

**BAUTÄTIGKEIT  
UND WOHNUNGEN**

FACHSERIE

**5**

Reihe S.2

**Städtebauliche Festsetzungen und  
Bautätigkeit**

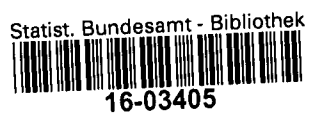
**1982**

Statistisches Bundesamt  
Bibliothek - Dokumentation - Archiv



HERAUSGEBER: STATISTISCHES BUNDESAMT WIESBADEN

VERLAG: W. KOHLHAMMER GMBH STUTTGART UND MAINZ



Herausgeber:  
Statistisches Bundesamt  
Gustav-Stresemann-Ring 11  
6200 Wiesbaden

Auslieferung:  
Verlag W. Kohlhammer GmbH  
Abt. Veröffentlichungen des Statistischen  
Bundesamtes  
Philipp-Reis-Str. 3  
6500 Mainz 42

Erscheinungsfolge: jährlich

Erschienen im März 1984

Preis: DM 7,40

Bestellnummer: 2059002-82700

Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Quellenangabe  
unter Einsendung eines Belegexemplares gestattet.

## Inhalt

	Seite
<b>T e x t t e i l</b>	
1 Einführung .....	5
2 Siedlungsstrukturelle Typisierung der Gemeinden als Grundlage regionaler Aufbereitung .....	5
3 Entwicklung der Bautätigkeit .....	8
4 Baulandverbrauch .....	8
5 Bebauungsdichte .....	8
6 Bauleitplanung .....	10
 <b>T a b e l l e n t e i l</b>	
1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1982 je 100 000 Einwohner .....	12
2 Genehmigte Wohngebäude 1982 .....	13
3 Genehmigte Wohnungen im Wohnbau 1982 nach Gebäudearten .....	14
4 Gebäude- und Grundstücksflächen der genehmigten Wohngebäude mit 1 Wohnung 1982 .....	15
5 Gebäude- und Grundstücksflächen der genehmigten Wohngebäude mit 2 Wohnungen 1982 .....	16
6 Gebäude- und Grundstücksflächen der genehmigten Wohngebäude mit 3 Wohnungen und mehr 1982 .....	17
7 Genehmigte Nichtwohngebäude 1982 .....	18
8 Genehmigte Wohn- und Nutzflächen im Nichtwohnbau 1982 nach Gebäudearten .....	19
9 Gebäude- und Grundstücksflächen der genehmigten Nichtwohngebäude 1982 nach der Gebäudeart .....	20
10 Genehmigte Wohngebäude 1982 nach Lagekriterien des Bundesbaugesetzes .....	22
11 Baudichte der Wohngebäude 1982 nach Lagekriterien des Bundesbaugesetzes .....	23
12 Genehmigte Nichtwohngebäude 1982 nach Lagekriterien des Bundesbaugesetzes .....	24
13 Baudichte der Nichtwohngebäude 1982 nach Lagekriterien des Bundesbaugesetzes .....	25
14 Genehmigte Wohngebäude 1982 nach Baugebieten .....	26
15 Wohn- und Nutzflächen der Wohngebäude 1982 mit Baugebietsfestsetzung nach Baunutzungsverordnung .....	27
16 Gebäude- und Grundstücksflächen der Wohngebäude nach Baugebieten 1982 .....	28
17 Durchschnittliche Geschoßflächenzahl der genehmigten Wohngebäude 1982 mit Baugebietsfestsetzung nach Baunutzungsverordnung .....	30
18 Genehmigte Nichtwohngebäude 1982 nach Baugebieten .....	31
19 Gebäude- und Grundstücksflächen der Nichtwohngebäude nach Baugebieten 1982 .....	32
20 Wohn- und Nutzflächen der Nichtwohngebäude 1982 mit Baugebietsfestsetzung nach Baunutzungsverordnung .....	34
21 Baudichte der genehmigten Nichtwohngebäude 1982 mit Baugebietsfestsetzung nach Baunutzungsverordnung .....	35
22 Pkw-Stellplätze der 1982 genehmigten Wohn- und Nichtwohngebäude .....	36

Die Angaben beziehen sich auf das Bundesgebiet ohne Bayern; sie schließen Berlin (West) ein.

### Abkürzungen

BBauG	=	Bundesbaugesetz
BauNVO	=	Baunutzungsverordnung
GFZ	=	Geschoßflächenzahl
ha	=	Hektar
Mill.	=	Million
m <sup>2</sup>	=	Quadratmeter
m <sup>3</sup>	=	Kubikmeter
km <sup>2</sup>	=	Quadratkilometer

### Zeichenerklärung

- = nichts vorhanden

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.



## 1 Einführung

Die vorliegende Auswertung der Baugenehmigungen des Jahres 1982 gibt einen Überblick über die regionalen Unterschiede in der Entwicklung der Bautätigkeit im Wohn- und Nichtwohnbau. Schwerpunkte bilden dabei der Nachweis des Baulandverbrauchs und die Entwicklung der Bebauungsdichte der Grundstücke im Bundesgebiet. Darüber hinaus wird gezeigt, in welchem Umfang die städtebaulichen Rahmenplanungen auf Basis der Bestimmungen des Bundesbaugesetzes und der Baunutzungsverordnung das Baugeschehen beeinflussen. Mit diesen Schwerpunktsetzungen knüpft die vorliegende Veröffentlichung unmittelbar an bereits früher für die Jahre 1979, 1980 und 1981 vom Statistischen Bundesamt durchgeführten Aufbereitungen an. Leider umfaßt auch diese Zusammenstellung der Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik nach wie vor keine Daten aus Bayern, da aus den bekannten Gründen städtebauliche Merkmale in diesem Bundesland nicht erhoben werden. Die Aussagen des Datenmaterials werden damit zum Teil eingeengt, was besonders die Darstellung der Bauaktivitäten in schwach strukturierten Regionen und Feriengebieten angeht. Andererseits muß bei der Interpretation der Ergebnisse beachtet werden, daß es sich hier größtenteils nur um die Genehmigungsfälle eines Baujahres handelt, mit allen Zufälligkeiten im Umfang, der Zusammensetzung und in der geographischen Verteilung der Bauvorhaben. Ein statistisch gesichertes Gesamtbild erhält man durch eine Analyse über mehrere Jahre hinweg, die auch kurzfristige Veränderungen in der Baunachfrage berücksichtigt. In der Übersichtstabelle und der folgenden Beschreibung der Daten wurden deshalb die Daten der Jahre 1979 bis 1982 zusammengefaßt.

## 2 Siedlungsstrukturelle Typisierung der Gemeinden als Grundlage regionaler Aufbereitung

Regionale Unterschiede in der Baustruktur, in der Baudichte und der städtebaulichen Planung werden um so deutlicher, je kleiner die Darstellungseinheiten in der Untersuchung gewählt werden. Während im Landesdurchschnitt, aber auch noch auf Kreisebene, relativ viele Ausprägungen auf dem örtlichen Bau- und Wohnungsmarkt infolge der Aggregation verlorengehen, liefert die Datenanalyse auf Gemeinde-

ebene wesentlich detailliertere Erkenntnisse. Da die Zahl der Gemeinden im Bundesgebiet jedoch relativ groß ist, verliert man schnell den Überblick, wenn es nicht gelingt, Gemeinden gleicher Größe und Aufgabenstellung zusammenzufassen. In der Vergangenheit wurden daher in der Statistik Gemeindegrößenklassen gebildet und man konnte ausgehend von der Gemeindegröße Rückschlüsse auf typische Strukturen und Funktionen der Gemeinden ziehen.

Basis für die hier vorliegende Auswertung ist eine siedlungsstrukturelle und funktionelle Typisierung der Gemeinden, die von der Bundesforschungsanstalt für Landeskunde und Raumordnung (BfLR) als Ersatz für die Gemeindegrößenklassengliederung entwickelt wurde. Bei dieser Typisierung wird von der rein schematischen Einordnung der Gemeinden nach ihrer Größe abgegangen und die räumliche Verflechtungsbeziehung sowie die zentralörtliche Funktion stärker in den Vordergrund gerückt. Ausgehend von den 75 Bundesraumordnungsregionen wird dabei zunächst festgestellt, in welcher siedlungsstrukturellen Kategorie von Regionen die Gemeinden liegen. Die Raumordnungsregionen werden hierzu entsprechend den Kriterien Verdichtung (Einwohner je km<sup>2</sup>) und Zentralität (Einwohner im größten Oberzentrum) in "hochverdichtete Regionen", "Regionen mit Verdichtungsansätzen" und "ländliche Regionen" eingeteilt. Die Typisierung der Gemeinden innerhalb der einzelnen Regionen erfolgt anschließend nach ihrer zentralörtlichen Funktion (Ober-/Mittelzentrum) und weiterhin nach der Zahl der Einwohner. Damit wird der großräumigen siedlungsstrukturellen Lage der Gemeinden, die für die Wohn- und Arbeitsverhältnisse maßgebend ist, ebenso Rechnung getragen, wie ihrer funktionalen Bedeutung und Leistungsfähigkeit für die Bevölkerung. Für die Untersuchung der Bautätigkeit wichtig erscheint vor allem die Berücksichtigung des Verdichtungsgrades neben der Einwohnergröße, da hierdurch z.B. Umlandgemeinden in Ballungsräumen mit Wohnfunktionen für die Kernstadt von typischen Landgemeinden gleicher Größe getrennt und damit die unterschiedlichen Bau- und Wohnungsmarktprobleme in den verschiedenen verdichteten Regionen aufgezeigt werden können.

Um eine noch weiter gehende Komprimierung der in den allgemeinen Tabellen dieser Veröffentlichung enthaltenen 17 Gemeindetypen nach der

Genehmigte Hochbauten nach Gemeindetypen 1979 bis 1982  
- Errichtung neuer Gebäude -

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	Bundesgebiet (Ohne Bayern)	Gemeindetypen						
			Ballungskerne	Oberzentrale Siedlungsverdichtung	größere Mittelzentren in Verdichtungsräumen	kleinere Mittelzentren in Verdichtungsräumen	Mittelzentren in ländlichen Bereichen	kleine Gemeinden in Verdichtungsräumen	kleine Gemeinden in ländlichen Regionen
<b>Wohnungen in Wohngebäuden</b>									
Zusammen 1)									
1979 .....	Anzahl	288 172	25 633	38 390	28 725	58 798	20 745	71 700	44 181
1980 .....	Anzahl	282 119	30 311	38 285	28 186	55 174	19 555	66 247	44 361
1981 .....	Anzahl	258 528	30 738	35 381	26 436	49 971	17 598	59 460	38 944
1982 .....	Anzahl	241 330	34 724	40 720	24 225	45 564	15 311	50 142	30 644
Veränderung 1982/1979 .....	%	- 16,3	+ 35,5	+ 6,1	- 15,7	- 22,5	- 26,2	- 30,1	- 30,6
davon in:									
Ein- und Zweifamilienhäusern									
1979 .....	Anzahl	197 188	8 981	18 066	15 843	41 960	14 756	59 265	38 317
1980 .....	Anzahl	178 844	8 766	15 562	14 117	36 566	13 481	53 003	37 349
1981 .....	Anzahl	149 450	7 985	12 193	11 371	30 398	10 915	45 142	31 446
1982 .....	Anzahl	113 804	6 144	10 923	8 848	22 312	8 319	33 495	23 763
Veränderung 1982/1979 .....	%	- 42,3	- 31,6	- 39,5	- 44,2	- 46,8	- 43,6	- 43,5	- 38,0
Mehrfamilienhäusern <sup>1)</sup>									
1979 .....	Anzahl	90 984	16 652	20 324	12 882	16 838	5 989	12 435	5 864
1980 .....	Anzahl	103 275	21 545	22 723	14 069	18 608	6 074	13 244	7 012
1981 .....	Anzahl	109 078	22 753	23 188	15 065	19 573	6 683	14 318	7 498
1982 .....	Anzahl	127 526	28 580	29 797	15 377	23 252	6 992	16 647	6 881
Veränderung 1982/1979 .....	%	+ 40,2	+ 71,6	+ 46,6	+ 19,4	+ 38,1	+ 16,7	+ 33,9	+ 17,3
<b>Nichtwohngebäude (Rauminhalt)</b>									
1979 .....	1 000 m <sup>3</sup>	129 828	14 897	20 701	14 023	26 971	11 178	25 905	16 153
1980 .....	1 000 m <sup>3</sup>	131 079	16 319	21 012	14 624	26 744	12 250	24 532	15 598
1981 .....	1 000 m <sup>3</sup>	118 762	15 125	19 600	13 198	24 853	10 490	22 435	13 061
1982 .....	1 000 m <sup>3</sup>	104 490	15 267	16 608	11 627	20 498	8 997	19 851	11 643
Veränderung 1982/1979 .....	%	- 19,5	+ 2,5	- 19,8	- 17,1	- 24,0	- 19,5	- 23,4	- 27,9
<b>Grundstücksfläche</b>									
Wohn- und Nichtwohngebäude									
1979 .....	1 000 m <sup>2</sup>	240 148	14 574	23 400	19 970	47 977	20 605	65 547	48 075
1980 .....	1 000 m <sup>2</sup>	204 538	12 335	20 423	16 739	41 176	17 845	54 818	41 201
1981 .....	1 000 m <sup>2</sup>	167 567	11 343	16 606	14 490	34 767	14 492	43 139	32 731
1982 .....	1 000 m <sup>2</sup>	140 516	10 520	15 217	12 519	26 109	10 837	40 502	24 812
Veränderung 1982/1979 .....	%	- 41,5	- 27,8	- 35,0	- 37,3	- 45,6	- 47,4	- 38,2	- 48,4
Wohngebäude <sup>1)</sup>									
1979 .....	1 000 m <sup>2</sup>	131 138	6 380	11 001	9 704	25 849	10 486	38 801	28 917
1980 .....	1 000 m <sup>2</sup>	112 026	6 097	9 506	8 250	21 170	8 821	32 175	26 007
1981 .....	1 000 m <sup>2</sup>	92 474	5 781	7 536	6 938	17 447	7 083	26 389	21 300
1982 .....	1 000 m <sup>2</sup>	74 273	5 402	7 427	5 676	14 021	5 682	20 267	15 798
Veränderung 1982/1979 .....	%	- 43,4	- 15,3	- 32,5	- 41,5	- 45,8	- 45,8	- 47,8	- 45,4
Ein- und Zweifamilienhäusern									
1979 .....	1 000 m <sup>2</sup>	116 217	4 305	8 095	7 586	22 906	9 343	36 380	27 604
1980 .....	1 000 m <sup>2</sup>	96 963	3 664	6 590	6 120	18 239	7 760	29 825	24 766
1981 .....	1 000 m <sup>2</sup>	77 264	3 248	4 862	4 787	14 420	6 040	23 937	19 971
1982 .....	1 000 m <sup>2</sup>	57 628	2 424	4 158	3 567	10 645	4 568	17 683	14 584
Veränderung 1982/1979 .....	%	- 50,4	- 43,7	- 48,6	- 53,0	- 53,5	- 51,1	- 51,4	- 47,2
Mehrfamilienhäuser <sup>2)</sup>									
1979 .....	1 000 m <sup>2</sup>	14 398	2 011	2 811	2 052	2 835	1 109	2 338	1 243
1980 .....	1 000 m <sup>2</sup>	14 387	2 361	2 741	2 058	2 830	1 002	2 227	1 168
1981 .....	1 000 m <sup>2</sup>	14 741	2 454	2 567	2 092	2 907	1 034	2 378	1 309
1982 .....	1 000 m <sup>2</sup>	15 913	2 869	3 039	2 040	3 294	944	2 540	1 187
Veränderung 1982/1979 .....	%	+ 10,5	+ 42,7	+ 8,1	- 0,6	+ 16,2	- 14,9	+ 8,6	- 4,5
<b>Nichtwohngebäude</b>									
1979 .....	1 000 m <sup>2</sup>	109 010	8 195	12 399	10 266	22 128	10 119	26 746	19 157
1980 .....	1 000 m <sup>2</sup>	92 512	6 238	10 918	8 489	20 007	9 024	22 643	15 194
1981 .....	1 000 m <sup>2</sup>	75 093	5 561	9 070	7 552	17 319	7 409	16 751	11 430
1982 .....	1 000 m <sup>2</sup>	66 243	5 118	7 790	6 844	12 088	5 154	20 235	9 014
Veränderung 1982/1979 .....	%	- 39,2	- 37,5	- 37,2	- 33,3	- 45,4	- 49,1	- 24,3	- 52,9
<b>Geschoßfläche je Grundstücksfläche</b>									
Ein- und Zweifamilienhäuser									
1979 .....		0,257	0,305	0,334	0,317	0,280	0,242	0,246	0,209
1980 .....		0,267	0,335	0,338	0,328	0,291	0,256	0,260	0,219
1981 .....		0,275	0,336	0,351	0,330	0,300	0,263	0,268	0,226
1982 .....		0,280	0,337	0,362	0,339	0,300	0,268	0,271	0,235
Veränderung 1982/1979 .....	%	+ 8,9	+ 10,5	+ 8,4	+ 6,9	+ 7,1	+ 10,7	+ 10,2	+ 12,4
Mehrfamilienhäuser <sup>2)</sup>									
1979 .....		0,641	0,820	0,705	0,689	0,614	0,530	0,571	0,422
1980 .....		0,697	0,905	0,761	0,684	0,656	0,606	0,604	0,509
1981 .....		0,713	0,928	0,807	0,712	0,673	0,624	0,585	0,513
1982 .....		0,716	0,905	0,790	0,707	0,668	0,643	0,611	0,503
Veränderung 1982/1979 .....	%	+ 11,7	+ 10,4	+ 12,1	+ 2,6	+ 8,8	+ 21,3	+ 7,0	+ 19,2
<b>Nichtwohngebäude</b>									
1979 .....		0,238	0,352	0,332	0,281	0,243	0,213	0,195	0,175
1980 .....		0,278	0,469	0,387	0,333	0,261	0,257	0,218	0,212
1981 .....		0,310	0,514	0,409	0,348	0,276	0,286	0,269	0,232
1982 .....		0,307	0,567	0,421	0,326	0,322	0,337	0,196	0,261
Veränderung 1982/1979 .....	%	+ 29,0	+ 60,2	+ 26,8	+ 16,0	+ 32,5	+ 58,2	+ 0,5	+ 49,1

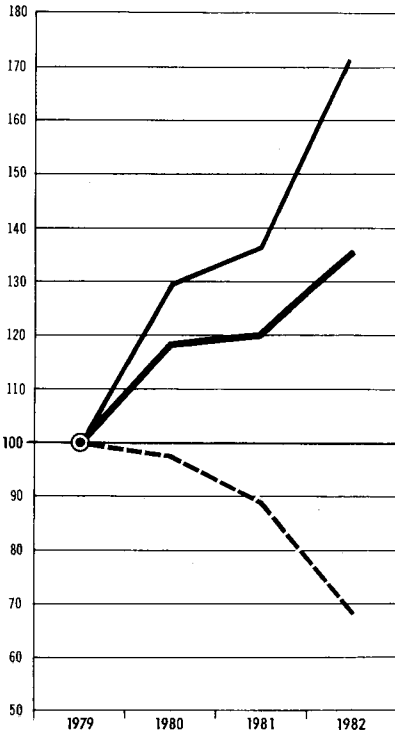
1) Einschl. Wohnheime.

2) Ohne Wohnheime.

GENEHMIGTE WOHNUNGEN IN WOHNGEBAUDEN 1979 BIS 1982  
1979 = 100

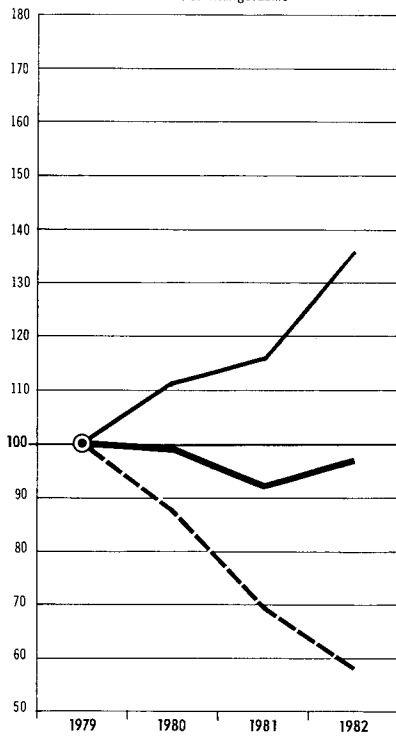
— Wohnungen insgesamt    - - - - - Eigenheime    — Mehrfamilienhäuser

Ballungskerne

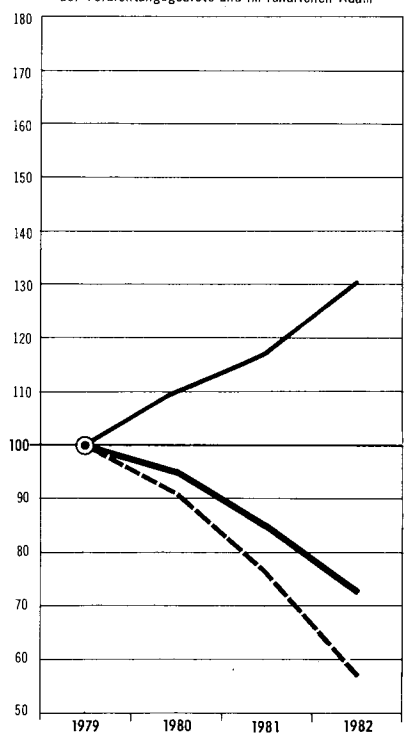


Bundesgebiet ohne Bayern

Oberzentren (ohne Ballungskerne) und große Mittelzentren der Verdichtungsräume



Kleinere Mittelzentren und Gemeinden in den Randlagen der Verdichtungsgebiete und im ländlichen Raum



Statistisches Bundesamt 84 0121

Gliederung der BfLR zu erreichen, wurde nochmals eine Zusammenfassung in sieben Grundtypen vorgenommen.

Gemeindetypen		Zusammenfassung
Hochverdichtete Regionen		Ballungskerne Typ 1
Oberzentren	1	
500.000 u.m. Einw. unter 500.000 Einw.	2	
Mittelzentren	3	
50.000 u.m. Einw. unter 50.000 Einw.	4	
Sonstige Gemeinden	5	
5.000 u.m. Einw. unter 5.000 Einw.	6	Größere Mittelz. in Verd.-Räumen Typ 3,8
Regionen mit Verdichtungsansätzen		Kleinere Mittelz. in Verd.-Räumen Typ 4,9
Oberzentren	7	
Mittelzentren	8	
50.000 u.m. Einw. bis 50.000 Einw.	9	
unter 20.000 Einw.	10	
Sonstige Gemeinden	11	
5.000 u.m. Einw. unter 5.000 Einw.	12	Mittelzentren in ländl. Bereichen Typ 10,14,15
Ländliche Regionen		Kleine Gemeinden in Verd.-Räumen Typ 5,6,11
Oberzentren	13	
Mittelzentren	14	
20.000 u.m. Einw. unter 20.000 Einw.	15	
Sonstige Gemeinden	16	
2.000 u.m. Einw. unter 2.000 Einw.	17	Kleine Gemeinden in ländl. Reg. Typ 12,16,17

### 3 Entwicklung der Bautätigkeit

Während im gesamten Bundesgebiet (ohne Bayern) die Zahl der genehmigten Wohnungen 1982 um rd. 17 000 Einheiten (7 %) niedriger lag als im Vorjahr, war in den Ballungskernen und den Bereichen oberzentraler Siedlungsverdichtung im gleichen Zeitraum ein Zuwachs von 13 bzw. 15 % zu verzeichnen. In den übrigen Bereichen wurden 1982 deutlich weniger Wohnungen genehmigt als im Vorjahr. Im Nichtwohnbau zeigte sich ein ähnliches Bild: Der genehmigte Rauminhalt lag 1982 im Bundesdurchschnitt (ohne Bayern) 12 % niedriger als 1981, lediglich in den Ballungskernen war ein leichter Zuwachs von knapp 1 % zu registrieren.

Die in den vergangenen Jahren bereits erkennbare Tendenz zur Verstärkung der Bautätigkeit in den Ballungsräumen hat sich dabei 1982 fortgesetzt. Während diese Entwicklung im Nichtwohnbau in ähnlicher Weise wie in den Vorjahren verlief, hat sich der Trend im Wohnbau noch verstärkt. So lagen z.B. im Jahre 1979 noch rd. 9 % der genehmigten Wohnungen in neu zu errichtenden Gebäuden in den Ballungskernen, im Jahre 1982 waren es bereits 14 %. In den Bereichen mit oberzentraler Siedlungsverdichtung erhöhte sich der entsprechende Anteil von 13 % (1979) auf 17 % im Jahre 1982.

Die Zunahme der Bautätigkeit in den Ballungsräumen beruhte ausschließlich auf dem Bau von Mehrfamilienhäusern. Auch in allen anderen Bereichen war mit Ausnahme der kleinen Gemeinden in ländlichen Regionen beim Geschößwohnungsbau im Jahre 1982 ein Zuwachs der genehmigten Wohnungen zu verzeichnen, während der Eigenheimbau in allen Räumen rückläufig war. Wesentliche Faktoren für diese Entwicklung waren die auch 1982 noch verstärkte Förderung des sozialen Wohnungsbaues und die nach wie vor starke Nachfrage nach Eigentumswohnungen.

### 4 Baulandverbrauch

Entsprechend der Entwicklung der Baugenehmigungen war auch der Baulandverbrauch rückläufig. Für die 1982 im Bundesgebiet ohne Bayern genehmigten rd. 122 000 Neubauvorhaben war eine Grundstücksfläche von insgesamt rd. 14 052 ha vorgesehen, davon etwas mehr als die Hälfte für Wohngebäude. Obwohl das genehmigte Bauvolumen 1982 im Wohnbau weniger zurückging als im Nichtwohnbau, reduzierte sich der Baulandverbrauch im Wohnbau um rd. 20 %, im Nichtwohnbau dagegen nur um rd. 12 %.

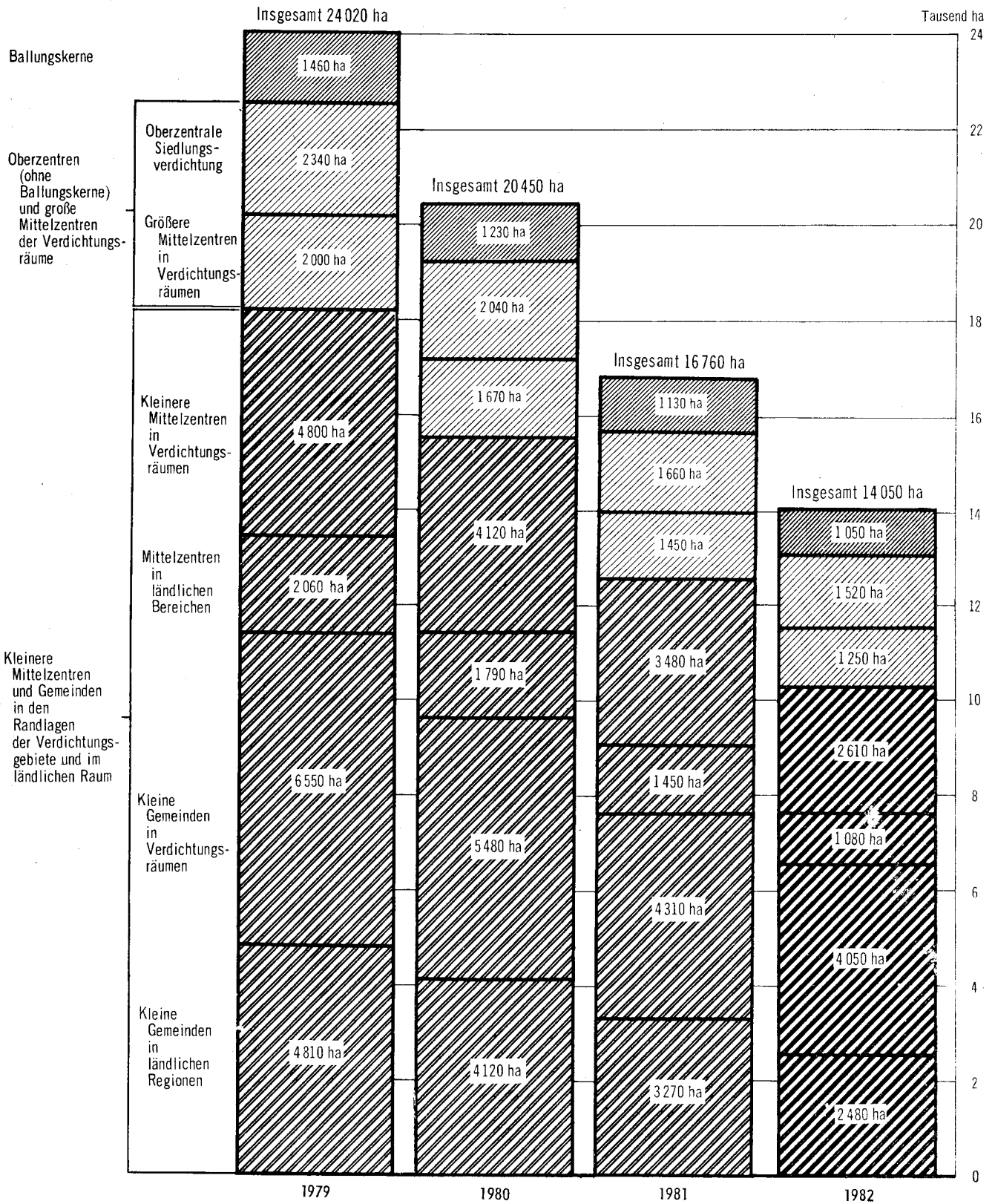
Einer der Gründe für diese Entwicklung ist die Verlagerung der Bautätigkeit zum Geschößwohnungsbau in den Ballungsräumen. Der Anteil der Wohnungen in Mehrfamilienhäusern ist in den Ballungskernen 1982 auf 82 % gestiegen (1981: 74 %). Dementsprechend ist der Baulandverbrauch im gesamten Wohnungsbau stärker rückläufig als die Zahl der genehmigten Wohnungen.

### 5 Bebauungsdichte

Geeigneter Indikator zur Beurteilung der Grundstücksausnutzung ist die Geschößflächendichte (Verhältnis der Geschößfläche zur Grundstücksfläche). Die Entwicklung dieser Kennzahl zeigt, daß in den letzten Jahren tendenziell eine etwas intensivere Nutzung der Grundstücke geplant war. Insbesondere beim Eigenheimbau hat die Grundstücksausnutzung von 1979 bis 1982 kontinuierlich in allen Bereichen zugenommen. Im Geschößwohnungsbau ist demgegenüber im Jahre 1982 eine Umkehrung des in den Jahren von 1979 bis 1981 zu beobachtenden Trends erkennbar: Die Grundstücksausnutzung bei den im Jahre 1982 genehmigten Mehrfamilienhäusern liegt mit Ausnahme der Mittelzentren in ländlichen Bereichen und der kleinen Gemeinden in Verdichtungsräumen wieder niedriger als im Jahre



**ENTWICKLUNG DES GRUNDSTÜCKSBEDARFS IM WOHN- UND NICHTWOHNBAU**  
 Grundstücksverbrauch für die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten



1981. Bei den 1982 genehmigten Nichtwohngebäuden ist in den Ballungskernen und in Bereichen mit oberzentraler Siedlungsverdichtung aufgrund des immer enger werdenden Baulandangebots auch 1982 eine deutliche Zunahme der Bebauungsdichte erkennbar. Außer in kleinen Gemeinden ist in den übrigen Bereichen der Verdichtungsräume die Geschoßflächendichte demgegenüber im Jahre 1982 rückläufig.

Die Relation der Grundstücksausnutzung zwischen den verschiedenen siedlungsstrukturellen Gemeindetypen hat sich 1982 kaum verändert. Nach wie vor wird bei allen Gebäudearten die Nutzungsintensität mit abnehmendem Agglomerationsgrad geringer, gleichzeitig nimmt die durchschnittliche Grundstücksgröße je Gebäude in der Regel zu. Die relativ hohen Grundstückskosten veranlassen die Bauherren in den Verdichtungsräumen mehr flächensparenden und kompakten Bauformen den Vorzug zu geben. Bei den Eigenheimen ist der Unterschied in der Wohn- und Nutzfläche je Gebäude zwischen den Ballungsräumen und ländlichen Regionen wesentlich geringer als der entsprechende Unterschied der Grundstücksfläche je Gebäude. Das bedeutet, daß - u.a. wegen der Kostensituation - in ländlichen Bereichen die Eigenheime im Mittel zwar etwas mehr Wohn- und Nutzfläche aufweisen als in Ballungsräumen, die zugehörigen Grundstücke jedoch in diesen ländlichen Bereichen wesentlich größer sind als in den Ballungsräumen. Auch im Geschoßwohnungsbau ist diese Tendenz erkennbar, allerdings ist sie hier wesentlich weniger deutlich ausgeprägt als bei den Ein- und Zweifamilienhäusern.

## 6 Bauleitplanung

Ein wesentlicher Einflußfaktor auf die Bautätigkeit ist neben den ökonomischen Bedingungen die rechtliche Rahmensetzung der Bauleitplanung des Bundesbaugesetzes, die für einen sinnvollen Ausbau der Siedlungsstruktur Sorge tragen soll.

Von den im Bundesgebiet ohne Bayern im Jahr 1982 genehmigten Wohnungsneubauten waren - gemessen an der Wohn- und Nutzfläche - rd. 67 % im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes vorgesehen. Auf Gebiete mit einfachem Bebauungsplan entfielen rd. 10 %

der gesamten Wohn- und Nutzfläche, auf Gebiete ohne Bebauungsplan rd. 21 %, im Außenbereich lagen lediglich rd. 2%. Der Anteil der 1982 genehmigten Wohn- und Nutzfläche in Gebieten ohne Bebauungspläne schwankte in den verschiedenen Verdichtungsräumen zwischen 20 und 25 %, so daß davon ausgegangen werden kann, daß der weitaus überwiegende Teil der Wohngebäude in Gebieten mit mindestens einem einfachen Bebauungsplan erstellt wird.

Im Nichtwohnbau sieht die Situation anders aus. Hier fielen 1982 rd. 56 % der genehmigten Wohn- und Nutzfläche in den Geltungsbereich von qualifizierten Bebauungsplänen, rd. 8 % auf Gebiete mit einfachen Bebauungsplänen, die restlichen 36 % auf Gebiete ohne Bebauungspläne. Die in Bereichen ohne Bebauungspläne genehmigte Wohn- und Nutzfläche steigt im Nichtwohnbau mit abnehmendem Agglomerationsgrad deutlich an: Während in den Ballungskernen 1982 rd. 24 % der genehmigten Wohn- und Nutzfläche in Gebiete außerhalb von Bebauungsplänen fielen, betrug der entsprechende Anteil in kleinen Gemeinden rd. 50 %, dabei handelt es sich allerdings vorwiegend um landwirtschaftliche Betriebsgebäude.

Obwohl in der Regel keine direkten Untergrenzen für die Bebauungsdichten in den Bebauungsplänen festgelegt werden, wirkt sich allein die Tatsache der Lage eines Baugrundstücks im Bereich eines Bebauungsplanes - insbesondere bei qualifizierten Bebauungsplänen - dahingehend aus, daß sich die durchschnittliche Bebauungsdichte erhöht. Diese Wirkung zeigt sich nicht nur in hochverdichteten Regionen, in denen man davon ausgehen kann, daß neben den rechtlichen Rahmensetzungen auch Kostengesichtspunkte zu einer höheren Bebauungsdichte führen, sondern auch in den ländlichen Bereichen: zwar ist die Geschoßflächendichte hier insgesamt niedriger als in den verdichteten Regionen, und auch die durchschnittliche Grundstücksgröße je Gebäude ist größer als in den Ballungsräumen, trotzdem werden auch in Mittelzentren und kleinen Gemeinden in ländlichen Bereichen Grundstücke, auf die Bebauungspläne Anwendung finden, dichter bebaut, als Grundstücke, die nicht im Geltungsbereich von Bebauungsplänen liegen.

**GESCHOSSFLÄCHENDICHTE BEI EIGENHEIMEN UND MEHRFAMILIENHÄUSERN  
NACH GEMEINDETYPEN 1979 BIS 1982**

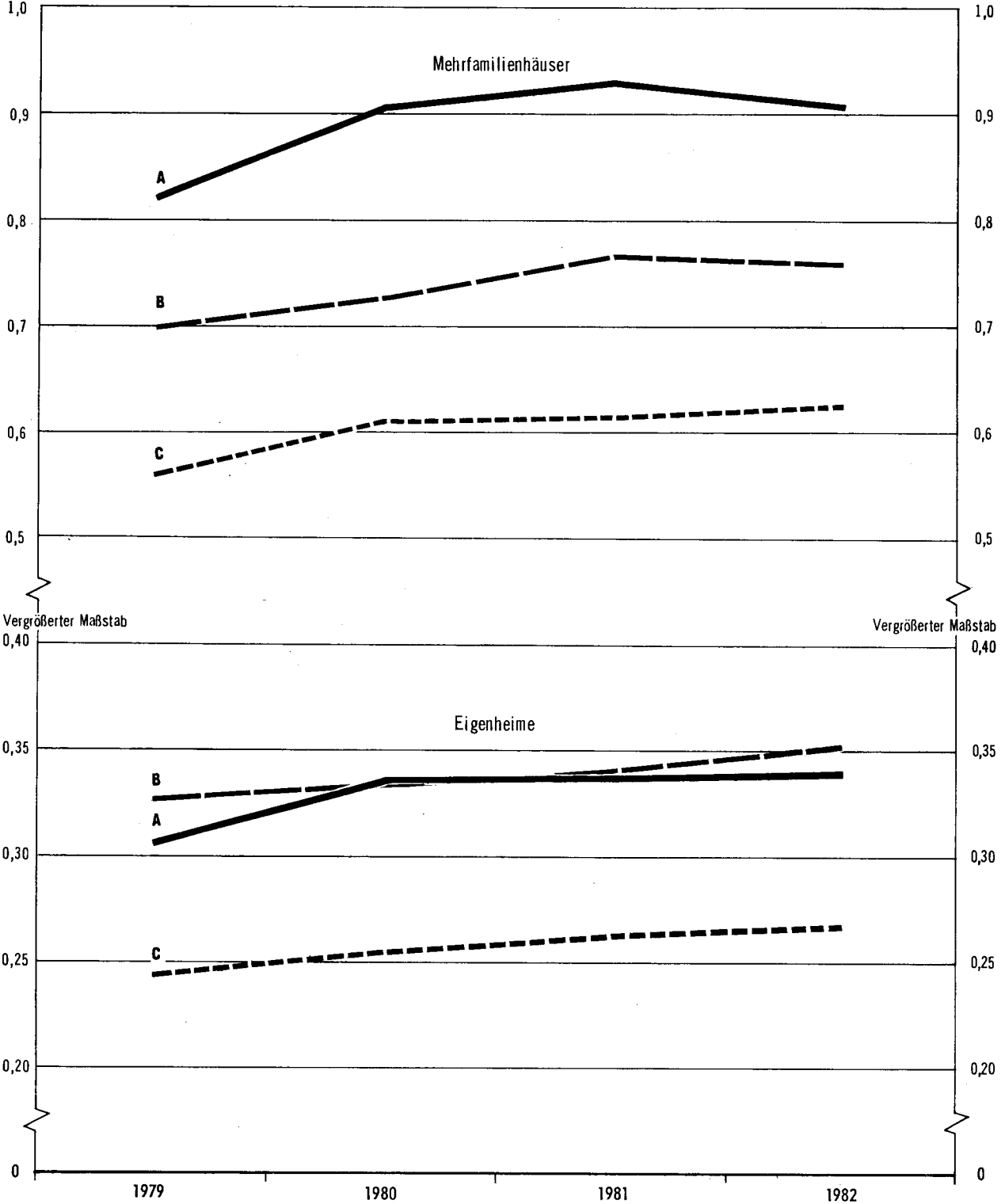
**A** Ballungkerne

**B** Oberzentren  
(ohne Ballungkerne)

**C** Mittelzentren,  
sonstige Gemeinden

Geschoßfläche je Grundstücksfläche

Geschoßfläche je Grundstücksfläche



Vergrößerter Maßstab

Vergrößerter Maßstab

Bundesgebiet ohne Bayern

Statistisches Bundesamt 84 0123

## 1 BAUGENEHMIGUNGEN IM WOHN- UND NICHTWOHNBAU 1982 JE 100 000 EINWOHNER \*)

## ERRICHTUNG NEUER GEBÄUDE

GEMEINDE-TYPEN	BAUGENEHMIGUNGEN		DAVON				
	INSGESAMT		WOHN- GEBÄUDE			NICHTWOHN- GEBÄUDE	
	GEBÄUDE	WOHN- U. NUTZFLÄCHE	GEBÄUDE	WOHNUNGEN	WOHN- U. NUTZFLÄCHE	GEBÄUDE	WOHN- U. NUTZFLÄCHE
	ANZAHL	M2	ANZAHL		M2	ANZAHL	M2
<b>HOCHVERDICHTETE REGIONEN</b>							
<b>OBERZENTREN</b>							
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	89	53389	74	332	28781	15	24608
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	121	59184	103	389	34876	18	24308
<b>MITTELZENTREN</b>							
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	159	67460	133	406	37768	25	29691
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	253	86974	212	497	50264	41	36710
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>							
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	274	79069	231	444	48600	44	30468
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	306	74988	243	375	43639	63	31349
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>177</b>	<b>68278</b>	<b>148</b>	<b>404</b>	<b>39211</b>	<b>29</b>	<b>29067</b>
<b>DAVON:</b>							
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	159	59011	134	392	36368	25	22643
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	182	70583	152	408	39918	30	30665
<b>REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN</b>							
<b>OBERZENTREN</b> .....	<b>141</b>	<b>70886</b>	<b>116</b>	<b>443</b>	<b>36426</b>	<b>25</b>	<b>34460</b>
<b>MITTELZENTREN</b>							
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	278	120850	233	546	53682	45	67168
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	235	83197	185	430	45727	50	37470
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	233	73667	185	405	41118	48	32549
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>							
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	313	85742	256	468	52197	57	33544
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	323	71750	264	410	46344	59	25406
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>252</b>	<b>78740</b>	<b>205</b>	<b>440</b>	<b>44968</b>	<b>47</b>	<b>33772</b>
<b>LAENDLICHE REGIONEN</b>							
<b>OBERZENTREN</b> .....	<b>72</b>	<b>31727</b>	<b>61</b>	<b>205</b>	<b>18581</b>	<b>11</b>	<b>13146</b>
<b>MITTELZENTREN</b>							
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	204	83337	162	357	37913	42	45424
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	90	29389	71	154	16116	18	13272
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>							
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	190	48987	152	267	29792	37	19195
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	223	47611	163	219	24491	60	23119
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>170</b>	<b>50074</b>	<b>134</b>	<b>253</b>	<b>27282</b>	<b>36</b>	<b>22792</b>
<b>DAVON:</b>							
REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREIZEITVERKEHR .....	151	50199	121	274	29667	30	20532
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	177	50034	139	247	26498	38	23536
<b>BUNDESgebiet (C. BAYERN)</b> .....	<b>197</b>	<b>68419</b>	<b>162</b>	<b>391</b>	<b>38990</b>	<b>35</b>	<b>29429</b>
<b>DAVON:</b>							
BALLUNGSKERNE .....	89	53389	74	332	28781	15	24608
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	124	61134	104	392	33732	20	27402
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN ..	175	74557	147	425	39884	28	34674
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN ..	249	86074	206	481	49183	43	36892
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	185	65420	147	323	33444	38	31976
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN ..	294	81002	242	443	49230	51	31772
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	250	58269	201	319	35891	50	22378

\*) BUNDESgebiet OHNE BAYERN.

## 2 GENEHMIGTE WOHNGEBÄUDE 1982 \*)

## ERRICHTUNG NEUER GEBÄUDE

GEMEINDE TypEN	GEBÄUDE	RAUM- INHALT	GRUND- STUECKS-	GRUND-	GESCHOSS- FLÄCHE	NUTZ-	WOHN- 1)	VERANSCHL. KOSTEN DES BAUWERKES
	ANZAHL	1000 M3			1000 M2			1000 DM
<b>HOCHVERDICHTETE REGIONEN</b>								
<b>OBERZENTREN</b>								
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	7731	14659	5402.4	1217.8	3516.0	304.3	2710.3	5102418
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	4944	8264	3193.7	759.7	1954.5	179.3	1497.6	2630714
<b>MITTELZENTREN</b>								
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	6594	9521	4349.1	973.0	2208.2	171.6	1695.1	2955750
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	15313	19239	10688.0	2226.4	4248.5	388.8	3240.6	5771176
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>								
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	12270	13600	8581.1	1704.5	2952.6	326.5	2257.1	4119713
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	4113	4100	3139.2	566.7	853.8	90.4	647.8	1224797
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>50965</b>	<b>69381</b>	<b>35353.5</b>	<b>7448.1</b>	<b>15733.6</b>	<b>1460.9</b>	<b>12048.5</b>	<b>21804568</b>
<b>DAVON:</b>								
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	9166	13203	6699.5	1396.1	3008.2	228.6	2267.7	3947999
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	41799	56178	28653.9	6052.0	12725.3	1232.3	9780.7	17856569
<b>REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN</b>								
<b>OBERZENTREN</b> .....	<b>5159</b>	<b>7985</b>	<b>3643.8</b>	<b>830.6</b>	<b>1901.4</b>	<b>166.3</b>	<b>1449.4</b>	<b>2455498</b>
<b>MITTELZENTREN</b>								
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1764	2187	1326.5	272.9	482.3	44.6	362.2	700970
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	4174	5339	3332.6	679.6	1205.7	144.3	889.0	1617271
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	3420	4023	2806.6	524.7	898.4	86.1	674.0	1219560
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>								
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	11060	11934	8546.8	1667.5	2556.0	302.6	1948.1	3576517
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	10579	10255	8525.3	1487.9	2208.2	211.7	1642.4	3093874
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>36156</b>	<b>41724</b>	<b>28181.5</b>	<b>5463.1</b>	<b>9251.9</b>	<b>955.7</b>	<b>6965.1</b>	<b>12663690</b>
<b>LAENDLICHE REGIONEN</b>								
<b>OBERZENTREN</b> .....	<b>706</b>	<b>1074</b>	<b>589.4</b>	<b>129.5</b>	<b>246.9</b>	<b>25.1</b>	<b>188.9</b>	<b>325549</b>
<b>MITTELZENTREN</b>								
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2675	3166	2165.5	423.9	735.0	77.1	549.3	958028
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	885	1025	710.3	131.3	231.4	29.8	170.8	313372
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>								
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	6320	6451	5170.6	940.7	1386.2	178.1	1056.9	1930658
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	2364	2005	2102.0	328.6	433.0	31.3	323.9	588497
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>12950</b>	<b>13721</b>	<b>10737.7</b>	<b>1954.1</b>	<b>3032.6</b>	<b>341.3</b>	<b>2289.9</b>	<b>4116104</b>
<b>DAVON:</b>								
REGIONEN MIT GANZJAERIGEM FREMDENVERKEHR .....	2896	3463	2151.2	440.0	759.6	123.1	584.9	1132706
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	10054	10258	8586.5	1514.1	2273.0	218.2	1705.0	2983398
<b>BUNDES GEBIET (O. BAYERN)</b> .....	<b>100071</b>	<b>124826</b>	<b>74272.7</b>	<b>14865.2</b>	<b>28018.0</b>	<b>2757.8</b>	<b>21303.4</b>	<b>38584362</b>
<b>DAVON:</b>								
BALLUNGSKERNE .....	7731	14659	5402.4	1217.8	3516.0	304.3	2710.3	5102418
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	10809	17323	7426.8	1719.8	4102.8	370.7	3135.9	5411761
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN .	8358	11708	5675.6	1245.9	2690.5	216.2	2057.3	3656720
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN .	19487	24578	14020.6	2905.9	5454.2	533.1	4129.6	7388447
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	6980	8214	5682.4	1079.8	1864.8	192.9	1394.2	2490960
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN .	27443	29634	20267.1	3938.7	6362.4	719.6	4853.0	8921027
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	19263	18711	15797.8	2757.2	4027.4	421.0	3023.2	5613029

\*) BUNDES GEBIET OHNE BAYERN.

1) IN WOHNUNGEN UND SONSTIGEN WOHNEINHEITEN.

3 GENEHMIGTE WOHNUNGEN IM WOHNFAU 1982 NACH GEBÄUDEARTEN \*)

ERRICHTUNG NEUER GEBÄUDE

GEMEINDE-TYPEN	WOHNUNGEN INSGESAMT	IN WOHNGEBÄUDEN MIT ...WOHNUNGEN				DARUNTER EIGENTUMS- WOHNUNGEN		ANTEIL DER EIGENTUMS- WOHNUNGEN AN SPALTE 4
		1 UND 2		3 UND MEHR 1)		ANZAHL	%	%
		ANZAHL	%	ANZAHL	%			
<b>HOCHVERDICHTETE REGIONEN</b>								
OBERZENTREN								
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	34724	6144	17.7	28580	82.3	7851	22.6	27.5
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	18702	4799	25.7	13903	74.3	6667	35.6	48.0
MITTELZENTREN								
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	20087	6907	34.4	13180	65.6	5313	26.4	40.3
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	35851	17453	48.7	18398	51.3	9355	26.1	50.8
SONSTIGE GEMEINDEN								
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	23610	14744	62.4	8866	37.6	5557	23.5	62.7
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	6350	5203	81.9	1147	18.1	783	12.3	68.3
ZUSAMMEN .....	139324	55250	39.7	84074	60.3	35526	25.5	42.3
DAVON:								
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	26873	9454	35.2	17419	64.8	6296	23.4	36.1
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	112451	45796	40.7	66655	59.3	29230	26.0	43.9
<b>REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN</b>								
OBERZENTREN .....	19659	5348	27.2	14311	72.8	7711	39.2	53.9
MITTELZENTREN								
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	4138	1941	46.9	2197	53.1	1017	24.6	46.3
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	9713	4859	50.0	4854	50.0	2718	28.0	56.0
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	7489	4206	56.2	3283	43.8	1778	23.7	54.2
SONSTIGE GEMEINDEN								
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	20182	13548	67.1	6634	32.9	4091	20.3	61.7
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	16399	13335	81.3	3064	18.7	1748	10.7	57.0
ZUSAMMEN .....	77580	43237	55.7	34343	44.3	19063	24.6	55.5
<b>LAENDLICHE REGIONEN</b>								
OBERZENTREN .....	2359	776	32.9	1583	67.1	834	35.4	52.7
MITTELZENTREN								
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	5903	3065	51.9	2838	48.1	1871	31.7	65.9
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	1919	1048	54.6	871	45.4	532	27.7	61.1
SONSTIGE GEMEINDEN								
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	11073	7643	69.0	3430	31.0	2029	18.3	59.2
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	3172	2785	87.8	387	12.2	236	7.4	61.0
ZUSAMMEN .....	24426	15317	62.7	9109	37.3	5502	22.5	60.4
DAVON:								
REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR .....	6530	3745	57.4	2785	42.6	1954	29.9	70.2
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	17896	11572	64.7	6324	35.3	3548	19.8	56.1
BUNDESBEREICH (O. BAYERN) .....	241330	113804	47.2	127526	52.8	60091	24.9	47.1
DAVON:								
BALLUNGSKERNE .....	34724	6144	17.7	28580	82.3	7851	22.6	27.5
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	40720	10923	26.8	29797	73.2	15212	37.4	51.1
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN ..	24225	8848	36.5	15377	63.5	6330	26.1	41.2
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN ..	45564	22312	49.0	23252	51.0	12073	26.5	51.9
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	15311	8319	54.3	6992	45.7	4181	27.3	59.8
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN ..	50142	33495	66.8	16647	33.2	10431	20.8	62.7
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	30644	23763	77.5	6881	22.5	4013	13.1	58.3

\*) BUNDESBEREICH OHNE BAYERN.

1) EINSCHL. WOHNHEIME.

## 4 GEFÄUDE- UND GRUNDSTUECKSFLEACHEN DER GENEHMIGTEN WOHNGEBÄUDE MIT 1 WOHNUNG 1982 \*)

## ERRICHTUNG NEUER GEBÄUDE

GEMEINDE-TYPEN	GEBÄUDE ANZAHL	GRUND- STUECKS- FLAECHE	WOHN- U. NUTZ- FLAECHE	GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- FLAECHE	WOHN- U. NUTZ- FLAECHE	GRUND- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE	WOHN- FLAECHE JE WOHNUNG
		1000 M2		JE GEBÄUDE M2			JE GRUNDSTUECKS- FLAECHE		M2
<b>HOCHVERDICHTETE REGIONEN</b>									
<b>OBERZENTREN</b>									
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	3794	1671.2	485.7	440.5	88.7	128.0	0.201	0.331	116.2
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	2341	907.9	314.5	387.8	92.9	134.3	0.240	0.413	123.5
<b>MITTELZENTREN</b>									
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	3043	1449.6	411.8	476.4	101.2	135.3	0.212	0.335	124.0
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	8923	5091.0	1236.6	570.5	110.6	138.6	0.194	0.287	124.2
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>									
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	7320	4665.3	1039.8	637.3	117.7	142.1	0.185	0.261	124.5
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	2619	1933.9	362.5	738.4	124.9	138.4	0.169	0.223	121.9
<b>ZUSAMMEN</b>	<b>28040</b>	<b>15718.9</b>	<b>3851.0</b>	<b>560.6</b>	<b>108.3</b>	<b>137.3</b>	<b>0.193</b>	<b>0.288</b>	<b>122.9</b>
<b>DAVON:</b>									
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	4662	2747.3	645.6	589.3	111.8	138.5	0.190	0.281	125.5
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	23378	12971.6	3205.4	554.9	107.6	137.1	0.194	0.289	122.4
<b>REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN</b>									
<b>OBERZENTREN</b>	<b>2354</b>	<b>1232.3</b>	<b>322.3</b>	<b>523.5</b>	<b>110.1</b>	<b>136.9</b>	<b>0.210</b>	<b>0.312</b>	<b>123.4</b>
<b>MITTELZENTREN</b>									
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1121	674.2	152.5	601.5	122.9	136.0	0.204	0.268	122.2
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	2355	1649.3	351.9	700.3	131.6	149.4	0.188	0.252	128.2
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	1912	1415.7	282.0	740.5	131.1	147.5	0.177	0.237	129.4
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>									
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	6688	4846.8	976.5	724.7	133.1	146.0	0.184	0.235	125.4
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	6747	5289.4	929.8	784.0	129.9	137.8	0.166	0.216	121.9
<b>ZUSAMMEN</b>	<b>21177</b>	<b>15107.8</b>	<b>3015.0</b>	<b>713.4</b>	<b>128.6</b>	<b>142.4</b>	<b>0.180</b>	<b>0.238</b>	<b>124.6</b>
<b>LAENDLICHE REGIONEN</b>									
<b>OBERZENTREN</b>	<b>304</b>	<b>178.0</b>	<b>42.6</b>	<b>585.6</b>	<b>117.2</b>	<b>140.0</b>	<b>0.200</b>	<b>0.270</b>	<b>125.9</b>
<b>MITTELZENTREN</b>									
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1629	1088.0	235.4	667.9	129.3	144.5	0.194	0.258	126.7
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	460	326.8	67.2	710.4	124.2	146.1	0.175	0.244	125.9
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>									
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	4067	3116.0	574.1	766.2	132.0	141.2	0.172	0.212	120.2
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	1809	1544.8	232.8	853.9	130.7	128.7	0.153	0.185	116.7
<b>ZUSAMMEN</b>	<b>8269</b>	<b>6253.5</b>	<b>1152.1</b>	<b>756.3</b>	<b>130.2</b>	<b>139.3</b>	<b>0.172</b>	<b>0.217</b>	<b>121.2</b>
<b>DAVON:</b>									
REGIONEN MIT GANZJAERLICHEM FREMDENVKKEHR .....	1345	831.1	202.8	617.9	119.5	150.8	0.193	0.271	122.2
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	6924	5422.4	949.4	783.1	132.3	137.1	0.169	0.208	121.0
<b>BUNDESGBEIT (O. BAYERN)</b>	<b>57486</b>	<b>37080.2</b>	<b>8018.2</b>	<b>645.0</b>	<b>119.0</b>	<b>139.5</b>	<b>0.184</b>	<b>0.255</b>	<b>123.3</b>
<b>DAVON:</b>									
BALLUNGSKERNE .....	3794	1671.2	485.7	440.5	88.7	128.0	0.201	0.331	116.2
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	4999	2318.2	679.4	463.7	102.5	135.9	0.221	0.348	123.6
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN .	4164	2123.8	564.3	510.0	107.0	135.5	0.210	0.314	123.5
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN .	11278	6740.3	1588.5	597.7	115.0	140.9	0.192	0.278	125.0
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	4001	2830.5	584.6	707.5	129.6	146.1	0.183	0.246	127.9
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN .	16627	11446.0	2378.9	688.4	125.0	143.1	0.182	0.243	124.5
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	12623	9950.2	1736.8	788.3	130.7	137.6	0.166	0.210	120.6

\*) BUNDESGBEIT OHNE BAYERN.

## 5 GEBÄUDE- UND GRUNDSTUECKSFLEACHEN DER GEGEHMIGTEN WOHNGEBÄUDE MIT 2 WOHNUNGEN 1982 \*)

## ERRICHTUNG NEUER GEBÄUDE

GEMEINDE-TYPEN	GEBÄUDE	GRUND- STUECKS- FLAECHE	WOHN- U. NUTZ- FLAECHE	GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- FLAECHE	WOHN- U. NUTZ- FLAECHE	GRUND- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE	WOHN- FLAECHE JE WOHNUNG
		JE GEBÄUDE		JE GEBÄUDE			JE GRUNDSTUECKS- FLAECHE		
	ANZAHL	1000 M2		M2					M2
<b>HOCHVERDICHTETE REGIONEN</b>									
<b>OBERZENTREN</b>									
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1175	753.0	233.5	640.9	123.9	198.7	0.193	0.351	91.3
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	1229	696.8	251.0	567.0	128.0	204.3	0.226	0.414	91.8
<b>MITTELZENTREN</b>									
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1932	1141.6	378.1	590.9	127.4	195.7	0.216	0.390	89.5
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	4265	2916.0	876.9	683.7	141.5	205.6	0.207	0.348	92.5
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>									
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	3712	2572.8	772.5	693.1	141.9	208.1	0.205	0.344	91.7
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	1292	1000.5	272.4	774.4	147.3	210.8	0.190	0.309	91.8
<b>ZUSAMMEN .....</b>	<b>13605</b>	<b>9080.8</b>	<b>2784.3</b>	<b>667.5</b>	<b>137.4</b>	<b>204.7</b>	<b>0.206</b>	<b>0.353</b>	<b>91.6</b>
DAVON:									
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	2396	1577.7	475.1	658.5	137.1	198.3	0.208	0.363	91.0
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	11209	7503.1	2309.3	669.4	137.5	206.0	0.205	0.351	91.8
<b>REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN</b>									
<b>OBERZENTREN .....</b>	<b>1497</b>	<b>937.2</b>	<b>299.4</b>	<b>626.0</b>	<b>140.5</b>	<b>200.0</b>	<b>0.224</b>	<b>0.377</b>	<b>90.5</b>
<b>MITTELZENTREN</b>									
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	410	301.4	82.9	735.1	157.7	202.1	0.215	0.319	90.8
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	1252	988.6	268.6	789.6	155.9	214.5	0.197	0.312	93.2
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	1147	945.1	239.2	823.9	150.2	208.5	0.182	0.300	93.6
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>									
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	3430	2663.6	729.5	776.6	153.0	212.7	0.197	0.306	92.3
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	3294	2667.8	676.4	809.9	148.0	205.4	0.183	0.297	91.2
<b>ZUSAMMEN .....</b>	<b>11030</b>	<b>8503.7</b>	<b>2296.0</b>	<b>771.0</b>	<b>150.0</b>	<b>208.2</b>	<b>0.195</b>	<b>0.311</b>	<b>91.9</b>
<b>LAENDLICHE REGIONEN</b>									
<b>OBERZENTREN .....</b>	<b>236</b>	<b>205.9</b>	<b>48.8</b>	<b>872.4</b>	<b>207.3</b>	<b>206.7</b>	<b>0.238</b>	<b>0.274</b>	<b>93.3</b>
<b>MITTELZENTREN</b>									
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	718	549.5	153.3	765.4	154.9	213.5	0.202	0.324	94.8
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	294	242.8	60.0	825.8	144.5	204.2	0.175	0.287	90.4
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>									
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1788	1493.2	383.0	835.1	153.1	214.2	0.183	0.284	92.5
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	488	472.3	98.2	967.8	156.3	201.3	0.161	0.254	92.7
<b>ZUSAMMEN .....</b>	<b>3524</b>	<b>2963.7</b>	<b>743.3</b>	<b>841.0</b>	<b>156.8</b>	<b>210.9</b>	<b>0.186</b>	<b>0.286</b>	<b>92.9</b>
DAVON:									
REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR .....	1200	917.6	257.2	764.7	153.8	214.3	0.201	0.300	90.0
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	2324	2046.1	486.1	880.4	158.4	209.2	0.180	0.280	94.4
<b>BUNDESGBEIT (O. BAYERN) .....</b>									
<b>28159</b>	<b>20548.2</b>	<b>5823.6</b>	<b>729.7</b>	<b>144.8</b>	<b>206.8</b>	<b>0.198</b>	<b>0.326</b>	<b>91.9</b>	
DAVON: BALLUNGSKERNE .....									
OBERZENTREN	1175	753.0	233.5	640.9	123.9	198.7	0.193	0.351	91.3
(OHNE BALLUNGSKERNE) ...	2962	1839.9	599.3	621.2	140.6	202.3	0.226	0.379	91.2
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	2342	1443.0	460.9	616.1	132.7	196.8	0.215	0.375	89.7
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	5517	3904.6	1145.5	707.7	144.8	207.6	0.205	0.339	92.7
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	2159	1737.4	452.5	804.7	151.0	209.6	0.188	0.305	93.6
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	8434	6236.9	1774.3	739.5	147.2	210.4	0.199	0.322	92.0
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	5570	4633.3	1157.7	831.8	150.4	207.8	0.181	0.288	91.7

\*) BUNDESGBEIT OHNE BAYERN.



## 6 GEBÄUDE- UND GRUNDSTÜCKSFLEACHEN DER GENEHMIGTEN WOHN- GEBÄUDE MIT 3 WOHNUNGEN UND MEHR (OHNE WOHNHEIME) 1982 \*)

## ERRICHTUNG NEUER GEBÄUDE

GEMEINDE TypEN	GEBÄUDE	GRUND- STUECKS- FLAECHE	WOHN- U. NUTZ- FLAECHE	GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- FLAECHE	WOHN- U. NUTZ- FLAECHE	GRUND- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE	WOHN- FLAECHE JE WOHNUNG
		JE GEBÄUDE		JE GEBÄUDE		JE GRUNDSTUECKS- FLAECHE			
	ANZAHL	1000 M2	M2	M2	M2	M2		M2	
<b>HOCHVERDICHTETE REGIONEN</b>									
<b>OBERZENTREN</b>									
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2713	2869.1	2210.9	1057.5	260.4	814.9	0.246	0.905	73.4
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	1335	1499.8	1046.4	1123.4	272.8	783.8	0.243	0.809	70.2
<b>MITTELZENTREN</b>									
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1599	1705.0	1049.8	1066.3	255.7	656.5	0.240	0.729	74.4
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	2101	2609.6	1476.4	1242.1	294.6	702.7	0.237	0.661	73.8
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>									
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1232	1330.9	766.9	1080.3	254.9	622.5	0.236	0.637	75.0
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	198	193.0	99.8	975.0	239.2	504.2	0.245	0.566	77.3
<b>ZUSAMMEN</b> .....	9178	10207.5	6650.2	1112.2	268.0	724.6	0.241	0.758	73.3
<b>DAVON:</b>									
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	2067	2254.4	1311.2	1090.6	252.8	634.4	0.232	0.703	72.0
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	7111	7953.1	5339.0	1118.4	272.4	750.8	0.244	0.773	73.7
<b>REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN</b>									
<b>OBERZENTREN</b> .....	1266	1344.7	906.4	1062.2	259.8	716.0	0.245	0.783	61.4
<b>MITTELZENTREN</b>									
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	226	334.9	166.3	1481.7	301.8	735.8	0.204	0.594	68.8
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	563	684.4	408.1	1215.6	306.5	724.9	0.252	0.695	72.8
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	354	414.8	224.4	1171.7	271.7	633.9	0.232	0.625	70.4
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>									
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	936	1015.8	537.9	1085.2	266.7	574.7	0.246	0.585	71.4
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	532	552.1	243.0	1037.8	226.4	456.8	0.218	0.490	70.6
<b>ZUSAMMEN</b> .....	3877	4346.7	2486.2	1121.1	267.2	641.3	0.238	0.656	67.2
<b>LAENDLICHE REGIONEN</b>									
<b>OBERZENTREN</b> .....	163	194.9	114.5	1195.5	262.4	702.7	0.220	0.688	71.3
<b>MITTELZENTREN</b>									
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	327	394.7	235.0	1207.1	306.2	718.6	0.254	0.691	72.2
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	130	134.6	67.8	1035.1	226.7	521.8	0.219	0.561	65.7
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>									
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	463	554.7	274.9	1198.0	278.9	593.7	0.233	0.540	68.7
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	64	80.0	23.1	1250.6	235.5	361.5	0.188	0.332	55.9
<b>ZUSAMMEN</b> .....	1147	1358.9	715.4	1184.7	276.0	623.7	0.233	0.595	69.4
<b>DAVON:</b>									
REGIONEN MIT GANZJAHRIGEM FREMDENVERKEHR .....	348	392.6	244.7	1128.1	268.8	703.1	0.238	0.651	72.8
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	799	966.3	470.7	1209.4	279.1	589.1	0.231	0.572	67.8
<b>BUNDES GEBIET (O. BAYERN)</b> .....									
<b>DAVON:</b>									
BALLUNGSKERNE .....	2713	2869.1	2210.9	1057.5	260.4	814.9	0.246	0.905	73.4
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	2764	3039.4	2067.4	1099.6	266.2	748.0	0.242	0.790	66.1
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	1825	2039.9	1216.1	1117.7	261.4	666.3	0.234	0.707	73.6
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	2664	3294.0	1884.5	1236.5	297.1	707.4	0.240	0.668	73.6
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	811	944.1	527.2	1164.1	278.4	650.1	0.239	0.643	70.6
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	2366	2539.8	1404.6	1073.4	258.3	593.7	0.241	0.611	73.7
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	1059	1186.9	541.0	1120.7	249.9	510.9	0.223	0.503	68.8

\*) BUNDES GEBIET OHNE BAYERN.

## 7 GENEHMIGTE NICHTWOHNGEFÄUDE 1982 \*)

## ERRICHTUNG NEUER GEBÄUDE

GEMEINDE Typen	GEBÄUDE	RAUM- INHALT	GRUND- STÜCKS-	GRUND-	GESCHOSS-	NUTZ-	WOHN- 1)	VERANSCHL. KOSTEN DES BAUWERKES
	ANZAHL	1000 M3			FLÄCHE			1000 DM
<b>HOCHVERDICHTETE REGIONEN</b>								
<b>OBERZENTREN</b>								
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1573	15267	5117.5	1425.6	2885.6	2514.7	62.8	4009386
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	888	6731	3044.4	858.2	1285.5	1132.1	36.7	1337263
<b>MITTELZENTREN</b>								
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1260	8694	5325.6	1105.8	1662.3	1413.7	53.8	1894522
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	2942	15333	8921.8	2107.4	2952.9	2567.7	83.0	2763820
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>								
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2319	9142	5967.0	1340.5	1779.6	1549.3	70.4	1522237
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	1070	2890	8842.1	504.4	576.3	515.2	15.1	369264
<b>ZUSAMMEN</b> .....	10052	58057	37218.4	7341.9	11142.3	9692.8	321.8	11896492
<b>DAVON:</b>								
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	1720	9031	5511.0	1220.7	1719.1	1496.5	57.7	1780605
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	8332	49026	31707.5	6121.1	9423.1	8196.3	264.0	10115887
<b>REGIONEN MIT VERDICHUNGSANSATZEN</b>								
<b>OBERZENTREN</b> .....	1113	8834	4297.1	1055.5	1826.8	1491.8	36.7	2251368
<b>MITTELZENTREN</b>								
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	339	2933	1518.1	332.1	569.7	499.8	9.2	605071
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	1134	5165	3166.1	715.2	934.7	816.7	30.0	851373
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	888	3335	2217.9	493.6	690.3	576.4	25.3	705149
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>								
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2440	7819	5425.6	1227.4	1600.2	1396.9	49.5	1230304
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	2343	5439	4394.2	910.4	1116.9	987.8	28.6	832996
<b>ZUSAMMEN</b> .....	8257	33525	21019.0	4734.3	6738.7	5769.5	179.2	6476261
<b>LAENDLICHE REGIONEN</b>								
<b>OBERZENTREN</b> .....	128	1043	448.9	124.1	168.1	146.8	4.6	158488
<b>MITTELZENTREN</b>								
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	695	4759	2297.0	547.8	865.9	731.2	19.3	1140412
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	230	903	639.2	139.3	180.1	161.3	3.9	160633
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>								
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1543	4409	3153.6	739.9	876.3	768.2	27.5	665977
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	876	1795	1466.7	331.0	361.9	329.4	5.9	227575
<b>ZUSAMMEN</b> .....	3472	12908	8005.5	1882.1	2452.3	2137.0	61.1	2353085
<b>DAVON:</b>								
REGIONEN MIT GANZJAHRIGEM FREMDENVERKEHR .....	715	2806	1487.7	393.8	527.5	473.3	16.7	475950
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	2757	10102	6517.8	1488.4	1924.8	1663.8	44.4	1877135
<b>BUNDES GEBIET (O. BAYERN)</b> .....	21781	104490	66242.9	13958.3	20333.2	17599.3	562.1	20725838
<b>DAVON:</b>								
BALLUNGSKERNE .....	1573	15267	5117.5	1425.6	2885.6	2514.7	62.8	4009386
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	2129	16608	7790.4	2037.8	3280.4	2770.7	77.9	3747119
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN .	1599	11627	6843.7	1437.9	2232.0	1913.5	63.0	2499593
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN .	4076	20498	12088.0	2822.6	3887.6	3384.5	113.0	3615193
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	1813	8997	5154.1	1180.7	1736.4	1468.9	48.5	2006194
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN .	5829	19851	20234.7	3072.3	3956.1	3461.5	134.9	3121805
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	4762	11643	9014.4	1981.3	2355.1	2085.5	62.0	1726548

\*) BUNDES GEBIET OHNE BAYERN.

1) IN WOHNUNGEN UND SONSTIGEN WOHNEINHEITEN.

8 GENEHMIGTE WOHN- UND NUTZFLAECHEEN IM NICHTWOHNBAU 1982 NACH GEBAEUDEARTEN \*)

ERRICHTUNG NEUER GEBAEUDE

GEMEINDE TypEN	WOHN- UND NUTZ-FLAECHE INS-GESAMT 1000 M2	DAVON IN								
		AN- STALTS-	BUERO- UND VERWAL- TUNGS- GEBAEUDEN	LAND- WIRT- BE- TRIEBS-	NICHT- LAND WIRT- BE- TRIEBS-	DARUNTER IN			SON- STIGEN NICHT- WOHNGE- BAEUDEN	
						FABRIK- U. WERK- STATT-	HANDELS-   INSCHL. LAGER-	HOTELS U. GAST- STAETTEN		
HOCHVERDICHTETE REGIONEN										
OBERZENTREN										
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2575.0	3.3	27.4	1.0	59.1	16.3	32.3	3.2	9.3	
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	1168.8	1.6	15.5	1.5	70.9	21.1	40.8	1.2	10.6	
MITTELZENTREN										
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1467.5	4.7	14.1	3.1	65.7	25.5	31.3	3.2	12.3	
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	2648.4	3.4	13.2	9.2	62.5	24.9	30.3	1.5	11.7	
SONSTIGE GEMEINDEN										
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1619.7	1.6	10.7	13.7	63.6	23.5	33.8	1.6	10.4	
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	530.3	0.7	2.6	43.1	40.0	15.1	19.9	2.1	13.6	
ZUSAMMEN .....	10009.7	2.9	16.3	7.8	62.1	21.6	32.2	2.2	10.9	
DAVON:										
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	1551.6	5.1	12.7	6.4	63.5	26.2	29.1	1.7	12.3	
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	8458.0	2.5	16.9	8.1	61.8	20.7	32.8	2.3	10.7	
REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN										
OBERZENTREN .....										
1527.2	6.6	18.5	2.0	55.2	19.2	28.7	1.2	17.6		
MITTELZENTREN										
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	507.8	11.8	9.9	2.8	68.2	39.5	22.1	1.4	7.4	
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	846.7	7.5	7.4	14.5	62.6	22.1	34.2	1.3	8.0	
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	599.6	7.9	7.4	13.9	60.6	19.8	34.9	2.6	10.2	
SONSTIGE GEMEINDEN										
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1444.1	2.6	4.9	22.9	59.5	19.9	29.3	2.8	10.0	
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	1016.5	1.7	4.3	34.7	46.4	19.5	19.1	5.0	12.9	
ZUSAMMEN .....	5941.8	5.5	9.4	15.7	57.5	21.6	28.1	2.4	12.0	
LAENDLICHE REGIONEN										
OBERZENTREN .....										
149.8	2.3	1.4	2.3	79.7	18.2	51.6	1.1	14.3		
MITTELZENTREN										
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	750.5	3.0	7.9	8.5	68.3	25.9	33.5	1.0	12.2	
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	165.2	3.1	4.1	14.4	69.3	19.4	39.8	5.8	9.1	
SONSTIGE GEMEINDEN										
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	795.7	1.6	4.4	30.8	52.0	16.6	28.7	2.8	11.2	
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	335.3	0.8	3.6	57.7	31.5	8.9	15.6	4.9	6.4	
ZUSAMMEN .....	2196.5	2.1	5.3	24.1	57.6	18.9	30.8	2.6	10.9	
DAVON:										
REGIONEN MIT GANZJAHRIGEM FREMDENVERKEHR .....	489.9	0.3	3.5	21.1	62.3	19.9	31.3	2.6	12.7	
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	1706.6	2.7	5.8	25.0	56.3	18.6	30.6	2.6	10.4	
BUNDES GEBIET (O. BAYERN) .....										
18148.0	3.7	12.7	12.4	60.0	21.3	30.7	2.3	11.3		
DAVON: BALLUNGSKERNE .....										
2575.0	3.3	27.4	1.0	59.1	16.3	32.3	3.2	9.3		
OPERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...										
2845.8	4.3	16.4	1.8	62.9	20.0	34.9	1.2	14.6		
GROESSERE MITTELZENTREN										
IN VERDICHTUNGSPAEUEN .	1975.3	6.5	13.0	3.0	66.3	29.1	29.0	2.7	11.1	
KLEINERE MITTELZENTREN										
IN VERDICHTUNGSPAEUEN .	3495.1	4.4	11.8	10.5	62.5	24.3	31.3	1.5	10.8	
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....										
1515.3	5.0	7.3	11.3	65.4	22.8	34.8	2.2	11.1		
KLEINE GEMEINDEN										
IN VERDICHTUNGSPAEUEN .	3594.1	1.9	7.2	21.7	58.5	20.8	29.9	2.1	10.7	
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...										
2147.5	1.5	4.2	36.8	46.1	16.8	22.1	4.2	11.3		

\*) BUNDES GEBIET OHNE BAYERN.

LFD. NR.	GEMEINDE TypEN	NICHTWOHN GEBÄUDE INSGESAMT				ANSTALTS-, BUERO- UND VERWALTUNGS- GEBÄUDE			
		GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- FLAECHE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- FLAECHE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE
		M2				M2			
HOCHVERDICHTETE REGIONEN									
1	OBERZENTREN 500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	3253.4	906.3	1637.0	0.564	3229.1	798.3	2683.9	0.903
2	BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	3428.3	966.4	1316.2	0.422	3333.5	738.1	1611.2	0.584
3	MITTELZENTREN 50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	4226.7	877.6	1164.7	0.312	4442.2	831.7	1637.1	0.451
4	BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	3032.6	716.3	900.2	0.331	3338.1	750.5	1665.7	0.573
5	SONSTIGE GEMEINDEN 5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2573.1	578.1	698.4	0.298	2262.9	505.8	887.4	0.462
6	BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	8263.6	471.4	495.6	0.065	1001.3	263.6	392.0	0.439
7	ZUSAMMEN .....	3702.6	730.4	995.8	0.299	3168.5	705.8	1717.0	0.619
8	DAVON: ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ....	3204.1	709.7	902.1	0.312	3255.6	645.5	1357.8	0.494
9	UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	3805.5	734.7	1015.1	0.297	3149.1	719.1	1796.7	0.648
REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN									
10	OBERZENTREN .....	3860.8	948.4	1372.2	0.425	4313.7	866.9	2196.2	0.608
11	MITTELZENTREN 50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	4478.2	979.8	1497.9	0.375	7088.7	1090.6	2627.3	0.483
12	20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ....	2792.0	630.7	746.6	0.295	2540.8	608.3	1356.7	0.609
13	BIS UNTER 20 000 EINW. ....	2497.6	555.9	675.2	0.311	3504.3	696.0	1392.6	0.547
14	SONSTIGE GEMEINDEN 5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2223.6	503.0	591.8	0.295	2198.8	451.4	942.3	0.473
15	BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	1875.4	388.6	433.8	0.254	1728.5	337.3	608.2	0.397
16	ZUSAMMEN .....	2545.6	573.4	719.6	0.321	3290.7	652.2	1491.4	0.545
LAENDLICHE REGIONEN									
17	OBERZENTREN .....	3507.4	969.7	1170.4	0.374	1406.0	548.0	805.9	0.755
18	MITTELZENTREN 20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	3305.1	788.2	1079.8	0.377	3725.1	714.1	1347.0	0.434
19	BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	2779.2	605.6	718.3	0.282	3984.7	661.3	998.0	0.302
20	SONSTIGE GEMEINDEN 2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2043.8	479.5	515.7	0.278	1625.3	401.9	608.1	0.446
21	BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	1674.3	377.9	382.8	0.247	1892.5	424.5	622.3	0.375
22	ZUSAMMEN .....	2305.7	542.1	632.6	0.306	2506.6	531.5	889.4	0.425
23	DAVON: REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR .....	2080.7	550.7	685.2	0.355	1340.1	348.5	674.8	0.561
24	UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	2364.1	539.8	619.0	0.295	2717.3	564.6	928.1	0.413
25	BUNDES GEBIET (O. BAYERN) .....	3041.3	640.8	833.2	0.307	3142.7	672.2	1566.5	0.580
26	DAVON: BALLUNGSKERNE .....	3253.4	906.3	1637.0	0.564	3229.1	798.3	2683.9	0.903
27	OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) .....	3659.2	957.2	1336.7	0.421	3850.0	807.4	1927.4	0.601
28	GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN ...	4280.0	899.3	1235.3	0.326	4969.0	883.3	1834.2	0.460
29	KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN ...	2965.6	692.5	857.5	0.322	3129.9	713.3	1585.0	0.580
30	MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	2842.9	651.3	835.8	0.337	3642.7	700.9	1338.5	0.473
31	KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN ...	3471.4	527.1	616.6	0.196	2099.0	461.6	847.2	0.464
32	KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN .....	1893.0	416.1	451.0	0.261	1707.7	372.8	609.8	0.412

\*) BUNDES GEBIET OHNE BAYERN.

DER GENEHMIGTEN NICHTWOHNGBEAUDE 1982 NACH DER GEPAEUDEART \*)

NEUER GEPAEUDE

LANDWIRTSCHAFTLICHE BETRIEBS- GEBAEUDE				NICHTLANDWIRTSCHAFTLICHE BETRIEBSGEBAEUDE				SONSTIGE NICHTWOHNGBEAUDE				LFD. NR.
GRUND- STUECKS- FLAECHE	GFUND- FLAECHE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- FLAECHE JE GEBAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- FLAECHE JE GEBAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	
M2				M2				M2				
2287.6	507.0	501.4	0.233	3405.3	1009.4	1535.9	0.503	2853.7	694.1	1003.3	0.450	1
2046.8	409.0	409.9	0.211	3581.9	1095.4	1375.9	0.411	3238.7	750.0	1029.0	0.357	2
3071.4	434.1	412.2	0.146	4296.8	931.1	1149.6	0.295	4469.1	967.0	1285.3	0.336	3
2214.9	426.1	406.7	0.197	3124.6	800.0	952.9	0.336	3773.8	776.1	912.6	0.285	4
2038.4	391.3	378.4	0.197	2850.9	678.3	820.2	0.312	2707.1	577.1	667.8	0.283	5
1793.6	474.3	458.7	0.269	18222.6	453.0	506.9	0.031	2473.1	612.7	663.3	0.309	6
2098.2	430.3	414.5	0.210	4411.3	833.7	1063.1	0.264	3276.9	722.9	911.8	0.330	7
2400.2	420.3	390.8	0.177	3353.5	788.7	935.5	0.302	3377.2	725.3	912.3	0.309	8
2051.3	431.8	418.2	0.216	4644.1	843.6	1091.1	0.258	3255.7	722.4	911.6	0.335	9
1686.7	364.5	360.4	0.229	3723.2	991.7	1191.9	0.358	5274.5	1181.7	1857.0	0.514	10
1620.9	338.7	317.9	0.214	4465.9	1115.8	1648.2	0.392	4912.3	863.3	868.2	0.203	11
1701.8	378.2	357.1	0.227	3429.5	794.2	895.9	0.286	2980.0	554.0	638.2	0.246	12
1595.3	326.6	313.4	0.211	2912.4	665.4	769.4	0.292	2233.2	556.9	728.0	0.384	13
1603.4	365.1	358.8	0.245	2625.9	610.9	739.9	0.312	2670.9	535.7	600.8	0.257	14
1384.3	319.6	321.0	0.248	2311.7	458.9	527.8	0.253	2533.4	461.0	524.0	0.233	15
1530.5	344.4	338.6	0.239	2995.5	703.4	845.6	0.312	3172.6	642.6	818.6	0.326	16
1499.4	372.2	378.9	0.287	3637.6	1073.2	1269.5	0.376	4648.4	892.3	1190.2	0.337	17
1994.7	415.4	400.0	0.214	3498.9	925.1	1285.0	0.419	4727.4	915.9	1220.9	0.320	18
1499.8	375.5	371.0	0.276	3284.6	698.9	854.4	0.277	2763.8	683.2	750.4	0.310	19
1538.1	360.4	354.9	0.248	2454.9	581.2	643.2	0.287	2941.6	654.8	681.2	0.267	20
1327.6	354.2	341.0	0.274	2445.3	427.9	460.8	0.205	1938.3	392.4	383.5	0.221	21
1505.2	364.7	355.3	0.253	2879.7	690.7	844.3	0.325	3291.3	687.2	795.7	0.289	22
1188.8	358.1	380.6	0.346	2682.0	676.7	867.8	0.348	2900.9	768.4	984.9	0.362	23
1575.8	366.1	349.7	0.238	2940.4	695.0	837.1	0.319	3395.1	665.6	745.4	0.273	24
1699.1	375.8	366.0	0.231	3707.2	768.7	957.1	0.284	3240.5	689.0	862.9	0.324	25
2287.6	507.0	501.4	0.233	3405.3	1009.4	1535.9	0.503	2853.7	694.1	1003.3	0.450	26
1785.4	378.7	376.8	0.226	3656.8	1041.7	1276.0	0.381	4371.4	980.2	1463.5	0.453	27
2662.3	407.2	385.6	0.158	4330.7	968.1	1249.5	0.315	4572.7	942.8	1187.8	0.303	28
2028.6	408.7	388.7	0.206	3202.1	798.6	938.4	0.322	3585.1	723.3	847.4	0.277	29
1713.3	362.0	349.2	0.220	3194.9	772.9	985.4	0.346	3337.5	721.4	937.0	0.339	30
1777.7	359.9	389.4	0.235	5029.0	617.4	741.0	0.161	2650.3	567.0	640.3	0.277	31
1415.7	339.9	335.8	0.254	2381.2	499.4	561.1	0.259	2579.5	510.3	553.1	0.243	32

10 GENEHMIGTE WOHNGEBÄUDE 1982 NACH LAGERKRITERIEN DES BUNDESBAUGESETZES \*)

ERRICHTUNG NEUER GEBÄUDE

GEMEINDE TypEN	GE- BAEUDE INS- GESAMT	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE INS- GESAMT	DAVON							
			IM GELTUNGSBEREICH EINES QUALIFIZIER- TEN BEBAUUNGSPLANES		INNERHALB VON IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEILEN				IM AUSSENBEREICH	
			GE- BAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	MIT EINFACHEM BEBAUUNGSPLAN		OHNE BEBAUUNGSPLAN		GE- BAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE
					GE- BAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GE- BAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE		
ANZAHL	1000 M <sup>2</sup>	%								
<b>HOCHVERDICHTETE REGIONEN</b>										
<b>OBERZENTREN</b>										
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	7731	3007.0	57.8	58.1	23.1	20.4	17.0	19.9	2.1	1.6
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	4944	1649.8	68.6	65.4	7.1	6.8	23.3	26.6	1.0	1.3
<b>MITTELZENTREN</b>										
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	6594	1866.5	61.6	61.3	11.2	12.1	24.1	24.3	3.2	2.3
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	15313	3624.8	63.7	65.2	9.5	8.7	23.3	23.0	3.5	3.1
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>										
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	12270	2582.2	64.8	67.4	10.4	10.0	21.5	19.9	3.2	2.7
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	4113	735.7	65.5	65.5	7.7	7.9	23.0	22.9	3.9	3.8
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>50965</b>	<b>13466.0</b>	<b>63.4</b>	<b>63.5</b>	<b>11.6</b>	<b>11.8</b>	<b>22.0</b>	<b>22.3</b>	<b>3.0</b>	<b>2.4</b>
<b>DAVON:</b>										
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	9166	2479.1	50.9	51.4	11.4	12.0	34.4	34.0	3.3	2.6
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	41799	10986.9	66.2	66.2	11.7	11.7	19.2	19.7	2.9	2.4
<b>REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN</b>										
<b>OBERZENTREN</b> .....	<b>5159</b>	<b>1585.4</b>	<b>75.1</b>	<b>73.7</b>	<b>6.6</b>	<b>9.1</b>	<b>17.0</b>	<b>16.3</b>	<b>1.3</b>	<b>0.9</b>
<b>MITTELZENTREN</b>										
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1764	406.8	74.7	73.0	7.5	9.0	15.6	16.0	2.1	2.0
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	4174	1032.1	74.1	73.6	6.3	6.5	16.6	17.6	3.0	2.3
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	3420	758.5	71.2	72.5	6.3	6.0	19.3	18.8	3.1	2.7
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>										
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	11060	2247.1	75.0	74.7	6.4	6.6	15.9	16.4	2.7	2.4
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	10579	1851.2	66.5	66.8	6.2	6.5	24.4	23.9	2.9	2.8
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>36156</b>	<b>7881.1</b>	<b>72.0</b>	<b>72.2</b>	<b>6.4</b>	<b>7.1</b>	<b>18.9</b>	<b>18.5</b>	<b>2.6</b>	<b>2.2</b>
<b>LAENDLICHE REGIONEN</b>										
<b>OBERZENTREN</b> .....	<b>706</b>	<b>214.0</b>	<b>82.2</b>	<b>77.3</b>	<b>3.5</b>	<b>4.2</b>	<b>12.0</b>	<b>17.2</b>	<b>2.3</b>	<b>1.4</b>
<b>MITTELZENTREN</b>										
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2675	624.5	76.0	74.7	5.8	7.1	15.1	15.8	3.1	2.4
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	885	198.0	68.6	66.4	5.3	4.3	23.1	26.9	3.1	2.4
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>										
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	6320	1233.0	72.4	71.4	6.6	6.8	17.2	18.1	3.8	3.7
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	2364	354.5	52.7	52.9	6.9	6.5	35.4	35.4	4.9	5.1
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>12950</b>	<b>2623.9</b>	<b>69.8</b>	<b>69.8</b>	<b>6.2</b>	<b>6.4</b>	<b>20.2</b>	<b>20.5</b>	<b>3.7</b>	<b>3.3</b>
<b>DAVON:</b>										
REGIONEN MIT GANZJAHRIGEM FREMDENVERKEHR .....	2896	705.9	71.9	70.5	5.7	6.8	18.3	19.5	4.1	3.3
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	10054	1918.0	69.2	69.5	6.4	6.3	20.7	20.8	3.7	3.3
<b>BUNDESGBIET (O. BAYERN)</b> .....	<b>100071</b>	<b>23971.0</b>	<b>67.4</b>	<b>67.1</b>	<b>9.1</b>	<b>9.6</b>	<b>20.7</b>	<b>20.9</b>	<b>2.9</b>	<b>2.4</b>
<b>DAVON: BALLUNGSKERNE</b>										
OBERZENTREN .....	7731	3007.0	57.8	58.1	23.1	20.4	17.0	19.9	2.1	1.6
(OHNE BALLUNGSKERNE) ...	10809	3449.2	72.6	69.9	6.6	7.7	19.5	21.3	1.2	1.1
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN ..	8358	2273.3	64.3	63.4	10.4	11.5	22.3	22.8	3.0	2.3
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN ..	19487	4656.9	65.9	67.0	8.8	8.2	21.9	21.8	3.4	2.9
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	6980	1580.9	72.7	72.6	6.0	6.2	18.2	18.6	3.1	2.6
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN ..	27443	5565.1	69.0	70.1	8.4	8.3	19.5	18.9	3.1	2.7
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	19263	3438.6	66.7	67.0	6.4	6.6	23.4	23.0	3.4	3.4

\*) BUNDESGBIET OHNE BAYERN.

11 PAUDICHTE DER WOHNGEBÄUDE 1982 NACH LAGEKRITERIEN DES BUNDESBAUGESETZES \*)

ERRICHTUNG NEUER GEBÄUDE

GEMEINDE TypEN	IM GELTUNGSBEREICH EINES QUALIFIZIERTEN BEBAUUNGSPLANES		INNERHALB VON IM ZUSAMMENHANG REBAUTEN ORTSTEILEN				IM AUSSENBEREICH	
	GRUND- STUECKS- FLAECHE JE GEBÄUDE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	MIT EINFACHEM BEBAUUNGSPLAN		OHNE BEBAUUNGSPLAN		GRUND- STUECKS- FLAECHE JE GEBÄUDE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE
			GRUND- STUECKS- FLAECHE JE GEBÄUDE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- STUECKS- FLAECHE JE GEBÄUDE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE		
	M2		M2		M2		M2	
<b>HÖCHVERDICHTETE REGIONEN</b>								
<b>OBERZENTREN</b>								
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	673.3	0.679	732.3	0.545	696.9	0.767	1052.0	0.331
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	595.4	0.628	615.4	0.600	789.2	0.584	990.0	0.528
<b>MITTELZENTREN</b>								
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	617.4	0.541	676.4	0.531	720.9	0.469	947.4	0.261
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	652.2	0.435	675.6	0.372	778.1	0.353	1058.6	0.237
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>								
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	651.0	0.383	733.1	0.312	788.8	0.286	965.2	0.214
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	688.8	0.300	796.7	0.267	877.7	0.237	1271.8	0.165
<b>ZUSAMMEN .....</b>	<b>647.6</b>	<b>0.477</b>	<b>708.1</b>	<b>0.437</b>	<b>772.5</b>	<b>0.409</b>	<b>1038.3</b>	<b>0.244</b>
DAVON:								
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	674.7	0.497	731.7	0.462	784.2	0.410	1042.7	0.242
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	643.0	0.473	703.1	0.431	767.9	0.409	1037.2	0.244
<b>REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN</b>								
<b>OBERZENTREN .....</b>	<b>680.4</b>	<b>0.536</b>	<b>804.7</b>	<b>0.597</b>	<b>771.2</b>	<b>0.454</b>	<b>854.9</b>	<b>0.311</b>
<b>MITTELZENTREN</b>								
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	749.7	0.356	737.0	0.444	749.0	0.377	910.3	0.277
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	777.8	0.366	817.1	0.381	845.4	0.367	1004.3	0.226
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	800.5	0.334	883.5	0.266	833.1	0.313	1074.7	0.216
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>								
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	752.9	0.304	838.6	0.281	817.6	0.297	906.1	0.239
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	762.5	0.273	922.4	0.229	884.0	0.236	891.6	0.237
<b>ZUSAMMEN .....</b>	<b>751.9</b>	<b>0.340</b>	<b>853.4</b>	<b>0.326</b>	<b>838.3</b>	<b>0.303</b>	<b>930.7</b>	<b>0.240</b>
<b>LAENDLICHE REGIONEN</b>								
<b>OBERZENTREN .....</b>	<b>758.9</b>	<b>0.434</b>	<b>810.0</b>	<b>0.509</b>	<b>981.8</b>	<b>0.504</b>	<b>2844.2</b>	<b>0.082</b>
<b>MITTELZENTREN</b>								
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	729.2	0.368	835.8	0.387	851.8	0.347	2501.4	0.099
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	756.3	0.337	774.4	0.256	938.9	0.323	861.5	0.244
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>								
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	782.8	0.275	891.6	0.252	911.7	0.257	940.2	0.227
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	819.5	0.222	836.2	0.197	991.3	0.188	975.6	0.202
<b>ZUSAMMEN .....</b>	<b>772.5</b>	<b>0.301</b>	<b>860.4</b>	<b>0.274</b>	<b>932.3</b>	<b>0.260</b>	<b>1277.5</b>	<b>0.169</b>
DAVON:								
REGIONEN MIT GANZJAERIGEM FREMDENVERKEHR .....	719.5	0.355	769.6	0.399	767.1	0.373	1007.4	0.218
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	788.3	0.287	883.7	0.246	974.3	0.237	1364.4	0.157
<b>BUNDES GEBIET (O. BAYERN) .....</b>	<b>704.6</b>	<b>0.394</b>	<b>759.0</b>	<b>0.388</b>	<b>814.5</b>	<b>0.351</b>	<b>1043.6</b>	<b>0.228</b>
DAVON: BALLUNGSKERNE .....	673.3	0.679	732.3	0.545	696.9	0.767	1052.0	0.331
OBERZENTREN								
(OHNE BALLUNGSKERNE) ...	649.4	0.564	712.7	0.595	789.5	0.527	1147.2	0.313
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN .	649.8	0.488	685.6	0.517	725.1	0.455	941.9	0.263
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN .	682.5	0.416	697.2	0.374	789.1	0.356	1048.2	0.235
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	766.7	0.347	853.6	0.309	856.1	0.325	1598.0	0.147
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN .	701.0	0.334	774.4	0.295	814.0	0.280	1002.8	0.210
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ..	775.2	0.269	900.8	0.233	910.6	0.232	924.2	0.227

\*) BUNDESGELIEFT OHNE BAYERN.

## 12 GENEHMIGTE NICHTWOHNGEBAEUDE 1982 NACH LAGEKRITERIEN DES BUNDESRAUGESETZES \*)

## ERICHTUNG NEUER GEBAEUDE

GEMEINDE TypEN	DAVON										
	GE- BAEUDE INS- GESAMT	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE INS- GESAMT	IM GELTUNGSBEREICH EINES QUALIFIZIER- TEN BEBAUUNGSPLANES		INNERHALB VON IM ZUSAMMENHANG GEBAUTEN ORTSTEILEN				IM AUSSENBEREICH		
			GE- BAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	MIT EINFACHEM BEBAUUNGSPLAN		OHNE BEBAUUNGSPLAN		GE- BAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	
					GE- BAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GE- BAEUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE			
ANZAHL	1000 M2	X									
HOCHVERDICHTETE REGIONEN											
OBERZENTREN											
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1573	2575.0	54.2	61.1	20.5	15.0	19.8	21.4	5.5	2.5	
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	888	1168.8	50.6	56.9	7.9	8.3	32.7	29.4	8.9	5.4	
MITTELZENTREN											
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1260	1467.5	49.8	61.4	10.9	7.9	24.5	21.1	14.8	9.7	
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	2942	2648.4	44.4	56.6	7.9	8.5	24.7	21.5	23.0	13.4	
SONSTIGE GEMEINDEN											
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2319	1619.7	41.8	55.2	8.2	6.7	25.4	19.2	24.6	18.9	
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	1070	530.3	25.9	37.8	8.3	6.6	33.6	27.1	32.2	28.4	
ZUSAMMEN .....	10052	10009.7	44.6	57.3	10.3	9.7	25.7	22.2	19.3	10.8	
DAVON:											
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	1720	1551.6	37.3	47.2	9.4	8.5	33.5	31.4	19.8	12.9	
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	8332	8458.0	46.1	59.1	10.5	9.9	24.1	20.6	19.3	10.4	
REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSATZTEN											
OBERZENTREN .....	1113	1527.2	54.6	62.9	9.6	9.3	24.1	17.5	11.7	10.2	
MITTELZENTREN											
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	339	507.8	45.1	57.3	12.4	8.7	25.4	20.7	17.1	13.4	
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	1134	846.7	44.3	58.5	8.1	6.6	25.6	23.1	22.0	11.7	
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	888	599.6	39.4	53.5	6.5	5.5	28.8	25.5	25.2	15.6	
SONSTIGE GEMEINDEN											
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2440	1444.1	41.2	52.3	6.7	6.3	27.1	25.0	25.0	16.4	
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	2343	1016.5	24.5	35.9	4.6	4.6	44.6	35.4	26.2	24.2	
ZUSAMMEN .....	8257	5941.8	38.7	53.7	6.9	6.9	31.6	24.3	22.9	15.1	
LAENDLICHE REGIONEN											
OBERZENTREN .....	128	149.8	50.8	68.1	10.9	9.0	26.6	19.7	11.7	3.2	
MITTELZENTREN											
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	695	750.5	51.7	70.0	7.2	4.3	23.0	16.9	18.1	8.9	
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	230	165.2	37.8	52.9	10.0	6.3	27.4	19.8	24.8	21.0	
SONSTIGE GEMEINDEN											
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1543	795.7	32.9	42.9	7.4	8.9	30.1	24.8	29.6	23.5	
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	876	335.3	16.0	18.4	6.7	5.4	48.1	47.2	29.2	29.0	
ZUSAMMEN .....	3472	2196.5	33.4	50.9	7.5	6.6	32.9	24.8	26.2	17.8	
DAVON:											
REGIONEN MIT GANZJAHRIGEM FREMDEVERKEHR .....	715	489.9	32.4	52.9	5.0	4.0	30.8	22.3	31.7	20.8	
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	2757	1706.6	33.6	50.3	8.1	7.4	33.5	25.5	24.8	16.9	
BUNDES GEBIET (C. BAYERN) .....	21781	18148.0	40.6	55.3	8.6	8.4	29.1	23.2	21.8	13.1	
DAVON: BALLUNGSKERNE .....	1573	2575.0	54.2	61.1	20.5	15.0	19.8	21.4	5.5	2.5	
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	2129	2845.8	52.7	60.7	9.0	8.9	27.8	22.5	10.5	7.9	
GRÖßERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	1599	1975.3	48.8	60.3	11.2	8.1	24.7	21.0	15.3	10.6	
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	4076	3495.1	44.4	57.1	7.9	8.1	25.0	21.9	22.8	13.0	
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	1813	1515.3	43.9	61.6	7.2	5.0	26.4	20.6	22.4	12.8	
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	5829	3594.1	38.6	51.5	7.6	6.5	27.6	22.7	26.2	19.3	
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	4762	2147.5	25.7	35.7	5.9	6.3	40.6	33.3	27.9	24.7	

\*) BUNDES GEBIET OHNE BAYERN.



## 13 BAUDICHTE DER NICHTWOHNGEBÄUDE 1982 NACH LAGEKRITERIEN DES BUNDESBAUGESETZES \*)

## ERRICHTUNG NEUER GEBÄUDE

GEMEINDE-TYPEN	IM GELTUNGSBEREICH EINES QUALIFIZIERTEN BEBAUUNGSPLANES		INNERHALB VON IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEILEN				IM AUSSENBEREICH	
	GRUND- STUECKS- FLAECHE JE GEBÄUDE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	MIT EINFACHEM BEBAUUNGSPLAN		OHNE BEBAUUNGSPLAN		GRUND- STUECKS- FLAECHE JE GEBÄUDE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE
			GRUND- STUECKS- FLAECHE JE GEBÄUDE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- STUECKS- FLAECHE JE GEBÄUDE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE		
	M2		M2		M2		M2	
<b>HOCHVERDICHTETE REGIONEN</b>								
<b>OBERZENTREN</b>								
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	3404.4	0.602	3042.1	0.420	3143.7	0.669	2948.6	0.274
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	3473.6	0.465	3319.8	0.452	3445.1	0.386	3205.5	0.274
<b>MITTELZENTREN</b>								
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	4298.5	0.383	2820.6	0.339	4415.6	0.245	4705.9	0.186
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	3552.4	0.357	3004.2	0.363	2719.6	0.331	2376.5	0.241
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>								
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	3171.4	0.319	1999.0	0.317	1923.9	0.306	2416.3	0.241
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	26961.8	0.029	1701.1	0.254	1363.4	0.320	2124.1	0.223
<b>ZUSAMMEN</b> .....	4985.2	0.285	2718.6	0.375	2685.3	0.365	2625.1	0.232
<b>DAVON:</b>								
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	3870.3	0.324	2678.5	0.335	2753.8	0.338	2958.4	0.231
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	5171.6	0.280	2725.9	0.382	2665.6	0.373	2554.3	0.232
<b>REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSATZEN</b>								
<b>OBERZENTREN</b> .....	4557.9	0.406	2980.6	0.528	2767.7	0.400	3578.3	0.508
<b>MITTELZENTREN</b>								
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	4555.2	0.471	5010.7	0.268	4847.0	0.276	3342.6	0.362
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	3303.0	0.325	2064.5	0.324	2773.4	0.283	2055.3	0.209
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	3154.9	0.344	2897.4	0.225	1958.8	0.336	1982.9	0.234
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>								
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2643.1	0.310	1852.1	0.335	1885.6	0.331	1998.6	0.216
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	2705.3	0.260	1598.0	0.286	1389.4	0.276	1976.3	0.216
<b>ZUSAMMEN</b> .....	3270.6	0.345	2386.3	0.348	1980.8	0.314	2147.1	0.258
<b>LAENDLICHE REGIONEN</b>								
<b>OBERZENTREN</b> .....	4428.2	0.405	3953.8	0.275	2333.4	0.386	1761.5	0.211
<b>MITTELZENTREN</b>								
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	4143.2	0.410	2297.7	0.304	2517.1	0.349	2317.2	0.277
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	4128.3	0.259	1727.0	0.287	1727.2	0.320	2307.5	0.312
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>								
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2512.1	0.299	2457.0	0.273	1697.5	0.272	1771.8	0.251
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	2379.2	0.203	1492.5	0.223	1430.1	0.282	1732.4	0.237
<b>ZUSAMMEN</b> .....	3230.1	0.339	2223.5	0.273	1734.3	0.298	1869.6	0.256
<b>DAVON:</b>								
REGIONEN MIT GANZJAHRIGEM FREMDENVERKEHR .....	3223.8	0.375	2232.5	0.282	1495.7	0.352	1455.2	0.329
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGEP SIEDLUNGSDICHTE .....	3231.7	0.330	2222.1	0.271	1791.2	0.287	2007.4	0.239
<b>BUNDESGERIET (O. BAYERN)</b> .....	4135.3	0.307	2546.9	0.355	2223.9	0.337	2289.9	0.245
<b>DAVON: BALLUNGSKERNE</b> .....	3404.4	0.602	3042.1	0.420	3143.7	0.669	2948.6	0.274
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	4116.5	0.426	3176.3	0.475	3074.6	0.392	3325.2	0.418
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN .	4348.8	0.401	3334.4	0.314	4509.5	0.252	4381.8	0.218
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN .	3483.2	0.349	2736.6	0.355	2734.9	0.317	2289.9	0.233
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	3707.1	0.367	2463.0	0.261	2114.8	0.339	2131.8	0.260
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN .	5861.9	0.153	1884.5	0.312	1783.1	0.319	2183.3	0.228
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	2587.6	0.270	1924.4	0.269	1472.4	0.276	1859.0	0.231

\*) BUNDESGERIET OHNE BAYERN.

## 14 GENEHMIGTE WOHNGEBÄUDE 1982 NACH BAUGEBIETEN \*)

## ERRICHTUNG NEUER GEBÄUDE

GEMEINDE-TYPEN	LAGE DER GEBÄUDE IN											
	INSGESAMT		WOHN- GEBIETEN		DORF- GEBIETEN		MISCH- GEBIETEN		GEWERBE- GEBIETEN		SONDER- GEBIETEN	
	GE- BÄUDE	WOHN- UND NUTZ- FLÄCHE	GE- BÄUDE	WOHN- UND NUTZ- FLÄCHE	GE- BÄUDE	WOHN- UND NUTZ- FLÄCHE	GE- BÄUDE	WOHN- UND NUTZ- FLÄCHE	GE- BÄUDE	WOHN- UND NUTZ- FLÄCHE	GE- BÄUDE	WOHN- UND NUTZ- FLÄCHE
ANZAHL	1000 M2											%
<b>HOCHVERDICHTETE REGIONEN</b>												
<b>OBERZENTREN</b>												
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	7731	3007.0	90.9	87.1	1.3	0.6	6.7	11.6	0.3	0.2	0.8	0.5
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	4944	1649.8	86.1	79.0	2.1	1.6	10.4	18.5	1.2	0.8	0.2	0.1
<b>MITTELZENTREN</b>												
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	6594	1866.5	86.0	82.4	3.4	2.5	9.1	13.7	1.0	0.9	0.4	0.6
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	15313	3624.8	80.4	76.9	9.2	7.1	8.4	12.2	1.2	1.3	0.9	0.7
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>												
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	12270	2582.2	77.8	78.0	11.7	10.2	8.2	9.7	1.2	1.3	1.1	0.8
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	4113	735.7	66.6	67.3	22.0	20.6	7.7	9.8	1.1	1.3	2.6	1.0
<b>ZUSAMMEN</b> .....	50965	13466.0	81.5	80.4	8.2	5.7	8.3	12.4	1.0	0.9	0.9	0.6
<b>DAVON:</b>												
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	9166	2479.1	79.6	77.8	8.1	5.4	10.5	15.1	1.1	1.0	0.8	0.7
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	41799	10986.9	82.0	81.0	8.2	5.7	7.8	11.8	1.0	0.9	1.0	0.6
<b>REGIONEN MIT VERDICHUNGSANSATZTEN</b>												
<b>OBERZENTREN</b> .....	5159	1585.4	87.4	83.2	3.5	2.4	7.7	12.1	1.0	0.8	0.5	1.5
<b>MITTELZENTREN</b>												
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1764	406.8	86.5	84.5	5.6	4.4	5.0	9.7	0.9	0.8	2.0	0.6
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	4174	1032.1	81.4	77.4	8.9	7.2	6.7	11.0	1.4	1.3	1.6	3.1
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	3420	758.5	78.4	77.0	10.7	9.2	8.7	12.3	0.8	0.7	1.4	0.8
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>												
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	11060	2247.1	77.4	77.0	12.3	11.6	7.6	9.2	1.0	0.9	1.7	1.3
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	10579	1851.2	64.8	66.6	23.4	22.8	7.6	8.3	0.6	0.8	3.6	1.5
<b>ZUSAMMEN</b> .....	36156	7881.1	76.1	76.3	13.4	11.2	7.5	10.1	0.9	0.9	2.1	1.5
<b>LAENDLICHE REGIONEN</b>												
<b>OBERZENTREN</b> .....	706	214.0	87.3	81.0	4.7	3.6	7.2	15.0	0.6	0.3	0.3	0.1
<b>MITTELZENTREN</b>												
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2675	624.5	82.6	77.2	8.7	7.4	7.3	12.3	0.8	0.8	0.6	2.4
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	885	198.0	77.9	75.3	12.1	9.2	7.8	14.4	0.9	0.7	1.4	0.4
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>												
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	6320	1233.0	71.2	71.9	15.4	14.4	8.5	10.6	0.6	0.6	4.3	2.5
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	2364	354.5	49.2	51.6	39.5	39.3	5.4	6.2	0.4	0.5	5.6	2.4
<b>ZUSAMMEN</b> .....	12950	2623.9	70.9	71.4	17.6	14.8	7.6	11.1	0.6	0.6	3.3	2.1
<b>DAVON:</b>												
REGIONEN MIT GANZJAHRIGEM FREMDENVERKEHR .....	2896	705.9	74.4	74.8	15.0	12.3	6.7	10.4	0.9	0.6	3.1	1.8
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	10054	1918.0	69.9	70.2	18.3	15.7	7.8	11.3	0.6	0.6	3.4	2.3
<b>BUNDESGBIET (O. BAYERN)</b> .....	100071	23971.0	78.2	78.1	11.3	8.5	7.9	11.5	0.9	0.9	1.6	1.1
<b>DAVON:</b>												
BALLUNGSKERNE .....	7731	3007.0	90.9	87.1	1.3	0.6	6.7	11.6	0.3	0.2	0.8	0.5
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	10809	3449.2	86.8	81.1	2.9	2.1	8.9	15.4	1.1	0.8	0.4	0.7
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN .	8358	2273.3	86.1	82.8	3.9	2.8	8.2	13.0	1.0	0.8	0.8	0.6
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN .	19487	4656.9	80.6	78.5	9.1	7.1	8.0	11.9	1.2	1.3	1.0	1.2
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEZIEHEN .....	6980	1580.9	79.9	76.9	10.1	8.5	8.1	12.6	0.8	0.7	1.1	1.3
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN .	27443	5565.1	76.0	76.2	13.5	12.1	7.9	9.5	1.1	1.2	1.6	1.0
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	19263	3438.6	65.0	66.9	22.7	21.5	7.6	8.9	0.6	0.7	4.1	2.0

\*) BUNDESGBIET OHNE BAYERN.

15 WOHN- UND NUTZFLAECHEEN DER WOHNGEBAEUDE 1982 MIT EAUGEEIETSFESTSETZUNG NACH BAUNUTZUNGSVERORDNUNG \*)

ERRICHTUNG NEUER GEBAEUDE

GEMEINDE-TYPEN	WOHN- UND NUTZ-FLAECHE INSGESAMT 1000 M2	DAVON ENTFIELEN AUF										
		KLEIN- SIED- LUNGS- GEBIETE	REINE WOHN- GEBIETE	ALLGEM. WOHN- GEBIETE	BESON- DERE WOHN- GEBIETE	DORF- GEBIETE	MISCH- GEBIETE	KERN- GEBIETE	GE- WERBE- GEBIETE	INDU- STRIE- GEBIETE	SONDER- F. ER- HOELUNG GEBIETE	SON- DER- STIGE GEBIETE
<b>HOCHVERDICHTETE REGIONEN</b>												
OBERZENTREN 500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1871.3	0.3	33.8	52.8	0.5	0.1	7.4	4.2	0.2	0.0	0.0	0.7
BIS UNT R 500 000 EINWOHNER .....	1156.5	0.5	45.5	38.1	0.9	0.4	7.8	5.9	0.8	0.1	-	0.0
MITTELZENTREN 50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1267.8	0.7	41.7	44.2	0.6	0.5	6.9	4.3	0.8	0.1	-	0.2
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	2643.5	0.3	33.9	51.9	0.5	2.2	7.1	2.2	1.2	0.2	0.3	0.2
SONSTIGE GEMEINDEN 5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1981.0	0.4	25.8	61.0	0.1	4.0	5.9	0.5	1.4	0.2	0.4	0.4
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	546.8	1.1	18.5	61.6	0.0	8.7	7.1	0.0	1.5	0.3	1.0	0.1
ZUSAMMEN .....	9466.8	0.4	33.8	51.8	0.4	2.1	7.0	2.8	1.0	0.1	0.2	0.3
DAVON: ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	1465.1	0.5	42.6	41.2	0.5	1.1	7.7	4.3	0.9	0.1	0.3	0.6
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	8001.6	0.4	32.1	53.8	0.4	2.3	6.8	2.6	1.0	0.1	0.2	0.3
<b>REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN</b>												
OBERZENTREN .....	1238.7	0.4	37.3	50.3	0.5	0.6	6.1	2.5	0.8	0.1	0.0	1.4
MITTELZENTREN 50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	323.1	0.2	40.7	46.9	1.3	1.9	3.1	4.3	0.6	0.1	0.6	0.1
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	796.0	0.5	23.6	60.8	0.1	2.5	5.2	2.6	0.9	0.1	2.9	0.8
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	579.9	0.2	26.0	60.3	0.1	3.5	7.2	1.4	0.6	0.1	0.4	0.2
SONSTIGE GEMEINDEN 5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1786.0	0.5	17.9	68.7	0.2	3.8	5.9	0.6	0.9	0.2	0.6	0.8
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	1317.6	0.4	19.7	65.4	0.6	7.2	4.1	0.2	0.8	0.1	1.4	0.0
ZUSAMMEN .....	6041.3	0.4	25.0	61.2	0.4	3.6	5.4	1.4	0.8	0.1	0.9	0.6
<b>LAENDLICHE REGIONEN</b>												
OBERZENTREN .....	171.3	-	38.0	50.1	0.9	0.2	9.1	1.3	0.4	-	0.0	-
MITTELZENTREN 20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	495.0	0.3	19.9	63.5	0.2	2.1	9.5	1.0	0.4	0.2	0.1	2.6
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	136.4	0.2	30.1	57.9	0.4	2.3	4.3	3.7	0.8	-	0.3	0.1
SONSTIGE GEMEINDEN 2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	946.0	1.4	21.4	60.4	0.5	4.5	7.7	0.4	0.6	0.1	2.2	0.8
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	222.2	1.4	14.3	59.0	0.1	17.3	4.0	-	0.5	-	3.2	0.2
ZUSAMMEN .....	1970.9	0.9	22.3	59.9	0.4	4.8	7.6	0.8	0.5	0.1	1.5	1.1
DAVON: REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR .....	504.1	0.1	37.0	53.2	0.5	1.3	5.1	-	0.6	0.2	2.0	0.0
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	1466.9	1.2	17.2	62.3	0.4	6.0	8.5	1.1	0.5	0.1	1.3	1.4
BUNDESGEHIE (O. BAYERN) .....	17479.0	0.5	29.5	56.0	0.4	2.9	6.5	2.1	0.9	0.1	0.6	0.5
DAVON: BALLUNGSKERNE .....	1871.3	0.3	33.8	52.8	0.5	0.1	7.4	4.2	0.2	0.0	0.0	0.7
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	2566.5	0.4	41.1	44.8	0.7	0.5	7.1	3.9	0.8	0.1	0.0	0.7
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN ..	1590.9	0.6	41.5	44.7	0.8	0.8	6.1	4.3	0.8	0.1	0.1	0.2
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN ..	3439.5	0.4	31.6	54.0	0.4	2.3	6.6	2.3	1.1	0.2	0.9	0.3
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	1211.3	0.2	24.0	61.3	0.2	2.8	7.8	1.5	0.6	0.2	0.3	1.2
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN ..	4313.7	0.5	21.6	64.3	0.1	4.5	6.0	0.5	1.2	0.2	0.5	0.5
KLEINE GEMEINDEN IN LAFNDLICHEN REGIONEN ...	2485.9	0.9	19.9	62.9	0.5	7.0	5.5	0.2	0.7	0.1	1.9	0.3

\*) BUNDESGEHIEET OHNE BAYERN.

LFD. NR.	GEMEINDE TypEN	WOHN GEBIETE				DORF GEBIETE			
		GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- FLAECHE JE GEBÄUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- FLAECHE JE GEBÄUDE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE
			M2				M2		
HOCHVERDICHTETE REGIONEN									
OBERZENTREN									
1	500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	680.4	154.5	372.5	0.642	937.5	118.8	179.0	0.219
2	BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	615.8	146.3	306.1	0.584	685.4	138.3	253.2	0.442
MITTELZENTREN									
3	50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	638.9	143.5	271.2	0.501	754.7	139.4	202.7	0.314
4	BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	658.3	142.0	232.3	0.412	850.4	137.4	182.2	0.248
SONSTIGE GEMEINDEN									
5	5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	663.1	137.5	210.8	0.363	837.7	140.5	183.5	0.253
6	BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	707.3	136.7	180.9	0.295	933.3	139.9	167.3	0.209
7	ZUSAMMEN .....	659.4	143.4	260.5	0.461	857.0	138.7	182.2	0.247
DAVON:									
8	ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN .....	697.6	149.5	264.2	0.460	885.3	139.6	182.0	0.243
9	UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	651.2	142.1	259.8	0.461	850.9	138.5	182.2	0.247
REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN									
10	OBERZENTREN .....	677.7	154.7	292.7	0.511	762.9	141.6	210.3	0.331
MITTELZENTREN									
11	50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	745.4	153.9	225.4	0.358	789.1	157.9	179.8	0.268
12	20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ....	772.4	158.1	235.3	0.353	900.7	161.0	200.6	0.266
13	BIS UNTER 20 000 EINW. ....	804.3	153.0	217.9	0.320	887.4	146.3	190.1	0.248
SONSTIGE GEMEINDEN									
14	5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	758.8	151.0	202.2	0.302	827.1	147.6	192.2	0.269
15	BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	781.0	143.6	179.7	0.272	886.8	140.2	170.8	0.234
16	ZUSAMMEN .....	756.4	151.0	218.3	0.336	864.6	144.7	182.2	0.251
LAENDLICHE REGIONEN									
17	OBERZENTREN .....	761.8	156.1	281.3	0.427	1076.7	158.8	231.2	0.251
MITTELZENTREN									
18	20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	724.0	152.6	218.1	0.352	829.1	149.4	199.1	0.285
19	BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	783.2	143.6	216.4	0.316	852.0	139.9	169.7	0.251
SONSTIGE GEMEINDEN									
20	2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	801.0	149.2	196.9	0.273	913.8	150.8	182.3	0.229
21	BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	855.2	142.2	157.3	0.221	957.2	143.5	149.4	0.196
22	ZUSAMMEN .....	785.4	149.2	204.1	0.297	922.4	147.3	170.7	0.221
DAVON:									
23	REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR .....	735.9	144.8	245.2	0.355	728.6	146.4	200.9	0.308
24	UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	800.5	150.5	191.6	0.281	967.9	147.5	163.6	0.206
25	BUNDES GEBIET (O. BAYERN) .....	708.3	146.7	239.1	0.393	873.4	143.0	179.9	0.243
DAVON: BALLUNGSKERNE									
26	OBERZENTREN .....	680.4	154.5	372.5	0.642	937.5	118.8	179.0	0.219
27	(OHNE BALLUNGSKERNE) .....	655.1	151.0	298.0	0.536	770.7	142.4	226.4	0.352
28	GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN ...	661.5	145.7	261.5	0.467	765.2	145.1	195.8	0.299
29	KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN ...	683.0	145.5	232.9	0.397	860.9	142.4	186.0	0.252
30	MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	769.9	151.7	217.8	0.331	862.9	146.3	190.0	0.260
31	KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN ...	708.2	142.9	203.3	0.327	857.2	143.0	182.7	0.247
32	KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN GEMEINDEN ....	795.1	145.5	183.8	0.267	907.8	143.2	168.8	0.224

\*) BUNDES GEBIET OHNE BAYERN.

DER WOHNGEBÄUDE NACH BAUGEBIETEN 1982 \*)

NEUER GEBÄUDE

MISCHGEBIETE				GWERBEGEBIETE				SONDERGEBIETE				LFD. NR.
GRUND- STUECKS- FLAECHE JE GEBÄUDE	GRUND- FLAECHE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- FLAECHE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- FLAECHE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	
M2				M2				M2				
868.9	206.1	674.1	0.889	1139.7	137.7	220.3	0.223	812.9	161.9	275.7	0.433	1
805.8	208.4	593.6	0.857	1148.6	180.7	237.6	0.268	1770.5	446.7	117.5	0.924	2
781.5	185.9	427.0	0.656	965.5	171.2	232.3	0.309	712.2	153.3	382.1	0.641	3
795.3	177.8	343.0	0.512	1359.9	203.2	253.0	0.241	916.2	148.3	177.2	0.275	4
760.1	148.6	251.1	0.377	1167.2	170.9	222.6	0.219	826.9	113.4	155.1	0.226	5
793.4	158.5	226.5	0.340	1144.3	179.7	215.7	0.218	499.8	67.6	68.2	0.152	6
795.1	177.8	395.4	0.581	1201.7	182.5	235.3	0.242	792.2	129.4	170.0	0.318	7
793.0	176.8	391.6	0.595	1232.5	205.6	242.6	0.260	1020.1	167.6	237.3	0.323	8
795.8	178.1	396.5	0.577	1194.7	177.2	233.6	0.238	751.8	122.6	158.1	0.316	9
856.3	220.3	485.7	0.726	1277.5	186.5	248.0	0.224	1930.3	442.6	936.4	0.706	10
857.9	198.0	443.7	0.630	1005.7	162.6	216.4	0.238	561.7	72.0	68.1	0.143	11
835.7	208.7	404.7	0.589	1232.9	196.4	220.9	0.223	1014.0	187.1	481.7	0.547	12
886.9	172.7	313.5	0.432	1025.1	177.4	207.9	0.263	701.1	95.5	118.9	0.204	13
813.4	158.9	245.2	0.347	1075.8	173.5	188.9	0.206	657.3	115.9	147.2	0.263	14
880.4	147.7	192.8	0.269	1203.4	165.7	209.3	0.202	498.7	71.1	73.7	0.177	15
851.3	172.5	295.4	0.422	1153.6	177.9	210.7	0.217	649.3	107.0	160.4	0.304	16
846.3	239.3	629.8	0.842	1229.8	158.3	184.5	0.164	18232.0	7665.5	120.5	0.008	17
990.8	217.1	392.3	0.468	881.1	163.6	216.5	0.309	10023.9	372.4	923.4	0.125	18
928.9	223.4	414.1	0.549	1176.1	150.5	169.8	0.167	495.5	68.7	68.3	0.165	19
919.7	171.9	244.0	0.308	962.9	157.8	180.8	0.222	536.9	89.5	115.7	0.256	20
1053.5	149.9	172.4	0.193	1590.0	187.2	186.9	0.161	502.2	65.2	64.8	0.145	21
948.2	185.2	296.6	0.366	1041.7	161.8	189.9	0.222	957.5	126.9	128.8	0.164	22
799.5	195.2	379.8	0.516	817.5	147.4	176.4	0.240	835.0	258.7	140.8	0.202	23
985.0	182.8	275.9	0.336	1142.2	168.3	196.0	0.216	989.1	92.9	125.6	0.156	24
833.2	176.9	349.0	0.496	1170.6	179.0	222.6	0.232	771.1	118.6	154.8	0.263	25
868.9	206.1	674.1	0.889	1139.7	137.7	220.3	0.223	812.9	161.9	275.7	0.433	26
828.7	215.0	551.2	0.800	1209.1	182.5	240.4	0.243	2742.0	824.0	656.4	0.503	27
791.4	187.5	429.2	0.652	972.7	169.7	229.5	0.296	628.9	108.3	208.2	0.394	28
802.5	183.4	354.0	0.526	1328.7	201.6	245.1	0.237	948.3	161.0	277.2	0.371	29
928.3	194.4	353.3	0.460	990.7	168.3	205.9	0.263	2631.4	149.6	280.3	0.140	30
785.8	154.1	245.2	0.359	1130.6	173.2	209.3	0.214	670.6	103.2	130.1	0.229	31
909.8	156.7	209.8	0.276	1148.9	164.6	197.6	0.204	512.5	76.5	86.8	0.200	32

17 BAUDICHTE DER GENEHMIGTEN WOHNGEBÄUDE 1982  
MIT BAUGEBIETSFESTSETZUNG NACH HAUNUTZUNGSVERORDNUNG \*)

ERRICHTUNG NEUER GEBÄUDE

GEMEINDE-TYPEN	WOHN- GE- BÄUDE INS- GESAMT	DAVON ENTFIELEN AUF										
		KLEIN- SIED- LUNGS- GEBIETE	REINE WOHN- GEBIETE	ALLGEM. WOHN- GEBIETE	BESON- DERE WOHN- GEBIETE	DORF- GEBIETE	MISCH- GEBIETE	KERN- GEBIETE	GE- WERBE- GEBIETE	INDU- STRIE- GEBIETE	SONDER- GEBIETE F. ER- HOLUNG	SOM- STIGE SONDER- GEBIETE
GESCHOSSFLÄCHE JE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE												
<b>HOCHVERDICHTETE REGIONEN</b>												
<b>OBERZENTREN</b>												
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	0.674	0.267	0.569	0.734	0.826	0.435	0.878	0.919	0.251	0.128	0.472	0.535
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	0.622	0.307	0.545	0.669	1.328	0.359	0.820	1.652	0.232	0.265	-	0.541
<b>MITTELZENTREN</b>												
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	0.542	0.281	0.498	0.557	1.241	0.475	0.613	1.495	0.300	0.255	-	0.390
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	0.426	0.230	0.410	0.440	0.860	0.270	0.514	1.204	0.239	0.251	0.249	0.183
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>												
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	0.369	0.250	0.360	0.386	0.209	0.259	0.463	0.591	0.220	0.235	0.122	0.530
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	0.289	0.197	0.308	0.300	0.188	0.226	0.358	0.310	0.199	0.456	0.135	0.222
<b>ZUSAMMEN</b> .....	0.464	0.250	0.452	0.474	0.851	0.259	0.578	1.184	0.235	0.255	0.166	0.403
<b>DAVON:</b>												
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	0.485	0.303	0.473	0.473	1.176	0.263	0.654	1.344	0.231	0.354	0.353	0.341
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	0.460	0.241	0.446	0.475	0.797	0.259	0.564	1.144	0.236	0.239	0.135	0.435
<b>REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN</b>												
<b>OBERZENTREN</b> .....	0.532	0.361	0.486	0.550	0.966	0.299	0.636	1.305	0.231	0.176	0.281	0.735
<b>MITTELZENTREN</b>												
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	0.360	0.186	0.328	0.373	1.424	0.293	0.375	1.477	0.206	0.140	0.132	0.265
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	0.363	0.220	0.342	0.351	0.412	0.290	0.516	2.083	0.220	0.267	0.469	0.940
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	0.327	0.194	0.353	0.313	0.176	0.256	0.412	1.242	0.235	0.223	0.181	0.353
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>												
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	0.300	0.225	0.327	0.297	0.419	0.249	0.331	0.757	0.201	0.278	0.144	0.643
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	0.268	0.187	0.284	0.271	0.485	0.235	0.300	0.735	0.220	0.185	0.149	0.105
<b>ZUSAMMEN</b> .....	0.336	0.229	0.359	0.326	0.605	0.249	0.401	1.309	0.216	0.222	0.201	0.660
<b>LAENDLICHE REGIONEN</b>												
<b>OBERZENTREN</b> .....	0.437	-	0.330	0.502	1.162	0.304	0.935	1.858	0.164	-	0.170	-
<b>MITTELZENTREN</b>												
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	0.364	0.207	0.339	0.356	0.180	0.275	0.493	1.092	0.268	0.219	0.146	0.816
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	0.330	0.266	0.331	0.317	0.219	0.218	0.375	0.989	0.221	-	0.185	0.162
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>												
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	0.268	0.185	0.300	0.265	0.632	0.203	0.286	0.950	0.241	0.109	0.198	0.573
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	0.218	0.195	0.229	0.225	0.220	0.213	0.218	-	0.157	-	0.141	0.188
<b>ZUSAMMEN</b> .....	0.294	0.190	0.307	0.293	0.431	0.214	0.354	1.062	0.223	0.151	0.178	0.653
<b>DAVON:</b>												
REGIONEN MIT GANZJAERIGEM FREMDENVERKEHR .....	0.353	0.185	0.375	0.331	1.598	0.277	0.546	-	0.201	0.269	0.379	0.242
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	0.279	0.190	0.275	0.284	0.326	0.211	0.332	1.062	0.231	0.113	0.142	0.667
<b>BUNDESGEBIET (O. BAYERN)</b> .....	0.388	0.229	0.405	0.381	0.695	0.245	0.477	1.207	0.227	0.230	0.187	0.541
<b>DAVON:</b>												
BALLUNGSKERNE .....	0.674	0.267	0.569	0.734	0.826	0.435	0.878	0.919	0.251	0.128	0.472	0.535
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	0.560	0.331	0.499	0.586	1.176	0.318	0.733	1.502	0.228	0.223	0.233	0.716
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN ..	0.491	0.268	0.451	0.505	1.296	0.360	0.577	1.491	0.283	0.219	0.132	0.371
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN ..	0.410	0.227	0.396	0.413	0.805	0.275	0.514	1.354	0.235	0.253	0.369	0.366
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	0.342	0.207	0.345	0.330	0.189	0.257	0.446	1.102	0.242	0.220	0.174	0.718
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN ..	0.326	0.224	0.342	0.331	0.301	0.247	0.384	0.658	0.210	0.275	0.134	0.560
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ..	0.263	0.187	0.285	0.264	0.523	0.222	0.285	0.869	0.220	0.143	0.166	0.415

\*) BUNDESGEBIET OHNE BAYERN.

## 18 GENEHMIGTE NICHTWOHNGBAUEUDE 1982 NACH BAUGEBIETEN \*)

## ERRICHTUNG NEUER GEBAEUDE

GEMEINDETYPEN	INSGESAMT		LAGE DER GEBAEUDE IN									
			WOHN- GEBIETEN		DORF- GEBIETEN		MISCH- GEBIETEN		GEBERBE- GEBIETEN		SONDER- GEBIETEN	
	GE- BAEUE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GE- BAEUE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GE- BAEUE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GE- BAEUE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GE- BAEUE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GE- BAEUE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE
ANZAHL 1000 M2		x										
<b>HOCHVERDICHTETE REGIONEN</b>												
<b>OBERZENTREN</b>												
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1573	2575.0	25.3	17.0	2.0	0.6	19.9	31.0	41.5	37.4	11.3	14.0
BIS UNT R 500 000 EINWOHNER .....	888	1168.8	15.5	10.6	3.3	0.9	21.7	22.0	46.6	47.9	12.8	18.6
<b>MITTELZENTREN</b>												
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1260	1467.5	14.1	9.6	9.0	4.3	24.0	25.1	44.5	49.0	8.3	12.1
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	2942	2648.4	11.2	8.6	19.2	9.1	19.5	18.3	41.9	52.9	8.2	11.2
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>												
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2319	1619.7	11.5	9.0	25.3	13.3	19.1	18.6	35.7	49.9	8.4	9.3
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	1070	530.3	6.2	5.0	52.2	37.8	15.0	13.0	18.2	24.1	8.3	20.2
<b>ZUSAMMEN .....</b>	<b>10052</b>	<b>10009.7</b>	<b>13.7</b>	<b>11.0</b>	<b>18.7</b>	<b>7.4</b>	<b>19.8</b>	<b>22.8</b>	<b>38.6</b>	<b>45.7</b>	<b>9.2</b>	<b>13.1</b>
DAVON:												
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	1720	1551.6	13.3	10.9	14.5	6.6	22.1	24.6	42.6	49.5	7.5	8.4
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	8332	8458.0	13.8	11.0	19.6	7.6	19.3	22.4	37.8	45.0	9.5	13.9
<b>REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN</b>												
<b>OBERZENTREN .....</b>												
	1113	1527.2	16.8	10.2	7.9	2.5	18.6	20.0	46.6	48.1	10.1	19.2
<b>MITTELZENTREN</b>												
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	339	507.8	17.7	12.2	15.9	4.4	16.2	11.9	38.9	50.1	11.2	21.4
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	1134	846.7	10.6	8.2	30.1	14.1	21.1	21.0	31.9	47.8	6.3	8.9
BIS UNTR R 20 000 EINW. ....	888	599.6	10.2	11.1	27.0	12.4	25.3	24.9	28.2	37.0	9.2	14.5
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>												
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2440	1444.1	8.6	6.8	37.0	22.1	22.6	21.9	24.2	38.2	7.5	11.0
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	2343	1016.5	6.8	5.0	52.2	38.6	19.0	18.5	14.7	25.9	7.3	12.1
<b>ZUSAMMEN .....</b>	<b>8257</b>	<b>5941.8</b>	<b>10.0</b>	<b>8.5</b>	<b>34.5</b>	<b>16.3</b>	<b>20.8</b>	<b>20.2</b>	<b>26.6</b>	<b>40.9</b>	<b>8.0</b>	<b>14.2</b>
<b>LAENDLICHE REGIONEN</b>												
<b>OBERZENTREN .....</b>												
	128	149.8	20.3	13.6	7.8	3.2	27.3	23.8	36.7	53.4	7.8	6.0
<b>MITTELZENTREN</b>												
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	695	750.5	9.9	7.1	19.9	6.7	22.6	25.5	35.5	41.4	12.1	19.2
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	230	165.2	10.0	5.9	27.8	14.7	26.5	25.1	28.7	44.8	7.0	9.5
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>												
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1543	795.7	7.2	6.3	46.7	32.3	20.8	21.6	18.4	27.0	6.9	12.8
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	876	335.3	3.2	3.1	74.5	66.7	12.3	13.7	5.3	9.3	4.7	7.2
<b>ZUSAMMEN .....</b>	<b>3472</b>	<b>2196.5</b>	<b>7.4</b>	<b>6.6</b>	<b>45.7</b>	<b>25.5</b>	<b>19.6</b>	<b>22.2</b>	<b>19.9</b>	<b>32.4</b>	<b>7.4</b>	<b>13.4</b>
DAVON:												
REGIONEN MIT GANZJAERHEITEM FREMDENVERKEHR .....	715	489.9	7.3	6.0	41.3	22.8	19.7	20.6	23.9	35.9	7.8	14.7
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	2757	1706.6	7.4	6.7	46.8	26.3	19.6	22.6	18.8	31.4	7.3	13.1
<b>BUNDESGBIET (O. BAYERN) .....</b>												
	21781	18148.0	11.3	9.6	29.0	12.5	20.2	21.8	31.1	42.5	8.4	13.5
DAVON:												
BALLUNGSKERNE .....	1573	2575.0	25.3	17.0	2.0	0.6	19.9	31.0	41.5	37.4	11.3	14.0
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	2129	2845.8	16.5	10.5	6.0	1.9	20.4	21.0	46.0	48.3	11.1	18.3
GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	1599	1975.3	14.9	10.3	10.4	4.3	22.4	21.7	43.3	49.3	8.9	14.5
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	4076	3495.1	11.0	8.5	22.2	10.3	19.9	19.0	39.1	51.6	7.7	10.6
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	1813	1515.3	10.1	8.6	24.4	9.8	24.4	25.3	31.1	40.1	10.0	16.3
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	5829	3594.1	9.3	7.5	35.2	20.5	19.8	19.1	27.7	41.4	8.0	11.6
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	4762	2147.5	6.3	5.2	54.6	40.6	18.3	18.9	14.2	23.7	6.7	11.6

\*) BUNDESGBIET OHNE BAYERN.

LFD. NR.	GEMEINDE-TYPEN	WOHN- GEBIETE				DORF- GEBIETE			
		GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- FLAECHE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE	GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- FLAECHE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE
		JE GEBÄUDE				JE GEBÄUDE			
		M2				M2			
HOCHVERDICHTETE REGIONEN									
OBERZENTREN									
1	500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2225.2	711.5	1097.8	0.560	1951.2	439.3	489.1	0.274
2	BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	2116.2	618.3	897.9	0.483	1436.4	331.9	352.4	0.260
MITTELZENTREN									
3	50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2262.1	582.0	791.9	0.404	3805.0	568.9	553.6	0.166
4	BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	1962.3	485.4	690.0	0.384	2234.1	422.2	427.0	0.211
SONSTIGE GEMEINDEN									
5	5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1650.4	428.1	546.5	0.382	1879.4	360.9	367.1	0.209
6	BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	1651.6	371.2	400.4	0.277	1648.0	364.7	358.2	0.235
7	ZUSAMMEN .....	2017.4	560.1	800.4	0.449	2026.9	393.7	395.4	0.213
DAVON:									
8	ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ....	2107.9	497.2	741.3	0.400	2689.6	422.3	410.1	0.175
9	UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	1999.3	572.7	812.2	0.459	1925.9	389.4	393.2	0.221
REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN									
10	OBERZENTREN .....	2309.5	585.8	833.3	0.421	1497.0	366.7	431.2	0.320
MITTELZENTREN									
11	50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2943.6	444.9	1035.5	0.373	1649.7	390.8	412.2	0.275
12	20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ....	1836.5	396.2	575.7	0.363	1742.9	359.0	350.8	0.216
13	BIS UNTER 20 000 EINW. ....	2031.8	434.7	732.3	0.495	1608.5	317.2	310.4	0.209
SONSTIGE GEMEINDEN									
14	5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1727.4	363.5	463.0	0.299	1608.9	345.7	353.6	0.243
15	BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	1493.8	274.6	318.1	0.238	1370.7	304.2	320.2	0.255
16	ZUSAMMEN .....	1950.8	414.9	605.9	0.362	1519.9	328.6	338.8	0.244
LAENDLICHE REGIONEN									
17	OBERZENTREN .....	2862.2	575.2	784.1	0.308	2536.4	474.3	472.6	0.207
MITTELZENTREN									
18	20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	2539.3	526.9	775.6	0.354	1879.5	374.4	364.4	0.205
19	BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	1521.1	303.9	424.5	0.336	1393.7	369.7	380.2	0.306
SONSTIGE GEMEINDEN									
20	2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1690.3	354.1	451.7	0.291	1579.5	350.9	356.3	0.243
21	BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	1762.9	367.9	373.4	0.258	1404.0	341.1	342.4	0.261
22	ZUSAMMEN .....	2029.6	419.9	561.3	0.315	1531.9	350.4	353.0	0.248
DAVON:									
23	REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR .....	1485.7	450.7	569.0	0.410	1239.7	343.8	378.4	0.324
24	UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	2167.5	412.1	559.4	0.298	1598.7	351.9	347.2	0.234
25	BUNDES- GEBIET (O. BAYERN) .....	1996.3	496.6	709.9	0.406	1674.0	353.5	359.2	0.234
DAVON: BALLUNGSKERNE									
26	OBERZENTREN .....	2225.2	711.5	1097.8	0.560	1951.2	439.3	489.1	0.274
27	(OHNE BALLUNGSKERNE) ....	2274.5	597.8	855.0	0.433	1565.0	367.2	416.5	0.293
28	GROESSERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN ...	2433.9	547.5	853.4	0.394	3108.1	511.3	507.9	0.185
29	KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN ...	1928.7	461.5	659.4	0.379	2049.0	398.4	398.3	0.213
30	MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	2159.0	453.1	709.9	0.419	1662.0	342.7	337.4	0.219
31	KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN ...	1680.5	396.1	496.2	0.336	1697.0	355.2	358.7	0.230
32	KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN .....	1591.9	312.8	372.9	0.261	1437.0	326.4	335.8	0.253

\*) BUNDES- GEBIET OHNE BAYERN.



DER NICHTWOHNUNGSGEBÄUDE NACH BAUGEBIETEN 1982 \*)

NEUER GEBÄUDE

MISCHGEBIETE				GEWERBEGEBIETE				SONDERGEBIETE				LFD. NR.
GRUND- STUECKS- FLAECHE JE GEBÄUDE	GRUND- FLAECHE UND NUTZ- FLAECHE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- STUECKS- FLAECHE JE GEBÄUDE	GRUND- FLAECHE UND NUTZ- FLAECHE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	GRUND- STUECKS- FLAECHE JE GEBÄUDE	GRUND- FLAECHE UND NUTZ- FLAECHE	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE	GESCHOSS- FLAECHE JE GRUND- STUECKS- FLAECHE	
M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2	
3097.5	819.6	2552.7	0.877	3799.8	1042.9	1474.0	0.437	4048.5	1074.4	2030.3	0.610	1
2411.3	804.8	1334.8	0.636	4189.8	1043.3	1351.7	0.350	4480.0	1543.4	1907.2	0.450	2
2581.2	653.4	1215.6	0.535	5339.7	1089.7	1280.8	0.268	6812.4	1224.7	1686.8	0.291	3
2193.8	565.1	843.9	0.435	3796.2	943.4	1135.7	0.331	4447.1	917.6	1222.4	0.318	4
1960.3	474.0	677.2	0.381	3582.8	823.4	977.0	0.298	3032.9	632.7	769.9	0.281	5
1732.8	385.1	427.4	0.267	37336.3	589.6	655.2	0.019	2834.4	1113.1	1203.4	0.452	6
2326.8	617.0	1146.3	0.544	5700.7	948.6	1178.7	0.229	4189.1	1018.7	1418.2	0.388	7
2559.3	627.8	1005.5	0.439	3897.5	926.0	1047.5	0.290	4101.9	653.9	1006.8	0.289	8
2271.8	602.1	1179.6	0.572	6120.3	953.8	1209.2	0.220	4203.3	1078.0	1485.0	0.404	9
2945.2	727.7	1476.3	0.569	4539.0	1151.1	1415.6	0.346	6857.6	1479.3	2617.9	0.573	10
4151.8	819.1	1101.6	0.340	5242.4	1320.8	1926.8	0.387	8738.3	1709.2	2854.5	0.404	11
2015.5	485.6	745.1	0.423	4506.1	1048.8	1118.0	0.269	3312.5	687.8	1044.4	0.352	12
1969.4	460.2	664.7	0.382	3776.4	839.1	887.9	0.262	3167.9	787.9	1059.8	0.391	13
1937.0	468.6	573.1	0.333	3441.5	782.2	933.5	0.297	2762.4	643.5	870.4	0.353	14
1793.0	365.8	423.1	0.262	3484.4	699.1	762.9	0.242	2819.2	532.7	721.3	0.278	15
2107.0	485.7	695.8	0.375	4028.7	938.9	1105.3	0.301	3931.7	841.8	1287.2	0.415	16
2079.9	591.8	1020.3	0.561	5480.2	1647.6	1701.8	0.333	1879.8	628.0	900.4	0.707	17
2391.7	666.3	1221.3	0.638	4105.4	1021.1	1259.1	0.334	5629.6	1225.8	1713.3	0.365	18
1790.6	548.2	680.4	0.409	5397.5	988.3	1120.6	0.221	3099.1	623.0	977.9	0.357	19
1818.9	460.8	535.4	0.331	3068.7	713.4	756.1	0.270	3506.7	915.7	962.8	0.313	20
1562.0	430.6	425.6	0.291	5862.8	701.7	676.5	0.126	1516.4	468.2	590.1	0.427	21
1920.9	517.9	713.8	0.433	4013.1	912.7	1030.2	0.279	3794.4	916.2	1147.2	0.355	22
1685.9	465.6	715.6	0.469	3730.9	876.3	1028.0	0.299	3018.0	953.9	1286.2	0.445	23
1982.2	531.5	713.3	0.425	4106.1	924.7	1030.9	0.273	4010.7	905.7	1108.5	0.337	24
2177.6	545.6	902.5	0.465	4985.8	941.8	1139.7	0.252	4041.8	941.1	1333.4	0.393	25
3097.5	819.6	2552.7	0.877	3799.8	1042.9	1474.0	0.437	4048.5	1074.4	2030.3	0.610	26
2638.7	751.0	1376.8	0.596	4436.6	1129.3	1402.3	0.347	5498.2	1474.2	2201.8	0.527	27
2822.5	678.9	1198.1	0.491	5321.2	1133.8	1403.8	0.290	7324.2	1353.4	1997.1	0.327	28
2141.4	541.7	814.9	0.431	3957.3	967.3	1131.7	0.315	4187.0	864.9	1181.6	0.324	29
2094.4	545.4	864.1	0.489	4110.8	936.5	1078.1	0.287	4298.0	975.5	1354.2	0.373	30
1917.5	459.0	592.8	0.343	7611.6	780.0	922.2	0.133	2889.0	728.5	891.9	0.340	31
1773.9	408.8	464.7	0.291	3471.6	705.3	754.1	0.239	2880.6	652.4	785.1	0.302	32

20 WOHN- UND NUTZFLAECHEEN DER NICHTWOHNGBEAUDE 1982 MIT FAUGEBIETSFESTSETZUNG NACH BAUNUTZUNGSVERORDNUNG \*)  
ERRICHTUNG NEUER GEBAEUDE

GEMEINDETYPEN	WOHN- UND NUTZ- FLAECHE INSGE- SAMT- 1000 M2	DAVON ENTFIELEN AUF										
		KLEIN- SIED- LUNGS- GEBIETE	REINE WOHN- GEBIETE	ALLGEM. WOHN- GEBIETE	RESON- DERE WOHN- GEBIETE	DORF- GEBIETE	MISCH- GEBIETE	KERN- GEBIETE	GE- WERBE- GEBIETE	INDU- STRIE- GEBIETE	SONDER- GEBIETE F.AER- HOLUNG	SON- STIGE SONDER- GEBIETE
		%										
<b>HOCHVERDICHTETE REGIONEN</b>												
<b>OBERZENTREN</b>												
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1663.9	0.1	3.8	10.1	0.9	0.0	16.1	20.3	28.3	11.8	2.0	6.6
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	741.5	-	3.3	7.6	-	0.1	11.5	10.6	36.6	9.8	1.1	19.4
<b>MITTELZENTREN</b>												
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	988.2	-	2.5	6.9	0.1	0.5	10.9	14.4	32.6	19.8	0.3	12.0
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	1778.7	0.2	0.9	7.6	0.1	1.7	9.4	6.8	46.4	16.5	0.6	9.8
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>												
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	1054.7	0.1	1.6	7.9	0.1	5.8	11.4	3.4	49.3	13.5	1.5	5.5
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	307.1	0.2	0.2	5.0	0.5	22.8	8.1	0.5	29.1	6.0	3.3	24.2
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>6534.2</b>	<b>0.1</b>	<b>2.2</b>	<b>8.1</b>	<b>0.3</b>	<b>2.5</b>	<b>11.8</b>	<b>11.0</b>	<b>38.2</b>	<b>14.1</b>	<b>1.3</b>	<b>10.4</b>
<b>DAVON:</b>												
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	897.9	-	2.0	7.8	0.2	1.6	11.8	12.0	37.6	17.7	3.0	6.2
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	5636.3	0.1	2.3	8.1	0.3	2.7	11.8	10.8	38.3	13.5	1.0	11.0
<b>REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN</b>												
<b>OBERZENTREN</b> .....												
1081.6	0.1	3.2	7.6	0.3	0.8	9.8	9.3	38.6	11.3	2.3	16.7	
<b>MITTELZENTREN</b>												
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	322.3	0.1	0.4	5.5	0.1	1.4	6.2	1.9	58.5	9.5	0.2	16.3
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	535.0	0.0	2.2	8.8	-	6.0	7.7	6.6	35.1	24.8	2.6	6.2
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	350.4	-	0.5	9.5	4.8	2.8	14.5	2.9	26.9	19.9	2.1	16.1
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>												
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	853.4	-	1.0	7.5	0.3	10.5	17.7	2.0	36.3	11.7	2.6	10.4
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	415.2	-	0.2	7.1	-	15.3	12.6	0.5	40.7	8.2	3.8	11.6
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>3557.8</b>	<b>0.0</b>	<b>1.7</b>	<b>7.7</b>	<b>0.6</b>	<b>5.8</b>	<b>11.8</b>	<b>4.8</b>	<b>38.4</b>	<b>13.8</b>	<b>2.4</b>	<b>12.9</b>
<b>LAENDLICHE REGIONEN</b>												
<b>OBERZENTREN</b> .....												
104.8	-	6.0	8.1	0.8	-	7.0	13.6	37.0	21.1	-	6.4	
<b>MITTELZENTREN</b>												
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	574.8	0.2	0.8	7.7	-	3.6	8.1	18.0	26.9	16.8	0.3	17.6
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	99.2	-	1.0	4.6	0.4	6.0	16.9	5.6	42.1	17.1	3.7	2.6
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>												
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	427.6	0.1	1.1	8.3	0.2	14.2	17.2	3.6	31.2	9.3	4.0	10.8
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	137.2	-	0.1	5.5	-	57.4	14.3	-	9.8	4.1	0.8	8.0
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>1343.7</b>	<b>0.1</b>	<b>1.2</b>	<b>7.5</b>	<b>0.2</b>	<b>12.4</b>	<b>12.2</b>	<b>10.3</b>	<b>28.4</b>	<b>13.5</b>	<b>1.8</b>	<b>12.5</b>
<b>DAVON:</b>												
REGIONEN MIT GANZJAERIGEM FREMDENVERKEHR .....	263.6	-	3.0	6.3	0.7	0.4	8.3	8.4	44.2	11.7	2.1	14.8
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	1080.1	0.1	0.8	7.8	0.0	15.3	13.2	10.8	24.6	13.9	1.7	11.9
<b>BUNDESGBIET (O. BAYERN)</b> .....												
11435.7	0.1	1.9	7.9	0.4	4.7	11.9	9.0	37.1	13.9	1.7	11.4	
<b>DAVON:</b>												
BALLUNGSKERNE .....	1663.9	0.1	3.8	10.1	0.9	0.0	16.1	20.3	28.3	11.8	2.0	6.6
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	1928.0	0.1	3.4	7.7	0.2	0.5	10.3	10.0	37.7	11.3	1.7	17.2
GRuessERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	1310.5	0.0	2.0	6.6	0.1	0.7	9.7	11.3	38.9	17.2	0.3	13.0
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	2313.8	0.2	1.2	7.9	0.1	2.7	9.0	6.8	43.8	18.4	1.1	9.0
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	1024.4	0.1	0.7	8.0	1.7	3.6	11.2	11.6	28.4	17.9	1.2	15.6
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	2215.2	0.1	1.2	7.3	0.2	9.9	13.4	2.5	41.5	11.8	2.2	10.0
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	990.0	0.0	0.6	7.4	0.1	20.7	14.8	1.8	32.2	8.1	3.5	10.7

\*) BUNDESGBIET OHNE BAYERN.

21 BAUDICHTE DER GENEHMIGTEN NICHTWOHNGEBÄUDE 1982  
MIT BAUGEBIETSFESTSETZUNG NACH BAUNUTZUNGSVERORDNUNG \*)

ERRICHTUNG NEUER GEBÄUDE

GEMEINDE-TYPEN	NICHT- WOHN- GE- BÄUDE INS- GESAMT	DAVON ENTFIELEN AUF										
		KLEIN- SIED- LUNGS- GEBIETE	REINE WOHN- GEBIETE	ALLGEM. WOHN- GEBIETE	BESON- DERE WOHN- GEBIETE	DORF- GEBIETE	MISCH- GEBIETE	KERN- GEBIETE	GE- WERBE- GEBIETE	INDU- STRIE- GEBIETE	SONDER- F.ER- HOLUNG	SON- STIGE SONDER- GEBIETE
GESCHOSSFLÄCHE JE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE												
<b>HOCHVERDICHTETE REGIONEN</b>												
<b>OBERZENTREN</b>												
500 000 UND MEHR EINWOHNER .....	0.570	0.178	0.611	0.570	0.904	0.418	0.702	1.736	0.467	0.383	0.223	0.569
BIS UNTER 500 000 EINWOHNER .....	0.468	-	0.605	0.442	-	0.394	0.745	1.034	0.371	0.382	0.454	0.495
<b>MITTELZENTREN</b>												
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	0.383	-	0.434	0.456	0.361	0.222	0.568	1.022	0.345	0.282	0.230	0.312
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	0.366	0.478	0.191	0.415	0.681	0.259	0.410	1.001	0.349	0.330	0.257	0.341
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>												
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	0.312	0.517	0.440	0.387	0.997	0.203	0.382	0.830	0.312	0.244	0.388	0.293
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	0.042	0.304	0.157	0.245	1.154	0.207	0.239	0.782	0.014	0.246	0.348	0.600
<b>ZUSAMMEN</b> .....	0.290	0.335	0.447	0.451	0.832	0.215	0.508	1.226	0.190	0.313	0.278	0.398
<b>DAVON:</b>												
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	0.335	-	0.319	0.360	0.351	0.181	0.461	1.012	0.302	0.257	0.223	0.377
ÜBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	0.284	0.335	0.473	0.469	0.946	0.218	0.517	1.272	0.180	0.327	0.320	0.400
<b>REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN</b>												
<b>OBERZENTREN</b> .....	0.416	0.323	0.368	0.453	1.217	0.494	0.445	1.148	0.363	0.342	0.264	0.466
<b>MITTELZENTREN</b>												
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	0.442	0.818	0.231	0.423	0.131	0.253	0.327	0.686	0.561	0.246	0.379	0.431
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ..	0.322	0.133	0.536	0.372	-	0.296	0.341	1.156	0.254	0.310	0.670	0.471
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	0.333	-	0.209	0.459	1.109	0.201	0.331	1.201	0.244	0.271	0.352	0.482
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>												
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	0.308	-	0.345	0.345	1.450	0.258	0.353	0.644	0.283	0.253	0.576	0.374
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	0.258	-	0.329	0.252	-	0.276	0.252	0.216	0.243	0.277	0.602	0.243
<b>ZUSAMMEN</b> .....	0.343	0.328	0.375	0.380	1.100	0.270	0.349	1.000	0.310	0.291	0.410	0.412
<b>LAENDLICHE REGIONEN</b>												
<b>OBERZENTREN</b> .....	0.403	-	0.182	0.512	0.766	-	0.474	1.682	0.356	0.316	-	0.894
<b>MITTELZENTREN</b>												
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	0.376	0.323	0.438	0.351	-	0.189	0.290	1.694	0.276	0.419	0.140	0.333
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	0.267	-	0.234	0.341	1.828	0.341	0.390	0.501	0.225	0.234	0.169	0.538
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>												
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	0.286	0.379	0.367	0.306	1.390	0.234	0.311	0.854	0.262	0.293	0.483	0.262
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	0.246	-	0.145	0.367	-	0.286	0.325	-	0.160	0.063	0.460	0.718
<b>ZUSAMMEN</b> .....	0.320	0.329	0.258	0.343	1.082	0.251	0.318	1.425	0.264	0.296	0.332	0.333
<b>DAVON:</b>												
REGIONEN MIT GANZJAEHRIGEM FREMDENVERKEHR .....	0.373	-	0.489	0.423	0.941	0.405	0.414	1.739	0.281	0.348	0.246	0.746
ÜBRIGE REGIONEN MIT GEPINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	0.310	0.329	0.185	0.331	3.630	0.251	0.307	1.386	0.257	0.286	0.382	0.291
<b>BUNDESGEBIET (O. BAYERN)</b> .....	0.309	0.333	0.405	0.413	1.000	0.245	0.417	1.208	0.223	0.304	0.332	0.393
<b>DAVON:</b>												
BALLUNGSKERNE .....	0.570	0.178	0.611	0.570	0.904	0.418	0.702	1.736	0.467	0.383	0.223	0.569
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) .....	0.433	0.323	0.386	0.452	1.086	0.482	0.535	1.121	0.366	0.351	0.292	0.482
GRÖßERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN ..	0.396	0.818	0.416	0.449	0.288	0.235	0.496	1.001	0.398	0.276	0.247	0.343
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN ..	0.355	0.444	0.265	0.402	0.681	0.277	0.394	1.030	0.327	0.323	0.385	0.356
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	0.347	0.323	0.313	0.388	1.115	0.209	0.319	1.504	0.257	0.325	0.235	0.378
KLEINE GEMEINDEN IN VERDICHTUNGSRÄUMEN ..	0.165	0.382	0.396	0.350	1.255	0.224	0.350	0.760	0.099	0.247	0.441	0.393
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	0.268	0.379	0.348	0.286	1.390	0.265	0.288	0.658	0.245	0.225	0.532	0.271

\*) BUNDESGEBIET OHNE BAYERN.

22 PKW-STELLPLAETZE DER 1982 GENEHMIGTEN WOHN- UND NICHTWOHNGEBAEUDE \*)

ERRICHTUNG NEUER GEBAEUDE

GEMEINDE-TYPEN	IM WOHN- BAU NACH- GIEWIESENE PKW- STELLPLAETZE INSGESAMT	DAVON			NACHGIEWIE- SENE STELL- PLAETZE/ GARAGEN AUF DEM BAUGRUND- STUECK	IM NICHT- WOHNBAU NACHGIE- WIESENE PKW- STELLPLAETZE INSGESAMT	DAVON		NACHGIEWIE- SENE STELL- PLAETZE/ GARAGEN AUF DEM BAUGRUND- STUECK	
		OFFENE	IN GARAGEN	%			OFFENE	IN GARAGEN		%
<b>HOCHVERDICHTETE REGIONEN</b>										
<b>OBERZENTREN</b>										
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	28155	40.0	60.0	88.7	35382	64.2	35.8	93.4		
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	19754	46.6	53.4	87.3	17541	77.0	23.0	92.3		
<b>MITTELZENTREN</b>										
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	23050	51.9	48.1	91.5	24731	84.5	15.5	93.7		
BIS UNTER 50 000 EINWOHNER .....	45065	53.3	46.7	90.5	38987	88.2	11.8	91.8		
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>										
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	30220	47.6	52.4	93.9	23897	88.8	11.2	92.7		
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	8376	46.4	53.6	96.8	5007	91.3	8.7	91.0		
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>154620</b>	<b>48.3</b>	<b>51.7</b>	<b>90.9</b>	<b>145545</b>	<b>80.6</b>	<b>19.4</b>	<b>92.7</b>		
<b>DAVON:</b>										
ALTINDUSTRIALISIERTE REGIONEN ..	30433	54.4	45.6	91.7	24797	88.1	11.9	92.8		
UEBRIGE REGIONEN MIT HOHER SIEDLUNGSDICHTE .....	124187	46.8	53.2	90.8	120748	79.0	21.0	92.7		
<b>REGIONEN MIT VERDICHTUNGSANSAETZEN</b>										
<b>OBERZENTREN</b> .....	<b>22899</b>	<b>45.9</b>	<b>54.1</b>	<b>88.3</b>	<b>22368</b>	<b>84.7</b>	<b>15.3</b>	<b>91.8</b>		
<b>MITTELZENTREN</b>										
50 000 UND MEHR EINWOHNER .....	4443	50.5	49.5	89.6	5604	91.1	8.9	94.3		
20 000 BIS UNTER 50 000 EINW. ...	12258	47.7	52.3	93.7	10713	84.6	15.4	91.8		
BIS UNTER 20 000 EINW. ....	9014	46.7	53.3	95.5	7444	88.6	11.4	94.1		
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>										
5 000 UND MEHR EINWOHNER .....	25439	44.5	55.5	96.2	16437	90.2	9.8	86.3		
BIS UNTER 5 000 EINWOHNER .....	22185	44.9	55.1	97.6	10759	88.7	11.3	92.9		
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>96238</b>	<b>45.8</b>	<b>54.2</b>	<b>94.0</b>	<b>73325</b>	<b>87.4</b>	<b>12.6</b>	<b>91.1</b>		
<b>LAENDLICHE REGIONEN</b>										
<b>OBERZENTREN</b> .....	<b>2669</b>	<b>44.4</b>	<b>55.6</b>	<b>91.2</b>	<b>2406</b>	<b>82.8</b>	<b>17.2</b>	<b>85.0</b>		
<b>MITTELZENTREN</b>										
20 000 UND MEHR EINWOHNER .....	7407	50.4	49.6	94.0	12873	75.8	24.2	92.5		
BIS UNTER 20 000 EINWOHNER .....	2308	52.2	47.8	94.1	2249	90.7	9.3	95.5		
<b>SONSTIGE GEMEINDEN</b>										
2 000 UND MEHR EINWOHNER .....	14516	42.9	57.1	96.1	10299	92.5	7.5	89.7		
BIS UNTER 2 000 EINWOHNER .....	4241	49.7	50.3	97.7	1742	87.6	12.4	95.1		
<b>ZUSAMMEN</b> .....	<b>31141</b>	<b>46.4</b>	<b>53.6</b>	<b>95.3</b>	<b>29569</b>	<b>84.0</b>	<b>16.0</b>	<b>91.3</b>		
<b>DAVON:</b>										
REGIONEN MIT GANZJAHRIGEM FREMDENVERKEHR .....	9102	40.1	59.9	93.7	6764	79.4	20.6	88.1		
UEBRIGE REGIONEN MIT GERINGER SIEDLUNGSDICHTE .....	22039	49.0	51.0	95.9	22805	85.4	14.6	92.3		
<b>BUNDESgebiet (O. BAYERN)</b> .....	<b>281999</b>	<b>47.3</b>	<b>52.7</b>	<b>92.4</b>	<b>248439</b>	<b>83.0</b>	<b>17.0</b>	<b>92.1</b>		
<b>DAVON:</b>										
BALLUNGSKERNE .....	28155	40.0	60.0	88.7	35382	64.2	35.8	93.4		
OBERZENTREN (OHNE BALLUNGSKERNE) ...	45322	46.1	53.9	88.1	42315	81.4	18.6	91.6		
GROSSFRE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	27493	51.7	48.3	91.2	30335	85.7	14.3	93.8		
KLEINERE MITTELZENTREN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	57323	52.1	47.9	91.2	49700	87.4	12.6	91.8		
MITTELZENTREN IN LAEND- LICHEN BEREICHEN .....	18729	48.8	51.2	94.8	22566	81.5	18.5	93.3		
FLIEHGE MEINDEN IN VERDICHTUNGSRAEUMEN .	64035	46.2	53.8	95.2	45341	89.6	10.4	90.2		
KLEINE GEMEINDEN IN LAENDLICHEN REGIONEN ...	40942	44.7	55.3	97.0	22800	90.3	9.7	91.6		

\*) BUNDESgebiet OHNE BAYERN.



# Fachserie 5: Bautätigkeit und Wohnungen

## Reihe 1: Bautätigkeit

Diese jährlich erscheinende Veröffentlichung enthält – neben Entwicklungsreihen der wichtigsten Ergebnisse – detaillierte Nachweisungen u.a. über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen nach Bauherren, Art der Bautätigkeit, Gebäudeart, Raumzahl, Ausstattung, Konstruktionsmerkmalen, Beheizungseinrichtungen und Städtebaulichen Festsetzungen. Außerdem werden die Ergebnisse der Bauüberhangserhebung und der Abgangstatistik nachgewiesen. Der Inhalt des Heftes wird durch regional tiefer gegliederte Ergebnisse der Bautätigkeit im Wohn- und Nichtwohnbau vervollständigt.

## Reihe 2: Bewilligungen im sozialen Wohnungsbau

Diese jährlich erscheinende Reihe vermittelt einen Überblick über die öffentlich geförderten Bauvorhaben nach Art, Fläche, Rauminhalt, veranschlagten Gesamtkosten sowie nach Art und Umfang der Finanzierung und der öffentlichen Förderung.

Darüber hinaus werden tiefer gegliederte Ergebnisse über geförderte Wohnungen und Wohneinheiten und veranschlagte Finanzierungsmittel nach Finanzierungsquellen nachgewiesen. Aufgenommen ist ferner eine Übersicht über geförderte Wohnungen und über Quadratmeterkosten in den Landkreisen.

## Reihe 3: Bestand an Wohnungen

Die jährlich erscheinende Veröffentlichung enthält Bestandszahlen an Wohngebäuden und Wohnungen zum Jahresende, wobei die Wohnungen nach der Raumzahl unterteilt sind. Die Ergebnisse werden für Länder, Regierungsbezirke und Kreise nachgewiesen.

## Reihe S: Sonderbeiträge

### S. 1: Baustatistische Reihen 1960 bis 1980

Diese Veröffentlichung enthält ausgewähltes Zahlenmaterial über die Entwicklung der Bau- und Wohnungswirtschaft. Dargestellt werden eine Auswahl baustatistischer Daten des Bauvolumens, einschlägige Zahlen der Volkswirtschaftlichen Gesamtrechnungen und Angaben über Bautätigkeit, Bau- und Preisindizes, Wohnungsbauförderung sowie der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen.

### S. 2: Städtebauliche Festsetzungen und Bautätigkeit

Diese Veröffentlichung enthält Ergebnisse von Sonderaufbereitungen der Baugenehmigungsdaten. Die Daten vermitteln

einen Überblick über die regionalen Unterschiede des Baugehens im Hochbau. Nachgewiesen wird eine Auswahl von städtebaulich wichtigen Daten für siedlungsstrukturelle Gemeindetypen.

### S. 3: Regionale Schwerpunkte der Wohnungsbauförderung 1976 bis 1980

Ergebnisse einer Sonderaufbereitung der Bewilligungsstatistik, die im Hauptteil tabellarische Darstellungen über die staatliche Wohnungsbauförderung in der Gliederung nach Raumordnungsregionen der Bundesraumordnung, die auch die Planungsregionen der Länder berücksichtigt, umfaßt.

### S. 4: Räumliche Entwicklung der Bautätigkeit und Bauwirtschaft 1977 bis 1982

Diese Veröffentlichung vermittelt durch Zusammenführung von Daten aus der Bauberichterstattung, der Bautätigkeitsstatistik und verschiedenen anderen Quellen einen Überblick über die Bau- und Wohnungswirtschaft in den Jahren 1977 bis 1982 nach siedlungsstrukturellen Kreistypen und Raumordnungsregionen der Bundesraumordnung. (vorgesehen)

## Ergebnisse einmaliger Zählungen

Als Einzelveröffentlichungen werden hier die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählungen bzw. der Wohnungsstichproben herausgegeben.

Die Monatsveröffentlichung

## Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft

ist der Kategorie „Zusammenfassende Veröffentlichungen“ zugeordnet.

## Systematiken

Systematik der Bauwerke, Ausgabe 1978.



STATISTISCHES BUNDESAMT  
GUSTAV-STRESEMANN-RING 11  
6200 WIESBADEN 1

Veröffentlichungen und Prospekte sind durch den Verlag W. Kohlhammer GmbH, Philipp-Reis-Straße 3, Postfach 421120, 6500 Mainz 42, Tel. (061 31) 5 90 94/95, erhältlich.