Statistisches Bundesamt Wiesheden

> Fachserie 5 BAUTÄTIGKEIT UND WOHNUNGEN Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

Sonderveröffentlichung

"Kartographische Darstellung ausgewählter Eckzahlen
für kreisfreie Städte und Landkreise"

Die Gebäude- und Wohnungszählung 1987 stellt zu einem Stichtag flächendeckend für alle Regionen des Bundes Zahlenmaterial zur Verfügung, mit dem besonders anschaulich kartographisch dargestellt werden kann, wie einzelne Regionen hinsichtlich bestimmter Kennzahlen vom Bundesdurchschnitt abweichen. Schon für die Gebäude- und Wohnungszählung 1968 wurde vom Statistischen Bundesamt ein Kartensatz mit ausgewählten Ergebnissen für gebäude- und wohnungsstatistische Merkmale in regionaler Gliederung veröffentlicht. Die vorliegende Mappe mit Karten für einige besonders interessante Kennzahlen auf Kreisebene aus der Gebäude- und Wohnungszählung zum Stichtag 25.5.1987 knüpft daran an.

zusätzlich enthält das Beiheft Tabellen mit Kennzahlen im Bundes- und Landesdurchschnitt und den Extremwerten auf Kreisebene für die einzelnen Länder. Die Grundzahlen zur Erstellung der Tabellen und Karten stammen aus dem "Gemeindeblatt", das alle Statistischen Landesämter für ihre Zuständigkeitsbereiche herausgeben. Das Statistische Bundesamt hat bereits mit den Heften 1, 2 und 6 der Fachserie 5 eine auf Bundes- und Länderebene und für ausgewählte Eckzahlen auch auf Kreisebene zusammengefaßte Darstellung dieser Gebäude- und Wohnungszählungsergebnisse 1987 mit ausführlichen methodischen Erläuterungen publiziert. Im Beiheft werden deshalb nur die wichtigsten Begriffe erläutert. Ergebnisse in tiefer regionaler Gliederung, insbesondere nach Gemeinden, können den Veröffentlichungen der Statistischen Landesämter entnommen werden. Für die Ergebnisse der Volks- und Berufszählung 1987 erscheint ebenfalls eine Sonderveröffentlichung mit kartographischen Darstellungen.

Statistisches Bundesam Ribliothek - Dokumentation - Archiv

Inhalt

Kartographische Darstellungen

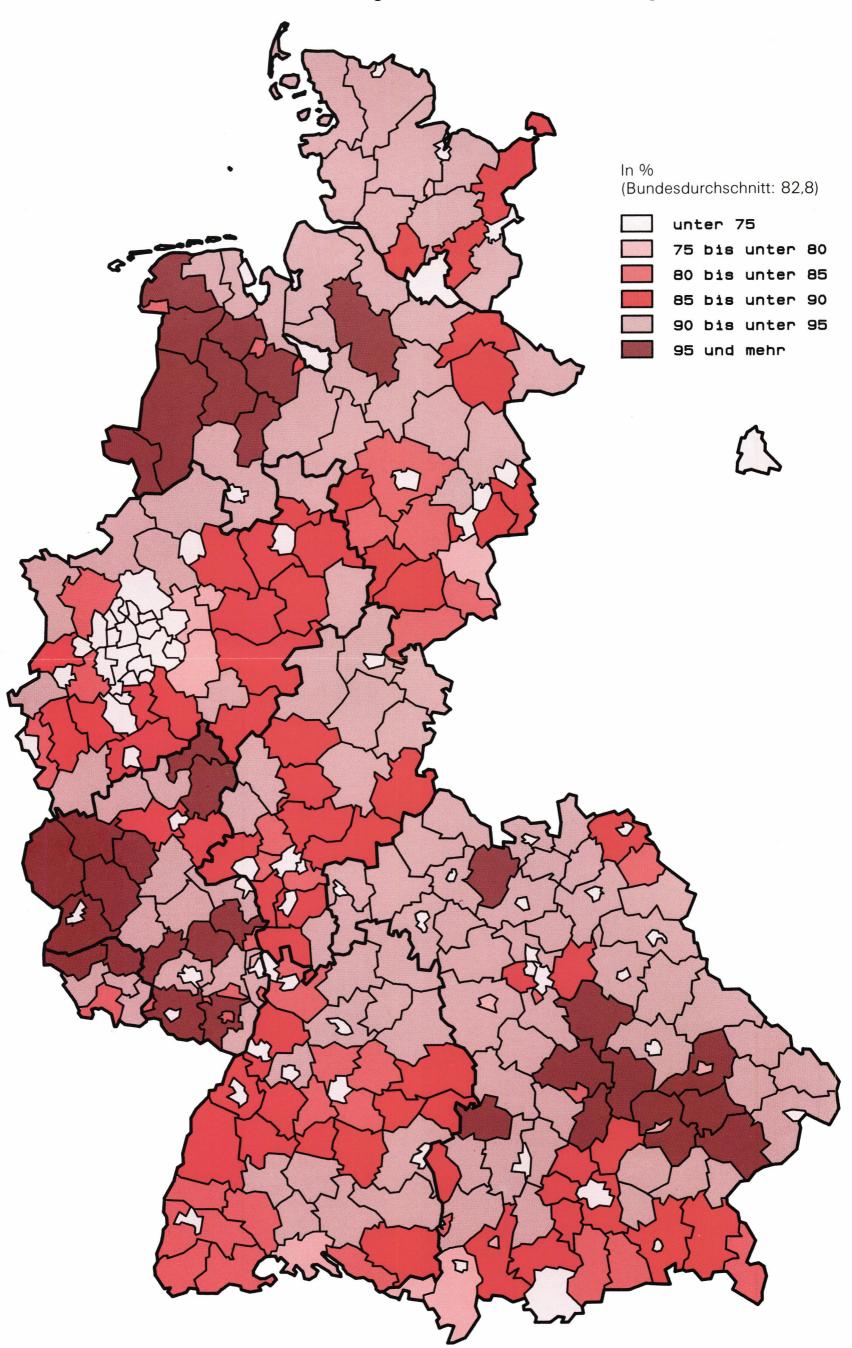
- 1 Anteil der Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen
- 2 Anteil der Eigentümerwohnungen an den bewohnten Wohnungen (Eigentümerquote)
- 3 Durchschnittliche Wohnfläche der bewohnten Wohnungen
- 4 Anteil der Wohnungen mit Bad, WC und Sammelheizung
- 5 Anteil der bewohnten Wohneinheiten mit Einzel- oder Mehrraumofenheizung
- 6 Anteil der mit Gas beheizten bewohnten Wohneinheiten an den bewohnten Wohneinheiten mit Block- oder Zentralheizung
- 7 Anteil der mit Heizöl beheizten bewohnten Wohneinheiten an den bewohnten Wohneinheiten mit Block- oder Zentralheizung
- 8 Anteil der bis 1900 errichteten Wohnungen
- 9 Anteil der 1979 oder später errichteten Wohnungen
- 10 Anteil der öffentlich geförderten Mietwohnungen an den Mietwohnungen insgesamt
- 11 Durchschnittlich gezahlte Miete je m² für bewohnte reine Mietwohnungen

Kreisgrenzenkarte

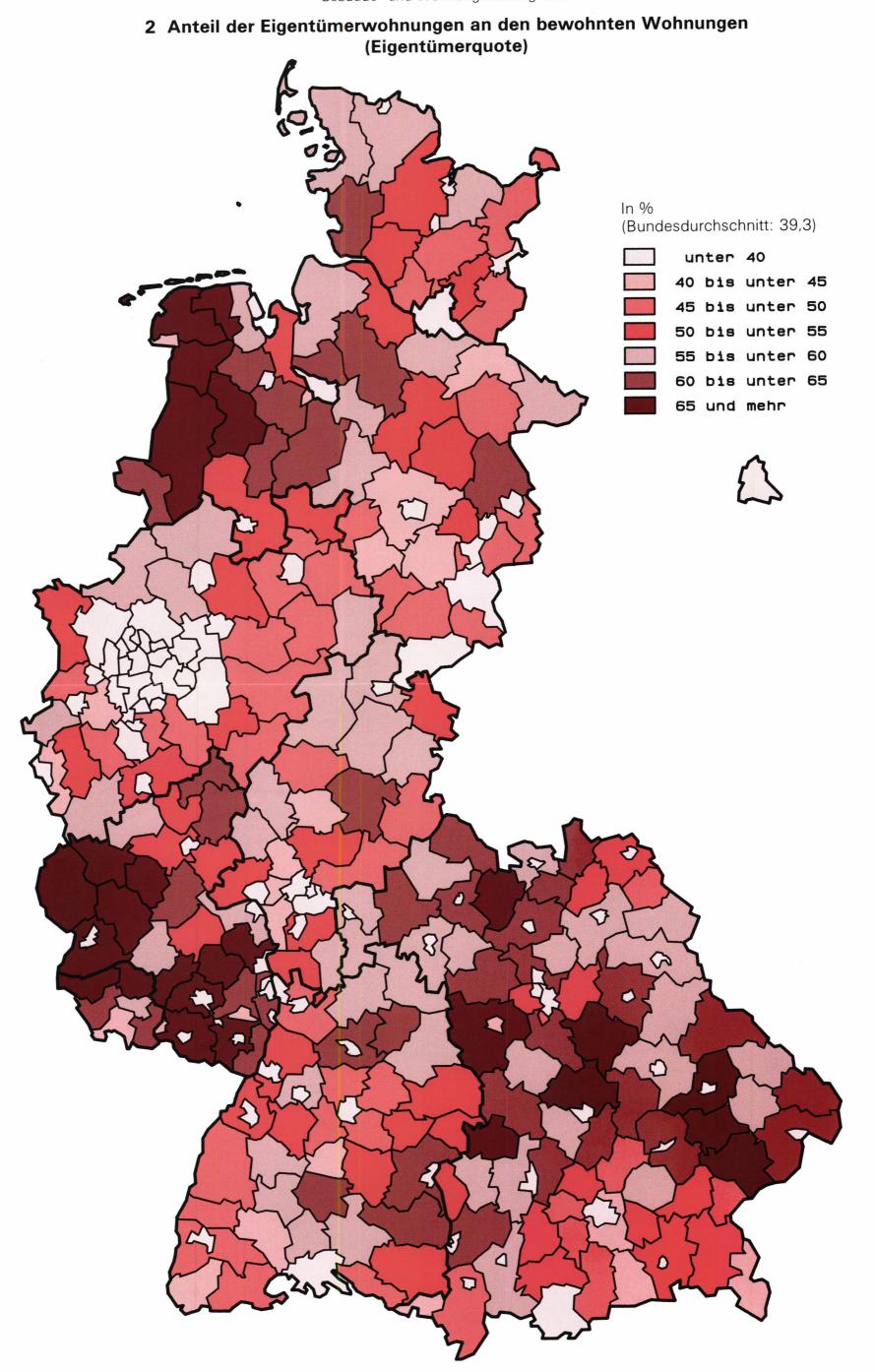
B e i h e f t (Definitionen von Begriffen und ergänzende Tabellen)

1 Anteil der Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen

1 Anteil der Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen

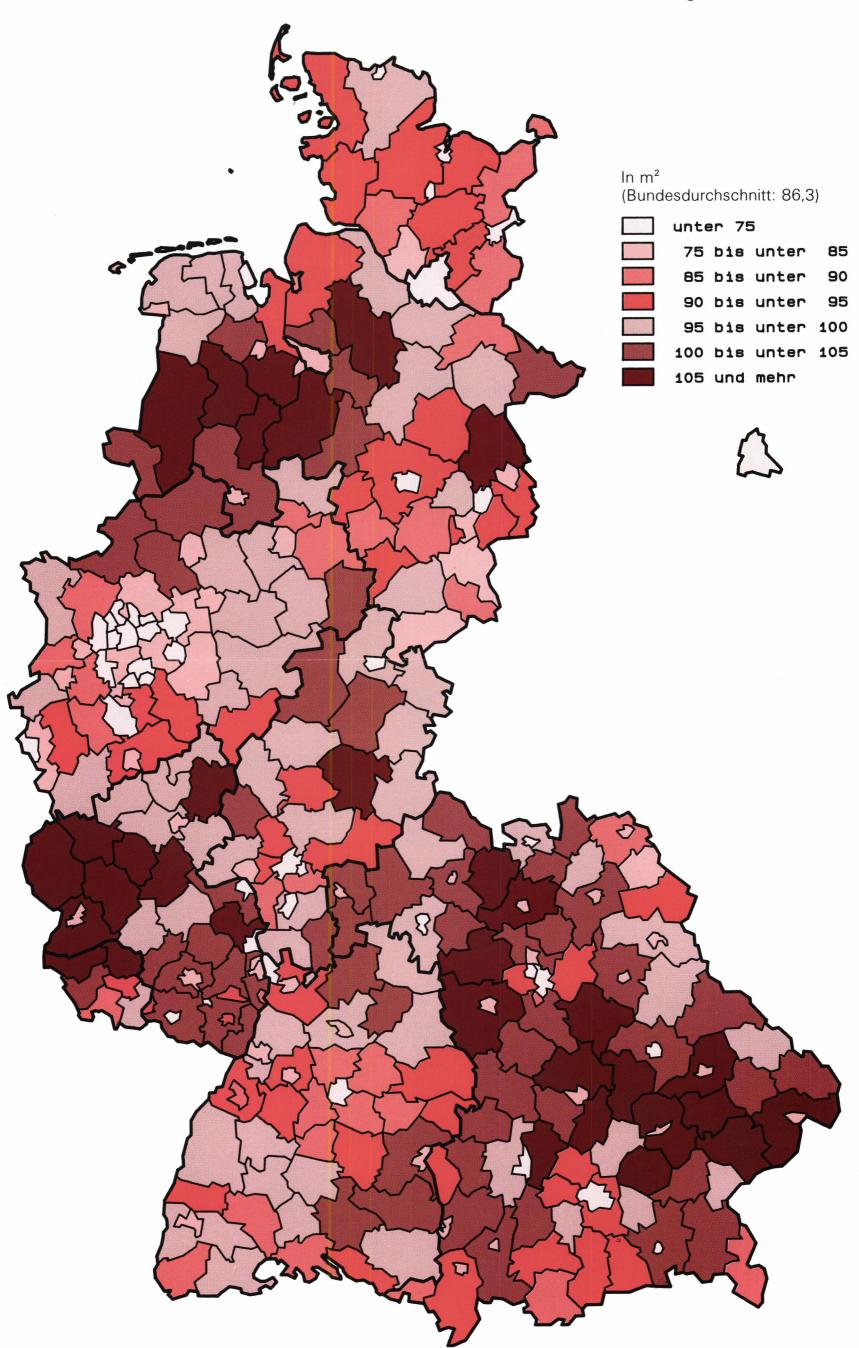


2 Anteil der Eigentümerwohnungen an den bewohnten Wohnungen (Eigentümerquote)



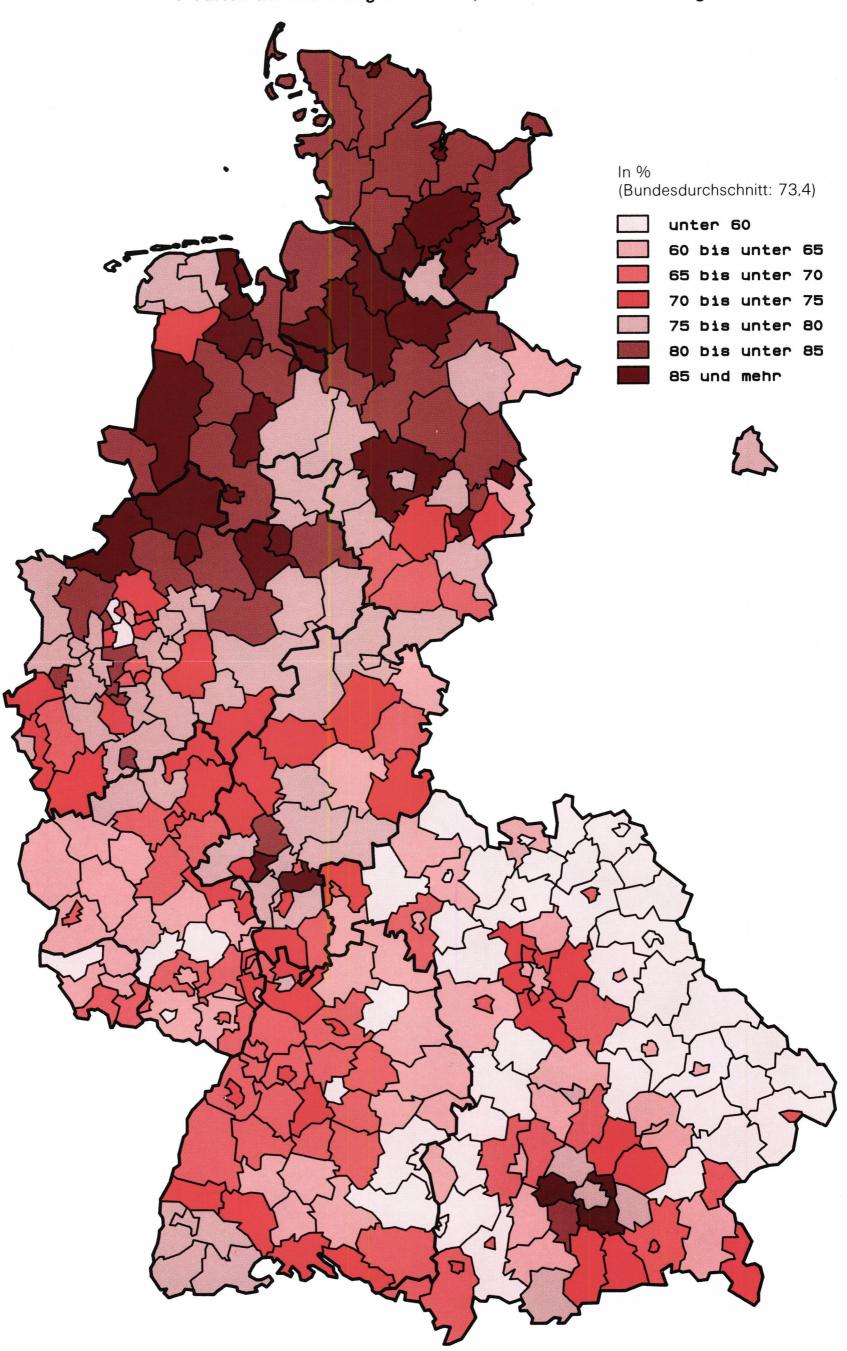
3 Durchschnittliche Wohnfläche der bewohnten Wohnungen

3 Durchschnittliche Wohnfläche der bewohnten Wohnungen

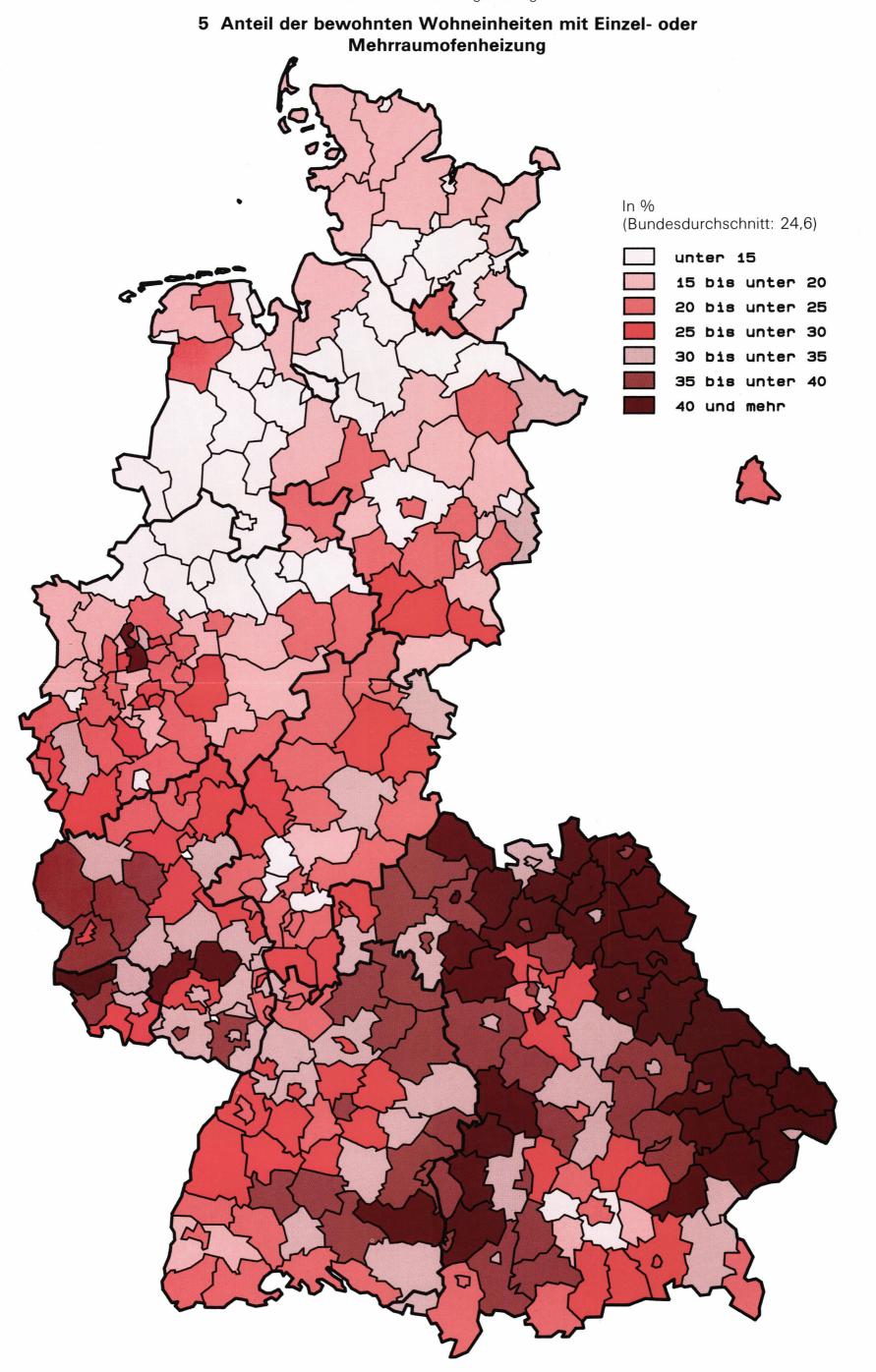


4 Anteil der Wohnungen mit Bad, WC und Sammelheizung

4 Anteil der Wohnungen mit Bad, WC und Sammelheizung

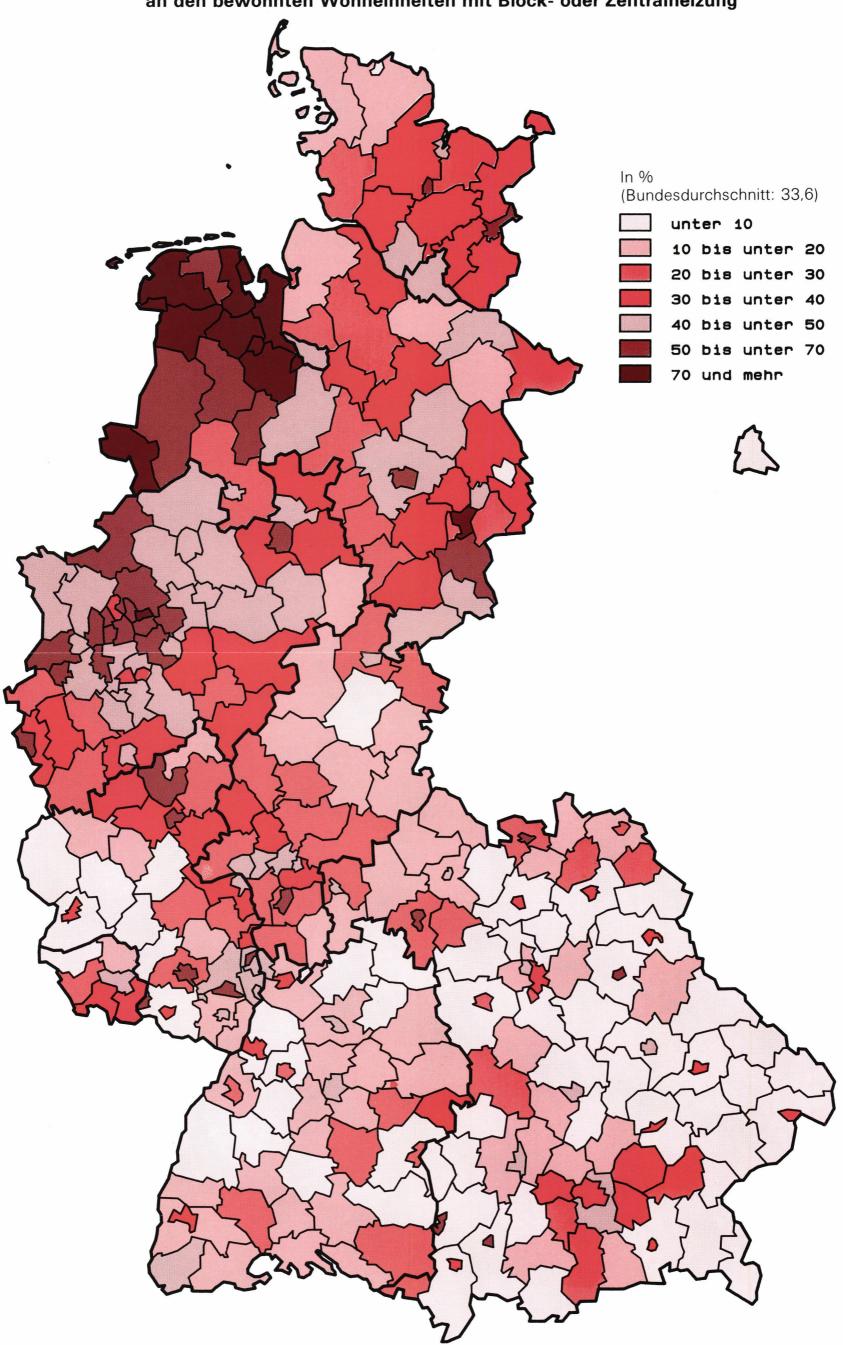


5 Anteil der bewohnten Wohneinheiten mit Einzel- oder Mehrraumofenheizung

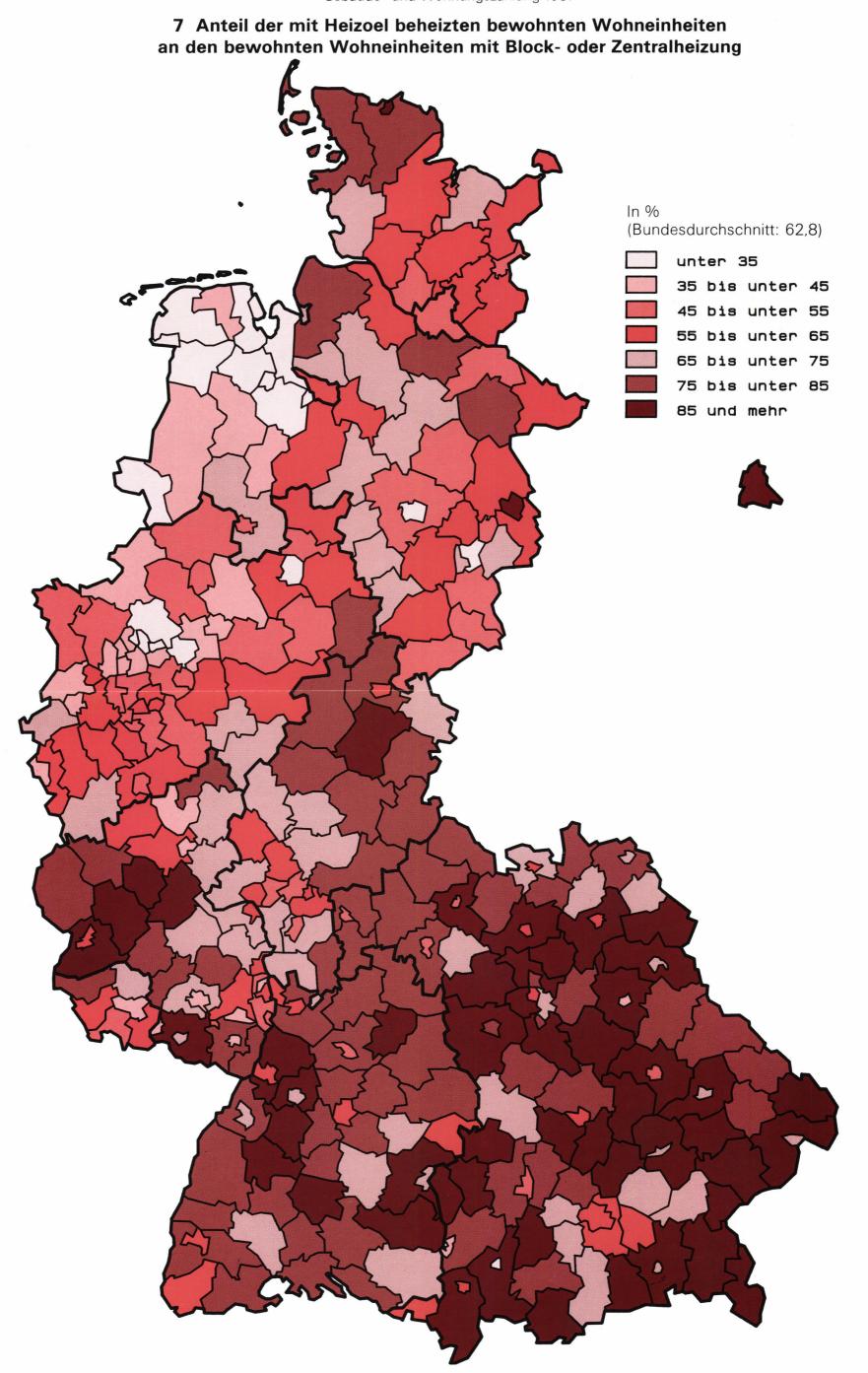


6 Anteil der mit Gas beheizten bewohnten Wohneinheiten an den bewohnten Wohneinheiten mit Block- oder Zentralheizung

6 Anteil der mit Gas beheizten bewohnten Wohneinheiten an den bewohnten Wohneinheiten mit Block- oder Zentralheizung

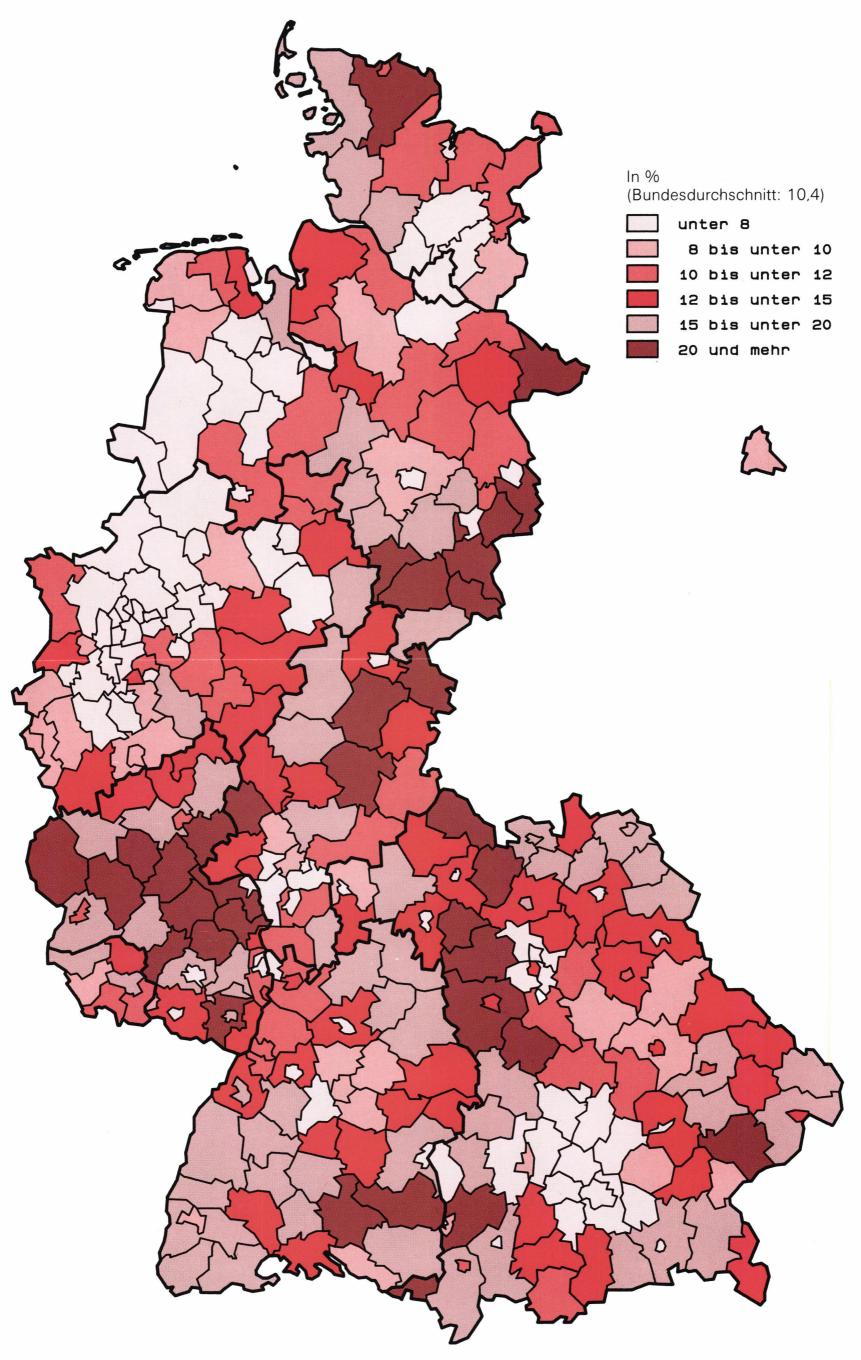


7 Anteil der mit Heizoel beheizten bewohnten Wohneinheiten an den bewohnten Wohneinheiten mit Block- oder Zentralheizung



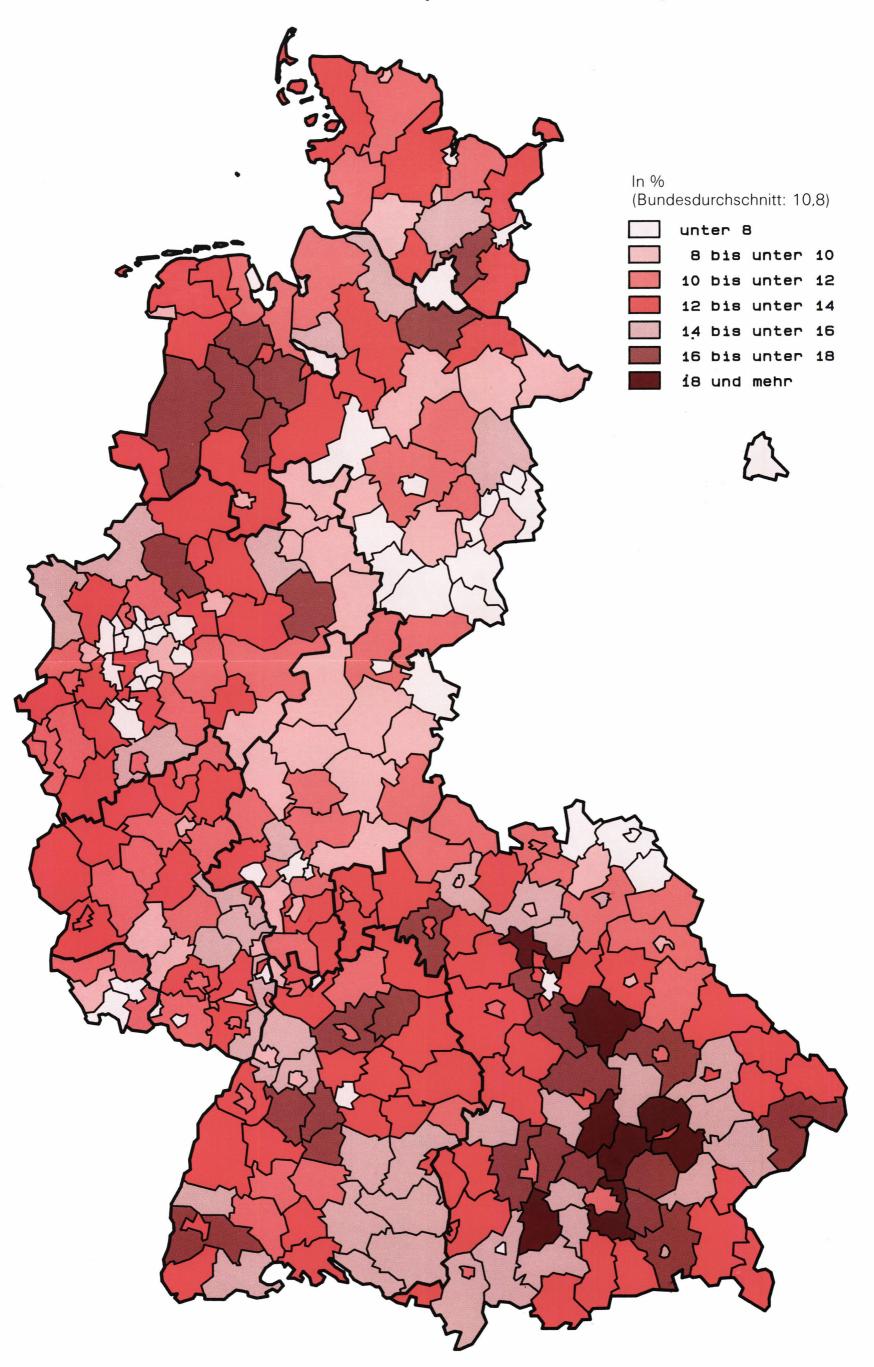
8 Anteil der bis 1900 errichteten Wohnungen

8 Anteil der bis 1900 errichteten Wohnungen

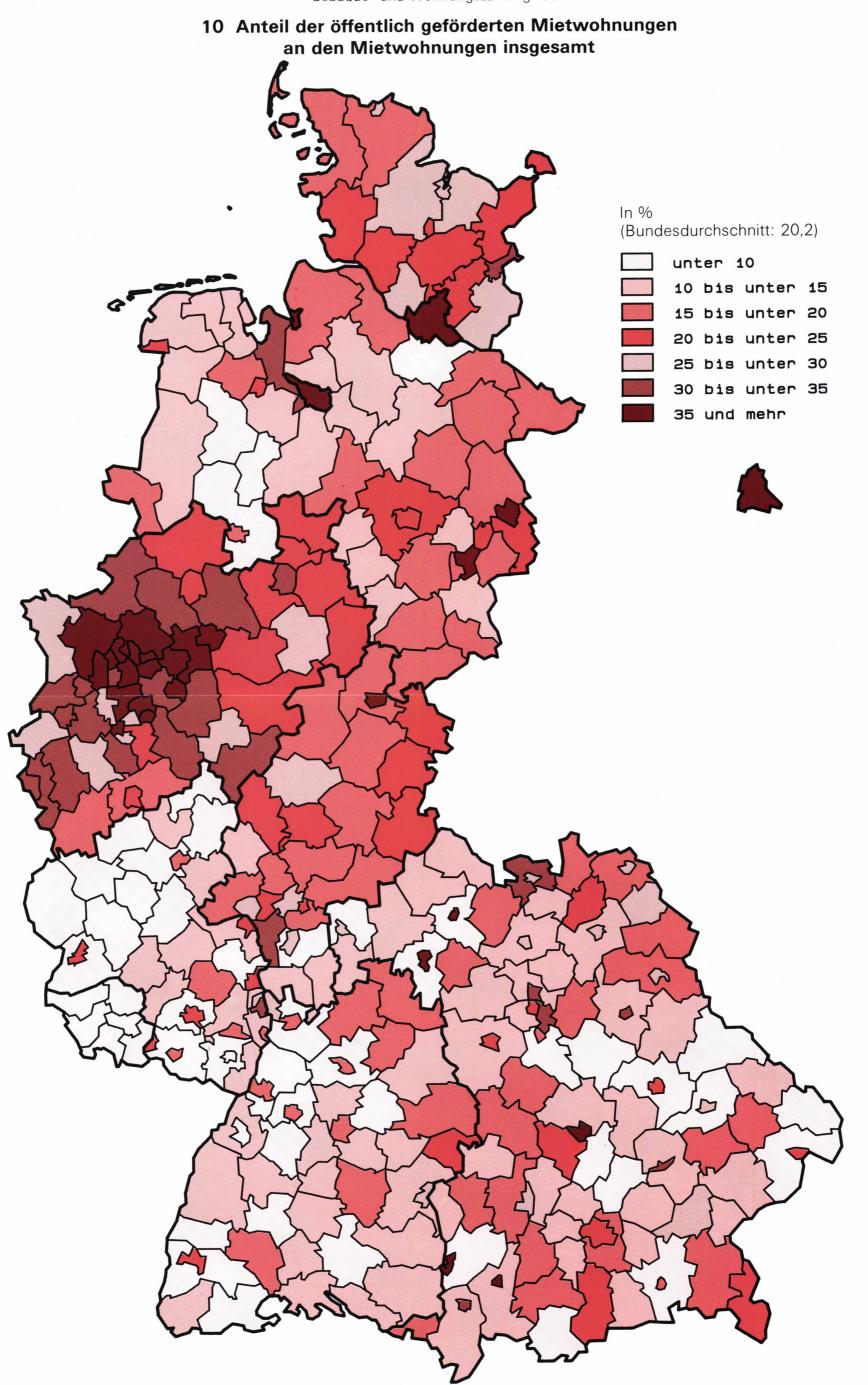


9 Anteil der 1979 oder später errichteten Wohnungen

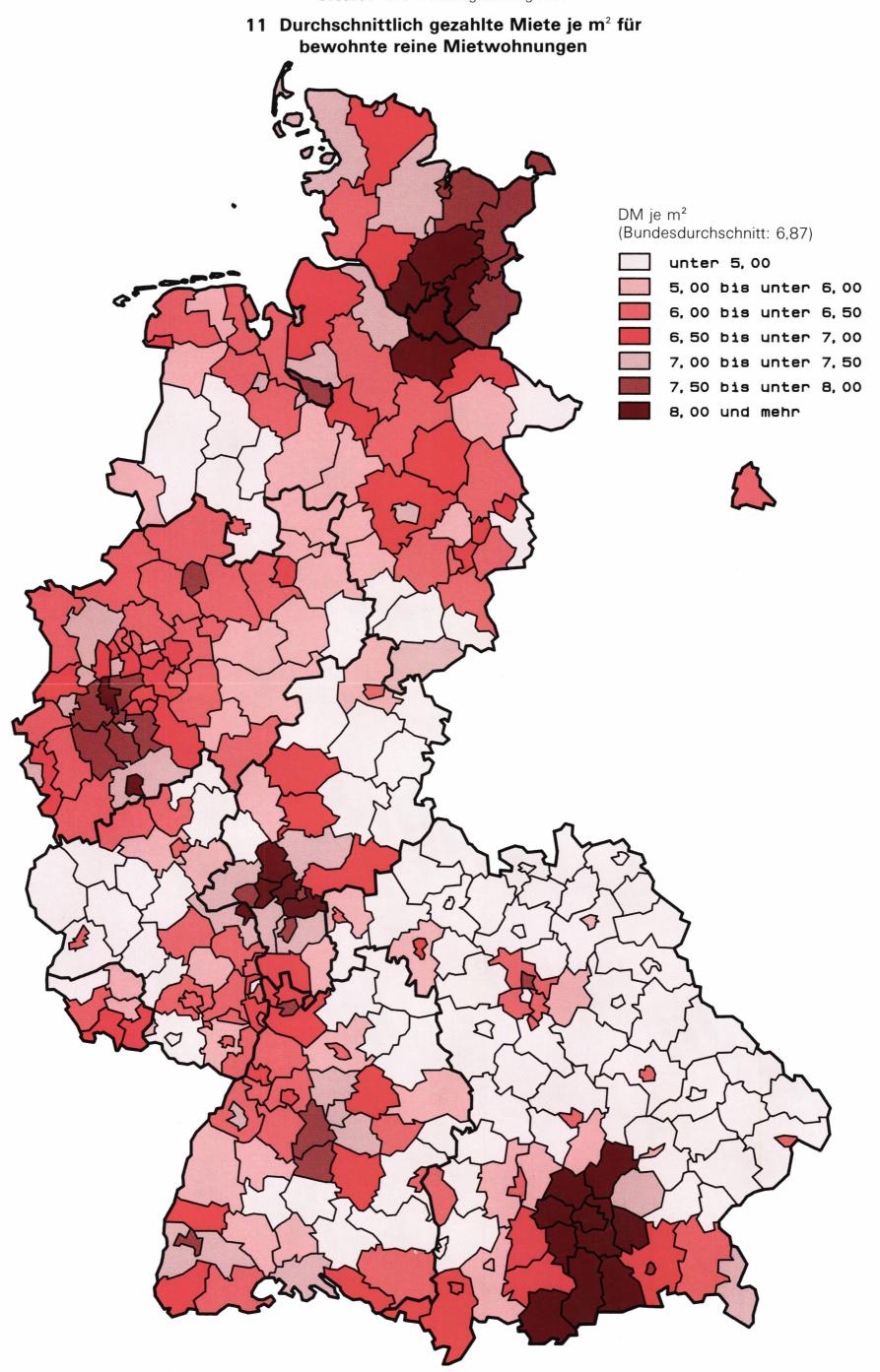
9 Anteil der 1979 oder später errichteten Wohnungen



10 Anteil der öffentlich geförderten Mietwohnungen an den Mietwohnungen insgesamt



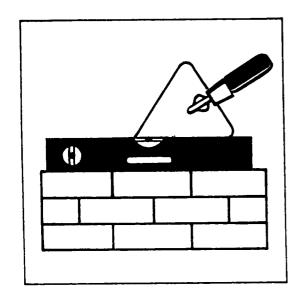
11 Durchschnittlich gezahlte Miete je m² für bewohnte reine Mietwohnungen





Bautätigkeit und Wohnungen

Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987



Fachserie 5

Beiheft zur Sonderveröffentlichung

Kartographische Darstellung ausgewählter Eckzahlen für kreisfreie Städte und Landkreise

Herausgeber: Statistisches Bundesamt Gustav-Stresemann-Ring 11 6200 Wiesbaden 1

Verlag: Metzler-Poeschel Stuttgart

Verlagsauslieferung: Hermann Leins GmbH & Co. Verlags-KG Holzwiesenstr. 2 7408 Kusterdingen Telefon: 07071/33046 Telex: 7 262 891 mepo d Telefax: 07071/33653

Erscheinungsfolge: einmalig

Erschienen im Mai 1990

Preis: DM 11,70

Bestellnummer: 2053090 - 87900

Inhalt

Seite

Textteil

Definitionen von Begriffen	4
Tabellenteil	
1 Anteil der Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen an den Wohngebäuden insgesamt	8
2 Anteil der Eigentümerwohnungen an den bewohnten Wohnungen (Eigentümerquote)	9
3 Durchschnittliche Wohnfläche der bewohnten Wohnungen	10
4 Anteil der Wohnungen mit Bad, WC und Sammelheizung an den Wohnungen insgesamt	11
5 Anteil der bewohnten Wohneinheiten in Gebäuden mit Einzel- oder Mehrraumofen- heizung an den bewohnten Wohneinheiten in Gebäuden	12
6 Anteil der mit Gas beheizten bewohnten Wohneinheiten in Gebäuden an den bewohnten Wohneinheiten in Gebäuden mit Block- oder Zentralheizung	13
7 Anteil der mit Heizöl beheizten bewohnten Wohneinheiten in Gebäuden an den bewohnten Wohneinheiten in Gebäuden mit Block- oder Zentralheizung	14
8 Anteil der bis 1900 errichteten Wohnungen an den Wohnungen insgesamt	15
9 Anteil der 1979 oder später errichteten Wohnungen an den Wohnungen insgesamt	16
10 Anteil der öffentlich geförderten Mietwohnungen an den Mietwohnungen insgesamt	17
11 Durchschnittlich gezahlte Miete je m ² für bewohnte reine Mietwohnungen	18
Anhang	
Veröffentlichungsprogramm Gebäude- und Wohnungszählung 1987	19

Die Angaben beziehen sich auf das Bundesgebiet; sie schließen Berlin (West) ein.

Minimum- und Maximumangaben

In den Tabellen werden neben den Durchschnittszahlen für Bund und Länder die Minimal- und Maximalwerte auf Kreisebene für die einzelnen Länder angegeben. Da in den Tabellen meistens auf eine Nachkommastelle gerundete Werte wiedergegeben werden, können sich im Ausnahmefall - für Angaben nahe der Klassengrenze - Abweichungen gegenüber den kartographischen Darstellungen ergeben.

Definitionen von Begriffen

Baualter/Baujahr

Als Baujahr des Gebäudes gilt das Jahr der Bezugsfertigstellung. Bei Gebäuden, die durch Schäden teilweise unbenutzbar geworden waren und wiederhergestellt sind, sowie bei total renovierten Gebäuden und Erweiterungsbauten gilt als Baujahr das Jahr der ursprünglichen Errichtung, bei total zerstörten und wiederaufgebauten Gebäuden das Jahr des Wiederaufbaus.

Bewohnte Wohnungen/sonstige Wohneinheiten

Als bewohnt gelten auch Wohnungen/sonstige Wohneinheiten, für die keine Angaben zum Haushalt/ zur Person vorliegen.

Blockheizung

Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock von einem zentralen Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe dieser Gebäude befindet.

<u>Eigentümerquote</u>

Anteil der Eigentümerwohnungen an Miet- und Eigentümerwohnungen zusammen. Die von Angehörigen ausländischer Streitkräfte, diplomatischer, berufskonsularischer Vertretungen oder der Ständigen Vertretung der DDR privatrechtlich gemieteten Wohnungen bleiben hierbei außer Betracht.

Eigentümerwohneinheiten/-wohnungen

Das sind Wohnungen/sonstige Wohneinheiten, die vom Eigentümer des Gebäudes oder der Wohnung selbst genutzt werden.

Einzelöfen

Einzelöfen (z.B. Kohle-, Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur den Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert.

Freizeitwohneinheiten/-wohnungen

Wohnungen/sonstige Wohneinheiten, die vom Eigentümer oder Mieter als "Zweitwohnung" primär für Erholungszwecke oder über das Wochenende oder im Urlaub (Ferien) bewohnt werden. Nicht als Freizeitwohneinheiten gelten Wohneinheiten, die ähnlich wie ein Hotelzimmer nur kurzfristig von einem Haushalt gemietet werden und in die anschließend andere Haushalte in stetem Wechsel einziehen.

Gebäude

Gebäude sind für längere Dauer errichtete Bauwerke und enthalten Wohn-, Aufenthaltsräume und/oder Räume für Arbeitsstätten und andere Nutzungen. Gebäude, die ausschließlich administrativen oder gewerblichen Zwecken dienten, wurden durch die Gebäude- und Wohnungszählung 1987 jedoch nicht erfaßt. Als ein (einzelnes) Gebäude gilt jedes freistehende Gebäude oder bei zusammenhängender Bebauung - z.B. Doppel-, Gruppen- und Reihenhäuser - jedes Gebäude, das durch eine vom Dach bis zum Keller reichende Brandmauer von anderen Gebäuden getrennt ist.

Unter dem Begriff "Gebäude" werden in den Tabellen alle Wohngebäude und alle sonstigen Gebäude mit Wohnraum nachgewiesen.

"Unterkünfte" gelten nicht als Gebäude.

Mehrraumöfen

Ein Mehrraumofen beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).

Miete

Als Miete wird der monatliche Betrag nachgewiesen, der mit dem Vermieter für die Überlassung der ganzen Wohnung oder sonstigen Wohneinheit zum Zeitpunkt der Zählung vereinbart war. Dabei ist es gleichgültig, ob die Miete tatsächlich gezahlt wurde oder nicht.

Zur Miete rechnen auch die monatlich aufzuwendenden Beträge für Wasser, Kanalisation, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Treppenhausbeleuchtung und Schornsteinreinigung. Finanzielle Vorleistungen, z.B. Baukostenzuschüsse in Form einer Mietvorauszahlung bzw. eines Mieterdarlehens, vermindern die Miete; es handelt sich dann um ermäßigt überlassenen Wohnraum.

Nicht zur Miete rechnen Umlagen für den Betrieb einer Zentralheizung oder Warmwasserversorgung, für eine Garage oder einen Einstellplatz, Zuschläge für Möblierung, Gewerberäume oder untervermietete Räume, Grundgebühren für eine Zentralwaschanlage u. dgl.

Mietwohneinheiten/-wohnungen

Hierunter werden Wohnungen/sonstige Wohneinheiten verstanden, die vollständig durch Hauptund ggf. Untermieter genutzt werden. Hierzu zählen nicht Freizeitwohneinheiten sowie Wohneinheiten in Gebäuden mit vollständiger Wohnheimnutzung.

Öffentliche Förderung

Als öffentlich, d.h. mit Mitteln des sozialen Wohnungsbaus gefördert gelten nur solche Wohnungen, die nach der Währungsreform (20. Juni 1948) fertiggestellt worden sind und für die öffentliche Mittel (des Bundes, des Landes oder der Gemeinde) zur Errichtung von Sozialwohnungen bewilligt wurden (sog. Erster Förderungsweg).

Hierzu zählen u.a.

- Darlehen zur Deckung der Baukosten (in der Regel öffentliche Baudarlehen oder Landesbaudarlehen genannt),
- Darlehen oder Zuschüsse zur Deckung der laufenden Aufwendungen (Annuitätshilfen, Aufwendungszuschüsse oder -darlehen, Zinszuschüsse).

Für öffentlich geförderte Wohnungen müssen bei einer Neuvermietung Mieter einen Wohnberechtigungsschein der zuständigen Gemeinde- oder Kreisbehörde (z.B. Wohnungsamt, Sozialamt) vorlegen.

Sind für Mietwohnungen die öffentlichen Mittel vorzeitig zurückgezahlt worden, so gelten die meisten Wohnungen noch bis zu 8 Jahren als öffentlich gefördert. Bei Eigenheimen und Eigentumswohnungen entfällt in der Regel die öffentliche Bindung mit Rückzahlungen oder Ablösung der Förderungsmittel; bei Eigentumswoh-

nungen, die durch Umwandlung entstanden sind, entfällt die Bindung nur, wenn Eigentümer als Berechtigte im sozialen Wohnungsbau die Wohnung selbst nutzen. Über das Ende der Bindungen erhalten Eigentümer eine Bestätigung der zuständigen Stelle.

Nicht zu den öffentlichen Mitteln im oben genannten Sinne zählen

- Aufwendungsdarlehen nach dem Regionalprogramm des Bundes (sog. Zweiter Förderungsweg),
- Aufbaudarlehen nach dem Lastenausgleichsgesetz,
- Wohnungsfürsorgemittel für öffentlich Bedienstete des Bundes, der Länder oder Gemeinden.
- Mittel zur Förderung der Modernisierung oder für Maßnahmen zur Einsparung von Heizenergie,
- 7b-Abschreibungen und sonstige Steuervergünstigungen, Bausparprämien.

Räume

Als Räume einer Wohneinheit/Wohnung zählen Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m² Wohn-fläche sowie alle Küchen (diese ohne Rücksicht auf die Größe) und gewerblich genutzte Räume (zweckentfremdete Wohnräume) mit 6 und mehr m² Fläche. Dabei spielt es keine Rolle, ob die Räume vom Inhaber der Wohneinheit/Wohnung selbst bewohnt oder z.T. untervermietet sind.

Im Unterschied dazu sind beim Nachweis der selbstbewohnten Räume die untervermieteten und die gewerblich genutzten Räume nicht enthalten.

Reine Mietwohnungen

Als reine Mietwohnungen gelten alle vermieteten Wohnungen mit Ausnahme von

- Dienst-, Werks-, Hausmeister- und Stiftswohnungen,
- Berufs- und Geschäftsmietwohnungen,
- Mietwohnungen von Angehörigen ausländischer Streitkräfte, diplomatischer oder berufskonsularischer Vertretungen sowie der Ständigen Vertretung der DDR
- verbilligt, wegen finanzieller Vorleistungen ermäßigt oder kostenlos überlassene Wohnungen,
- völlig untervermietete Wohnungen.

Dagegen sind die Wohnungen für Bedienstete der öffentlichen Hand in den Zahlenangaben über reine Mietwohnungen enthalten.

Sammelheizung

Hierzu zählen Fern-, Block-, Zentral- und Etagenheizung.

<u>Wohneinheiten</u>

Nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume in Wohngebäuden, sonstigen Gebäuden mit Wohnraum oder Unterkünften, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Hierbei ist es gleichgültig, ob in der Wohneinheit ein Haushalt oder mehrere Haushalte untergebracht sind oder ob die Wohneinheit leersteht bzw. eine Freizeitwohneinheit ist. Mehrere Wohneinheiten in einem Gebäude, die von nur einem Haushalt genutzt werden, gelten als eine Wohneinheit.

Bei den Wohneinheiten wird unterschieden zwischen Wohnungen und sonstigen Wohneinheiten.

Wohnfläche

Die Gesamtfläche der Wohnung setzt sich zusammen aus der Fläche

- aller Wohn- und Schlafräume, auch außerhalb des Wohnungsabschlusses (z.B. Mansarden),
- der Küche,
- des Badezimmers, der Toilette, Besen-,
 Speise- und Abstellkammer, Veranda, des Flurs, Balkons,
- der gewerblich genutzten Wohnräume.

Unter einer Schräge liegende Flächen wurden nur halb gerechnet, Balkone nur zu einem Viertel. Keller- und Bodenräume (Speicher), soweit sie nicht zu Wohnzwecken ausgebaut sind, waren nicht zu berücksichtigen.

Wohngebäude

Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen.

Zu den Wohngebäuden zählen nicht die Gebäude mit nur einer oder zwei Freizeitwohneinheiten, deren Gesamtwohnfläche weniger als 50 m 2 beträgt. Diese werden bei den Unterkünften nachgewiesen.

Wohnheime

Als Wohnheime gelten Wohngebäude, die vollständig den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen, z.B. Studentenwohnheim, Altenwohnheim, Schwesternwohnheim.

Wohnungen

Als Wohnungen gelten Wohneinheiten in Gebäuden nur dann, wenn sie mit Küche bzw. Kochnische ausgestattet sind. Wohneinheiten in Unterkünften gelten dagegen grundsätzlich nicht als Wohnungen, sondern als sonstige Wohneinheiten.

Zentralheizung

Bei einer Zentralheizung versorgt eine zentrale Heizquelle über ein Röhrensystem die Wohnungen nur eines Gebäudes.

Tabellenteil

Gebäude- und Wohnungszählung 1987 Zu Karte 1: Anteil der Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen an den Wohngebäuden insgesamt

Land	-	Darunter	mit Wohnun	gen
Minimum/Maximum für Kreisfr. Stadt/Kreis/Landkreis (Anteil der Wohngebäude	Wohngebäude insgesamt 1)	3 und mehr	1 oder	
mit 1 oder 2 Wohnungen)		Anzahl		8
				·
Schleswig-Holstein	576 531	73 833	502 068	87,1
Min. Kiel, Landeshauptstadt	30 966	11 452	19 445	62,8
Max. Dithmarschen	38 144	2 086	36 040	94,5
Hamburg	207 230	71 397	135 512	65,4
Niedersachsen	1 577 106	200 710	1 375 158	07.2
Min. Hannover, Landeshauptstadt	54 943	25 842	29 011	87,2
Max. Cloppenburg	27 136	744	26 375	52,8 97,2
Bremen	121 079	31 957	88 986	73,5
Nordrhein-Westfalen	2 976 857	694 515	2 281 451	70.0
Min. Gelsenkirchen, Stadt	32 480	18 686	13 783	76,6
Max. Heinsberg	58 683	3 415	55 265	42,4 94,2
Hessen	1 102 772	171 357	931 114	04.4
Min. Frankfurt a. Main, Stadt	64 173	32 939	31 227	84,4
Max. Vogelsbergkreis	27 180	1 375	25 794	48,7 94,9
Rheinland-Pfalz	884 079	90 983	793 030	00.7
Min. Koblenz, Stadt	17 441	6 099	11 341	89,7
Max. Kusel	21 439	663	20 775	65,0 96,9
Baden-Württemberg	1 831 844	306 630	1 523 782	02.2
Min. Stuttgart, Landeshauptstadt	66 641	34 470	31 975	83,2
Max. Zollernalbkreis	47 163	2 608	44 534	48,0 94,4
Bayern	2 218 829	294 986	1 922 971	06.7
Min. München, Landeshauptstadt	114 285	46 288	67 954	86 , 7
Max. Straubing-Bogen	21 396	678	20 714	59,5 96,8
aarland	261 537	23 682	237 839	00.0
Min. Stadtverband Saarbrücken	75 300	13 718	61 574	90,9
Max. Merzig-Wadern	28 398	731	27 667	81,8 97,4
erlin (West)	170 565	82 494	88 071	51,6
Bundesgebiet	11 928 429	2 042 544		

¹⁾ Ohne Wohnheime und Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Freizeitwohneinheiten.

Gebäude- und Wohnungszählung 1987 Zu Karte 2: Anteil der Eigentümerwohnungen an den bewohnten Wohnungen (Eigentümerquote)

Land	Bewohnte Wohnungen	Darunter	
Minimum/Maximum für	insgesamt 1) Eigentümerwohn		ungen
Kreisfr. Stadt/Kreis/Landkreis (Eigentümerquote)	An	zahl	8
Schleswig-Holstein	1 076 148	471 770	43,8
Min. Kiel, Landeshauptstadt	118 029	21 161	17,9
Max. Dithmarschen	50 634	31 420	62,1
Hamburg	771 538	133 248	17,3
Niedersachsen	2 871 564	1 310 308	45,6
Min. Hannover, Landeshauptstadt	257 492	42 106	16,4
Max. Aurich	60 089	42 233	70,3
Bremen	317 077	96 298	30,4
Nordrhein-Westfalen	6 998 304	2 295 219	32,8
Min. Gelsenkirchen, Stadt	130 138	17 273	13,3
Max. Euskirchen	60 566	35 619	58,8
Hessen	2 283 448	936 107	41,0
Min. Frankfurt a. Main, Stadt	307 070	37 696	12,3
Max. Vogelsbergkreis	37 433	23 828	63,7
Rheinland-Pfalz	1 440 535	752 465	52,2
Min. Mainz, Stadt	83 262	19 940	23,9
Max. Bitburg-Prüm	30 183	22 037	73,0
Baden-Württemberg	3 721 550	1 663 514	44,
Min. Mannheim, Universitätsstadt	144 170	26 677	18,
Max. Zollernalbkreis	65 632	42 129	64,2
Bayern	4 375 687	1 939 900	44,
Min. München, Landeshauptstadt	613 300	109 072	17,
Max. Neumarkt i.d. Oberpfalz	34 641	23 682	68,
Saarland	428 624	236 047	55,
Min. Stadtverband Saarbrücken	158 390	66 024	41,
Max. Merzig-Wadern	35 859	25 821	72,
Berlin (West)	1 036 856	113 976	11,
Bundesgebiet	25 321 331	9 948 852	39,

¹⁾ Miet- und Eigentümerwohnungen; ohne Freizeitwohnungen, Wohnungen in Gebäuden mit vollständiger Wohnheimnutzung, Wohnungen von Angehörigen ausländischer Streitkräfte u.ä. privatrechtlich gemietete Wohnungen.

Gebäude- und Wohnungszählung 1987 Zu Karte 3: Durchschnittliche Wohnfläche der bewohnten Wohnungen

Land ——— Minimum/Maximum	Bewohnte Wohnungen	Zahl der Räume 2)	Wohnfläche
für Kreisfr. Stadt/Kreis/Landkreis	insgesamt 1)	je W	ohnung
(Durchschnittl. Wohnfläche der bewohnten Wohnungen)	Anz	ahl	m ²
Schleswig-Holstein	1 076 148	4,42	84,71
Min. Kiel, Landeshauptstadt	118 029	3,82	67,79
Max. Schleswig-Flensburg	66 522	4,79	95,75
damburg	771 538	3,86	70,12
Niedersachsen	2 871 564	4,72	91,79
Min. Hannover, Landeshauptstadt	257 492	3,89	,
Max. Vechta	29 851	5,91	72,83 122,77
Bremen	317 077	4,07	7 4, 99
ordrhein-Westfalen	6 998 304	4,27	91 60
Min. Gelsenkirchen, Stadt	130 138	3,82	81,69
Max. Borken	98 174	5,31	68,15 104,74
essen	2 283 448	4,54	00.07
Min. Frankfurt a. Main, Stadt	307 070	3,66	88,97
Max. Vogelsbergkreis	37 433	5,46	67,03 111,46
heinland-Pfalz	1 440 535	4,83	05.13
Min. Mainz, Stadt	83 262	3,84	95,17
Max. Bitburg-Prüm	30 183	5,58	73,86
		3,30	107,42
den-Württemberg	3 721 550	4,58	89,13
Min. Mannheim, Universitätsstadt	144 170	3,72	72,54
Max. Biberach	54 675	5,29	103,13
yern	4 375 687	4,57	90,01
Min. München, Landeshauptstadt	613 300	3,50	67,25
Max. Rottal-Inn	35 802	5,46	113,61
arland	428 624	4,81	95,18
Min. Stadtverband Saarbrücken	158 390	4,36	
Max. Merzig-Wadern	35 859	5,51	85,34 110,85
rlin (West)	1 036 856	3,53	70,34
Bundesgebiet	25 321 331	4,45	86,25

Miet- und Eigentümerwohnungen; ohne Freizeitwohnungen, Wohnungen in Gebäuden mit vollständiger Wohnheimnutzung, Wohnungen von Angehörigen ausländischer Streitkräfte u.ä. privatrechtlich gemietete Wohungen.

²⁾ Alle Räume mit $6m^2$ oder mehr sowie alle Küchen.

Gebäude- und Wohnungszählung 1987 Zu Karte 4: Anteil der Wohnungen mit Bad, WC und Sammelheizung an den Wohnungen insgesamt

Land	1		I	arunte	r mit Bad	und W	c
Minimum/Maximum	Wohn ung insgesam	•	ohne	;		mit	
für Kreisfr. Stadt/Kreis/Landkreis	5			Sammelheizung			
(Anteil der Wohnungen mit Bad, WC und Sammelheizung an den Wohnungen insgesamt)			Anzal	11			8
Schleswig-Holstein	1 096 3	390	106	088	930	384	84,9
Min. Dithmarschen	52 1	172	7	113	42	083	80,7
Max. Flensburg, Stadt	43 (31		732	39	719	92,3
Hamburg	780 5	545	140	861	602	002	77,1
Niedersachsen	2 918 7	779	419	122	2 357	940	80,8
Min. Helmstedt	41 (13	12	712	25	623	62,5
Max. Wolfsburg, Stadt	51 5	509	2	128	48	970	95,1
Bremen	322 6	534	34	703	279	182	86,5
Nordrhein-Westfalen	7 156 3	384	1 459	180	5 439	343	76,0
Min. Essen, Stadt	300 9	962	123	374	168	521	56,0
Max. Münster, Stadt	114	723	12	486	100	494	87,6
Hessen	2 325 4	421	481	187	1 763	702	75,
Min. Werra-Meißner-Kreis	46 (097	14	212	29	166	63,
Max. Offenbach	128	331	13	167	112	030	87,
Rheinland-Pfalz	1 490 !	515	404	985	1 003	747	67,
Min. Kusel	28 8	889	10	929	15	444	53,
Max. Mainz, Stadt	84	752	16	238	65	202	76,
Baden-Württemberg	3 802	418	988	405	2 585	819	68,
Min. Biberach	56 (059	19	910	31	947	57,
Max. Breisgau-Hochschwarzwald	78 !	598	12	472	62	866	80,
Bayern	4 502	081	1 322	416	2 944	970	65,
Min. Kronach	28 !	583	12	771	13	247	46,
Max. München	102	603	9	584	90	149	87,
Saarland	436	488	126	208	285	905	65,
Min. Merzig-Wadern	36	554	14	556	20	000	54,
Max. Stadtverband Saarbrücken	160	870	40	921	111	515	69,
Berlin (West)	1 064	530	175	546	800	697	75,
Bundesgebiet	25 896	185	5 658	701	18 993	691	73,

Ohne Freizeitwohnungen und ohne Wohnungen in Gebäuden mit vollständiger Wohnheimnutzung.

Gebäude- und Wohnungszählung 1987 Zu Karte 5: Anteil der bewohnten Wohneinheiten in Gebäuden mit Einzel- oder Mehrraumofenheizung an den bewohnten Wohneinheiten in Gebäuden

Land		Da	von mit		
Minimum/Maximum für Kreisfr. Stadt/Kreis/Landkreis (Anteil der bewohnten Wohneinheiten in Gebäuden mit Einzel- oder Mehrraum-	Bewohnte Wohneinheiten in Gebäuden insgesamt	Sammelheizung Einzel- oder ofenhe		r Mehrraum- eizung	
ofenheizung)	<u></u>	Anzahl		8	
Schleswig-Holstein	1 119 908	982 515	137 393	12,3	
Min. Flensburg, Stadt	42 438	41 464	974	2,3	
Max. Schleswig-Flensburg	69 288	57 432	11 856	17,1	
Hamburg	789 890	627 809	162 081	20,5	
Niedersachsen	2 948 159	2 453 194	494 965	16 0	
Min. Wolfsburg, Stadt	51 391	49 153	2 238	16,8 4,4	
Max. Helmstedt	40 997	26 699	14 298	34,9	
Bremen	321 815	284 821	36 994	11,5	
Nordrhein-Westfalen	7 164 926	5 573 365	1 591 561	22,2	
Min. Steinfurt	125 909	112 693	13 216	10,5	
Max. Essen, Stadt	302 703	173 260	129 443	42,8	
dessen	2 351 805	1 823 158	528 647	22,5	
Min. Offenbach	129 022	114 496	14 526	11,3	
Max. Werra-Meißner-Kreis	45 943	30 017	15 926	34,7	
heinland-Pfalz	1 491 714	1 037 903	453 811	30,4	
Min. Mainz, Stadt	86 698	68 433	18 265	21,1	
Max. Pirmasens, Stadt	22 310	13 579	8 731	39,1	
aden-Württemberg	3 852 738	2 708 559	1 144 179	29,7	
Min. Freiburg i. Breisgau, Stadt	86 422	68 897	17 525	20,3	
Max. Biberach	55 379	32 761	22 618	40,8	
ayern	4 535 491	3 053 325	1 482 166	32,7	
Min. München	102 572	91 567	11 005	10,7	
Max. Kronach	28 491	13 813	14 678	51,5	
aarland	432 721	294 158	138 563	32,0	
Min. Stadtverband Saarbrücken	159 954	114 967	44 987	28,1	
Max. Merzig-Wadern	36 088	20 408	15 680	43,4	
erlin (West)	1 059 247	824 874	234 373	22,1	
Bundesgebiet	26 068 414	19 663 681	6 404 733	24,6	

Gebäude- und Wohnungszählung 1987 Zu Karte 6: Anteil der mit Gas beheizten bewohnten Wohneinheiten in Gebäuden an den bewohnten Wohneinheiten in Gebäuden mit Block- oder Zentralheizung

Land	Bewohnte	Davon b	eheizt mit	
Minimum/Maximum für Kreisfr. Stadt/Kreis/Landkreis (Anteil der mit Gas beheizten bew. Wohneinheiten an den bew. Wohnein-	Wohneinheiten mit Block- oder Zentralheizung insgesamt	Heizöl, Strom, Kohle, Holz usw.	Gas	
heiten mit Block- oder Zentralheizung)		Anzahl		*
Schleswig-Holstein	825 174	532 278	292 896	35,
Min. Flensburg, Stadt	3 212	3 177	35	1,
Max. Lübeck, Hansestadt	75 298	34 722	40 576	53,
Hamburg	457 105	238 807	218 298	47,
Niedersachsen	2 046 685 .	1 095 899	950 786	46,
Min. Wolfsburg, Stadt	10 125	9 628	497	4,
Max. Oldenburg (Oldenburg), Stadt .	53 767	3 575	50 192	93,
Bremen	222 496	135 253	87 243	39,
Nordrhein-Westfalen	4 388 837	2 407 732	1 981 105	45,
Min. Höxter	39 053	31 914	7 139	18,
Max. Herne, Stadt	32 701	9 225	23 476	71,
Hessen	1 571 748	1 100 610	471 138	30,
Min. Schwalm-Eder-Kreis	47 347	42 942	4 405	9,
Max. Darmstadt, Stadt	36 931	17 732	1 9 199	52,
Rheinland-Pfalz	915 002	632 897	282 105	30,
Min. Pirmasens	24 346	23 275	1 071	4,
Max. Frankenthal (Pfalz), Stadt	11 891	4 406	7 485	62,
Baden-Württemberg	2 279 600	1 832 023	447 577	19,
Min. Alb-Donau-Kreis	31 817	30 932	885	2,
Max. Heilbronn-Stadt	29 695	15 207	14 488	48,
Bayern	2 665 683	2 093 105	572 578	21,
Min. Landshut	24 539	24 247	292	1,
Max. Kaufbeuren, Stadt	10 766	3 736	7 030	65,
Saarland	248 816	173 162	75 654	30,
Min. Merzig-Wadern	J.	17 898	1 591	8
Max. Neunkirchen	34 993	20 103	14 890	42
Berlin (West)	537 730	490 519	47 211	8,
Bundesgebiet	16 158 876	10 732 285	5 426 591	33,

Gebäude- und Wohnungszählung 1987 Zu Karte 7: Anteil der mit Heizöl beheizten bewohnten Wohneinheiten in Gebäuden an den bewohnten Wohneinheiten in Gebäuden mit Block- oder Zentralheizung

Land	Bewohnte	Davon	beheizt mit	
Minimum/Maximum für Kreisfr. Stadt/Kreis/Landkreis (Anteil der mit Heizöl beheizten bew. Wohneinheiten an den bew. Wohnein-	Wohneinheiten mit Block- oder Zentralheizung insgesamt	Gas, Strom, Kohle, Holz usw.	Heizöl	
heiten mit Block- oder Zentralheizung)		Anzahl		8
Schleswig-Holstein		319 568	505 606	61,3
Min. Lübeck, Hansestadt	. 75 298	41 187	34 111	45,3
Max. Flensburg, Stadt	3 212	234	2 978	92,7
Hamburg	457 105	231 376	225 729	49,4
Niedersachsen	2 046 685	1 000 221	1 046 464	51,1
Min. Oldenburg (Oldenburg), Stadt .	53 767	50 368	3 399	-
Max. Wolfsburg, Stadt	10 125	828	9 297	6,3 91,8
Bremen	222 496	89 027	133 469	60,0
Nordrhein-Westfalen	4 388 837	2 181 096	2 207 741	50,3
Min. Herne, Stadt	32 701	25 430	7 271	22,2
Max. Höxter	39 053	9 099	29 954	76,7
Hessen	1 571 748	503 533	1 068 215	68,0
Min. Darmstadt, Stadt	36 931	20 297	16 634	45,0
Max. Schwalm-Eder-Kreis	47 347	5 685	41 662	88,0
Rheinland-Pfalz	915 002	311 445	603 557	66,0
Min. Frankenthal (Pfalz), Stadt	11 891	7 550	4 341	36,5
Max. Bernkastel-Wittlich	25 190	2 575	22 615	89,8
Baden-Württemberg	2 279 600	540 702	1 738 898	76,3
Min. Heilbronn, Stadt	29 695	14 761	14 934	50,3
Max. Calw	36 882	3 403	33 479	90,8
Bayern	2 665 683	670 464	1 995 219	74,8
Min. Kaufbeuren, Stadt	10 766	7 252	3 514	32,6
Max. Forchheim	21 398	1 357	20 041	93,7
Saarland	248 816	106 263	142 553	57 2
Min. Neunkirchen	34 993	21 288	13 705	57 , 3
Max. Merzig-Wadern	19 489	3 113	16 376	39,2 84,0
Berlin (West)	537 730	59 274	478 456	89,0
Bundesgebiet	16 158 876	6 012 969	10 145 907	62,8

Gebäude- und Wohnungszählung 1987 Zu Karte 8: Antell der bis 1900 errichteten Wohnungen an den Wohnungen insgesamt

Land	Wohnun	gen	I	Darunter		
Minimum/Maximum für Kreisfr. Stadt/Kreis/Landkreis	insgesamt 1) EUR E/Kreis/Landkreis			in bis 1900 errichteten Gebäude		
(Anteil der bis 1900 errichteten Wohnungen an den Wohnungen insgesamt)			Anzahl		8	
Schleswig-Holstein	1 096	390	111	676	10,2	
Min. Kiel, Landeshauptstadt	119	336	5	848	4,9	
Max. Schleswig-Flensburg	67	808	13	806	20,4	
Hamburg	780	545	43	518	5,6	
Niedersachsen	2 918	779	332	745	11,4	
Min. Wolfsburg, Stadt	51	509	1	682	3,3	
Max. Lüchow-Dannenberg	19	260	5	298	27,5	
Bremen	322	634	18	183	5,6	
Nordrhein-Westfalen	7 156	384	533	810	7,5	
Min. Münster, Stadt	114	723	. 2	819	2,5	
Max. Höxter	52	201	8	452	16,2	
Hessen	2 325	421	278	081	12,0	
Min. Kassel, Stadt	92	433	3	842	4,2	
Max. Vogelsbergkreis	38	084	10	094	26,5	
Rheinland-Pfalz	1 490	515	240	736	16,2	
Min. Ludwigshafen a. Rh., Stadt		280		070	5,7	
Max. Donnersbergkreis	25	980	7	882	30,3	
Baden-Württemberg	3 802			130	12,5	
Min. Pforzheim, Stadt		688		491	3,1	
Max. Sigmaringen	41	401	9	262	22,4	
Bayern	4 502	081	507	348	11,3	
Min. München	102	603	2	492	2,4	
Max. Kitzingen	30	025	7	304	24,3	
Saarland	436		50	768	11,6	
Min. Saarlouis		462	7	693	9,6	
Max. Neunkirchen	61	766	9	570	15,5	
Berlin (West)	1 064	530	104	152	9,8	
Bundesgebiet	25 896	185	2 698	147	10,4	

Ohne Freizeitwohnungen und ohne Wohnungen in Gebäuden mit vollständiger Wohnheimnutzung.

Gebäude- und Wohnungszählung 1987 Zu Karte 9: Anteil der 1979 oder später errichteten Wohnungen an den Wohnungen insgesamt

Land		Darunter
Minimum/Maximum für	Wohnungen insgesamt 1)	in 1070 - I
Kreisfr. Stadt/Kreis/Landkreis	-	in 1979 oder später errichtet Gebäuden
(Anteil der 1979 oder später errichteten		Anzahl %
Schleswig-Holstein	1 096 390	121 546 11,
Min. Lübeck, Hansestadt	101 642	4 633 4,
Max. Stormarn	79 802	13 075 16,
Hamburg	780 545	52 436 6,
Niedersachsen	2 918 779	306 759 10,
Min. Braunschweig, Stadt	124 707	6 830 5,
Max. Ammerland	33 962	6 026 17,
Bremen	322 634	22 626 7,1
Nordrhein-Westfalen	7 156 384	717 155 10.0
Min. Herne, Stadt	79 222	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
Max. Coesfeld	59 439	4 474 5,0 10 074 16,9
Hessen	2 325 421	210.452
Min. Frankfurt a.M., Stadt	309 649	218 462 9,4
Max. Hochtaunuskreis	86 810	14 284 4,6 12 172 14,6
Rheinland-Pfalz	1 490 515	177.500
Min. Pirmasens, Stadt	22 843	177 568 11,9
Max. Ludwigshafen	51 426	1 266 5,5 7 974 15,5
Baden-Württemberg	3 802 418	400 134
Min. Stuttgart, Landeshauptstadt	265 230	488 134 12,8
Max. Breisgau-Hochschwarzwald	78 598	18 994 7,2 13 645 17,4
ayern	4 502 081	
Min. Wunsiedel i. Fichtelgebirge	38 750	586 642 13,0
Max. Erlangen-Höchstadt	38 992	2 591 6,7
	36 992	7 941 20,4
aarland	436 488	38 164 8,7
	61 766	4 454 7,2
Max. Sankt Wendel	34 451	3 749 10,9
erlin (West)	1 064 530	62 853 5,9
Bundesgebiet	25 896 185	2 792 345 10,8

Ohne Freizeitwohnungen und ohne Wohnungen in Gebäuden mit vollständiger Wohnheimnutzung.

Gebäude- und Wohnungszählung 1987 Zu Karte 10: Anteil der öffentlich geförderten Mietwohnungen an den Mietwohnungen insgesamt

Land	Minteral	nungan	1	Darunter		
Minimum/Maximum für Kreisfr. Stadt/Kreis/Landkreis					s sozialen Wohnungs (1. Förderungsweg)	
(Anteil der öff. geförderten Mietwoh- nungen an den Mietwohnungen insgesamt)			Anzahl		8	
Cablancia Halataia	604	270	. 155	260	25 7	
Schleswig-Holstein	604			269 633	25,7 18,9	
Min. Schleswig-Flensburg		753	_		•	
Max. Lübeck, Hansestadt	/4	271	25	514	34,4	
Hamburg	638	290	277	176	43,4	
Niedersachsen	1 561	256	290	490	18,6	
Min. Cloppenburg	10	176		814	8,0	
Max. Wolfsburg, Stadt	36	998	18	221	49,2	
Bremen	220	779	89	004	40,3	
Nordrhein-Westfalen	4 703	085	1 597	789	34,0	
Min. Rhein-Sieg-Kreis	93	544	16	301	17,4	
Max. Gelsenkirchen, Stadt	112	865	54	157	48,0	
Hessen	1 347	341	304	924	22,6	
Min. Darmstadt-Dieburg	45	377	4	405	9,7	
Max. Kassel, Stadt	72	417	25	823	35,7	
Rheinland-Pfalz	688	070	111	626	16,2	
Min. Cochem-Zell	7	058		258	3,7	
Max. Ludwigshafen a.Rh., Stadt	52	131	17	728	34,0	
Baden-Württemberg	2 058	036	291	076	14,1	
Min. Baden-Baden, Stadt	15	390		951	6,2	
Max. Ulm, Universitätsstadt	31	784	8	641	27,2	
Bayern	2 435	787	495	240	20,3	
Min. Neumarkt i.d. Oberpfalz	10	959		548	5,0	
Max. Schweinfurt, Stadt	17	860	8	106	45,4	
Saarland	192	577	15	393	8,0	
Min. Saar-Pfalz-Kreis	23	858		602	6,7	
Max. Stadtverband Saarbrücken	92	366	7	795	8,4	
Berlin (West)	922	880	393	820	42,7	
Bundesgebiet	15 372	479	4 021	807	26,2	

Gebäude- und Wohnungszählung 1987 Zu Karte 11: Durchschnittlich gezahlte Miete je m2 für bewohnte reine Mietwohnungen

Land	Mietwohnungen		te reine Mietwohnunge lietangabe 1)
Minimum/Maximum für Kreisfr. Stadt/Kreis/Landkreis (Durchschnittlich gezahlte Miete je m ²	insgesamt	zusammen	durchschnittlich gezahlte Miete je m
für bewohnte reine Mietwohnungen)		Anzahl	DM
Schleswig-Holstein	604 378	492	233 7.67
Min. Dithmarschen	19 214		.,
Max. Stormarn	39 001		047 6,32 271 8,88
		30	271 0,00
Hamburg	638 290	531	291 8,25
Niedersachsen	1 561 256	1 245	760 6,49
Min. Holzminden	17 224	12	506 4,82
Max. Harburg	30 214	22	547 8,51
Bremen	220 779	162	468 7,52
Nordrhein-Westfalen	4 703 085	2 772	204
Min. Höxter	22 749	3 773	0,00
Max. Bonn, Stadt	99 657		113 5,32
	99 657	/8	933 8,44
Hessen	1 347 341	1 027	176 7,20
Min. Werra-Meißner-Kreis	21 107	15	162 4,90
Max. Hochtaunuskreis	48 094	37	950 8,90
Rheinland-Pfalz	688 070	529	821 6,25
Min. Cochem-Zell	7 058		576 4,91
Max. Mainz, Stadt	63 322		672 8,28
Baden-Württemberg	2 050 036		
Min. Main-Tauber-Kreis	2 058 036	1 620	-,
	19 175		972 5,14
Max. Freiburg i. Breisgau, Stadt	64 881	52	049 7,99
Bayern	2 435 787	1 895	848 6,95
Min. Neustadt a.d. Waldnaab	13 573	8	137 3,88
Max. München	57 255	44	471 10,65
Saarland	192 577	120	014
Min. Merzig-Wadern	10 038	139	
Max. Saar-Pfalz-Kreis			261 5,38
A COLOR OF THE COL	23 858	16	531 6,70
Berlin (West)	922 880	842	143 6,39
Bundesgebiet	15 372 479	12 250	766 6,87

¹⁾ Ohne Dienst-, Werks-, Hausmeister-, Stiftswohnungen, Berufs- oder Geschäftsmietwohnungen; ohne Mietwohnungen ausländischer

Streitkräfte; ohne verbilligt, kostenlos oder ermäßigt überlassene Wohnungen; ohne völlig untervermietete Wohnungen.

Die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung am 25. Mai 1987 werden vom Statistischen Bundesamt in der Fachserie 5: Bautätigkeit und Wohnungen veröffentlicht. Verlagsauslieferung durch:

Hermann Leins GmbH & Co., Verlags-KG, Holzwiesenstr. 2, 7408 Kusterdingen, Telefon: 07071/33046, Telex: 7 262 891 mepo d, Telefax: 07071/33653

Kenn- ziffer	Heft	Titel	Preis DM
		Fachserie 5: Bautätigkeit und Wohnungen	
		Binzelveröffentlichungen	
		Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987	
205 3001	Heft 1	Ausgewählte Strukturdaten für Bund und Länder	11,30
205 3002	Heft 2	Ausgewählte Eckzahlen für kreisfreie Städte und Landkreise	8,-
205 3003	Heft 3	Struktur des Gebäude- und Wohnungsbestandes	vorgesehen
205 3004	Heft 4	Wohnsituation der Haushalte	vorgesehen
205 3005	Heft 5	Ausgewählte Ergebnisse für nichtadministrative Gebiets- gliederungen	vorgesehen
205 3006	Heft 6	Wohnraumversorgung	11,30
205 3090	Sonderve	röffentlichung	
	"Kartographische Darstellung ausgewählter Eckzahlen für kreisfreie Städte und Landkreise"		11,70