte der 80er Reihe von Februar 1980 bis zur Gegenwart multipliziert.

Auch die umbasierten Reihen werden laufend ergänzt und veröffentlicht.

4 Die Baupreisindizes für die verschiedenen Bauwerksarten werden nicht nur als Gesamtreihen für alle "Bauleistungen am Bauwerk", sondern auch in der Aufgliederung nach den Bauabschnitten Roh- und Ausbau sowie nach Gewerken berechnet und veröffentlicht. Die auf letztere angewandten Gliederungsprinzipien sind der DIN 276 "Kosten von Hochbauten", sowie der "Verdingungsordnung für Bauleistungen" (VOB) entnommen.

5 Die Ergebnisse der Baupreisstatistik werden vierteljährlich in den Eilberichten und in den Vierteljahresberichten der Fachserie 17, Preise, Reihe 4 "Meßzahlen für Bauleistungspreise und Preisindizes für Bauwerke" veröffentlicht. Während der Inhalt des Eilberichts auf die wichtigsten Ergebnisse beschränkt ist, werden in den Vierteljahresberichten die Indizes aller Bauwerksarten in der Aufgliederung nach Gewerken dargeboten. Weiterhin werden hier die Preisverläufe der einzelnen Bauleistungen nachgewiesen, die den Indexberechnungen zugrunde liegen.

Während die in den vorstehenden Veröffentlichungen zuerst aufgeführten Tabellen (Eilbericht: Tab. 1, Vierteljahresbericht: Tab. 1 - 3) dem kurz- bis mittelfristigen Vergleich dienen, enthalten die Folgetabellen (Eilbericht: Tab. 2 und 3, Vierteljahresbericht: Tab. 4 und 5) Reihen für langfristige Berichtszeiträume. Speziell für Wohngebäude werden hier auch die prozentualen jährlichen und vierteljährlichen Indexveränderungen ausgewiesen. Außerdem werden jeweils in der letzten Tabelle der Veröffentlichungen noch die Preisentwicklungen von Einfamiliengebäuden in vorgefertigter und konventioneller Bauart miteinander verglichen (Eilbericht: Tab. 4, Vierteljahresbericht: Tab. 7).

6 Erzeugerpriesindizes werden auch für das Produzierende Gewerbe ohne Baugewerbe (Bestell-Nr. 2170200) sowie für die Land- und Forstwirtschaft (Bestell-Nr. 2170100) berechnet. Besonders aus dem erstgenannten Index, der Index der Erzeugerpries gewerblicher Produkte, dürfte für den Benutzer der baupreisstatistischen Veröf-

fentlichungen eine ganze Reihe von Gruppenindizes von besonderem Interesse sein, so z.B. die Gruppenindizes für Steine und Erden, für Baustoffe, für Baumaschinen sowie für Fertigteilbauten.

Weitere für den intermediären Bereich erstellte Preisindizes sind der Index der Grundstoffpreise (Bestell-Nr. 2170300), der sich auf die Einkaufsseite der gewerblichen Unternehmen bezieht, und der Index der Großhandelsverkaufspreise (Bestell-Nr. 2170600). Auch mit diesen Berechnungen stehen Teilindizes zur Verfügung, die für den am Baugeschehen Interessierten von Belang sind.

Von allgemeiner Bedeutung sind schließlich die verbraucherpreisstatistischen Ergebnisse, außer dem Index der Einzelhandelspreise vor allem der Preisindex für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte (Bestell-Nr. 2170700), sowie die zum Warenverkehr mit dem Ausland berechneten Preisindizes, der Index der Einfuhrpreise und der Index der Ausfuhrpreise (Bestell-Nr. 2170800).

Über die Entwicklung der Baulandpreise lassen sich keine Preisindizes berechnen. Die in der vierteljährlichen Statistik der Kaufwerte für Bauland (Bestell-Nr. 2170500) ermittelten Durchschnittswerte je  $m^2$  bieten jedoch durch die Unterscheidung von Baulandarten und Baugebieten zumindest in der Zusammenfassung für das Bundesgebiet auch Anhaltspunkte zur Beurteilung der Preisänderungen.

7 Weitere methodische Erläuterungen zur Neuberechnung der Baupreisindizes auf Basis 1980 enthält ein Aufsatz in Heft 4/1983 der Zeitschrift "Wirtschaft und Statistik", der auch im Novemberbericht 1982 der Fachserie 17, Reihe 4, abgedruckt wurde.

8 Es wird empfohlen, bei der Verwendung der Preisindizes, also auch der Baupreisindizes, folgendes zu beachten:

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zum anderen kann in Punkten, in Prozent oder als Vielfaches der Ausgangszahl ausgedrückt werden.

Die Indexentwicklung nach Punkteln ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand. Das Ergebnis für einen bestimmten Zeitraum ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die Indexentwicklung in Prozent kann nach der Formel

$$\frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \times 100 - 100$$

berechnet werden. Das Ergebnis ist von der Wahl des Basisjahres unabhängig, wenn man von geringfügigen Rundungsdifferenzen absieht.

Auch die Indexentwicklung als Vielfaches der Ausgangszahl, das sich aus den Quotienten

$$\frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}}$$
 ergibt, wird

durch die Wahl des Basisjahres nicht beeinflusst.

Die wichtigste Indexreihe der Baupreisstatistik, der Baupreisindex für Wohngebäude insgesamt - "Bauleistungen am Bauwerk" analog zu der Kostengruppe 3.0 nach DIN 276, Bl. 2 - wird außer in der Darstellung auf Basis 1980 auch umbasiert auf 1976, 1970, 1962, 1958, 1950, 1938, 1914 und 1913 (jeweils = 100) veröffentlicht. Wird die Umbasierung auf ein Jahr gewünscht, das wir nicht als Basisjahr nachweisen, z.B. auf das Jahr 1954 (= 100), so lassen sich die jeweiligen Werte aus den 80er-Indizes nach folgender Umbasierungsformel finden:

Gesuchter Index (1954 = 100) =

$$\frac{\text{Index im Berichtszeitraum (1980 = 100)}}{\text{Index D 1954 (1980 = 100)}} \times 100$$

So errechnet sich z.B. für November 1982 (Indexstand auf Basis 1980 = 100 109,1) der auf 1954 umbasierte Index wie folgt:

$$\frac{109,1}{22,9} \times 100 = 476,4; \text{ wobei } 22,9 \text{ der Index für 1954 auf Basis 1980} = 100 \text{ ist.}$$

Sofern sich beim Nachrechnen der von uns auf der Grundlage verschiedener Basisjahre ver-

öffentlichten Indizes mit der angegebenen Formel Differenzen ergeben sollten, beruhen diese nicht auf Unterschieden in der statistischen Aussage, sondern sind ausschließlich auf das Rechnen mit gerundeten Zahlen zurückzuführen.

9 Baupreisindizes dienen häufig als Bezugsgröße von Wertsicherungsklauseln in Miet-, Pacht- und anderen Verträgen. Das Statistische Bundesamt kann nicht über die währungsrechtliche Zulässigkeit solcher Klauseln befinden, sondern muß an die Deutsche Bundesbank oder die Landeszentralbanken verweisen, die für solche Fragen allein zuständig sind. Das Statistische Bundesamt kann auch keine Empfehlungen aussprechen, welcher Index bestimmten Vertragsverhältnissen zugrunde zu legen ist, da es sich dabei nicht um ein statistisches Problem, sondern um eine Ermessensfrage handelt, die von den Vertragsparteien selbst zu entscheiden ist.

Beim Abschluß von Wertsicherungsklauseln, die sich auf Baupreisindizes beziehen, empfiehlt es sich, das Basisjahr zu nennen, die als Schwellenwerte vorgesehenen Steigerungssätze in Prozent anzugeben und - soweit es um die zeitliche Geltung eines Baupreisindex geht - auf die Berichtsmonate der Baupreisstatistik, nicht aber auf bestimmte Stichtage, abzustellen. Bei Vertragsklauseln, die sich an der Indexveränderung in Punkten orientieren, sollte zur Vermeidung von Unklarheiten das Basisjahr unbedingt angegeben werden.

10 Baupreisindizes geben Auskunft über Stand und Entwicklung der Neubauwerte, nicht aber der Verkehrs-, Ertrags- oder Mietwerte von Bauwerken.

Die Tatsache, daß aus den Indexzahlen der Effekt von Qualitätsänderungen und anderen Änderungen in den preisbestimmenden Merkmalen der beobachteten Bauleistungen herausgerechnet wurde, kann von besonderer Bedeutung sein, wenn die Indizes zur Ermittlung von Wiederbe-

schaftungswerten verwendet werden. Werden Bauwerke in der ursprünglichen Qualität nicht mehr angeboten, weil sich bei der betreffenden Bauwerksart die Ausführung durchweg verbessert hat, dann können sich bei der Verwendung der Preisindizes Wiederbeschaffungswerte ergeben, die unter den Beträgen liegen, die bei der Wiederbeschaffung tatsächlich aufgewendet werden müssen.

Soweit Grundstückswerte nach dem "Baugesetzbuch" (BauGB) zu ermitteln sind, wird in der "Wertermittlungsverordnung" vom 15. August 1972 (BGBl. I S. 1416) vorgeschrieben, den Bauwert von Gebäuden in der Weise zu bestimmen, daß die Baukosten eines bekannten Bezugszeitpunktes mit Hilfe geeigneter amtlicher Baupreisindizes auf die Preisverhältnisse am Wertermittlungstichtag umgerechnet werden.

Das Statistische Bundesamt ist nicht zuständig für die Festsetzung von Brandkassenzinsen - Richtzahlen der Versicherungsgesellschaften. Die sogenannten Prämienrichtzahlen (auch Teuerungszahlen oder Zuschlüsse genannt) werden mit Genehmigung des "Bundesaufsichtsamtes für das Versicherungswesen", Ludwig-Kirch-Platz 3-4, 1 Berlin 15, für die privaten Brandversicherungsanstalten vom Verband der Sachversicherer e.V., Riehler Str. 36, 5000 Köln 1, und für die Monopolversicherer von diesen selbst festgesetzt.

11 Die Eilberichte der Fachserie 17, Preise, Reihe 4 "Meßzahlen für Bauleistungspreise und Preisindizes für Bauwerke" (Bestell-Nr. 2170400) erscheinen etwa sechs Wochen, die Vierteljahresberichte etwa zehn Wochen nach Ablauf des jeweiligen Berichtsmonats und sind zu beziehen durch den Buchhandel oder direkt durch den

Verlag W. Kohlhammer GmbH,  
Abteilung Veröffentlichungen des  
Statistischen Bundesamtes  
Philipp-Reis-Straße 3,  
Postfach 42 11 20  
6500 Mainz 42 (Hechtsheim)  
Telefon 06131/5 90 94-95,  
Telex 4187768 DGV

## 2 Aktuelle Ergebnisse

Der für das Bundesgebiet berechnete Baupreisindex für konventionell gefertigte Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) einschl. Mehrwertsteuer lag im Februar 1988 bei 119,7 (1980 = 100) und damit um 0,4 % höher als im November 1987. Gegenüber dem gleichlautenden Monat des Vorjahres hat der Abstand + 2,0 % betragen. Im November 1987 war der Indexstand gegenüber dem Vorquartal um 0,1 % gestiegen.

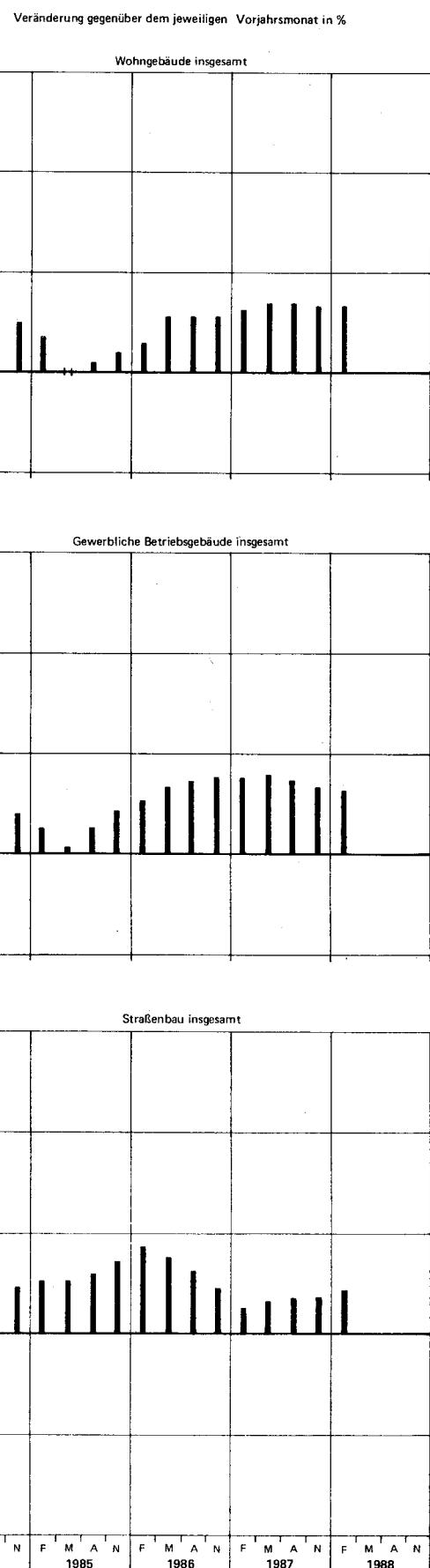
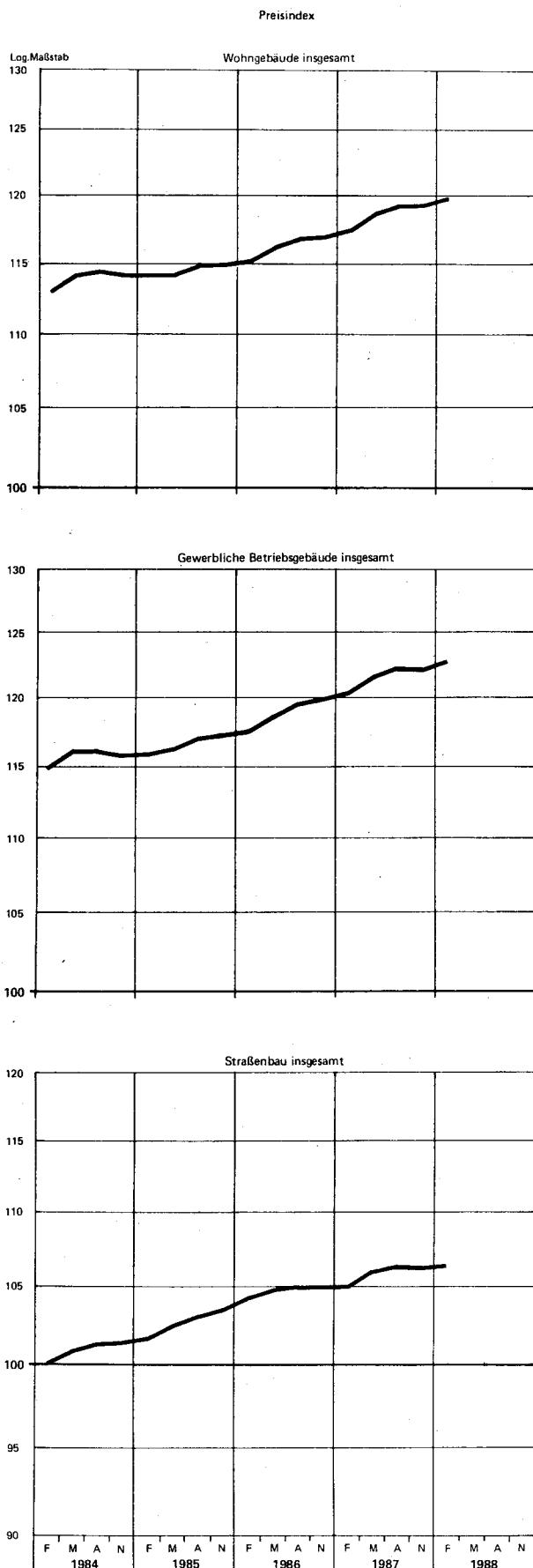
Die Preise für Rohbauarbeiten erhöhten sich gegenüber November 1987 um 0,2 %, die für Ausbauarbeiten um 0,6 %. Unter den 30 einzeln nachgewiesenen Bauarbeiten bewegten sich die Preisänderungen zwischen - 0,1 % bei 3 Bauarbeiten, darunter die Beton- und Stahlbetonarbeiten, und + 1,0 % bei den Parkett- und Bodenbelagarbeiten sowie den Heizungs- und Brauchwassererwärmungsanlagen.

Bei den Nichtwohngebäuden erhöhten sich die Preisindizes ohne Mehrwertsteuer von November 1987 auf Februar 1988 für Bürogebäude um 0,5 %, für Landwirtschaftliche Betriebsgebäude um 0,3 % und für Gewerbliche Betriebsgebäude um 0,2 %.

Im Straßenbau stiegen die Preise einschl. Mehrwertsteuer von November 1987 bis Februar 1988 um 0,2 %, bei den Brücken im Straßenbau betrug die Veränderung im gleichen Zeitraum + 0,1 %.

Die Preisveränderungen für die Schönheitsreparaturen in einer Wohnung und Instandhaltung von Wohngebäuden beliefen sich auf + 0,2 % bzw. + 0,6 %.

AUSGEWÄHLTE PREISINDIZES FÜR BAUWERKE 1)  
 – NEUBAU IN KONVENTIONELLER BAUART –  
 1980=100

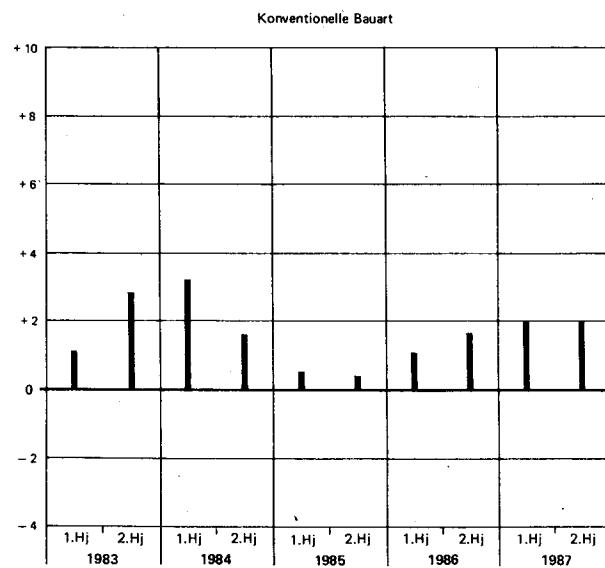
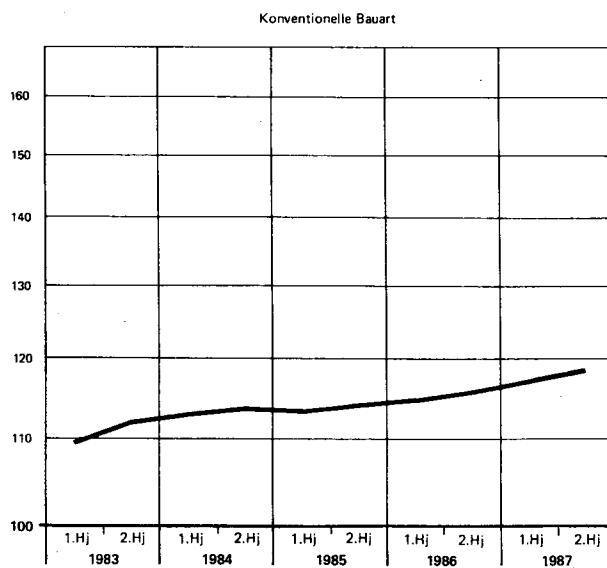
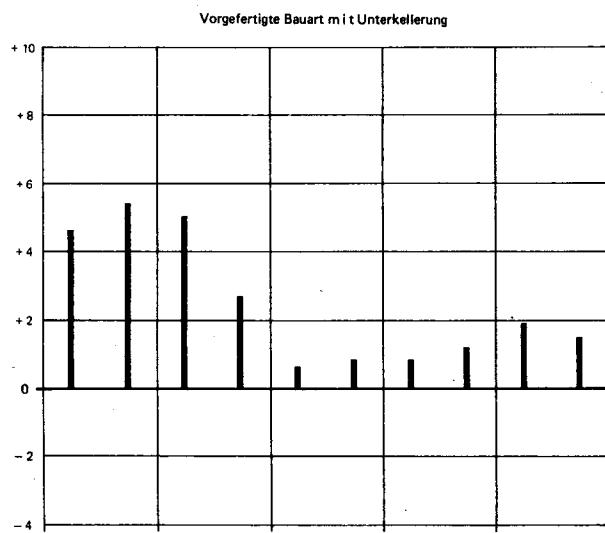
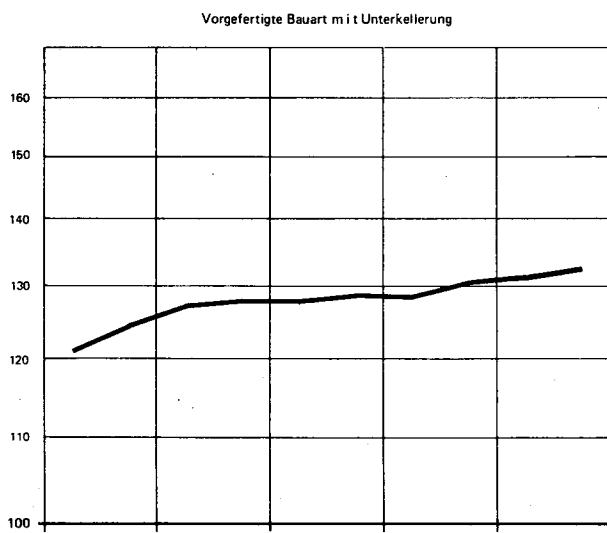
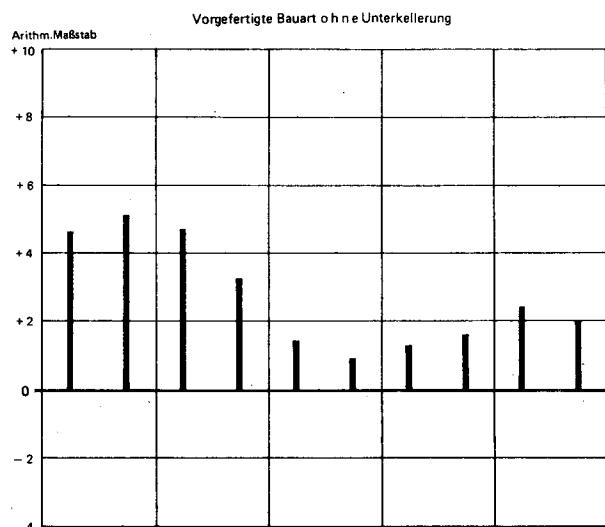
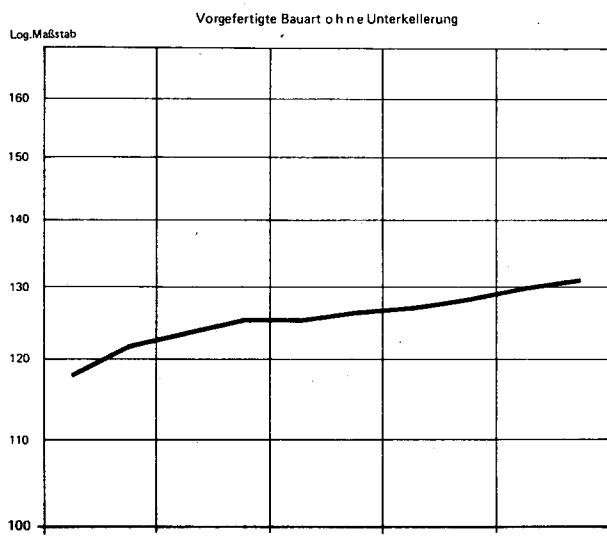


1) Einschl. Umsatz- (Mehrwert-)steuer.

**PREISINDIZES FÜR EINFAMILIENGEBAÜDE IN VORGEFERTIGTER UND KONVENTIONELLER BAUART<sup>1)</sup>**  
 1980 = 100

Preisindex

Veränderung gegenüber dem jeweiligen Vorjahreshalbjahr in %



<sup>1)</sup> Einschl. Umsatz- (Mehrwert-)steuer.









## 1 PREISINDEXES FUER NEUBAU IN KONVENTIONELLER BAUART EINSCHL. UMSATZ-(MEHRWERT-) STEUER

(AKTUELLE UND MITTELFIRSTIGE ERGEBNISSE)  
1.2 NICHTWOHNGBAUEDE - BAULEISTUNGEN AM BAUWERK  
1980 = 100

ART	WAEGUNGS-	1984	1985	1986	1987		1987	1988	VERAENDERUNG
	ANTEIL AM GESAMT- INDEX IN PROMILLE	DURCHSCHNITT	FEBR.	MAI	AUG.	NOV.	FEBR.	FEBR. NOV. IN PROZENT	

## BUEROGBAEUDE

ERDARBEITEN	22,01	99,8	99,9	101,9	103,6	102,7	103,7	104,0	103,9	104,3	+ 1,6 + 0,4
VERBAUARBEITEN	6,97	103,9	103,5	105,9	108,0	107,2	108,2	108,4	108,2	108,5	+ 1,2 + 0,3
RAMMARBEITEN	3,80	106,3	106,9	109,5	111,9	111,0	111,8	112,2	112,5	112,6	+ 1,4 + 0,1
ENTWAESERUNGSKANALARBEITEN	5,45	109,4	109,4	112,0	114,1	113,0	114,2	114,6	114,4	114,6	+ 1,4 + 0,2
MAUERARBEITEN	32,39	111,3	111,0	112,6	114,6	113,5	114,4	115,0	115,0	115,4	+ 1,7 + 0,3
BETON- UND STAHLBETONARBEITEN	277,04	107,3	106,3	108,0	109,3	108,4	109,5	109,7	109,5	109,4	+ 0,9 - 0,1
NATURWERKSTEINARBEITEN	18,22	118,9	120,8	123,8	127,1	125,8	127,1	127,7	127,9	128,6	+ 2,2 + 0,5
BETONWERKSTEINARBEITEN	15,50	113,2	114,1	115,2	117,0	115,7	116,7	117,8	117,9	117,9	+ 1,9 -
ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN	2,70	109,2	107,2	106,1	106,7	106,3	106,7	106,9	106,7	106,6	+ 0,3 - 0,1
STAHLBAUARBEITEN	7,38	137,5	142,7	148,5	156,9	153,2	156,1	158,8	159,6	160,8	+ 5,0 + 0,8
ABDICHTUNG GEGEN NICHTDRUECKENDES WASSER	4,86	119,2	120,3	121,9	124,4	122,9	124,5	124,9	125,1	125,7	+ 2,3 + 0,5
DACHDECKUNGS- UND DACHABDICHTUNGSSARBEITEN	19,03	125,6	126,2	130,0	131,5	130,6	131,2	132,1	132,2	132,4	+ 1,4 + 0,2
PUTZ- UND STUCKARBEITEN	27,65	112,2	111,6	112,2	113,5	112,5	113,6	113,9	113,9	114,2	+ 1,5 + 0,3
GERUESTARBEITEN	5,51	112,4	112,0	111,9	112,9	111,5	112,3	114,1	113,8	113,6	+ 1,9 - 0,2
ROHBAUARBEITEN	448,51	109,6	108,3	111,0	112,6	111,6	112,8	113,1	113,0	113,0	+ 1,3 -
KLEMPNERARBEITEN	11,15	124,4	126,6	127,9	129,9	128,7	129,6	130,4	130,9	131,2	+ 1,9 + 0,2
FLIESEN- UND PLATTENARBEITEN	10,67	116,3	116,2	117,2	118,9	117,8	119,1	119,3	119,4	119,9	+ 1,8 + 0,4
ESTRICHARBEITEN	16,16	111,4	111,1	111,1	112,9	111,9	112,9	113,3	113,6	113,9	+ 1,8 + 0,3
ASPHALTBELAGARBEITEN	0,31	118,4	120,9	123,6	125,0	124,2	124,8	125,3	125,7	125,7	+ 1,2 -
TISCHLERARBEITEN	86,00	115,7	117,0	118,5	121,3	120,2	121,1	121,5	122,3	123,5	+ 2,7 + 1,0
ROLLADENARBEITEN	8,27	114,6	116,0	117,0	118,1	117,4	117,9	118,3	118,8	119,6	+ 1,9 + 0,7
METALLBAUARBEITEN, SCHLOSSERARBEITEN	151,04	125,1	127,5	129,9	134,0	132,2	133,7	134,7	135,2	136,4	+ 3,2 + 0,9
VERGLASUNGSSARBEITEN	12,58	115,8	117,6	121,4	127,4	125,5	126,5	126,4	129,1	130,0	+ 3,6 + 0,7
ANSTRICHSARBEITEN	17,05	117,8	119,3	121,2	124,2	122,0	123,7	125,4	125,5	125,5	+ 2,9 -
BODENBELAGARBEITEN	14,09	121,8	124,8	127,0	129,2	128,4	129,0	129,6	128,8	131,0	+ 2,0 + 0,9
TAPEZIERARBEITEN	1,46	115,9	117,4	119,7	122,3	120,7	122,0	123,1	123,2	123,3	+ 2,2 + 0,1
LUEFTUNGSTECHNISCHE ANLAGEN	46,69	123,8	127,0	130,3	134,1	132,4	134,0	134,9	135,1	136,2	+ 2,9 + 0,8
HEIZUNGS- UND BRAUCHWASSERERWARMUNGSANLAGEN	44,89	122,6	125,8	128,9	133,1	131,3	132,8	133,9	134,4	135,6	+ 3,4 + 1,0
GAS-, WASSER-, ABWASSER-INSTALLATIONEN IN GEBAEUDEN	37,06	119,6	122,3	124,3	127,5	126,3	127,1	128,1	128,6	129,6	+ 2,6 + 0,8
ELEKTRISCHE KABEL- UND LEITUNGSANLAGEN IN GEBAEUDEN	70,28	120,4	123,1	125,8	129,6	128,2	129,4	130,2	130,6	131,5	+ 2,6 + 0,7
BLITZSCHUTZANLAGEN	0,79	125,4	128,9	131,3	134,6	133,0	134,4	135,4	135,7	136,1	+ 2,3 + 0,3
FOERDERANLAGEN	23,00	118,6	119,4	122,4	126,6	124,7	125,4	127,6	128,6	128,6	+ 3,1 -
AUSBAUARBEITEN	551,49	120,8	123,0	125,3	128,8	127,3	128,5	129,4	129,9	130,9	+ 2,8 + 0,8
INSGESAMT	1 000	115,8	116,8	118,9	121,5	120,3	121,4	122,1	122,3	122,9	+ 2,2 + 0,5

## LANDWIRTSCHAFTLICHE BETRIEBSGBAEUDE

ERDARBEITEN	41,68	99,4	99,5	101,4	103,0	102,2	103,1	103,4	103,4	103,9	+ 1,7 + 0,5
ENTWAESERUNGSKANALARBEITEN	13,31	107,6	107,6	110,5	112,8	111,6	113,1	113,3	113,3	113,4	+ 1,6 + 0,1
MAUERARBEITEN	130,33	109,8	109,3	110,6	112,3	111,2	112,6	112,7	112,6	113,0	+ 1,6 + 0,4
BETON- UND STAHLBETONARBEITEN	273,55	108,7	108,0	109,8	111,4	110,3	111,6	111,9	111,8	111,8	+ 1,4 -
BETONWERKSTEINARBEITEN	19,04	121,9	123,7	127,7	125,4	127,7	126,4	127,6	128,4	128,5	+ 2,1 + 0,4
ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN	104,26	110,3	108,8	108,1	108,9	108,2	109,0	109,2	109,1	109,1	+ 0,8 -
STAHLBAUARBEITEN	8,86	115,6	117,3	120,1	122,4	121,7	121,7	121,9	123,0	123,0	+ 1,1 -
ABDICHTUNG GEGEN NICHTDRUECKENDES WASSER	12,43	119,3	120,2	122,0	124,4	122,9	124,5	125,0	125,2	125,9	+ 2,4 + 0,6
DACHDECKUNGS- UND DACHABDICHTUNGSSARBEITEN	82,03	125,7	128,0	130,3	132,8	131,5	132,7	133,5	133,6	134,2	+ 2,1 + 0,4
PUTZ- UND STUCKARBEITEN	22,84	112,3	111,7	112,2	113,6	112,5	113,7	114,1	114,0	114,3	+ 1,6 + 0,3
ROHBAUARBEITEN	708,33	111,3	111,0	112,4	114,1	113,1	114,2	114,6	114,5	114,7	+ 1,4 + 0,2
KLEMPNERARBEITEN	9,03	122,8	124,7	126,0	128,0	127,2	127,6	128,4	128,7	128,8	+ 1,3 + 0,1
FLIESEN- UND PLATTENARBEITEN	5,10	116,7	116,7	117,8	119,7	118,6	119,8	120,1	120,2	120,8	+ 1,9 + 0,5
ESTRICHARBEITEN	39,69	110,5	110,1	110,7	113,2	112,1	113,3	113,6	113,9	114,2	+ 1,9 + 0,3
ASPHALTBELAGARBEITEN	1,19	118,4	120,9	123,6	125,0	124,2	124,9	125,3	125,7	125,7	+ 1,2 -
METALLBAUARBEITEN, SCHLOSSERARBEITEN	27,60	115,4	116,6	117,8	120,0	119,1	119,8	120,2	120,9	121,6	+ 2,1 + 0,6
VERGLASUNGSSARBEITEN	39,86	129,5	132,8	135,9	141,4	139,4	141,2	142,2	142,9	144,2	+ 3,4 + 0,9
ANSTRICHSARBEITEN	1,22	116,9	118,8	122,5	128,6	126,8	127,7	129,7	130,3	131,3	+ 3,5 + 0,8
LUEFTUNGSTECHNISCHE ANLAGEN	3,29	118,4	120,2	122,2	125,2	123,0	124,8	126,5	126,6	126,8	+ 3,1 + 0,2
HEIZUNGS- UND BRAUCHWASSERERWARMUNGSANLAGEN	21,11	124,9	128,3	131,7	135,7	134,0	135,5	136,5	136,8	138,0	+ 3,0 + 0,9
GAS-, WASSER-, ABWASSER-INSTALLATIONEN IN GEBAEUDEN	9,79	122,4	126,0	129,2	133,4	131,7	133,2	134,1	134,6	136,1	+ 3,3 + 1,1
ELEKTRISCHE KABEL- UND LEITUNGSANLAGEN IN GEBAEUDEN	111,09	119,7	122,6	124,8	127,9	126,6	127,5	128,4	128,7	129,8	+ 2,5 + 0,9
BLITZSCHUTZANLAGEN	21,98	119,9	122,8	125,4	129,1	127,7	128,9	129,7	130,2	131,1	+ 2,7 + 0,7
AUSBAUARBEITEN	0,72	125,4	128,9	131,3	134,6	133,0	134,4	135,4	135,7	136,1	+ 2,3 + 0,3
INSGESAMT	251,67	119,9	122,2	124,3	127,6	126,3	127,4	128,2	128,6	129,5	+ 2,5 + 0,7







## 1 PREISINDIZES FUER NEUBAU IN KONVENTIONELLER BAUART EINSCHL. UMSATZ-(MEHRWERT-)STEUER

(AKTUELLE UND MITTELFRISTIGE ERGEBNISSE)

1.2 NICHTWOHNGEBAEDE - BAULEISTUNGEN AM BAUWERK

1980 = 100

ART	WAEGUNGS-	1984	1985	1986	1987	1987			1988	VERAENDERUNG
	ANTEIL AM GESAMT- INDEX IN PROMILLE					DURCHSCHNITT	FEBR.	MAI		FEBR. 1988 GEGENUEBER FEBR. NOV. 1987 IN PROZENT

## GEWERBLICHE BETRIEBSGEBAEDE STAHLBAU

ERDARBEITEN	42,26	99,7	99,9	102,1	103,9	103,0	104,0	104,4	104,3	104,5	+ 1,5 + 0,2
ENTWAESSERUNGSKANALARBEITEN	10,95	107,3	107,4	110,1	112,1	111,0	112,3	112,6	112,4	112,4	+ 1,3 -
MAUERARBEITEN	71,17	111,8	111,7	112,9	114,7	113,7	115,0	115,1	115,0	115,5	+ 1,6 + 0,4
BETON- UND STAHLBETONARBEITEN	205,88	108,5	107,7	109,6	111,1	110,1	111,4	111,6	111,4	111,3	+ 1,1 + 0,1
BETONWERKSTEINARBEITEN	6,97	119,6	121,0	122,7	124,9	123,7	124,7	125,6	125,7	126,1	+ 1,9 + 0,3
ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN	3,96	107,4	106,5	106,9	107,9	107,4	107,9	108,2	108,1	108,1	+ 0,7 -
STAHLBAUARBEITEN	202,38	116,5	116,6	121,2	125,3	124,0	124,4	126,3	126,6	126,6	+ 2,1 -
ABDICHTUNG GEGEN NICHTDORUECKENDES WASSER	4,55	119,1	120,4	121,9	124,3	123,0	124,4	124,8	125,0	125,3	+ 1,9 + 0,2
DACHDECKUNGS- UND DACHABDICHTUNGSARBEITEN	76,18	127,1	129,5	131,4	133,7	132,4	133,5	134,3	134,6	134,7	+ 1,7 + 0,1
PUTZ- UND STUCKARBEITEN	5,81	112,1	111,5	112,0	113,3	112,3	113,4	113,7	113,8	114,0	+ 1,5 + 0,2
GERUESTARBEITEN	1,35	113,4	113,1	113,0	114,3	112,9	113,6	115,3	115,2	115,0	+ 1,9 - 0,2
ROHBAUARBEITEN	631,46	113,3	113,4	116,1	118,6	117,5	118,4	119,2	119,3	119,3	+ 1,5 -
KLEMPNERARBEITEN	6,47	124,8	127,2	128,7	130,9	129,7	130,6	131,4	131,9	132,3	+ 2,0 + 0,3
FLIESEN- UND PLATTENARBEITEN	9,65	116,5	116,4	117,5	119,3	116,2	119,4	119,8	119,8	120,4	+ 1,9 + 0,5
ESTRICHARBEITEN	21,56	112,1	111,8	111,7	113,4	112,3	113,4	113,7	114,1	114,4	+ 1,9 + 0,3
ASPHALTBELAGARBEITEN	0,46	118,4	120,9	123,6	125,0	124,2	124,9	125,3	125,7	125,7	+ 1,2 -
TISCHLERARBEITEN	14,14	115,0	116,3	117,8	120,6	119,5	120,4	120,7	121,6	122,8	+ 2,8 + 1,0
ROLLADENARBEITEN	3,78	112,2	113,3	114,2	115,2	114,5	115,1	115,4	115,9	116,5	+ 1,7 + 0,5
METALLBAUARBEITEN, SCHLOSSERARBEITEN	65,03	126,5	129,2	132,1	136,3	134,4	135,9	137,1	137,6	138,6	+ 3,1 + 0,7
VERGLASUNGSSARBEITEN	7,87	119,1	121,2	125,0	130,9	129,1	130,1	131,9	132,5	133,8	+ 3,6 + 1,0
ANSTRICHARBEITEN	26,54	118,1	119,7	121,5	124,3	122,3	123,9	125,5	125,6	125,5	+ 2,6 + 0,1
KORROSIONSSCHUTZARBEITEN AN STAHL UND ALUMINIUM	7,70	116,2	118,6	121,7	124,6	122,9	124,7	125,6	125,2	125,2	+ 1,9 -
BODENBELAGARBEITEN	1,21	122,9	126,0	128,6	131,0	130,3	130,8	131,4	131,6	133,0	+ 2,1 + 1,1
TAPEZIERARBEITEN	0,02	115,8	117,3	119,6	122,1	120,6	121,8	122,9	123,0	123,2	+ 2,2 + 0,2
LUEFTUNGSTECHNISCHE ANLAGEN	60,73	124,3	127,6	130,9	134,8	133,1	134,6	135,6	135,9	137,0	+ 2,9 + 0,8
HEIZUNGS- UND BRAUCHWASSERERWARMUNGSANLAGEN	24,64	123,4	126,8	130,1	134,4	132,6	134,0	135,2	135,7	137,0	+ 3,3 + 1,0
GAS-, WASSER-, ABWASSER-INSTALLATIONEN IN GEBAEUDEN	43,29	121,4	124,5	127,0	130,3	129,1	129,9	130,8	131,4	132,4	+ 2,6 + 0,8
ELEKTRISCHE KABEL- UND LEITUNGSANLAGEN IN GEBAEUDEN	61,06	120,5	123,3	126,1	129,9	128,4	129,6	130,4	131,0	131,8	+ 2,6 + 0,6
BLITZSCHUTZANLAGEN	1,19	125,4	128,9	131,3	134,6	133,0	134,4	135,4	135,7	136,1	+ 2,3 + 0,3
FOERDERANLAGEN	13,20	118,8	121,3	125,1	130,4	127,9	128,9	131,9	133,0	133,0	+ 4,0 -
AUSBAUARBEITEN	368,54	121,4	123,8	126,4	130,0	128,4	129,7	130,7	131,2	132,0	+ 2,8 + 0,6
INSGESAMT	1 000	116,3	117,2	119,9	122,8	121,5	122,5	123,5	123,7	124,0	+ 2,1 + 0,2

1 PREISINDEXES FUER NEUBAU IN KONVENTIONELLER BAUART OHNE UMSATZ- (MEHRWERT-) STEUER  
 (AKTUELLE UND MITTELFRISTIGE ERGEBNISSE)  
 1.2 NICHTWOHNGBAEUDE - BAULEISTUNGEN AM BAUWERK -  
 1980 = 100

ART	WAEGUNGS-	1984	1985	1986	1987	VERAENDERUNG			
	ANTEIL					1987	1988	FEBR. 1988	GEGENUEBER
	AM					FEBR.	MAI	AUG.	FEBR. NOV.
	GESAMT- INDEX IN PROMILLE					DURCHSCHNITT			1987 IN PROZENT

GEWERBLICHE BETRIEBSGEBAEUDE STAHLBAU

ERDARBEITEN	42,26	98,8	99,0	101,2	103,0	102,1	103,1	103,5	103,3	103,6	+ 1,5 + 0,3
ENTWAESSERUNGSKANALARBEITEN	10,95	106,4	106,4	109,1	111,1	110,0	111,3	111,6	111,4	111,4	+ 1,3 -
MAUERARBEITEN	71,17	110,6	110,7	111,8	113,7	112,7	114,0	114,1	114,0	114,4	+ 1,5 + 0,4
BETON- UND STAHLBETONARBEITEN	205,88	107,5	106,7	108,6	110,1	109,2	110,3	110,6	110,4	110,3	+ 1,0 - 0,1
BETONWERKSTEINARBEITEN	6,97	118,5	120,0	121,6	123,8	122,5	123,6	124,5	124,6	125,0	+ 2,0 + 0,3
ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN	3,96	106,4	105,6	105,9	106,9	106,4	107,0	107,1	107,1	107,1	+ 0,7 -
STAHLBAUARBEITEN	202,38	115,5	115,5	120,1	124,2	122,9	123,3	125,2	125,5	125,5	+ 2,1 -
ABDICHTUNG GEGEN NICHTDRECKENDES WASSER	4,55	118,0	115,3	120,8	123,2	121,9	123,3	123,7	123,9	124,2	+ 1,9 + 0,2
DACHDECKUNGS- UND DACHABDICHTUNGSAARBEITEN	76,18	125,9	128,3	130,2	132,5	131,2	132,3	133,2	133,4	133,5	+ 1,8 + 0,1
PUTZ- UND STUCKARBEITEN	5,81	111,1	110,5	111,0	112,3	111,2	112,4	112,7	112,8	112,5	+ 1,5 + 0,1
GERUESTARBEITEN	1,35	112,4	112,1	111,9	113,3	111,9	112,6	114,3	114,2	114,0	+ 1,9 - 0,2
ROHBAUARBEITEN	631,46	112,3	112,3	115,0	117,5	116,4	117,3	118,2	118,2	118,3	+ 1,6 + 0,1
KLEMPNERARBEITEN	6,47	123,7	126,1	127,6	129,7	128,6	129,4	130,2	130,7	131,1	+ 1,9 + 0,3
FLIESEN- UND PLATTENARBEITEN	9,65	115,5	115,4	116,4	118,2	117,1	118,4	118,7	118,7	119,3	+ 1,9 + 0,5
ESTRICHARBEITEN	21,56	111,1	110,8	110,7	112,4	111,3	112,4	112,7	113,1	113,4	+ 1,9 + 0,3
ASPHALTBELAGARBEITEN	0,46	117,3	119,9	122,5	123,9	123,1	123,8	124,2	124,6	124,6	+ 1,2 -
TISCHLERARBEITEN	14,14	114,0	115,2	116,8	119,5	118,4	119,3	119,7	120,6	121,6	+ 2,7 + 0,8
ROLLADENARBEITEN	3,78	111,2	112,3	113,2	114,2	113,5	114,1	114,3	114,9	115,4	+ 1,7 + 0,4
METALLBAUARBEITEN, SCHLOSSERARBEITEN	65,03	125,4	128,0	130,9	135,1	133,2	134,7	135,9	136,4	137,4	+ 3,2 + 0,7
VERGLASUNGSAARBEITEN	7,87	118,0	120,1	123,8	129,7	127,9	128,9	130,7	131,3	132,6	+ 3,7 + 1,0
ANSTRICHARBEITEN	26,54	117,1	118,6	120,4	123,2	121,3	122,8	124,3	124,5	124,4	+ 2,6 + 0,1
KORROSIONSSCHUTZARBEITEN AN STAHL UND ALUMINIUM	7,70	115,2	117,5	120,6	123,5	121,8	123,6	124,5	124,1	124,1	+ 1,9 -
BODENBELAGARBEITEN	1,21	121,8	124,8	127,4	129,8	129,1	129,6	130,2	130,4	131,8	+ 2,1 + 1,1
TAPEZIERARBEITEN	0,02	114,8	116,2	118,5	121,0	119,5	120,7	121,8	121,9	122,1	+ 2,2 + 0,2
LUEFTUNGSTECHNISCHE ANLAGEN	60,73	123,2	126,4	129,7	133,6	131,9	133,3	134,3	134,7	135,8	+ 3,0 + 0,8
HEIZUNGS- UND BRAUCHWASSERERWAERMUNGSANLAGEN	24,64	122,3	125,7	128,9	133,2	131,4	132,8	134,0	134,5	135,8	+ 3,3 + 1,0
GAS-, WASSER-, ABWASSER-INSTALLATIONEN IN GEBAEUDEN	43,29	120,3	123,4	125,8	129,2	127,9	128,8	129,7	130,2	131,1	+ 2,5 + 0,7
ELEKTRISCHE KABEL- UND LEITUNGSANLAGEN IN GEBAEUDEN	61,06	119,5	122,2	124,9	128,7	127,3	128,5	129,3	129,8	130,6	+ 2,6 + 0,6
BLITZSCHUTZANLAGEN	1,19	124,3	127,8	130,1	133,4	131,8	133,2	134,2	134,4	134,8	+ 2,3 + 0,3
FOERDERANLAGEN	13,20	117,7	120,3	124,0	129,3	126,8	127,8	130,7	131,8	131,8	+ 3,9 -
AUSBAUARBEITEN	368,54	120,3	122,7	125,2	128,8	127,2	128,5	129,5	130,0	130,8	+ 2,8 + 0,6
INSGESAMT	1 000		115,2	116,2	118,8	121,7	120,4	121,4	122,4	122,9	+ 2,1 + 0,2



























**4 Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden insgesamt (verschiedene Basisjahre) einschl. Umsatz-(Mehrwert-)steuer  
(Langfristige Übersicht)**

Jahr Monat	1913	1914	1938	1950	1958	1962	1970	1976	1980 <sup>1)</sup>	Veränderung in Prozent <sup>2)</sup>
	= 100									
1976 D .....	977,1	915,0	721,8	390,4	281,7	213,7	143,7	100	74,6	+ 3,5
1976 D <sup>3)</sup> .....	.	.	.	.	.	.	.	.	76,0	+ 3,5
1977 D .....	1 024,5	959,3	756,8	409,3	295,3	224,1	150,6	104,9	78,2	+ 4,8
1977 D <sup>3)</sup> .....	.	.	.	.	.	.	.	.	79,7	+ 4,9
1978 D .....	1 087,8	1 018,6	803,6	434,6	313,6	238,0	159,9	111,3	83,1	+ 6,3
1978 D <sup>3)</sup> .....	.	.	.	.	.	.	.	.	83,8	+ 5,1
1979 D .....	1 183,3	1 108,0	874,1	472,7	341,1	258,8	174,0	121,1	90,4	+ 8,8
1979 D <sup>3)</sup> .....	.	.	.	.	.	.	.	.	90,8	+ 8,4
1980 D .....	1 309,7	1 226,3	967,4	523,2	377,6	286,5	192,5	134,0	100	+ 10,6
1981 D .....	1 386,3	1 298,1	1 024,0	553,8	399,6	303,2	203,8	141,9	105,9	+ 5,9
1982 D .....	1 426,3	1 335,5	1 053,6	569,8	411,1	312,0	209,6	146,0	108,9	+ 2,8
1983 D .....	1 456,4	1 363,7	1 075,8	581,8	419,8	318,6	214,1	149,1	111,2	+ 2,1
1983 D <sup>3)</sup> .....	.	.	.	.	.	.	.	.	110,7	+ 1,7
1984 D .....	1 492,4	1 397,4	1 102,4	596,2	430,2	326,5	219,3	152,8	114,0	+ 2,5
1984 D <sup>3)</sup> .....	.	.	.	.	.	.	.	.	112,9	+ 2,0
1985 D .....	1 499,9	1 404,5	1 108,0	599,2	432,4	328,1	220,5	153,5	114,5	+ 0,4
1985 D <sup>3)</sup> .....	.	.	.	.	.	.	.	.	113,5	+ 0,5
1986 D .....	1 522,2	1 425,3	1 124,4	608,1	438,8	333,0	223,8	155,8	116,2	+ 1,5
1986 D <sup>3)</sup> .....	.	.	.	.	.	.	.	.	115,2	+ 1,5
1987 D .....	1 552,6	1 453,8	1 146,9	620,3	447,6	339,6	228,2	158,9	118,6	+ 2,1
1987 D <sup>3)</sup> .....	.	.	.	.	.	.	.	.	117,5	+ 2,0
1983 Februar .....	1 431,5	1 340,4	1 057,4	571,9	412,6	313,1	210,4	146,5	109,3	+ 0,2
Mai .....	1 449,8	1 357,5	1 070,9	579,2	417,9	317,1	213,1	148,4	110,7	+ 1,3
August .....	1 470,8	1 377,2	1 086,4	587,6	424,0	321,7	216,2	150,5	112,3	+ 1,4
August <sup>3)</sup> .....	.	.	.	.	.	.	.	.	111,3	+ 0,5
November .....	1 473,4	1 379,6	1 088,4	588,6	424,7	322,3	216,6	150,8	112,5	+ 0,2
November <sup>3)</sup> .....	.	.	.	.	.	.	.	.	111,4	+ 0,1
1984 Februar .....	1 479,9	1 385,7	1 093,2	591,2	426,6	323,7	217,5	151,5	113,0	+ 0,4
Februar <sup>3)</sup> .....	.	.	.	.	.	.	.	.	112,0	+ 0,5
Mai .....	1 495,7	1 400,5	1 104,8	597,5	431,1	327,2	219,8	153,1	114,2	+ 1,1
Mai <sup>3)</sup> .....	.	.	.	.	.	.	.	.	113,2	+ 1,1
August .....	1 498,3	1 402,9	1 106,7	598,5	431,9	327,7	220,2	153,3	114,4	+ 0,2
August <sup>3)</sup> .....	.	.	.	.	.	.	.	.	113,3	+ 0,1
November .....	1 495,7	1 400,5	1 104,8	597,5	431,1	327,2	219,8	153,1	114,2	- 0,2
November <sup>3)</sup> .....	.	.	.	.	.	.	.	.	113,2	- 0,1
1985 Februar .....	1 495,7	1 400,5	1 104,8	597,5	431,1	327,2	219,8	153,1	114,2	-
Februar <sup>3)</sup> .....	.	.	.	.	.	.	.	.	113,1	- 0,1
Mai .....	1 495,7	1 400,5	1 104,8	597,5	431,1	327,2	219,8	153,1	114,2	-
Mai <sup>3)</sup> .....	.	.	.	.	.	.	.	.	113,2	+ 0,1
August .....	1 503,5	1 407,8	1 110,6	600,6	433,4	328,9	221,0	153,9	114,8	+ 0,5
August <sup>3)</sup> .....	.	.	.	.	.	.	.	.	113,7	+ 0,4
November .....	1 504,8	1 409,0	1 111,6	601,2	433,8	329,2	221,2	154,0	114,9	+ 0,1
November <sup>3)</sup> .....	.	.	.	.	.	.	.	.	113,9	+ 0,2
1986 Februar .....	1 508,7	1 412,7	1 114,5	602,7	434,9	330,0	221,8	154,4	115,2	+ 0,3
Februar <sup>3)</sup> .....	.	.	.	.	.	.	.	.	114,2	+ 0,3
Mai .....	1 520,5	1 423,8	1 123,2	607,4	438,3	332,6	223,5	155,6	116,1	+ 0,8
Mai <sup>3)</sup> .....	.	.	.	.	.	.	.	.	115,0	+ 0,7
August .....	1 528,4	1 431,1	1 129,0	610,6	440,6	334,3	224,7	156,4	116,7	+ 0,5
August <sup>3)</sup> .....	.	.	.	.	.	.	.	.	115,6	+ 0,5
November .....	1 531,0	1 433,6	1 130,9	611,6	441,3	334,9	225,0	156,7	116,9	+ 0,2
November <sup>3)</sup> .....	.	.	.	.	.	.	.	.	115,9	+ 0,3
1987 Februar .....	1 537,6	1 439,7	1 135,8	614,2	443,2	336,3	226,0	157,3	117,4	+ 0,4
Februar <sup>3)</sup> .....	.	.	.	.	.	.	.	.	116,3	+ 0,3
Mai .....	1 552,0	1 453,2	1 146,4	620,0	447,4	339,5	228,1	158,8	118,5	+ 0,9
Mai <sup>3)</sup> .....	.	.	.	.	.	.	.	.	117,5	+ 1,0
August .....	1 559,8	1 460,6	1 152,2	623,1	449,6	341,2	229,3	159,6	119,1	+ 0,5
August <sup>3)</sup> .....	.	.	.	.	.	.	.	.	118,0	+ 0,4
November .....	1 561,1	1 461,8	1 153,2	623,7	450,0	341,5	229,5	159,8	119,2	+ 0,1
November <sup>3)</sup> .....	.	.	.	.	.	.	.	.	118,1	+ 0,1
1988 Februar .....	1 567,7	1 467,9	1 158,0	626,3	451,9	342,9	230,4	160,4	119,7	+ 0,4
Februar <sup>3)</sup> .....	.	.	.	.	.	.	.	.	118,6	+ 0,4

1) Die Indexzahlen einschl. Umsatz-(Mehrwert-)steuer für den Zeitraum August 1979 bis Mai 1983 stimmen mit den entsprechenden Werten ohne Umsatz-(Mehrwert-)steuer überein.

2) Gegenüber Vorjahr bzw. Vorvierteljahr aus den Indizes 1980 = 100.

3) Ohne Umsatz-(Mehrwert-)steuer, mit den Zahlen vor 1968 nicht vergleichbar.





6 Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden, Nichtwohngebäuden

1976 =

(Langfristige)

Lfd. Nr.	Jahr Monat	Wohngebäude						Nichtwohn-		
		insgesamt	davon nach Abschnitten		Ein- familien- Gebäude	Mehr- familien- Gebäude	Gemischt- genutzte- Gebäude	Büro- gebäude	Landwirt- schaft- liche Betriebs- gebäude	Gewerb- liche ins- gesamt
			Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten						
1	1958 D .....	35,5	36,6	34,8	35,5	35,4	36,7	36,8	37,0	37,9
2	1959 D .....	37,4	39,0	36,1	37,3	37,3	38,5	38,8	38,4	39,5
3	1960 D .....	40,2	42,1	38,5	40,1	40,2	41,2	41,4	41,1	42,0
4	1961 D .....	43,2	45,0	41,8	43,1	43,1	44,1	44,2	43,9	44,6
5	1962 D .....	46,8	49,0	45,1	46,7	46,8	47,6	47,8	47,3	48,0
6	1963 D .....	49,2	51,8	47,1	49,0	49,2	50,0	50,2	49,8	50,1
7	1964 D .....	51,5	54,2	49,3	51,2	51,5	52,3	52,3	51,9	52,1
8	1965 D .....	53,7	55,9	51,8	53,5	53,6	54,4	54,3	53,8	54,2
9	1966 D .....	55,4	57,5	53,8	55,3	55,4	56,3	56,0	55,5	55,6
10	1967 D .....	54,2	55,8	53,1	54,2	54,1	54,9	54,7	54,2	52,9
11	1968 D .....	56,5	58,2	55,3	56,5	56,4	57,2	56,9	56,5	55,8
12	1969 D .....	59,8	62,3	57,9	59,6	59,6	60,6	60,4	59,7	60,6
13	1970 D .....	69,6	74,5	65,8	69,3	69,5	70,5	70,7	70,0	71,7
14	1971 D .....	76,8	81,7	72,9	76,5	76,7	77,6	77,9	77,4	79,5
15	1972 D .....	82,0	86,7	78,2	81,7	82,0	82,5	82,9	82,6	83,4
16	1973 D .....	88,0	92,0	84,9	87,7	88,0	88,4	88,8	88,4	88,3
17	1974 D .....	94,4	96,3	93,0	94,2	94,5	94,5	94,8	94,5	93,7
18	1975 D .....	96,7	96,9	96,6	96,5	96,7	96,7	96,8	96,5	96,2
19	1976 D .....	100	100	100	100	100	100	100	100	100
20	1977 D .....	104,9	105,0	104,8	105,1	104,8	104,7	104,6	105,1	104,3
21	1978 D .....	111,3	112,5	109,9	111,7	111,2	111,0	110,7	111,8	109,8
22	1979 D .....	121,1	124,0	117,2	121,8	120,9	120,4	119,5	121,7	118,7
23	1980 D .....	134,0	138,2	128,5	135,1	133,7	133,2	131,9	135,0	130,8
24	1981 D .....	141,9	145,5	137,1	143,0	141,6	140,9	140,0	142,8	138,8
25	1982 D .....	146,0	147,5	144,0	146,7	145,8	145,4	145,1	146,9	144,5
26	1983 D .....	149,1	149,5	148,4	149,5	149,0	148,4	148,5	149,9	147,7
27	1984 D .....	152,8	152,5	153,1	153,2	152,8	152,2	152,8	153,6	151,4
28	1985 D .....	153,5	151,9	155,6	153,8	153,6	153,1	154,1	154,2	152,5
29	1986 D .....	155,8	154,0	158,2	155,9	155,9	155,6	156,8	156,4	155,6
30	1987 D .....	158,9	156,3	162,3	158,9	159,0	158,8	160,3	159,4	159,1
31	1981 Februar .....	138,3	142,0	133,4	139,4	138,0	137,4	136,5	139,3	134,9
32	Mai .....	142,3	146,5	136,9	143,5	142,0	141,3	140,0	143,3	138,7
33	August .....	143,3	146,9	138,4	144,4	142,9	142,2	141,2	144,1	140,4
34	November .....	143,5	146,5	139,7	144,6	143,3	142,7	142,1	144,5	141,3
35	1982 Februar .....	144,6	146,6	142,0	145,5	144,4	144,1	143,7	145,6	143,2
36	Mai .....	146,2	148,1	143,8	147,0	146,0	145,7	145,4	147,2	144,6
37	August .....	146,8	148,1	145,0	147,4	146,6	146,1	145,9	147,7	145,3
38	November .....	146,2	147,2	145,1	146,9	146,2	145,5	145,5	147,1	144,9
39	1983 Februar .....	146,5	146,9	145,9	147,0	146,4	145,8	145,9	147,2	145,1
40	Mai .....	148,4	149,1	147,5	148,9	148,4	147,8	147,7	149,3	147,0
41	August .....	150,5	150,9	149,8	151,0	150,4	149,9	150,0	151,4	149,2
42	November .....	150,8	151,0	150,4	151,2	150,7	150,2	150,5	151,7	149,6
43	1984 Februar .....	151,5	151,4	151,5	151,9	151,5	151,0	151,6	152,4	150,4
44	Mai .....	153,1	153,1	153,1	153,5	153,1	152,5	152,9	153,9	151,8
45	August .....	153,3	153,0	153,8	153,7	153,4	152,7	153,3	154,1	151,8
46	November .....	153,1	152,4	154,1	153,5	153,1	152,5	153,2	153,9	151,4
47	1985 Februar .....	153,1	151,7	154,7	153,5	153,0	152,5	153,4	153,9	151,6
48	Mai .....	153,1	151,6	155,2	153,3	153,1	152,7	153,7	153,7	152,1
49	August .....	153,9	152,1	156,1	154,0	153,9	153,5	154,5	154,5	153,0
50	November .....	154,0	152,3	156,4	154,2	154,2	153,8	154,7	154,8	153,4
51	1986 Februar .....	154,4	152,6	157,0	154,6	154,6	154,2	155,4	155,1	153,9
52	Mai .....	155,6	153,9	157,8	155,6	155,6	155,3	156,5	156,2	155,1
53	August .....	156,4	154,6	158,7	156,5	156,4	156,2	157,4	157,0	156,4
54	November .....	156,7	154,8	159,4	156,7	156,8	156,5	157,9	157,4	156,9
55	1987 Februar .....	157,3	154,9	160,5	157,4	157,4	157,1	158,7	157,8	157,4
56	Mai .....	158,8	156,6	161,9	158,9	159,0	158,7	160,1	159,4	158,9
57	August .....	159,6	157,0	163,1	159,6	159,8	159,5	161,1	160,1	159,8
58	November .....	159,8	156,8	163,7	159,7	159,9	159,7	161,3	160,1	160,1
59	1988 Februar .....	160,4	157,1	164,8	160,4	160,6	160,3	162,1	160,6	160,5

\*) 1958 bis 1959 Bundesgebiet ohne Saarland und Berlin;  
1960 bis 1965 Bundesgebiet ohne Berlin.

und Sonstigen Bauwerken einschl. Umsatz-(Mehrwert-)steuer\*)

100

Übersicht)

Gebäude		Sonstige Bauwerke										Lfd. Nr.
Betriebsgebäude		Straßenbau			Brücken im Straßenbau					Orts- kanäle	Stau- dämme	Lfd. Nr.
Stahl- beton	Stahl- bau	ins- gesamt	Bundes- auto- bahnen	Bundes- und Landes- straßen	ins- gesamt	Spann- beton- überbau	Stahl- beton- überbau	Stahl- überbau	Überbau in Stahlver- bundkon- struktion			
37,6	38,5	54,5	.	.	43,3	.	43,6	42,1	.	45,0	43,1	1
39,8	39,3	57,7	.	.	45,8	.	46,3	43,5	.	48,6	46,5	2
42,7	41,5	60,4	60,8	59,7	48,4	.	49,1	45,4	.	52,5	50,1	3
45,5	44,1	63,5	63,9	62,8	50,7	.	51,5	47,4	.	56,3	52,6	4
49,0	47,3	67,7	68,5	67,1	54,2	.	55,1	50,6	.	60,0	56,4	5
51,6	49,0	70,3	70,9	69,9	56,0	.	57,6	50,1	.	62,7	58,9	6
53,8	50,7	69,7	70,3	69,5	57,7	.	59,5	50,6	.	63,8	60,9	7
55,6	53,1	66,0	66,8	66,1	58,4	.	60,0	52,2	.	62,4	61,6	8
57,2	54,4	65,2	65,2	65,4	59,6	.	61,1	53,4	.	62,7	62,3	9
55,5	50,8	62,2	62,0	62,5	57,3	.	58,8	51,8	.	60,0	59,8	10
57,6	54,3	65,0	64,8	65,3	59,5	.	60,8	54,5	.	63,3	62,2	11
61,7	59,8	67,9	67,6	68,2	64,5	.	65,8	59,7	.	66,5	66,9	12
73,3	70,5	77,8	77,4	78,2	76,8	.	78,7	69,7	.	77,6	79,9	13
80,6	78,7	83,9	83,5	84,4	83,2	.	84,8	77,0	.	84,0	86,3	14
85,4	81,6	85,0	84,6	85,5	86,7	.	88,4	80,0	.	86,9	90,3	15
90,9	86,0	87,7	87,3	88,2	91,4	.	93,4	84,1	.	90,4	94,9	16
96,0	91,5	96,1	96,2	96,1	96,3	.	98,1	89,9	.	96,4	98,1	17
97,1	95,4	98,4	98,4	98,5	97,5	.	97,5	97,6	.	98,2	97,6	18
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	19
104,3	104,2	102,7	102,7	102,7	104,0	103,7	103,8	104,9	104,4	103,5	103,8	20
110,3	109,3	109,4	109,3	109,4	110,8	110,8	111,0	110,5	110,4	110,7	111,0	21
119,7	117,7	120,8	120,5	121,1	120,9	121,4	122,2	117,6	118,7	122,1	122,4	22
132,8	129,0	136,1	135,3	137,1	132,8	134,2	135,5	125,1	128,1	135,6	134,8	23
140,8	136,9	139,8	138,7	140,9	138,5	139,9	141,0	130,9	133,7	139,3	137,9	24
145,6	143,4	136,6	135,6	137,5	140,8	141,9	141,6	137,1	138,2	136,8	135,0	25
148,8	146,7	135,4	134,6	136,2	141,9	142,9	142,3	139,2	140,0	136,8	134,6	26
152,7	149,9	137,3	136,5	138,1	144,0	145,0	144,2	141,2	142,1	139,0	136,3	27
153,9	151,1	139,8	138,6	140,9	144,3	145,1	143,9	143,0	143,5	139,6	136,9	28
156,6	154,6	142,7	141,5	143,7	147,1	147,8	146,6	146,5	146,8	142,9	139,9	29
159,7	158,4	144,1	143,2	145,0	149,4	149,8	148,7	149,7	149,6	145,5	142,0	30
137,0	132,8	138,4	137,3	139,4	135,5	136,9	138,4	127,4	130,5	138,1	136,4	31
141,0	136,4	140,8	139,8	142,0	138,9	140,5	141,8	130,2	133,4	140,5	139,1	32
142,3	138,4	140,9	139,8	142,1	139,6	140,9	142,0	132,5	135,1	140,2	139,0	33
143,0	139,8	138,9	137,9	139,9	139,9	141,3	141,6	133,6	135,8	138,3	137,2	34
144,3	142,1	137,8	136,7	138,8	140,7	141,8	141,8	136,0	137,5	137,1	136,0	35
145,9	143,3	137,1	136,1	138,1	141,4	142,7	142,3	136,9	138,3	137,4	135,9	36
146,3	144,2	136,2	135,3	137,2	141,2	142,2	141,8	137,9	138,8	136,8	134,7	37
145,8	143,9	135,1	134,1	135,9	140,0	140,9	140,4	137,4	138,2	135,8	133,5	38
146,1	144,0	134,5	133,7	135,3	139,7	140,7	140,0	137,2	137,9	135,2	133,2	39
148,0	146,0	134,9	134,2	135,7	141,4	142,4	141,8	138,7	139,5	136,2	134,1	40
150,3	148,2	136,2	135,4	136,9	143,3	144,2	143,7	140,5	141,3	137,9	135,6	41
150,8	148,4	136,0	135,2	136,8	143,3	144,3	143,7	140,5	141,3	137,8	135,4	42
151,5	149,1	136,2	135,4	136,9	143,3	144,3	143,5	140,5	141,3	138,1	135,4	43
153,2	150,3	137,3	136,5	138,0	144,5	145,6	144,9	141,4	142,3	139,3	136,6	44
153,2	150,3	137,8	136,9	138,7	144,4	145,5	144,6	141,4	142,3	139,4	136,7	45
153,0	149,8	137,9	137,1	138,8	143,8	144,7	143,9	141,5	142,3	139,3	136,3	46
153,1	150,1	138,4	137,3	139,4	143,4	144,4	143,4	141,4	142,2	138,7	136,0	47
153,4	150,6	139,4	138,3	140,6	143,8	144,6	143,4	142,5	143,1	139,2	136,4	48
154,3	151,6	140,3	139,1	141,4	144,9	145,6	144,2	144,0	144,2	140,0	137,2	49
154,6	152,2	140,9	139,8	142,1	145,0	145,8	144,5	144,2	144,5	140,4	137,8	50
155,2	152,7	141,9	140,6	143,1	145,6	146,2	145,0	144,5	145,0	141,5	138,5	51
156,3	154,0	142,7	141,7	143,9	146,9	147,7	146,5	145,9	146,4	142,9	139,8	52
157,2	155,5	143,0	141,9	143,9	147,8	148,5	147,3	147,5	147,7	143,4	140,6	53
157,6	156,1	143,0	141,9	143,9	148,1	148,6	147,4	148,1	148,0	143,8	140,6	54
158,0	156,7	143,0	142,1	143,9	148,1	148,6	147,4	148,1	148,2	144,0	140,8	55
159,6	158,0	144,2	143,3	145,0	149,4	149,9	148,8	149,0	149,2	145,7	142,1	56
160,4	159,2	144,6	143,7	145,5	150,1	150,5	149,2	150,7	150,5	146,2	142,6	57
160,7	159,5	144,6	143,8	145,5	150,1	150,3	149,2	150,9	150,6	146,1	142,6	58
160,9	159,9	144,9	144,0	145,7	150,2	150,5	149,2	151,0	150,6	146,1	142,8	59

7 Preisindizes für Einfamiliengebäude in vorgefertigter und konventioneller Bauart einschl. Umsatz-(Mehrwert-)steuer

1980 = 100

(Langfristige Übersicht)

Jahr Halbjahr	Vorgefertigte Bauart				Konventionelle Bauart	
	ohne Unterkellerung		mit		Bauleistungen an Bauwerk	Veränderung gegenüber Vorjahr bzw. Vorhalbjahr in Prozent
	1980 = 100	Veränderung gegenüber Vorjahr bzw. Vorhalbjahr in Prozent	1980 = 100	Veränderung gegenüber Vorjahr bzw. Vorhalbjahr in Prozent	1980 = 100	Veränderung gegenüber Vorjahr bzw. Vorhalbjahr in Prozent
1968 D .....	47,6	-	48,0	-	41,8	-
1969 D .....	48,8	+ 2,5	49,3	+ 2,7	44,1	+ 5,5
1970 D .....	52,2	+ 7,0	53,6	+ 8,7	51,3	+ 16,3
1971 D .....	56,5	+ 8,2	58,8	+ 9,7	56,6	+ 10,3
1972 D .....	60,2	+ 6,5	63,4	+ 7,8	60,4	+ 6,7
1973 D .....	63,2	+ 5,0	67,2	+ 6,0	64,9	+ 7,5
1974 D .....	67,4	+ 6,6	70,7	+ 5,2	69,7	+ 7,4
1975 D .....	72,1	+ 7,0	74,0	+ 4,7	71,4	+ 2,4
1976 D .....	75,6	+ 4,9	75,3	+ 1,8	74,0	+ 3,6
1977 D .....	79,1	+ 4,6	79,3	+ 5,3	77,8	+ 5,1
1978 D .....	84,4	+ 6,7	84,8	+ 6,9	82,7	+ 6,3
1979 D .....	90,8	+ 7,6	91,8	+ 8,3	90,2	+ 9,1
1980 D .....	100	+ 10,1	100	+ 8,9	100	+ 10,9
1981 D .....	108,4	+ 8,4	108,9	+ 8,9	105,8	+ 5,8
1982 D .....	114,1	+ 5,3	116,9	+ 7,3	108,6	+ 2,6
1983 D .....	119,6	+ 4,8	122,7	+ 5,0	110,7	+ 1,9
1984 D .....	124,4	+ 4,0	127,4	+ 3,8	113,4	+ 2,4
1985 D .....	125,8	+ 1,1	128,3	+ 0,7	113,8	+ 0,4
1986 D .....	127,6	+ 1,4	129,6	+ 1,0	115,4	+ 1,4
1987 D .....	130,4	+ 2,2	131,7	+ 1,6	117,6	+ 1,9
1969 1. Halbjahr .....	48,3	+ 0,6	48,6	+ 0,8	42,9	+ 1,9
2. Halbjahr .....	49,3	+ 2,1	49,9	+ 2,7	45,3	+ 5,6
1970 1. Halbjahr .....	51,6	+ 4,7	52,6	+ 5,4	50,1	+ 10,6
2. Halbjahr .....	52,7	+ 2,1	54,5	+ 3,6	52,5	+ 4,8
1971 1. Halbjahr .....	55,9	+ 6,1	57,7	+ 5,9	55,6	+ 5,9
2. Halbjahr .....	57,0	+ 2,0	59,8	+ 3,6	57,6	+ 3,6
1972 1. Halbjahr .....	59,6	+ 4,6	63,2	+ 5,7	59,7	+ 3,6
2. Halbjahr .....	60,7	+ 1,8	63,6	+ 0,6	61,1	+ 2,3
1973 1. Halbjahr .....	62,3	+ 2,6	66,2	+ 4,1	64,0	+ 4,7
2. Halbjahr .....	64,0	+ 2,7	68,1	+ 2,9	65,8	+ 2,8
1974 1. Halbjahr .....	66,8	+ 4,4	70,6	+ 3,7	68,8	+ 4,6
2. Halbjahr .....	68,0	+ 1,8	70,8	+ 0,3	70,6	+ 2,6
1975 1. Halbjahr .....	71,8	+ 5,6	74,3	+ 4,9	71,1	+ 0,7
2. Halbjahr .....	72,4	+ 0,8	73,7	- 0,8	71,7	+ 0,8
1976 1. Halbjahr .....	74,8	+ 3,3	74,1	+ 0,5	73,1	+ 2,0
2. Halbjahr .....	76,3	+ 2,0	76,5	+ 3,2	74,9	+ 2,5
1977 1. Halbjahr .....	78,3	+ 2,6	77,8	+ 1,7	76,8	+ 2,5
2. Halbjahr .....	79,9	+ 2,0	80,7	+ 3,7	78,8	+ 2,6
1978 1. Halbjahr .....	83,1	+ 4,0	84,0	+ 4,1	81,3	+ 3,2
2. Halbjahr .....	85,7	+ 3,1	85,5	+ 1,8	84,1	+ 3,4
1979 1. Halbjahr .....	88,2	+ 2,9	89,5	+ 4,7	87,6	+ 4,2
2. Halbjahr .....	93,4	+ 5,9	94,1	+ 5,1	92,8	+ 5,9
1980 1. Halbjahr .....	97,6	+ 4,5	97,9	+ 4,0	98,2	+ 5,8
2. Halbjahr .....	102,4	+ 4,9	102,1	+ 4,3	101,8	+ 3,7
1981 1. Halbjahr .....	107,0	+ 4,5	107,6	+ 5,4	104,7	+ 2,8
2. Halbjahr .....	109,8	+ 2,6	110,2	+ 2,4	106,9	+ 2,1
1982 1. Halbjahr .....	112,7	+ 2,6	115,7	+ 5,0	108,3	+ 1,3
2. Halbjahr .....	115,4	+ 2,4	118,0	+ 2,0	108,9	+ 0,6
1983 1. Halbjahr .....	117,9	+ 2,2	121,0	+ 2,5	109,5	+ 0,6
2. Halbjahr .....	121,3	+ 2,9	124,4	+ 2,8	111,9	+ 2,2
1984 1. Halbjahr .....	123,5	+ 1,8	127,0	+ 2,1	113,0	+ 1,0
2. Halbjahr .....	125,2	+ 1,4	127,8	+ 0,6	113,7	+ 0,6
1985 1. Halbjahr .....	125,2	-	127,8	-	113,6	- 0,1
2. Halbjahr .....	126,3	+ 0,9	128,8	+ 0,8	114,1	+ 0,4
1986 1. Halbjahr .....	126,8	+ 0,4	128,8	-	114,8	+ 0,6
2. Halbjahr .....	128,3	+ 1,2	130,3	+ 1,2	115,9	+ 1,0
1987 1. Halbjahr .....	129,8	+ 1,2	131,2	+ 0,7	117,1	+ 1,0
2. Halbjahr .....	130,9	+ 0,8	132,2	+ 0,8	118,2	+ 0,9

# Fachserie 17: Preise

## Reihe 1: Preise und Preisindizes für die Land- und Forstwirtschaft

Der etwa 8 Wochen nach dem Berichtszeitraum erscheinende Monatsbericht enthält Angaben über Erzeugerpreise landwirtschaftlicher und forstwirtschaftlicher Produkte sowie über Einkaufspreise landwirtschaftlicher Betriebsmittel. Im Jahresbericht sind zu allen Veröffentlichungspositionen die Indexzahlen für einen mehrjährigen Zeitraum aufgeführt.

Zur Berechnung des Index der Erzeugerpreise landwirtschaftlicher Produkte werden ca. 1 050 Preisreihen für 145 Waren, beim Index der Erzeugerpreise forstwirtschaftlicher Produkte (aller Besitzarten) ca. 3350 Preisreihen für 73 Waren und beim Index der Einkaufspreise landwirtschaftlicher Betriebsmittel ca. 4 200 Preisreihen für 167 Waren und Leistungen herangezogen.

## Reihe 2: Preise und Preisindizes für gewerbliche Produkte (Erzeugerpreise)

In dem etwa 4 Wochen nach dem Berichtszeitraum vorliegenden Monatsbericht sind Angaben über Erzeugerpreise im Inlandsabsatz für rd. 900 Positionen nach dem „Warenverzeichnis für die Industriestatistik“ – für ausgewählte Warengruppen einschl. des Auslandsabsatzes – enthalten. Im Jahresbericht werden überwiegend Vergleichsdaten zurückliegender Jahre veröffentlicht. Zur Berechnung der Indizes werden ca. 15 600 Preisreihen für rd. 2 300 Waren verwendet.

## Reihe 3: Index der Grundstoffpreise

Erfäßt werden Einkaufspreise der vom Produzierenden Gewerbe bezogenen Rohstoffe und Zwischenprodukte inländischer und ausländischer Herkunft. Der ca. 7 Wochen nach dem Berichtszeitraum verfügbare Monatsbericht enthält Angaben für Grundstoffe, die nach dem produktionswirtschaftlichen Zusammenhang, dem Bearbeitungsgrad sowie dem vorliegenden Verwendungszweck gegliedert sind. Im Jahresbericht werden bei gleicher fachlicher Gliederung wie im Monatsbericht umfangreichere Zeitreihen gebracht. Der Berechnung des Index liegen 9 050 Preisreihen für 1 410 Waren zugrunde.

## Reihe 4: Meßzahlen für Bauleistungspreise und Preisindizes für Bauwerke

Für die Monate Februar, Mai, August und November werden neben einem vierteljährlichen Eilbericht mit den wichtigsten Eckdaten ausführliche Vierteljahresberichte herausgegeben. Die Nachweisungen enthalten Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden, Nichtwohngebäuden und Sonstigen Bauwerken, für Einfamilien-Fertighäuser sowie für die Instandhaltung von Wohngebäuden. Den Indexberechnungen liegen rd. 27 000 Preisreihen für 220 Bauleistungen zugrunde.

## Reihe 5: Kaufwerte für Bauland

Angaben zu Baulandveräußerungen wie Fälle, Flächen, Kaufsummen werden vierteljährlich nach Baugebieten, Baulandarten sowie Gemeindegrößenklassen für Bund und Länder veröffentlicht. Der Jahresbericht ist zusätzlich u.a. nach Veräußerern und Erwerbern aufgegliedert und enthält die Ergebnisse ausgewählter Städte.

## Reihe 6: Index der Großhandelsverkaufspreise

Der etwa 4 Wochen nach dem Berichtszeitraum erscheinende Monatsbericht zeigt die Entwicklung der bei Großhandelsunternehmen und -märkten ermittelten Verkaufspreise im Inlandsabsatz in institutioneller Gliederung nach 76 Wirtschaftsklassen sowie in zwei warentypologischen Gliederungen nach rund 540 Warengruppen und Warenarten. Im Jahresbericht werden langfristige Übersichten veröffentlicht. In die Berechnung des Index werden ca. 8 100 Preisreihen für rund 1 060 Waren einbezogen.

## Reihe 7: Preise und Preisindizes für die Lebenshaltung

Der Preisindex für die Lebenshaltung wird für alle privaten Haushalte und für drei abgegrenzte Haushaltstypen (Vier-Personen-Haushalte von Angestellten und Beamten mit höherem Einkommen, Vier-Personen-Arbeitnehmerhaushalte mit mittlerem Einkommen, Zwei-Personen-Haushalte von Renten- und Sozialhilfeempfängern) berechnet; darüber hinaus für die einfache Lebenshaltung eines Kindes.

Während ein etwa 14 Tage nach dem Berichtszeitraum erscheinender monatlicher Eilbericht ausgewählte Eckdaten der Lebenshaltungsindizes und des Index der Einzelhandelspreise (zum Teil Durchschnittswerte über 30 Jahre und bis zu 120 Monatszahlen) enthält, sind im Monatsbericht weitaus umfangreichere Nachweisungen veröffentlicht. Außer den verschiedenen Indizes, die in tiefer fachlicher Gliederung dargeboten werden, enthält der Monatsbericht Bundesdurchschnittspreise und -meßzahlen für rd. 750 Güter der Lebenshaltung. Ausführliche Ergebnisse in tiefer fachlicher Gliederung mit einem z.T. weit zurückreichenden zeitlichen Nachweis bringt der Jahresbericht.

## Reihe 8: Preise und Preisindizes für die Ein- und Ausfuhr

Im Monatsbericht, der etwa 6 Wochen nach dem Berichtszeitraum vorliegt, werden der Einfuhrpreisindex für etwa 750, der Ausfuhrpreisindex für etwa 500 Warengruppen und Waren, die Terms of Trade sowie absolute Einfuhrpreise für rd. 100 Produkte veröffentlicht. Der Jahresbericht bringt langfristige Übersichten. Für die Berechnung des Einfuhrpreisindex werden ca. 5 800 Preisrepräsentanten, für den Ausfuhrpreisindex 6 100 herangezogen.

## Reihe 9: Preise und Preisindizes für Verkehrsleistungen

Der Jahresbericht enthält Angaben über Fahrpreise, Flugpreise und Frachtsätze des Eisenbahn-, Straßen-, Schiffs- und Luftverkehrs sowie der Spedition; ferner werden Indizes der Seefrachten und der Gebühren des Post- und Fernmeldewesens in langfristiger Übersicht nachgewiesen.

## Reihe 10: Internationaler Vergleich der Preise für die Lebenshaltung

Die Verbrauchergeld- und Reisegeldparitäten sowie Devisenkurse werden in einem etwa 4 Wochen nach dem Berichtszeitraum erscheinenden Monatsbericht und einem Jahresbericht veröffentlicht; letzterer enthält umfangreichere Nachweisungen sowie längerfristige Zeitreihen. Verbrauchergeldparitäten werden monatlich für ca. 50 Länder, Reisegeldparitäten halbjährlich für 9 Länder dargestellt.

## Reihe 11: Preise und Preisindizes im Ausland

Der etwa 6 Wochen nach dem Berichtszeitraum erscheinende Monatsbericht enthält neben Angaben von Preisindizes für die Lebenshaltung (z.Z. für mehr als 80 Länder), für Erzeugnisse des Großhandels und der gewerblichen Produktion sowie für Baustoffe und Bauwerke auch absolute Preise für Welthandelsgüter in Originalwährung. Im Jahresbericht werden außerdem umfassende Informationen über Verbraucherpreise (für rd. 60 Länder) nachgewiesen.

## Systematiken

Systematik der Wirtschaftszweige mit Erläuterungen, Ausgabe 1979  
Systematisches Güterverzeichnis für Produktionsstatistiken, Ausgabe 1982

Systematik der Einnahmen und Ausgaben der privaten Haushalte, Ausgabe 1983  
Systematik der Bauwerke, Ausgabe 1978

  
STATISTISCHES BUNDESAMT  
GUSTAV-STRESEMANN-RING 11  
6200 WIESBADEN 1

Veröffentlichungen und Prospekte sind durch den Verlag W. Kohlhammer GmbH, Philipp-Reis-Straße 3, Postfach 421120, 6500 Mainz 42, Tel. (061 31) 59094/95, erhältlich.