

**BAUTÄTIGKEIT
UND WOHNUNGEN**

FACHSERIE

5

Reihe S.2

**Städtebauliche Festsetzungen und
Bautätigkeit**

1983

Statistisches Bundesamt
Bibliografische Information



HERAUSGEBER: STATISTISCHES BUNDESAMT WIESBADEN

VERLAG: W. KOHLHAMMER GMBH STUTTGART UND MAINZ

Herausgeber:
Statistisches Bundesamt
Gustav-Stresemann-Ring 11
6200 Wiesbaden

Auslieferung:
Verlag W. Kohlhammer GmbH
Abt. Veröffentlichungen des Statistischen
Bundesamtes
Philipp-Reis-Str. 3
6500 Mainz 42

Erscheinungsfolge: jährlich

Erschienen im Januar 1985

Preis: DM 7,40

Bestellnummer: 2059002-83700

Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Quellenangabe
unter Einsendung eines Belegexemplares gestattet.

Statist. Bundesamt - Bibliothek



16-03410

Inhalt

Seite

Textteil

1	Einführung	4
2	Siedlungsstrukturelle Typisierung der Gemeinden als Grundlage der Aufbereitung	4
3	Entwicklung der Bautätigkeit	7
4	Baulandverbrauch	8
5	Bebauungsdichte	10
6	Auswirkungen der Bauleitplanung	12

Tabelleenteil

1	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1983 je 100 000 Einwohner	14
2	Genehmigte Wohngebäude 1983	15
3	Genehmigte Wohnungen im Wohnbau 1983 nach Gebäudearten	16
4	Gebäude- und Grundstücksflächen der genehmigten Wohngebäude mit 1 Wohnung 1983	17
5	Gebäude- und Grundstücksflächen der genehmigten Wohngebäude mit 2 Wohnungen 1983	18
6	Gebäude- und Grundstücksflächen der genehmigten Wohngebäude mit 3 Wohnungen und mehr (ohne Wohnheime) 1983	19
7	Genehmigte Nichtwohngebäude 1983	20
8	Genehmigte Wohn- und Nutzflächen im Nichtwohnbau 1983 nach Gebäudearten	21
9	Gebäude- und Grundstücksflächen der genehmigten Nichtwohngebäude 1983 nach der Gebäudeart	22
10	Genehmigte Wohngebäude 1983 nach Lagekriterien des Bundesbaugesetzes	24
11	Baudichte der Wohngebäude 1983 nach Lagekriterien des Bundesbaugesetzes	25
12	Genehmigte Nichtwohngebäude 1983 nach Lagekriterien des Bundesbaugesetzes	26
13	Baudichte der Nichtwohngebäude 1983 nach Lagekriterien des Bundesbaugesetzes	27
14	Genehmigte Wohngebäude 1983 nach Baugebieten	28
15	Wohn- und Nutzflächen der Wohngebäude 1983 mit Baugebietsfestsetzung nach Baunutzungsverordnung	29
16	Gebäude- und Grundstücksflächen der Wohngebäude nach Baugebieten 1983	30
17	Baudichte der genehmigten Wohngebäude 1983 mit Baugebietsfestsetzung nach Baunutzungsverordnung	32
18	Genehmigte Nichtwohngebäude 1983 nach Baugebieten	33
19	Gebäude- und Grundstücksflächen der Nichtwohngebäude nach Baugebieten 1983	34
20	Wohn- und Nutzflächen der Nichtwohngebäude 1983 mit Baugebietsfestsetzung nach Baunutzungsverordnung	36
21	Baudichte der genehmigten Nichtwohngebäude 1983 mit Baugebietsfestsetzung nach Baunutzungsverordnung	37
22	Pkw-Stellplätze der 1982 genehmigten Wohn- und Nichtwohngebäude	38

Die Angaben beziehen sich auf das Bundesgebiet ohne Bayern; sie schließen Berlin (West) ein.

Abkürzungen

BBauG	=	Bundesbaugesetz
BauNVO	=	Baunutzungsverordnung
GFZ	=	Geschoßflächenzahl
ha	=	Hektar
Mill.	=	Million
m ²	=	Quadratmeter
m ³	=	Kubikmeter
km ²	=	Quadratkilometer

Zeichenerklärung

- = nichts vorhanden

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

1 Einführung

Die vorliegende Auswertung der Baugenehmigungen des Jahres 1983 gibt einen Überblick über die Unterschiede in der Entwicklung der Bautätigkeit in verschiedenen siedlungsstrukturellen Bereichen der Bundesrepublik. Die Ergebnisse stellen eine Auswahl aus den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik für Wohn- und Nichtwohnbau dar. Schwerpunkte bilden dabei der Nachweis des Baulandverbrauchs und die Entwicklung der Bebauungsdichte der Grundstücke. Darüber hinaus wird gezeigt, in welchem Umfang die städtebaulichen Rahmenplanungen auf Basis der Bestimmungen des Bundesbaugesetzes und der Baunutzungsverordnung das Baugeschehen beeinflussen. Leider umfaßt auch diese Zusammenstellung der Ergebnisse aus der Bautätigkeitsstatistik nach wie vor keine Daten aus Bayern, da städtebauliche Merkmale in diesem Bundesland nicht erhoben werden. Die Aussagen des Datenmaterials werden damit z.T. eingeengt, vor allem in der Darstellung der Bauaktivitäten in schwach strukturierten Regionen und Feriengebieten.

2 Siedlungsstrukturelle Typisierung der Gemeinden als Grundlage der Aufbereitung

Unterschiede in der Baustruktur, in der Bau- dichte und in der städtebaulichen Planung werden um so deutlicher, je kleiner die Darstellungseinheiten gewählt werden. Während auf der Ebene der Bundesländer, Regierungsbezirke und auch auf Kreisebene durch Aggregation der Daten möglicherweise bestehende Struktur- und Entwicklungsunterschiede verwischt werden können, liefert die Datenanalyse auf Gemeindeebene wesentlich detailliertere Erkenntnisse. Andererseits ist es wegen der Zahl der Gemeinden in der Bundesrepublik schwierig, einen Überblick zu gewinnen, wenn es nicht gelingt, Gemeinden mit ähnlicher Größe und Aufgabenstellung zusammenzufassen. Früher wurden deshalb in der Statistik Gemeindegrößenklassen gebildet, auf deren Grundlage Rückschlüsse auf typische Strukturen und Funktionen möglich waren.

Die Klassifizierung und Gruppierung der Gemeinden ausschließlich nach ihrer Größe ist

ein zwar technisch einfaches, aber relativ grobes Hilfsmittel, das der Komplexität der Datenstrukturen nur sehr unzureichend gerecht wird. Von der Bundesforschungsanstalt für Landeskunde und Raumordnung wurde deshalb eine Gemeindetypisierung entwickelt, bei der neben der Gemeindegröße auch strukturelle und funktionale Aspekte für die Klassifizierung berücksichtigt werden.

Dabei wird wie folgt vorgegangen: Die 75 Raumordnungsregionen des Bundesraumordnungsprogramms werden zunächst siedlungsstrukturellen Bereichen zugeordnet. Dazu werden die Raumordnungsregionen nach den Kriterien Verdichtung (Einwohner je qkm) und Zentralität (Einwohner im größten Oberzentrum) in "hochverdichtete Regionen", "Regionen mit Verdichtungsansätzen" und "ländliche Regionen" eingeteilt. Innerhalb der einzelnen Regionen werden die Gemeinden dann nach ihrer zentralörtlichen Funktion (ober-/Mittelzentrum) und nach der Zahl der Einwohner klassifiziert.

Mit diesem Ansatz werden sowohl die großräumige siedlungsstrukturelle Lage der Gemeinden, als auch ihre funktionale Bedeutung der Leistungsfähigkeit berücksichtigt. Wichtig für die Untersuchung der Bautätigkeit ist vor allem die Einbeziehung des Verdichtungsgrades neben der Einwohnerzahl, weil so z.B. Umlandgemeinden in Ballungsräumen mit Wohnfunktionen für die Kernstadt von Landgemeinden gleicher Größe getrennt werden und damit die unterschiedlichen Bau- und Wohnungsmarktprobleme in verschiedenen Bereichen verdeutlicht werden können. Die Typisierung führt zu 17 siedlungsstrukturellen Gemeindetypen, die zur besseren Übersicht nochmals zu sieben Kategorien zusammengefaßt werden können.

Es handelt sich also bei der vorliegenden Auswertung nicht um eine Untersuchung von regionalen Strukturen im üblichen Sinne, bei der von der lokalen geographischen Zuordnung der Ergebnisse ausgegangen werden könnte. Die Ergebnisse stellen stattdessen auf Basis der Gemeinden siedlungsstrukturelle Typen dar, wobei die geographische Lage der den jeweiligen Typ bildenden Gemeinden vollkommen irrelevant ist.

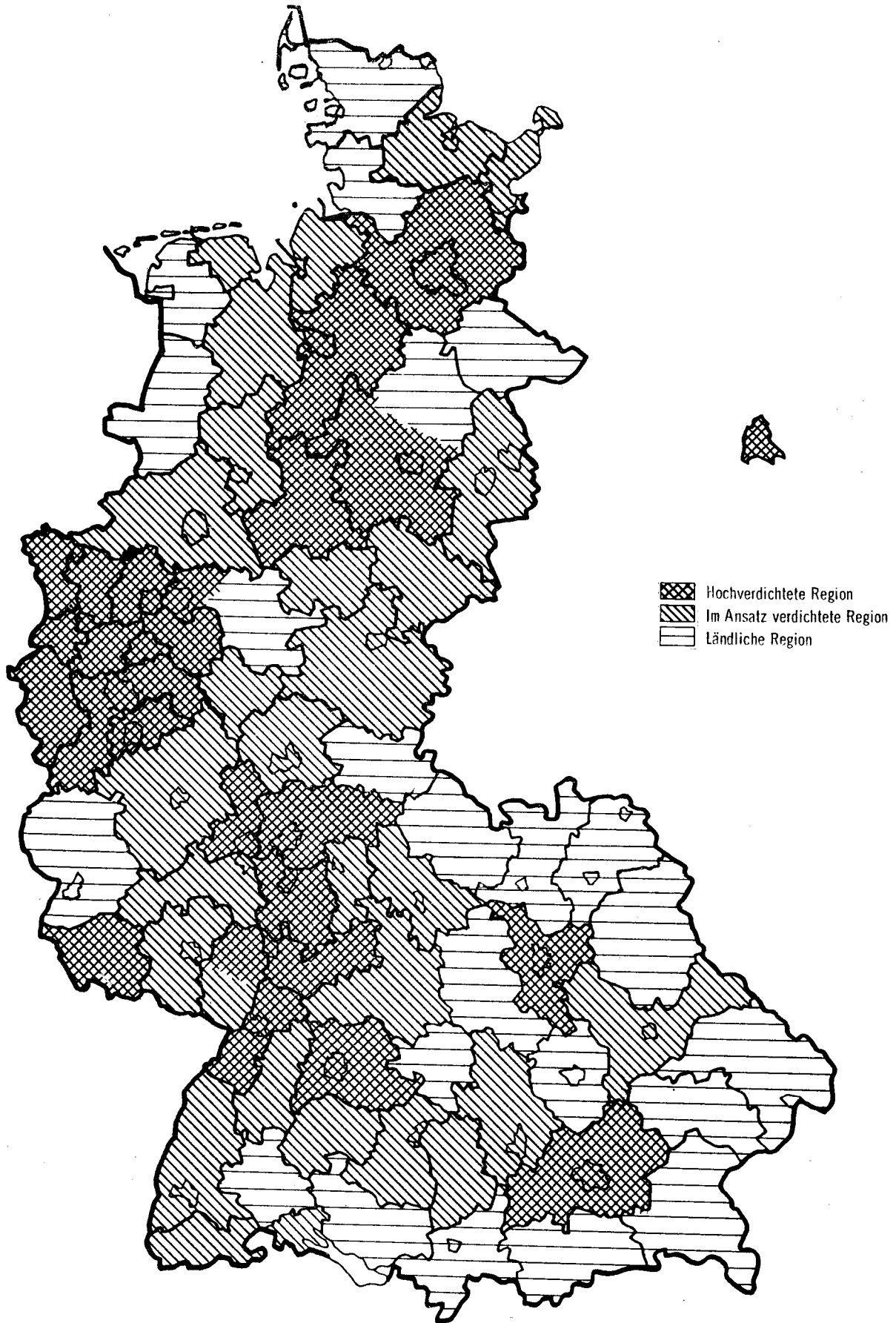
Genehmigte Hochbauten nach Gemeindetypen 1979 bis 1983
- Errichtung neuer Gebäude -

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	Bundesgebiet (ohne Bayern)	Gemeindetypen						
			Ballungs-kerne	Oberzentrale Siedlungsverdichtung	größere Mittelzentren in Verdichtungsräumen	kleinere Mittelzentren in Verdichtungsräumen	Mittelzentren in ländlichen Bereichen	Kleine Gemeinden in Verdichtungsräumen	Kleine Gemeinden in ländlichen Regionen
Wohnungen in Wohngebäuden									
Zusammen 1)									
1979	Anzahl	288 172	25 633	38 390	28 725	58 798	20 745	71 700	44 181
1980	Anzahl	282 119	30 311	38 285	28 186	55 174	19 555	66 247	44 361
1981	Anzahl	258 528	30 738	35 381	26 436	49 971	17 598	59 460	38 944
1982	Anzahl	241 330	34 724	40 720	24 225	45 564	15 311	50 142	30 644
1983	Anzahl	302 993	44 719	49 669	33 389	56 785	18 664	63 462	36 305
Veränderung 1983 zu 1979 ..	%	+ 5,1	+ 74,5	+ 29,4	+ 16,2	- 3,4	- 10,0	- 11,5	- 17,8
davon in:									
Ein- und Zweifamilienhäusern									
1979	Anzahl	197 188	8 981	18 066	15 843	41 960	14 756	59 265	38 317
1980	Anzahl	178 844	8 766	15 562	14 117	36 566	13 481	53 003	37 349
1981	Anzahl	149 450	7 985	12 193	11 371	30 398	10 915	45 142	31 446
1982	Anzahl	113 804	6 144	10 923	8 848	22 312	8 318	33 495	23 763
1983	Anzahl	141 794	8 029	13 811	11 970	27 845	10 521	41 373	28 245
Veränderung 1983 zu 1979 ..	%	- 28,1	- 10,6	- 23,6	- 24,4	- 33,6	- 28,7	- 30,2	- 26,3
Mehrfamilienhäusern¹⁾									
1979	Anzahl	90 984	16 652	20 324	12 882	16 838	5 989	12 435	5 864
1980	Anzahl	103 275	21 545	22 723	14 069	18 608	6 074	13 244	7 012
1981	Anzahl	109 078	22 753	23 188	15 065	19 573	6 683	14 318	7 498
1982	Anzahl	127 526	28 580	29 797	15 377	23 252	6 992	16 647	6 881
1983	Anzahl	161 199	36 690	35 858	21 419	28 940	8 143	22 089	8 060
Veränderung 1983 zu 1979 ..	%	+ 77,2	+ 120,3	+ 76,4	+ 66,3	+ 71,9	+ 36,0	+ 77,6	+ 37,4
Nichtwohngebäude (Rauminhalt)									
1979	1 000 m3	129 828	14 897	20 701	14 023	26 971	11 178	25 905	16 153
1980	1 000 m3	131 079	16 319	21 012	14 624	26 744	12 250	24 532	15 598
1981	1 000 m3	118 762	15 125	19 600	13 198	24 853	10 490	22 435	13 061
1982	1 000 m3	104 490	15 267	16 608	11 627	20 498	8 997	19 851	11 643
1983	1 000 m3	121 683	19 930	18 009	12 866	21 428	9 351	23 674	16 425
Veränderung 1983 zu 1979 ..	%	- 6,3	+ 33,8	- 13,0	- 8,3	- 20,6	- 16,3	- 8,6	+ 1,7
Grundstücksfläche									
Wohn- und Nichtwohngebäude									
1979	1 000 m2	240 148	14 574	23 400	19 970	47 977	20 605	65 547	48 075
1980	1 000 m2	204 538	12 335	20 423	16 739	41 176	17 845	54 818	41 201
1981	1 000 m2	167 567	11 343	16 606	14 490	34 767	14 492	43 139	32 731
1982	1 000 m2	140 516	10 520	15 217	12 519	26 109	10 837	40 502	24 812
1983	1 000 m2	159 862	14 467	16 916	14 466	30 605	13 052	40 178	30 179
Veränderung 1983 zu 1979 ..	%	- 33,4	- 0,7	- 27,7	- 27,6	- 36,2	- 36,7	- 38,7	- 37,2
Wohngebäude¹⁾									
1979	1 000 m2	131 138	6 380	11 001	9 704	25 849	10 486	38 801	28 917
1980	1 000 m2	112 026	6 097	9 506	8 250	21 170	8 821	32 175	26 007
1981	1 000 m2	92 474	5 781	7 536	6 938	17 447	7 083	26 389	21 300
1982	1 000 m2	74 273	5 402	7 427	5 676	14 021	5 682	20 267	15 798
1983	1 000 m2	90 021	7 167	9 067	7 514	16 763	6 844	24 298	18 368
Veränderung 1983 zu 1979 ..	%	- 31,4	+ 12,3	- 17,6	- 22,6	- 35,2	- 34,7	- 37,4	- 36,5
Ein- und Zweifamilienhäusern									
1979	1 000 m2	116 217	4 305	8 095	7 586	22 906	9 343	36 380	27 604
1980	1 000 m2	96 963	3 664	6 590	6 120	18 239	7 760	29 825	24 766
1981	1 000 m2	77 264	3 248	4 862	4 787	14 420	6 040	23 937	19 971
1982	1 000 m2	57 628	2 424	4 158	3 567	10 645	4 568	17 683	14 584
1983	1 000 m2	69 734	3 184	5 179	4 722	12 882	5 699	21 071	15 998
Veränderung 1983 zu 1979 ..	%	- 40,0	- 26,0	- 36,0	- 37,8	- 43,8	- 39,0	- 42,1	- 42,0
Mehrfamilienhäuser²⁾									
1979	1 000 m2	14 398	2 011	2 811	2 052	2 835	1 109	2 338	1 243
1980	1 000 m2	14 387	2 361	2 741	2 058	2 830	1 002	2 227	1 168
1981	1 000 m2	14 741	2 454	2 567	2 092	2 907	1 034	2 378	1 309
1982	1 000 m2	15 913	2 869	3 039	2 040	3 294	944	2 540	1 187
1983	1 000 m2	19 681	3 888	3 738	2 695	3 754	1 104	3 153	1 349
Veränderung 1983 zu 1979 ..	%	+ 36,7	+ 93,3	+ 33,0	+ 31,3	+ 32,4	- 0,5	+ 34,9	+ 8,5
Nichtwohngebäude									
1979	1 000 m2	109 010	8 195	12 399	10 266	22 128	10 119	26 746	19 157
1980	1 000 m2	92 512	6 238	10 918	8 489	20 007	9 024	22 643	15 194
1981	1 000 m2	75 093	5 561	9 070	7 552	17 319	7 409	16 751	11 430
1982	1 000 m2	66 243	5 118	7 790	6 844	12 088	5 154	20 235	9 014
1983	1 000 m2	69 841	7 300	7 849	6 952	13 842	6 208	15 880	11 811
Veränderung 1983 zu 1979 ..	%	- 35,9	- 10,9	- 36,7	- 32,3	- 37,4	- 38,7	- 40,6	- 38,3
Geschoßfläche je Grundstücksfläche									
Ein- und Zweifamilienhäuser									
1979		0,257	0,305	0,334	0,317	0,280	0,242	0,246	0,209
1980		0,267	0,335	0,338	0,328	0,291	0,256	0,260	0,219
1981		0,275	0,336	0,351	0,330	0,300	0,263	0,268	0,226
1982		0,280	0,337	0,362	0,339	0,300	0,268	0,271	0,235
1983		0,287	0,321	0,364	0,349	0,307	0,271	0,278	0,240
Veränderung 1983 zu 1979 ..	%	+ 11,7	+ 5,2	+ 9,0	+ 10,1	+ 9,6	+ 12,0	+ 13,0	+ 14,8
Mehrfamilienhäuser²⁾									
1979		0,641	0,820	0,705	0,689	0,614	0,530	0,571	0,422
1980		0,697	0,905	0,761	0,684	0,656	0,606	0,604	0,509
1981		0,713	0,928	0,807	0,712	0,673	0,624	0,585	0,513
1982		0,716	0,905	0,790	0,707	0,668	0,643	0,611	0,503
1983		0,714	0,825	0,796	0,693	0,693	0,656	0,631	0,511
Veränderung 1983 zu 1979 ..	%	+ 11,4	+ 0,6	+ 12,9	+ 0,6	+ 12,9	+ 23,8	+ 10,5	+ 21,1
Nichtwohngebäude									
1979		0,238	0,352	0,332	0,281	0,243	0,213	0,195	0,175
1980		0,278	0,469	0,387	0,333	0,261	0,257	0,218	0,212
1981		0,310	0,514	0,409	0,348	0,276	0,286	0,269	0,232
1982		0,307	0,567	0,421	0,326	0,322	0,337	0,196	0,261
1983		0,360	0,504	0,467	0,365	0,320	0,301	0,312	0,288
Veränderung 1983 zu 1979 ..	%	+ 51,3	+ 43,2	+ 40,7	+ 29,9	+ 31,7	+ 41,3	+ 60,0	+ 64,6

1) Einschl. Wohnheime.

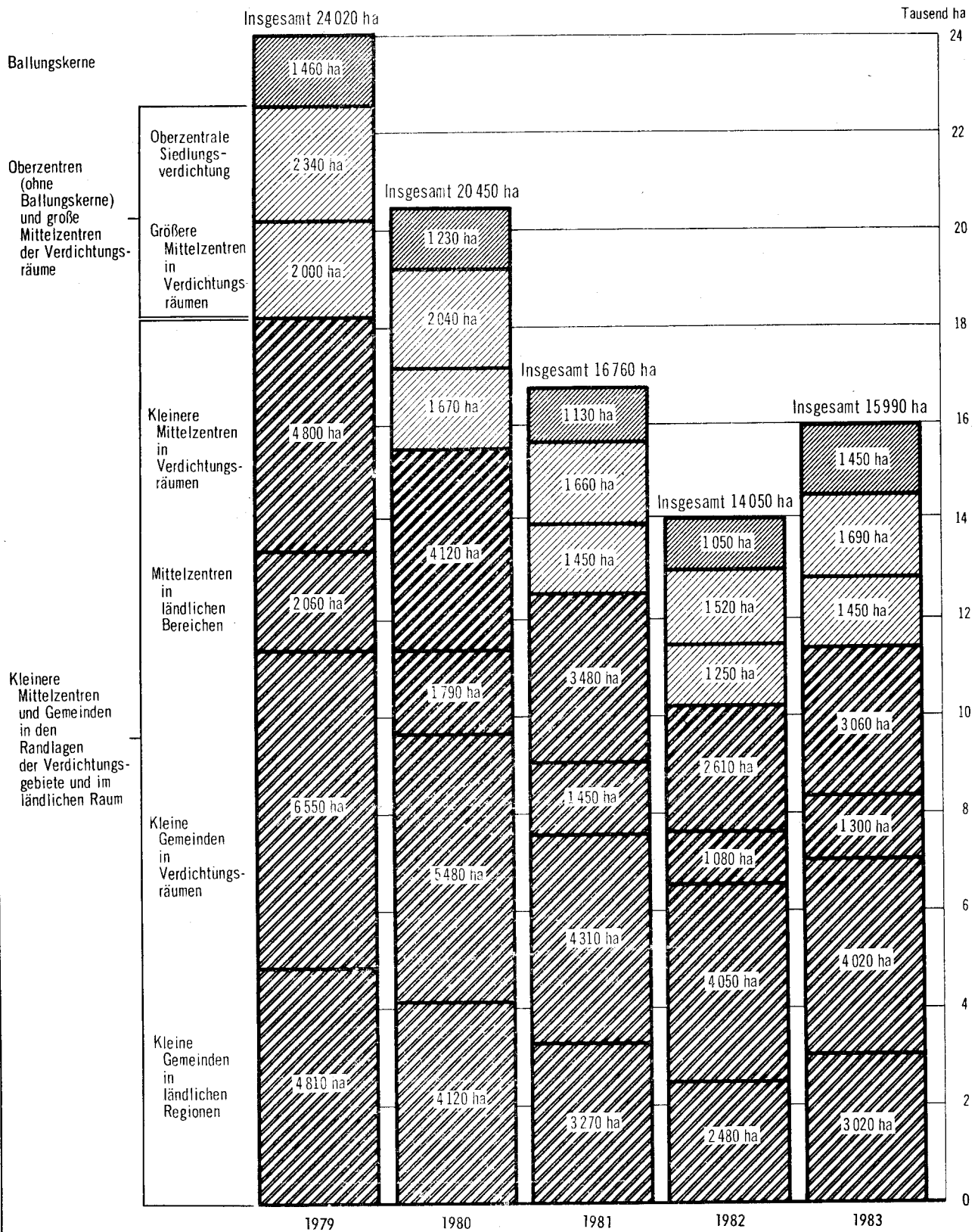
2) Ohne Wohnheime.

SIEDLUNGSSTRUKTURELLE TYPISIERUNG DER RAUMORDNUNGSREGIONEN



Statistisches Bundesamt 830133

ENTWICKLUNG DES GRUNDSTÜCKSBEDARFS IM WOHN- UND NICHTWOHNBAU
 Grundstücksverbrauch für die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten



Landschaft" kritisiert wird, weil die Bauherren in kostengünstigere Bereiche in den Randlagen verdichteter Gebiete auszuweichen gezwungen sind.

5 Bebauungsdichte

Die Tendenz zu einer dichteren Bauweise, die aufgrund der Kostenentwicklung für Bauland in den letzten Jahren klar zu erkennen war, hat sich auch 1983 fortgesetzt. Insbesondere im Eigenheimbau nimmt die durchschnittliche Grundstücksgröße ab, die Geschosßflächendichte zu. 1979 wurden die Einfamilienhäuser auf Grundstücken von durchschnittlich 686 m² Fläche geplant, 1983 waren die Grundstücke im Durchschnitt nur noch 619 m² groß. Bei Zweifamilienhäusern verringerte sich die mittlere Grundstücksgröße im gleichen Zeitraum von 826 m² auf 707 m². Im Geschosßwohnungsbau war diese Entwicklung noch wesentlich ausgeprägter: Hier ergab sich von 1979 bis 1983 ein Rückgang von 1 354 m² (1979) auf 1 092 m² (1983). Gleichzeitig nahm die Geschosßflächendichte bei Ein- und Zweifamilienhäusern um 12 % auf 0,287 zu, bei Mehrfamilienhäusern stieg sie um 11 % auf 0,714.

Allerdings hat sich die Geschosßflächendichte bei den Mehrfamilienhäusern seit 1981 nur geringfügig verändert, von 1982 auf 1983 sogar wieder etwas abgenommen. Dieser Effekt bei den Geschosßwohnungsbauten ist darauf zurückzuführen, daß die durchschnittliche Gebäudegröße im gleichen Zeitraum abnahm: 1979 betrug die Wohn- und Nutzfläche der genehmigten Mehrfamilienhäuser noch durchschnittlich 705 m², 1983 nur noch 686 m². Bei tendenziell dichter Bauweise ist also im Geschosßwohnungsbau gleichzeitig eine Entwicklung zu kleineren Bauvorhaben erkennbar.

Die dargestellte Veränderung der Bebauungsdichte in Richtung auf kleinere Grundstücke und bessere Grundstücksausnutzung zeigt sich mit einigen, allerdings geringfügigen Ausnahmen in allen Bereichen von den Ballungskernen bis zu den kleinen Gemeinden in ländlichen Regionen. Nach wie vor ist jedoch auch 1983 die unterschiedliche Kosten- und Bodenpreisentwicklung in den einzelnen Bereichen erkennbar. Die Eigenheime in ländlichen Bereichen werden auf wesentlich größeren Grundstücken geplant als in den Verdichtungsräumen. In den Ballungskernen wiederum sind diese Grundstücke wesentlich kleiner als in den

Randlagen der Verdichtungsräume. Die entsprechenden Relationen gelten für die Geschosßflächendichte: Sie geht mit abnehmendem Verdichtungsgrad deutlich zurück. So lag beispielsweise die Geschosßflächendichte von 1983 genehmigten Eigenheimen im Bereich oberzentraler Siedlungsverdichtung bei 0,364, in kleineren Mittelzentren in Verdichtungsräumen bei 0,307, in kleinen Gemeinden in ländlichen Regionen bei nur 0,240. Neben dem mit abnehmendem Verdichtungsgrad geringer werdenden Anteil der Grundstückskosten an den Gesamtkosten eines Bauvorhabens dürften auch die durch relativ hohe Eigenleistungen der Bauherren abnehmenden direkten Kosten des Bauwerkes eine Auswirkung auf die Baudichte in ländlichen Bereichen haben.

Im Geschosßwohnungsbau zeigt sich ebenfalls mit abnehmendem Verdichtungsgrad eine Abnahme der Geschosßflächendichte. Bei den Grundstücksgrößen ist dieser Zusammenhang nicht so deutlich erkennbar, weil der für den Zeitablauf dargestellte Trend zu kleineren Bauvorhaben im Geschosßwohnungsbau auch hier zu erkennen ist. In Gebieten mit geringerer Verdichtung und in ländlichen Regionen sind die Geschosßwohnungsbauten kleiner als in den Verdichtungsräumen. So hatten beispielsweise die 1983 in den Oberzentren genehmigten Mehrfamilienhäuser eine durchschnittliche Wohn- und Nutzfläche von 731 m², in den kleineren Mittelzentren in Verdichtungsräumen 666 m² und in kleinen Gemeinden in Verdichtungsräumen nur 600 m².

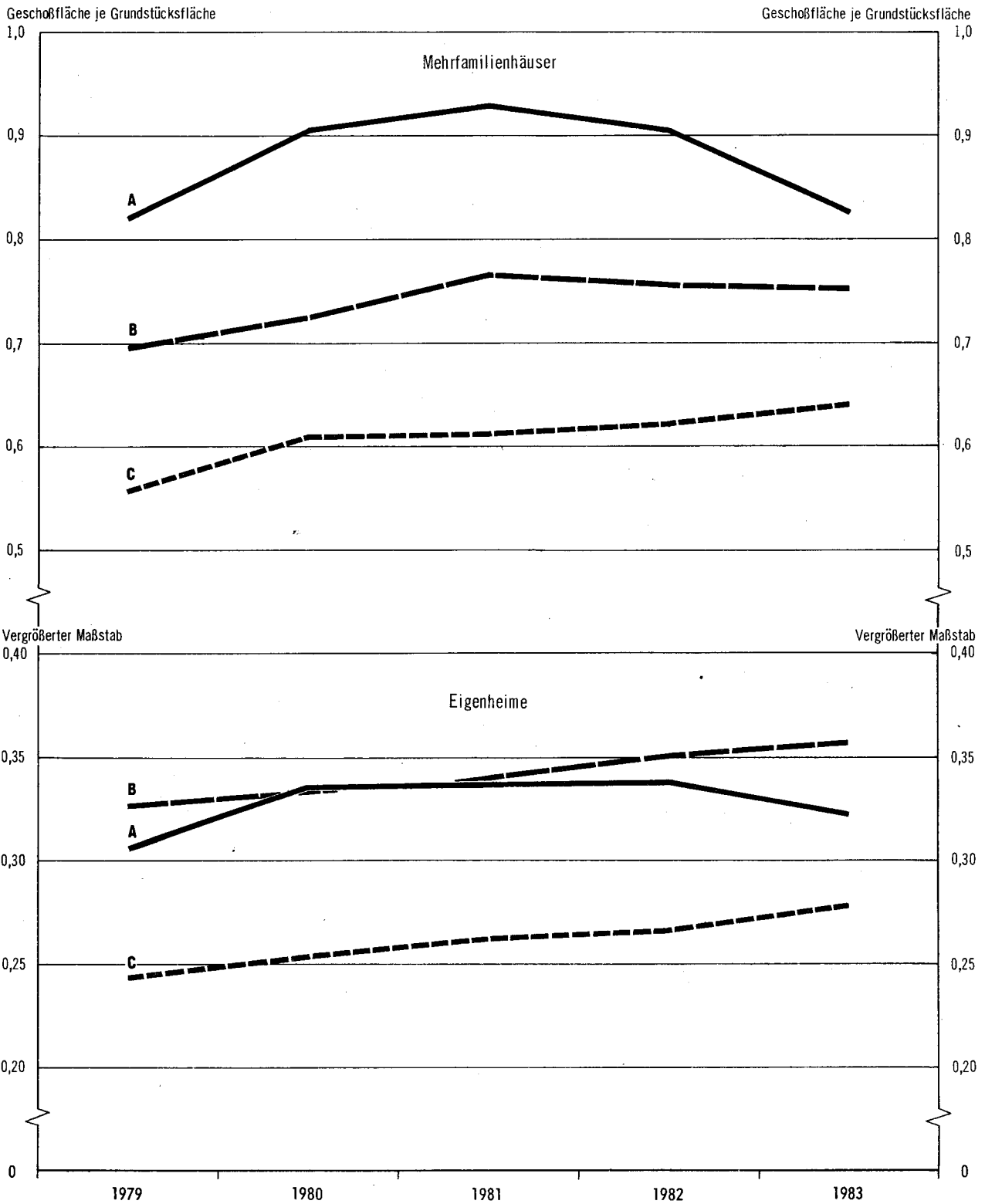
Die Bebauungsdichte im Nichtwohnbau hat nach einem leichten Rückgang im Vorjahr 1983 wieder zugenommen, so daß auch hier die Grundtendenz zu dichter Bauweise aus den früheren Jahren sich fortsetzt. Aufgrund der heterogenen Zusammensetzung des Nichtwohnbaus ist hier allerdings eine differenzierte Betrachtungsweise erforderlich. Es zeigt sich bei allen Gebäudearten des Nichtwohnbau im allgemeinen die gleiche Entwicklung im Zeitablauf, wie sie für den Wohnungsbau dargestellt wurde: Die Bebauungsdichte nimmt weiterhin zu. Die Differenzierung der Bebauungsdichte zwischen den einzelnen siedlungsstrukturellen Bereichen ist jedoch nicht so deutlich wie im Wohnungsbau. Zwar ist für den gesamten Nichtwohnbau auch eine abnehmende Baudichte mit abnehmendem Verdichtungsgrad erkennbar, für die einzelnen Gebäudearten ist dies jedoch nicht immer eindeutig. Da die Kriterien für die Errichtung von Nichtwohngebäuden wesentlich an-

**GESCHOSSFLÄCHENDICHTE BEI EIGENHEIMEN UND MEHRFAMILIENHÄUSERN
NACH GEMEINDE TypEN 1979 BIS 1983**

A Ballungkerne

B Oberzentren (ohne Ballungszentren) und große
Mittelzentren der Verdichtungsräume

C Kleinere Mittelzentren und Gemeinden in den Randlagen
der Verdichtungsgebiete und im ländlichen Raum



dere sind als bei Wohngebäuden und die Investitionsentscheidung in diesem Bereich anderen Einflußfaktoren unterliegen als im Wohnbau, ist eine wesentlich detailliertere Analyse erforderlich als sie an dieser Stelle geleistet werden kann¹⁾.

6 Auswirkungen der Bauleitplanung

Außer durch die ökonomischen Rahmenbedingungen, auf die Bauherren und Investoren bei der Planung und Realisierung von Bauvorhaben Rücksicht nehmen zu müssen, wird die Bautätigkeit maßgeblich durch baurechtliche Bestimmungen des Bundesbaugesetzes, der Baunutzungsverordnung, des Städtebauförderungsgesetzes und der Landesbauordnungen beeinflusst. Der Bauleitplanung im Sinne des Bundesbaugesetzes, die für einen sinnvollen und planvollen Ausbau der Siedlungsstruktur sorgen soll, kommt dabei herausragende Bedeutung zu.

Im Bundesgebiet (ohne Bayern) wurden 1983 - gemessen an der Wohn- und Nutzfläche - rd. 68 % der Wohnungsneubauten im Geltungsbereich von qualifizierten Bebauungsplänen genehmigt. Mit Ausnahme der Ballungskerne und der größeren Mittelzentren in Verdichtungsräumen liegt dieser Anteil in allen Bereichen bei über zwei Drittel der Neubauvorhaben. Nimmt man diejenigen Bauvorhaben hinzu, die innerhalb von im Zusammenhang bebauten Ortsteilen mit einfachem Bebauungsplan genehmigt wurden, so zeigt sich, daß in allen Bereichen 75 % oder mehr des Genehmigungsvolumens mindestens einem einfachen Bebauungsplan unterliegen.

Gegenüber den Vorjahren hat sich dieser Anteil nur unwesentlich verändert, allerdings ist der Anteil der Bauvorhaben im Bereich von qualifizierten Bebauungsplänen angestiegen. Um diese Ergebnisse werten und interpretieren zu können, ist zu beachten, daß im Wohnbau häufig genaue Festsetzungen über Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise, der überbaubaren Flächen usw. entbehrlich sind, wenn sich Bauvorhaben in die nähere Umgebung einpassen oder sonstigen öffentlichen Belangen nicht entgegenstehen. Dies gilt vor allem in gewachsenen, bereits überwiegend bebauten innerstädtischen Bereichen, für die oftmals einfache Bebauungspläne ausreichen, um eine

geordnete Bebauung sicherzustellen. Demgegenüber ist es bei der Erschließung neuer Baugebiete - vor allem in kleineren Städten und Gemeinden - erforderlich, mit detaillierten baurechtlichen Vorschriften dafür zu sorgen, daß eine planvolle Bebauung erreicht und der Zersiedlung der Landschaft entgegengewirkt wird.

Im Nichtwohnbau ist der Anteil der Neubauvorhaben im Geltungsbereich von Bebauungsplänen deutlich geringer als im Wohnbau. So wurden 1983 im Geltungsbereich von qualifizierten Bebauungsplänen 52 % der insgesamt genehmigten Wohn- und Nutzfläche geplant, weitere 10 % innerhalb von im Zusammenhang bebauten Ortsteilen mit einfachem Bebauungsplan. Der Bautätigkeit in Gebieten, für die im allgemeinen keine städtebaulich geregelte Bebauung vorgesehen ist, kommt hier eine ungleich höhere Bedeutung zu; 38 % der Gebäudeflächen von Nichtwohngebäuden sollten im Jahr 1983 im Innenbereich von Ortsteilen ohne Bebauungsplan oder im Außenbereich entstehen, über ein Drittel davon in landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden.

Die zunehmende Knappheit an Bauland macht es immer dringlicher, die Nutzungsintensität der für die Errichtung neuer Gebäude verfügbaren Grundstücke zu erhöhen, um den gesamten Baulandsverbrauch möglichst gering zu halten. Daraus ergibt sich die Aufgabe der städtebaulichen Planung, für eine möglichst verdichtete und flächensparende Bauweise zu sorgen. Zumindest im Bereich des Wohnbaus wird dieser Zielsetzung offensichtlich im Geltungsbereich von qualifizierten Bebauungsplänen eher entsprochen als in Gebieten mit einfachen Bebauungsplänen oder ohne Bebauungspläne. Obwohl das Baurecht keine direkten Untergrenzen für die Bebauungsdichte vorsieht, wirkt sich offensichtlich allein die Tatsache der Lage eines Baugrundstücks im Geltungsbereich eines Bebauungsplans dahingehend aus, daß sich die durchschnittliche Bebauungsdichte erhöht. Diese Wirkung ist seit einigen Jahren nicht nur in hochverdichteten Gebieten erkennbar, in denen man davon ausgehen kann, daß neben rechtlichen Anforderungen vor allem Kostengesichtspunkte zu einer höheren Bebauungsdichte führen, sondern auch in weniger verdichteten und ländlichen Bereichen.

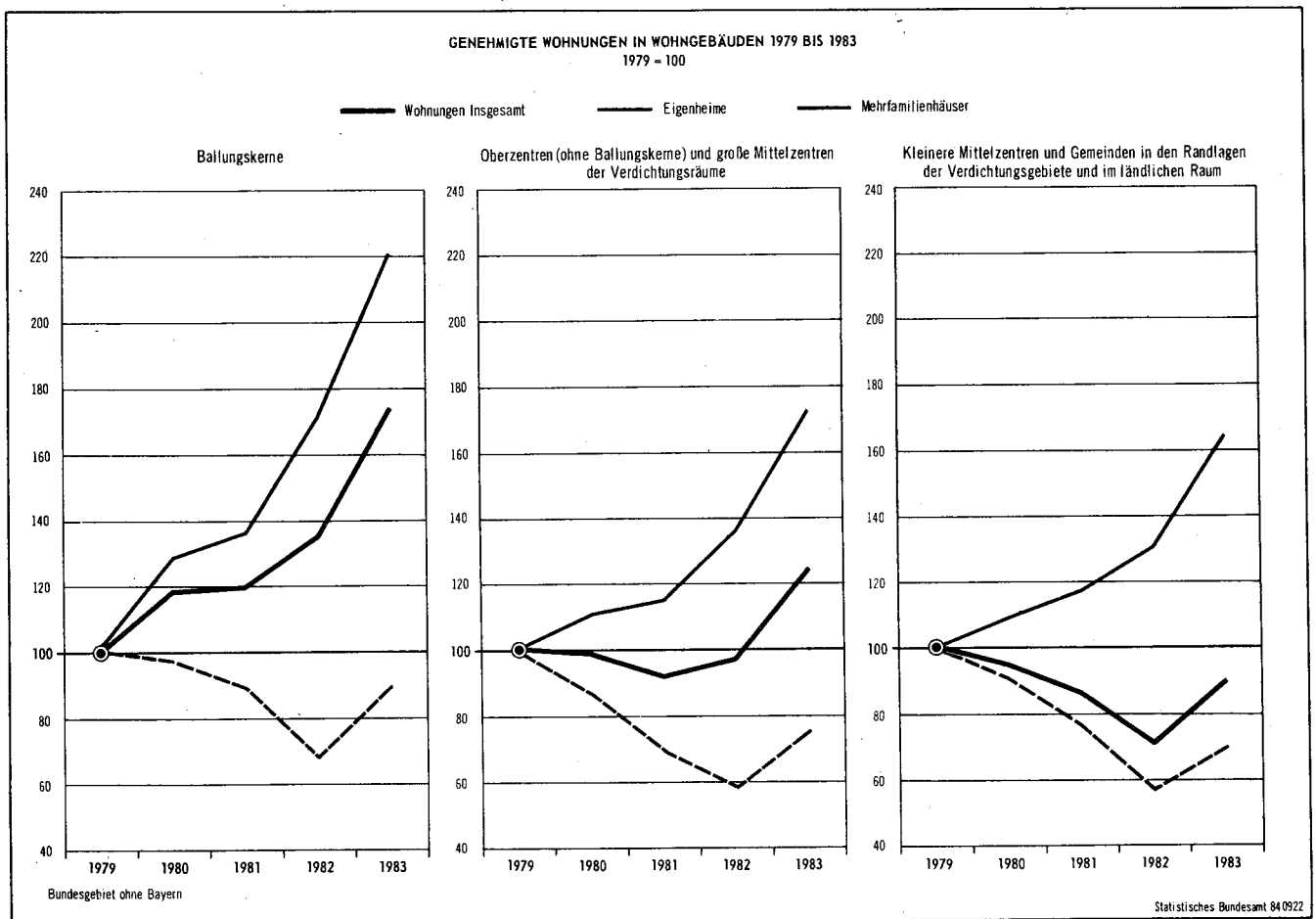
Im Nichtwohnbau ist dieser Effekt von Bebauungsplänen weniger deutlich sichtbar; vor allem, da 1983 in den Gebieten mit qualifizier-

1) Eine entsprechende Untersuchung des Statistischen Bundesamtes wird zur Zeit vorbereitet.

ten Bebauungsplänen etwas weniger dichte Bauweisen geplant waren, als in Gebieten mit einfachen oder ohne Bebauungspläne. Da die im Wohnbau erkennbare Tendenz in den letzten Jahren im Nichtwohnbau ebenfalls deutlich vorhanden war, kann erst eine genaue Analyse der Ergebnisse Aufschluß über die einzelnen Faktoren geben, die zu dieser Veränderung im Nichtwohnbau geführt haben. Es ist nicht auszuschließen, daß dies auf einer Strukturveränderung (höherer Anteil der landwirtschaftlichen Betriebsgebäude am Nichtwohnbau) und bestimmten Erfassungsungenauigkeiten bei den Grundstücksflächen von Nichtwohngebäuden beruht.

Bemerkenswert ist, daß nach wie vor die Baudichte auch im Berichtszeitraum sowohl im Wohn- als auch im Nichtwohnbau merklich unter den in der Baunutzungsverordnung festgelegten Höchstgrenzen blieb.

Die dargestellten Ergebnisse machen deutlich, daß die konsequente Anwendung der Bauleitplanung es ermöglicht, die Bautätigkeit insbesondere im Bereich von qualifizierten Bebauungsplänen in einer Weise zu beeinflussen, die den Zielen von Raumordnung und Städtebau entspricht und eine sinnvolle und rationelle Verwendung des immer knapper werdenden Baulandes ermöglicht.



1 BAUGENEHMIGUNGEN IM WOHN- UND NICHTWOHNBAU 1983 JE 100 000 EINWOHNER *)

ERRICHTUNG NEUER GEBAEUDE

GEMEINDE TypEN	BAUGENEHMIGUNGEN		DAVON				
	INSGESAMT		WOHN GEBAEUDE			NICHTWOHN GEBAEUDE	
	GEBAEUDE	WOHN- U. NUTZFLAECHE	GEBAEUDE	WOHNUNGEN	WOHN- U. NUTZFLAECHE	GEBAEUDE	WOHN- U. NUTZFLAECHE
	ANZAHL	M2	ANZAHL		M2	ANZAHL	M2
HOCHVERDICHTETE REGIONEN							
OBERZENTREN							
500 000 UND MEHR EINWOHNER	129	77478	109	498	41437	20	36041
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER	179	88172	153	567	49636	26	38536
MITTELZENTREN							
50 000 UND MEHR EINWOHNER	219	91910	190	573	52415	29	39495
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER	322	105730	275	643	64873	47	40857
SONSTIGE GEMEINDEN							
5 000 UND MEHR EINWOHNER	409	116312	348	686	75227	61	41085
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	508	121648	405	628	74487	103	47161
ZUSAMMEN	251	95159	213	585	55938	38	39221
DAVON:							
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	208	77026	179	494	46269	28	30756
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE	263	100300	223	611	58679	40	41622
REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN							
OBERZENTREN	209	91032	178	630	52993	32	38038
MITTELZENTREN							
50 000 UND MEHR EINWOHNER	345	118380	289	735	69201	56	49179
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ...	324	107147	264	574	61189	60	45958
BIS UNTER 20 000 EINW.	366	112707	293	578	62680	73	50027
SONSTIGE GEMEINDEN							
5 000 UND MEHR EINWOHNER	440	124629	357	649	74105	83	50524
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	509	118623	410	632	72658	99	45964
ZUSAMMEN	368	110978	300	627	65283	68	45694
LAENDLICHE REGIONEN							
OBERZENTREN	276	125305	233	798	68972	43	56333
MITTELZENTREN							
20 000 UND MEHR EINWOHNER	328	112024	267	576	60304	61	51720
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER	362	124234	285	629	64116	77	60117
SONSTIGE GEMEINDEN							
2 000 UND MEHR EINWOHNER	496	126595	391	668	75823	105	50772
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER	603	134677	406	549	61675	197	73002
ZUSAMMEN	438	123571	338	631	67758	100	55813
DAVON:							
REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR	431	137616	343	729	83384	88	54232
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE	440	119947	336	606	63726	103	56220
BUNDES GEBIET (D. BAYERN)	303	102514	251	602	59825	53	42688
DAVON:							
BALLUNGSKERNE	129	77478	109	498	41437	20	36041
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	197	91200	168	606	52069	29	39132
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	236	95435	203	594	54650	32	40786
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	323	106068	272	627	63993	50	42075
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN	350	113788	282	583	61904	69	51885
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	435	120284	359	664	74687	75	45597
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	517	123280	403	633	72256	114	51024

*1BUNDES GEBIET OHNE BAYERN.

2 GENEHMIGTE WOHNGBAEBUENDE 1983 *)

ERRICHTUNG NEUER GEBAEBUENDE

GEMEINDE TypEN	GEBAEBUENDE	RAUM- INHALT	GRUND- STUECKS-	GRUND-	GESCHOSS- FLAEBUE	NUTZ-	WOHN- 1)	VERANSCHL. KOSTEN DES BAUWERKES
	ANZAHL	1000 M3			1000 M2			1000 DM
HOCHVERDICHTETE REGIONEN								
OBERZENTREN								
500 000 UND MEHR EINWOHNER	9775	18095	7167.0	1552.4	4317.6	324.9	3395.8	6496596
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER	6218	9980	3774.8	909.3	2332.3	233.4	1781.6	3186615
MITTELZENTREN								
50 000 UND MEHR EINWOHNER	9257	12913	5855.3	1324.9	3017.6	253.1	2299.0	4127675
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER	18962	23166	12580.8	2662.3	5119.9	533.0	3939.8	7190997
SONSTIGE GEMEINDEN								
5 000 UND MEHR EINWOHNER	15764	17437	10514.1	2168.2	3762.1	493.1	2911.3	5432267
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	5254	4996	3828.3	710.2	1065.8	149.1	816.4	1585105
ZUSAMMEN	65230	86587	43720.2	9327.3	19615.2	1986.6	15143.9	28019455
DAVON:								
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	12131	16503	8013.7	1741.7	3694.1	299.3	2830.7	5141783
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE	53099	70084	35706.5	7585.6	15921.0	1687.2	12313.2	22877672
REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN								
OBERZENTREN	6667	9975	4619.9	1047.3	2343.4	216.8	1772.2	3164936
MITTELZENTREN								
50 000 UND MEHR EINWOHNER	2164	2770	1658.2	336.3	612.8	50.1	467.3	868528
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ...	5709	6623	4182.4	874.2	1536.5	179.1	1144.6	2121630
BIS UNTER 20 000 EINW.	4526	5109	3475.4	663.2	1125.0	124.5	843.0	1607046
SONSTIGE GEMEINDEN								
5 000 UND MEHR EINWOHNER	13306	14186	9956.0	1952.7	3064.7	434.2	2331.6	4393085
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	12866	12330	9997.9	1773.7	2653.0	299.7	1980.7	3824704
ZUSAMMEN	45238	51193	33889.8	6647.3	11335.4	1304.4	8539.4	15979929
LAENDLICHE REGIONEN								
OBERZENTREN	883	1283	671.8	139.9	306.9	29.7	231.7	404297
MITTELZENTREN								
20 000 UND MEHR EINWOHNER	3423	3811	2485.5	516.1	888.6	102.1	670.0	1158495
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER	1070	1227	883.3	162.8	283.1	30.8	209.7	387792
SONSTIGE GEMEINDEN								
2 000 UND MEHR EINWOHNER	7252	7221	5789.9	1074.5	1567.2	226.9	1180.2	2209218
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER	3020	2486	2580.5	418.1	555.2	45.2	413.8	764018
ZUSAMMEN	15648	16028	12411.0	2311.4	3601.0	434.8	2705.4	4923820
DAVON:								
REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR	3261	3770	2322.7	464.9	816.4	157.0	635.6	1253722
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE	12387	12258	10088.4	1846.6	2784.6	277.8	2069.8	3670098
BUNDESGBIET (O. BAYERN)	126116	153807	90021.1	18286.1	34551.6	3725.8	26388.7	48923204
DAVON: BALLUNGSKERNE	9775	18095	7167.0	1552.4	4317.6	324.9	3395.8	6496596
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	13768	21238	9066.6	2096.5	4982.6	479.9	3785.5	6755848
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	11421	15682	7513.5	1661.2	3630.4	303.2	2766.3	4996403
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	24671	29989	16763.1	3536.4	6656.4	712.1	5084.4	9312627
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN	9019	10146	6844.2	1342.1	2296.8	257.5	1722.8	3153333
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	34324	36620	24298.4	4831.2	7892.5	1076.4	6059.2	11410457
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	23138	22037	18368.3	3266.3	4775.4	571.8	3574.6	6797940

*) BUNDESGBIET OHNE BAYERN.

1) IN WOHNUNGEN UND SONSTIGEN WOHN-EINHEITEN.

3 GENEHMIGTE WOHNUNGEN IM WOHNBAU 1983 NACH GEBAEUDEARTEN *)

ERRICHTUNG NEUER GEBAEUDE

GEMEINDE TypEN	WOHNUNGEN INSGESAMT	IN WOHN GEBAEUDEN MIT ...WOHNUNGEN				DARUNTER EIGENTUMS- WOHNUNGEN		ANTEIL DER EIGENTUMS- WOHNUNGEN AN SPALTE 4
		1 UND 2		3 UND MEHR 1)		ANZAHL	%	
		ANZAHL	%	ANZAHL	%			
HOCHVERDICHTETE REGIONEN								
 OBERZENTREN								
500 000 UND MEHR EINWOHNER	44719	8029	18.0	36690	82.0	10328	23.1	28.1
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER	22999	6140	26.7	16859	73.3	9399	40.9	55.8
 MITTELZENTREN								
50 000 UND MEHR EINWOHNER	27896	9631	34.5	18265	65.5	8991	32.2	49.2
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER	44363	21365	48.2	22998	51.8	13897	31.3	60.4
 SONSTIGE GEMEINDEN								
5 000 UND MEHR EINWOHNER	31114	18649	59.9	12465	40.1	8914	28.6	71.5
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	8136	6526	80.2	1610	19.8	1092	13.4	67.8
 ZUSAMMEN	 179227	 70340	 39.2	 108887	 60.8	 52621	 29.4	 48.3
 DAVON:								
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	33437	12733	38.1	20704	61.9	11271	33.7	54.4
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE	145790	57607	39.5	88183	60.5	41350	28.4	46.9
 REGIONEN MIT VERDICH TUNGSANSAETZEN								
 OBERZENTREN	 23646	 6679	 28.2	 16967	 71.8	 10887	 46.0	 64.2
 MITTELZENTREN								
50 000 UND MEHR EINWOHNER	5493	2339	42.6	3154	57.4	1250	22.8	39.6
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ...	12422	6480	52.2	5942	47.8	3469	27.9	58.4
BIS UNTER 20 000 EINW.	8925	5432	60.9	3493	39.1	2149	24.1	61.5
 SONSTIGE GEMEINDEN								
5 000 UND MEHR EINWOHNER	24212	16198	66.9	8014	33.1	5192	21.4	64.8
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	19822	16173	81.6	3649	18.4	2178	11.0	59.7
 ZUSAMMEN	 94520	 53301	 56.4	 41219	 43.6	 25125	 26.6	 61.0
 LAENDLICHE REGIONEN								
 OBERZENTREN	 3024	 992	 32.8	 2032	 67.2	 1117	 36.9	 55.0
 MITTELZENTREN								
20 000 UND MEHR EINWOHNER	7379	3844	52.1	3535	47.9	2333	31.6	66.0
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER	2360	1245	52.8	1115	47.2	712	30.2	63.9
 SONSTIGE GEMEINDEN								
2 000 UND MEHR EINWOHNER	12394	8601	69.4	3793	30.6	2395	19.3	63.1
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER	4089	3471	84.9	618	15.1	268	6.6	43.4
 ZUSAMMEN	 29246	 18153	 62.1	 11093	 37.9	 6625	 23.3	 61.5
 DAVON:								
REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREM DENVERKEHR	6933	4154	59.9	2779	40.1	2026	29.2	72.9
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE	22313	13999	62.7	8314	37.3	4799	21.5	57.7
 BUNDES GEBIET (O. BAYERN)	 302993	 141794	 46.8	 161199	 53.2	 84571	 27.9	 52.5
 DAVON:								
BALLUNGSKERNE	44719	8029	18.0	36690	82.0	10328	23.1	28.1
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	49669	13811	27.8	35858	72.2	21403	43.1	59.7
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICH TUNGSRAEUMEN .	33389	11970	35.9	21419	64.1	10241	30.7	47.8
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICH TUNGSRAEUMEN .	56785	27845	49.0	28940	51.0	17366	30.6	60.0
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN	18664	10521	56.4	8143	43.6	5194	27.8	63.8
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICH TUNGSRAEUMEN .	63462	41373	65.2	22089	34.8	15198	23.9	68.8
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	36305	28245	77.8	8060	22.2	4841	13.3	60.1

*) BUNDES GEBIET OHNE BAYERN.

1) EINSCHL. WOHNHEIME.

4 GEBAEUDE- UND GRUNDSTUECKSFLEAECHE DER GENEHMIGTEN WOHNGEBAEUDE MIT 1 WOHNUNG 1983 *)

ERRICHTUNG NEUER GEBAEUDE

GEMEINDE-TYPEN	GEBAEUDE	GRUND-	WOHN- U.	GRUND-	GRUND-	WOHN- U.	GRUND-	GESCHOSS-	WOHN- FLAECHE JE WOHNUNG
		STUECKS-	NUTZ-	STUECKS-	FLAECHE	NUTZ-	FLAECHE	FLAECHE	
		FLAECHE		FLAECHE	JE GEBAEUDE	FLAECHE	JE GRUNDSTUECKS- FLAECHE	M2	
ANZAHL	1000 M2		M2					M2	
HOCHVERDICHTETE REGIONEN									
OBERZENTREN									
500 000 UND MEHR EINWOHNER	4727	2221.8	578.0	470.0	88.5	122.3	0.188	0.301	113.0
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER	2910	1053.1	383.2	361.9	87.3	131.7	0.241	0.419	118.9
MITTELZENTREN									
50 000 UND MEHR EINWOHNER	4755	2142.2	616.0	450.5	95.5	129.5	0.212	0.342	116.4
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER	11051	6065.2	1529.2	548.8	107.1	136.4	0.195	0.292	122.6
SONSTIGE GEMEINDEN									
5 000 UND MEHR EINWOHNER	9385	5657.2	1337.6	602.8	114.9	142.5	0.191	0.272	122.8
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	3380	2344.8	484.5	693.7	122.2	143.4	0.176	0.234	121.3
ZUSAMMEN	36208	19484.3	4928.5	538.1	105.0	136.1	0.195	0.292	120.4
DAVON:									
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	6697	3553.5	900.7	530.6	105.8	134.5	0.199	0.301	121.3
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE	29511	15930.7	4027.8	539.8	104.8	136.5	0.194	0.290	120.2
REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN									
OBERZENTREN	3347	1766.7	450.1	527.8	108.7	134.5	0.206	0.306	120.2
MITTELZENTREN									
50 000 UND MEHR EINWOHNER	1389	794.8	190.4	572.2	114.9	137.1	0.201	0.281	123.1
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	3494	2238.7	511.5	640.7	125.2	146.4	0.195	0.269	125.4
BIS UNTER 20 000 EINW.	2684	1907.0	390.2	710.5	126.2	145.4	0.178	0.241	127.5
SONSTIGE GEMEINDEN									
5 000 UND MEHR EINWOHNER	8188	5706.1	1209.1	696.9	128.0	147.7	0.184	0.241	124.1
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	8321	6221.3	1162.8	747.7	127.2	139.7	0.170	0.225	121.4
ZUSAMMEN	27423	18634.5	3914.1	679.5	124.2	142.7	0.183	0.247	123.3
LAENDLICHE REGIONEN									
OBERZENTREN	394	222.4	52.6	564.6	110.7	133.4	0.196	0.279	121.1
MITTELZENTREN									
20 000 UND MEHR EINWOHNER	2158	1386.2	312.4	642.4	123.7	144.8	0.193	0.262	124.2
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER	619	437.9	89.5	707.4	125.6	144.5	0.178	0.243	124.4
SONSTIGE GEMEINDEN									
2 000 UND MEHR EINWOHNER	4803	3632.8	696.0	756.4	133.6	144.9	0.177	0.217	120.9
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER	2349	1956.0	305.8	832.7	130.5	130.2	0.157	0.192	117.4
ZUSAMMEN	10323	7635.3	1456.2	739.6	129.5	141.1	0.175	0.222	121.0
DAVON:									
REGIONEN MIT GANZJAHRIGEM FREMDENVERKEHR	1612	998.2	256.3	619.2	119.2	159.0	0.193	0.269	121.9
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE	8711	6637.1	1199.9	761.9	131.3	137.7	0.172	0.215	120.9
BUNDESGBIET (O. BAYERN)	73954	45754.1	10298.8	618.7	115.5	139.3	0.187	0.262	121.6
DAVON: BALLUNGSKERNE									
OBERZENTREN	4727	2221.8	578.0	470.0	88.5	122.3	0.188	0.301	113.0
(OHNE BALLUNGSKERNE) ...	6651	3042.2	885.8	457.4	99.5	133.2	0.217	0.345	119.7
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRUEUMEN ..	6144	2936.9	806.3	478.0	99.9	131.2	0.209	0.325	119.5
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRUEUMEN ..	14545	8303.8	2040.8	570.9	111.4	140.3	0.195	0.286	123.3
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN	5461	3731.1	792.1	683.2	125.1	145.1	0.183	0.249	125.9
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRUEUMEN ..	20953	13708.1	3031.2	654.2	121.2	144.7	0.185	0.253	123.0
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	15473	11810.0	2164.6	763.3	129.7	139.9	0.170	0.217	120.7

*) BUNDESGBIET OHNE BAYERN.

5 GEBÄUDE- UND GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN DER GENEHMIGTEN WOHNGEBÄUDE MIT 2 WOHNUNGEN 1983 *)

ERRICHTUNG NEUER GEBÄUDE

GEMEINDE-TYPEN	GEBÄUDE ANZAHL	GRUND- STÜCKS- FLÄCHE	WOHN- U. NUTZ- FLÄCHE	GRUND- STÜCKS- FLÄCHE	GRUND- FLÄCHE	WOHN- U. NUTZ- FLÄCHE	GRUND- FLÄCHE	GESCHOSS- FLÄCHE	WOHN- FLÄCHE JE WOHNUNG
		JE GEBÄUDE		JE GEBÄUDE		JE GRUNDSTÜCKS- FLÄCHE		M2	M2
		1000 M2	M2	M2	M2	M2	M2		
HOCHVERDICHTE REGIONEN									
OBERZENTREN									
500 000 UND MEHR EINWOHNER	1651	961.8	309.7	582.5	119.3	187.6	0.205	0.367	86.9
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER	1615	893.8	329.9	553.5	126.0	204.3	0.228	0.421	91.5
MITTELZENTREN									
50 000 UND MEHR EINWOHNER	2438	1432.0	475.7	587.4	130.3	195.1	0.222	0.407	89.2
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER	5157	3478.3	1065.6	674.5	139.7	206.6	0.207	0.351	91.7
SONSTIGE GEMEINDEN									
5 000 UND MEHR EINWOHNER	4632	3140.3	988.2	678.0	140.7	213.3	0.207	0.345	91.2
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	1573	1190.1	338.9	756.6	144.6	215.4	0.191	0.308	90.8
ZUSAMMEN	17066	11096.3	3507.9	650.2	135.8	205.5	0.209	0.359	90.7
DAVON:									
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	3018	1917.7	603.8	635.4	134.4	200.1	0.212	0.376	91.6
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE	14048	9178.6	2904.1	653.4	136.1	206.7	0.208	0.355	90.5
REGIONEN MIT VERDICHUNGSANSATZEN									
OBERZENTREN	1666	1039.8	338.0	624.1	140.3	202.9	0.225	0.376	90.5
MITTELZENTREN									
50 000 UND MEHR EINWOHNER	475	352.7	97.0	742.6	155.8	204.1	0.210	0.313	91.0
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ...	1493	1099.8	318.2	736.6	150.9	213.1	0.205	0.331	92.5
BIS UNTER 20 000 EINW.	1374	1077.7	288.1	784.4	146.3	209.7	0.187	0.311	92.4
SONSTIGE GEMEINDEN									
5 000 UND MEHR EINWOHNER	4005	3032.6	865.5	757.2	148.4	216.1	0.196	0.313	91.9
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	3926	3147.6	825.7	801.7	146.5	210.3	0.183	0.297	91.2
ZUSAMMEN	12939	9750.4	2732.3	753.6	147.1	211.2	0.195	0.317	91.6
LAENDLICHE REGIONEN									
OBERZENTREN	299	203.1	62.4	679.3	138.8	208.7	0.204	0.337	91.8
MITTELZENTREN									
20 000 UND MEHR EINWOHNER	843	623.3	176.0	739.4	148.8	208.8	0.201	0.328	92.0
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER	313	267.2	65.7	853.7	147.2	209.8	0.172	0.284	91.6
SONSTIGE GEMEINDEN									
2 000 UND MEHR EINWOHNER	1899	1529.8	413.2	805.6	151.5	217.6	0.188	0.293	91.8
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER	561	510.1	113.3	909.3	153.0	201.9	0.168	0.263	91.0
ZUSAMMEN	3915	3133.5	830.5	800.4	149.8	212.1	0.187	0.297	91.7
DAVON:									
REGIONEN MIT GANZJAHRIGEM FREMDENVERKEHR	1271	931.2	284.5	732.6	140.5	223.8	0.192	0.311	91.2
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE	2644	2202.3	546.1	633.0	154.3	206.5	0.185	0.292	92.0
BUNDESGBIET (O. BAYERN)	33920	23980.2	7070.8	707.0	141.7	208.5	0.200	0.334	91.1
DAVON:									
BALLUNGSKERNE	1651	961.8	309.7	582.5	119.3	187.6	0.205	0.367	86.9
(OHNE BALLUNGSKERNE) ...	3580	2136.8	730.3	596.9	133.8	204.0	0.224	0.391	91.1
GRÖßERE MITTELZENTREN IN VERDICHUNGSRAEUMEN .	2913	1784.7	572.6	612.7	134.5	196.6	0.219	0.389	89.5
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHUNGSRAEUMEN .	6650	4578.1	1383.7	688.4	142.2	208.1	0.207	0.346	91.9
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN	2530	1968.2	529.8	778.0	147.3	209.4	0.189	0.313	92.2
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHUNGSRAEUMEN .	10210	7363.0	2192.5	721.2	144.3	214.7	0.200	0.326	91.4
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	6386	5187.5	1352.1	812.3	148.6	211.7	0.183	0.293	91.4

*) BUNDESGBIET OHNE BAYERN.

6 GEBÄUDE- UND GRUNDSTÜCKSFLEACHEN DER GENEHMIGTEN WOHNGEBÄUDE MIT 3 WOHNUNGEN UND MEHR (OHNE WOHNHEIME) 1983 *)

ERRICHTUNG NEUER GEBÄUDE

GEMEINDE-TYPEN	GEBÄUDE ANZAHL	GRUND- STUECKS- FLAECHE	WOHN- U. NUTZ- FLAECHE	GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- FLAECHE	WOHN- U. NUTZ- FLAECHE	GRUND- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE	WOHN- FLAECHE JE WOHNUNG
		JE GEBÄUDE		JE GEBÄUDE		JE GRUNDSTUECKS- FLAECHE		M2	
		1000 M2	M2	M2	M2	M2	M2		
HOCHVERDICHTETE REGIONEN									
OBERZENTREN									
500 000 UND MEHR EINWOHNER	3352	3887.5	2760.2	1159.8	272.1	823.5	0.235	0.825	70.6
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER	1673	1753.7	1245.7	1048.2	260.2	744.6	0.248	0.830	68.7
MITTELZENTREN									
50 000 UND MEHR EINWOHNER	2043	2192.0	1401.3	1072.9	259.6	685.9	0.242	0.727	72.4
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER	2724	2930.1	1809.0	1075.6	268.7	664.1	0.250	0.698	71.9
SONSTIGE GEMEINDEN									
5 000 UND MEHR EINWOHNER	1736	1688.1	1067.8	972.4	248.8	615.1	0.256	0.670	73.2
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	295	276.3	136.0	936.7	222.8	460.9	0.238	0.518	72.9
ZUSAMMEN	11823	12727.6	8419.9	1076.5	262.8	712.2	0.244	0.752	71.2
DAVON:									
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	2382	2441.0	1553.0	1024.8	253.3	652.0	0.247	0.746	71.6
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE	9441	10286.6	6867.0	1089.6	265.3	727.4	0.243	0.754	71.1
REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN									
OBERZENTREN	1627	1756.3	1165.1	1079.5	268.5	716.1	0.249	0.775	63.8
MITTELZENTREN									
50 000 UND MEHR EINWOHNER	297	503.2	226.1	1694.4	339.4	761.4	0.200	0.545	67.5
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ...	717	823.5	482.7	1148.6	289.7	673.2	0.252	0.677	73.0
BIS UNTER 20 000 EINW.	460	468.0	279.0	1017.3	254.1	606.4	0.250	0.676	70.6
SONSTIGE GEMEINDEN									
5 000 UND MEHR EINWOHNER	1100	1188.9	674.0	1080.8	274.5	612.7	0.254	0.602	71.0
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	615	616.5	288.7	1002.4	224.3	469.5	0.224	0.513	69.3
ZUSAMMEN	4816	5356.4	3115.6	1112.2	270.4	646.9	0.243	0.661	67.9
LAENDLICHE REGIONEN									
OBERZENTREN	180	228.2	133.1	1267.9	281.4	739.5	0.222	0.699	68.6
MITTELZENTREN									
20 000 UND MEHR EINWOHNER	418	465.3	275.9	1113.0	289.8	660.1	0.260	0.669	69.2
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER	134	171.1	82.0	1277.2	277.7	611.7	0.217	0.563	67.5
SONSTIGE GEMEINDEN									
2 000 UND MEHR EINWOHNER	550	627.3	297.7	1140.6	264.0	541.2	0.231	0.524	66.0
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER	106	105.3	38.3	993.4	219.9	361.1	0.221	0.418	57.5
ZUSAMMEN	1388	1597.2	827.0	1150.8	272.0	595.8	0.236	0.589	67.2
DAVON:									
REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR	375	389.6	250.2	1038.8	248.0	667.1	0.239	0.658	74.3
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE	1013	1207.7	576.8	1192.2	280.8	569.4	0.236	0.566	64.7
BUNDESGBIET (O. BAYERN)	18027	19681.3	12362.4	1091.8	265.5	685.8	0.243	0.714	70.1
DAVON:									
BALLUNGSKERNE	3352	3887.5	2760.2	1159.8	272.1	823.5	0.235	0.825	70.6
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	3480	3738.2	2543.8	1074.2	265.2	731.0	0.247	0.796	66.4
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	2340	2695.2	1627.4	1151.8	269.7	695.5	0.234	0.693	71.7
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	3441	3753.6	2291.6	1090.8	273.1	666.0	0.250	0.693	72.2
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN	1012	1104.4	636.8	1091.3	271.9	629.3	0.249	0.656	69.6
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	3131	3153.3	1877.8	1007.1	255.3	599.7	0.254	0.631	72.4
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	1271	1349.1	624.7	1061.5	241.1	491.5	0.227	0.511	66.9

*) BUNDESGBIET OHNE BAYERN.

7 GENEHMIGTE NICHTWOHNGBAEUDE 1983 *)

ERRICHTUNG NEUER GEBAEUDE

GEMEINDE TypEN	GEBAEUDE	RAUM- INHALT	GRUND- STUECKS-	GRUND-	GESCHOSS- FLAECHE	NUTZ-	WOHN- 1)	VERANSCHL. KOSTEN DES BAUWERKES
	ANZAHL	1000 M3			1000 M2			1000 DM
HOCHVERDICHTETE REGIONEN								
OBERZENTREN								
500 000 UND MEHR EINWOHNER	1771	19930	7299.6	1991.0	3682.2	3159.3	76.9	5473283
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER	1043	8676	3582.4	982.1	1753.6	1520.3	44.1	2091795
MITTELZENTREN								
50 000 UND MEHR EINWOHNER	1402	10806	5620.6	1461.5	2098.7	1846.3	76.7	2082037
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER	3258	15911	10141.4	2264.0	3077.9	2714.7	102.3	3074081
SONSTIGE GEMEINDEN								
5 000 UND MEHR EINWOHNER	2759	10091	6733.3	1558.4	2022.0	1777.2	82.1	1772025
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	1333	3353	2385.7	577.4	664.9	592.8	18.5	463672
ZUSAMMEN	11566	68767	35762.9	8834.4	13299.2	11610.7	400.5	14956893
DAVON:								
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	1918	12271	6753.8	1552.8	2336.7	2003.3	77.3	2471275
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE	9648	56496	29009.1	7281.6	10962.5	9607.4	323.3	12485618
REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN								
OBERZENTREN	1188	8191	3814.3	1000.7	1634.2	1361.3	66.4	2027233
MITTELZENTREN								
50 000 UND MEHR EINWOHNER	415	2060	1331.3	313.9	429.2	353.2	14.5	369643
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ...	1308	5517	3700.6	636.9	1112.8	953.2	41.0	1006550
BIS UNTER 20 000 EINW.	1127	4233	2893.9	632.2	848.4	750.2	22.0	747816
SONSTIGE GEMEINDEN								
5 000 UND MEHR EINWOHNER	3112	10230	6760.7	1579.5	1899.8	1616.8	68.9	1544959
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	3108	8335	5994.1	1276.0	1597.7	1411.0	31.6	1446087
ZUSAMMEN	10258	38567	24495.0	5639.1	7522.0	6645.7	244.4	7142288
LAENDLICHE REGIONEN								
OBERZENTREN	162	1141	452.0	136.6	240.6	209.0	4.5	323733
MITTELZENTREN								
20 000 UND MEHR EINWOHNER	779	3781	2275.2	569.5	732.9	643.8	18.4	698720
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER	287	1336	1038.4	204.4	254.6	220.0	5.5	218913
SONSTIGE GEMEINDEN								
2 000 UND MEHR EINWOHNER	1946	5172	3601.9	868.4	1020.7	910.5	31.7	749315
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER	1469	2917	2215.1	554.9	582.6	538.4	4.9	318803
ZUSAMMEN	4643	14348	9582.7	2333.8	2831.4	2521.6	65.0	2309484
DAVON:								
REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR	836	2816	1529.7	421.6	573.7	495.4	20.1	498545
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE	3807	11532	8053.0	1912.2	2257.7	2026.2	44.9	1810939
BUNDESGBIET (O. BAYERN)	26467	121683	69840.6	16807.3	23652.6	20778.0	710.0	24408665
DAVON:								
BALLUNGSKERNE	1771	19930	7299.6	1991.0	3682.2	3159.3	76.9	5473283
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	2393	18009	7848.7	2119.4	3628.5	3090.6	115.0	4442761
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	1817	12866	6951.9	1775.4	2527.9	2199.6	91.2	2451680
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	4566	21428	13841.9	3100.8	4190.6	3667.9	143.3	4080631
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN	2193	9351	6207.6	1406.1	1835.9	1613.8	45.9	1665449
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	7204	23674	15879.8	3715.3	4586.6	4186.8	169.5	3780656
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	6523	16425	11811.2	2699.3	3201.0	2859.8	68.2	2514205

*) BUNDESGBIET OHNE BAYERN.

1) IN WOHNUNGEN UND SONSTIGEN WOHNEINHEITEN.

8 GENEHMIGTE WOHN- UND NUTZFLAECHE IM NICHTWOHNBAU 1983 NACH GEBAEUDEARTEN *)

ERRICHTUNG NEUER GEBAEUDE

GEMEINDE TypEN	WOHN- UND NUTZFLAECHE INSGESAMT	DAVON IN							
		AN-STALTS-	BUERO- UND VERWALTUNGS-	LAND-WIRT. BE-TRIEBS-	NICHT-LAND WIRT. BE-TRIEBS-	DARUNTER IN			SON-STIGEN NICHT-WOHNGE-BAEUDEEN
						FABRIK- U. WERK-STATT-	HANDELS-EINSCHL. LAGER-	HOTELS U. GAST-STAEETEN	
	1000 M2	GEBAEUDEN				GEBAEUDEN			%
HOCHVERDICHTETE REGIONEN									
OBERZENTREN									
500 000 UND MEHR EINWOHNER	3231.9	3.5	25.4	1.0	60.5	22.0	27.7	0.9	9.6
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER	1562.0	4.3	19.8	2.0	66.6	23.5	29.4	3.2	7.3
MITTELZENTREN									
50 000 UND MEHR EINWOHNER	1916.6	3.1	13.4	17.2	58.9	18.9	31.0	1.9	7.4
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER	2814.8	2.6	11.6	10.6	66.1	25.1	34.0	1.8	9.1
SONSTIGE GEMEINDEN									
5 000 UND MEHR EINWOHNER	1858.9	2.4	7.8	16.4	65.1	24.8	33.0	2.5	8.4
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	611.2	1.2	2.6	45.7	42.4	15.8	22.8	0.9	8.2
ZUSAMMEN	11995.5	3.0	15.6	10.6	62.1	22.6	30.5	1.8	8.6
DAVON:									
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	2073.8	4.3	12.8	5.4	69.0	23.9	37.6	1.4	8.4
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE	9921.7	2.8	16.2	11.7	60.7	22.3	29.0	1.9	8.6
REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN									
OBERZENTREN	1421.2	3.7	18.8	3.1	62.1	22.6	31.9	1.4	12.3
MITTELZENTREN									
50 000 UND MEHR EINWOHNER	367.8	0.8	7.1	6.7	78.9	30.1	36.6	1.2	6.4
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ...	993.7	1.6	6.7	15.6	65.2	21.7	34.8	1.4	10.9
BIS UNTER 20 000 EINW.	772.2	3.5	5.6	16.8	62.9	25.2	30.5	2.8	11.2
SONSTIGE GEMEINDEN									
5 000 UND MEHR EINWOHNER	1885.0	2.0	4.7	28.7	57.4	27.0	25.1	2.3	7.1
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	1442.5	1.9	4.2	37.8	48.2	22.5	20.5	2.3	8.0
ZUSAMMEN	6882.4	2.4	8.0	20.9	59.4	24.4	28.3	2.0	9.3
LAENDLICHE REGIONEN									
OBERZENTREN	213.5	-	11.7	2.0	67.6	15.9	38.7	4.3	18.8
MITTELZENTREN									
20 000 UND MEHR EINWOHNER	661.3	2.6	8.2	13.8	67.5	30.5	27.3	2.6	7.9
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER	225.5	-	8.0	14.7	68.4	23.1	38.1	2.5	8.9
SONSTIGE GEMEINDEN									
2 000 UND MEHR EINWOHNER	942.2	1.0	3.6	34.6	53.4	21.3	24.1	3.0	7.5
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER	543.2	0.4	1.7	72.1	21.5	8.5	9.5	1.5	4.2
ZUSAMMEN	2585.7	1.1	5.4	32.7	52.6	20.7	24.3	2.6	8.0
DAVON:									
REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR	515.4	0.9	3.9	22.4	64.9	30.7	24.1	4.2	7.9
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE	2070.3	1.2	5.8	35.3	49.7	18.2	24.4	2.2	8.0
BUNDES GEBIET (O. BAYERN)	21463.5	2.6	12.0	16.6	60.1	22.9	29.0	2.0	8.7
DAVON:									
BALLUNGSKERNE	3231.9	3.5	25.4	1.0	60.5	22.0	27.7	0.9	9.6
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	3196.8	3.7	18.8	2.5	64.7	22.6	31.1	2.5	10.3
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	2284.4	2.8	12.4	15.5	62.1	20.7	32.2	1.8	7.3
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	3808.5	2.3	10.3	11.9	65.9	24.2	34.3	1.7	9.5
MITTELZENTREN IN LAENDLICHEN BEREICHEN	1658.9	2.7	7.0	15.3	65.5	27.1	30.3	2.7	9.6
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	4355.2	2.1	5.7	25.8	58.6	24.5	28.1	2.2	7.8
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	2927.9	1.4	3.5	43.1	44.9	19.5	19.6	2.4	7.1

*) BUNDES GEBIET OHNE BAYERN.

LFD. NR.	GEMEINDETYPEN	NICHTWOHN- GEBÄUDE INSGESAMT				ANSTALTS-, BÜRO- UND VERWALTUNGS- GEBÄUDE			
		GRUND- STUECKS- FLAECHEN	GRUND- FLAECHEN JE GEBÄUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHEN	GESCHOSS- FLAECHEN JE GRUND- STUECKS- FLAECHEN	GRUND- STUECKS- FLAECHEN	GRUND- FLAECHEN JE GEBÄUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHEN	GESCHOSS- FLAECHEN JE GRUND- STUECKS- FLAECHEN
HOCHVERDICHTETE REGIONEN									
OBERZENTREN									
1	500 000 UND MEHR EINWOHNER	4121.7	1124.2	1824.9	0.504	3429.3	946.4	2715.2	0.942
2	BIS UNTER 500 000 EINWOHNER	3434.7	941.6	1497.6	0.490	3283.7	800.0	2210.3	0.735
MITTELZENTREN									
3	50 000 UND MEHR EINWOHNER	4009.0	1042.4	1367.1	0.373	3893.6	808.2	1794.1	0.531
4	BIS UNTER 50 000 EINWOHNER	3112.8	694.9	864.0	0.303	2799.9	680.1	1237.3	0.525
SONSTIGE GEMEINDEN									
5	5 000 UND MEHR EINWOHNER	2440.5	564.8	673.8	0.300	2096.9	482.2	865.2	0.461
6	BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	1789.7	433.2	458.5	0.279	1379.6	276.0	406.5	0.349
7	ZUSAMMEN	3092.1	763.8	1037.1	0.372	2999.3	733.1	1736.4	0.672
DAVON									
8	ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN	3521.3	809.6	1081.2	0.346	3324.5	702.6	1575.6	0.547
9	UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE	3006.7	754.7	1028.4	0.378	2930.2	739.6	1770.6	0.703
REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN									
10	OBERZENTREN	3210.7	842.3	1196.3	0.426	3113.0	791.3	1683.5	0.649
MITTELZENTREN									
11	50 000 UND MEHR EINWOHNER	3208.0	756.3	886.2	0.322	2165.0	462.4	714.8	0.393
12	20 000 BIS UNTER 50 000 EINW.	2829.2	639.8	759.7	0.301	2585.1	555.0	978.0	0.439
13	BIS UNTER 20 000 EINW.	2567.8	561.0	685.1	0.293	2439.2	453.8	922.1	0.410
SONSTIGE GEMEINDEN									
14	5 000 UND MEHR EINWOHNER	2172.5	507.5	605.7	0.281	1900.3	453.2	725.1	0.433
15	BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	1928.6	410.6	464.1	0.267	2108.9	387.1	740.7	0.419
16	ZUSAMMEN	2387.9	549.7	670.9	0.307	2432.2	548.7	1045.9	0.504
LAENDLICHE REGIONEN									
17	OBERZENTREN	2789.9	843.2	1317.7	0.532	2463.8	604.9	1309.6	0.703
MITTELZENTREN									
18	20 000 UND MEHR EINWOHNER	2920.7	731.1	848.9	0.322	2281.1	546.0	1121.4	0.629
19	BIS UNTER 20 000 EINWOHNER	3618.2	712.2	785.6	0.245	3006.9	604.9	1133.2	0.466
SONSTIGE GEMEINDEN									
20	2 000 UND MEHR EINWOHNER	1850.9	446.2	484.2	0.283	1660.8	345.1	535.1	0.359
21	BIS UNTER 2 000 EINWOHNER	1507.9	377.7	369.8	0.263	1336.8	313.1	354.5	0.332
22	ZUSAMMEN	2063.9	502.7	556.9	0.295	1969.7	443.2	797.3	0.501
DAVON:									
23	REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR	1829.7	504.3	616.5	0.375	1536.8	437.1	825.3	0.638
24	UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE	2115.3	502.3	543.8	0.280	2040.7	444.2	792.7	0.484
25	BUNDES- GEBIET (O. BAYERN)	2638.8	635.0	811.0	0.339	2721.4	647.1	1428.7	0.613
DAVON: BALLUNGSKERNE									
26	OBERZENTREN	4121.7	1124.2	1824.9	0.504	3429.3	946.4	2715.2	0.942
27	(OHNE BALLUNGSKERNE)	3279.8	885.7	1335.9	0.462	3157.1	785.9	1901.1	0.691
28	GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN ...	3826.0	977.1	1257.2	0.364	3567.0	742.9	1590.2	0.515
29	KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN ...	3031.5	679.1	834.1	0.303	2755.7	654.3	1183.9	0.508
30	MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN	2830.6	641.2	756.5	0.296	2432.6	507.1	1025.5	0.502
31	KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN ...	2204.3	515.7	604.5	0.289	1929.5	444.8	752.5	0.440
32	KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN	1810.7	413.8	448.9	0.271	1842.6	361.9	614.0	0.391

*) BUNDES- GEBIET OHNE BAYERN.

DER GENEHMIGTEN NICHTWOHNGBAEUDE 1983 NACH DER GEBAEUDEART *)

NEUER GEBAEUDE

LANDWIRTSCHAFTLICHE BETRIEBS- GEBAEUDE				NICHTLANDWIRTSCHAFTLICHE BETRIEBSGEBAEUDE				SONSTIGE NICHTWOHNGBAEUDE				LFD. NR.
GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- FLAECHE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- FLAECHE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- FLAECHE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	
JE GEBAEUDE				JE GEBAEUDE				JE GEBAEUDE				
M2				M2				M2				
4054.2	579.4	689.8	0.178	4240.7	1233.6	1691.8	0.439	4582.9	945.3	1379.4	0.374	1
2744.7	569.8	599.4	0.212	3568.4	1020.6	1446.8	0.452	3114.0	823.2	1177.1	0.494	2
4235.1	2045.2	1985.0	0.485	4020.1	935.7	1213.9	0.328	3797.0	842.9	1095.6	0.335	3
2117.2	432.2	416.8	0.209	3578.7	802.2	977.8	0.293	2873.3	656.1	804.6	0.317	4
1831.8	379.5	375.4	0.215	2773.2	672.1	807.3	0.316	2746.7	598.5	675.9	0.282	5
1501.8	395.2	379.1	0.268	2284.7	517.0	591.6	0.286	1971.1	435.0	489.0	0.276	6
2034.9	516.1	503.6	0.260	3487.6	871.5	1121.9	0.351	3242.4	719.4	932.9	0.342	7
2320.2	418.9	401.8	0.184	3883.4	931.0	1173.4	0.339	3203.8	734.2	904.3	0.325	8
1999.4	528.2	516.3	0.271	3398.6	858.1	1110.3	0.354	3250.6	716.2	938.9	0.346	9
2077.2	413.8	420.2	0.209	3196.4	896.9	1172.2	0.407	4285.9	943.2	1253.1	0.377	10
2085.3	384.8	375.1	0.191	3613.7	879.1	1046.9	0.324	3352.8	838.7	764.6	0.421	11
1669.8	364.4	346.5	0.226	3461.0	794.6	971.4	0.315	3916.1	889.9	994.2	0.286	12
1719.8	362.3	349.4	0.219	3051.0	679.5	823.5	0.296	3004.4	693.0	961.6	0.367	13
1515.0	355.4	397.2	0.243	2836.5	661.3	798.8	0.285	2363.9	544.2	609.8	0.306	14
1537.6	329.9	323.9	0.225	2435.0	538.0	659.5	0.304	2329.4	426.0	451.6	0.220	15
1584.6	348.4	356.9	0.229	2965.5	705.4	869.6	0.319	2975.1	645.7	761.0	0.311	16
867.2	274.9	285.1	0.344	2911.1	873.3	1311.0	0.485	3995.3	1385.0	2227.6	0.666	17
1733.3	420.1	402.4	0.249	3634.2	928.4	1040.0	0.310	2973.9	689.8	873.7	0.338	18
2092.4	381.6	400.0	0.204	4712.5	917.2	975.6	0.234	2402.7	604.1	666.0	0.310	19
1322.0	340.9	329.0	0.266	2476.2	573.1	656.2	0.287	2402.3	586.4	646.6	0.306	20
1356.4	364.6	350.0	0.273	2005.5	442.1	454.7	0.248	2296.2	383.5	383.3	0.185	21
1399.5	360.1	347.6	0.264	2927.9	693.0	793.1	0.295	2606.7	618.6	743.6	0.327	22
1091.8	340.7	352.7	0.346	2295.8	619.7	779.8	0.381	2832.7	625.1	815.4	0.318	23
1447.3	363.1	346.8	0.255	3138.0	717.3	797.5	0.274	2556.9	617.2	727.8	0.329	24
1661.2	398.8	395.7	0.248	3226.2	788.3	967.9	0.334	3061.7	678.8	844.0	0.329	25
4054.2	579.4	689.8	0.178	4240.7	1233.6	1691.8	0.439	4582.9	945.3	1379.4	0.374	26
2189.0	452.1	453.4	0.215	3345.6	951.4	1306.6	0.434	3817.8	928.7	1293.1	0.435	27
3623.5	1572.8	1527.0	0.437	3926.8	922.7	1175.6	0.328	3711.4	842.1	1031.9	0.350	28
1944.6	406.0	389.7	0.215	3548.1	800.3	976.1	0.299	3140.1	716.0	853.1	0.307	29
1769.8	383.9	373.2	0.227	3486.6	802.1	922.9	0.290	2893.9	677.1	883.1	0.349	30
1600.1	372.2	386.6	0.240	2734.3	647.0	775.1	0.299	2451.2	546.8	615.1	0.290	31
1427.8	343.0	333.0	0.248	2397.1	539.1	633.0	0.292	2343.5	461.3	492.1	0.238	32

10 GENEHMIGTE WOHNGBAUEUDE 1983 NACH LAGEKRITERIEN DES BUNDESBAUGESETZES *)

ERRICHTUNG NEUER GEBAEUDE

GEMEINDE TypEN	GE- BAEUE INS- GESAMT	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE INS- GESAMT	DAVON									
			IM GELTUNGSBEREICH EINES QUALIFIZIER- TEN BEBAUUNGSPLANES				INNERHALB VON IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEILEN				IM AUSSENBEREICH	
			MIT EINFACHEM BEBAUUNGSPLAN		OHNE BEBAUUNGSPLAN		MIT EINFACHEM BEBAUUNGSPLAN		OHNE BEBAUUNGSPLAN		GE- BAEUE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE
			GE- BAEUE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GE- BAEUE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GE- BAEUE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GE- BAEUE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE		
ANZAHL	1000 M2	%										
HOCHVERDICHTETE REGIONEN												
OBERZENTREN												
500 000 UND MEHR EINWOHNER	9775	3705.4	54.8	56.7	23.8	20.9	19.4	21.4	1.9	1.1		
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER	6218	2001.9	70.3	65.2	6.6	7.7	22.2	26.3	0.9	0.8		
MITTELZENTREN												
50 000 UND MEHR EINWOHNER	9257	2544.6	63.2	62.9	11.0	12.4	22.6	22.3	3.2	2.4		
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER	18962	4464.3	66.2	67.4	6.4	8.0	22.6	22.5	2.7	2.1		
SONSTIGE GEMEINDEN												
5 000 UND MEHR EINWOHNER	15764	3401.3	66.9	68.9	10.6	10.4	19.7	18.4	2.8	2.3		
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	5254	961.9	65.4	67.9	8.9	8.4	22.2	20.4	3.5	3.4		
ZUSAMMEN	65230	17079.4	64.6	64.5	11.5	11.9	21.4	21.7	2.6	1.9		
DAVON:												
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	12131	3118.1	53.0	51.3	10.5	12.2	33.4	34.1	3.1	2.4		
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE	53099	13961.3	67.2	67.4	11.7	11.9	18.6	19.0	2.5	1.8		
REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN												
OBERZENTREN												
.....	6667	1984.5	74.5	72.5	6.7	8.1	17.0	17.4	1.8	2.0		
MITTELZENTREN												
50 000 UND MEHR EINWOHNER	2164	517.4	75.8	71.2	6.4	9.0	15.7	17.4	2.1	2.5		
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	5709	1319.3	72.1	69.6	7.3	8.0	18.0	20.3	2.7	2.2		
BIS UNTER 20 000 EINW.	4526	963.3	71.4	71.1	6.3	6.4	19.7	20.2	2.6	2.3		
SONSTIGE GEMEINDEN												
5 000 UND MEHR EINWOHNER	13306	2755.0	74.1	74.1	7.0	6.9	16.1	16.6	2.8	2.5		
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	12866	2278.5	68.4	69.1	5.8	5.9	22.7	22.1	3.0	3.0		
ZUSAMMEN	45238	9818.0	72.1	71.6	6.6	7.1	18.7	18.9	2.6	2.4		
LAENDLICHE REGIONEN												
OBERZENTREN												
.....	883	260.2	82.7	74.8	5.5	6.5	10.0	16.0	1.8	2.8		
MITTELZENTREN												
20 000 UND MEHR EINWOHNER	3423	768.8	77.1	74.9	6.2	6.7	14.0	15.2	2.7	3.1		
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER	1070	240.4	69.2	66.7	7.8	8.8	20.1	21.0	3.0	3.4		
SONSTIGE GEMEINDEN												
2 000 UND MEHR EINWOHNER	7252	1406.9	70.4	70.2	7.5	7.5	18.7	19.1	3.3	3.3		
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER	3020	458.4	51.8	51.9	8.1	8.6	34.3	33.3	5.8	6.2		
ZUSAMMEN	15648	3134.6	68.9	68.8	7.3	7.5	20.3	20.1	3.6	3.6		
DAVON:												
REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR	3261	791.6	72.8	72.9	5.6	5.4	18.8	18.6	2.8	3.1		
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE	12387	2343.0	67.9	67.4	7.7	8.2	20.7	20.6	3.8	3.8		
BUNDESGBEIT (O. BAYERN)												
.....	126116	30032.0	67.8	67.2	9.2	9.9	20.3	20.6	2.7	2.2		
DAVON: BALLUNGSKERNE												
OBERZENTREN	9775	3705.4	54.8	56.7	23.8	20.9	19.4	21.4	1.9	1.1		
(OHNE BALLUNGSKERNE) ...	13768	4246.6	73.1	69.2	6.6	7.9	18.9	21.5	1.4	1.5		
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	11421	3062.0	65.6	64.3	10.1	11.8	21.3	21.5	3.0	2.4		
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	24671	5763.6	67.6	67.9	8.2	8.0	21.5	22.0	2.7	2.1		
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN	9019	1972.5	73.3	72.1	6.4	6.8	17.6	18.4	2.7	2.8		
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	34324	7118.2	69.5	70.8	8.9	8.8	18.7	18.0	2.9	2.5		
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	23138	4143.7	66.9	67.6	6.7	6.7	23.0	22.3	3.5	3.4		

*) BUNDESGBEIT OHNE BAYERN.

11 BAUDICHTE DER WOHNGEBAUDE 1983 NACH LAGEKRITERIEN DES BUNDESBAUGESETZES *)

ERRICHTUNG NEUER GEBAUDE

GEMEINDE TypEN	IM GELTUNGSBEREICH EINES QUALIFIZIERTEN BEBAUUNGSPLANES		INNERHALB VON IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEILEN				IM AUSSENBEREICH	
	GRUND- STUECKS- FLAECHE JE GEBAUDE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	MIT EINFACHEM BEBAUUNGSPLAN		OHNE BEBAUUNGSPLAN		GRUND- STUECKS- FLAECHE JE GEBAUDE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE
			GRUND- STUECKS- FLAECHE JE GEBAUDE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- STUECKS- FLAECHE JE GEBAUDE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE		
	M2		M2		M2	M2	M2	
HOCHVERDICHTETE REGIONEN								
OBERZENTREN								
500 000 UND MEHR EINWOHNER	720.7	0.635	723.7	0.535	728.4	0.664	1258.6	0.187
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER	564.8	0.617	636.5	0.691	722.6	0.611	849.2	0.407
MITTELZENTREN								
50 000 UND MEHR EINWOHNER	601.3	0.545	691.9	0.511	665.2	0.479	814.8	0.308
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER	625.4	0.439	671.8	0.383	734.4	0.367	971.2	0.216
SONSTIGE GEMEINDEN								
5 000 UND MEHR EINWOHNER	622.5	0.392	710.0	0.331	762.2	0.299	895.3	0.229
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	676.2	0.304	731.3	0.265	847.1	0.228	951.4	0.243
ZUSAMMEN	631.3	0.474	701.0	0.445	737.7	0.417	949.7	0.237
DAVON:								
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	618.3	0.478	726.8	0.489	693.9	0.445	800.8	0.303
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE	633.7	0.474	695.7	0.436	755.6	0.406	992.1	0.222
REGIONEN MIT VERDICHUNGSANSAETZEN								
OBERZENTREN	679.1	0.504	768.0	0.548	694.2	0.516	970.1	0.416
MITTELZENTREN								
50 000 UND MEHR EINWOHNER	721.5	0.369	914.3	0.430	860.8	0.367	1227.0	0.263
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	716.2	0.359	735.2	0.402	772.1	0.397	901.4	0.301
BIS UNTER 20 000 EINW.	746.3	0.328	762.7	0.321	820.0	0.324	976.0	0.239
SONSTIGE GEMEINDEN								
5 000 UND MEHR EINWOHNER	730.0	0.314	774.6	0.294	792.8	0.302	910.3	0.230
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	748.5	0.276	815.4	0.250	838.7	0.244	886.9	0.232
ZUSAMMEN	726.7	0.340	783.7	0.344	798.6	0.322	926.0	0.262
LAENDLICHE REGIONEN								
OBERZENTREN	739.0	0.417	714.5	0.554	968.0	0.601	761.9	0.921
MITTELZENTREN								
20 000 UND MEHR EINWOHNER	702.5	0.356	770.9	0.360	825.2	0.363	784.3	0.364
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER	796.0	0.322	812.3	0.359	916.2	0.299	932.4	0.341
SONSTIGE GEMEINDEN								
2 000 UND MEHR EINWOHNER	776.8	0.275	837.5	0.261	851.8	0.263	866.2	0.248
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER	795.7	0.229	869.3	0.213	930.6	0.198	908.5	0.213
ZUSAMMEN	760.1	0.299	824.8	0.285	881.1	0.268	866.4	0.277
DAVON:								
REGIONEN MIT GANZJAERIGEM FREMDENVERKEHR	712.2	0.351	698.2	0.331	716.2	0.352	717.0	0.399
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE	773.6	0.286	849.2	0.278	920.6	0.252	895.3	0.258
BUNDESGBIET (O. BAYERN)	683.9	0.396	734.3	0.400	775.6	0.363	928.0	0.252
DAVON:								
BALLUNGSKERNE	720.7	0.635	723.7	0.535	728.4	0.664	1258.6	0.187
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	633.8	0.540	705.6	0.607	718.6	0.570	916.5	0.449
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHUNGSRAEUMEN ..	627.6	0.500	718.6	0.498	692.6	0.460	869.3	0.300
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHUNGSRAEUMEN ..	647.8	0.417	685.0	0.387	741.7	0.373	955.3	0.234
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN	734.4	0.338	772.8	0.341	834.6	0.332	896.4	0.295
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHUNGSRAEUMEN ..	674.7	0.345	733.0	0.309	787.8	0.286	911.1	0.232
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ..	762.6	0.271	831.8	0.248	860.0	0.239	885.4	0.232

*) BUNDESGBIET OHNE BAYERN.

12 GENEHMIGTE NICHTWOHNGBAEUDE 1983 NACH LAGEKRITERIEN DES BUNDESBAUGESETZES *)

ERICHTUNG NEUER GEBAEUDE

GEMEINDE TypEN	GE- BAEUDE INS- GESAMT	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE INS- GESAMT	DAVON								
			IM GELTUNGSBEREICH EINES QUALIFIZIER- TEN BEBAUUNGSPLANES		INNERHALB VON IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEILEN				IM AUSSENBEREICH		
			GE- BAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	MIT EINFACHEM BEBAUUNGSPLAN		OHNE BEBAUUNGSPLAN		GE- BAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	
					GE- BAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GE- BAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE			
ANZAHL	1000 M2	%									
HOCHVERDICHTETE REGIONEN											
OBERZENTREN											
50 000 UND MEHR EINWOHNER	1771	3231.9	55.6	60.7	20.2	17.7	18.2	19.2	6.0	2.4	
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER	1043	1562.0	51.7	56.2	9.1	12.1	31.8	25.9	7.4	3.8	
MITTELZENTREN											
50 000 UND MEHR EINWOHNER	1402	1916.6	52.7	54.4	11.8	9.8	19.4	13.4	16.1	22.4	
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER	3258	2814.8	44.5	55.3	8.1	8.0	24.5	22.3	22.9	14.4	
SONSTIGE GEMEINDEN											
5 000 UND MEHR EINWOHNER	2759	1858.9	44.1	56.1	7.8	7.2	23.7	20.8	24.3	15.9	
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	1333	611.2	21.0	26.7	10.2	11.3	31.9	27.9	36.9	32.1	
ZUSAMMEN	11566	11995.5	45.0	55.8	10.7	11.5	24.2	20.6	20.1	12.2	
DAVON:											
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	1918	2073.8	40.0	49.7	11.7	13.4	30.5	27.4	17.8	9.6	
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE	9648	9921.7	46.1	57.1	10.4	11.1	23.0	19.1	20.5	12.7	
REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSATZEN											
OBERZENTREN											
1188	1421.2	56.6	68.1	9.3	6.8	23.0	17.8	11.1	7.4		
MITTELZENTREN											
50 000 UND MEHR EINWOHNER	415	367.8	42.4	50.9	13.5	12.7	27.2	27.2	16.9	9.3	
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ...	1308	993.7	39.9	51.2	7.3	8.3	23.9	22.1	29.0	18.5	
BIS UNTER 20 000 EINW.	1127	772.2	38.7	49.1	7.5	5.5	29.4	26.9	24.5	18.5	
SONSTIGE GEMEINDEN											
5 000 UND MEHR EINWOHNER	3112	1885.0	39.0	45.5	6.9	11.2	23.5	23.7	30.7	19.7	
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	3108	1442.5	22.4	30.5	5.6	6.0	41.2	31.5	30.8	32.0	
ZUSAMMEN	10258	6862.4	36.2	48.5	7.1	8.2	29.6	24.4	27.0	18.8	
LAENDLICHE REGIONEN											
OBERZENTREN											
162	213.5	53.1	64.6	13.0	9.7	23.5	22.2	10.5	3.5		
MITTELZENTREN											
20 000 UND MEHR EINWOHNER	779	661.3	49.0	56.4	9.0	8.4	21.2	19.1	20.8	14.0	
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER	287	225.5	43.6	53.9	7.7	7.6	26.1	19.6	22.6	18.8	
SONSTIGE GEMEINDEN											
2 000 UND MEHR EINWOHNER	1946	942.2	29.7	41.2	6.3	6.8	32.3	27.0	31.8	25.1	
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER	1469	543.2	9.7	12.6	5.7	5.3	39.7	37.3	44.9	44.7	
ZUSAMMEN	4643	2585.7	28.3	42.6	6.9	7.2	32.1	26.1	32.8	24.1	
DAVON:											
REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR	836	515.4	31.8	46.4	5.6	6.7	33.0	29.6	29.5	17.3	
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE	3807	2070.3	27.5	41.7	7.1	7.3	31.9	25.2	33.5	25.7	
BUNDESGBIET (O. BAYERN)											
26467	21463.5	38.7	51.9	8.6	9.9	27.7	22.5	25.0	15.8		
DAVON: BALLUNGSKERNE											
OBERZENTREN	1771	3231.9	55.6	60.7	20.2	17.7	18.2	19.2	6.0	2.4	
(OHNE BALLUNGSKERNE) ...	2393	3196.8	54.2	63.0	9.4	9.6	26.9	22.0	9.4	5.3	
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	1817	2284.4	50.4	53.9	12.2	10.2	21.2	15.6	16.3	20.3	
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	4566	3808.5	43.2	54.3	7.9	8.1	24.3	22.2	24.7	15.5	
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN	2193	1658.9	43.0	53.5	8.0	7.0	26.0	22.8	22.9	16.8	
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	7204	4355.2	37.6	47.7	7.9	9.5	25.1	23.0	29.4	19.8	
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	6523	2927.9	21.7	30.6	5.8	6.1	38.2	31.1	34.3	32.1	

*) BUNDESGBIET OHNE BAYERN.

13 BAUDICHTE DER NICHTWOHNGEBAEUDE 1983 NACH LAGEKRITERIEN DES BUNDESBAUGESETZES *)

ERRICHTUNG NEUER GEBAEUDE

GEMEINDE TypEN	IM GELTUNGSBEREICH EINES QUALIFIZIERTEN BEBAUUNGSPLANES		INNERHALB VON IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEILEN				IM AUSSENBEREICH	
	GRUND- STUECKS- FLAECHE JE GEBAEUDE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	MIT EINFACHEM BEBAUUNGSPLAN		OHNE BEBAUUNGSPLAN		GRUND- STUECKS- FLAECHE JE GEBAEUDE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE
			GRUND- STUECKS- FLAECHE JE GEBAEUDE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- STUECKS- FLAECHE JE GEBAEUDE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE		
M2		M2		M2		M2		
HOCHVERDICHTETE REGIONEN								
OBERZENTREN								
500 000 UND MEHR EINWOHNER	4534.9	0.504	3357.9	0.530	3620.5	0.574	3772.6	0.219
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER	3912.3	0.486	3178.4	0.651	2950.4	0.474	2496.2	0.355
MITTELZENTREN								
50 000 UND MEHR EINWOHNER	3995.2	0.389	4000.7	0.321	3293.7	0.324	4920.7	0.403
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER	3549.0	0.325	2711.9	0.362	2777.2	0.320	2765.6	0.213
SONSTIGE GEMEINDEN								
5 000 UND MEHR EINWOHNER	2838.0	0.331	1830.6	0.365	2115.9	0.303	2232.6	0.210
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	2341.0	0.291	1653.2	0.334	1569.7	0.283	1703.7	0.250
ZUSAMMEN	3605.3	0.396	2836.2	0.435	2630.5	0.377	2633.2	0.257
DAVON:								
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	3917.5	0.378	4064.1	0.351	2962.0	0.384	3231.4	0.195
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE	3551.4	0.399	2562.1	0.465	2543.1	0.375	2530.1	0.270
REGIONEN MIT VERDICHUNGSANSATZEN								
OBERZENTREN	3821.7	0.438	2562.8	0.379	2250.5	0.464	2621.0	0.333
MITTELZENTREN								
50 000 UND MEHR EINWOHNER	3612.1	0.356	2489.8	0.408	3469.4	0.275	2344.8	0.231
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ...	3544.7	0.309	3020.9	0.310	2350.1	0.338	2190.2	0.247
BIS UNTER 20 000 EINW.	3265.8	0.288	1828.0	0.311	2006.4	0.357	2363.6	0.236
SONSTIGE GEMEINDEN								
5 000 UND MEHR EINWOHNER	2675.2	0.293	1900.3	0.334	1859.8	0.301	1833.8	0.230
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	2574.7	0.275	1832.0	0.296	1525.6	0.256	2015.5	0.265
ZUSAMMEN	3099.8	0.328	2165.6	0.335	1880.2	0.313	2048.7	0.251
LAENDLICHE REGIONEN								
OBERZENTREN	3726.0	0.478	1614.4	0.708	1966.5	0.743	1346.6	0.341
MITTELZENTREN								
20 000 UND MEHR EINWOHNER	3448.1	0.329	1983.6	0.398	2397.5	0.348	2614.8	0.252
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER	4243.4	0.261	3040.6	0.269	2098.0	0.336	4365.6	0.159
SONSTIGE GEMEINDEN								
2 000 UND MEHR EINWOHNER	2464.0	0.296	1817.1	0.305	1509.0	0.295	1633.1	0.250
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER	2043.2	0.253	1366.0	0.264	1478.1	0.255	1436.3	0.274
ZUSAMMEN	2956.6	0.314	1805.9	0.339	1636.7	0.306	1765.9	0.250
DAVON:								
REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR	2794.4	0.363	2101.8	0.355	1489.1	0.419	1119.7	0.351
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE	2997.8	0.303	1754.7	0.335	1670.3	0.283	1891.0	0.238
BUNDESGBIET (O. BAYERN)	3338.7	0.364	2477.2	0.397	2117.6	0.342	2188.6	0.253
DAVON: BALLUNGSKERNE	4534.9	0.504	3357.9	0.530	3620.5	0.574	3772.6	0.219
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	3853.0	0.461	2733.4	0.530	2595.1	0.482	2482.6	0.341
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHUNGSRAEUMEN .	3921.5	0.383	3617.8	0.336	3345.3	0.309	4311.5	0.381
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHUNGSRAEUMEN .	3547.9	0.320	2793.6	0.347	2657.0	0.324	2571.9	0.223
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN	3469.2	0.300	2041.5	0.337	2131.5	0.351	2703.2	0.225
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHUNGSRAEUMEN .	2713.8	0.311	1814.5	0.346	1884.4	0.298	1930.0	0.227
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	2475.9	0.282	1723.9	0.293	1510.3	0.265	1736.9	0.263

*) BUNDESGBIET OHNE BAYERN.

14 GENEHMIGTE WOHNGEBAEUDE 1983 NACH BAUGEBIETEN *)

ERRICHTUNG NEUER GEBAEUDE

GEMEINDE-TYPEN	INSGESAMT		LAGE DER GEBAEUDE IN									
			WOHN- GEBIETEN		DORF- GEBIETEN		MISCH- GEBIETEN		GEWERBE- GEBIETEN		SONDER- GEBIETEN	
	GE- BAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GE- BAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GE- BAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GE- BAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GE- BAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GE- BAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE
	ANZAHL	1000 M2	%									
HOCHVERDICHTETE REGIONEN												
OBERZENTREN												
500 000 UND MEHR EINWOHNER	9775	3705.4	90.7	86.7	1.5	0.8	6.5	10.8	0.5	0.5	0.8	1.2
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER	6218	2001.9	86.5	78.7	2.7	1.6	9.6	18.6	0.6	0.7	0.6	0.3
MITTELZENTREN												
50 000 UND MEHR EINWOHNER	9257	2544.6	87.3	81.3	2.9	2.1	8.0	14.7	1.2	1.4	0.6	0.5
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER	18962	4464.3	80.8	77.4	8.0	6.2	8.8	14.0	1.5	1.4	0.9	1.0
SONSTIGE GEMEINDEN												
5 000 UND MEHR EINWOHNER	15764	3401.3	79.5	78.8	11.5	10.3	6.9	9.3	1.2	1.2	0.8	0.4
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	5254	961.9	67.1	68.6	22.9	20.6	6.9	8.2	1.0	1.4	2.1	1.2
ZUSAMMEN	65230	17079.4	82.3	79.9	7.8	5.5	7.8	12.7	1.1	1.1	0.9	0.8
DAVON:												
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	12131	3118.1	81.5	77.6	7.6	5.0	8.9	15.4	1.0	1.1	1.0	0.9
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE	53099	13961.3	82.5	80.4	7.9	5.6	7.6	12.1	1.1	1.1	0.9	0.7
REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN												
OBERZENTREN												
	6667	1984.5	68.1	80.7	3.0	2.4	7.3	15.6	0.9	0.6	0.7	0.7
MITTELZENTREN												
50 000 UND MEHR EINWOHNER	2164	517.4	88.4	87.4	5.8	4.4	4.1	6.4	0.7	1.0	1.1	0.8
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ...	5709	1319.3	84.0	80.5	7.3	5.7	6.6	12.3	0.9	0.9	1.2	0.5
BIS UNTER 20 000 EINW.	4526	963.3	79.6	77.2	10.2	8.6	7.2	11.2	1.0	1.0	1.9	1.9
SONSTIGE GEMEINDEN												
5 000 UND MEHR EINWOHNER	13306	2755.0	76.9	76.7	12.7	12.0	7.2	9.0	1.0	1.0	2.2	1.3
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	12866	2278.5	67.6	69.6	21.9	21.0	6.7	7.1	0.5	0.6	3.1	1.6
ZUSAMMEN	45238	9818.0	77.7	77.0	12.6	10.6	6.8	10.4	0.8	0.8	2.0	1.2
LAENDLICHE REGIONEN												
OBERZENTREN												
	883	260.2	88.3	85.3	4.4	3.4	6.0	9.5	0.9	0.7	0.3	1.1
MITTELZENTREN												
20 000 UND MEHR EINWOHNER	3423	768.8	83.3	81.1	7.1	6.2	7.9	11.7	1.0	0.8	0.7	0.2
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER	1070	240.4	75.9	74.8	12.9	10.4	8.9	12.1	0.6	0.7	1.8	2.0
SONSTIGE GEMEINDEN												
2 000 UND MEHR EINWOHNER	7252	1406.9	72.3	72.3	15.5	14.1	8.5	10.7	0.7	0.7	3.0	2.2
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER	3020	458.4	50.9	54.1	36.6	35.9	6.4	6.7	0.3	0.4	5.9	2.9
ZUSAMMEN	15648	3134.6	71.7	73.0	16.9	14.2	7.9	10.4	0.7	0.7	2.8	1.7
DAVON:												
REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR	3261	791.6	77.2	77.7	13.9	11.4	6.2	9.3	0.7	0.7	1.9	0.9
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE	12387	2343.0	70.3	71.5	17.7	15.1	8.3	10.7	0.7	0.7	3.1	2.0
BUNDESGBIET (O. BAYERN)												
	126116	30032.0	79.4	78.3	10.7	8.1	7.5	11.7	1.0	1.0	1.5	1.0
DAVON:												
BALLUNGSKERNE	9775	3705.4	90.7	86.7	1.5	0.8	6.5	10.8	0.5	0.5	0.8	1.2
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	13768	4246.6	87.4	80.1	2.9	2.1	8.2	16.6	0.8	0.7	0.6	0.6
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	11421	3062.0	87.5	82.3	3.5	2.5	7.2	13.3	1.1	1.3	0.7	0.6
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	24671	5783.6	81.5	78.1	7.8	6.1	8.3	13.6	1.4	1.3	1.0	0.9
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN	9019	1972.5	80.6	78.4	9.4	7.9	7.7	11.5	1.0	0.9	1.4	1.3
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	34324	7118.2	76.6	76.6	13.7	12.4	7.0	9.0	1.1	1.2	1.6	0.8
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	23138	4143.7	67.0	68.8	21.8	20.3	7.2	8.3	0.5	0.6	3.4	2.0

*) BUNDESGBIET OHNE BAYERN.

15 WOHN- UND NUTZFLAECHEEN DER WOHNGEBAEUDE 1983 MIT BAUGEBIETSFESTSETZUNG NACH BAUNUTZUNGSVERORDNUNG *)

ERRICHTUNG NEUER GEBAEUDE

GEMEINDE TypEN	WOHN- UND NUTZ-FLAECHE INSGESAMT 1000 M2	DAVON ENTFIELEN AUF										
		KLEIN- SIEDLUNGS- GEBIETE	REINE WOHN- GEBIETE	ALLGEM. WOHN- GEBIETE	BESON- DERE WOHN- GEBIETE	DORF- GEBIETE	MISCH- GEBIETE	KERN- GEBIETE	GE- WERBE- GEBIETE	INDU- STRIE- GEBIETE	SONDER- GEBIETE F. ER- HOLUNG	SON- STIGE GEBIETE
		%										
HOCHVERDICHTETE REGIONEN												
OBERZENTREN												
500 000 UND MEHR EINWOHNER	2206.5	0.4	34.1	52.4	1.3	0.2	6.8	2.9	0.6	0.0	0.0	1.2
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER	1420.7	0.4	43.9	41.1	0.8	0.4	8.3	4.3	0.5	0.0	0.1	0.2
MITTELZENTREN												
50 000 UND MEHR EINWOHNER	1776.8	0.9	40.0	42.9	0.5	0.7	9.7	3.4	1.1	0.1	0.3	0.3
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER	3294.9	0.4	31.0	52.7	0.6	1.9	7.4	3.4	1.5	0.2	0.3	0.8
SONSTIGE GEMEINDEN												
5 000 UND MEHR EINWOHNER	2655.2	0.4	26.0	60.5	0.3	4.3	5.7	1.1	1.2	0.2	0.2	0.1
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	731.3	0.8	18.2	62.9	0.2	8.0	6.8	0.0	1.5	0.1	0.8	0.6
ZUSAMMEN	12085.4	0.5	32.5	52.2	0.6	2.1	7.3	2.7	1.1	0.1	0.3	0.6
DAVON:												
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	1812.4	0.6	38.9	43.9	0.6	1.5	9.0	3.1	1.2	0.1	0.4	0.7
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE	10273.0	0.5	31.4	53.6	0.6	2.2	7.0	2.6	1.1	0.1	0.2	0.5
REGIONEN MIT VERDICHUNGSANSATZTEN												
OBERZENTREN	1577.0	0.7	34.0	49.7	0.5	0.9	10.2	2.6	0.6	0.1	0.0	0.8
MITTELZENTREN												
50 000 UND MEHR EINWOHNER	404.2	0.6	39.7	50.0	1.1	2.8	3.6	0.4	1.1	0.1	0.4	0.2
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	987.2	0.7	25.1	64.8	0.1	1.2	5.0	1.6	0.9	0.2	0.1	0.2
BIS UNTER 20 000 EINW.	721.5	0.5	23.4	62.9	0.6	2.6	4.5	2.1	1.0	0.1	1.6	0.6
SONSTIGE GEMEINDEN												
5 000 UND MEHR EINWOHNER	2208.3	0.5	16.4	69.0	0.7	4.7	5.1	1.0	1.0	0.2	1.0	0.5
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	1669.4	0.9	17.5	68.3	0.2	6.7	3.9	-	0.7	0.1	1.6	0.2
ZUSAMMEN	7567.5	0.6	23.4	62.7	0.5	3.6	5.7	1.3	0.8	0.1	0.8	0.4
LAENDLICHE REGIONEN												
OBERZENTREN	204.5	0.5	51.8	37.5	0.3	1.7	4.7	1.2	0.8	0.1	0.5	0.9
MITTELZENTREN												
20 000 UND MEHR EINWOHNER	607.6	0.4	23.1	66.0	0.7	1.2	6.7	1.0	0.5	0.1	0.2	0.0
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER	180.6	0.8	29.6	55.3	0.9	3.4	5.6	2.3	0.5	0.3	0.6	0.6
SONSTIGE GEMEINDEN												
2 000 UND MEHR EINWOHNER	1082.4	1.3	20.8	61.2	0.5	4.6	7.0	1.0	0.7	0.2	1.8	0.9
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER	280.5	1.1	14.6	61.9	0.4	13.4	4.0	-	0.5	-	4.0	0.1
ZUSAMMEN	2355.5	0.9	24.0	60.0	0.5	4.4	6.3	1.0	0.6	0.1	1.5	0.6
DAVON:												
REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR	610.4	0.3	35.1	54.4	0.9	2.2	3.9	1.2	0.8	0.1	0.8	0.3
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE	1745.1	1.1	20.2	62.0	0.4	5.2	7.1	0.9	0.5	0.1	1.7	0.7
BUNDESGBIET (O. BAYERN)	22008.4	0.6	28.5	56.6	0.6	2.9	6.7	2.0	1.0	0.1	0.6	0.5
DAVON:												
BALLUNGSKERNE	2206.5	0.4	34.1	52.4	1.3	0.2	6.8	2.9	0.6	0.0	0.0	1.2
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	3202.2	0.6	39.5	45.1	0.6	0.7	9.0	3.3	0.6	0.1	0.1	0.5
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHUNGSRAEUMEN .	2181.0	0.8	40.0	44.2	0.6	1.1	8.6	2.8	1.1	0.1	0.4	0.3
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHUNGSRAEUMEN .	4282.1	0.5	29.6	55.5	0.5	1.7	6.8	3.0	1.3	0.2	0.3	0.6
MITTELZENTREN IN LAENDLICHEN BEREICHEN	1509.7	0.5	24.0	63.2	0.7	2.2	5.5	1.7	0.8	0.1	0.9	0.4
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHUNGSRAEUMEN .	5594.7	0.5	21.2	64.2	0.5	4.9	5.6	0.9	1.2	0.2	0.6	0.3
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	3032.3	1.0	18.4	65.2	0.3	6.6	5.0	0.4	0.6	0.1	1.9	0.4

*) BUNDESGBIET OHNE BAYERN.

LFD. NR.	GEMEINDE TypEN	WOHN GEBIETE				DORF GEBIETE			
		GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- FLAECHE JE GEBAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- FLAECHE JE GEBAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE
		HOCHVERDICHTETE REGIONEN							
OBERZENTREN									
1	500 000 UND MEHR EINWOHNER	709.7	153.8	362.4	0.592	1483.4	131.5	209.6	0.156
2	BIS UNTER 500 000 EINWOHNER	579.1	137.0	293.0	0.583	647.7	123.9	197.0	0.345
MITTELZENTREN									
3	50 000 UND MEHR EINWOHNER	601.6	137.3	255.9	0.499	681.2	132.2	198.9	0.334
4	BIS UNTER 50 000 EINWOHNER	626.2	136.1	225.5	0.412	818.6	136.5	182.8	0.255
SONSTIGE GEMEINDEN									
5	5 000 UND MEHR EINWOHNER	638.8	135.7	213.8	0.369	779.1	138.5	193.3	0.278
6	BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	683.5	134.0	187.2	0.298	849.2	136.6	164.4	0.224
7	ZUSAMMEN	638.3	139.1	254.2	0.455	818.2	136.4	184.3	0.256
DAVON:									
8	ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN	626.4	139.1	244.7	0.462	774.8	131.4	169.0	0.259
9	UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE	640.9	139.1	256.3	0.453	827.7	137.5	187.6	0.255
REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN									
10	OBERZENTREN	673.7	150.7	272.7	0.476	700.4	147.8	237.1	0.371
MITTELZENTREN									
11	50 000 UND MEHR EINWOHNER	747.2	154.0	236.5	0.373	859.9	146.3	183.9	0.249
12	20 000 BIS UNTER 50 000 EINW.	714.4	149.1	221.4	0.357	772.3	143.7	180.3	0.277
13	BIS UNTER 20 000 EINW.	744.2	144.0	206.3	0.321	854.7	141.6	179.2	0.251
SONSTIGE GEMEINDEN									
14	5 000 UND MEHR EINWOHNER	731.9	146.2	206.6	0.312	829.2	146.3	196.0	0.267
15	BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	758.5	140.0	181.7	0.277	830.9	137.6	170.2	0.244
16	ZUSAMMEN	728.5	146.0	215.1	0.339	824.1	141.5	181.9	0.256
LAENDLICHE REGIONEN									
17	OBERZENTREN	744.6	154.7	284.5	0.451	814.9	147.2	227.0	0.311
MITTELZENTREN									
18	20 000 UND MEHR EINWOHNER	709.1	148.6	218.7	0.354	837.5	145.7	193.9	0.280
19	BIS UNTER 20 000 EINWOHNER	809.0	150.7	221.5	0.318	854.3	138.1	180.5	0.250
SONSTIGE GEMEINDEN									
20	2 000 UND MEHR EINWOHNER	784.1	147.0	194.0	0.272	861.4	147.9	176.6	0.233
21	BIS UNTER 2 000 EINWOHNER	832.8	141.8	161.3	0.229	929.8	142.1	149.1	0.202
22	ZUSAMMEN	770.8	147.5	204.1	0.300	886.6	144.8	167.7	0.225
DAVON:									
23	REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDEVKKEHR	710.8	141.2	244.0	0.351	736.1	140.2	199.4	0.287
24	UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE	788.1	149.3	192.5	0.287	917.7	145.7	161.1	0.215
25	BUNDES GEBIET (D. BAYERN)	684.8	142.5	234.8	0.392	834.2	140.2	180.0	0.250
DAVON: BALLUNGSKERNE									
26	OBERZENTREN	709.7	153.8	362.4	0.592	1483.4	131.5	209.6	0.156
27	{OHNE BALLUNGSKERNE}	636.0	144.8	282.5	0.518	689.9	138.0	219.7	0.354
28	GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN ...	629.4	140.5	252.2	0.470	737.6	136.7	194.2	0.303
29	KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN ...	647.3	139.2	224.6	0.397	808.6	138.0	182.2	0.260
30	MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN	737.7	146.5	212.9	0.333	849.6	142.2	183.6	0.259
31	KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN ...	681.0	139.6	207.4	0.336	815.0	140.8	186.9	0.260
32	KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN GEMEINDEN	774.5	142.6	183.8	0.270	859.3	140.9	167.0	0.231

*) BUNDES GEBIET OHNE BAYERN.

DER WOHNGEBÄUDE NACH BAUGEBIETEN 1983 *)

NEUER GEBÄUDE

MISCHGEBIETE				GEWERBEGEBIETE				SONDERGEBIETE				LFD. NR.
GRUND- STUECK- FLAECHE	GRUND- FLAECHE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECK- FLAECHE	GRUND- STUECK- FLAECHE	GRUND- FLAECHE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECK- FLAECHE	GRUND- STUECK- FLAECHE	GRUND- FLAECHE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECK- FLAECHE	
M2				M2				M2				
777.8	212.1	624.4	0.934	1190.7	273.7	390.8	0.510	1353.0	274.5	590.5	0.620	1
818.9	233.1	625.3	0.932	978.5	184.6	341.8	0.383	684.8	142.8	184.8	0.355	2
876.0	206.5	506.5	0.731	1219.5	189.4	309.5	0.306	463.5	108.2	247.8	0.661	3
749.4	176.6	374.9	0.581	1134.5	171.8	220.0	0.229	999.4	152.1	253.7	0.315	4
725.7	156.5	290.1	0.443	1139.0	174.4	214.3	0.219	637.3	88.8	96.2	0.167	5
767.6	153.6	220.0	0.326	992.7	172.9	243.9	0.280	602.4	77.4	106.1	0.193	6
775.6	186.0	425.4	0.648	1133.4	182.5	251.8	0.269	817.0	134.7	229.1	0.359	7
800.5	187.7	444.3	0.661	1242.6	197.8	263.8	0.252	730.1	147.8	253.6	0.436	8
768.9	185.6	420.3	0.644	1110.5	179.3	249.3	0.273	838.8	131.5	222.9	0.342	9
894.0	240.7	635.2	0.855	1063.9	160.7	204.8	0.236	528.5	129.2	297.9	0.780	10
925.3	203.2	375.3	0.513	1687.1	210.1	337.6	0.244	641.1	103.0	171.1	0.293	11
931.0	217.9	433.1	0.571	1001.4	209.3	238.0	0.305	471.9	94.4	101.4	0.257	12
847.7	180.7	331.3	0.469	1196.0	174.1	208.7	0.209	758.3	134.5	218.3	0.340	13
782.9	164.8	258.9	0.369	1063.6	179.1	207.0	0.237	591.9	95.9	118.0	0.261	14
835.9	141.1	188.5	0.260	1290.6	168.2	224.2	0.196	590.6	79.5	91.7	0.183	15
844.0	179.4	330.6	0.462	1136.9	178.9	219.2	0.233	596.1	94.3	125.9	0.262	16
938.4	201.0	465.7	0.585	817.3	207.9	235.5	0.400	1001.3	396.7	965.0	1.193	17
813.8	184.0	332.7	0.480	829.4	158.2	186.2	0.257	483.0	77.0	73.2	0.170	18
895.2	185.8	306.7	0.429	1697.7	195.0	267.8	0.203	698.1	136.4	257.6	0.466	19
856.3	171.5	241.9	0.329	1098.8	180.0	208.8	0.222	585.4	102.9	144.4	0.300	20
882.3	146.7	159.6	0.217	1321.7	158.2	187.3	0.179	518.6	76.4	75.5	0.173	21
857.5	172.7	263.6	0.363	1045.5	174.2	205.2	0.235	560.6	94.3	123.3	0.266	22
762.1	178.4	362.2	0.507	913.6	187.0	244.5	0.323	360.4	79.9	116.2	0.308	23
876.4	171.6	244.2	0.338	1082.9	170.6	194.1	0.214	593.4	96.6	124.4	0.262	24
808.8	182.1	373.1	0.545	1126.9	180.7	237.7	0.255	654.1	106.4	156.1	0.299	25
777.8	212.1	624.4	0.934	1190.7	273.7	390.8	0.510	1353.0	274.5	590.5	0.620	26
856.7	234.9	622.1	0.880	1013.5	173.1	258.3	0.299	608.6	143.9	274.3	0.607	27
881.3	206.1	492.5	0.706	1274.3	191.9	312.8	0.297	517.5	106.6	224.5	0.522	28
782.7	184.2	385.6	0.579	1114.8	177.4	222.7	0.239	849.7	135.7	210.5	0.306	29
841.0	182.7	328.5	0.468	1090.3	169.4	204.2	0.222	698.2	124.1	197.1	0.337	30
754.6	159.3	267.3	0.395	1091.1	175.9	215.9	0.233	605.2	90.3	110.2	0.223	31
848.8	153.0	205.0	0.281	1218.0	172.1	215.5	0.204	573.0	85.2	102.5	0.214	32

17 BAUDICHTE DER GENEHMIGTEN WOHNGEBÄUDE 1983
MIT BAUGEBIETSFESTSETZUNG NACH BAUNUTZUNGSVERORDNUNG *)

ERRICHTUNG NEUER GEBÄUDE

GEMEINDE-TYPEN	WOHN- GE- BAEUE INS- GESAMT	DAVON ENTFIELEN AUF										
		KLEIN- SIED- LUNGS- GEBIETE	REINE WOHN- GEBIETE	ALLGEM. WOHN- GEBIETE	BESON- DERE WOHN- GEBIETE	DORF- GEBIETE	MISCH- GEBIETE	KERN- GEBIETE	GE- WERBE- GEBIETE	INDU- STRIE- GEBIETE	SONDER- GEBIETE F. ER- HOLUNG	SON- STIGE SONDER- GEBIETE
GESCHOSSFLÄCHE JE GRUNDSTÜCKSFÄCHE												
HOCHVERDICHTETE REGIONEN												
OBERZENTREN												
500 000 UND MEHR EINWOHNER	0.635	0.219	0.517	0.684	0.795	0.481	0.969	1.413	0.527	0.833	0.878	0.780
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER	0.618	0.280	0.540	0.647	1.152	0.281	0.873	1.702	0.316	0.448	0.458	0.407
MITTELZENTREN												
50 000 UND MEHR EINWOHNER	0.536	0.304	0.467	0.572	1.175	0.375	0.719	1.481	0.242	0.267	1.945	0.451
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER	0.432	0.255	0.394	0.446	0.781	0.268	0.600	1.183	0.236	0.189	0.198	0.498
SONSTIGE GEMEINDEN												
5 000 UND MEHR EINWOHNER	0.380	0.234	0.384	0.383	0.550	0.305	0.473	1.283	0.212	0.212	0.145	0.323
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	0.298	0.170	0.318	0.302	0.260	0.246	0.360	0.305	0.262	0.323	0.130	0.968
ZUSAMMEN	0.464	0.247	0.440	0.469	0.792	0.283	0.642	1.368	0.255	0.224	0.213	0.586
DAVON:												
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	0.470	0.268	0.451	0.467	0.660	0.243	0.728	1.465	0.220	0.302	0.257	0.554
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE	0.463	0.242	0.438	0.470	0.823	0.289	0.625	1.351	0.263	0.210	0.204	0.593
REGIONEN MIT VERDICHUNGSANSAETZEN												
OBERZENTREN	0.507	0.313	0.429	0.520	1.233	0.378	0.843	1.282	0.239	0.222	0.322	1.077
MITTELZENTREN												
50 000 UND MEHR EINWOHNER	0.370	0.389	0.352	0.386	0.669	0.239	0.633	1.465	0.253	0.177	0.263	0.549
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	0.361	0.232	0.369	0.353	0.551	0.245	0.453	1.164	0.319	0.234	0.231	0.356
BIS UNTER 20 000 EINW.	0.324	0.216	0.323	0.317	0.575	0.266	0.457	0.910	0.218	0.319	0.293	0.545
SONSTIGE GEMEINDEN												
5 000 UND MEHR EINWOHNER	0.311	0.254	0.334	0.306	0.701	0.258	0.363	1.104	0.244	0.206	0.197	0.499
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	0.273	0.230	0.282	0.280	0.252	0.244	0.288	-	0.201	0.173	0.172	0.208
ZUSAMMEN	0.339	0.255	0.353	0.331	0.638	0.255	0.471	1.153	0.240	0.215	0.200	0.553
LAENDLICHE REGIONEN												
OBERZENTREN	0.423	0.263	0.387	0.458	0.786	0.580	0.434	1.264	0.440	0.307	0.807	1.569
MITTELZENTREN												
20 000 UND MEHR EINWOHNER	0.353	0.188	0.342	0.353	0.598	0.279	0.422	1.143	0.206	0.317	0.164	0.179
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER	0.326	0.345	0.315	0.314	0.849	0.290	0.517	0.758	0.328	0.105	0.223	0.551
SONSTIGE GEMEINDEN												
2 000 UND MEHR EINWOHNER	0.273	0.192	0.300	0.266	0.453	0.221	0.275	1.128	0.228	0.234	0.234	0.704
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER	0.227	0.189	0.249	0.229	0.272	0.219	0.223	-	0.202	-	0.170	0.276
ZUSAMMEN	0.296	0.200	0.320	0.290	0.505	0.232	0.319	1.049	0.240	0.202	0.209	0.685
DAVON:												
REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR	0.352	0.391	0.356	0.341	0.872	0.250	0.435	1.020	0.347	0.226	0.248	0.681
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE	0.282	0.193	0.305	0.279	0.402	0.229	0.306	1.064	0.206	0.196	0.205	0.669
BUNDESGBIET (O. BAYERN)												
DAVON: BALLUNGSKERNE												
OBERZENTREN	0.635	0.219	0.517	0.684	0.795	0.481	0.969	1.413	0.527	0.833	0.878	0.780
(OHNE BALLUNGSKERNE) ...	0.543	0.298	0.472	0.560	1.165	0.365	0.828	1.508	0.276	0.269	0.484	0.834
GRÖßERE MITTELZENTREN	0.495	0.313	0.440	0.520	0.907	0.293	0.712	1.481	0.244	0.241	0.852	0.458
IN VERDICHTUNGSRAEUMEN	0.413	0.247	0.389	0.416	0.761	0.264	0.569	1.181	0.246	0.198	0.201	0.485
KLEINERE MITTELZENTREN	0.335	0.220	0.328	0.331	0.616	0.274	0.445	0.922	0.221	0.196	0.268	0.507
IN VERDICHTUNGSRAEUMEN	0.338	0.223	0.360	0.335	0.597	0.272	0.407	1.187	0.229	0.216	0.170	0.529
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN	0.268	0.208	0.285	0.270	0.324	0.233	0.275	1.128	0.210	0.212	0.189	0.467
KLEINE GEMEINDEN												
IN VERDICHTUNGSRAEUMEN												
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ..												

*) BUNDESGBIET OHNE BAYERN.

DER NICHTWOHNGBEAUDE NACH BAUGEBIETEN 1983 *)

NEUER GEBAEUDE

MISCHGEBIETE				GEWERBEGEBIETE				SONDERGEBIETE				LFD. NR.
GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- FLAECHE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- FLAECHE JE GEBAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- FLAECHE JE GEBAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	
M2				M2				M2				
3108.2	827.9	2098.9	0.761	5285.6	1486.7	2087.1	0.439	5351.5	1388.9	2141.0	0.490	1
2542.4	834.1	1839.8	0.859	4308.9	1110.9	1457.1	0.379	2800.5	787.9	1285.3	0.531	2
2830.8	797.9	1516.7	0.606	4931.4	1383.1	1603.6	0.348	4905.7	874.5	1180.2	0.266	3
2120.9	561.7	879.0	0.467	4212.8	926.2	1084.7	0.275	3729.9	927.6	1229.3	0.383	4
2125.0	517.7	698.3	0.352	3171.3	746.9	868.8	0.300	2927.8	747.8	984.7	0.388	5
1745.9	436.6	473.3	0.295	2969.0	637.7	739.4	0.273	2223.9	469.5	538.0	0.276	6
2404.1	648.9	1205.7	0.566	4234.7	1061.3	1315.0	0.339	3752.0	912.5	1285.3	0.402	7
2438.0	658.4	1282.3	0.615	4701.0	1104.9	1253.5	0.294	3984.4	754.5	1108.2	0.301	8
2395.7	646.6	1186.6	0.554	4129.9	1051.5	1328.8	0.351	3705.3	944.2	1320.9	0.424	9
2353.7	732.9	1380.7	0.701	3856.3	1008.2	1305.7	0.376	4503.2	1071.8	1437.3	0.388	10
2750.3	794.7	1166.4	0.447	4221.9	1000.5	1085.6	0.289	4024.7	1065.2	800.8	0.461	11
2309.0	627.7	892.3	0.435	4153.1	903.9	1014.4	0.271	5081.2	1126.3	1373.4	0.292	12
1636.9	413.8	567.7	0.398	4357.8	894.1	1053.8	0.260	4421.7	1062.6	1516.6	0.385	13
1815.1	416.1	478.1	0.291	3522.0	820.8	975.0	0.276	2800.7	766.8	895.6	0.369	14
1876.1	377.7	436.6	0.262	3507.7	825.2	1068.0	0.347	2623.1	470.0	516.3	0.218	15
1971.2	487.3	672.6	0.388	3832.0	892.0	1078.7	0.304	3524.4	809.6	993.6	0.331	16
1328.9	453.9	800.5	0.715	3677.0	957.6	1252.1	0.368	5058.4	2451.4	4624.3	1.075	17
2278.5	592.0	907.4	0.437	4409.1	1084.3	1135.3	0.281	3640.7	850.5	1123.9	0.375	18
2341.5	606.8	869.8	0.411	6956.9	1205.5	1180.2	0.193	2969.2	627.3	643.0	0.239	19
1529.1	416.1	482.0	0.344	3376.6	752.8	815.6	0.258	2843.9	719.4	931.2	0.378	20
1738.6	418.0	407.5	0.256	3361.0	790.1	828.7	0.263	1767.9	434.4	416.0	0.277	21
1779.3	468.7	598.0	0.370	4134.4	930.3	994.6	0.262	2830.6	742.9	981.9	0.408	22
1407.9	414.9	628.2	0.496	3153.8	818.6	946.2	0.344	2240.5	613.9	787.4	0.395	23
1867.2	481.5	590.8	0.347	4468.2	968.3	1011.1	0.242	3007.7	781.6	1040.3	0.411	24
2126.5	554.1	890.9	0.473	4089.8	990.8	1201.8	0.320	3541.0	851.1	1135.7	0.377	25
3108.2	827.9	2098.9	0.761	5285.6	1486.7	2087.1	0.439	5351.5	1388.9	2141.0	0.490	26
2351.1	753.7	1530.8	0.775	4060.2	1053.9	1374.3	0.377	3851.7	1028.1	1537.5	0.475	27
2814.8	797.3	1446.9	0.575	4794.7	1309.3	1503.7	0.338	4760.2	906.0	1117.6	0.293	28
2174.3	580.5	882.8	0.457	4198.6	920.9	1068.0	0.274	4037.2	972.7	1262.1	0.357	29
1945.4	499.1	722.0	0.415	4721.3	1012.0	1103.4	0.255	3949.1	929.8	1263.3	0.369	30
1920.7	456.1	558.6	0.316	3289.5	764.3	896.9	0.287	2745.6	701.3	865.9	0.363	31
1728.1	398.5	447.7	0.286	3442.8	792.2	945.7	0.305	2511.6	523.2	596.9	0.270	32

20 WOHN- UND NUTZFLAECHEEN DER NICHTWOHNGBEAUDE 1983 MIT BAUGEBIETSFESTSETZUNG NACH BAUNUTZUNGSVERORDNUNG *)

ERRICHTUNG NEUER GEBAEUDE

GEMEINDE TypEN	WOHN- UND NUTZ-FLAECHE INSGESAMT 1000 M2	DAVON ENTFIELEN AUF										
		KLEIN- SIED- LUNGS- GEBIETE	REINE WOHN- GEBIETE	ALLGEM. WOHN- GEBIETE	BESON- DERE WOHN- GEBIETE	DORF- GEBIETE	MISCH- GEBIETE	KERN- GEBIETE	GE- WERBE- GEBIETE	INDU- STRIE- GEBIETE	SONDER- F. ER- GEBIETE	SON- DER- STIGE GEBIETE
		%										
HOCHVERDICHTETE REGIONEN												
OBERZENTREN												
500 000 UND MEHR EINWOHNER	2035.1	0.0	2.0	11.8	0.6	0.1	6.8	17.3	32.5	20.1	0.1	8.7
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER	1018.4	-	1.1	12.1	0.0	0.1	9.3	13.9	40.2	16.7	2.1	4.4
MITTELZENTREN												
50 000 UND MEHR EINWOHNER	1152.5	0.1	0.6	8.9	0.2	0.4	9.0	16.9	36.6	21.1	1.6	4.6
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER	1771.8	-	0.9	5.5	0.4	2.7	8.0	9.6	43.3	18.8	0.5	10.4
SONSTIGE GEMEINDEN												
5 000 UND MEHR EINWOHNER	1223.1	0.1	0.7	7.7	0.1	6.2	11.7	4.6	47.0	11.3	2.7	7.9
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	280.2	0.3	0.4	5.7	0.2	24.5	9.4	1.0	44.0	8.0	1.7	4.9
ZUSAMMEN	7481.1	0.0	1.1	9.0	0.3	2.7	8.7	12.3	39.5	17.6	1.2	7.6
DAVON:												
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	1175.8	0.1	0.6	7.9	0.8	1.4	9.3	14.7	35.9	22.2	2.9	4.2
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE	6305.3	0.0	1.2	9.2	0.2	2.9	8.5	11.8	40.2	16.7	0.8	8.3
REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSATZTEN												
OBERZENTREN												
	1090.7	0.0	1.3	6.7	0.3	0.7	14.2	8.7	38.5	16.6	0.8	12.2
MITTELZENTREN												
50 000 UND MEHR EINWOHNER	222.7	0.6	1.1	9.0	-	3.4	10.7	13.3	42.4	15.7	0.1	3.6
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ...	571.3	0.4	1.1	8.4	1.3	4.6	10.9	6.1	36.0	21.5	2.1	7.6
BIS UNTER 20 000 EINW.	419.3	-	0.4	6.6	0.3	5.4	9.3	3.5	39.4	18.1	2.5	14.4
SONSTIGE GEMEINDEN												
5 000 UND MEHR EINWOHNER	1007.9	0.0	1.0	7.5	0.8	9.0	15.3	2.9	43.5	12.6	2.1	5.2
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	519.3	0.2	0.7	6.8	-	16.6	13.1	0.1	37.5	17.4	2.4	5.2
ZUSAMMEN	3831.3	0.1	1.0	7.3	0.5	6.3	13.1	5.3	39.6	16.5	1.7	8.5
LAENDLICHE REGIONEN												
OBERZENTREN												
	162.4	-	10.8	7.2	0.1	0.3	9.3	3.3	34.6	6.2	-	28.3
MITTELZENTREN												
20 000 UND MEHR EINWOHNER	436.0	-	0.6	4.0	0.2	6.1	14.0	10.0	31.4	24.2	1.1	8.4
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER	133.6	-	0.1	8.5	0.2	5.4	11.2	8.8	37.9	25.0	1.0	2.2
SONSTIGE GEMEINDEN												
2 000 UND MEHR EINWOHNER	498.6	-	1.1	6.1	0.3	15.7	15.0	2.6	40.4	8.8	3.6	6.4
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER	167.6	0.1	0.9	3.3	0.5	64.2	14.3	-	11.8	0.8	1.9	2.2
ZUSAMMEN	1398.2	0.0	1.9	5.5	0.2	15.7	13.6	5.3	33.2	13.9	2.0	8.6
DAVON:												
REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR	278.6	-	1.8	7.7	0.4	3.1	8.5	5.9	47.2	15.7	3.7	6.0
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE	1119.6	0.0	2.0	4.9	0.2	18.9	14.9	5.1	29.8	13.5	1.5	9.3
BUNDESGBEBIET (D. BAYERN)	12710.6	0.1	1.2	8.1	0.4	5.2	10.5	9.4	38.9	16.9	1.4	8.0
DAVON:												
BALLUNGSKERNE	2035.1	0.0	2.0	11.8	0.6	0.1	6.8	17.3	32.5	20.1	0.1	8.7
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	2271.6	0.0	1.9	9.2	0.2	0.4	11.7	10.7	39.0	15.9	1.3	9.9
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	1375.2	0.2	0.7	8.9	0.1	0.8	9.3	16.3	37.6	20.2	1.4	4.5
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	2343.2	0.1	0.9	6.2	0.6	3.2	8.7	8.7	41.5	19.5	0.8	9.7
MITTELZENTREN IN LAENDLICHEN BEREICHEN	988.9	-	0.5	5.7	0.2	5.7	11.6	7.1	35.7	21.7	1.7	10.1
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	2511.2	0.1	0.8	7.4	0.4	9.4	12.9	3.5	45.3	11.4	2.4	6.5
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	1185.5	0.1	0.9	6.0	0.2	23.0	14.1	1.1	35.1	11.4	2.8	5.3

*) BUNDESGBEBIET OHNE BAYERN.

21 BAUDICHTE DER GENEHMIGTEN NICHTWOHNGEBÄUDE 1983
MIT BAUGEBIETSFESTSETZUNG NACH BAUNUTZUNGSVERORDNUNG *)

ERRICHTUNG NEUER GEBÄUDE

GEMEINDE Typen	NICHT- WOHN- GE- BÄUDE INS- GESAMT	DAVON ENTFIELEN AUF										
		KLEIN- SIED- LUNGS- GEBIETE	REINE WOHN- GEBIETE	ALLGEM. WOHN- GEBIETE	BESON- DERE WOHN- GEBIETE	DORF- GEBIETE	MISCH- GEBIETE	KERN- GEBIETE	GE- WERBE- GEBIETE	INDU- STRIE- GEBIETE	SONDER- GEBIETE F. ER- HOLUNG	SON- STIGE SONDER- GEBIETE
GESCHOSSFLÄCHE JE GRUNDSTÜCKSFÄCHE												
HOCHVERDICHTETE REGIONEN												
OBERZENTREN												
500 000 UND MEHR EINWOHNER	0.504	0.293	0.369	0.593	0.798	0.815	0.484	1.263	0.387	0.465	0.129	0.529
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER	0.493	-	0.459	0.566	3.545	0.228	0.711	1.172	0.413	0.372	0.748	0.530
MITTELZENTREN												
50 000 UND MEHR EINWOHNER	0.367	0.629	0.302	0.452	0.394	0.048	0.502	1.339	0.315	0.291	0.291	0.244
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER	0.324	-	0.281	0.391	0.674	0.287	0.452	1.114	0.264	0.288	0.230	0.402
SONSTIGE GEMEINDEN												
5 000 UND MEHR EINWOHNER	0.329	0.095	0.268	0.351	0.472	0.260	0.381	0.528	0.310	0.283	0.439	0.455
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	0.301	0.199	0.246	0.313	0.089	0.284	0.348	0.458	0.315	0.249	0.275	0.301
ZUSAMMEN	0.388	0.219	0.337	0.477	0.592	0.251	0.467	1.136	0.323	0.339	0.358	0.426
DAVON:												
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	0.357	0.088	0.306	0.437	0.785	0.140	0.460	2.004	0.297	0.286	0.401	0.243
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE	0.394	0.325	0.341	0.485	0.482	0.271	0.469	1.030	0.328	0.354	0.337	0.453
REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSATZEN												
OBERZENTREN	0.442	0.351	0.377	0.442	1.004	0.161	0.693	1.097	0.389	0.349	0.322	0.436
MITTELZENTREN												
50 000 UND MEHR EINWOHNER	0.359	0.584	0.296	0.375	-	0.341	0.382	1.020	0.298	0.289	0.683	0.562
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	0.307	0.292	0.264	0.313	2.101	0.281	0.371	0.667	0.255	0.288	0.535	0.381
BIS UNTER 20 000 EINW.	0.286	-	0.364	0.318	0.510	0.277	0.405	0.894	0.291	0.184	0.340	0.350
SONSTIGE GEMEINDEN												
5 000 UND MEHR EINWOHNER	0.296	0.116	0.390	0.331	0.666	0.307	0.304	0.511	0.258	0.324	0.313	0.476
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	0.278	0.176	0.208	0.207	-	0.286	0.276	2.328	0.264	0.386	0.347	0.203
ZUSAMMEN	0.329	0.295	0.322	0.328	0.971	0.287	0.393	0.850	0.292	0.302	0.357	0.389
LAENDLICHE REGIONEN												
OBERZENTREN	0.507	-	0.575	0.347	0.590	0.222	0.714	2.467	0.325	0.383	-	1.264
MITTELZENTREN												
20 000 UND MEHR EINWOHNER	0.330	-	0.783	0.427	0.391	0.298	0.357	0.834	0.254	0.309	0.419	0.457
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER	0.271	-	0.135	0.514	0.359	0.327	0.357	0.805	0.269	0.183	0.523	0.169
SONSTIGE GEMEINDEN												
2 000 UND MEHR EINWOHNER	0.296	-	0.222	0.373	0.998	0.305	0.341	0.649	0.256	0.269	0.545	0.325
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER	0.299	0.178	0.102	0.266	0.760	0.331	0.311	-	0.195	0.681	0.423	0.483
ZUSAMMEN	0.320	0.178	0.395	0.385	0.589	0.317	0.360	0.829	0.260	0.269	0.500	0.508
DAVON:												
REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR	0.364	-	0.388	0.427	0.609	0.312	0.325	1.729	0.335	0.339	0.538	0.383
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE	0.310	0.178	0.396	0.372	0.582	0.317	0.365	0.729	0.238	0.250	0.479	0.535
BUNDESGBIET (O. BAYERN)	0.360	0.255	0.344	0.417	0.726	0.284	0.419	1.052	0.306	0.320	0.374	0.420
DAVON:												
BALLUNGSKERNE	0.504	0.293	0.369	0.593	0.798	0.815	0.484	1.263	0.387	0.465	0.129	0.529
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	0.467	0.351	0.467	0.490	1.054	0.168	0.700	1.154	0.395	0.361	0.519	0.520
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN .	0.365	0.606	0.301	0.438	0.394	0.117	0.474	1.288	0.312	0.291	0.294	0.294
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN .	0.320	0.292	0.276	0.360	1.290	0.285	0.425	0.995	0.262	0.288	0.362	0.398
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN	0.301	-	0.577	0.378	0.440	0.293	0.372	0.840	0.272	0.229	0.372	0.373
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN .	0.312	0.129	0.312	0.339	0.479	0.284	0.336	0.520	0.288	0.297	0.370	0.443
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	0.288	0.176	0.184	0.261	0.930	0.308	0.308	0.673	0.256	0.343	0.442	0.261

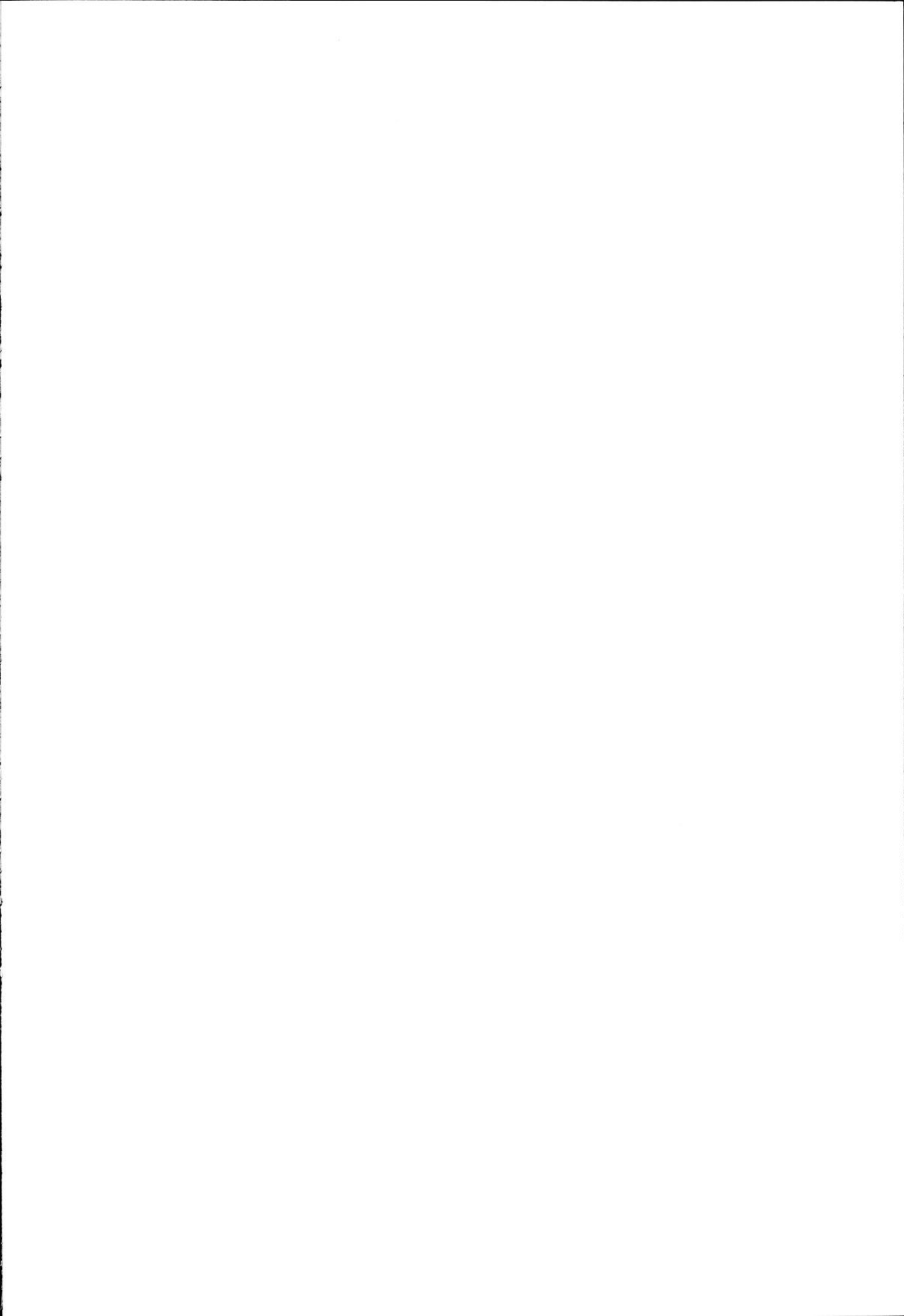
*) BUNDESGBIET OHNE BAYERN.

22 PKW-STELLPLAETZE DER 1983 GENEHMIGTEN WOHN- UND NICHTWOHNGBAAEUDE *)

ERRICHTUNG NEUER GEBAAEUDE

GEMEINDETYPEN	IM WOHN- BAU NACH- GEWIESENE PKW- STELLPLAETZE INSGESAMT	DAVON		NACHGEWIE- SENE STELL- PLAETZE/ GARAGEN AUF DEM BAUGRUND- STUECK	IM NICHT- WOHNBAU NACHGE- WIESENE PKW- STELLPLAETZE INSGESAMT	DAVON		NACHGEWIE- SENE STELL- PLAETZE/ GARAGEN AUF DEM BAUGRUND- STUECK
		OFFENE	IN GARAGEN			OFFENE	IN GARAGEN	
	ANZAHL		%		ANZAHL		%	
HOCHVERDICHTETE REGIONEN								
OBERZENTREN								
500 000 UND MEHR EINWOHNER	36465	47.9	52.1	85.3	42036	66.4	33.6	90.0
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER	24186	44.5	55.5	88.9	24853	82.2	17.8	88.1
MITTELZENTREN								
50 000 UND MEHR EINWOHNER	31788	50.6	49.4	89.6	23557	80.2	19.8	93.8
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER	55824	52.0	48.0	91.4	42066	87.3	12.7	93.1
SONSTIGE GEMEINDEN								
5 000 UND MEHR EINWOHNER	40132	46.5	53.5	94.3	26529	90.2	9.8	94.9
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	10909	47.1	52.9	96.8	5438	89.1	10.9	89.4
ZUSAMMEN	199304	48.7	51.3	90.6	164479	80.7	19.3	91.8
DAVON:								
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	38106	51.7	48.3	90.6	29496	86.7	13.3	92.3
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE	161198	48.1	51.9	90.6	134983	79.4	20.6	91.7
REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN								
OBERZENTREN	27208	45.4	54.6	89.7	20895	80.9	19.1	92.7
MITTELZENTREN								
50 000 UND MEHR EINWOHNER	5846	55.0	45.0	90.8	5651	76.0	24.0	91.7
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ...	15426	48.5	51.5	94.9	12907	89.7	10.3	93.7
BIS UNTER 20 000 EINW.	11551	48.4	51.6	95.4	8936	90.7	9.3	92.5
SONSTIGE GEMEINDEN								
5 000 UND MEHR EINWOHNER	31707	45.8	54.2	96.3	18810	90.4	9.6	93.0
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER	27280	46.0	54.0	97.9	13921	88.4	11.6	81.9
ZUSAMMEN	119018	46.8	53.2	94.6	81120	86.5	13.5	91.0
LAENDLICHE REGIONEN								
OBERZENTREN	3384	51.0	49.0	84.5	3008	78.6	21.4	94.1
MITTELZENTREN								
20 000 UND MEHR EINWOHNER	9575	52.5	47.5	93.5	9277	92.2	7.8	93.0
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER	2934	53.9	46.1	93.6	2702	82.5	17.5	93.1
SONSTIGE GEMEINDEN								
2 000 UND MEHR EINWOHNER	16719	46.4	53.6	97.0	8381	87.9	12.1	93.6
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER	5382	51.2	48.8	98.5	1903	86.2	13.8	95.7
ZUSAMMEN	37994	49.6	50.4	94.9	25271	87.7	12.3	93.5
DAVON:								
REGIONEN MIT GANZJAHRIGEM FREMDENVERKEHR	9918	40.9	59.1	95.8	6042	88.8	11.2	92.6
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE	28076	52.7	47.3	94.6	19229	87.3	12.7	93.8
BUNDESGBIET (O. BAYERN)	356316	48.2	51.8	92.4	270870	83.1	16.9	91.7
DAVON:								
BALLUNGSKERNE	36465	47.9	52.1	85.3	42036	66.4	33.6	90.0
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	54778	45.4	54.6	89.0	48756	81.4	18.6	90.4
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	37634	51.2	48.8	89.8	29208	79.3	20.7	93.4
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	71250	51.2	48.8	92.1	54973	87.8	12.2	93.3
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN	24060	50.7	49.3	94.4	20915	90.3	9.7	92.8
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	82748	46.3	53.7	95.4	50777	90.2	9.8	93.6
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	49381	46.7	53.3	97.6	24205	88.1	11.9	87.0

*) BUNDESGBIET OHNE BAYERN.



Fachserie 5: Bautätigkeit und Wohnungen

Reihe 1: Bautätigkeit

Diese jährlich erscheinende Veröffentlichung enthält – neben Entwicklungsreihen der wichtigsten Ergebnisse – detaillierte Nachweisungen u.a. über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen nach Bauherren, Art der Bautätigkeit, Gebäudeart, Raumzahl, Ausstattung, Konstruktionsmerkmalen, Beheizungseinrichtungen und städtebaulichen Festsetzungen. Außerdem werden die Ergebnisse der Bauüberhangserhebung und der Abgangstatistik nachgewiesen. Der Inhalt des Berichtes wird durch regional tiefer gegliederte Ergebnisse der Bautätigkeit im Wohn- und Nichtwohnbau vervollständigt.

Reihe 2: Bewilligungen im sozialen Wohnungsbau

Diese jährlich erscheinende Reihe vermittelt einen Überblick über die öffentlich geförderten Bauvorhaben nach Art, Fläche, Rauminhalt, veranschlagten Gesamtkosten sowie nach Art und Umfang der Finanzierung und der öffentlichen Förderung.

Darüber hinaus werden sachlich tiefer gegliederte Ergebnisse über geförderte Wohnungen und Wohneinheiten und veranschlagte Finanzierungsmittel nach Finanzierungsquellen nachgewiesen. Aufgenommen ist ferner eine Übersicht über geförderte Wohnungen und über Quadratmeterkosten in den Landkreisen und kreisfreien Städten.

Reihe 3: Bestand an Wohnungen

Die jährlich erscheinende Veröffentlichung enthält Bestandszahlen an Wohngebäuden und Wohnungen zum Jahresende, wobei die Wohnungen nach der Raumzahl unterteilt sind. Die Ergebnisse werden für Länder, Regierungsbezirke und Kreise sowie für Raumordnungsregionen der Bundesraumordnung nachgewiesen.

Reihe S: Sonderbeiträge

S. 1: Baustatistische Reihen 1960 bis 1980

Diese Veröffentlichung enthält ausgewähltes Zahlenmaterial über die Entwicklung der Bau- und Wohnungswirtschaft. Dargestellt werden eine Auswahl baustatistischer Daten des Bauvolumens, einschlägige Zahlen der Volkswirtschaftlichen Gesamtrechnungen und Angaben über Bautätigkeit, Bau- und Preisindizes, Wohnungsbauförderung sowie der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen.

S. 2: Städtebauliche Festsetzungen und Bautätigkeit

Diese jährlich erscheinende Veröffentlichung enthält Ergebnisse von Sonderaufbereitungen der Baugenehmigungsdaten. Die Daten vermitteln einen Überblick über die regionalen Unterschiede des Baugeschehens im Hochbau. Nachgewiesen wird eine Auswahl von städtebaulich wichtigen Daten für siedlungsstrukturelle Gemeindetypen.

S. 3: Regionale Schwerpunkte der Wohnungsbauförderung 1976 bis 1980

Diese Veröffentlichung bringt Ergebnisse einer Sonderaufbereitung der Bewilligungsstatistik. Im Vordergrund stehen tabellarische Darstellungen über die staatliche Wohnungsbauförderung in der Gliederung nach Raumordnungsregionen der Bundesraumordnung, die auch die Planungsregionen der Länder berücksichtigt.

S. 4: Räumliche Entwicklung der Bautätigkeit und Bauwirtschaft 1977 bis 1982

Diese Veröffentlichung vermittelt durch Zusammenführung von Daten aus der Bauberichterstattung, der Bautätigkeitsstatistik und verschiedenen anderen Quellen einen Überblick über die Bau- und Wohnungswirtschaft in den Jahren 1977 bis 1982 nach siedlungsstrukturellen Kreistypen und Raumordnungsregionen der Bundesraumordnung.

S. 5: Die Wohnsituation der Haushalte 1982

Die Ergebnisse der in größeren Zeitabständen durchgeführten totalen Gebäude- und Wohnungszählungen werden durch Daten aus Wohnungsstichproben aktualisiert und ergänzt. Dazu dienen sowohl die 1%-Wohnungsstichproben als auch die Ergänzungserhebungen zum Mikrozensus über die Mietbelastung und Unterbringung der Haushalte. In dieser Veröffentlichung werden die Zahlen der Ergänzungserhebung 1982 und im Vergleich dazu die Daten der entsprechenden Erhebung 1980 und der 1%-Wohnungsstichprobe 1978 bekanntgegeben.

Ergebnisse einmaliger Zählungen

Als Einzelveröffentlichungen werden hier die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählungen bzw. der Wohnungsstichproben herausgegeben. Die Daten der 1% – Wohnungsstichprobe 1978 wurden in 6 thematisch gegliederten Berichten veröffentlicht. Eine Themenliste steht auf Anforderung kostenlos zur Verfügung.

Die Monatsveröffentlichung

Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft

ist der Kategorie „Zusammenfassende Veröffentlichungen“ zugeordnet.

Systematiken

Systematik der Bauwerke, Ausgabe 1978.



STATISTISCHES BUNDESAMT
GUSTAV-STRESEMANN-RING 11
6200 WIESBADEN 1

Veröffentlichungen und Prospekte sind durch den Verlag W.Kohlhammer GmbH, Philipp-Reis-Straße 3, Postfach 421120, 6500 Mainz 42, Tel. (061 31) 5 9094/95, erhältlich.