

FACHSERIE

**5**

# BAUTÄTIGKEIT UND WOHNUNGEN

Reihe S. 2

## Städtebauliche Festsetzungen und Bautätigkeit

**1987**

Statistisches Bundesamt  
Bibliothek - Dokumentation - Archiv



HERAUSGEBER: STATISTISCHES BUNDESAMT WIESBADEN

VERLAG: W. KOHLHAMMER GMBH STUTTGART UND MAINZ

Herausgeber:  
Statistisches Bundesamt  
Gustav-Stresemann-Ring 11  
6200 Wiesbaden 1

Auslieferung:  
Verlag W. Kohlhammer GmbH  
Abt. Veröffentlichungen des Statistischen  
Bundesamtes  
Philipp-Reis-Straße 3  
6500 Mainz 42

Erscheinungsfolge: jährlich

Erschienen im Oktober 1988

Preis: DM 8,-

Bestellnummer: 2059002 - 87700

Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Quellenangabe  
unter Einsendung eines Belegexemplares gestattet.

Statist. Bundesamt - Bibliothek



16-03424

## Inhalt

Seite

### Textteil

1	Einführung .....	4
2	Siedlungsstrukturelle Typisierung der Gemeinden als Grundlage der Aufbereitung .....	4
3	Entwicklung der Bautätigkeit .....	7
4	Baulandverbrauch .....	8
5	Bebauungsdichte .....	8
6	Auswirkung der Bauleitplanung .....	10

### Tabellenteil

1	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1987 je 100 000 Einwohner .....	12
2	Genehmigte Wohngebäude 1987 .....	13
3	Genehmigte Wohnungen im Wohnbau 1987 nach Gebäudearten .....	14
4	Gebäude- und Grundstücksflächen der genehmigten Wohngebäude mit 1 Wohnung 1987 .....	15
5	Gebäude- und Grundstücksflächen der genehmigten Wohngebäude mit 2 Wohnungen 1987 .....	16
6	Gebäude- und Grundstücksflächen der genehmigten Wohngebäude mit 3 Wohnungen und mehr (ohne Wohnheime) 1987 .....	17
7	Genehmigte Nichtwohngebäude 1987 .....	18
8	Genehmigte Wohn- und Nutzflächen im Nichtwohnbau 1987 nach Gebäudearten .....	19
9	Gebäude- und Grundstücksflächen der genehmigten Nichtwohngebäude 1987 nach der Gebäudeart .....	20
10	Genehmigte Wohngebäude 1987 nach Lagekriterien des Bundesbaugesetzes .....	22
11	Baudichte der Wohngebäude 1987 nach Lagekriterien des Bundesbaugesetzes .....	23
12	Genehmigte Nichtwohngebäude 1987 nach Lagekriterien des Bundesbaugesetzes .....	24
13	Baudichte der Nichtwohngebäude 1987 nach Lagekriterien des Bundesbaugesetzes .....	25
14	Genehmigte Wohngebäude 1986 nach Baugebieten .....	26
15	Wohn- und Nutzflächen der Wohngebäude 1987 mit Baugebietsfestsetzung nach Baunutzungsverordnung .....	27
16	Gebäude- und Grundstücksflächen der Wohngebäude nach Baugebieten 1987 .....	28
17	Baudichte der genehmigten Wohngebäude 1987 mit Baugebietsfestsetzung nach Baunutzungsverordnung .....	30
18	Genehmigte Nichtwohngebäude 1987 nach Baugebieten .....	31
19	Gebäude- und Grundstücksflächen der Nichtwohngebäude nach Baugebieten 1987 .....	32
20	Wohn- und Nutzflächen der Nichtwohngebäude 1987 mit Baugebietsfestsetzung nach Baunutzungsverordnung .....	34
21	Baudichte der genehmigten Nichtwohngebäude 1987 mit Baugebietsfestsetzung nach Baunutzungsverordnung .....	35
22	Pkw-Stellplätze der 1987 genehmigten Wohn- und Nichtwohngebäude .....	36

Die Angaben beziehen sich auf das Bundesgebiet ohne Bayern; sie schließen Berlin (West) ein.

<u>Abkürzungen</u>	<u>Zeichenerklärung</u>
BBauG = Bundesbaugesetz	- = nichts vorhanden
BauNVO = Baunutzungsverordnung	
GFZ = Geschoßflächenzahl	
ha = Hektar	
Mill. = Million	
m <sup>2</sup> = Quadratmeter	
m <sup>3</sup> = Kubikmeter	
km <sup>2</sup> = Quadratkilometer	

Abweichungen in den Summen entstehen durch Runden der Zahlen.

## 1 Einführung

Die vorliegende Auswertung der Baugenehmigungen des Jahres 1987 ist ein Überblick über die unterschiedliche Entwicklung der Bautätigkeit in verschiedenen siedlungsstrukturellen Bereichen der Bundesrepublik. Die Ergebnisse sind eine Auswahl der Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik für Wohn- und Nichtwohnbauten. Schwerpunkte sind der Nachweis des Baulandverbrauchs und die Entwicklung der Bebauungsdichte der Grundstücke. Darüber hinaus soll versucht werden, die Entwicklung der Bautätigkeit in verschiedenen siedlungsstrukturellen Bereichen der Bundesrepublik Deutschland über mehrere Jahre hinweg zu analysieren. Ergebnisse der Baugenehmigungsstatistik nach Gemeindetypen liegen in dieser Form seit dem Berichtsjahr 1979 vor. Leider umfaßt auch diese Zusammenstellung der Ergebnisse aus der Bautätigkeitsstatistik nach wie vor keine Daten aus Bayern, da städtebauliche Merkmale in diesem Bundesland nicht erhoben werden. Die Aussagen des Datenmaterials werden damit z.T. eingengt, vor allem in der Darstellung der Bauaktivitäten in schwach strukturierten Regionen und Feriengebieten.

## 2 Siedlungsstrukturelle Typisierung der Gemeinden als Grundlage der Aufbereitung

Unterschiede in der Baustruktur, in der Bau-dichte und in der städtebaulichen Planung werden um so deutlicher, je kleiner die Darstellungseinheiten gewählt werden. Während auf der Ebene der Bundesländer, Regierungsbezirke und auch auf Kreisebene durch Aggregation der Daten möglicherweise bestehende Struktur- und Entwicklungsunterschiede verwischt werden können, liefert die Datenanalyse auf Gemeindeebene wesentlich detailliertere Erkenntnisse. Andererseits ist es wegen der Zahl der Gemeinden in der Bundesrepublik schwierig, einen Überblick zu gewinnen, wenn es nicht gelingt, Gemeinden mit ähnlicher Größe und Aufgabenstellung zusammenzufassen. Früher wurden deshalb in der Statistik Gemeindegrößenklassen gebildet, auf deren Grundlage Rückschlüsse auf typische Strukturen und Funktionen möglich waren.

Die Klassifizierung und Gruppierung der Gemeinden ausschließlich nach ihrer Größe ist ein zwar technisch einfaches, aber relativ grobes Hilfsmittel, das der Komplexität der Datenstrukturen nur sehr unzureichend gerecht wird. Von der Bundesforschungsanstalt für Landeskunde und Raumordnung wurde deshalb eine Gemeindetypisierung entwickelt, bei der neben der Gemeindegröße auch strukturelle und funktionale Aspekte für die Klassifizierung berücksichtigt werden.

Dabei werden die 75 Raumordnungsregionen des Bundesraumordnungsprogramms zunächst siedlungsstrukturellen Bereichen zugeordnet. Dazu werden die Raumordnungsregionen nach den Kriterien Verdichtung (Einwohner je qkm) und Zentralität (Einwohner im größten Oberzentrum) in "hochverdichtete Regionen", "Regionen mit Verdichtungsansätzen" und "ländliche Regionen" eingeteilt. Innerhalb der einzelnen Regionen werden die Gemeinden dann nach ihrer zentralörtlichen Funktion (Ober-/Mittelzentrum) und nach der Zahl der Einwohner klassifiziert.

Mit diesem Ansatz werden sowohl die großräumige siedlungsstrukturelle Lage der Gemeinden, als auch ihre funktionale Bedeutung der Leistungsfähigkeit berücksichtigt. Wichtig für die Untersuchung der Bautätigkeit ist vor allem die Einbeziehung des Verdichtungsgrades neben der Einwohnerzahl, weil so z.B. Umlandgemeinden in Ballungsräumen mit Wohnfunktionen für die Kernstadt von Landgemeinden gleicher Größe getrennt werden und damit die unterschiedlichen Bau- und Wohnungsmarktprobleme in verschiedenen Bereichen verdeutlicht werden können. Die Typisierung führt zu 17 siedlungsstrukturellen Gemeindetypen, die zur besseren Übersicht nochmals zu sieben Kategorien zusammengefaßt werden können.

Es handelt sich also bei der vorliegenden Auswertung nicht um eine Untersuchung von regionalen Strukturen im üblichen Sinne, bei der von der lokalen geographischen Zuordnung der Ergebnisse ausgegangen werden könnte. Die Ergebnisse stellen stattdessen auf Basis der Gemeinden siedlungsstrukturelle Typen dar, wobei die geographische Lage der den jeweiligen Typ bildenden Gemeinden vollkommen irrelevant ist.

## Genehmigte Hochbauten nach Gemeindetypen 1982 bis 1987

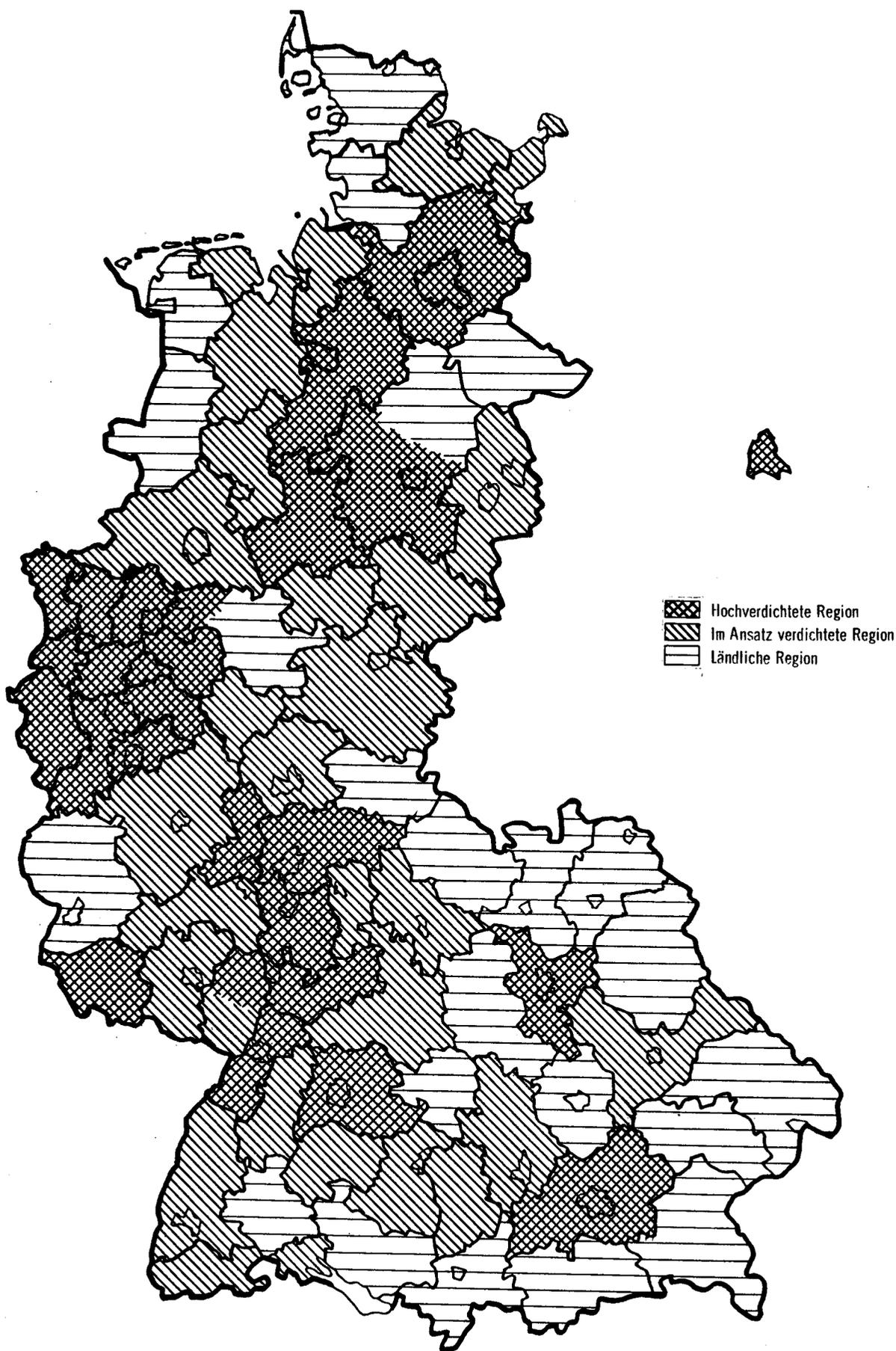
- Errichtung neuer Gebäude -

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	Bundesgebiet (ohne Bayern)	Gemeindetypen						
			Ballungskerne	Oberzentrale Siedlungsverdichtung	größere Mittelzentren in Verdichtungsräumen	kleinere Mittelzentren in Verdichtungsräumen	Mittelzentren in ländlichen Bereichen	kleine Gemeinden in Verdichtungsräumen	kleine Gemeinden in ländlichen Regionen
<b>Wohnungen in Wohngebäuden</b>									
Zusammen 1)									
1982	Anzahl	241 330	34 724	40 720	24 225	45 564	15 311	50 142	30 644
1983	Anzahl	302 993	44 719	49 669	33 389	56 785	18 664	63 462	36 305
1984	Anzahl	238 106	35 188	36 230	26 127	46 465	14 179	51 856	28 061
1985	Anzahl	170 146	24 213	25 146	18 736	32 491	10 193	37 768	21 599
1986	Anzahl	146 155	18 690	18 991	14 837	28 296	9 076	35 773	20 492
1987	Anzahl	122 788	13 521	15 037	12 830	23 863	7 688	31 787	18 062
davon in:									
Ein- und Zweifamilienhäusern									
1982	Anzahl	113 804	6 144	10 923	8 848	22 312	8 319	33 495	23 763
1983	Anzahl	141 794	8 029	13 811	11 970	27 845	10 521	41 373	28 245
1984	Anzahl	117 074	7 866	11 781	11 087	23 497	7 720	33 633	21 490
1985	Anzahl	100 691	7 011	10 364	9 943	20 264	7 019	28 079	18 011
1986	Anzahl	100 587	7 354	10 393	9 742	19 764	7 057	28 516	17 761
1987	Anzahl	87 151	5 991	8 661	8 838	17 286	5 807	24 854	15 714
Mehrfamilienhäusern 1)									
1982	Anzahl	127 526	28 580	29 797	15 377	23 252	6 992	16 647	6 881
1983	Anzahl	161 199	36 690	35 858	21 419	28 940	8 143	22 089	8 060
1984	Anzahl	121 032	27 322	24 449	15 040	22 968	6 459	18 223	6 571
1985	Anzahl	69 455	17 202	14 782	8 793	12 227	3 174	9 689	3 588
1986	Anzahl	45 568	11 336	8 598	5 095	8 532	2 019	7 257	2 731
1987	Anzahl	35 637	7 530	6 376	3 992	6 577	1 881	6 933	2 348
<b>Nichtwohngebäude (Rauminhalt)</b>									
1982	1 000 m3	104 490	15 267	16 608	11 627	20 498	8 997	19 851	11 643
1983	1 000 m3	121 683	19 930	18 009	12 866	21 428	9 351	23 674	16 425
1984	1 000 m3	85 358	14 247	11 836	7 446	16 718	6 726	17 150	11 235
1985	1 000 m3	92 785	13 792	12 989	10 088	18 238	8 458	17 703	11 516
1986	1 000 m3	101 010	15 621	14 892	9 626	18 820	8 082	21 763	12 206
1987	1 000 m3	104 970	17 355	14 620	11 891	20 099	9 239	20 037	11 730
<b>Grundstücksfläche</b>									
Wohn- und Nichtwohngebäude 1)									
1982	1 000 m2	140 516	10 520	15 217	12 519	26 109	10 837	40 502	24 812
1983	1 000 m2	159 862	14 467	16 916	14 466	30 605	13 052	40 178	30 179
1984	1 000 m2	121 633	10 404	12 678	10 855	24 995	9 697	30 588	22 418
1985	1 000 m2	106 928	8 703	11 042	9 668	20 823	9 275	27 302	20 117
1986	1 000 m2	112 914	9 557	11 228	8 808	20 858	9 686	28 381	24 396
1987	1 000 m2	106 704	8 531	10 806	9 472	20 869	9 519	27 408	20 098
Wohngebäude 1)									
1982	1 000 m2	74 273	5 402	7 427	5 676	14 021	5 682	20 267	15 798
1983	1 000 m2	90 021	7 167	9 067	7 514	16 763	6 844	24 298	18 368
1984	1 000 m2	69 764	5 494	6 800	6 003	13 686	5 099	18 885	13 797
1985	1 000 m2	55 896	4 147	5 287	4 706	10 520	4 283	15 168	11 785
1986	1 000 m2	57 492	3 786	4 837	4 214	10 156	4 169	15 286	15 044
1987	1 000 m2	49 745	3 183	4 218	3 958	9 332	3 742	14 343	10 969
Ein- und Zweifamilienhäusern									
1982	1 000 m2	57 628	2 424	4 158	3 567	10 645	4 568	17 683	14 584
1983	1 000 m2	69 734	3 184	5 179	4 722	12 882	5 699	21 071	16 998
1984	1 000 m2	54 711	2 761	4 111	4 074	10 575	4 152	16 329	12 709
1985	1 000 m2	47 305	2 472	3 655	3 593	8 882	3 816	13 780	11 107
1986	1 000 m2	51 529	2 746	3 797	3 575	8 961	3 846	14 113	14 490
1987	1 000 m2	44 924	2 278	3 480	3 466	8 388	3 457	13 334	10 522
Mehrfamilienhäuser 2)									
1982	1 000 m2	15 913	2 869	3 039	2 040	3 294	944	2 540	1 187
1983	1 000 m2	19 681	3 888	3 738	2 695	3 754	1 104	3 153	1 349
1984	1 000 m2	14 614	2 621	2 547	1 915	3 021	936	2 491	1 084
1985	1 000 m2	8 092	1 633	1 355	1 063	1 572	452	1 355	662
1986	1 000 m2	5 626	1 022	940	588	1 137	298	1 102	539
1987	1 000 m2	4 616	845	719	473	896	273	980	430
<b>Nichtwohngebäude</b>									
1982	1 000 m2	66 243	5 118	7 790	6 844	12 088	5 154	20 235	9 014
1983	1 000 m2	69 841	7 300	7 849	6 952	13 842	6 208	15 880	11 811
1984	1 000 m2	51 869	4 910	5 878	4 852	11 309	4 598	11 703	8 621
1985	1 000 m2	51 032	4 556	5 755	4 962	10 303	4 992	12 133	8 331
1986	1 000 m2	55 422	5 771	6 391	4 594	10 702	5 517	13 095	9 352
1987	1 000 m2	56 959	5 348	6 588	5 515	11 537	5 777	13 065	9 129
<b>Geschoßfläche je Grundstücksfläche</b>									
Ein- und Zweifamilienhäuser									
1982		0,280	0,337	0,362	0,339	0,300	0,268	0,271	0,235
1983		0,287	0,321	0,364	0,349	0,307	0,271	0,278	0,240
1984		0,298	0,361	0,387	0,361	0,313	0,272	0,289	0,242
1985		0,303	0,371	0,390	0,376	0,328	0,276	0,292	0,239
1986		0,282	0,357	0,385	0,379	0,323	0,275	0,294	0,190
1987		0,300	0,370	0,376	0,376	0,321	0,270	0,293	0,239
Mehrfamilienhäuser 2)									
1982		0,716	0,905	0,790	0,707	0,668	0,643	0,611	0,503
1983		0,714	0,825	0,796	0,693	0,693	0,656	0,631	0,511
1984		0,713	0,907	0,759	0,705	0,681	0,611	0,638	0,502
1985		0,742	0,918	0,863	0,737	0,696	0,628	0,635	0,481
1986		0,735	1,052	0,775	0,768	0,687	0,657	0,593	0,464
1987		0,705	0,868	0,774	0,770	0,679	0,622	0,630	0,473
<b>Nichtwohngebäude</b>									
1982		0,307	0,567	0,421	0,326	0,322	0,337	0,196	0,261
1983		0,360	0,504	0,467	0,365	0,320	0,301	0,312	0,288
1984		0,324	0,537	0,414	0,310	0,291	0,291	0,289	0,261
1985		0,344	0,570	0,444	0,367	0,333	0,296	0,282	0,268
1986		0,344	0,521	0,437	0,382	0,334	0,270	0,317	0,249
1987		0,348	0,658	0,427	0,386	0,323	0,278	0,288	0,248

1) Einschl. Wohnheime.

2) Ohne Wohnheime.

SIEDLUNGSSTRUKTURELLE TYPISIERUNG DER RAUMORDNUNGSREGIONEN



Statistisches Bundesamt 830133

Typ-Nr.	Bezeichnung
<b>Hochverdichtete Regionen</b>	
Oberzentren mit	
1	500 000 oder mehr Einwohnern
2	unter 500 000 Einwohnern
Mittelzentren mit	
3	50 000 oder mehr Einwohnern
4	unter 50 000 Einwohnern
Sonstige Gemeinden mit	
5	5 000 oder mehr Einwohnern
6	unter 5 000 Einwohnern
<b>Regionen mit Verdichtungsansätzen</b>	
7	Oberzentren
Mittelzentren mit	
8	50 000 oder mehr Einwohnern
9	20 000 bis unter 50 000 Einwohnern
10	unter 20 000 Einwohnern
Sonstige Gemeinden mit	
11	5 000 oder mehr Einwohnern
12	unter 5 000 Einwohnern
<b>Ländliche Regionen</b>	
13	Oberzentren
Mittelzentren mit	
14	20 000 oder mehr Einwohnern
15	unter 20 000 Einwohnern
Sonstige Gemeinden mit	
16	2 000 oder mehr Einwohnern
17	unter 2 000 Einwohnern

Zusammengefaßte Gemeindetypen

Bezeichnung	enthaltene Gemeindetypen
Ballungskerne	Typ 1
Oberzentren	Typen 2, 7 und 13
Größere Mittelzentren in Verdichtungsräumen	Typen 3 und 8
Kleinere Mittelzentren in Verdichtungsräumen	Typen 4 und 9
Mittelzentren in ländlichen Bereichen	Typen 10, 14 und 15
Kleine Gemeinden in Verdichtungsräumen	Typen 5, 6 und 11
Kleine Gemeinden in ländlichen Regionen	Typen 12, 16 und 17

Nachdem im Jahr 1983 ein Anstieg der Baugenehmigungen im Hochbau nach mehreren Jahren rückläufiger Entwicklung zu verzeichnen war, ist die Zahl der genehmigten Wohnungen in den Jahren seitdem wieder rückläufig. Der Nachfragezuwachs des Jahres 1983 war vor allem auf das wohnungspolitische Sofortprogramm der Bundesregierung zur Jahreswende 1982/83 zurückzuführen. Allerdings konnten die Hilfen zur Bausparszwischenfinanzierung und die Möglichkeit des erweiterten Schuldzinsenabzuges offensichtlich keine Anstoßwirkung zur Erholung der Baukonjunktur bewirken.

Am Wohnungsmarkt führte die allgemeine Kosten- und Mietenentwicklung auch 1987 zu einem weiteren Rückgang der Investitionsneigung. Im Nichtwohnbau wurde trotz der niedrigeren Zinssätze diese Tendenz durch das geringe Investitionsvolumen der öffentlichen Hand noch verstärkt. Im Wohnungsbau kommt noch hinzu, daß durch verschiedene steuerliche Maßnahmen in den letzten Jahren sich die Nachfrage nach Zweifamilienhäusern und Eigentumswohnungen auf niedrigem Niveau eingependelt hat.

Insgesamt wurden 1987 im Bundesgebiet (ohne Bayern) Baugenehmigungen für 122 800 Wohnungen in neu zu errichtenden Wohngebäuden erteilt, 16 % weniger als im Vorjahr. Davon entfielen weniger als ein Drittel (35 600 Einheiten) auf den Geschoßwohnungsbau (- 22 %), 87 200 Einheiten auf Eigenheime (- 13 %). Im Nichtwohnbau wurden 1987 rd. 105,0 Mill. cbm Rauminhalt genehmigt, 4 % mehr als 1986.

Der Schwerpunkt der Bautätigkeit im Wohnungsbau lag auch 1987 - wie in den Vorjahren - in den Randlagen der Verdichtungsräume, bedingt durch das nach wie vor hohe Bodenpreinsniveau in den Zentren der Ballungsräume. Nachdem sich 1983 in den größeren Mittelzentren sowohl im Eigenheimbau wie auch im Geschoßwohnungsbau der größte Zuwachs ergeben hatte, fiel ab 1984 der Rückgang der Baugenehmigungen hier und in den Mittelzentren am deutlichsten aus, bedingt durch den relativ hohen Anteil von Eigentumswohnungen im Ausgangsjahr. Der Rückgang der Genehmigungen für Ein- und Zweifamilienhäuser war 1987 in den meisten Bereichen

ähnlich. Trotz der unterschiedlichen Entwicklung in einzelnen Bereichen ist die Struktur des Wohnungsbaues relativ konstant geblieben: Nach wie vor liegen rund 50 % der 1987 genehmigten Wohnungen in Eigenheimen in kleinen Gemeinden und kleineren Mittelzentren in Verdichtungsräumen, über zwei Drittel der geplanten Geschoßwohnungen sollen in den Ballungskernen, Bereichen oberzentraler Siedlungsverdichtung und kleineren Mittelzentren in Verdichtungsräumen errichtet werden.

Im Nichtwohnbau wirkte sich die Zunahme der Baugenehmigungen von insgesamt 4 % (Rauminhalt, verglichen mit 1986) besonders deutlich in den größeren Mittelzentren in Verdichtungsräumen aus. Ähnlich wie im Wohnungsbau hat sich allerdings auch hier die regionale Struktur der Bautätigkeit kaum verändert: Der Schwerpunkt liegt nach wie vor in den Verdichtungsräumen, insbesondere ihren Randlagen. Ausschlaggebende Gründe für die Standortentscheidungen der Bauherren im Nichtwohnbau sind nach wie vor die Bodenpreise, Verkehrsanbindung und nicht zuletzt die Gewerbeansiedlungspolitik vor allem kleinerer Gemeinden.

#### 4 Baulandverbrauch

Der Baulandverbrauch für die 1987 genehmigten Wohn- und Nichtwohngebäude beträgt insgesamt 10 700 ha. Davon entfallen auf Grundstücksflächen für Wohngebäude 5 000 ha (47 %), für Nichtwohngebäude 5 700 ha (53 %). Der Flächenbedarf für die Neubautätigkeit im Hochbau ist damit gegenüber dem Vorjahr um 5,5 % niedriger, im Vergleich zu 1979 beträgt er weniger als die Hälfte.

Den größten Bedarf an Bauland im Wohnungsbau hatten die 1987 genehmigten Ein- und Zweifamilienhäuser mit 4 500 ha im Bundesgebiet (ohne Bayern). Über zwei Drittel dieser Flächen entfallen auf kleinere Mittelzentren und kleine Gemeinden in Verdichtungsräumen sowie kleine Gemeinden in ländlichen Regionen. Das restliche Bauland verteilt sich relativ gleichmäßig auf die übrigen Bereiche.

Für den Geschoßwohnungsbau wurde der größte Teil der insgesamt 500 ha Bauland in kleineren Mittelzentren in Verdichtungsräumen bereitgestellt, ein Flächenverbrauch ähnlicher

Größenordnung ist für die Ballungsräume, die Bereiche oberzentraler Siedlungsverdichtung und kleine Gemeinden in Verdichtungsräumen zu verzeichnen. Die Struktur des Flächenverbrauchs nach den einzelnen Gemeindetypen hat sich damit im Geschoßwohnungsbau auch 1987 im Vergleich zu den Vorjahren nicht verändert.

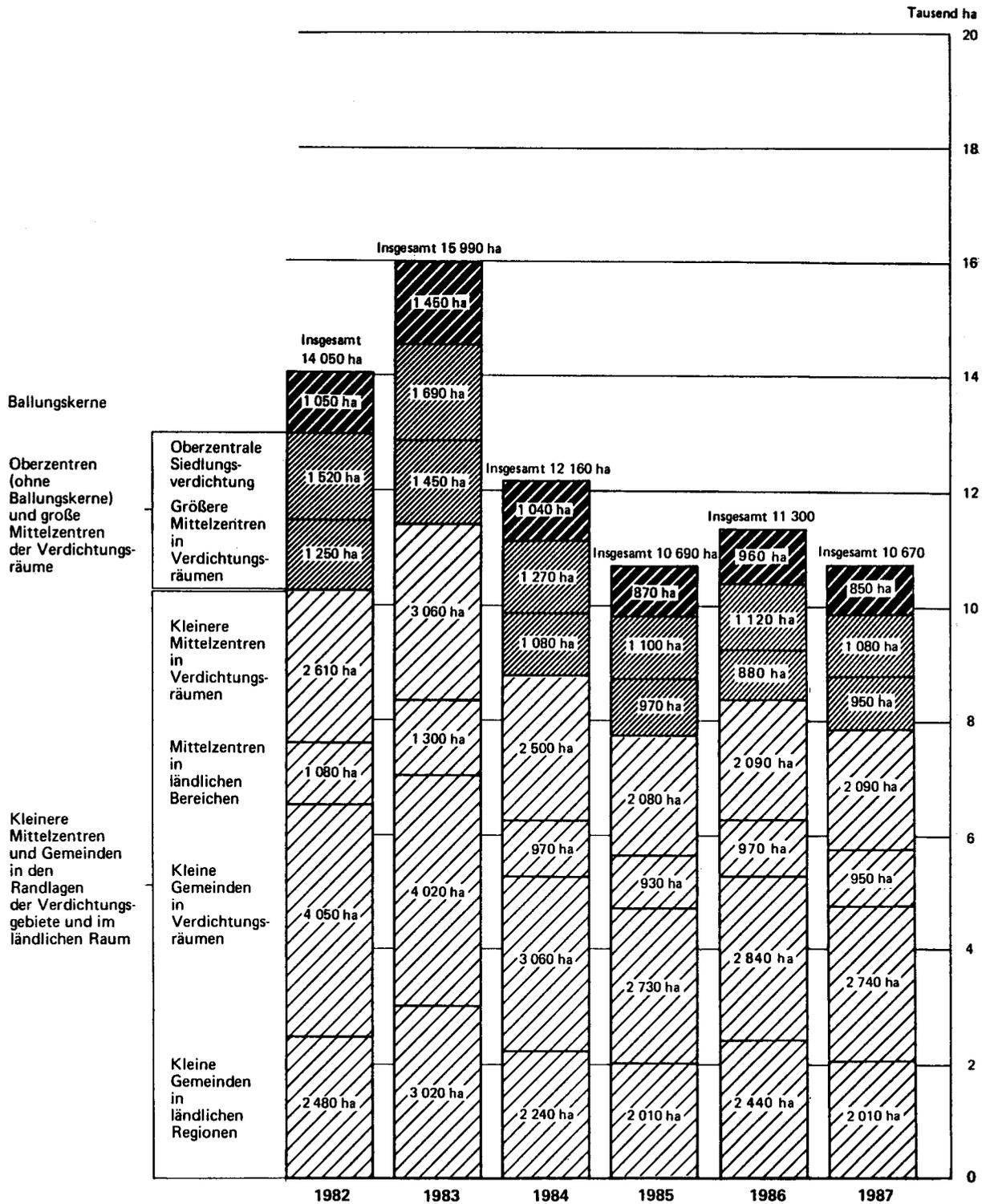
Für Nichtwohngebäude wurden 1987 insgesamt 5 700 ha Bauland zur Bebauung freigegeben. Dabei liegen 43 % dieser Fläche in kleineren Mittelzentren und kleinen Gemeinden der Verdichtungsräume. Auch hier ist in den letzten Jahren nur eine geringe Veränderung in der Struktur des Flächenverbrauchs nach Gemeindetypen erkennbar.

Damit setzt sich nach wie vor eine Entwicklung fort, die vor einigen Jahren bereits begonnen hat: Aufgrund der hohen Bodenpreise und des geringen Angebots an Bauland, insbesondere in hochverdichteten Regionen, werden zwar einerseits die Grundstücke im Durchschnitt kleiner, d.h. es wird teilweise flächensparender gebaut als früher, andererseits schreitet die Zersiedlung der Landschaft fort, weil die Bauherren aus den gleichen Gründen in die Randbereiche der hochverdichteten Gebiete ausweichen. Die Ergebnisse für 1987 zeigen dabei sehr deutlich, daß dieses Verhalten konjunkturunabhängig ist: Trotz rückläufiger Bautätigkeit bleibt die Struktur des Flächenverbrauchs nach Gemeindetypen bzw. Verdichtungsgrad im Wohn- und Nichtwohnbau erhalten.

#### 5 Bebauungsdichte

Die Tendenz zu dichter Bauweise, die in den vergangenen Jahren bereits deutlich zu erkennen war, hat sich auch 1987 fortgesetzt. Sowohl die durchschnittliche Grundstücksgröße der 1987 genehmigten Bauvorhaben war nochmals kleiner als im Vorjahr, als auch die bauliche Ausnutzung der beplanten Grundstücke. 1979 wurden die Einfamilienhäuser auf Grundstücken von durchschnittlich 686 m<sup>2</sup> Fläche geplant, 1987 waren die Grundstücke nur noch 562 m<sup>2</sup> groß. Bei Zweifamilienhäusern verringerte sich die mittlere Grundstücksgröße im gleichen Zeitraum von 826 m<sup>2</sup> auf 717 m<sup>2</sup>. Im Geschoßwohnungsbau war diese Entwicklung noch wesentlich ausgeprägter: Hier ergab sich von 1979 bis 1987 ein Rückgang von 1 354 m<sup>2</sup> auf 959 m<sup>2</sup>. Gleichzeitig nahm die Geschoßflächendichte

**ENTWICKLUNG DES GRUNDSTÜCKSBEDARFS IM WOHN- UND NICHTWOHNBAU**  
 Grundstücksverbrauch für die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten



(Geschoßfläche bezogen auf die Grundstücksfläche) bei Ein- und Zweifamilienhäusern von 0,257 (1979) auf 0,300 (1987) zu, bei Mehrfamilienhäusern fiel sie von 0,720 auf 0,705.

Allerdings hat sich die Geschoßflächendichte bei den Mehrfamilienhäusern von 1981 bis 1984 nur geringfügig geändert, sie hat erst 1985 wieder zugenommen. Dieser Effekt bei den Geschoßwohnungsbauten ist darauf zurückzuführen, daß die durchschnittliche Gebäudegröße zunächst abnahm: 1979 betrug die Wohn- und Nutzfläche der genehmigten Mehrfamilienhäuser noch durchschnittlich 705 m<sup>2</sup>, 1985 nur noch 653 m<sup>2</sup>, 1987 wiederum 615 m<sup>2</sup>. Bei tendenziell dichter Bauweise ist also im Geschoßwohnungsbau gleichzeitig eine Entwicklung zu kleineren Bauvorhaben erkennbar.

Auch im Nichtwohnbau ist diese Entwicklung erkennbar: 1979 wurden 22,5 Mill.m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche auf 109,0 Mill.m<sup>2</sup> Grundstücksfläche genehmigt, 1987 waren es 17,8 Mill.m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche auf 57,0 Mill.m<sup>2</sup> Grundstücksfläche.

Die Veränderung der Bebauungsdichte in Richtung auf kleinere Grundstücke und bessere Grundstücksausnutzung zeigt sich mit geringfügigen Ausnahmen in allen Bereichen von den Ballungskernen bis zu den kleineren Gemeinden in ländlichen Regionen. Nach wie vor ist jedoch auch 1987 die unterschiedliche Kosten- und Bodenpreisentwicklung erkennbar. Die Eigenheime in ländlichen Bereichen werden nach wie vor auf wesentlich größeren Grundstücken geplant, als in den Verdichtungsräumen. In den Ballungskernen wiederum sind diese Grundstücke wesentlich kleiner als in den Randlagen der Verdichtungsräume. Die entsprechenden Relationen gelten auch für die Geschoßflächendichte: Sie geht mit abnehmendem Verdichtungsgrad deutlich zurück. So lag beispielsweise die Geschoßflächendichte der 1987 genehmigten Eigenheime im Bereich oberzentraler Siedlungsverdichtung bei 0,376, in kleinen Gemeinden in ländlichen Regionen nur bei 0,239. Neben dem mit abnehmendem Verdichtungsgrad geringer werdenden Anteil der Grundstückskosten an den Gesamtkosten eines Bauvorhabens dürften auch die durch relativ hohe Eigenleistungen der Bauherren geringeren effektiven Kosten des Bauwerkes eine Auswirkung auf die Baudichte in ländlichen Bereichen haben.

Im Geschoßwohnungsbau zeigt sich ebenfalls mit abnehmendem Verdichtungsgrad ein Rückgang der Geschoßflächendichte. Bei den Grundstücksgrößen ist dieser Zusammenhang nicht so deutlich erkennbar, weil die Tendenz zu kleineren Bauvorhaben auch in allen anderen Bereichen erkennbar ist. In Gebieten mit geringerer Verdichtung und in ländlichen Regionen sind die Geschoßwohnungsbauten kleiner als in Verdichtungsräumen. So hatten beispielsweise die 1987 in den Ballungskernen genehmigten Mehrfamilienhäuser eine durchschnittliche Wohn- und Nutzfläche von 810 m<sup>2</sup>, in den kleineren Mittelzentren in Verdichtungsräumen 609 m<sup>2</sup> und in kleinen Gemeinden in Verdichtungsräumen nur 510 m<sup>2</sup>.

Die Bebauungsdichte im Nichtwohnbau ist 1987 gegenüber dem Vorjahr insgesamt unverändert, sie liegt allerdings in der Regel immer noch höher als zu Beginn der 80er Jahre. Aufgrund der heterogenen Zusammensetzung des Nichtwohnbaus ist hier allerdings eine differenzierte Betrachtungsweise erforderlich. Es zeigt sich bei allen Gebäudearten des Nichtwohnbaus im allgemeinen die gleiche zeitliche Entwicklung: Nach dem Rückgang bis zum Jahr 1984 nimmt die Bebauungsdichte seit dem Jahr 1985 tendenziell zu. Die Differenzierung zwischen den einzelnen siedlungsstrukturellen Bereichen ist jedoch nicht so deutlich wie im Wohnungsbau. Zwar ist für den gesamten Nichtwohnbau auch eine abnehmende Baudichte mit geringer werdendem Verdichtungsgrad erkennbar, für die einzelnen Gebäudearten ist dies jedoch nicht immer eindeutig. Da die Kriterien für die Errichtung von Nichtwohngebäuden teilweise wesentlich anderen Einflußfaktoren unterliegen als bei Wohngebäuden, ist eine detailliertere Analyse erforderlich, als sie an dieser Stelle geleistet werden kann.

## 6 Auswirkung der Bauleitplanung

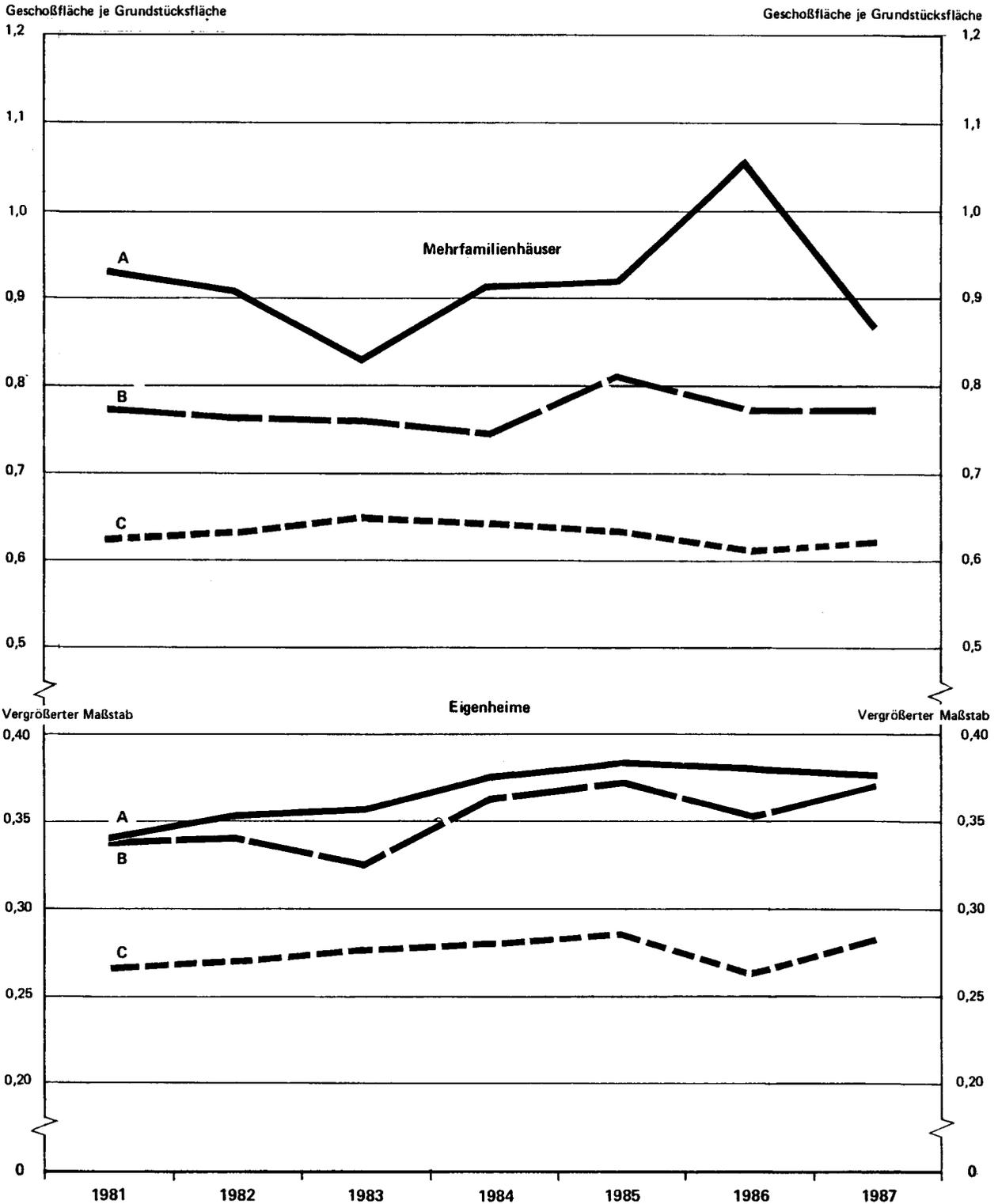
Außer durch die ökonomischen Rahmenbedingungen, auf die Bauherren und Investoren bei der Planung und Realisierung von Bauvorhaben Rücksicht nehmen müssen, wird die Bautätigkeit maßgeblich durch baurechtliche Bestimmungen des Baugesetzbuches, der Baunutzungsverordnung und der Landesbauordnungen beeinflusst. Der Bauleitplanung im Sinne des Baugesetzbuches, die für einen sinnvollen und planvollen Ausbau der Siedlungsstruktur sorgen soll, kommt dabei herausragende Bedeutung zu.

**GESCHOSSFLÄCHENDICHTE BEI EIGENHEIMEN UND MEHRFAMILIENHÄUSERN  
NACH GEMEINDE TypEN 1981 BIS 1987**

**A** Ballungkerne

**B** Oberzentren (ohne Ballungszentren)  
und große Mittelzentren  
der Verdichtungsräume

**C** Kleinere Mittelzentren und Gemeinden  
in den Randlagen der Verdichtungs-  
gebiete und im ländlichen Raum



## 1 BAUGENEHMIGUNGEN IM WOHN- UND NICHTWOHNBAU 1987 JE 100 000 EINWOHNER \*)

## ERRICHTUNG NEUER GEBAEUDE

GEMEINDE TypEN	BAUGENEHMIGUNGEN		DAVON				
	INSGESAMT		WOHN GEBAEUDE			NICHTWOHN GEBAEUDE	
	GEBAEUDE	WOHN- U. NUTZFLAECHE	GEBAEUDE	WOHNUNGEN	WOHN- U. NUTZFLAECHE	GEBAEUDE	WOHN- U. NUTZFLAECHE
	ANZAHL	M2	ANZAHL		M2	ANZAHL	M2
<b>HOCHVERDICHTETE REGIONEN</b>							
<b>OBERZENTREN</b>							
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	87	50502	72	153	15644	15	34858
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	111	46269	91	172	17912	20	28357
<b>MITTELZENTREN</b>							
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	171	56730	147	221	25084	24	31646
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	222	68296	183	273	32595	39	35703
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>							
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	295	78997	248	353	45349	47	33649
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	313	76194	247	327	44410	65	31784
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>175</b>	<b>60364</b>	<b>146</b>	<b>231</b>	<b>26991</b>	<b>30</b>	<b>33373</b>
<b>DAVON:</b>							
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	148	42906	127	178	20426	21	22480
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	183	65254	151	246	28830	32	36423
<b>REGIONEN MIT VERDICH TUNGSANSAETZEN</b>							
<b>OBERZENTREN</b> .....	<b>146</b>	<b>54704</b>	<b>121</b>	<b>203</b>	<b>23358</b>	<b>25</b>	<b>31346</b>
<b>MITTELZENTREN</b>							
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	259	90570	211	313	36406	48	54164
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	218	71431	167	230	30485	50	40946
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	226	68945	173	242	32078	53	36867
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>							
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	283	80068	221	302	41178	62	38890
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	333	79875	263	332	47446	70	32429
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>243</b>	<b>71817</b>	<b>192</b>	<b>268</b>	<b>35352</b>	<b>51</b>	<b>36465</b>
<b>LAENDLICHE REGIONEN</b>							
<b>OBERZENTREN</b> .....	<b>131</b>	<b>67983</b>	<b>96</b>	<b>158</b>	<b>18825</b>	<b>34</b>	<b>49158</b>
<b>MITTELZENTREN</b>							
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	209	81633	161	233	29947	48	51686
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	223	91569	151	229	29333	72	62237
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>							
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	309	81796	231	305	41661	77	40135
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	344	78226	228	271	34700	116	43525
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>266</b>	<b>80891</b>	<b>194</b>	<b>262</b>	<b>34486</b>	<b>72</b>	<b>46406</b>
<b>DAVON:</b>							
REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR .....	280	104014	210	303	43531	70	60483
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	262	74870	190	251	32132	72	42738
<b>BUNDES GEBIET (O. BAYERN)</b> .....	<b>204</b>	<b>65700</b>	<b>164</b>	<b>245</b>	<b>30194</b>	<b>40</b>	<b>35505</b>
<b>DAVON:</b>							
BALLUNGSKERNE .....	87	50502	72	153	15644	15	34858
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	128	51151	105	186	20457	23	30694
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICH TUNGSRAEUMEN .	182	60935	155	233	26489	27	34445
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICH TUNGSRAEUMEN .	221	69045	179	263	32092	42	36953
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	219	76588	165	237	30918	54	45670
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICH TUNGSRAEUMEN .	293	79038	237	330	43594	56	35444
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	326	80292	248	316	43918	78	36374

\*) BUNDES GEBIET OHNE BAYERN.

## 2 GENEHMIGTE WOHNGEBÄUDE 1987 \*)

## ERRICHTUNG NEUER GEBÄUDE

GEMEINDE TypEN	GEBÄUDE	RAUM- INHALT	GRUND- STUECKS-	GRUND-	GESCHOSS- FLÄCHE	NUTZ-	WOHN- 1)	VERANSCHL. KOSTEN DES BAUWERKES
	ANZAHL	1000 M3			1000 M2			1000 DM
<b>HOCHVERDICHTETE REGIONEN</b>								
<b>OBERZENTREN</b>								
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	6304	6877	3183.1	688.2	1612.4	145.8	1232.3	2487685
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	3653	3637	1694.1	382.5	835.8	72.8	643.5	1156696
<b>MITTELZENTREN</b>								
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	7107	6298	3095.2	704.4	1400.4	127.5	1083.5	2015506
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	12664	11759	7012.6	1414.8	2585.7	277.0	1979.1	3786860
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>								
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	11350	10439	6519.8	1323.5	2266.0	347.0	1729.7	3330903
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	3208	2805	2160.2	386.2	606.5	114.2	462.3	917540
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>44286</b>	<b>41815</b>	<b>23665.1</b>	<b>4899.6</b>	<b>9306.7</b>	<b>1084.3</b>	<b>7130.5</b>	<b>13695190</b>
DAVON:								
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	8435	7571	4330.7	879.8	1650.5	126.0	1234.2	2351087
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	35851	34244	19334.4	4019.8	7656.3	958.3	5896.3	11344103
<b>REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSATZEN</b>								
<b>OBERZENTREN</b> .....								
	4505	4180	2310.9	495.0	966.8	127.6	740.9	1310426
<b>MITTELZENTREN</b>								
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1449	1285	862.6	170.5	283.6	31.6	217.9	395467
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	3621	3335	2319.1	448.5	746.8	115.5	544.8	1050141
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	2755	2626	1945.7	349.1	571.9	85.2	426.6	834460
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>								
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	8324	7672	5663.3	1060.5	1659.0	299.8	1251.8	2452646
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	8189	7480	6183.8	1043.7	1596.7	307.9	1170.8	2418633
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>28843</b>	<b>26558</b>	<b>19285.3</b>	<b>3567.3</b>	<b>5824.8</b>	<b>967.6</b>	<b>4352.8</b>	<b>8461773</b>
<b>LAENDLICHE REGIONEN</b>								
<b>OBERZENTREN</b> .....								
	361	339	213.2	42.1	73.2	9.9	60.6	107340
<b>MITTELZENTREN</b>								
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2015	1778	1337.6	260.5	414.0	66.8	309.0	531027
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	593	583	458.7	77.9	129.1	20.6	94.4	187451
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>								
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	4335	3833	3332.7	577.7	831.9	158.3	622.2	1249603
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	1676	1333	1452.8	216.7	298.2	37.1	217.7	412987
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>8980</b>	<b>7866</b>	<b>6795.1</b>	<b>1174.9</b>	<b>1746.3</b>	<b>292.6</b>	<b>1303.8</b>	<b>2488408</b>
DAVON:								
REGIONEN MIT GANZJAHRIGEM FREMDENVERKEHR .....	2010	1930	1302.8	243.0	398.2	110.1	306.4	714293
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	6970	5936	5492.3	931.9	1348.1	182.6	997.4	1774115
<b>BUNDESGBEIT (D. BAYERN) .....</b>								
	82109	76239	49745.4	9641.8	16877.8	2344.5	12787.1	24645371
DAVON:								
BALLUNGSKERNE .....	6304	6877	3183.1	688.2	1612.4	145.8	1232.3	2487685
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	8519	8156	4218.2	919.7	1875.8	210.3	1445.0	2574462
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN .	8556	7583	3957.8	874.9	1684.0	159.1	1301.3	2410973
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN .	16285	15094	9331.7	1863.3	3332.4	392.5	2523.9	4837001
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	5363	4967	3742.0	687.4	1114.9	172.5	830.0	1552938
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN .	22882	20916	14343.3	2770.1	4531.6	761.0	3443.9	6701089
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	14200	12626	10969.3	1838.2	2726.8	503.3	2010.7	4081223

\*) BUNDESGBEIT OHNE BAYERN.

1) IN WOHNUNGEN UND SONSTIGEN WOHNEINHEITEN.

## 3 GENEHMIGTE WOHNUNGEN IM WOHNBAU 1987 NACH GEBAEUDEARTEN \*)

## ERRICHTUNG NEUER GEBAEUDE

GEMEINDE TypEN	WOHNUNGEN INSGESAMT	IN WOHN GEBAEUDEN MIT...WOHNUNGEN				DARUNTER EIGENTUMS- WOHNUNGEN		ANTEIL DER EIGENTUMS- WOHNUNGEN AN SPALTE 4
		1 UND 2		3 UND MEHR 1)		ANZAHL	%	
		ANZAHL	%	ANZAHL	%			
<b>HOCHVERDICHTETE REGIONEN</b>								
<b>OBERZENTREN</b>								
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	13521	5991	44.3	7530	55.7	2803	20.7	37.2
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	6885	3663	53.2	3222	46.8	1524	22.1	47.3
<b>MITTELZENTREN</b>								
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	10686	7308	68.4	3378	31.6	2022	18.9	59.9
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	18892	13382	70.8	5510	29.2	3479	18.4	63.1
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>								
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	16160	12172	75.3	3988	24.7	2884	17.8	72.3
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	4250	3538	83.2	712	16.8	496	11.7	69.7
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>70394</b>	<b>46054</b>	<b>65.4</b>	<b>24340</b>	<b>34.6</b>	<b>13208</b>	<b>18.8</b>	<b>54.3</b>
DAVON:								
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	11630	8847	74.8	2983	25.2	1391	11.8	46.6
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	58564	37207	63.5	21357	36.5	11817	20.2	55.3
<b>REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN</b>								
<b>OBERZENTREN</b> .....	<b>7559</b>	<b>4626</b>	<b>61.2</b>	<b>2933</b>	<b>38.8</b>	<b>1621</b>	<b>21.4</b>	<b>55.3</b>
<b>MITTELZENTREN</b>								
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2144	1530	71.4	614	28.6	347	16.2	56.5
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	4971	3904	78.5	1067	21.5	512	10.3	48.0
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	3862	3007	77.9	855	22.1	458	11.9	53.6
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>								
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	11377	9144	80.4	2233	19.6	1299	11.4	58.2
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	10352	9210	89.0	1142	11.0	661	6.4	57.9
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>40265</b>	<b>31421</b>	<b>78.0</b>	<b>8844</b>	<b>22.0</b>	<b>4898</b>	<b>12.2</b>	<b>55.4</b>
<b>LAENDLICHE REGIONEN</b>								
<b>OBERZENTREN</b> .....	<b>593</b>	<b>372</b>	<b>62.7</b>	<b>221</b>	<b>37.3</b>	<b>115</b>	<b>19.4</b>	<b>52.0</b>
<b>MITTELZENTREN</b>								
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2930	2146	73.2	784	26.8	473	16.1	60.3
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	896	654	73.0	242	27.0	84	9.4	34.7
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>								
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	5721	4697	82.1	1024	17.9	650	11.4	63.5
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	1989	1807	90.8	182	9.2	73	3.7	40.1
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>12129</b>	<b>9676</b>	<b>79.8</b>	<b>2453</b>	<b>20.2</b>	<b>1395</b>	<b>11.5</b>	<b>56.9</b>
DAVON:								
REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR .....	2900	2225	76.7	675	23.3	451	15.6	66.8
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	9229	7451	80.7	1778	19.3	944	10.2	53.1
<b>BUNDESGEBIET (O. BAYERN)</b> .....	<b>122788</b>	<b>87151</b>	<b>71.0</b>	<b>35637</b>	<b>29.0</b>	<b>19501</b>	<b>15.9</b>	<b>54.7</b>
DAVON: BALLUNGSKERNE .....	13521	5991	44.3	7530	55.7	2803	20.7	37.2
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	15037	8661	57.6	6376	42.4	3260	21.7	51.1
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	12830	8838	68.9	3992	31.1	2369	18.5	59.3
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	23863	17286	72.4	6577	27.6	3991	16.7	60.7
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	7688	5807	75.5	1881	24.5	1015	13.2	54.0
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	31787	24854	78.2	6933	21.8	4679	14.7	67.5
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	18062	15714	87.0	2348	13.0	1384	7.7	58.9

\*) BUNDESGEBIET OHNE BAYERN.

1) EINSCHL. WOHNHEIME.

## 4 GEBÄUDE- UND GRUNDSTÜCKSFLEÄCHEN DER GENEHMIGTEN WOHNGEBÄUDE MIT 1 WOHNUNG 1987 \*)

## ERRICHTUNG NEUER GEBÄUDE

GEMEINDE-TYPEN	GEBÄUDE ANZAHL	GRUND- STÜCKS- FLÄCHE	WOHN- U. NUTZ- FLÄCHE	GRUND- STÜCKS- FLÄCHE	GRUND- FLÄCHE	WOHN- U. NUTZ- FLÄCHE	GRUND- FLÄCHE	GESCHOSS- FLÄCHE	WOHN- FLÄCHE JE WOHNUNG
		FLÄCHE		JE GEBÄUDE			JE GRUNDSTÜCKS- FLÄCHE		M2
		1000 M2		M2					
HOCHVERDICHTE REGIONEN									
OBERZENTREN									
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	4941	1924.4	622.5	389.5	79.8	126.0	0.205	0.375	114.8
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	2881	1103.1	383.1	382.9	82.7	133.0	0.216	0.410	121.2
MITTELZENTREN									
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	6018	2282.2	773.8	379.2	83.7	128.6	0.221	0.399	117.8
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	10374	5194.9	1441.2	500.8	96.4	138.9	0.193	0.322	122.9
SONSTIGE GEMEINDEN									
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	9306	5031.0	1389.8	540.6	105.0	149.3	0.194	0.308	124.5
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	2622	1712.8	404.8	653.3	111.7	154.4	0.171	0.253	123.6
ZUSAMMEN .....	36142	17248.5	5015.2	477.2	94.2	138.8	0.197	0.333	121.3
DAVON:									
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	7103	3298.1	932.1	464.3	92.1	131.2	0.198	0.344	119.9
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	29039	13950.3	4083.1	480.4	94.8	140.6	0.197	0.330	121.6
REGIONEN MIT VERDICHUNGSANSAETZEN									
OBERZENTREN .....	3680	1679.7	521.1	456.4	93.9	141.6	0.206	0.352	122.6
MITTELZENTREN									
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1218	662.9	172.3	544.2	105.4	141.4	0.194	0.297	123.7
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	3012	1854.1	463.1	615.6	114.0	153.8	0.185	0.263	126.1
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	2235	1502.8	348.5	672.4	115.9	155.9	0.172	0.260	129.7
SONSTIGE GEMEINDEN									
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	6770	4417.5	1078.1	652.5	118.4	159.2	0.181	0.264	127.2
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	6718	4966.8	1084.9	739.3	121.1	161.5	0.164	0.237	126.7
ZUSAMMEN .....	23633	15083.7	3667.9	638.2	113.9	155.2	0.178	0.268	126.3
LAENDLICHE REGIONEN									
OBERZENTREN .....	288	146.4	41.4	508.4	97.4	143.7	0.192	0.291	124.6
MITTELZENTREN									
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1668	1057.2	257.2	633.8	117.7	154.2	0.186	0.272	126.4
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	440	323.8	70.7	735.9	119.6	160.7	0.163	0.239	129.6
SONSTIGE GEMEINDEN									
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	3635	2700.7	569.6	743.0	124.7	156.7	0.168	0.226	123.7
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	1469	1235.5	203.9	841.1	123.6	138.8	0.147	0.194	118.9
ZUSAMMEN .....	7500	5463.6	1142.7	728.5	121.6	152.4	0.167	0.230	123.8
DAVON:									
REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR .....	1577	948.2	272.3	601.3	109.1	172.6	0.181	0.271	124.2
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	5923	4515.4	870.4	762.3	124.9	147.0	0.164	0.222	123.7
BUNDESGBIET (O. BAYERN) .....	67275	37795.8	9825.8	561.8	104.2	146.1	0.185	0.292	123.3
DAVON:									
BALLUNGSKERNE .....	4941	1924.4	622.5	389.5	79.8	126.0	0.205	0.375	114.8
OBERZENTREN									
{OHNE BALLUNGSKERNE} ...	6849	2929.3	945.6	427.7	89.4	138.1	0.209	0.371	122.1
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHUNGSRAEUMEN .	7236	2945.1	946.0	407.0	87.3	130.7	0.215	0.376	118.8
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHUNGSRAEUMEN .	13386	7049.0	1904.3	526.6	100.4	142.3	0.191	0.312	123.6
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	4343	2883.7	676.3	664.0	117.0	155.7	0.176	0.263	128.4
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHUNGSRAEUMEN .	18698	11161.4	2872.6	596.9	110.8	153.6	0.186	0.282	125.4
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	11822	8903.0	1858.3	753.1	122.5	157.2	0.163	0.228	124.8

\*) BUNDESGBIET OHNE BAYERN.

## 5 GEBAEUDE UND GRUNDSTUECKSFLAECHEN DER GENEHMIGTEN WOHNGBAEUDE MIT 2 WOHNUNGEN 1967 \*)

## ERRICHTUNG NEUER GEBAEUDE

GEMEINDE TypEN	GEBAEUDE ANZAHL	GRUND- STUECKS- FLAECHE	WOHN- U. NUTZ- FLAECHE	GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- FLAECHE	WOHN- U. NUTZ- FLAECHE	GRUND- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE	WOHN- FLAECHE JE WOHNUNG
		JE GEBAEUDE			JE GEBAEUDE		JE GRUNDSTUECKS- FLAECHE		M2
		1000 M2			M2				
<b>HOCHVERDICHTE REGIONEN</b>									
<b>OBERZENTREN</b>									
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	525	353.5	106.5	673.4	129.4	202.9	0.192	0.342	92.2
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	391	232.0	84.3	593.5	128.9	215.5	0.217	0.421	94.8
<b>MITTELZENTREN</b>									
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	645	408.5	136.5	633.3	135.2	211.7	0.213	0.387	95.4
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	1504	1017.9	333.8	676.8	143.4	221.9	0.212	0.376	97.6
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>									
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1433	948.6	330.0	661.9	141.0	230.3	0.213	0.374	95.4
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	456	337.6	107.7	737.5	142.5	235.2	0.193	0.328	94.5
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>4956</b>	<b>3298.3</b>	<b>1098.9</b>	<b>665.5</b>	<b>138.9</b>	<b>221.7</b>	<b>0.209</b>	<b>0.372</b>	<b>95.6</b>
DAVON:									
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	872	604.0	181.8	692.7	139.1	208.5	0.201	0.367	95.2
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	4084	2694.2	917.1	659.7	138.9	224.6	0.211	0.372	95.7
<b>REGIONEN MIT VERDICHUNGSANSAETZEN</b>									
<b>OBERZENTREN</b> .....	<b>473</b>	<b>285.9</b>	<b>104.5</b>	<b>604.5</b>	<b>133.5</b>	<b>220.9</b>	<b>0.221</b>	<b>0.398</b>	<b>92.9</b>
<b>MITTELZENTREN</b>									
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	156	112.1	33.8	718.7	146.3	217.3	0.204	0.344	93.9
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	446	320.7	100.7	719.0	144.7	225.8	0.201	0.352	95.9
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	386	310.6	85.9	804.6	146.1	222.7	0.182	0.305	94.5
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>									
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1187	886.5	273.6	746.9	145.8	230.5	0.195	0.325	94.6
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	1246	1005.7	291.0	807.2	146.3	233.6	0.181	0.312	94.7
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>3894</b>	<b>2921.6</b>	<b>889.7</b>	<b>750.3</b>	<b>144.4</b>	<b>228.5</b>	<b>0.192</b>	<b>0.329</b>	<b>94.6</b>
<b>LAENDLICHE REGIONEN</b>									
<b>OBERZENTREN</b> .....	<b>42</b>	<b>32.3</b>	<b>9.9</b>	<b>770.2</b>	<b>152.9</b>	<b>236.0</b>	<b>0.199</b>	<b>0.306</b>	<b>93.7</b>
<b>MITTELZENTREN</b>									
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	239	170.5	52.6	713.4	145.0	219.9	0.203	0.321	90.9
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	107	92.5	23.2	864.4	143.6	217.1	0.166	0.296	92.6
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>									
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	531	452.5	125.2	852.2	157.7	235.7	0.185	0.290	96.1
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	169	160.3	37.9	948.3	153.2	224.2	0.162	0.266	92.4
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>1088</b>	<b>908.1</b>	<b>248.8</b>	<b>834.7</b>	<b>152.6</b>	<b>228.6</b>	<b>0.183</b>	<b>0.293</b>	<b>94.0</b>
DAVON:									
REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR .....	324	252.9	79.5	780.6	143.0	245.4	0.183	0.302	93.2
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	764	655.2	169.2	857.6	156.7	221.5	0.183	0.289	94.3
<b>BUNDES GEBIET (D. BAYERN)</b> .....	<b>9938</b>	<b>7127.9</b>	<b>2237.3</b>	<b>717.2</b>	<b>142.6</b>	<b>225.1</b>	<b>0.199</b>	<b>0.344</b>	<b>95.0</b>
DAVON: BALLUNGSKERNE .....	525	353.5	106.5	673.4	129.4	202.9	0.192	0.342	92.2
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	906	550.3	198.7	607.4	132.4	219.3	0.218	0.402	93.7
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHUNGSRAEUMEN .	801	520.6	170.4	649.9	137.3	212.8	0.211	0.378	95.1
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHUNGSRAEUMEN .	1950	1338.6	434.5	686.4	143.7	222.8	0.209	0.370	97.2
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	732	573.6	161.7	783.6	145.4	220.9	0.186	0.308	93.0
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHUNGSRAEUMEN .	3078	2172.9	711.3	705.9	143.1	231.1	0.203	0.347	95.1
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	1946	1618.5	454.1	831.7	150.0	233.3	0.180	0.301	94.9

\*) BUNDES GEBIET OHNE BAYERN.

## ERRICHTUNG NEUER GEBÄUDE

GEMEINDE-TYPEN	GEBÄUDE ANZAHL	GRUND- STUECKS- FLÄCHE	WOHN- U. NUTZ- FLÄCHE	GRUND- STUECKS- FLÄCHE	GRUND- FLÄCHE	WOHN- U. NUTZ- FLÄCHE	GRUND- FLÄCHE	GESCHOSS- FLÄCHE	WOHN- FLÄCHE JE WOHNUNG
		FLÄCHE		JE GEBÄUDE			JE GRUNDSTUECKS- FLÄCHE		M2
		1000 M2		M2					M2
<b>HOCHVERDICHTE REGIONEN</b>									
<b>OBERZENTREN</b>									
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	821	845.4	621.0	1029.8	260.9	756.4	0.253	0.868	73.6
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	374	347.5	240.1	929.2	241.8	642.0	0.260	0.794	70.7
<b>MITTELZENTREN</b>									
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	434	385.5	286.9	888.2	249.5	661.2	0.281	0.819	73.2
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	769	754.9	455.1	981.6	241.5	591.8	0.246	0.665	73.3
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>									
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	604	526.4	351.5	871.5	233.3	581.9	0.268	0.678	75.0
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	127	107.7	62.7	848.4	214.7	493.6	0.253	0.572	74.6
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>3129</b>	<b>2967.5</b>	<b>2017.3</b>	<b>948.4</b>	<b>245.1</b>	<b>644.7</b>	<b>0.258</b>	<b>0.757</b>	<b>73.4</b>
<b>DAVON:</b>									
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	455	412.7	242.1	907.1	223.5	532.1	0.246	0.704	71.6
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	2674	2554.7	1775.2	955.4	248.7	663.9	0.260	0.765	73.6
<b>REGIONEN MIT VERDICHUNGSANSATZTEN</b>									
<b>OBERZENTREN</b> .....	<b>350</b>	<b>336.7</b>	<b>241.1</b>	<b>961.9</b>	<b>243.0</b>	<b>688.9</b>	<b>0.253</b>	<b>0.772</b>	<b>68.3</b>
<b>MITTELZENTREN</b>									
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	75	87.6	43.3	1168.1	257.6	578.0	0.221	0.850	61.8
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	160	140.6	94.6	878.7	247.3	590.9	0.261	0.757	74.0
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	133	127.4	73.1	957.6	241.4	549.7	0.252	0.628	77.3
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>									
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	360	346.1	193.9	961.4	231.9	538.5	0.241	0.576	72.5
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	222	204.9	100.7	923.1	209.9	453.8	0.227	0.500	71.7
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>1300</b>	<b>1243.3</b>	<b>746.7</b>	<b>956.4</b>	<b>235.5</b>	<b>574.4</b>	<b>0.246</b>	<b>0.641</b>	<b>70.8</b>
<b>LAENDLICHE REGIONEN</b>									
<b>OBERZENTREN</b> .....	<b>31</b>	<b>34.5</b>	<b>19.1</b>	<b>1111.5</b>	<b>245.4</b>	<b>616.6</b>	<b>0.221</b>	<b>0.598</b>	<b>75.9</b>
<b>MITTELZENTREN</b>									
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	107	108.6	64.2	1014.5	269.1	599.9	0.265	0.628	70.3
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	43	36.9	18.2	858.2	200.3	424.3	0.233	0.581	62.6
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>									
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	164	168.5	81.0	1027.2	231.5	493.7	0.225	0.509	67.4
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	38	57.0	13.0	1500.5	243.6	342.0	0.162	0.271	64.6
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>383</b>	<b>405.4</b>	<b>195.5</b>	<b>1058.5</b>	<b>240.8</b>	<b>510.4</b>	<b>0.228</b>	<b>0.521</b>	<b>68.4</b>
<b>DAVON:</b>									
REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR .....	107	99.6	64.0	930.8	224.7	598.6	0.241	0.647	73.5
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	276	305.8	131.5	1108.0	247.1	476.3	0.223	0.480	66.4
<b>BUNDESGBIET (O. BAYERN)</b> .....	<b>4812</b>	<b>4616.1</b>	<b>2959.5</b>	<b>959.3</b>	<b>242.1</b>	<b>615.0</b>	<b>0.252</b>	<b>0.705</b>	<b>72.4</b>
<b>DAVON:</b>									
BALLUNGSKERNE .....	821	845.4	621.0	1029.8	260.9	756.4	0.253	0.868	73.6
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	755	718.6	500.3	951.8	242.5	662.7	0.255	0.774	69.7
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRÄEUMEN .	509	473.1	330.3	929.4	250.7	648.9	0.270	0.770	71.4
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRÄEUMEN .	929	895.5	549.6	963.9	242.5	591.6	0.252	0.679	73.4
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	283	272.8	155.5	964.0	245.6	549.6	0.255	0.622	72.4
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRÄEUMEN .	1091	980.3	608.0	898.5	230.7	557.3	0.257	0.630	74.1
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	424	430.4	194.7	1015.1	221.2	459.2	0.218	0.473	69.3

\*) BUNDESGBIET OHNE BAYERN.

## 7 GENEHMIGTE NICHTWOHNGBAEUDE 1987 \*)

## ERRICHTUNG NEUER GEBAEUDE

GEMEINDE TypEN	GEBAEUDE	RAUM- INHALT	GRUND- STUECKS-	GRUND-	GESCHOSS- FLAECHE	NUTZ-	WOHN- 1)	VERANSCHL. KOSTEN DES BAUWERKES
	ANZAHL	1000 M3			1000 M2			1000 DM
<b>HOCHVERDICHTETE REGIONEN</b>								
<b>OBERZENTREN</b>								
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1331	17355	5347.5	1562.8	3518.4	3031.1	39.6	5194028
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	786	6783	3002.2	790.5	1295.8	1112.6	21.4	1631549
<b>MITTELZENTREN</b>								
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1172	9546	4249.8	1117.5	1718.1	1497.7	30.1	1870725
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	2734	14669	8114.6	1960.2	2739.5	2397.1	74.1	2883*32
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>								
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2170	9289	5793.6	1346.1	1738.7	1497.1	43.8	1614210
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	849	2342	1555.5	383.8	442.5	400.6	12.0	294143
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>9042</b>	<b>59983</b>	<b>28063.2</b>	<b>7160.7</b>	<b>11453.0</b>	<b>9936.1</b>	<b>221.0</b>	<b>13487767</b>
DAVON:								
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	1408	9890	4690.9	1200.9	1704.1	1472.0	25.0	1964259
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	7634	50093	23372.3	5959.8	9748.9	8464.0	196.0	11523528
<b>REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN</b>								
<b>OBERZENTREN</b> .....	<b>921</b>	<b>6811</b>	<b>3091.6</b>	<b>815.2</b>	<b>1309.5</b>	<b>1146.6</b>	<b>18.9</b>	<b>1713921</b>
<b>MITTELZENTREN</b>								
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	326	2345	1264.8	268.1	413.1	362.4	8.8	464609
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	1093	5430	3422.6	768.7	982.2	871.6	15.3	920417
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	852	3264	2659.0	471.8	641.1	573.8	14.4	617545
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>								
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2348	8406	5716.0	1270.4	1583.9	1431.2	34.2	1411963
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	2175	5721	4706.6	911.8	1091.2	990.4	20.3	806116
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>7715</b>	<b>31977</b>	<b>20860.7</b>	<b>4506.0</b>	<b>6021.0</b>	<b>5376.0</b>	<b>111.8</b>	<b>5934571</b>
<b>LAENDLICHE REGIONEN</b>								
<b>OBERZENTREN</b> .....	<b>128</b>	<b>1026</b>	<b>494.2</b>	<b>121.2</b>	<b>209.8</b>	<b>182.9</b>	<b>1.2</b>	<b>237127</b>
<b>MITTELZENTREN</b>								
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	606	4632	2203.6	478.0	684.9	636.5	12.1	739962
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	282	1343	914.5	202.3	279.4	240.0	4.0	299884
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>								
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1449	4202	2995.7	650.8	818.9	735.0	16.9	710037
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	851	1808	1426.7	325.2	353.0	316.3	3.3	221018
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>3316</b>	<b>13010</b>	<b>8034.7</b>	<b>1777.5</b>	<b>2346.0</b>	<b>2110.7</b>	<b>37.5</b>	<b>2208028</b>
DAVON:								
REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR .....	667	3209	1708.7	402.7	633.7	564.7	14.0	684981
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	2649	9802	6326.0	1374.8	1712.4	1546.0	23.5	1523047
<b>BUNDESGBIET (O. BAYERN)</b> .....	<b>20073</b>	<b>104970</b>	<b>56958.6</b>	<b>13444.2</b>	<b>19820.1</b>	<b>17422.8</b>	<b>370.4</b>	<b>21630386</b>
DAVON:								
BALLUNGSKERNE .....	1331	17355	5347.5	1562.8	3518.4	3031.1	39.6	5194028
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	1835	14620	6588.0	1726.9	2815.1	2442.1	41.6	3582597
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	1498	11891	5514.6	1385.5	2131.2	1860.1	38.9	2335334
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	3827	20099	11537.2	2729.0	3721.8	3268.7	89.4	3803549
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	1740	9239	5777.2	1152.0	1605.5	1450.3	30.5	1657391
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	5367	20037	13065.1	3000.3	3765.1	3328.8	90.0	3320316
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	4475	11730	9129.0	1887.8	2263.1	2041.7	40.5	1737171

\*) BUNDESGBIET OHNE BAYERN.

1) IN WOHNUNGEN UND SONSTIGEN WOHN EINHEITEN.

8 GENEHMIGTE WOHN- UND NUTZFLAECHE IM NICHTWOHNBAU 1987 NACH GEBAEUDEARTEN \*)

ERRICHTUNG NEUER GEBAEUDE

GEMEINDE TypEN	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE INS- GESAMT  1000 M2	DAVON IN							
		AN- STALTS-  GEBAEUDEN	BUERO- UND VERWAL- TUNGS-  GEBAEUDEN	LAND- WIRT. BE- TRIEBS-  GEBAEUDEN	NICHT- LAND WIRT. BE- TRIEBS-  GEBAEUDEN	DARUNTER IN			SON- STIGEN NICHT- WOHNGE- BAEUDEN
						FABRIK- U. WERK- STATT-  GEBAEUDEN	HANDELS- EINSCHL. LAGER-  GEBAEUDEN	HOTELS U. GAST- STAETTEN	
					%				
<b>HOCHVERDICHTE REGIONEN</b>									
<b>OBERZENTREN</b>									
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	3068.8	1.9	26.2	0.6	64.3	19.5	20.8	3.7	7.0
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER ....	1134.0	5.3	16.4	1.3	64.0	23.5	29.1	2.4	13.0
<b>MITTELZENTREN</b>									
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1527.1	4.0	12.0	3.0	75.6	21.9	41.0	1.1	5.3
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	2469.7	5.1	10.2	7.2	66.3	25.7	35.5	2.0	9.2
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>									
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1539.8	2.6	10.1	11.5	65.4	28.9	31.2	1.9	10.4
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	412.6	0.5	3.4	40.6	47.7	22.2	22.2	1.2	7.8
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>10152.0</b>	<b>3.4</b>	<b>15.7</b>	<b>6.0</b>	<b>66.4</b>	<b>23.4</b>	<b>30.0</b>	<b>2.4</b>	<b>8.5</b>
<b>DAVON:</b>									
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	1497.1	4.1	12.3	5.1	71.1	20.7	42.6	0.9	7.4
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	8655.0	3.3	16.3	6.1	65.6	23.8	27.8	2.6	8.7
<b>REGIONEN MIT VERDICHUNGSANSAETZEN</b>									
<b>OBERZENTREN</b> .....	<b>1165.6</b>	<b>1.5</b>	<b>18.2</b>	<b>2.1</b>	<b>60.9</b>	<b>24.6</b>	<b>31.7</b>	<b>0.6</b>	<b>17.3</b>
<b>MITTELZENTREN</b>									
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	371.2	0.9	17.4	3.1	66.9	24.8	36.3	2.5	11.6
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ...	886.9	3.1	7.5	9.9	70.6	31.2	30.6	1.5	8.9
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	588.2	7.6	4.3	10.8	68.9	26.9	33.1	1.5	8.4
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>									
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1465.3	3.8	5.6	16.7	63.6	29.6	28.7	1.9	10.4
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	1009.9	2.0	3.7	29.9	52.6	24.8	22.6	2.5	11.7
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>5487.0</b>	<b>3.1</b>	<b>8.9</b>	<b>13.4</b>	<b>62.9</b>	<b>27.3</b>	<b>29.5</b>	<b>1.7</b>	<b>11.7</b>
<b>LAENDLICHE REGIONEN</b>									
<b>OBERZENTREN</b> .....	<b>184.1</b>	<b>1.9</b>	<b>11.1</b>	<b>1.1</b>	<b>63.4</b>	<b>24.6</b>	<b>28.1</b>	<b>0.8</b>	<b>22.6</b>
<b>MITTELZENTREN</b>									
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	648.6	2.4	8.7	6.0	73.6	37.3	29.7	1.8	9.4
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	244.0	12.3	6.1	7.7	65.3	22.0	36.4	3.5	8.6
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>									
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	750.5	4.0	3.3	25.4	57.9	25.2	24.9	3.2	9.4
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	319.6	3.2	1.4	54.3	33.9	10.4	19.9	1.0	7.3
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>2146.8</b>	<b>4.1</b>	<b>5.6</b>	<b>19.8</b>	<b>60.4</b>	<b>26.2</b>	<b>27.2</b>	<b>2.3</b>	<b>10.1</b>
<b>DAVON:</b>									
REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR .....	578.7	4.8	6.1	12.6	64.9	29.6	27.0	2.5	11.6
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	1568.1	3.9	5.5	22.4	58.7	25.0	27.2	2.2	9.5
<b>BUNDES GEBIET (O. BAYERN)</b> .....	<b>17785.9</b>	<b>3.4</b>	<b>12.4</b>	<b>9.9</b>	<b>64.6</b>	<b>24.9</b>	<b>29.5</b>	<b>2.1</b>	<b>9.7</b>
<b>DAVON: BALLUNGSKERNE</b> .....									
OBERZENTREN	3068.8	1.9	26.2	0.6	64.3	19.5	20.8	3.7	7.0
(OHNE BALLUNGSKERNE) ...	2483.7	3.3	16.9	1.7	62.5	24.1	30.3	1.4	15.7
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHUNGSRAEUMEN .	1898.3	3.4	13.0	3.1	73.9	22.5	40.1	1.4	6.5
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHUNGSRAEUMEN .	3356.6	4.6	9.5	7.9	68.9	27.2	34.2	1.9	9.1
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	1480.8	6.1	6.5	8.2	70.3	30.6	32.2	2.0	8.9
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHUNGSRAEUMEN .	3417.7	2.8	7.3	17.2	62.5	28.4	29.0	1.8	10.1
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	2080.0	2.9	3.2	32.0	51.6	22.7	23.0	2.5	10.2

\*) BUNDES GEBIET OHNE BAYERN.

LFD. NR.	GEMEINDE TypEN	NICHTWOHN GEBÄUDE INSGESAMT				ANSTALTS-, BUERO- UND VERWALTUNGS- GEBÄUDE			
		GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- FLAECHE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE	GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- FLAECHE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE
		JE GEBÄUDE			JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	JE GEBÄUDE			JE GRUND- STUECKS- FLAECHE
		M2				M2			
HOCHVERDICHTE REGIONEN									
OBERZENTREN									
1	50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	4017.6	1174.1	2305.7	0.658	4756.9	1178.1	3428.0	0.917
2	BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	3819.6	1005.7	1442.8	0.432	3582.7	875.7	1850.3	0.644
MITTELZENTREN									
3	50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	3626.1	953.5	1303.0	0.404	3046.0	743.1	1578.5	0.616
4	BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	2968.0	717.0	903.3	0.338	3082.5	666.4	1311.3	0.499
SONSTIGE GEMEINDEN									
5	5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2669.9	620.3	709.6	0.300	2509.0	527.7	1015.3	0.492
6	BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	1832.2	452.0	485.9	0.284	1177.5	268.6	389.0	0.362
7	ZUSAMMEN .....	3103.6	791.9	1122.8	0.408	3358.6	784.4	1829.5	0.671
DAVON:									
8	ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ....	3331.6	852.9	1063.3	0.363	2912.6	801.8	1537.0	0.643
9	UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	3061.6	780.7	1133.7	0.417	3437.8	781.3	1881.4	0.675
REGIONEN MIT VERDICHUNGSANSAETZEN									
10	OBERZENTREN .....	3356.8	885.2	1265.5	0.424	4188.3	859.1	1766.1	0.515
MITTELZENTREN									
11	50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	3879.9	822.3	1138.6	0.327	4785.5	634.1	1890.3	0.457
12	20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ....	3131.4	703.3	811.4	0.287	2717.1	538.5	1035.9	0.481
13	BIS UNTER 20 000 EINW. ....	3120.9	553.7	690.4	0.241	2581.7	476.9	1129.9	0.479
SONSTIGE GEMEINDEN									
14	5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2434.4	541.1	624.1	0.277	2443.0	490.7	907.1	0.418
15	BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	2163.9	419.2	464.3	0.232	1830.4	364.8	595.8	0.372
16	ZUSAMMEN .....	2703.9	584.1	711.2	0.289	2944.3	568.6	1157.3	0.464
LAENDLICHE REGIONEN									
17	OBERZENTREN .....	3860.7	946.8	1438.5	0.424	2187.9	572.4	1709.9	0.683
MITTELZENTREN									
18	20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	3636.3	788.8	1070.2	0.311	2859.4	734.0	1234.8	0.506
19	BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	3243.1	717.3	865.3	0.306	3258.8	680.0	1399.9	0.552
SONSTIGE GEMEINDEN									
20	2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2067.4	449.2	518.0	0.273	2583.2	419.7	785.6	0.374
21	BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	1676.5	382.1	375.5	0.247	1765.1	523.9	632.0	0.447
22	ZUSAMMEN .....	2423.0	536.0	647.4	0.292	2650.6	577.5	1065.4	0.475
DAVON:									
23	REGIONEN MIT GANZJAHRIGEM FREMDENVERKEHR .....	2561.8	603.7	867.6	0.371	2439.7	541.5	1330.7	0.577
24	UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	2388.1	519.0	592.0	0.271	2716.7	588.8	982.2	0.447
25	BUNDES GEBIET (D. BAYERN) .....	2837.6	669.8	886.1	0.348	3153.3	694.9	1537.9	0.593
26	DAVON: BALLUNGSKERNE .....	4017.6	1174.1	2305.7	0.658	4756.9	1178.1	3428.0	0.917
27	OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ....	3590.2	941.1	1353.5	0.427	3796.4	852.6	1803.7	0.578
28	GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHUNGSRAEUMEN ...	3681.3	924.9	1267.2	0.386	3373.9	722.5	1637.3	0.574
29	KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHUNGSRAEUMEN ...	3014.7	713.1	877.1	0.323	2995.0	635.8	1245.4	0.495
30	MITTELZENTREN IN LAENDLICHEN BEREICHEN .....	3320.2	662.1	851.0	0.278	2830.2	617.8	1226.7	0.507
31	KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHUNGSRAEUMEN ...	2434.3	559.0	636.6	0.288	2340.9	485.5	905.9	0.455
32	KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN .....	2040.0	421.9	464.8	0.248	2098.4	404.1	669.7	0.380

\*) BUNDES GEBIET OHNE BAYERN.

GENEHMIGTEN NICHTWOHNGBAEUDE 1987 NACH DER GEBAEUDEART \*)

NEUER GEBAEUDE

LANDWIRTSCHAFTLICHE BETRIEBS- GEBAEUDE				NICHTLANDWIRTSCHAFTLICHE BETRIEBSGEBAEUDE				SONSTIGE NICHTWOHNGBAEUDE				LFD. NR.
GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- FLAECHE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- FLAECHE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- FLAECHE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	
M2				M2				M2				
3681.6	522.1	490.2	0.144	3923.8	1259.4	2232.1	0.613	3446.1	851.8	1382.4	0.512	1
2930.1	614.1	606.2	0.222	3776.6	1072.3	1377.9	0.398	4559.9	922.9	1443.4	0.389	2
3014.8	587.4	565.5	0.202	3968.9	1079.4	1400.3	0.391	2328.2	578.0	734.8	0.375	3
1957.7	415.2	398.4	0.218	3287.2	811.6	985.2	0.328	2527.7	675.9	793.7	0.359	4
1752.6	397.2	381.4	0.232	3081.6	734.6	803.5	0.293	2444.8	537.0	618.0	0.286	5
1554.0	440.5	424.0	0.290	2245.9	490.1	575.2	0.277	1777.5	440.5	440.8	0.275	6
1905.6	432.2	415.3	0.233	3426.4	910.6	1217.3	0.389	2783.6	664.3	875.0	0.375	7
2332.7	460.2	432.5	0.201	3711.3	980.5	1156.1	0.348	2624.0	586.6	730.5	0.333	8
1846.8	428.4	412.9	0.238	3369.7	896.6	1229.5	0.398	2812.4	678.3	901.2	0.382	9
1526.9	419.0	409.4	0.284	3262.0	901.6	1152.8	0.384	3879.8	1069.9	1750.4	0.518	10
2377.4	354.0	343.5	0.151	3976.3	890.0	1124.3	0.310	3799.5	1043.9	1227.7	0.375	11
1757.5	383.1	364.1	0.226	3699.8	844.8	951.9	0.278	3067.8	691.3	758.6	0.283	12
1618.7	316.3	302.6	0.201	3649.2	682.9	829.9	0.232	3050.5	462.4	539.3	0.213	13
1527.8	338.6	325.4	0.227	2926.6	668.8	767.5	0.282	2782.7	560.3	654.6	0.261	14
1770.2	343.6	338.7	0.203	2439.5	484.2	556.8	0.246	2687.7	465.8	511.5	0.212	15
1673.8	345.8	335.5	0.214	3151.3	702.2	831.8	0.285	3022.3	632.3	794.4	0.299	16
928.3	218.4	242.1	0.272	4315.0	1027.4	1268.1	0.366	4223.5	1207.1	2970.8	0.705	17
1768.8	349.4	336.8	0.203	4486.3	981.0	1304.5	0.302	2871.4	540.4	906.8	0.335	18
1516.8	349.6	349.7	0.240	3940.3	855.3	947.9	0.268	2371.3	640.6	753.4	0.372	19
1458.4	344.4	338.5	0.245	2432.2	529.3	635.1	0.281	2509.6	497.6	536.1	0.252	20
1394.1	342.2	327.4	0.252	2190.9	459.5	454.6	0.237	2096.1	372.9	388.5	0.203	21
1458.8	343.4	333.6	0.243	3156.3	690.3	837.2	0.288	2574.8	528.7	723.3	0.310	22
1358.8	361.6	373.1	0.285	2941.5	725.2	1026.6	0.388	4329.4	705.0	1160.8	0.293	23
1477.1	340.0	326.4	0.236	3222.8	679.5	778.5	0.260	2154.3	486.4	618.4	0.318	24
1686.9	370.8	358.6	0.227	3287.6	803.3	1022.6	0.339	2846.0	632.5	822.2	0.335	25
3681.6	522.1	490.2	0.144	3923.8	1259.4	2232.1	0.613	3446.1	851.8	1382.4	0.512	26
1840.9	452.5	446.2	0.257	3560.0	983.8	1257.4	0.389	4200.9	1013.3	1688.8	0.467	27
2828.0	519.0	500.4	0.189	3970.5	1039.4	1342.0	0.374	2683.3	690.5	853.7	0.375	28
1887.9	404.1	386.4	0.220	3401.8	820.8	975.9	0.313	2672.1	680.0	784.3	0.336	29
1649.7	331.1	319.7	0.207	4092.3	818.0	1019.3	0.265	2884.7	517.0	703.0	0.276	30
1599.2	380.5	365.8	0.243	2913.4	676.5	760.8	0.286	2497.8	534.1	610.2	0.274	31
1581.3	343.5	335.7	0.226	2405.3	497.5	572.4	0.258	2548.3	462.4	501.7	0.223	32

10 GENEHMIGTE WOHNGEBAEUDE 1987 NACH LAGEKRITERIEN DES BUNDESBAUGESETZES \*)

ERRICHTUNG NEUER GEBAEUDE

GEMEINDE-TYPEN	GE-BAEUE INS- GESAMT	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE INS- GESAMT	DAVON							
			IM GELTUNGSBEREICH EINES QUALIFIZIER- TEN BEBAUUNGSPLANES		INNERHALB VON IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEILEN				IM AUSSENBEREICH	
			GE- BAEUE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	MIT EINFACHEM BEBAUUNGSPLAN		OHNE BEBAUUNGSPLAN		GE- BAEUE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE
ANZAHL	1000 M2			GE- BAEUE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GE- BAEUE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GE- BAEUE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	
										%
<b>HOCHVERDICHTETE REGIONEN</b>										
<b>OBERTRENTREN</b>										
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	6304	1361.3	54.4	56.5	26.8	24.6	17.7	18.0	1.1	0.9
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	3653	715.4	73.6	71.9	5.0	5.5	20.4	21.4	1.0	1.1
<b>MITTELZENTREN</b>										
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	7107	1205.2	67.9	66.6	6.5	7.4	22.9	21.6	2.8	2.5
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	12664	2245.7	70.1	69.9	6.7	6.9	20.6	20.8	2.6	2.5
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>										
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	11350	2076.0	72.9	73.5	8.3	8.4	16.8	16.2	2.1	1.9
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	3208	576.5	67.5	69.1	8.8	8.8	20.5	19.2	3.2	2.8
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>44286</b>	<b>8180.2</b>	<b>68.3</b>	<b>68.5</b>	<b>9.9</b>	<b>10.3</b>	<b>19.6</b>	<b>19.2</b>	<b>2.2</b>	<b>2.0</b>
DAVON:										
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	8435	1357.6	58.0	57.4	9.4	9.4	30.1	30.6	2.5	2.6
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	35851	6822.6	70.8	70.7	10.1	10.5	17.1	16.9	2.1	1.9
<b>REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN</b>										
<b>OBERTRENTREN</b> .....	<b>4505</b>	<b>867.0</b>	<b>78.1</b>	<b>78.6</b>	<b>7.3</b>	<b>7.3</b>	<b>12.6</b>	<b>12.7</b>	<b>2.0</b>	<b>1.3</b>
<b>MITTELZENTREN</b>										
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1449	249.5	79.0	79.3	3.7	3.5	15.5	15.3	1.8	1.9
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	3621	659.5	77.5	78.4	6.9	6.8	13.6	13.0	2.0	1.8
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	2755	511.8	71.9	70.1	6.3	7.7	19.1	19.7	2.7	2.5
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>										
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	8324	1547.7	75.3	75.5	5.9	6.0	16.4	16.0	2.4	2.5
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	8189	1476.9	69.2	70.0	5.1	4.9	22.0	21.5	3.7	3.6
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>28843</b>	<b>5312.4</b>	<b>74.1</b>	<b>74.5</b>	<b>5.9</b>	<b>6.0</b>	<b>17.3</b>	<b>16.9</b>	<b>2.7</b>	<b>2.5</b>
<b>LAENDLICHE REGIONEN</b>										
<b>OBERTRENTREN</b> .....	<b>361</b>	<b>70.4</b>	<b>88.1</b>	<b>84.9</b>	<b>2.2</b>	<b>5.7</b>	<b>9.4</b>	<b>9.0</b>	<b>0.3</b>	<b>0.4</b>
<b>MITTELZENTREN</b>										
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2015	375.7	78.3	78.2	5.2	5.3	13.9	14.1	2.7	2.4
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	593	112.6	67.1	67.0	7.1	6.8	22.1	21.5	3.7	4.7
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>										
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	4335	778.6	73.1	72.8	4.8	5.4	18.7	18.6	3.3	3.1
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	1676	254.8	54.8	54.7	5.8	6.0	31.8	31.0	7.6	8.3
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>8980</b>	<b>1592.2</b>	<b>71.1</b>	<b>71.3</b>	<b>5.1</b>	<b>5.6</b>	<b>19.9</b>	<b>19.3</b>	<b>3.9</b>	<b>3.8</b>
DAVON:										
REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR .....	2010	415.9	75.0	74.8	4.3	4.6	18.0	18.0	2.7	2.5
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	6970	1176.3	69.9	70.1	5.4	5.9	20.5	19.8	4.2	4.2
<b>BUNDESGBEIT (O. BAYERN)</b> .....	<b>82109</b>	<b>15084.7</b>	<b>70.7</b>	<b>70.9</b>	<b>8.0</b>	<b>8.3</b>	<b>18.8</b>	<b>18.4</b>	<b>2.5</b>	<b>2.4</b>
DAVON: BALLUNGSKERNE .....										
OBERTRENTREN	6304	1361.3	54.4	56.5	26.8	24.6	17.7	18.0	1.1	0.9
(OHNE BALLUNGSKERNE) ...	8519	1652.8	76.6	76.0	6.1	6.5	15.8	16.3	1.5	1.2
GROESSERE MITTELZENTREN	8556	1454.7	69.8	70.4	6.0	6.7	21.6	20.5	2.6	2.4
IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	16285	2905.2	71.8	71.8	6.8	6.9	19.0	19.0	2.4	2.3
KLEINERE MITTELZENTREN	5363	1000.1	73.8	72.8	6.0	6.7	17.5	17.8	2.8	2.7
IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	22882	4200.3	73.0	73.7	7.5	7.6	17.2	16.5	2.4	2.3
KLEINE GEMEINDEN	14200	2510.4	68.7	69.3	5.1	5.2	22.1	21.6	4.0	3.9
IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .										
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...										

\*) BUNDESGBEIT OHNE BAYERN.

## ERRICHTUNG NEUER GEBEAUDE

GEMEINDETYPEN	IM GELTUNGSBEREICH EINES QUALIFIZIERTEN BEBAUUNGSPLANES		INNERHALB VON IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEILEN				IM AUSSENBEREICH	
	GRUND- STUECKS- FLAECHE JE GEBAEUDE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	MIT EINFACHEM BEBAUUNGSPLAN		OHNE BEBAUUNGSPLAN		GRUND- STUECKS- FLAECHE JE GEBAEUDE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE
			GRUND- STUECKS- FLAECHE JE GEBAEUDE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- STUECKS- FLAECHE JE GEBAEUDE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE		
M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	
<b>HOCHVERDICHTETE REGIONEN</b>								
<b>OBERZENTREN</b>								
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	491.7	0.541	537.6	0.436	466.6	0.555	978.7	0.220
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	437.5	0.509	529.7	0.492	533.3	0.451	651.1	0.420
<b>MITTELZENTREN</b>								
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	415.7	0.474	480.2	0.460	466.6	0.411	560.6	0.328
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	499.8	0.404	638.7	0.330	680.8	0.309	786.4	0.258
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>								
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	522.8	0.379	662.1	0.312	722.3	0.282	845.0	0.234
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	606.4	0.311	772.7	0.249	814.4	0.233	909.6	0.199
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>493.8</b>	<b>0.422</b>	<b>592.4</b>	<b>0.373</b>	<b>619.5</b>	<b>0.343</b>	<b>776.3</b>	<b>0.256</b>
DAVON:								
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	472.7	0.411	517.6	0.375	580.6	0.342	632.4	0.317
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	497.9	0.424	608.8	0.373	635.7	0.344	817.3	0.243
<b>REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN</b>								
<b>OBERZENTREN</b> .....	<b>496.0</b>	<b>0.431</b>	<b>550.3</b>	<b>0.392</b>	<b>613.2</b>	<b>0.370</b>	<b>402.8</b>	<b>0.390</b>
<b>MITTELZENTREN</b>								
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	585.8	0.335	614.3	0.294	606.1	0.327	881.8	0.221
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	633.9	0.327	605.5	0.334	676.2	0.298	774.2	0.272
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	674.9	0.300	752.3	0.320	745.7	0.291	1151.8	0.177
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>								
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	664.5	0.298	724.6	0.286	703.2	0.284	910.3	0.241
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	719.3	0.270	779.4	0.242	833.3	0.239	928.8	0.216
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>644.1</b>	<b>0.312</b>	<b>686.1</b>	<b>0.301</b>	<b>737.5</b>	<b>0.277</b>	<b>868.5</b>	<b>0.232</b>
<b>LAENDLICHE REGIONEN</b>								
<b>OBERZENTREN</b> .....	<b>560.0</b>	<b>0.345</b>	<b>1036.9</b>	<b>0.503</b>	<b>703.9</b>	<b>0.302</b>	<b>2922.0</b>	<b>0.080</b>
<b>MITTELZENTREN</b>								
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	634.8	0.320	617.1	0.336	766.2	0.287	1071.1	0.186
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	754.2	0.283	776.2	0.265	804.1	0.274	936.9	0.326
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>								
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	741.7	0.253	889.4	0.258	825.0	0.239	872.7	0.219
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	789.7	0.220	911.5	0.202	974.5	0.184	938.0	0.208
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>713.9</b>	<b>0.266</b>	<b>824.8</b>	<b>0.264</b>	<b>856.5</b>	<b>0.231</b>	<b>937.1</b>	<b>0.214</b>
DAVON:								
REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR .....	633.0	0.310	638.0	0.341	681.0	0.296	867.5	0.230
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	738.9	0.257	868.3	0.251	901.0	0.218	949.8	0.212
<b>BUNDESGBIET (O. BAYERN)</b> .....	<b>573.4</b>	<b>0.355</b>	<b>633.2</b>	<b>0.343</b>	<b>685.0</b>	<b>0.304</b>	<b>837.2</b>	<b>0.239</b>
DAVON: BALLUNGSKERNE .....	491.7	0.541	537.6	0.436	466.6	0.555	978.7	0.220
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	475.0	0.456	550.6	0.429	571.3	0.410	493.7	0.387
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	448.3	0.439	494.3	0.439	483.5	0.398	597.8	0.309
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	532.0	0.382	631.1	0.331	680.1	0.307	784.2	0.260
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	666.9	0.305	711.5	0.317	760.0	0.288	1091.6	0.199
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	586.8	0.335	698.3	0.293	731.1	0.273	881.7	0.230
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ..	733.2	0.259	829.1	0.241	855.1	0.228	916.7	0.215

\*) BUNDESGBIET OHNE BAYERN.

12 GENEHMIGTE NIHTWOHNGBEAUDE 1987 NACH LAGEKRITERIEN DES BUNDESBAUGESETZES \*)

ERRICHTUNG NEUER GEBAEUDE

GEMEINDE TypEN	GE- BAEUDE INS- GESAMT	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE INS- GESAMT	DAVON									
			IM GELTUNGSBEREICH EINES QUALIFIZIER- TEN BEBAUUNGSPLANES		INNERHALB VON BEBAUTEN		IM ZUSAMMENHANG ORTSTEILEN		IM AUSSENBEREICH			
			GE- BAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GE- BAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GE- BAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GE- BAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GE- BAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE
ANZAHL	1000 M2											
<b>HOCHVERDICHTETE REGIONEN</b>												
<b>OBERZENTREN</b>												
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1331	3068.8	57.5	58.0	15.4	12.8	17.4	20.0	5.8	9.2		
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	786	1134.0	55.7	61.7	9.8	10.5	28.5	24.5	6.0	3.2		
<b>MITTELZENTREN</b>												
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1172	1527.1	54.9	69.3	5.9	8.4	22.7	15.0	12.5	7.3		
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	2734	2469.7	49.8	63.0	6.5	5.7	24.5	19.7	19.2	11.6		
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>												
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2170	1539.8	50.5	61.9	6.1	5.5	22.2	16.7	21.2	15.8		
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	849	412.6	30.9	44.4	11.7	10.2	27.9	19.9	29.6	25.5		
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>9042</b>	<b>10152.0</b>	<b>50.5</b>	<b>61.4</b>	<b>9.5</b>	<b>8.9</b>	<b>23.3</b>	<b>19.2</b>	<b>16.7</b>	<b>10.5</b>		
DAVON:												
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	1408	1497.1	42.3	57.9	8.7	6.8	31.2	27.2	17.8	8.1		
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	7634	8655.0	52.0	62.0	9.7	9.3	21.9	17.8	16.5	10.9		
<b>REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN</b>												
<b>OBERZENTREN</b> .....												
90 000 UND MEHR EINWOHNER .....	326	371.2	56.1	72.1	5.2	2.3	25.5	18.5	13.2	7.2		
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	1093	886.9	53.8	62.7	8.1	7.4	19.6	19.9	18.6	10.1		
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	852	588.2	48.7	55.5	5.4	4.1	24.6	26.0	21.2	14.4		
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>												
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2348	1465.3	49.7	62.4	6.9	7.6	22.4	16.8	21.0	13.2		
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	2175	1009.9	30.4	40.6	5.8	5.3	35.5	28.7	28.3	25.4		
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>7715</b>	<b>5487.0</b>	<b>46.4</b>	<b>60.5</b>	<b>6.8</b>	<b>6.1</b>	<b>26.0</b>	<b>20.6</b>	<b>20.8</b>	<b>12.8</b>		
<b>LAENDLICHE REGIONEN</b>												
<b>OBERZENTREN</b> .....												
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	606	648.6	54.0	71.4	9.9	7.9	16.0	12.6	20.1	8.0		
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	282	244.0	36.5	39.6	5.3	13.2	31.2	23.2	27.0	24.1		
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>												
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1449	750.5	35.5	48.5	7.0	5.1	31.1	26.8	26.4	19.6		
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	851	319.6	16.5	17.3	5.2	7.4	36.9	30.7	41.5	44.7		
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>3316</b>	<b>2146.8</b>	<b>34.7</b>	<b>51.9</b>	<b>7.1</b>	<b>7.4</b>	<b>29.5</b>	<b>21.8</b>	<b>28.7</b>	<b>19.0</b>		
DAVON:												
REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR .....	667	578.7	39.3	62.3	5.1	3.6	29.8	21.5	25.8	12.7		
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	2649	1568.1	33.5	48.0	7.7	8.8	29.4	21.9	29.4	21.3		
<b>BUNDESGBIET (O. BAYERN)</b> .....	<b>20073</b>	<b>17785.9</b>	<b>46.3</b>	<b>60.0</b>	<b>8.1</b>	<b>7.9</b>	<b>25.4</b>	<b>19.9</b>	<b>20.3</b>	<b>12.2</b>		
DAVON: BALLUNGSKERNE .....												
OBERZENTREN	1331	3068.8	57.5	58.0	19.4	12.8	17.4	20.0	5.8	9.2		
(OHNE BALLUNGSKERNE) ...	1835	2483.7	58.4	67.7	9.5	8.2	24.6	20.2	7.5	3.9		
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	1498	1898.3	55.1	69.8	8.9	7.2	23.3	15.7	12.7	7.3		
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	3827	3356.6	50.9	62.9	7.0	6.2	23.1	19.7	19.0	11.2		
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	1740	1480.8	48.6	59.9	7.0	7.3	22.7	19.7	21.8	13.2		
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	5367	3417.7	47.0	60.0	7.3	7.0	23.2	17.1	22.5	15.9		
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	4475	2080.0	29.4	35.9	6.1	5.5	34.3	28.3	30.2	26.3		

\*) BUNDESGBIET OHNE BAYERN.

## ERRICHTUNG NEUER GEBAEUDE

GEMEINDE TypEN	IM GELTUNGSBEREICH EINES QUALIFIZIERTEN BEBAUUNGSPLANES		INNERHALB VON IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEILEN				IM AUSSENBEREICH	
	GRUND- STUECKS- FLAECHE JE GEBAEUDE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	MIT EINFACHEM BEBAUUNGSPLAN		OHNE BEBAUUNGSPLAN		GRUND- STUECKS- FLAECHE JE GEBAEUDE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE
			GRUND- STUECKS- FLAECHE JE GEBAEUDE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- STUECKS- FLAECHE JE GEBAEUDE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE		
M2		M2		M2		M2		
<b>HOCHVERDICHTETE REGIONEN</b>								
<b>OBERZENTREN</b>								
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	4334.1	0.625	3470.3	0.499	3641.4	0.826	3836.6	1.032
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	4054.9	0.450	3761.8	0.486	3308.0	0.416	4159.6	0.246
<b>MITTELZENTREN</b>								
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	4000.3	0.463	2737.7	0.444	3190.1	0.307	3479.5	0.245
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	3438.7	0.368	2253.2	0.414	2590.0	0.310	2472.8	0.242
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>								
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	3122.8	0.316	2072.4	0.335	1968.2	0.315	2498.6	0.233
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	2604.8	0.286	1831.7	0.254	1232.7	0.304	1591.9	0.281
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>3603.4</b>	<b>0.429</b>	<b>2742.5</b>	<b>0.438</b>	<b>2562.5</b>	<b>0.405</b>	<b>2854.4</b>	<b>0.305</b>
<b>DAVON:</b>								
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	4342.2	0.385	2445.8	0.381	2817.0	0.374	2270.0	0.232
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	3492.6	0.437	2792.0	0.446	2495.6	0.414	2611.1	0.317
<b>REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN</b>								
<b>OBERZENTREN</b> .....	<b>3814.9</b>	<b>0.429</b>	<b>2647.3</b>	<b>0.383</b>	<b>2570.0</b>	<b>0.449</b>	<b>2723.7</b>	<b>0.342</b>
<b>MITTELZENTREN</b>								
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	4335.3	0.377	2921.6	0.214	3615.5	0.260	2831.0	0.207
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	3553.4	0.297	2222.7	0.359	3065.4	0.297	2372.4	0.201
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	3426.3	0.248	1860.8	0.317	2998.6	0.263	2882.8	0.183
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>								
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2877.3	0.292	2449.0	0.315	1922.5	0.270	1928.7	0.218
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	2717.1	0.247	1754.5	0.259	1734.5	0.235	2193.0	0.204
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>3245.5</b>	<b>0.312</b>	<b>2236.2</b>	<b>0.320</b>	<b>2219.0</b>	<b>0.282</b>	<b>2253.4</b>	<b>0.212</b>
<b>LAENDLICHE REGIONEN</b>								
<b>OBERZENTREN</b> .....	<b>5656.7</b>	<b>0.429</b>	<b>2669.1</b>	<b>0.356</b>	<b>1875.6</b>	<b>0.528</b>	<b>1618.2</b>	<b>0.264</b>
<b>MITTELZENTREN</b>								
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	4844.0	0.304	2821.5	0.336	2025.2	0.449	2081.1	0.230
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	3878.6	0.269	10559.5	0.214	1948.9	0.388	2436.4	0.387
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>								
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2601.6	0.298	1836.3	0.219	1773.1	0.276	1758.0	0.236
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	2166.8	0.201	1705.5	0.323	1520.1	0.225	1617.5	0.280
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>3474.1</b>	<b>0.302</b>	<b>2669.8</b>	<b>0.271</b>	<b>1735.9</b>	<b>0.301</b>	<b>1799.0</b>	<b>0.267</b>
<b>DAVON:</b>								
REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR .....	3843.7	0.393	1940.5	0.324	1817.1	0.378	1593.5	0.291
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	3364.9	0.271	2791.9	0.264	1715.2	0.281	1844.4	0.262
<b>BUNDESGBIET (D. BAYERN)</b> .....	<b>3449.5</b>	<b>0.371</b>	<b>2568.8</b>	<b>0.379</b>	<b>2268.4</b>	<b>0.342</b>	<b>2258.8</b>	<b>0.261</b>
<b>DAVON:</b>								
BALLUNGSKERNE .....	4334.1	0.625	3470.3	0.499	3641.4	0.826	3836.6	1.032
(OHNE BALLUNGSKERNE) ...	4024.9	0.438	3139.7	0.435	2889.7	0.433	3079.1	0.293
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	4074.5	0.443	2761.2	0.413	3291.3	0.295	3332.8	0.237
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	3473.3	0.346	2243.1	0.396	2705.2	0.306	2444.9	0.231
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	4030.1	0.276	3415.5	0.286	2525.7	0.321	2535.2	0.235
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	2955.5	0.302	2166.3	0.309	1808.9	0.293	2076.6	0.235
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	2613.4	0.263	1777.2	0.253	1702.0	0.246	1919.3	0.229

\*) BUNDESGBIET OHNE BAYERN.

14 GENEHMIGTE WOHN- UND GEWERBEGEBÄUDE 1987 NACH BAUGEBIETEN \*)

EPRICHTUNG NEUER GEBÄUDE

GEMEINDE-TYPEN	LAGE DER GEBÄUDE IN											
	INSGESAMT		WOHN- GEBIETEN		DORF- GEBIETEN		MISCH- GEBIETEN		GEWERBE- GEBIETEN		SONDER- GEBIETEN	
	GE- BAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GE- BAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GE- BAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GE- BAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GE- BAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GE- BAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE
	ANZAHL	1000 M2	%									
<b>HOCHVERDICHTETE REGIONEN</b>												
<b>OBERZENTREN</b>												
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	6299	1359.6	93.0	88.0	1.9	1.8	4.6	9.3	0.3	0.3	0.2	0.6
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	3653	715.4	89.7	84.4	1.7	2.4	7.7	11.5	0.6	0.8	0.3	0.9
<b>MITTELZENTREN</b>												
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	7107	1205.2	91.8	88.1	2.1	1.9	5.3	9.1	0.6	0.7	0.2	0.2
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	12645	2241.3	84.7	83.2	7.3	7.0	6.2	8.1	0.9	1.1	0.8	0.6
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>												
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	11327	2071.0	81.5	80.7	9.0	8.4	8.2	9.3	0.9	1.1	0.5	0.5
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	3192	573.5	70.5	72.4	20.2	18.9	6.7	6.9	0.9	1.0	1.8	0.7
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>44223</b>	<b>8165.9</b>	<b>85.6</b>	<b>83.4</b>	<b>6.6</b>	<b>6.2</b>	<b>6.5</b>	<b>9.0</b>	<b>0.7</b>	<b>0.9</b>	<b>0.6</b>	<b>0.5</b>
DAVON:												
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	8435	1357.6	87.0	84.6	5.3	5.5	6.6	8.6	0.8	0.9	0.4	0.4
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	35788	6808.4	85.3	83.2	6.9	6.3	6.5	9.1	0.7	0.9	0.6	0.6
<b>REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN</b>												
<b>OBERZENTREN</b> .....	<b>4503</b>	<b>866.6</b>	<b>90.8</b>	<b>86.5</b>	<b>3.7</b>	<b>3.6</b>	<b>3.9</b>	<b>8.1</b>	<b>1.1</b>	<b>0.8</b>	<b>0.6</b>	<b>0.9</b>
<b>MITTELZENTREN</b>												
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1449	249.5	89.9	86.0	4.5	4.2	5.1	6.6	0.3	0.3	0.3	2.8
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	3620	659.4	85.8	84.5	6.8	6.5	4.7	7.0	0.6	1.2	2.0	0.8
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	2750	510.9	81.1	79.2	9.2	8.7	7.8	10.2	1.4	1.5	0.6	0.4
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>												
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	8284	1539.8	79.1	77.9	12.0	12.1	7.2	8.5	0.9	1.0	0.8	0.5
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	8127	1464.1	69.9	70.8	21.3	20.6	6.7	7.0	0.7	0.9	1.4	0.8
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>28733</b>	<b>5290.2</b>	<b>79.9</b>	<b>78.7</b>	<b>12.0</b>	<b>11.7</b>	<b>6.2</b>	<b>7.9</b>	<b>0.8</b>	<b>1.0</b>	<b>1.0</b>	<b>0.8</b>
<b>LAENDLICHE REGIONEN</b>												
<b>OBERZENTREN</b> .....	<b>360</b>	<b>70.1</b>	<b>89.2</b>	<b>88.5</b>	<b>5.3</b>	<b>5.0</b>	<b>4.4</b>	<b>5.1</b>	<b>0.8</b>	<b>1.0</b>	<b>0.3</b>	<b>0.4</b>
<b>MITTELZENTREN</b>												
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2010	374.8	84.1	81.4	8.0	8.1	6.5	8.7	0.7	1.0	0.7	0.8
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	587	111.4	76.7	73.5	12.3	12.1	8.9	12.1	0.3	0.4	1.9	1.8
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>												
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	4288	769.7	73.5	73.2	14.1	14.2	9.7	10.5	0.9	1.1	1.9	1.0
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	1668	253.2	53.5	55.1	36.2	35.9	6.2	6.4	0.1	0.2	3.9	2.3
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>8913</b>	<b>1575.2</b>	<b>73.0</b>	<b>72.9</b>	<b>16.4</b>	<b>15.7</b>	<b>8.0</b>	<b>9.3</b>	<b>0.7</b>	<b>0.9</b>	<b>1.9</b>	<b>1.2</b>
DAVON:												
REGIONEN MIT GANZJAHRIGEM FREMDENVERKEHR .....	1956	405.4	78.8	78.6	12.9	12.5	6.2	7.5	0.8	0.9	1.3	0.5
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	6957	1173.8	71.4	71.0	17.3	16.8	8.6	9.9	0.6	0.8	2.1	1.5
<b>BUNDESGBIET (O. BAYERN)</b> .....	<b>81869</b>	<b>15035.2</b>	<b>82.2</b>	<b>80.6</b>	<b>9.6</b>	<b>9.1</b>	<b>6.6</b>	<b>8.6</b>	<b>0.8</b>	<b>0.9</b>	<b>0.9</b>	<b>0.7</b>
DAVON:												
BALLUNGSKERNE .....	6299	1359.6	93.0	88.0	1.9	1.8	4.6	9.3	0.3	0.3	0.2	0.6
(OHNE BALLUNGSKERNE) ...	8516	1652.1	90.3	85.7	2.9	3.1	5.5	9.5	0.9	0.8	0.4	0.9
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	8556	1454.7	91.4	87.7	2.5	2.3	5.3	8.7	0.5	0.6	0.2	0.7
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	16265	2900.7	85.0	83.5	7.2	6.9	5.9	7.9	0.9	1.1	1.1	0.6
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	5347	997.0	81.7	79.4	9.1	8.9	7.4	9.8	1.0	1.2	0.8	0.7
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	22803	4184.2	79.1	78.5	11.7	11.2	7.6	8.7	0.9	1.1	0.7	0.5
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	14083	2487.0	69.0	69.9	20.9	20.2	7.6	8.0	0.7	0.9	1.9	1.0

\*) BUNDESGBIET OHNE BAYERN.

ERRICHTUNG NEUER GEBAUDE

GEMEINDE-TYPEN	WOHN- UND NUTZ-FLAECHE INSGESAMT 1000 M2	DAVON ENTFIELEN AUF										
		KLEIN-SIEDLUNGS-GEBIETE	REINE WOHN-GEBIETE	ALLGEM. WOHN-GEBIETE	BESON-DERE WOHN-GEBIETE	DORF-GEBIETE	MISCH-GEBIETE	KERN-GEBIETE	GE-WERBE-GEBIETE	INDU-STRIE-GEBIETE	SONDER-GEBIETE F. ER-HOLUNG	SON-STIGE SONDER-GEBIETE
		%										
<b>HOCHVERDICHTETE REGIONEN</b>												
<b>OBERZENTREN</b>												
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	812.9	0.4	39.7	47.5	1.3	0.9	5.5	3.3	0.4	0.0	-	0.9
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	549.0	1.1	46.5	41.6	0.5	1.0	5.4	1.9	0.9	0.1	0.1	0.9
<b>MITTELZENTREN</b>												
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	884.5	0.5	44.7	44.9	0.2	0.5	5.9	2.2	0.6	0.1	0.0	0.2
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	1701.9	0.4	29.8	58.9	1.1	2.7	4.6	0.8	0.9	0.2	0.2	0.4
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>												
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1671.6	0.3	22.0	65.4	0.7	3.6	5.7	0.5	1.3	0.1	0.1	0.4
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	440.0	0.5	13.2	69.6	0.6	9.1	5.0	0.2	1.1	0.1	0.7	-
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>6059.9</b>	<b>0.5</b>	<b>31.5</b>	<b>56.3</b>	<b>0.8</b>	<b>2.7</b>	<b>5.3</b>	<b>1.3</b>	<b>0.9</b>	<b>0.1</b>	<b>0.2</b>	<b>0.4</b>
<b>DAVON:</b>												
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	860.1	0.6	41.5	48.5	0.4	1.9	4.4	1.2	1.1	0.0	0.0	0.3
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	5199.8	0.4	29.8	57.6	0.9	2.8	5.5	1.3	0.9	0.1	0.2	0.4
<b>REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN</b>												
<b>OBERZENTREN</b> .....	<b>729.1</b>	<b>1.0</b>	<b>32.5</b>	<b>55.5</b>	<b>1.5</b>	<b>1.0</b>	<b>5.3</b>	<b>1.3</b>	<b>0.3</b>	<b>0.7</b>	<b>0.0</b>	<b>1.0</b>
<b>MITTELZENTREN</b>												
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	202.7	0.6	27.0	64.6	0.7	0.8	1.6	0.9	0.3	-	0.8	2.7
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	547.1	1.2	19.0	69.0	0.9	2.3	3.2	2.4	1.2	0.1	0.7	0.0
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	385.0	0.7	20.1	67.6	0.8	2.5	5.3	0.9	1.2	0.4	0.3	0.1
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>												
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1250.3	0.4	11.9	74.7	0.5	4.3	6.3	0.2	1.1	0.1	0.4	0.1
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	1083.2	0.3	11.8	75.0	0.3	6.6	4.1	0.0	1.0	0.1	0.6	0.1
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>4197.5</b>	<b>0.6</b>	<b>17.8</b>	<b>69.6</b>	<b>0.7</b>	<b>3.7</b>	<b>4.8</b>	<b>0.7</b>	<b>0.9</b>	<b>0.2</b>	<b>0.4</b>	<b>0.4</b>
<b>LAENDLICHE REGIONEN</b>												
<b>OBERZENTREN</b> .....	<b>61.1</b>	<b>-</b>	<b>52.4</b>	<b>39.9</b>	<b>0.8</b>	<b>1.9</b>	<b>2.9</b>	<b>0.5</b>	<b>1.1</b>	<b>-</b>	<b>0.5</b>	<b>-</b>
<b>MITTELZENTREN</b>												
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	311.9	0.4	18.0	69.0	0.2	2.8	6.1	1.5	0.8	0.1	1.0	-
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	82.0	0.8	24.9	60.3	0.2	3.6	6.2	1.5	0.6	-	1.9	-
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>												
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	608.5	1.2	15.6	66.7	0.2	5.1	8.2	0.5	1.2	0.1	1.1	0.0
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	158.7	1.3	13.5	62.6	0.7	14.9	4.1	-	-	-	2.3	0.7
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>1222.2</b>	<b>0.9</b>	<b>18.4</b>	<b>65.0</b>	<b>0.3</b>	<b>5.5</b>	<b>6.7</b>	<b>0.8</b>	<b>0.9</b>	<b>0.1</b>	<b>1.3</b>	<b>0.1</b>
<b>DAVON:</b>												
REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR .....	326.6	0.1	28.2	62.5	-	3.7	3.6	0.3	1.0	-	0.5	0.0
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	895.6	1.3	14.8	65.9	0.3	6.2	7.9	1.0	0.9	0.1	1.5	0.1
<b>BUNDESGBIET (O. BAYERN)</b> .....	<b>11479.6</b>	<b>0.6</b>	<b>25.1</b>	<b>62.1</b>	<b>0.7</b>	<b>3.4</b>	<b>5.3</b>	<b>1.0</b>	<b>0.9</b>	<b>0.1</b>	<b>0.4</b>	<b>0.4</b>
<b>DAVON:</b>												
BALLUNGSKERNE .....	812.9	0.4	39.7	47.5	1.3	0.9	5.5	3.3	0.4	0.0	-	0.9
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	1339.3	1.0	39.2	49.1	1.1	1.0	5.2	1.5	0.6	0.4	0.1	0.9
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN ..	1087.2	0.5	41.4	48.6	0.3	0.6	5.1	2.0	0.6	0.1	0.1	0.7
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN ..	2249.0	0.6	27.2	61.4	1.1	2.6	4.2	1.2	1.0	0.2	0.3	0.3
MITTELZENTREN IN LAENDLICHEN BEREICHEN .....	779.0	0.6	19.7	67.4	0.5	2.8	5.7	1.2	1.0	0.2	0.7	0.1
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN ..	3361.9	0.4	17.1	69.4	0.6	4.5	5.8	0.3	1.2	0.1	0.3	0.2
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	1850.4	0.7	13.2	71.2	0.3	6.8	5.4	0.2	1.0	0.1	0.9	0.1

\*) BUNDESGBIET OHNE BAYERN.

LFD. NR.	GEMEINDE TypEN	WOHN GEBIETE				DORF GEBIETE			
		GRUND- STUECKS- FLAECH E	GRUND- FLAECH E JE GEBAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECH E	GESCHOSS- FLAECH E JE GRUND- STUECKS- FLAECH E	GRUND- STUECKS- FLAECH E	GRUND- FLAECH E JE GEBAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECH E	GESCHOSS- FLAECH E JE GRUND- STUECKS- FLAECH E
		HOCHVERDICHTETE REGIONEN							
OBERZENTREN									
1	500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	490.6	105.3	204.1	0.487	709.3	121.2	207.3	0.328
2	BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	449.0	100.4	184.2	0.478	634.1	147.8	276.4	0.489
MITTELZENTREN									
3	50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	423.1	95.9	162.8	0.444	555.0	104.1	149.7	0.328
4	BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	521.6	108.2	174.0	0.382	780.5	126.6	171.2	0.259
SONSTIGE GEMEINDEN									
5	5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	535.7	113.7	181.0	0.365	771.4	125.9	170.9	0.251
6	BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	624.9	119.8	184.7	0.306	800.1	121.7	168.7	0.231
7	ZUSAMMEN .....	503.1	107.0	180.0	0.404	764.0	124.4	173.2	0.259
DAVON:									
8	ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ....	478.8	100.8	156.5	0.396	849.4	130.9	167.5	0.242
9	UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	509.0	108.5	185.6	0.406	748.5	123.2	174.2	0.263
REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN									
10	OBERZENTREN .....	501.1	107.2	183.4	0.407	640.9	114.8	185.5	0.328
MITTELZENTREN									
11	50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	577.9	115.0	164.8	0.324	679.8	120.7	161.9	0.276
12	20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ....	625.8	122.1	179.3	0.322	772.3	132.2	175.3	0.254
13	BIS UNTER 20 000 EINW. ....	671.5	123.8	181.4	0.302	830.2	131.7	175.9	0.241
SONSTIGE GEMEINDEN									
14	5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	654.3	125.4	183.1	0.298	771.7	130.6	186.4	0.263
15	BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	726.4	127.1	182.4	0.268	829.9	128.5	174.1	0.237
16	ZUSAMMEN .....	638.3	121.4	181.3	0.310	797.1	128.8	178.2	0.250
LAENDLICHE REGIONEN									
17	OBERZENTREN .....	562.4	114.3	193.4	0.353	808.2	131.1	186.4	0.261
MITTELZENTREN									
18	20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	631.6	124.7	180.5	0.311	876.8	142.4	190.5	0.242
19	BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	738.9	127.9	182.0	0.274	877.5	123.8	187.7	0.240
SONSTIGE GEMEINDEN									
20	2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	745.0	131.6	178.7	0.253	874.9	139.2	181.9	0.227
21	BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	847.3	128.7	156.4	0.213	925.3	133.7	150.5	0.197
22	ZUSAMMEN .....	720.2	128.3	177.0	0.265	895.2	136.4	170.2	0.217
DAVON:									
23	REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR .....	626.7	117.9	206.6	0.311	718.0	126.3	201.1	0.275
24	UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	749.2	131.5	167.8	0.254	932.3	138.5	163.7	0.207
25	BUNDES GEBIET (O. BAYERN) .....	570.2	114.0	180.1	0.351	803.0	128.6	174.8	0.246
26	DAVON: BALLUNGSKERNE .....	490.6	105.3	204.1	0.487	709.3	121.2	207.3	0.328
27	OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ....	481.5	104.6	184.2	0.432	652.0	124.3	208.3	0.360
28	GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN ...	448.9	99.1	163.2	0.418	592.8	109.2	153.4	0.310
29	KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN ...	545.1	111.4	175.2	0.366	778.8	127.8	172.0	0.258
30	MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	663.0	124.6	181.1	0.302	852.6	134.1	182.5	0.241
31	KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN ...	589.9	118.7	182.2	0.331	778.4	126.7	176.2	0.250
32	KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN GEMEINDEN ....	743.5	128.7	178.8	0.257	858.7	131.7	170.8	0.226

\*) BUNDES GEBIET OHNE BAYERN.

DER WOHNGEBÄUDE NACH BAUGEBIETEN 1987 \*)

NEUER GEBÄUDE

MISCHGEBIETE				GEWERBEGEBIETE				SONDERGEBIETE				LFD. NR.
GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- FLAECHE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- FLAECHE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- FLAECHE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	
JE GEBÄUDE				JE GEBÄUDE				JE GEBÄUDE				
M2				M2				M2				
574.7	158.6	440.9	0.907	1009.1	132.9	196.2	0.231	3280.3	738.1	758.7	0.807	1
527.5	134.0	293.3	0.644	936.5	167.0	265.1	0.362	1050.7	278.5	572.0	0.729	2
501.5	140.8	289.5	0.702	1090.7	165.7	207.0	0.239	1137.1	186.6	184.8	0.275	3
639.3	131.1	231.0	0.416	973.6	154.8	203.7	0.261	663.9	136.1	126.6	0.316	4
657.9	125.8	208.7	0.354	1085.6	184.5	232.8	0.269	1022.0	141.4	190.6	0.219	5
803.6	129.3	186.5	0.251	986.8	155.6	194.9	0.213	475.8	72.1	71.6	0.171	6
622.9	133.6	255.3	0.474	1023.0	164.7	215.8	0.261	849.8	156.7	176.8	0.369	7
618.2	121.9	210.8	0.422	1039.6	150.1	186.8	0.230	874.2	142.1	157.9	0.260	8
624.1	136.4	266.0	0.486	1019.0	168.3	222.9	0.269	846.2	158.9	179.5	0.386	9
685.4	162.5	403.4	0.662	336.1	89.4	150.4	0.560	726.6	183.9	319.8	0.525	10
642.2	135.8	224.0	0.412	1206.0	150.3	196.0	0.178	3416.8	573.5	1752.3	0.515	11
677.1	156.0	271.4	0.488	1219.6	208.6	352.0	0.362	551.0	68.4	67.1	0.167	12
723.5	145.3	243.8	0.369	1422.3	161.0	199.4	0.163	1596.6	108.9	134.9	0.105	13
746.8	140.5	218.7	0.320	1087.0	166.5	212.2	0.221	766.9	101.5	120.5	0.174	14
767.2	129.5	187.0	0.266	1303.3	173.7	244.2	0.196	724.5	91.8	98.9	0.157	15
733.1	141.2	235.5	0.358	1053.4	155.7	218.1	0.238	773.3	103.1	138.1	0.207	16
691.3	138.5	221.9	0.380	746.3	138.3	233.7	0.254	1128.0	143.0	281.0	0.300	17
747.1	159.7	250.0	0.403	933.2	185.0	242.9	0.309	618.1	131.9	204.8	0.353	18
844.9	165.5	258.0	0.386	3188.5	186.0	245.5	0.099	866.3	149.0	184.7	0.401	19
813.2	140.1	195.3	0.265	1094.6	187.5	220.3	0.236	540.6	91.1	95.5	0.212	20
955.1	137.5	156.7	0.182	980.0	183.5	259.5	0.273	467.1	78.2	89.6	0.213	21
821.4	145.1	204.7	0.285	1102.9	184.2	228.9	0.240	543.8	93.8	109.5	0.247	22
681.4	133.9	252.8	0.375	930.7	166.2	223.9	0.250	452.1	85.6	76.2	0.249	23
849.8	147.4	195.0	0.271	1167.0	190.9	230.7	0.237	559.3	95.2	115.1	0.246	24
685.9	137.6	242.0	0.403	1042.1	163.1	217.9	0.250	744.2	119.2	144.4	0.277	25
574.7	158.6	440.9	0.907	1009.1	132.9	196.2	0.231	3280.3	738.1	758.7	0.807	26
597.5	144.7	331.7	0.641	534.5	114.8	188.4	0.438	833.8	210.9	393.7	0.593	27
524.6	140.0	278.8	0.644	1101.0	164.3	206.0	0.233	1593.0	264.0	498.3	0.378	28
646.0	135.5	238.2	0.429	1013.7	163.5	227.9	0.281	616.4	107.6	101.6	0.260	29
747.2	152.7	247.7	0.383	1353.1	168.4	212.9	0.185	1055.9	127.6	172.9	0.220	30
706.3	131.3	209.4	0.327	1072.0	173.8	219.9	0.244	747.6	103.8	125.4	0.192	31
803.5	134.4	187.2	0.256	1213.3	179.4	235.0	0.212	604.2	86.2	95.6	0.183	32

17 BAUDICHTE DER GENEHMIGTEN WOHNGEBÄUDE 1987  
MIT BAUGEBIETSFESTSETZUNG NACH BAUNUTZUNGSVERORDNUNG \*)

ERRICHTUNG NEUER GEBÄUDE

GEMEINDE-TYPEN	DAVON ENTFIELEN AUF											
	WOHN- GE- BÄUDE INS- GESAMT	KLEIN- SIED- LUNGS- GEBIETE	REINE WOHN- GEBIETE	ALLGEM. WOHN- GEBIETE	BESON- DERE WOHN- GEBIETE	DORF- GEBIETE	MISCH- GEBIETE	KERN- GEBIETE	GE- WERBE- GEBIETE	INDU- STRIE- GEBIETE	SONDER- GEBIETE F. ER- HOLUNG	SON- STIGE SONDER- GEBIETE
GESCHOSSFLÄCHE JE GRUNDSTÜCKSFÄCHE												
<b>HOCHVERDICHTETE REGIONEN</b>												
<b>OBERZENTREN</b>												
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	0.537	0.169	0.429	0.609	0.751	0.451	0.768	1.661	0.391	0.016	-	0.851
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	0.510	0.301	0.467	0.546	0.687	0.482	0.624	1.642	0.356	0.137	0.661	0.912
<b>MITTELZENTREN</b>												
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	0.472	0.280	0.438	0.481	0.666	0.362	0.749	1.713	0.218	0.352	0.144	0.394
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	0.394	0.295	0.373	0.411	0.601	0.271	0.456	1.305	0.291	0.168	0.203	0.434
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>												
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	0.368	0.261	0.373	0.375	0.344	0.240	0.399	0.534	0.278	0.171	0.140	0.313
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	0.297	0.177	0.300	0.317	0.301	0.244	0.235	0.592	0.208	0.415	0.157	-
<b>ZUSAMMEN</b> .....	0.411	0.254	0.402	0.421	0.508	0.263	0.479	1.322	0.276	0.156	0.176	0.568
DAVON:												
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	0.401	0.283	0.406	0.400	0.475	0.249	0.533	1.135	0.238	0.254	0.087	0.323
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	0.413	0.248	0.402	0.425	0.511	0.264	0.472	1.358	0.286	0.151	0.180	0.609
<b>REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN</b>												
<b>OBERZENTREN</b> .....	0.425	0.259	0.412	0.410	0.749	0.304	0.678	1.461	0.257	1.020	0.037	0.655
<b>MITTELZENTREN</b>												
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	0.332	0.224	0.309	0.331	0.548	0.275	0.510	1.130	0.264	-	0.386	0.604
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	0.327	0.291	0.321	0.321	1.362	0.259	0.346	1.436	0.338	0.513	0.147	0.088
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	0.297	0.199	0.299	0.306	0.220	0.249	0.292	1.026	0.165	0.155	0.203	0.262
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>												
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	0.295	0.210	0.310	0.298	0.297	0.243	0.308	0.832	0.234	0.119	0.199	0.223
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	0.268	0.218	0.262	0.271	0.232	0.246	0.272	1.418	0.197	0.181	0.137	0.282
<b>ZUSAMMEN</b> .....	0.310	0.239	0.332	0.306	0.434	0.250	0.338	1.305	0.226	0.300	0.167	0.492
<b>LAENDLICHE REGIONEN</b>												
<b>OBERZENTREN</b> .....	0.343	-	0.337	0.347	1.673	0.346	0.319	1.474	0.254	-	0.300	-
<b>MITTELZENTREN</b>												
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	0.320	0.283	0.328	0.307	0.552	0.299	0.389	1.142	0.265	0.217	0.353	-
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	0.281	0.256	0.265	0.283	0.323	0.233	0.309	0.983	0.099	-	0.415	-
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>												
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	0.252	0.176	0.281	0.251	0.216	0.218	0.254	0.605	0.269	0.062	0.208	0.462
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	0.218	0.163	0.228	0.218	0.219	0.225	0.181	-	-	-	0.181	0.457
<b>ZUSAMMEN</b> .....	0.266	0.186	0.289	0.263	0.285	0.230	0.273	0.900	0.247	0.082	0.232	0.459
DAVON:												
REGIONEN MIT GANZJAHRIGEM FREMDENVERKEHR .....	0.312	0.453	0.325	0.304	-	0.335	0.368	0.927	0.245	-	0.203	0.566
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	0.254	0.184	0.273	0.253	0.285	0.217	0.263	0.897	0.248	0.082	0.236	0.413
<b>BUNDESGBIET (O. BAYERN)</b> .....	0.350	0.234	0.371	0.346	0.465	0.251	0.387	1.267	0.253	0.210	0.187	0.546
DAVON: BALLUNGSKERNE .....												
OBERZENTREN	0.537	0.169	0.429	0.609	0.751	0.451	0.768	1.661	0.391	0.016	-	0.851
(OHNE BALLUNGSKERNE) ...	0.453	0.275	0.432	0.449	0.748	0.352	0.635	1.548	0.315	0.742	0.322	0.751
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	0.438	0.267	0.417	0.432	0.611	0.335	0.729	1.645	0.222	0.352	0.364	0.495
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	0.375	0.293	0.363	0.382	0.681	0.269	0.431	1.372	0.304	0.183	0.169	0.424
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	0.304	0.224	0.303	0.304	0.243	0.264	0.332	1.071	0.180	0.159	0.319	0.262
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	0.328	0.220	0.347	0.335	0.324	0.242	0.335	0.577	0.253	0.157	0.170	0.297
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ..	0.257	0.183	0.275	0.260	0.226	0.235	0.254	0.647	0.222	0.116	0.169	0.377

\* ) BUNDESGBIET OHNE BAYERN.

## 18 GENEHMIGTE NICHTWOHNGBAEUDE 1987 NACH BAUGEBIETEN \*)

## ERRICHTUNG NEUER GEBAEUDE

GEMEINDE TypEN	INSGESAMT		LAGE DER GEBAEUDE IN									
	GE- BAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	WOHN- GEBIETEN		DORF- GEBIETEN		MISCH- GEBIETEN		GEWERBE- GEBIETEN		SONDER- GEBIETEN	
			GE- BAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GE- BAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GE- BAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GE- BAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GE- BAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE
	ANZAHL	1000 M2	%									

## HOCHVERDICHTETE REGIONEN

OBERZENTREN												
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1320	3038.1	20.6	8.7	2.3	0.4	17.1	22.7	48.6	50.2	11.4	18.0
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	777	1127.3	12.9	8.9	1.5	0.5	22.4	23.3	54.4	51.5	8.8	15.9
MITTELZENTREN												
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1164	1524.6	9.1	4.2	6.9	2.7	23.0	22.7	53.1	62.5	7.9	7.9
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	2693	2441.1	10.1	7.4	16.4	7.3	20.4	18.4	45.5	55.7	7.5	11.2
SONSTIGE GEMEINDEN												
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2085	1464.1	9.8	5.8	22.1	10.8	18.3	14.8	42.3	59.8	7.6	8.8
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	809	399.7	6.4	3.5	51.2	39.2	13.7	14.5	23.0	36.8	5.7	5.9
ZUSAMMEN .....	8848	9994.8	11.4	7.1	16.3	5.5	19.3	20.2	44.9	54.4	8.1	12.7
DAVON:												
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	1408	1497.1	10.2	5.0	11.3	4.2	22.9	28.6	47.1	53.7	8.6	8.4
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	7440	8497.7	11.6	7.4	17.2	5.8	18.6	18.7	44.5	54.6	8.0	13.5

## REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN

OBERZENTREN .....	910	1162.4	15.2	6.6	5.8	1.8	18.2	16.3	47.4	54.0	13.4	21.3
MITTELZENTREN												
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	326	371.2	15.3	13.0	8.9	2.3	19.0	23.1	48.2	46.8	8.6	14.8
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	1073	878.3	9.3	6.9	18.5	7.8	20.9	18.6	40.9	56.2	10.3	10.5
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	829	576.9	8.9	7.9	20.6	8.7	25.1	24.4	36.7	47.0	8.7	12.1
SONSTIGE GEMEINDEN												
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2201	1408.2	8.5	5.2	26.2	12.3	26.7	21.6	32.2	51.0	6.4	9.9
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	1978	938.8	7.7	5.0	44.4	28.9	17.2	15.9	23.1	39.1	7.6	11.0
ZUSAMMEN .....	7317	5335.8	9.6	6.6	26.1	11.1	21.7	19.4	34.1	49.7	8.5	13.3

## LAENDLICHE REGIONEN

OBERZENTREN .....	120	181.6	11.7	8.8	10.8	1.9	30.0	42.7	39.2	44.3	8.3	2.3
MITTELZENTREN												
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	584	639.1	11.0	6.2	15.1	4.9	22.6	21.1	40.9	61.5	10.4	6.3
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	258	232.4	5.8	3.6	17.4	6.2	23.3	18.3	32.6	44.5	20.9	27.4
SONSTIGE GEMEINDEN												
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1296	690.3	8.2	5.1	38.0	23.6	23.9	22.2	22.6	39.1	7.3	9.9
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	813	308.1	3.1	1.8	64.7	53.8	16.0	17.8	7.7	15.2	8.5	11.5
ZUSAMMEN .....	3071	2051.5	7.3	5.1	37.9	18.4	21.8	22.6	23.6	43.6	9.4	10.3

DAVON:												
REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR .....	495	505.4	8.3	4.5	22.6	9.4	23.8	23.1	38.6	53.8	6.7	9.2
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	2576	1546.0	7.1	5.3	40.9	21.4	21.4	22.4	20.8	40.2	9.9	10.7
BUNDESGBIET (O. BAYERN) .....												
19236	17382.1	10.1	6.7	23.5	8.8	20.6	20.2	37.4	51.7	8.5	12.6	
DAVON:												
BALLUNGSKERNE .....	1320	3038.1	20.6	8.7	2.3	0.4	17.1	22.7	48.6	50.2	11.4	18.0
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	1807	2471.2	13.9	7.8	4.3	1.2	20.8	21.4	49.9	52.1	11.1	17.4
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	1490	1895.8	10.5	5.9	7.3	2.6	22.1	22.8	52.0	59.4	8.1	9.3
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	3766	3319.4	9.9	7.3	17.0	7.4	20.5	18.4	44.2	55.8	8.3	11.0
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	1671	1448.4	9.2	6.4	18.2	6.6	23.9	22.0	37.5	53.0	11.2	12.0
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	5095	3272.0	8.7	5.3	28.5	14.9	21.2	17.7	34.9	53.2	6.8	8.9
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	4087	1937.2	6.9	4.5	46.4	31.0	19.1	18.5	19.9	35.3	7.7	10.7

\*) BUNDESGBIET OHNE BAYERN.

LFD. NR.	GEMEINDE TypEN	WOHN GEBIETE				DORF GEBIETE			
		GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- FLAECHE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- FLAECHE JE GEBÄUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE
			JE GEBÄUDE				JE GEBÄUDE		
		M2				M2			
HOCHVERDICHTETE REGIONEN									
OBERZENTREN									
1	500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1921.7	601.9	968.0	0.590	3478.5	332.8	392.0	0.130
2	BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	2368.2	696.3	1007.8	0.485	1814.9	445.7	452.6	0.263
MITTELZENTREN									
3	50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1790.7	475.7	604.6	0.458	2380.4	502.6	517.4	0.245
4	BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	2054.9	444.0	663.7	0.377	1820.1	393.6	402.9	0.239
SONSTIGE GEMEINDEN									
5	5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1272.9	303.8	410.8	0.356	1662.8	339.6	344.4	0.228
6	BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	1027.3	234.1	271.8	0.302	1392.6	385.6	378.6	0.292
7	ZUSAMMEN .....	1810.2	475.6	702.1	0.455	1713.7	379.2	383.7	0.244
DAVON:									
8	ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ....	1920.1	421.3	526.6	0.312	2098.5	410.1	398.7	0.208
9	UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	1792.0	484.6	731.1	0.480	1665.9	375.4	381.9	0.250
REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSATZEN									
10	OBERZENTREN .....	1548.6	449.3	558.2	0.431	1329.5	375.0	390.9	0.325
MITTELZENTREN									
11	50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	3115.8	410.9	965.4	0.330	2099.6	323.7	292.0	0.157
12	20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ....	1863.2	453.7	603.5	0.410	1724.4	353.3	343.8	0.216
13	BIS UNTER 20 000 EINW. ....	1906.5	392.4	612.8	0.346	1546.0	289.4	294.3	0.205
SONSTIGE GEMEINDEN									
14	5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1500.9	302.7	392.8	0.293	1368.7	286.4	299.7	0.238
15	BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	1280.6	255.7	309.6	0.268	1609.5	304.9	309.1	0.209
16	ZUSAMMEN .....	1671.9	360.0	501.3	0.344	1542.6	305.2	310.6	0.219
LAENDLICHE REGIONEN									
17	OBERZENTREN .....	3581.2	1067.0	1147.6	0.330	1189.8	237.0	261.5	0.262
MITTELZENTREN									
18	20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1448.7	434.1	621.1	0.483	1803.0	339.4	356.2	0.206
19	BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	1824.2	277.8	552.5	0.321	1320.0	315.6	321.9	0.272
SONSTIGE GEMEINDEN									
20	2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1191.8	261.4	333.9	0.306	1416.0	319.3	331.0	0.249
21	BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	1357.3	210.6	224.5	0.183	1398.1	324.3	315.0	0.242
22	ZUSAMMEN .....	1475.4	356.5	469.2	0.348	1430.9	322.0	324.5	0.242
DAVON:									
23	REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR .....	1415.5	396.9	558.5	0.400	1443.8	358.3	423.6	0.304
24	UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	1488.8	347.4	449.2	0.337	1429.5	318.2	314.0	0.236
25	BUNDES GEBIET (O. BAYERN) .....	1721.2	419.9	602.2	0.405	1568.4	333.1	337.5	0.233
26	DAVON: BALLUNGSKERNE .....	1921.7	601.9	968.0	0.590	3478.5	332.8	392.0	0.130
27	OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ....	1986.8	581.6	769.3	0.447	1380.9	362.9	378.9	0.304
28	GRÖßERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN ...	2215.4	454.9	720.2	0.401	2305.7	455.0	457.4	0.224
29	KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN ...	2003.5	446.6	647.5	0.385	1790.4	381.1	384.5	0.232
30	MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	1706.9	398.6	610.3	0.392	1586.9	307.7	316.3	0.213
31	KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN ...	1340.5	295.2	386.9	0.321	1468.8	331.6	336.4	0.249
32	KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN .....	1254.1	253.8	311.2	0.273	1500.6	314.0	316.4	0.227

\*) BUNDES GEBIET OHNE BAYERN.

DER NICHTWOHNGEBÄUDE NACH BAUGEBIETEN 1987 \*)

NEUER GEBÄUDE

MISCHGEBIETE				GEWERBEGEBIETE				SONDERGEBIETE				LFD. NR.
GRUND- STUECK- FLAECHE	GRUND- FLAECHE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECK- FLAECHE	GRUND- STUECK- FLAECHE	GRUND- FLAECHE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECK- FLAECHE	GRUND- STUECK- FLAECHE	GRUND- FLAECHE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECK- FLAECHE	
M2				M2				M2				
4052.5	1105.7	3051.5	0.904	4995.9	1423.9	2379.7	0.532	3629.7	1415.0	3650.7	1.156	1
2587.2	625.7	1506.6	0.690	4183.5	1096.8	1371.5	0.363	7193.6	1485.8	2629.4	0.436	2
2506.7	731.9	1289.9	0.565	4560.0	1193.6	1541.7	0.376	4046.1	983.2	1311.6	0.385	3
1995.1	519.5	816.6	0.457	3944.5	963.7	1108.9	0.308	3547.8	851.8	1349.9	0.435	4
1720.6	437.5	569.1	0.361	3684.3	888.8	993.6	0.306	3645.4	696.9	818.3	0.270	5
1830.8	430.3	522.2	0.296	3066.4	682.7	790.6	0.276	1893.2	517.6	516.7	0.303	6
2335.8	637.4	1182.3	0.580	4136.4	1058.1	1368.6	0.368	3890.0	991.0	1777.1	0.531	7
2635.2	795.0	1329.3	0.573	4278.7	1102.7	1213.1	0.316	3283.3	730.8	1042.0	0.401	8
2266.3	600.8	1146.2	0.582	4107.9	1049.2	1399.7	0.378	4013.2	1043.9	1926.3	0.553	9
2541.0	688.0	1140.3	0.519	4302.6	1104.2	1455.4	0.363	4250.6	1145.0	2033.0	0.575	10
2858.8	715.8	1383.3	0.620	4490.6	961.8	1105.9	0.266	5925.0	1527.3	1965.8	0.331	11
2241.1	555.7	730.9	0.363	4671.9	1034.7	1125.0	0.260	2772.6	594.8	828.3	0.350	12
2286.0	468.6	675.6	0.322	4837.8	784.5	891.1	0.198	3664.7	667.8	969.7	0.308	13
1945.1	444.2	517.8	0.289	3866.7	883.3	1013.8	0.279	3508.1	748.9	990.8	0.325	14
1989.8	394.8	440.0	0.235	3585.1	690.4	804.5	0.239	3339.4	573.2	686.0	0.232	15
2139.2	488.7	650.8	0.340	4189.6	905.7	1062.2	0.272	3608.1	782.0	1133.2	0.364	16
3591.1	1039.1	2152.8	0.636	5748.0	1274.1	1710.3	0.370	1573.0	364.9	420.7	0.271	17
1858.1	558.4	1021.4	0.562	6351.4	1262.0	1644.5	0.270	2510.0	587.5	657.6	0.327	18
2207.5	529.7	709.4	0.397	5709.6	1159.8	1230.9	0.235	3257.4	808.2	1178.8	0.442	19
1754.5	426.2	494.9	0.313	3741.2	763.7	922.1	0.266	3075.4	549.0	724.8	0.272	20
1973.8	432.4	421.1	0.234	3842.3	772.5	742.3	0.219	1712.6	481.0	512.0	0.369	21
1957.3	495.9	693.2	0.385	4966.9	1007.4	1231.1	0.268	2611.1	583.1	734.2	0.338	22
1726.6	533.8	990.6	0.617	4494.1	966.9	1422.5	0.355	4629.0	857.5	1409.9	0.335	23
2006.8	487.7	629.4	0.342	5135.7	1021.8	1162.7	0.241	2350.0	547.6	646.7	0.339	24
2193.3	554.0	887.1	0.457	4238.7	1000.1	1248.5	0.323	3555.9	838.8	1346.1	0.441	25
4052.5	1105.7	3051.5	0.904	4995.9	1423.9	2379.7	0.532	3629.7	1415.0	3650.7	1.156	26
2662.9	785.4	1406.8	0.611	4322.1	1109.6	1429.3	0.364	5117.4	1221.9	2155.2	0.504	27
2572.9	728.9	1307.5	0.576	4545.9	1146.7	1453.4	0.354	4484.5	1110.1	1464.2	0.369	28
2066.4	530.0	791.7	0.428	4136.3	982.4	1113.1	0.294	3273.8	760.9	1165.6	0.410	29
2133.0	507.4	794.8	0.403	5531.6	1016.8	1223.8	0.235	3170.4	682.2	928.3	0.353	30
1854.0	440.4	536.4	0.313	3692.4	865.0	980.4	0.292	3355.2	694.1	848.2	0.296	31
1893.6	413.5	458.7	0.263	3661.4	723.2	842.1	0.247	2902.9	545.7	659.4	0.263	32

20 WOHN- UND NUTZFLAECHEEN DER NICHTWOHNGBEAUDE 1987 MIT BAUGEBIETSFESTSETZUNG NACH BAUNUTZUNGSVERORDNUNG \*)

ERRICHTUNG NEUER GEBAEUDE

GEMEINDE TypEN	WOHN- UND NUTZ-FLAECHE INSGESAMT-1000 M2	DAVON ENTFIELEN AUF										
		KLEIN-SIEDLUNGS-GEBIETE	REINE WOHN-GEBIETE	ALLGEM. WOHN-GEBIETE	BESON-DERE WOHN-GEBIETE	DORF-GEBIETE	MISCH-GEBIETE	KERN-GEBIETE	GE-WERBE-GEBIETE	INDU-STRIE-GEBIETE	SONDER-GEBIETE F.ER-HOLUNG	SON-STIGE GEBIETE
		%										
<b>HOCHVERDICHTETE REGIONEN</b>												
<b>OBERZENTREN</b>												
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1886.3	-	0.7	6.5	0.8	0.0	4.5	24.2	32.6	18.4	0.2	12.1
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER ....	810.8	0.0	1.0	9.0	0.5	0.1	9.4	13.0	31.2	23.5	0.7	11.6
<b>MITTELZENTREN</b>												
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1154.2	-	0.4	1.6	0.1	0.3	8.9	11.4	36.9	33.4	0.8	6.2
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	1725.0	0.0	0.3	5.9	0.3	2.1	10.1	7.2	44.0	18.9	0.5	10.1
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>												
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1085.5	-	0.8	4.2	0.7	4.8	9.2	1.1	59.1	12.4	0.3	7.6
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	289.3	0.1	0.2	2.9	0.7	31.3	12.9	-	41.8	5.2	0.7	4.4
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>6951.1</b>	<b>0.0</b>	<b>0.6</b>	<b>5.3</b>	<b>0.6</b>	<b>2.6</b>	<b>8.2</b>	<b>11.9</b>	<b>40.5</b>	<b>20.1</b>	<b>0.5</b>	<b>9.5</b>
<b>DAVON:</b>												
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	960.5	0.1	0.8	2.5	0.1	0.6	10.3	16.9	36.0	27.4	0.7	4.4
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	5990.5	0.0	0.5	5.6	0.7	2.9	7.9	11.1	41.2	19.0	0.4	10.4
<b>REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN</b>												
<b>OBERZENTREN</b> .....	<b>914.4</b>	<b>-</b>	<b>0.6</b>	<b>5.3</b>	<b>0.3</b>	<b>0.4</b>	<b>8.0</b>	<b>4.3</b>	<b>38.7</b>	<b>19.5</b>	<b>1.3</b>	<b>21.5</b>
<b>MITTELZENTREN</b>												
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	282.4	-	0.3	15.5	-	0.4	9.5	14.4	24.0	22.0	4.1	9.8
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	600.4	0.6	0.4	6.7	0.2	3.2	10.7	2.4	43.1	23.4	0.3	9.0
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	349.0	-	0.3	6.8	0.4	3.5	13.6	4.9	37.6	19.4	2.2	11.3
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>												
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1023.1	0.0	0.5	4.8	0.3	4.9	15.8	2.4	47.3	13.5	3.3	7.1
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	486.5	0.0	0.2	7.6	0.0	11.7	14.1	0.1	43.2	10.7	4.2	8.1
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>3655.8</b>	<b>0.1</b>	<b>0.4</b>	<b>6.6</b>	<b>0.3</b>	<b>3.9</b>	<b>12.1</b>	<b>3.8</b>	<b>41.2</b>	<b>17.5</b>	<b>2.4</b>	<b>11.8</b>
<b>LAENDLICHE REGIONEN</b>												
<b>OBERZENTREN</b> .....	<b>147.2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.7</b>	<b>-</b>	<b>0.5</b>	<b>11.7</b>	<b>24.1</b>	<b>43.9</b>	<b>10.6</b>	<b>1.2</b>	<b>0.4</b>
<b>MITTELZENTREN</b>												
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	522.7	0.5	0.1	3.6	0.1	2.5	12.7	6.8	31.1	37.1	1.5	4.2
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	106.1	0.1	-	1.2	-	3.8	9.0	9.4	51.5	14.5	4.9	5.7
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>												
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	436.1	0.2	1.0	4.5	0.8	12.7	16.6	1.8	41.4	9.9	2.3	8.6
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	138.6	-	0.1	1.9	-	47.5	21.7	-	15.6	8.5	1.2	3.6
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>1350.8</b>	<b>0.2</b>	<b>0.4</b>	<b>4.0</b>	<b>0.3</b>	<b>10.3</b>	<b>14.5</b>	<b>6.6</b>	<b>35.8</b>	<b>20.7</b>	<b>1.9</b>	<b>5.3</b>
<b>DAVON:</b>												
REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR .....	373.1	-	0.5	3.0	0.9	0.8	17.5	2.3	55.9	12.0	2.8	4.2
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	977.7	0.3	0.3	4.3	0.1	13.9	13.3	8.2	28.2	24.1	1.6	5.7
<b>BUNDESGBIET (O. BAYERN)</b> .....	<b>11957.7</b>	<b>0.1</b>	<b>0.5</b>	<b>5.6</b>	<b>0.5</b>	<b>3.9</b>	<b>10.1</b>	<b>8.8</b>	<b>40.2</b>	<b>19.4</b>	<b>1.2</b>	<b>9.7</b>
<b>DAVON:</b>												
BALLUNGSKERNE .....	1886.3	-	0.7	6.5	0.8	0.0	4.5	24.2	32.6	18.4	0.2	12.1
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	1872.4	0.0	0.7	7.1	0.4	0.3	8.9	9.7	35.9	20.5	1.0	15.6
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	1436.6	-	0.4	4.4	0.1	0.3	9.0	12.0	34.3	31.1	1.5	6.9
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	2325.5	0.2	0.3	6.1	0.7	2.4	10.2	6.0	43.7	20.1	0.5	9.8
MITTELZENTREN IN LAENDLICHEN BEREICHEN .....	977.8	0.3	0.2	4.5	0.2	3.0	12.6	6.4	35.6	28.3	2.1	6.9
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	2397.9	0.0	0.6	4.3	0.5	8.1	12.4	1.5	52.0	12.0	1.7	7.0
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	1061.2	0.1	0.5	5.6	0.3	16.8	16.1	0.8	38.9	10.1	3.0	7.7

\*) BUNDESGBIET OHNE BAYERN.

21 BAUDICHTE DER GENEHMIGTEN NICHTWOHNGBAUEUDE 1987  
MIT BAUGEBIETSFESTSETZUNG NACH BAUNUTZUNGSVERORDNUNG \*)

ERRICHTUNG NEUER GEBAEUDE

GEMEINDE TypEN	NICHT- WOHN- GE- BAEUEDE INS- GESAMT	DAVON ENTFIELEN AUF										
		KLEIN- SIED- LUNGS- GEBIETE	REINE WOHN- GEBIETE	ALLGEM. WOHN- GEBIETE	BESON- DERE WOHN- GEBIETE	DORF- GEBIETE	MISCH- GEBIETE	KERN- GEBIETE	GE- WERBE- GEBIETE	INDU- STRIE- GEBIETE	SONDER- GEBIETE F. ER- HOLUNG	SON- STIGE SONDER- GEBIETE
GESCHOSSFLAECHE JE GRUNDSTUECKSFLAECHE												
<b>HOCHVERDICHTETE REGIONEN</b>												
<b>OBERZENTREN</b>												
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	0.611	-	0.302	0.577	0.522	0.252	0.531	1.163	0.539	0.395	0.218	0.993
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	0.454	0.392	0.458	0.475	0.942	0.368	0.528	1.297	0.399	0.343	0.285	0.473
<b>MITTELZENTREN</b>												
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	0.459	-	0.314	0.375	0.337	0.336	0.524	1.272	0.401	0.423	0.332	0.546
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	0.367	0.103	0.263	0.395	0.869	0.278	0.457	1.012	0.328	0.301	0.362	0.493
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>												
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	0.312	-	0.351	0.344	0.743	0.227	0.386	0.753	0.304	0.367	0.183	0.257
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	0.287	0.148	0.249	0.318	0.764	0.292	0.277	-	0.290	0.195	0.341	0.379
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>0.421</b>	<b>0.124</b>	<b>0.328</b>	<b>0.444</b>	<b>0.681</b>	<b>0.268</b>	<b>0.453</b>	<b>1.159</b>	<b>0.368</b>	<b>0.361</b>	<b>0.292</b>	<b>0.525</b>
<b>DAVON:</b>												
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	0.374	0.103	0.522	0.275	0.337	0.203	0.401	1.155	0.334	0.305	0.232	0.422
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	0.430	0.217	0.300	0.463	0.699	0.272	0.467	1.160	0.373	0.378	0.314	0.534
<b>REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN</b>												
<b>OBERZENTREN</b> .....												
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	0.425	-	0.324	0.432	0.741	0.354	0.473	0.877	0.368	0.351	0.791	0.582
<b>MITTELZENTREN</b>												
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	0.375	-	0.272	0.327	-	0.221	0.482	3.038	0.316	0.253	0.506	0.318
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	0.300	0.973	0.248	0.460	0.144	0.236	0.280	1.493	0.258	0.288	0.259	0.493
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	0.252	-	0.200	0.431	0.279	0.288	0.271	0.587	0.219	0.184	0.201	0.546
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>												
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	0.293	0.070	0.383	0.286	0.333	0.252	0.276	0.656	0.296	0.264	0.334	0.335
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	0.252	0.254	0.189	0.302	0.102	0.259	0.235	0.429	0.246	0.271	0.320	0.223
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>0.313</b>	<b>0.487</b>	<b>0.290</b>	<b>0.358</b>	<b>0.338</b>	<b>0.256</b>	<b>0.299</b>	<b>1.056</b>	<b>0.286</b>	<b>0.275</b>	<b>0.349</b>	<b>0.428</b>
<b>LAENDLICHE REGIONEN</b>												
<b>OBERZENTREN</b> .....												
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	0.427	-	-	0.286	-	0.254	0.530	0.878	0.399	0.284	0.214	0.386
<b>MITTELZENTREN</b>												
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	0.302	1.054	0.313	0.329	0.256	0.189	0.535	0.758	0.261	0.264	0.478	0.371
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	0.270	0.176	-	0.287	-	0.287	0.291	0.469	0.253	0.217	0.317	0.337
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>												
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	0.282	0.115	0.193	0.312	1.522	0.264	0.286	0.716	0.260	0.526	0.275	0.233
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	0.264	-	0.170	0.159	-	0.318	0.220	-	0.172	0.595	0.576	0.347
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>0.298</b>	<b>0.341</b>	<b>0.199</b>	<b>0.296</b>	<b>0.896</b>	<b>0.277</b>	<b>0.332</b>	<b>0.738</b>	<b>0.268</b>	<b>0.292</b>	<b>0.342</b>	<b>0.282</b>
<b>DAVON:</b>												
REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR .....	0.390	-	0.124	0.388	1.940	0.345	0.762	1.512	0.337	0.510	0.293	0.247
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	0.273	0.341	0.312	0.281	0.275	0.275	0.263	0.693	0.230	0.268	0.375	0.293
<b>BUNDESGBIET (O. BAYERN)</b> .....												
<b>DAVON: BALLUNGSKERNE</b> .....	<b>0.611</b>	<b>-</b>	<b>0.302</b>	<b>0.577</b>	<b>0.522</b>	<b>0.252</b>	<b>0.531</b>	<b>1.163</b>	<b>0.539</b>	<b>0.395</b>	<b>0.218</b>	<b>0.993</b>
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	0.437	0.392	0.391	0.437	0.833	0.337	0.504	1.091	0.383	0.343	0.487	0.539
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	0.440	-	0.308	0.340	0.337	0.289	0.513	1.513	0.387	0.388	0.404	0.464
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	0.347	0.498	0.258	0.412	0.606	0.261	0.390	1.054	0.308	0.297	0.339	0.493
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	0.278	0.952	0.223	0.375	0.272	0.233	0.362	0.643	0.242	0.235	0.298	0.448
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	0.301	0.082	0.354	0.312	0.553	0.261	0.305	0.686	0.300	0.301	0.313	0.295
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	0.265	0.129	0.191	0.293	1.017	0.280	0.251	0.677	0.246	0.364	0.315	0.232

\*) BUNDESGBIET OHNE BAYERN.

22 PKW-STELLPLAETE DER 1987 GENEHMIGTEN WOHN- UND NICHTWOHNGBAEUDE \*)

ERRICHTUNG NEUER GEBAEUDE

GEMEINDE TypEN	IM WOHN- BAU NACH- GEWIESENE PKW- STELLPLAETZE INSGESAMT	DAVON		NACHGEWIE- SENE STELL- PLAETZE/ GARAGEN AUF DEM BAUGRUND- STUECK	IM NICHT- WOHNBAU NACHGE- WIESENE PKW- STELLPLAETZE INSGESAMT	DAVON		NACHGEWIE- SENE STELL- PLAETZE/ GARAGEN AUF DEM BAUGRUND- STUECK
		OFFENE	IN GARAGEN			OFFENE	IN GARAGEN	
	ANZAHL		%		ANZAHL		%	
<b>HOCHVERDICHTETE REGIONEN</b>								
<b>OBERZENTREN</b>								
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	14210	50.8	49.2	84.3	47997	67.1	32.9	94.0
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	7537	44.2	55.8	85.8	18958	81.7	18.3	95.5
<b>MITTELZENTREN</b>								
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	13690	43.2	56.8	88.5	20530	85.8	14.2	96.5
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	27034	48.8	51.2	90.9	44336	88.7	11.3	90.8
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>								
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	23635	45.2	54.8	94.5	25988	92.4	7.6	87.9
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	9657	64.2	35.8	97.3	4973	88.8	11.2	93.3
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>95763</b>	<b>48.6</b>	<b>51.4</b>	<b>90.7</b>	<b>162782</b>	<b>81.7</b>	<b>18.3</b>	<b>92.6</b>
DAVON:								
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	15814	47.4	52.6	90.7	24077	91.2	8.8	95.4
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	79949	48.9	51.1	90.7	138705	80.1	19.9	92.2
<b>REGIONEN MIT VERDICHUNGSANSAETZEN</b>								
<b>OBERZENTREN</b> .....								
	9431	45.2	54.8	90.4	22663	81.6	18.4	94.3
<b>MITTELZENTREN</b>								
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2660	45.9	54.1	93.8	7372	87.3	12.7	86.2
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	7131	42.5	57.5	93.4	14488	90.0	10.0	90.3
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	5789	47.4	52.6	96.6	12859	89.9	10.1	93.2
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>								
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	17690	45.3	54.7	96.8	24794	91.6	8.4	89.1
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	17224	45.9	54.1	98.4	13010	91.5	8.5	88.6
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>59925</b>	<b>45.3</b>	<b>54.7</b>	<b>95.7</b>	<b>94886</b>	<b>88.4</b>	<b>11.6</b>	<b>90.8</b>
<b>LAENDLICHE REGIONEN</b>								
<b>OBERZENTREN</b> .....								
	772	46.2	53.8	89.1	2217	84.6	15.4	87.6
<b>MITTELZENTREN</b>								
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	4478	46.0	54.0	90.2	9197	83.7	16.3	95.2
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	1321	49.1	50.9	98.6	4420	95.9	4.1	94.2
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>								
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	9059	45.2	54.8	96.4	14576	92.8	7.2	94.0
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	2913	48.8	51.2	99.1	2396	90.6	9.4	95.9
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>18543</b>	<b>46.3</b>	<b>53.7</b>	<b>95.2</b>	<b>32806</b>	<b>90.0</b>	<b>10.0</b>	<b>94.1</b>
DAVON:								
REGIONEN MIT GANZJAEMRIGEM FREMDENVERKEHR .....	5010	37.6	62.4	90.1	10052	86.1	13.9	91.6
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	13533	49.5	50.5	97.1	22754	91.7	8.3	95.1
<b>BUNDESGBIET (O. BAYERN)</b> .....								
	174231	47.2	52.8	92.9	290474	84.8	15.2	92.2
DAVON: BALLUNGSKERNE .....								
OBERZENTREN	14210	50.8	49.2	84.3	47997	67.1	32.9	94.0
(OHNE BALLUNGSKERNE) ...	17740	44.8	55.2	88.4	43838	81.8	18.2	94.4
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHUNGSRAEUMEN .	16350	43.7	56.3	89.4	27902	86.2	13.8	93.8
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHUNGSRAEUMEN .	34165	47.5	52.5	91.4	58824	89.0	11.0	90.7
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	11588	47.0	53.0	94.3	26176	88.8	11.2	94.1
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHUNGSRAEUMEN .	50982	48.8	51.2	95.8	55755	91.7	8.3	88.9
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	29196	46.0	54.0	97.9	29982	92.1	7.9	91.8

\*) BUNDESGBIET OHNE BAYERN.