

# BAUTÄTIGKEIT UND WOHNUNGEN

FACHSERIE

# 5

## 1%-Wohnungsstichprobe 1978

Heft 3

Gebäude und Wohneinheiten

– Struktur, Belegung, Modernisierung –

Statistisches Bundesamt  
Bibliothek - Dokumentation - Archiv



HERAUSGEBER: STATISTISCHES BUNDESAMT WIESBADEN  
VERLAG: W. KOHLHAMMER GMBH STUTTGART UND MAINZ  
Bestellnummer: 2052203 – 78900

Erschienen im Dezember 1980

Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Quellenangabe gestattet

Preis DM 9,50

Statist. Bundesamt - Bibliothek



16-03594

## Inhalt

	Seite
Vorbemerkung .....	5
 <b>T e x t t e i l</b>	
1 Erläuterungen .....	7
2 Bestand und Struktur der Gebäude und Wohneinheiten .....	13
 <b>T a b e l l e n t e i l</b>	
1 Gebäude und Unterkünfte sowie Wohneinheiten nach Belegung, Gebäudeart, Baualter .....	22
2 Gebäude und Wohnungen nach Belegung, Gebäudeart, Baualter .....	23
3 Gebäude nach Geschoszahl, Unterkellerung, Gebäudeart, Baualter .....	24
4 Gebäude und darin befindliche Wohneinheiten nach Eigentümern, Gebäudeart, Baualter ..	26
5 Gebäude und darin befindliche Wohneinheiten im Eigentum von Einzelpersonen oder Ehepaaren nach sozialer Stellung des Eigentümers, Gebäudeart, Baualter .....	28
6 Wohngebäude insgesamt und solche, in bzw. an denen nach 1972 Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt wurden, sowie Wohneinheiten mit nachträglichen Einbauten nach Gebäudeart, Baualter, Eigentümern .....	32
7 Wohngebäude insgesamt und solche, in bzw. an denen nach 1972 Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt wurden, nach Art der Maßnahmen, Gebäudeart, Baualter, Eigentümern .....	34
8 Wohngebäude, in bzw. an denen nach 1972 Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt wurden, nach Modernisierungskosten, Gebäudeart, Baualter, Eigentümern .....	36
9 Wohneinheiten in Gebäuden und Unterkünften nach Art der Wohneinheit und des Gebäudes, Baualter des Gebäudes und öffentlicher Förderung .....	38
10 Wohneinheiten in Gebäuden nach sanitärer Ausstattung, Gebäudeart, Besitzverhältnis und Baualter des Gebäudes .....	40
11 Wohneinheiten in Gebäuden nach sonstiger Ausstattung, Gebäudeart, Besitzverhältnis und Baualter des Gebäudes .....	46
12 Wohneinheiten in Gebäuden nach Beheizung, Gebäudeart, Besitzverhältnis und Baualter des Gebäudes .....	52
13 Wohneinheiten in Gebäuden nach Raumzahl, Gebäudeart, Besitzverhältnis und Baualter des Gebäudes .....	54
14 Wohneinheiten in Gebäuden nach Fläche, Gebäudeart, Besitzverhältnis und Baualter des Gebäudes .....	60
15 Bewohnte Wohneinheiten und Wohnungen in Gebäuden und Unterkünften nach Besitzverhältnis, Gebäudeart, Baualter des Gebäudes und öffentlicher Förderung .....	66
16 Bewohnte Wohneinheiten in Gebäuden nach Belegung (Personen je Raum), Gebäudeart, Baualter des Gebäudes .....	72
17 Bewohnte Wohneinheiten in Gebäuden nach Belegung (Fläche je Person), Gebäudeart, Baualter des Gebäudes .....	74
18 Leerstehende Wohneinheiten in Gebäuden nach Grund und Dauer des Leerstehens, Gebäudeart, Baualter des Gebäudes .....	80

Die Angaben beziehen sich auf das Bundesgebiet; sie schließen Berlin (West) ein.



## Vorbemerkung

Im Frühjahr 1978 wurde in der Bundesrepublik Deutschland eine Statistik über die Wohnverhältnisse nach dem Stande vom April 1978 durchgeführt. Sie erfolgte aufgrund des Gesetzes über die Durchführung einer Repräsentativstatistik auf dem Gebiete des Wohnungswesens (Wohnungsstichprobengesetz 1978) vom 14.12.1977 (BGBl. I, S. 2562) in Form einer 1 %igen Stichprobenerhebung.

Die Ergebnisse der 1 %-Wohnungsstichprobe 1978 werden in mehreren Heften dieser Fachserie veröffentlicht. Das Heft 1 gibt einen kurzen Überblick über Zielsetzung, Vorbereitung, Durchführung und die geplante Auswertung sowie über methodische Grundlagen der Wohnungsstichprobe. Im Heft 2 werden zur Schnellinformation wichtige Globalergebnisse sowie ausgewählte Strukturdaten für das Bundesgebiet und die einzelnen Bundesländer bekanntgegeben. Das vorliegende Heft 3 bringt nunmehr Zahlen vor allem über die Struktur, Eigentumsverhältnisse und Modernisierungsmaßnahmen der Gebäude und Wohnungen sowie über die Größe, Art, Ausstattung und Belegung der Wohnungen. Weitere Hefte sind für Wohnungsmieten, Mietbelastung und Einkommensverhältnisse der Haushalte, haushalts- bzw. familienbezogene Angaben sowie über das Wohnumfeld (Infrastrukturversorgung und Umwelteinflüsse) vorgesehen.

Bei den Gebäuden und Wohnungen wurde eine Anpassung an die in der Bautätigkeitsstatistik verwendeten Begriffe vorgenommen, die sich, hinsichtlich der Wohnungen, an die DIN 283 des Fachnormenausschusses Bauwesen anlehnen. Danach werden die als "Sonstige Gebäude mit Wohnraum" erfaßten Gebäude als "Nichtwohngebäude" mit Wohnraum nachgewiesen. Die erfaßten Wohneinheiten werden untergliedert in "Wohnungen", die den bisherigen Wohnungen mit Küche entsprechen und in "Sonstige Wohneinheiten", die bisher als Wohnungen ohne Küche nachgewiesen wurden.

In "Unterkünften" befinden sich - unabhängig von ihrer Ausstattung - ausschließlich "Sonstige Wohneinheiten", weil Unterkünfte für eine begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind.

Wenn Tabellenfelder in der Stichprobe weniger als 50 Fälle (hochgerechnet in Tausend = 5,0) aufweisen, so sind diese Zahlen nicht aufgeführt, sondern durch Schrägstriche ersetzt. Infolge des niedrigen Auswahlatzes sind Zahlen bei einer Tabellenfelddbesetzung von 50 bis unter 100 (hochgerechnet in Tausend = 5,0 - 10,0) nur bedingt aussagefähig (relativer Standardfehler mindestens 20 bis 15 %) und daher eingeklammert. (Der Klumpeneffekt kann u.U. diese Fehlergrößen noch beträchtlich erhöhen).

Bei Durchschnittswerten ist ein "uneingeschränkter" Nachweis bereits bei einer Bezugszahl von mindestens 50 Fällen (hochgerechnet in Tausend = 5,0) möglich. Wurden in der Stichprobe 25 (hochgerechnet in Tausend = 2,5) bis 49 (4,9) Fälle erfaßt, so ist der Durchschnittswert nur bedingt aussagefähig und daher eingeklammert. Wenn die dem Durchschnittswert zugrundeliegende Besetzungszahl weniger als 25 (hochgerechnet in Tausend = 2,5) Fälle umfaßt, wird keine Durchschnittszahl nachgewiesen, sondern ein Schrägstrich gesetzt.

Daten einzelner Merkmale können, soweit sie im Rahmen der Gesamtveröffentlichung mehrfach erscheinen, aus maschinentechnischen Gründen geringfügig voneinander abweichen. Von einer Bereinigung wurde wegen des verhältnismäßig hohen Aufwandes abgesehen.

## Zeichenerklärung

- = in Stichprobe nichts vorhanden
- X = Nachweis ist nicht sinnvoll bzw. Fragestellung trifft nicht zu
- / = kein Nachweis, da das Ergebnis nicht ausreichend genau ist
- () = Nachweis unter dem Vorbehalt, daß das Ergebnis erhebliche Fehler aufweisen kann



## 1 Erläuterungen

### Bad/Dusche

Hierunter sind nur funktionsfähige Badeeinrichtungen zu verstehen, also keine zweckentfremdeten Badezimmer oder Duschräume. Zur Badeeinrichtung gehört, daß mindestens eine Badewanne (notfalls auch Sitzbadewanne) oder eine Dusche mit einer Bodenwanne vorhanden ist und der Raum selbst einen Abfluß hat. Zu den Wohneinheiten mit Bad/Dusche zählen auch die mit einem gemeinsamen Bad oder Dusche im Gebäude, also Bademöglichkeiten, die den Haushalten mehrerer Wohneinheiten gemeinsam zur Verfügung stehen.

### Baujahr des Gebäudes

Als Baujahr des Gebäudes gilt das Jahr der Bezugsfertigstellung. Bei Gebäuden, die durch Kriegsschäden teilweise unbenutzbar geworden waren und wiederhergestellt wurden, gilt das Jahr der ursprünglichen Errichtung, bei total zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr. Bei Um-, An- und Erweiterungsbauten ist das ursprüngliche Baujahr des Gebäudes maßgebend.

### Blockheizung

Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe dieser Gebäude befindet.

### Doppel-, Verbund-, Isolierglasfenster

Bei Doppelfenstern handelt es sich um Fenster mit getrennten Rahmen; Verbundfenster haben nur einen Rahmen mit mehr als einer Scheibe; isolierverglaste Fenster weisen eine Scheibe aus Isolierglas auf.

Mit dieser Ausstattung werden nur solche Wohneinheiten nachgewiesen, in denen mehr als die Hälfte der Fenster Doppel- oder Verbundfenster sind oder Isolierglas aufweisen.

### Eigentümer des Gebäudes

Eigentümer des Gebäudes ist, wer im Grundbuch als Gebäudeeigentümer eingetragen oder zum Eintragen vorgesehen ist. Es kann sich hierbei um eine Einzelperson oder ein Ehepaar, um eine Erben- o.ä. Personengemeinschaft, ein freies oder gemeinnütziges Wohnungsunternehmen, son-

stiges Unternehmen, Gebiets- oder sonstige Körperschaft des öffentlichen Rechts oder Organisation ohne Erwerbscharakter handeln. Der Pächter eines landwirtschaftlichen Betriebes gilt als Eigentümer des zugehörigen landwirtschaftlichen Wohngebäudes.

Selbständige Landwirte, selbständige Gewerbetreibende oder freiberuflich Tätige sind wirtschaftlich und organisatorisch selbständig. Als Arbeiter gelten alle Personen, die Pflichtmitglieder der Rentenversicherung der Arbeiter sind.

Zu den Angestellten zählen alle Gehaltsempfänger, also alle kaufmännischen und technischen Angestellten sowie Verwaltungsangestellte, auch wenn sie in leitender Stellung (Direktor, Prokurist) tätig sind. Hausangestellte sind nur dann zu den Angestellten zu rechnen, wenn sie Beiträge zur Rentenversicherung der Angestellten entrichten, andernfalls gehören sie zu den Arbeitern.

Beamte im Ruhestand und im einstweiligen Ruhestand gelten als "Bezieher von öffentlichen Renten oder Pensionen".

Bezieher von öffentlichen Renten sind nur Personen, die ihren Lebensunterhalt ganz oder vorwiegend aus Renten der gesetzlichen Unfallversicherung, der Rentenversicherung der Arbeiter bzw. Angestellten, der knappschaftlichen Rentenversicherung, der Altershilfe für Landwirte, der Kriegsopferversorgung, der Kriegsschadenrente des Lastenausgleichs sowie der Renten aufgrund des Bundesentschädigungsgesetzes (Wiedergutmachungsleistungen) finanzieren.

Bezieher von öffentlichen Pensionen sind nur Personen, die Pensionen des öffentlichen Dienstes beziehen (Ruhestandsbeamte).

Sonstige sind alle übrigen Personen, die einer der vorher genannten Gruppen nicht zugerechnet werden können. Hierunter fallen z.B. alle Empfänger von Sozialhilfe, Studenten, Bezieher privater Renten und privater Pensionen von Betrieben, Lebensversicherungen, privaten Pensionskassen usw., die privaten "Rentiers", die Bezieher privater oder karitativer Unterstützungen und Unterhaltszahlungen sowie alle nicht berufstätigen Hausfrauen usw.

### Eigentümerwohneinheit/-wohnung

Das sind Wohneinheiten, die vom Eigentümer eines Gebäudes bzw. einer Unterkunft oder einer Wohneinheit selbst bewohnt werden.

### Eigentumswohneinheit

Das sind alle Wohneinheiten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach dem Wohnungseigentumsgesetz vom 15.3.1951 (BGBI. S. 175) begründet worden ist. Sie können vom Eigentümer selbst bewohnt, vermietet oder leerstehend sein. Eigentumswohneinheiten kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohneinheiten (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht. Auch neugebaute Eigentumswohneinheiten, die noch nicht im Wohnungsgrundbuch eingetragen, aber zur Eintragung vorgesehen sind, gelten als Eigentumswohneinheiten.

### Einzelöfen

Einzelöfen beheizen jeweils nur den Raum, in dem sie stehen. Sie müssen fest installiert sein; fahrbare Heizgeräte zählen also nicht als Einzelöfen.

### Erbengemeinschaft

Mehrere natürliche Personen, die ein Gebäude gemeinsam geerbt haben, bilden eine Erbengemeinschaft.

### Etagenheizung

Etagenheizung liegt vor, wenn sämtliche Räume der Etagenwohneinheit von einer Heizquelle nur für die betreffende Wohneinheit mittels eines Röhrensystems beheizt werden.

### Fernheizung

Fernheizung ist eine Form der Sammelheizung, bei der größere Wohnbezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden.

### Fläche der Wohneinheit

Hierunter ist die Gesamtfläche aller Räume (einschl. Flur, Korridor, Diele, Vorplatz, Badezimmer, Duschaum, Toilette, Speisekammer usw.) einer Wohneinheit zu verstehen, gleichgültig, ob es sich um selbstgenutzte, unter-

vermietete, gewerblich benutzte Räume oder um außerhalb des Abschlusses liegende bewohnte Boden- und Kellerräume handelt.

### Freizeitwohneinheit

Das sind Wohneinheiten, deren Eigentümer oder Mieter diese Wohneinheit für Erholungszwecke über das Wochenende oder im Urlaub (Ferien) bewohnen. Bei einer gemieteten Freizeitwohneinheit muß ein Mietverhältnis bestehen. Sogenannte Freizeitwohnungen, die ähnlich wie ein Hotelzimmer jeweils nur eine gewisse Zeit an ständig wechselnde Benutzer "vermietet" werden, zählen nicht zu den Freizeitwohneinheiten.

### Gebäude

Als Gebäude gilt jedes freistehende oder durch Brandmauer von einem anderen getrennte Bauwerk. Bei Doppel-, Gruppen- oder Reihenhäusern zählt jedes einzelne, von dem anderen durch eine vom Dach bis zum Keller reichende Trennmauer geschiedene Bauwerk als selbständiges Gebäude. In dieser Veröffentlichung werden unter dem Begriff "Gebäude" alle Wohngebäude und alle Nichtwohngebäude mit Wohnraum ausgewiesen. Siehe hierzu "Wohngebäude" und "Nichtwohngebäude mit Wohnraum". "Unterkünfte" gelten nicht als Gebäude (s. dort).

### Gebäudeart

Die Gebäude sind nach folgenden vier Hauptgruppen gegliedert:

- Nichtlandwirtschaftliche Wohngebäude
  - Wohnheime
  - Landwirtschaftliche Wohngebäude
  - Nichtwohngebäude mit Wohnraum
- (s. dort).

### Gebäudeeigentümer

S. unter "Eigentümer des Gebäudes".

### Geschoßzahl

S. unter "Vollgeschoß".

## Hauptwohneinheit

Es werden nur die Wohneinheiten als Hauptwohneinheit nachgewiesen, die vom Inhaber ausschließlich oder überwiegend bewohnt sind. Völlig untervermietete Wohneinheiten, von Angehörigen ausländischer Streitkräfte privatrechtlich gemietete Wohneinheiten und Wohneinheiten in Wohnheimen sowie leerstehende Wohneinheiten gelten grundsätzlich als Hauptwohneinheiten.

## Haushalt

Als Haushalt im Sinne dieser Statistik gilt jede Personengemeinschaft, die zusammen wohnt und eine gemeinsame Hauswirtschaft führt. Als eigener Haushalt gilt auch jede alleinwirtschaftende Einzelperson, z.B. Einzeluntermieter. Am Befragungstag aus beruflichen oder sonstigen Gründen (Ableistung des Wehrdienstes usw.) abwesende Personen, die in der Wohneinheit des Haushalts wohnberechtigt waren, zählen ebenfalls zum Haushalt, dagegen nicht die nur vorübergehend Anwesenden (Besuch). Zum Haushalt rechnen auch Schlafgänger oder Wohnpartner sowie die landwirtschaftlichen Arbeitskräfte, Hausgehilfinnen, Wirtschaftserinnen, Auszubildende in Lehrberufen, Pflegekinder usw. in freier Kost und Unterkunft.

## Landwirtschaftliches Wohngebäude

Landwirtschaftliche Wohngebäude sind Gebäude, von denen aus ein landwirtschaftlicher Betrieb hauptberuflich geleitet wird. Außerdem müssen sich auf dem Grundstück landwirtschaftliche Betriebsräume wie Stall, Kornkammer oder Futterboden befinden.

## Leerstehende Wohneinheit

Als "leerstehend" werden nur solche Wohneinheiten nachgewiesen, die nach den Feststellungen im April 1978 aus irgend einem Grund nicht bewohnt waren (z.B. wegen Modernisierung, Renovierung, Umbau, Eigentümer- oder Mieterwechsel; außerdem noch nicht bezogene Neubauten) und die auch künftig zum Wohnen genutzt werden sollen.

## Modernisierung

Hierunter werden in dieser Statistik alle Modernisierungsmaßnahmen und/oder größere Instandsetzungsarbeiten an oder in einem Gebäude verstanden, die auf Kosten des Gebäudeeigentümers nach 1972, d.h. von 1973 bis 1978 durchgeführt wurden. Im einzelnen fallen darunter: Nachträglicher Einbau (Küchen, Bäder/Duschen, Toiletten, Sammelheizung, Zentrale Warmwasserversorgung, Doppel-, Verbundfenster, isolierverglaste Fenster), Innenausbau (z.B. Versetzen von Wänden, Einziehen von Zwischenwänden und -decken), Erweiterung (z.B. Anbau oder Aufstokkung), größere Instandsetzungen (z.B. Dacherneuerung, neue Hausfassade), Maßnahmen zur Verbesserung der Energieversorgung, der Wasserversorgung und der Entwässerung.

Diese Angaben wurden nur bei Wohngebäuden erhoben.

## Mietwohneinheit

Das sind Wohneinheiten, die sich nicht im Eigentum des Inhabers der Wohneinheit oder eines Mitgliedes seines Haushalts befinden. Hierbei ist es gleichgültig, ob für die Wohneinheit eine Miete zu zahlen ist oder nicht. Zu den Mietwohneinheiten gehören auch Dienst-, Werks-, Stifts-, Berufs-, Geschäftsmietwohneinheiten und Wohneinheiten mit Dauerwohnrecht, ebenso die Wohneinheiten für Bedienstete der öffentlichen Hand und die von Angehörigen ausländischer Streitkräfte privatrechtlich gemieteten Wohneinheiten sowie die nur von Untermietern bewohnten Wohneinheiten ohne Inhaber. (S. auch unter "Hauptmieter").

## Nichtwohngebäude mit Wohnraum

Das sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke, nämlich für gewerbliche, soziale, kulturelle oder Verwaltungszwecke bestimmt sind oder benutzt werden, aber zum Zeitpunkt der Erhebung entweder bewohnt waren oder mindestens eine leerstehende Wohneinheit enthielten, wie z.B. Fabrik- oder Verwaltungsgebäude, Schulen, Hotels, Krankenhäuser, Geschäfts- und Bürogebäude.

## Öffentliche Förderung

Als öffentlich gefördert gelten für diese Zählung Wohnungen dann, wenn sie nach der Währungsreform (20. Juni 1948) - im Saarland nach der Währungsumstellung (20. November 1947) - fertiggestellt worden sind und für sie öffentliche Mittel (des Bundes, des Landes oder einer Gemeinde) bewilligt wurden. Diese Mittel müssen für Zwecke des sozialen Wohnungsbaues, d.h. zur Wohnraumversorgung solcher Personen bereitgestellt worden sein, deren Einkommen die Einkommensgrenze nach § 25 Zweites Wohnungsbaugesetz nicht übersteigt. Es ist für die Erfassung der öffentlich geförderten Wohnungen unerheblich, wer z.Z. die Wohnung nutzt, ob es sich z.B. um eine vom Eigentümer selbstgenutzte Wohnung oder um vermietete Wohnungen handelt. Wohnungen, die nur mit Aufbaudarlehen nach dem Lastenausgleichsgesetz oder nur mit Wohnungsfürsorgemitteln für öffentlich Bedienstete des Bundes, der Länder oder Gemeinden gefördert worden sind, gelten nicht als "öffentlich geförderte Wohnungen".

Gleichgültig ist, ob die öffentlichen Förderungsmittel als Darlehen zur Deckung der Baukosten (in der Regel öffentliche Baudarlehen oder Landesbaudarlehen genannt) gewährt worden sind oder als Darlehen oder Zuschüsse zur Deckung der laufenden Aufwendungen (Annuitätshilfen, Aufwendungszuschüsse oder -darlehen, Zinszuschüsse).

Eine Wohnung gilt z.B. immer dann als öffentlich gefördert, wenn - im Falle einer Neuvermietung der Wohnung - der Mieter einen Wohnberechtigungsschein der zuständigen Gemeinde- oder Kreisbehörde (z.B. Wohnungsamt, Sozialamt) vorlegen muß. Sind die öffentlichen Baudarlehen vorzeitig zurückgezahlt oder abgelöst worden, so gelten die Wohnungen noch für einige Zeit weiter als öffentlich gefördert: nämlich bei einer bis Ende 1971 erfolgten Rückzahlung für 5 Kalenderjahre nach dem Jahr der Rückzahlung, bei einer späteren Rückzahlung für 10 Kalenderjahre. (1978 gelten - bei einer vorzeitigen Rückzahlung - also nur noch die Wohnungen als öffentlich gefördert, für die die Rückzahlung 1972 oder später erfolgte.)

## Räume

Als Räume einer Wohneinheit zählen Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie alle Küchen (diese ohne Rücksicht auf die Größe) und gewerblich genutzte Räume (zweck-

entfremdete Wohnräume) mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Fläche.

Dabei spielt keine Rolle, ob die Räume vom Inhaber der Wohneinheit selbst bewohnt oder z.T. untervermietet sind.

## Sammelheizung

Unter diesen Begriff fallen Fern-, Block-, Zentral- oder Etagenheizung (s. dort).

## Sonstige Wohneinheit

Als solche zählen in den Veröffentlichungen der Wohnungsstichprobe die Wohneinheiten, die bisher als Wohnungen ohne Küche (bzw. Kochnische oder Kochschrank) in Gebäuden oder als Wohnungen (mit oder ohne Küche/Kochnische/Kochschrank) in Unterkünften ausgewiesen wurden.

## Unterkunft

Zu den Unterkünften zählen ständig bewohnte Behelfsheime, Baracken, Bretterbuden, Wohnlauben, Nissenhütten, Bunker, Wohnwagen, außer Dienst gestellte Schiffe, Waggonen und sonstige Fahrzeuge sowie Gebäudereste (Ruinenkeller). Leerstehende Unterkünfte wurden nicht in die Stichprobe einbezogen.

## Untermieter

Als Untermieter gelten alle zweiten und weiteren Haushalte in einer Wohneinheit, denen Teile der Wohneinheit von dem Inhaber (Gebäudeeigentümer, Wohnungseigentümer, Hauptmieter) überlassen sind, gleichgültig, ob gegen oder ohne Mietzahlung. Außerdem werden die Haushalte in völlig untervermieteten Wohneinheiten (Wohneinheiten ohne Inhaber), die mit dem nicht selbst darin wohnenden Gebäude-, Wohnungseigentümer oder Hauptmieter über Teile der Wohneinheit einen Mietvertrag abgeschlossen haben, als Untermieter gezählt. (S. auch "Völlig untervermietete Wohneinheit").

## Vollgeschoß

Das sind Geschosse, die vollständig oder mindestens zur Hälfte über der Geländeoberfläche liegen und eine für Aufenthaltsräume und andere Nutzräume erforderliche lichte Höhe haben.

Dachgeschosse, die ganz oder überwiegend für Wohn- und/oder andere Zwecke ausgebaut sind, gelten als Vollgeschosse. Dagegen rechnen nicht zu den Vollgeschossen: Keller- und Souterraingeschosse sowie nicht oder zu weniger als die Hälfte ausgebauten Dachgeschosse.

#### Warmwasserversorgung

Bei der Warmwasserversorgung wird unterschieden zwischen der zentralen Versorgung für das Gebäude, die dann gegeben ist, wenn das ganze Gebäude von einer zentralen Stelle aus mit warmem Wasser versorgt wird, der zentralen Versorgung für die Wohneinheit, die vorliegt, wenn die gesamte Wohneinheit von einem in einem Raum vorhandenen Warmwasserbereiter versorgt wird, und dem Einzelgerät zur Bereitung von warmem Wasser nur für die Küche, nur für das Bad, nur für einen sonstigen Raum oder für mehrere Räume gemeinsam. Es können auch mehrere Einzelgeräte vorkommen.

#### WC (Wasserklosett)

Toiletten mit Wasserspülung sind über Spülkästen oder Druckspüler an ein Wassernetz angeschlossen.

#### Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Sie umfassen die nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäude, die Wohnheime und die landwirtschaftlichen Wohngebäude (s. dort).

#### Wohnheim

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, können sowohl Wohnungen als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume). Dazu zählen Wohnheime für ältere Menschen, Auszubildende, Berufstätige, Jugendliche, Ledige, Mutter und Kind, Pflegepersonal, Schüler, Studenten, aber auch Aufnahme- und Durchgangslager. Bei der 1 %-Wohnungsstichprobe wurden nur die Wohnheime erfaßt, die mindestens eine Wohneinheit hatten. Heime ohne Wohneinheiten, also solche, die ausschließlich Heimplätze aufwiesen, sind in den Gebäudezahlen nicht enthalten.

#### Wohnung

Als Wohnungen zählen in den Veröffentlichungen der Wohnungsstichprobe 1978 nur die Wohneinheiten mit Küche (bzw. Kochnische oder Kochschrank) in Gebäuden.

#### Zentralheizung

Bei einer Zentralheizung werden die Räume einer Wohneinheit über ein Röhrensystem von einer zentralen Heizquelle außerhalb der Wohneinheit beheizt, die aber innerhalb des Gebäudes (Grundstücks) - in der Regel im Keller - liegt.

#### Zweitwohneinheit

Eine solche liegt vor, wenn der Inhaber überwiegend in einer anderen Wohneinheit wohnt und die Zweitwohneinheit nur vorübergehend für Ausbildungszwecke bzw. zum Studium oder aus beruflichen bzw. geschäftlichen Gründen benutzt wird.



## 2 Bestand und Struktur der Gebäude und Wohneinheiten

### Gebäude

#### Überblick

Im Frühjahr 1978 gab es über 10,6 Mill. Gebäude mit Wohnraum und ständig bewohnte Unterkünfte. Ihre Zahl hat damit gegenüber den Ergebnissen der Wohnungsstichprobe 1972 um etwa 11 % zugenommen (siehe Tabelle 1).

Die ständig bewohnten Unterkünfte (1978: 51 000) bilden eine besondere Gruppe in der Wohnungsstichprobe. Es sind Baracken, Behelfsheime, Wohnlauben, Wohnschiffe und dergleichen. Sie haben seit 1972 um 31 % abgenommen.

Von allen Gebäuden mit Wohnraum (10,587 Mill.) waren nur etwa 3 % Nichtwohngebäude (315 000). Dies sind Gebäude, die mit höchstens der Hälfte ihrer Ge-

Schaubild 1

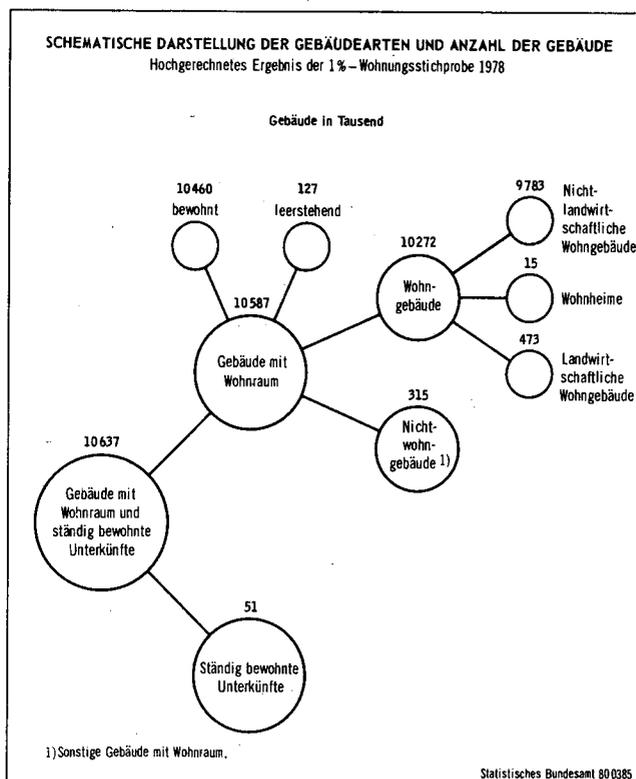


Tabelle 1: Bestand an Gebäuden und Unterkünften  
Hochgerechnete Ergebnisse der 1% - Wohnungsstichprobe 1972 und 1978

Gebäudart	1972		1978		1978 gegenüber 1972
	1 000	%	1 000	%	
Wohngebäude .....	9 179	96	10 272	97	+ 12
Nichtlandwirtschaftliche Wohngebäude .....	8 558	90	9 783	92	+ 14
Wohnheime .....	14	0	15	0	+ 9
Landwirtschaftliche Wohngebäude .....	607	6	473	5	- 22
Nichtwohngebäude <sup>1)</sup> .....	354	4	315	3	- 11
Gebäude mit Wohnraum .....	9 533	100	10 587	100	+ 11
Ständig bewohnte Unterkünfte .....	73	—	51	—	- 31
Gebäude mit Wohnraum und ständig bewohnte Unterkünfte	9 606	—	10 637	—	+ 11

1) Sonstige Gebäude mit Wohnraum.

samtfläche Wohnzwecken dienen. Zum Zeitpunkt der Befragung standen 127 000 oder rd. 1 % der Gebäude mit Wohnraum leer (siehe Schaubild 1).

Der größte Teil der Gebäude mit Wohnraum, nämlich 10,3 Mill. waren Wohngebäude. Ihre Zahl hat sich seit 1972 um 12 % erhöht.

Der Bestand an nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden (9,783 Mill.) hat sich seit 1972 um rd. 14 % erhöht. Da ihnen im Jahr 1978 92 % der Gebäude mit Wohnraum zuzurechnen sind, haben sie entscheidende Bedeutung für die Höhe und die Struktur des gesamten Gebäudebestandes. Sie werden deshalb im nächsten Abschnitt ausführlicher beschrieben.

Eine weitere Art der Wohngebäude sind die Wohnheime (15 000). Ihr Anteil an allen erfaßten Gebäuden betrug lediglich 0,1 %.

Rund 5 % der Gebäude mit Wohnraum waren landwirtschaftliche Wohngebäude (473 000). Es handelt sich hierbei um Gebäude, von denen aus ein landwirtschaftlicher Betrieb hauptberuflich geleitet wird. Außerdem müssen sich — der Definition entsprechend — auf dem Grundstück landwirtschaftliche Betriebsräume wie Stall, Kornkammer oder Futterboden befinden. Mit über 22 % Abnahme hat sich ihre Zahl seit 1972 relativ am stärksten von allen Gebäudearten verändert.

#### Nichtlandwirtschaftliche Wohngebäude Eigentumsverhältnisse

Der weitaus größte Teil (90 %) der nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäude gehörte nach den Ergebnissen der Wohnungsstichprobe 1978 Einzelpersonen, Ehepaaren und Personengemeinschaften. Ihr Anteil betrug bei den neueren Gebäuden (Baujahre 1972 bis 1978) 96 %. Je größer die Gebäude waren, desto geringer war der Anteil dieser Eigentümergruppe. Er betrug 96 % bei Gebäuden mit einer oder mit zwei Wohneinheiten, dagegen nur 55 % bei Gebäuden mit sieben und mehr Wohneinheiten. Eine Untergruppe der Personengemeinschaften als Eigentümer sind Gemeinschaften von Wohnungseigentümern. Ihnen gehörten zwar nur 1 % der Gebäude, ihr Anteil betrug aber in der jüngsten Baualtersgruppe immerhin 4 %. Von den Gebäuden mit sieben und mehr Wohneinheiten gehört ihnen sogar jedes zehnte.

Mit 9 % war der Anteil der Gemeinnützigen Wohnungsunternehmen in den Baujahren 1949 bis 1964 am höchsten. Auffällig ist die gegenläufige Entwicklung dieser Anteile zu denen der Einzelpersonen und Ehepaare in den einzelnen Baualtersgruppen. Die durchschnittliche Eigentumsquote von Unternehmen und Körperschaften (einschl. Organisationen ohne Erwerbscharakter) belief sich zusammen auf 10 %. Bei den großen Gebäuden mit sieben und mehr Wohneinheiten hatten die Gemeinnützigen Wohnungsunternehmen einen Anteil von 32 %; auch die sonstigen Unternehmen und öffentlich-rechtlichen Eigentümer lagen hier beträchtlich über ihrem durchschnittlichen Anteil.

Tabelle 2: Nichtlandwirtschaftliche Wohngebäude nach Eigentümern, Baujahr und Größe der Gebäude  
Hochgerechnetes Ergebnis der 1 %-Wohnungstichprobe 1978

Baujahr Gebäudegröße	Gebäude insgesamt		Davon im Eigentum von ...											
			Einzelpersonen, Ehepaaren, Personengemeinschaften						Gemeinnützigen Wohnungs- unternehmen	Sonstigen Unternehmen <sup>1)</sup>		Körper- schaften <sup>2)</sup>		
			zusammen		darunter									
1 000	%	1 000	%	1 000	%	1 000	%	1 000	%	1 000	%	1 000	%	
nach Baujahr														
Nichtlandwirtschaftliche Wohngebäude	9 783	100	8 845	90	8 188	83	129	1	522	5	206	2	210	3
bis 1918	2 305	100	2 144	93	1 944	84	13	1	31	1	58	3	73	3
1919—1948	1 642	100	1 447	88	1 335	81	(6)	0	110	7	39	2	45	3
1949—1964	3 185	100	2 759	87	2 572	81	31	1	287	9	75	2	65	2
1965—1971	1 413	100	1 306	92	1 229	87	31	2	66	5	22	2	20	1
1972—1978	1 239	100	1 190	96	1 108	89	47	4	29	2	14	1	(7)	1
nach Gebäudegröße														
mit 1 Wohneinheit	5 345	100	5 129	96	4 971	93	/	—	70	1	58	1	88	2
2 Wohneinheiten	2 506	100	2 399	96	2 196	88	/	—	36	1	30	1	42	2
3 bis 6 Wohneinheiten	1 367	100	1 004	74	821	60	65	5	237	17	69	5	57	4
7 und mehr Wohneinheiten	566	100	313	55	200	35	63	11	180	32	50	9	23	4

<sup>1)</sup> Freie Wohnungsunternehmen und sonstige Firmen einschl. Immobilienfonds. — <sup>2)</sup> Gebietskörperschaften und Körperschaften des öffentlichen Rechts einschl. Organisationen ohne Erwerbscharakter.

### Gebäudegröße

Die nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäude hatten zu über der Hälfte nur eine Wohneinheit. Ihr Anteil hat von etwa 50% in früheren Baujahren auf 68% in den Baujahren 1972 bis 1978 zugenommen. Stark abgeschwächt hat sich der Neubauanteil von (mittleren) Gebäuden mit drei bis sechs Wohneinheiten. Bei den größeren Gebäuden mit sieben und mehr Wohneinheiten entsprach die Höhe des Anteils der Neubauten etwa dem Niveau der früheren Altersgruppen.

Tabelle 3: Nichtlandwirtschaftliche Wohngebäude nach Zahl der Wohneinheiten und Baujahr  
Hochgerechnetes Ergebnis der 1 %-Wohnungstichprobe 1978

Baujahr	Gebäude insgesamt		Davon mit ... Wohneinheiten			
			1	2	3 bis 6	7 und mehr
			1 000	%	1 000	1 000
bis 1918	2 305	23	1 229	608	366	103
1919—1948	1 642	17	846	493	242	60
1949—1964	3 185	33	1 615	851	493	226
1965—1971	1 413	14	819	319	175	100
1972—1978	1 239	13	836	235	91	76
insgesamt	9 783	100	5 345	2 506	1 367	566
in %						
bis 1918	100	53	26	16	5	
1919—1948	100	51	30	15	4	
1949—1964	100	51	27	15	7	
1965—1971	100	58	23	12	7	
1972—1978	100	68	19	7	6	

Im Durchschnitt besitzt jedes zweite nichtlandwirtschaftliche Wohngebäude eine Wohneinheit und jedes vierte zwei Wohneinheiten (siehe Tabelle 3). Größere Gebäude folgen anteilmäßig in deutlichem Abstand. So haben diejenigen mit sieben und mehr Wohneinheiten nur einen Anteil von 6% an allen nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden.

### Beheizung

Bei der Ausstattung der nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäude ist die Art ihrer Beheizung von besonderem Interesse; deshalb wurden im Erhebungsbogen für das Gebäude Fern- und Blockheizungen sowie Zentralheizungen getrennt erfaßt.

Über eine Zentralheizung verfügten 60% der Gebäude. Die Ergebnisse nach Baualtersgruppen zeigen deutlich, daß die auf sonstige Art beheizten Gebäude<sup>3)</sup> gemessen an der Gesamtzahl der Gebäude jeder Baualtersgruppe abgenommen haben, während der Anteil der zentral beheizten Gebäude in der Baualtersgruppe 1972 bis 1978 auf 90% gestiegen ist (siehe Tabelle 4).

Die kleineren Gebäude mit ein und zwei Wohneinheiten waren zu über 60% mit Zentralheizung ausgestattet, während die Fern- und Blockheizung nur bei den größeren Gebäuden eine gewisse Rolle spielte. Bei mittleren und großen Gebäuden hatten die sonstigen Arten der Beheizung noch einen verhältnismäßig hohen Anteil.

<sup>3)</sup> Darunter fallen Etagenheizungen und Einzel- sowie Mehrraumöfen. Sie sind wohnungsbezogen und können hier nicht behandelt werden.

Tabelle 4: Nichtlandwirtschaftliche Wohngebäude nach Beheizung, Baujahr und Größe der Gebäude  
Hochgerechnetes Ergebnis der 1 %-Wohnungstichprobe 1978

Baujahr Gebäudegröße	Gebäude insgesamt		Fern- oder Blockheizung		Zentralheizung						Sonstige Heizung	
					zusammen		darunter mit Energieträger					
					1 000	%	Kohle	Heizöl	Gas	Strom		
nach Baujahr												
Nichtlandwirtschaftliche Wohngebäude	9 783	100	253	2	5 844	60	268	4 237	1 101	181	3 686	38
bis 1918	2 305	100	28	1	798	35	77	491	184	34	1 479	64
1919—1948	1 642	100	24	1	822	50	50	520	217	27	795	49
1949—1964	3 185	100	84	3	1 955	61	102	1 407	382	49	1 146	36
1965—1971	1 413	100	73	5	1 159	82	27	978	114	29	180	13
1972—1978	1 239	100	44	4	1 110	90	11	841	204	43	85	6
nach Gebäudegröße												
mit 1 Wohneinheit	5 345	100	94	2	3 380	63	170	2 446	618	116	1 871	35
2 Wohneinheiten	2 506	100	29	1	1 542	62	67	1 146	270	46	935	37
3 bis 6 Wohneinheiten	1 367	100	57	4	670	49	24	470	150	16	641	47
7 und mehr Wohneinheiten	566	100	73	13	252	45	(5)	175	63	/	241	42

Von den 5,844 Mill. Zentralheizungen wurden 4,237 Mill. mit Heizöl betrieben. Gas als Energieträger für Zentralheizungen, das in Gebäuden der Jahre 1949 bis 1964 immerhin einen Anteil von 20 % hatte, wurde in den Jahren 1965 bis 1971 vom Heizöl zurückgedrängt. Seit 1972 ist der Anteil der mit Gas betriebenen Zentralheizungen wieder angestiegen. Bei Gebäuden mit sieben und mehr Wohneinheiten beträgt er rd. 25 %. Dagegen haben Kohle und Koks als Energieträger für Zentralheizungen ihre einstige Bedeutung völlig eingebüßt.

Tabelle 5: Modernisierung nichtlandwirtschaftlicher Wohngebäude nach dem Baujahr

Hochgerechnetes Ergebnis der 1 %-Wohnungsstichprobe 1978

Art der Modernisierung	Gebäude insgesamt	Baujahr				
		bis 1918	1919-1948	1949-1964	1965-1971	1972-1978
1 000						
Nichtlandwirtschaftliche Wohngebäude	9 783	2 305	1 642	3 185	1 413	1 239
dar.: mit Modernisierungen <sup>1)</sup> und zwar <sup>2)</sup> :	3 572	1 034	759	1 361	326	93
Einbau von Bädern und Duschen	1 122	453	286	300	56	28
Einbau von Sammelheizungen	1 016	267	238	439	55	17
Durchführung von größeren Gebäudeinstandsetzungen	1 506	509	348	512	106	31
in %						
Nichtlandwirtschaftliche Wohngebäude	100	100	100	100	100	100
dar.: mit Modernisierungen <sup>1)</sup> und zwar <sup>2)</sup> :	37	45	46	43	23	8
Einbau von Bädern und Duschen	11	20	17	9	4	2
Einbau von Sammelheizungen	10	12	15	14	4	1
Durchführung von größeren Gebäudeinstandsetzungen	15	22	21	16	7	2

<sup>1)</sup> Gezählt wurden Gebäude, in denen eine oder mehrere Modernisierungsmaßnahmen vorgenommen wurden. — <sup>2)</sup> Enthalten sind Gebäude, bei denen auch andere als die jeweils angeführten Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt wurden.

### Modernisierungen

Über ein Drittel aller nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäude wurde in den Jahren 1973 bis 1978 modernisiert (s. Tab. 5). Darunter wird der nachträgliche Einbau von sanitären Einrichtungen sowie von Küchen, Zentral- oder Etagenheizungen (Sammelheizungen) und/oder wärmedämmenden Fenstern gezählt. Auch größere bauliche Maßnahmen im oder am Gebäude sowie Verbesserungen der Ver- oder Entsorgung fallen darunter.

Die älteren Gebäude wurden naturgemäß relativ häufiger modernisiert als die neuen. So lag der Anteil der modernisierten Gebäude, die bis 1948 erstellt wurden, recht gleichmäßig um 44 %. In etwa jedem zehnten Gebäude wurden Bäder und Duschen oder Sammelheizungen eingebaut, wobei die Häufigkeit dieser speziellen Maßnahmen mit dem Baualter zusammenhängt.

Größere Gebäudeinstandsetzungen (z. B. Dacherneuerung, neue Hausfassade) wurden ebenfalls besonders häufig an Gebäuden, die bis 1948 gebaut wurden (Altbauten), vorgenommen.

### Wohneinheiten Überblick

Im April 1978 wurden insgesamt 23,839 Mill. Wohneinheiten festgestellt. Sie gliederten sich in 23,361 Mill. Wohnungen und 478 000 sonstige Wohneinheiten. Von den Wohnungen waren 22,676 Mill. bewohnt, während 686 000 vorübergehend leer standen. Mehr als 90 % der leerste-

henden Wohnungen waren wegen Mieter- oder Eigentümerwechsel, Modernisierung, Renovierung oder Umbau nicht bewohnt. 410 000 der insgesamt 478 000 sonstigen Wohneinheiten lagen in Gebäuden und 68 000 in ständig bewohnten Unterkünften. Von allen sonstigen Wohneinheiten waren 457 000 bewohnt, 21 000 standen leer.

Tabelle 6: Bestand an Wohnungen und sonstigen Wohneinheiten nach der Gebäudeart  
Hochgerechnete Ergebnisse der 1 %-Wohnungsstichprobe 1972 und 1978  
1 000

Gebäudeart Unterkünfte	1972 <sup>1)</sup>		1978		
	Wohnungen	Sonstige Wohneinheiten	Wohnungen insgesamt	dar. in Wohnheimen sowie Freizeitwohnungen	Sonstige Wohneinheiten
Nichtlandwirtschaftliche Wohngebäude	19 475	295	22 218	181	384
dar.: Bewohnt	19 181	287	21 571	172	365
Landwirtschaftliche Wohngebäude	729	13	585	/	(10)
Nichtwohngebäude	745	33	558	/	16
Gebäude insgesamt	20 949	341	23 361	182	410
Bewohnt	20 633	332	22 676	174	389
Leerstehend	316	9	686	(8)	21
Außerdem: Ständig bewohnte Unterkünfte	×	100	×	×	68

<sup>1)</sup> Für 1972 keine Untergliederung nach Wohnheimen und Freizeitwohnungen möglich.

Wie aus Tabelle 6 hervorgeht, hat sich die Gesamtzahl der Wohnungen von April 1972 bis April 1978 von 20,949 Mill. auf 23,361 Mill. erhöht. Die Zahl der Wohnungen in landwirtschaftlichen Wohngebäuden (1978: 585 000) und in Nichtwohngebäuden (1978: 558 000) ist etwas zurückgegangen; um so stärker ist die Zahl der Wohnungen in nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden gestiegen, und zwar auf 22,218 Mill. Hiervon waren 21,571 Mill. bewohnt. Die folgenden Betrachtungen erstrecken sich auf diese für die Wohnungspolitik besonders interessante Gruppe der Woh-

Schaubild 2

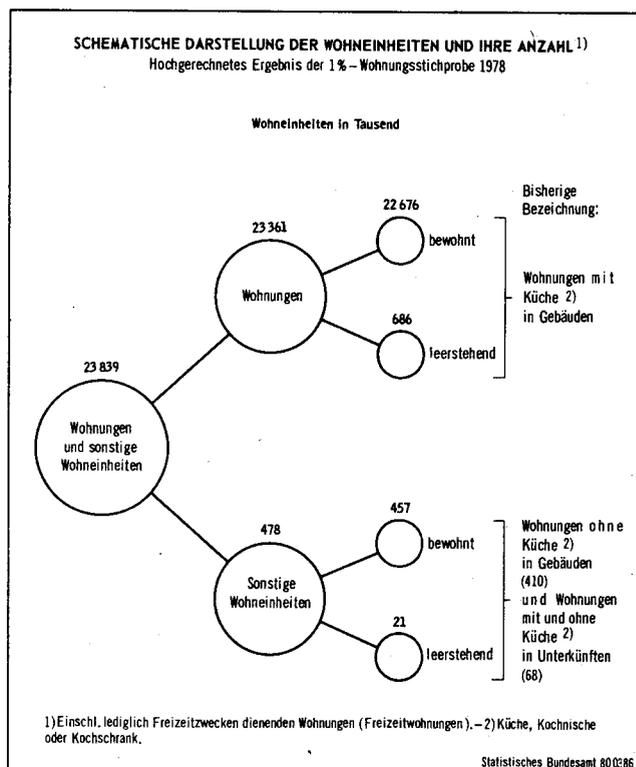


Tabelle 7: Bewohnte Wohnungen in nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden nach Baujahr und Größe der Gebäude  
Hochgerechnetes Ergebnis der 1%-Wohnungstichprobe 1978

Gebäudegröße	Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>		Davon in im Baujahr ... errichteten Gebäuden				
			bis 1918	1919—1948	1949—1964	1965—1971	1972—1978
	1 000	%	1 000				
Wohnungen	21 399	100	4 580	3 150	7 553	3 335	2 781
in Gebäuden mit ... Wohneinheiten							
1	5 210	24	1 172	823	1 593	811	812
2	4 773	22	1 137	937	1 637	614	448
3	1 696	8	520	365	488	211	111
4 und mehr	9 720	46	1 751	1 025	3 835	1 699	1 410
Eigentümerwohnungen	7 880	100	1 711	1 214	2 460	1 226	1 270
in Gebäuden mit ... Wohneinheiten							
1	4 413	56	932	652	1 394	724	711
2	2 253	29	529	435	789	287	213
3	424	5	132	88	129	50	25
4 und mehr	791	10	119	39	148	165	321
Mietwohnungen	13 519	100	2 870	1 936	5 093	2 109	1 512
in Gebäuden mit ... Wohneinheiten							
1	797	6	240	170	198	87	101
2	2 521	19	609	503	847	327	235
3	1 272	9	389	277	360	161	87
4 und mehr	8 929	66	1 632	987	3 688	1 534	1 089
			in %				
Wohnungen	100		21	15	35	16	13
in Gebäuden mit ... Wohneinheiten							
1	100		22	16	31	15	16
2	100		24	20	34	13	9
3	100		31	21	29	12	7
4 und mehr	100		18	11	39	17	15
Eigentümerwohnungen	100		22	15	31	16	16
in Gebäuden mit ... Wohneinheiten							
1	100		21	15	32	16	16
2	100		24	19	35	13	9
3	100		31	21	30	12	6
4 und mehr	100		15	5	19	21	40
Mietwohnungen	100		21	14	38	16	11
in Gebäuden mit ... Wohneinheiten							
1	100		30	21	25	11	13
2	100		24	20	34	13	9
3	100		31	22	28	13	7
4 und mehr	100		18	11	41	17	12

1) Ohne Freizeitwohnungen und ohne Wohnungen in Wohnheimen.

nungen, die im April 1978 rd. 95 % aller Wohnungen ausmachte, ohne die in Wohnheimen liegenden bewohnten Wohnungen und ohne Freizeitwohnungen (zusammen 172 000). Es ergibt sich somit für die im folgenden untersuchten Einheiten eine Zahl von 21,399 Mill. bewohnten Wohnungen.

#### Wohnungen nach Miet- und Eigentumsverhältnis, Baualter und Gebäudegröße

Von den 21,399 Mill. bewohnten Wohnungen in nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden (siehe Tabelle 7) waren 1978 63 % Mietwohnungen, während 37 % vom Eigentümer bewohnt wurden (Eigentümerwohnungen).

Tabelle 8: Bewohnte Wohnungen in nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden nach Raumzahl und Art der Wohnung  
Hochgerechnetes Ergebnis der 1%-Wohnungstichprobe 1978

Art der Wohnung Gebäudegröße	Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	Davon mit ... Räumen						Räume je Wohnung
		1	2	3	4	5	6 und mehr	
		1 000						Anzahl
Wohnungen	21 399	429	1 172	4 197	6 731	4 289	4 583	4,5
dar.: nach 1948 errichtet	13 669	316	776	2 547	4 418	2 722	2 889	4,4
dar.: öffentlich gefördert	4 800	88	318	1 144	1 846	793	612	4,1
		nach Art der Wohnung						
Eigentümerwohnungen	7 880	44	83	619	1 679	2 073	3 382	5,4
Mietwohnungen	13 519	385	1 089	3 577	5 052	2 216	1 200	3,9
		nach Gebäudegröße						
Wohnungen in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohneinheiten	9 983	77	196	1 301	2 304	2 484	3 791	5,2
3 und mehr Wohneinheiten	11 416	351	976	3 066	4 427	1 805	792	3,8
		in %						
Wohnungen	100	2	6	20	31	20	21	x
dar.: nach 1948 errichtet	100	2	6	19	32	20	21	x
dar.: öffentlich gefördert	100	2	7	24	38	16	13	x
		nach Art der Wohnung						
Eigentümerwohnungen	100	1	1	8	21	26	43	x
Mietwohnungen	100	3	8	27	37	16	9	x
		nach Gebäudegröße						
Wohnungen in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohneinheiten	100	1	1	13	23	24	38	x
3 und mehr Wohneinheiten	100	3	9	27	39	16	7	x

1) Ohne Freizeitwohnungen und ohne Wohnungen in Wohnheimen.

Bezogen auf alle bewohnten Wohnungen in Gebäuden (Wohn- und Nichtwohngebäude) lagen die Anteile für Mietwohnungen bei 62 % und für Eigentümerwohnungen bei 38 %. Mehr als ein Drittel der Wohnungen (35 %) — bei den Mietwohnungen sogar 38 % — lagen in Gebäuden, die von 1949 bis 1964 errichtet wurden. In den 1972 oder später entstandenen Gebäuden befanden sich nur 11 % der Mietwohnungen, gegenüber 16 % der Eigentümerwohnungen. Das Verhältnis der Eigentümerwohnungen zu den Mietwohnungen insgesamt (58:100) hat sich in den letzten Jahren zugunsten der Eigentümerwohnungen auf 84:100 verschoben. Fast ein Viertel der Wohnungen lag in Gebäuden mit einer Wohneinheit; 46 % befanden sich in Mehrfamilienhäusern mit vier und mehr Wohneinheiten. Hinsichtlich der Größe des Gebäudes, gemessen an der Zahl der Wohneinheiten, gab es erhebliche Unterschiede zwischen Eigentümerwohnungen und Mietwohnungen: Von allen bewohnten Eigentümerwohnungen lagen 56 % in Gebäuden mit einer Wohneinheit, von allen bewohnten Mietwohnungen dagegen nur 6 %; umgekehrt waren in Mehrfamilienhäusern (Gebäude mit vier und mehr Wohneinheiten) nur 10 % der Eigentümerwohnungen zu finden, jedoch 66 % der Mietwohnungen.

### Größe der Wohnungen

Über die Größe der Wohnungen — gemessen an der Raumzahl — läßt sich aus der Tabelle 8 ablesen, daß die Wohnungen mit vier Räumen (einschl. Küche) 1978 den höchsten Anteil aufwiesen (31 %). Es folgten die Wohnungen mit sechs und mehr Räumen (21 %). Die geringsten Quoten hatten die Wohnungen mit ein und zwei Räumen; auf sie entfielen 8 %.

Bezogen auf die durchschnittliche Fläche der Wohnung zeigt Tabelle 9 als Ergebnis, daß die Wohnungen mit einer Fläche von 60 bis 80 m<sup>2</sup> an der Spitze lagen (29 %), gefolgt von den Wohnungen mit einer Fläche von 40 bis 60 m<sup>2</sup> mit einem Anteil von 21 %. Eine durchschnittliche Wohnfläche unter 40 m<sup>2</sup> wiesen nur 7 % der Wohnungen auf.

Die Größe der Wohnungen steht im übrigen in starkem Maße auch mit dem Miet- und Eigentumsverhältnis der Wohnung in Zusammenhang, wie im einzelnen aus den Tabellen 8 und 9 ersichtlich ist. Eigentümerwohnungen hatten danach eine durchschnittliche Größe von 5,4 Räumen bzw. 102 m<sup>2</sup> und waren damit erheblich größer als Mietwohnungen (3,9 Räume bzw. 68 m<sup>2</sup>). Die geringere Größe der Mietwohnungen, gemessen sowohl an der Raumzahl als auch an der Größe in m<sup>2</sup>, hängt zum Teil mit den Bestimmungen zusammen, die für öffentlich geförderte Wohnungen gelten.

### Belegung der Wohnungen

Die unterschiedliche Größe der Wohnungen muß in enger Verbindung mit der Zahl der darin lebenden Menschen gesehen werden. Für eine solche Betrachtung wird die Belegungsdichte als Verhältnis zwischen Personenzahl einerseits und Wohnfläche bzw. Zahl der Räume andererseits errechnet.

Die Relation „Personen je Raum“ belief sich 1978 (siehe Tabelle 10) auf 0,6. Die Wohnfläche je Person betrug 31,1 m<sup>2</sup> (siehe Tabelle 11). Ein detaillierter Überblick, der nicht nur Durchschnittswerte, sondern auch Größenklassen hinsichtlich der Personen je Raum und der Fläche je Person in der Gliederung nach der Art der Wohnung enthält, läßt sich aus den beiden genannten Tabellen gewinnen. So ist zu ersehen, daß in 5 % der Wohnungen mehr Personen als Räume vorhanden waren, und daß in 13 % der Wohnungen die Wohnfläche je Person unter 20 m<sup>2</sup> lag. Interessanterweise sind jedoch die Unterschiede zwischen den einzelnen Wohnungsarten nicht so gravierend, wie man es aus der unterschiedlichen Raumzahl bzw. Wohnfläche hätte vermuten können. Bei Eigentümerwohnungen entfielen auf einen Raum 0,56 Personen, bei Mietwohnungen 0,6 Personen. Die durchschnittliche Wohnfläche je Person variiert nach den Ergebnissen der Wohnungsstichprobe zwischen 33,8 m<sup>2</sup> (bei Eigentümerwohnungen) und 29,1 m<sup>2</sup> (bei Mietwohnungen).

Tabelle 9: Bewohnte Wohnungen in nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden nach Fläche und Art der Wohnungen  
Hochgerechnetes Ergebnis der 1 %-Wohnungsstichprobe 1978

Art der Wohnung Gebäudegröße	Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	Davon mit einer Fläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>						Fläche je Wohnung
		unter 40	40-60	60-80	80-100	100-120	120 und mehr	
		1 000						m <sup>2</sup>
Wohnungen .....	21 399	1 510	4 461	6 143	4 190	2 236	2 861	80 <sup>2)</sup>
dar.: nach 1948 errichtet .....	13 669	898	2 722	3 996	2 681	1 461	1 911	81
dar.: öffentlich gefördert .....	4 800	319	1 404	1 782	737	264	295	70
		nach Art der Wohnung						
Eigentümerwohnungen .....	7 880	141	587	1 499	1 894	1 445	2 314	102
Mietwohnungen .....	13 519	1 369	3 874	4 643	2 296	791	547	68
		nach Gebäudegröße						
Wohnungen in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohneinheiten .....	9 983	351	1 162	2 123	2 213	1 637	2 498	95
3 und mehr Wohneinheiten .....	11 416	1 159	3 299	4 020	1 977	599	363	67
		in %						
Wohnungen .....	100	7	21	29	20	10	13	x
dar.: nach 1948 errichtet .....	100	6	20	29	20	11	14	x
dar.: öffentlich gefördert .....	100	7	29	37	15	6	6	x
		nach Art der Wohnung						
Eigentümerwohnungen .....	100	2	8	19	24	18	29	x
Mietwohnungen .....	100	10	29	34	17	6	4	x
		nach Gebäudegröße						
Wohnungen in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohneinheiten .....	100	4	12	21	22	16	25	x
3 und mehr Wohneinheiten .....	100	10	29	35	17	5	3	x

<sup>1)</sup> Ohne Freizeitwohnungen und ohne Wohnungen in Wohnheimen. — <sup>2)</sup> Durchschnittl. Fläche der Wohnungen in allen Gebäuden: 81 m<sup>2</sup>.

Tabelle 10: Belegung der Wohnungen in nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden nach Personen je Raum und Art der Wohnungen  
Hochgerechnetes Ergebnis der 1%-Wohnungstichprobe 1978

Art der Wohnung Gebäudegröße	Bewohnte Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	Davon mit ... Personen je Raum					Personen je Raum
		bis 0,5	0,6—0,9	1	1,1—1,4	1,5 und mehr	
		1 000					Anzahl
Wohnungen	21 399	11 133	7 174	2 187	544	360	0,58
dar.: nach 1948 errichtet	13 669	6 702	4 886	1 523	343	215	0,59
dar.: öffentlich gefördert	4 800	2 156	1 726	646	175	98	0,64
nach Art der Wohnung							
Eigentümerwohnungen	7 880	4 078	3 056	517	163	67	0,56
Mietwohnungen	13 519	7 055	4 119	1 670	382	294	0,60
nach Gebäudegröße							
Wohnungen in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohneinheiten	9 983	5 138	3 727	757	244	118	0,56
3 und mehr Wohneinheiten	11 416	5 995	3 447	1 431	301	243	0,60
in %							
Wohnungen	100	52	33	10	3	2	x
dar.: nach 1948 errichtet	100	49	36	11	2	2	x
dar.: öffentlich gefördert	100	45	36	13	4	2	x
nach Art der Wohnung							
Eigentümerwohnungen	100	52	39	6	2	1	x
Mietwohnungen	100	52	31	12	3	2	x
nach Gebäudegröße							
Wohnungen in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohneinheiten	100	52	37	8	2	1	x
3 und mehr Wohneinheiten	100	52	30	13	3	2	x

1) Ohne Freizeitwohnungen und ohne Wohnungen in Wohnheimen.

Tabelle 11: Belegung der Wohnungen in nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden nach Fläche je Person und Art der Wohnung

Hochgerechnetes Ergebnis der 1%-Wohnungstichprobe 1978

Art der Wohnung Gebäudegröße	Bewohnte Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	Davon mit ... m <sup>2</sup> Fläche je Person			
		bis 14	15-19	20 und mehr	Fläche je Person
		1 000			m <sup>2</sup>
Wohnungen	21 399	822	1 935	18 642	31,1
dar.: nach 1948 errichtet	13 669	457	1 249	11 962	30,8
dar.: öffentlich gefördert	4 800	231	629	3 941	26,8
nach Art der Wohnung					
Eigentümerwohnungen	7 880	180	515	7 187	33,8
Mietwohnungen	13 519	642	1 421	11 456	29,1
nach Gebäudegröße					
Wohnungen in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohneinheiten	9 983	332	779	8 872	32,6
mit 3 u. mehr Wohneinheiten	11 416	490	1 157	9 770	29,5
in %					
Wohnungen	100	4	9	87	x
dar.: nach 1948 errichtet	100	3	9	88	x
dar.: öffentlich gefördert	100	5	13	82	x
nach Art der Wohnung					
Eigentümerwohnungen	100	2	7	91	x
Mietwohnungen	100	5	10	85	x
nach Gebäudegröße					
Wohnungen in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohneinheiten	100	4	7	89	x
mit 3 u. mehr Wohneinheiten	100	5	10	85	x

1) Ohne Freizeitwohnungen und ohne Wohnungen in Wohnheimen.

### Beheizung der Wohnungen

Das Vorhandensein einer Sammelheizung ist bei der Beurteilung der Qualität einer Wohnung neben anderen Merkmalen von besonderer Bedeutung. Die verschiedenen Heizungsarten sowie auch die für die Heizung der Wohnung verwendeten Energiearten ergeben eine gewisse Differenzierung dieses Qualitätsmerkmals, das aber erst in Verbindung mit weiteren Ausstattungsmerkmalen etwas über den Wohnstandard aussagt.

Insgesamt wurden nach den Ergebnissen der Wohnungstichprobe 1978 (siehe Tabelle 12) 48 % der bewohnten Wohnungen in nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden mit Zentralheizung, 10 % mit Etagenheizung und 6 % mit Fern-/Blockheizung beheizt, 36 % hatten Ofenheizung. Die Ausstattung der Wohnungen mit einer Sammelheizung lag bei den nach 1948 errichteten Gebäuden mit 75 % am höchsten. Die öffentlich geförderten Wohnungen hatten dank des relativ hohen Einsatzes von Fern-/Blockwärme etwa den gleichen Anteil an Sammelheizung wie die Eigentümerwohnungen insgesamt. Der Anteil der mit Öl betriebenen Zentral- und Etagenheizungsanlagen in den in nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden liegenden Wohnungen betrug 38 %; auf die mit Gas beheizten Anlagen entfielen 13 % und auf Anlagen, die Kohle/Koks verwendeten, 3 %.

Betrachtet man die vorkommenden Heizungsarten nach dem verwendeten Brennstoff, so zeigt sich, daß nahezu die Hälfte (48 %) der Wohnungen ausschließlich mit Öl beheizt wird. Während bei Zentral- und Etagenheizung auf eine mit Koks bzw. Kohle betriebene Heizung etwa 13 mit Öl betriebene Heizungen kommen, ist das Verhältnis bei den mit Öfen beheizten Wohnungen etwa 1:1.

### Ausstattung und sanitäre Einrichtung der Wohnungen

Zu den besonderen Aufgaben der Wohnungsstatistik gehört die Darstellung und Analyse des erreichten Wohnstandards. Für die Beurteilung der Qualität der Wohnung ist insbesondere die Ausstattung mit Bad und WC in Verbindung mit einer Sammelheizung ausschlaggebend. Mit Bad und WC sind inzwischen so viele Wohnungen ausgestattet, daß zum Zwecke der Differenzierung versucht wurde, weitere Merkmale, wie Warmwasserversorgung sowie Vorhandensein von Isolierglasfenstern und Balkonen, in die Beurteilung einzubeziehen. Der Anteil der mit Bad ausgestatteten bewohnten Wohnungen betrug 90 %; über ein WC in der Wohnung verfügten 94 % der Einheiten.

Tabelle 12: Bewohnte Wohnungen in nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden nach Wohnungsart, Heizungsart und Energieart

Hochgerechnetes Ergebnis der 1 %-Wohnungstichprobe 1978

Gegenstand der Nachweisung	Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	nach 1948 errichtet	darunter öffentlich gefördert	Eigentümerwohnungen	Mietwohnungen	Wohnungen in Gebäuden	
						mit 1 oder 2 Wohneinheiten	3 und mehr Wohneinheiten
1 000							
Wohnungen .....	21 399	13 669	4 800	7 880	13 519	9 983	11 416
mit Sammelheizung .....	13 738	10 187	3 241	5 442	8 296	6 504	7 235
davon:							
Fern- oder Blockheizung .....	1 350	1 178	676	180	1 170	133	1 217
Zentralheizung .....	10 164	7 817	2 047	4 728	5 436	5 673	4 490
Etagenheizung .....	2 225	1 192	517	534	1 691	697	1 527
dar.: mit Zentral- oder Etagenheizung, beheizt durch:							
Kohle, Koks .....	616	312	125	256	360	353	263
Öl .....	8 229	6 397	1 573	3 733	4 496	4 566	3 662
Gas .....	2 815	1 876	733	1 018	1 797	1 125	1 690
mit Ofenheizung .....	7 661	3 482	1 559	2 438	5 223	3 479	4 181
dar.: mit 1 Energieart, beheizt durch:							
Kohle, Koks .....	2 308	836	450	661	1 647	998	1 310
Öl .....	2 206	1 033	346	853	1 352	1 269	937
Gas .....	961	506	281	148	814	194	768
Strom .....	1 100	620	294	325	775	419	681
mit 2 Energiearten .....	532	208	80	240	293	305	227
dar.: beheizt durch Kohle, Koks und Öl .....	266	99	27	157	109	199	67
in %							
Wohnungen .....	100	100	100	100	100	100	100
mit Sammelheizung .....	64	75	68	69	61	65	63
davon:							
Fern- oder Blockheizung .....	6	9	14	2	9	1	11
Zentralheizung .....	48	57	43	60	40	57	39
Etagenheizung .....	10	9	11	7	13	7	13
dar.: mit Zentral- oder Etagenheizung, beheizt durch:							
Kohle, Koks .....	3	2	3	3	3	4	2
Öl .....	38	47	33	47	33	46	32
Gas .....	13	14	15	13	13	11	15
mit Ofenheizung .....	36	25	32	31	39	35	37
dar.: mit 1 Energieart, beheizt durch:							
Kohle, Koks .....	11	6	9	8	12	10	11
Öl .....	10	8	7	11	10	13	8
Gas .....	4	4	6	2	6	2	7
Strom .....	5	5	6	4	6	4	6
mit 2 Energiearten .....	2	2	2	3	2	3	2
dar.: beheizt durch Kohle, Koks und Öl .....	1	1	1	2	1	2	1

<sup>1)</sup> Ohne Freizeitwohnungen und ohne Wohnungen in Wohnheimen.

Tabelle 13: Bewohnte Wohnungen in nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden nach sanitärer Ausstattung und Art der Wohnung

Hochgerechnetes Ergebnis der 1 %-Wohnungstichprobe 1978

Art der Wohnung Gebäudegröße	Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	Mit Bad		Ohne Bad		Mit WC in der Wohnung		Mit WC außerhalb der Wohnung
		und Sammelheizung	ohne Sammelheizung	mit Sammelheizung	ohne Sammelheizung	zusammen	darunter mit mehr als 1 WC	
1 000								
Wohnungen .....	21 399	13 029	6 181	710	1 480	20 048	3 804	782
dar.: nach 1948 errichtet .....	13 669	9 824	3 129	363	353	13 362	3 043	134
dar.: öffentlich gefördert .....	4 800	3 117	1 433	124	126	4 719	677	27
nach Art der Wohnung								
Eigentümerwohnungen .....	7 880	5 248	2 089	194	349	7 497	2 962	125
Mietwohnungen .....	13 519	7 781	4 091	515	1 131	12 551	841	656
nach Gebäudegröße								
Wohnungen in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohneinheiten .....	9 983	6 207	2 875	297	604	9 359	3 159	241
3 und mehr Wohneinheiten .....	11 416	6 822	3 305	413	876	10 689	645	541
in %								
Wohnungen .....	100	61	29	3	7	94	18	4
dar.: nach 1948 errichtet .....	100	72	23	3	2	98	22	1
dar.: öffentlich gefördert .....	100	65	30	2	3	98	14	1
nach Art der Wohnung								
Eigentümerwohnungen .....	100	67	27	2	4	95	38	2
Mietwohnungen .....	100	58	30	4	8	93	6	5
nach Gebäudegröße								
Wohnungen in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohneinheiten .....	100	62	29	3	6	94	32	2
3 und mehr Wohneinheiten .....	100	60	29	3	8	94	6	5

<sup>1)</sup> Ohne Freizeitwohnungen und ohne Wohnungen in Wohnheimen.

Tabelle 14: Bewohnte Wohnungen in nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden  
nach sonstiger Ausstattung und Art der Wohnung  
Hochgerechnetes Ergebnis der 1% -Wohnungstichprobe 1978

Art der Wohnung Gebäudegröße	Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	Mit Warmwasserversorgung				Mit Doppel-, Verbund- oder Isolierglas- fenstern	Mit Balkon/Loggia		
		zusammen	zentral für das Gebäude	zentral für die Wohnung	durch Einzel- geräte		zusammen	2 bis unter 6 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup> und mehr
1 000									
Wohnungen .....	21 399	20 088	7 822	2 135	10 130	9 185	9 835	5 926	3 909
dar.: nach 1948 errichtet .....	13 669	13 293	6 245	1 440	5 610	6 504	7 863	4 660	3 204
dar.: öffentlich gefördert .....	4 800	4 672	1 725	575	2 372	1 945	2 958	2 183	775
nach Art der Wohnung									
Eigentümerwohnungen .....	7 880	7 557	3 768	583	3 206	3 931	3 598	1 471	2 127
Mietwohnungen .....	13 519	12 531	4 054	1 552	6 925	5 254	6 237	4 455	1 782
nach Gebäudegröße									
Wohnungen in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohneinheiten .....	9 983	9 410	4 405	715	4 290	4 499	3 860	1 640	2 219
3 und mehr Wohneinheiten .....	11 416	10 678	3 417	1 420	5 841	4 686	5 975	4 285	1 690
in %									
Wohnungen .....	100	94	37	10	47	43	46	28	18
dar.: nach 1948 errichtet .....	100	97	46	11	41	48	58	34	23
dar.: öffentlich gefördert .....	100	97	36	12	49	41	62	45	16
nach Art der Wohnung									
Eigentümerwohnungen .....	100	96	48	7	41	50	46	19	27
Mietwohnungen .....	100	93	30	11	51	39	46	33	13
nach Gebäudegröße									
Wohnungen in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohneinheiten .....	100	94	44	7	43	45	39	16	22
3 und mehr Wohneinheiten .....	100	94	30	12	51	41	52	38	15

1) Ohne Freizeitwohnungen und ohne Wohnungen in Wohnheimen.

Aus Tabelle 13 geht hervor, daß die früher bestehenden Unterschiede in der Ausstattung zwischen den Arten von Wohnungen sich immer mehr verwischen. Die Mietwohnungen haben mittlerweile fast zu einem gleich hohen Anteil ein Bad wie die Eigentümerwohnungen. Ein wesentlicher Unterschied wurde im Vorhandensein eines zweiten WC in der Wohnung festgestellt: 38% der Eigentümerwohnungen, aber nur 6% der Mietwohnungen verfügten über mehr als 1 WC in der Wohnung.

Hinsichtlich des Vorhandenseins einer Warmwasserversorgung überhaupt (siehe Tabelle 14) waren bei einem Ausstattungsgrad von über 90% keine wesentlichen Unterschiede zwischen den Wohnungsarten festzustellen. Unterschiede gab es indes in der Art der Warmwasserver-

sorgung. Mietwohnungen werden in stärkerem Umfang als Eigentümerwohnungen durch Einzelgeräte versorgt; bei den Eigentümerwohnungen spielt dagegen die zentrale Versorgung die größere Rolle.

Die Versorgung mit Doppel-, Verbund- und Isolierglasfenstern ist bei den Eigentümerwohnungen (50%) deutlich höher als bei den Mietwohnungen (39%).

Die Ausstattung mit Balkonen oder Loggien lag bei Mietwohnungen und Eigentümerwohnungen auf gleicher Höhe (46%). Unterschiede ergaben sich hinsichtlich der nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäude mit ein oder zwei Wohneinheiten (39%) und mit drei und mehr Wohneinheiten (52%). Ein Balkon ist aber auch für öffentlich geförderte Wohnungen die Regel (62%).

T a b e l l e n t e i l

1 Gebäude und Unterkünfte sowie Wohneinheiten nach Belegung, Gebäudeart, Baualter

1.000

Gebäudeart  Baualtersgruppe (Gebäude errichtet ...)	Gebäude bzw. Unter- künfte insgesamt	Darin Wohneinheiten					leer- stehend
		ins- gesamt	darunter 1)				
			zu- sammen	bewohnt		leer- stehend	
				Haus- halten	Personen		
<b>Nichtlandwirtschaftliche Wohngebäude</b>							
<b>mit 1 Wohneinheit</b>							
bis 1918 .....	1 228,9	1 228,9	1 178,9	1 220,3	3 549,0	43,6	
1919 - 1948 .....	845,6	845,6	825,8	866,3	2 502,8	17,1	
1949 - 1964 .....	1 614,6	1 614,6	1 595,0	1 651,4	5 223,5	15,5	
1965 - 1971 .....	819,3	819,3	810,8	833,3	2 945,3	(5,1)	
1972 und später .....	836,4	836,4	812,9	825,4	2 898,5	19,8	
Zusammen ...	5 344,8	5 344,8	5 223,4	5 396,7	17 119,1	101,1	
<b>mit 2 Wohneinheiten</b>							
bis 1918 .....	607,6	1 215,2	1 164,1	1 138,3	2 848,6	47,8	
1919 - 1948 .....	493,1	986,3	953,2	977,7	2 258,9	31,5	
1949 - 1964 .....	851,4	1 702,8	1 653,3	1 683,8	4 112,8	45,7	
1965 - 1971 .....	318,9	637,8	620,7	633,8	1 696,7	16,2	
1972 und später .....	235,1	469,6	451,0	458,9	1 247,9	16,7	
Zusammen ...	2 506,1	5 011,7	4 842,3	4 942,5	12 164,9	157,9	
<b>mit 3 - 6 Wohneinheiten</b>							
bis 1918 .....	365,6	1 391,0	1 311,3	1 386,0	2 980,6	77,6	
1919 - 1948 .....	242,4	929,7	890,9	918,7	1 922,9	37,8	
1949 - 1964 .....	493,0	2 148,8	2 089,1	2 140,1	4 926,8	57,3	
1965 - 1971 .....	174,8	740,8	715,1	730,7	1 863,5	24,1	
1972 und später .....	91,1	382,1	367,9	373,4	923,0	12,1	
Zusammen ...	1 366,9	5 592,4	5 374,3	5 548,9	12 616,8	208,9	
<b>mit 7 und mehr Wohneinheiten</b>							
bis 1918 .....	102,6	1 118,0	1 063,2	1 139,6	2 163,5	53,4	
1919 - 1948 .....	60,4	554,8	538,7	562,8	1 074,0	15,8	
1949 - 1964 .....	226,1	2 365,3	2 315,8	2 366,3	4 728,5	46,9	
1965 - 1971 .....	100,3	1 249,8	1 217,0	1 239,7	2 979,8	29,1	
1972 und später .....	76,1	1 212,8	1 163,2	1 186,1	2 806,7	42,0	
Zusammen ...	565,5	6 500,7	6 297,9	6 494,5	13 652,5	187,2	
<b>Zusammen</b>							
bis 1918 .....	2 304,7	4 953,1	4 717,5	4 934,2	11 541,7	222,4	
1919 - 1948 .....	1 641,5	3 315,4	3 208,6	3 325,5	7 758,6	102,2	
1949 - 1964 .....	3 185,1	7 831,5	7 653,2	7 841,6	18 991,6	165,4	
1965 - 1971 .....	1 413,3	3 447,7	3 363,6	3 437,5	9 385,3	74,5	
1972 und später .....	1 238,7	2 900,9	2 795,0	2 843,8	7 876,1	90,6	
Zusammen ...	9 783,3	22 449,6	21 737,9	22 382,6	55 553,3	655,1	
Wohnheime .....	15,3	152,2	141,9	158,4	231,9	10,3	
Landwirtschaftliche Wohngebäude ....	472,8	594,9	586,9	595,8	2 329,7	(7,3)	
Nichtwohngebäude mit Wohnraum .....	315,2	574,6	539,8	566,7	1 440,5	33,7	
Gebäude zusammen .....	10 586,6	23 771,3	23 006,5	23 703,5	59 549,4	706,4	
darunter:							
mit Unterkellerung .....	9 572,1	22 282,7	21 595,1	22 252,3	55 586,7	639,6	
Bewohnte Unterkünfte zusammen .....	50,6	67,8	61,8	66,8	145,8	/	

1) Ohne Freizeitwohneinheiten.

## 2 Gebäude und Wohnungen nach Belegung, Gebäudeart, Baualter

1 000

Gebäudeart  Baualtersgruppe (Gebäude errichtet ...)	Gebäude insgesamt	Darin Wohnungen					leer- stehend
		ins- gesamt	darunter 1)				
			zu- sammen	bewohnt		leer- stehend	
				Haus- halten	Personen		
<b>Nichtlandwirtschaftliche Wohngebäude</b>							
<b>mit 1 Wohneinheit</b>							
bis 1918 .....	1 228,9	1 221,2	1 172,0	1 213,1	3 535,9	42,9	
1919 - 1948 .....	845,6	842,2	822,5	862,9	2 495,4	17,0	
1949 - 1964 .....	1 614,6	1 611,9	1 592,6	1 648,9	5 218,6	15,2	
1965 - 1971 .....	819,3	819,0	810,5	833,0	2 944,5	(5,1)	
1972 und später .....	836,4	835,6	812,1	824,4	2 895,7	19,8	
Zusammen ...	5 344,8	5 329,9	5 209,7	5 382,3	17 090,1	100,0	
<b>mit 2 Wohneinheiten</b>							
bis 1918 .....	607,6	1 187,0	1 137,2	1 160,9	2 809,1	46,6	
1919 - 1948 .....	493,1	969,9	937,2	961,6	2 236,8	31,2	
1949 - 1964 .....	851,4	1 684,7	1 636,5	1 666,8	4 088,8	44,9	
1965 - 1971 .....	318,9	631,0	614,2	627,2	1 687,3	15,9	
1972 und später .....	235,1	466,6	448,2	456,1	1 244,7	16,6	
Zusammen ...	2 506,1	4 939,2	4 773,3	4 872,6	12 066,7	155,2	
<b>mit 3 - 6 Wohneinheiten</b>							
bis 1918 .....	365,6	1 335,3	1 259,3	1 332,1	2 903,7	74,3	
1919 - 1948 .....	242,4	904,1	866,3	893,6	1 887,8	36,8	
1949 - 1964 .....	493,0	2 111,5	2 053,6	2 103,5	4 871,9	55,7	
1965 - 1971 .....	174,8	734,5	709,1	724,5	1 854,2	24,0	
1972 und später .....	91,1	377,9	364,0	369,4	916,6	11,9	
Zusammen ...	1 366,9	5 463,3	5 252,3	5 423,1	12 434,2	202,7	
<b>mit 7 und mehr Wohneinheiten</b>							
bis 1918 .....	102,6	1 064,5	1 011,8	1 086,2	2 084,7	51,4	
1919 - 1948 .....	60,4	540,1	524,3	548,3	1 052,4	15,6	
1949 - 1964 .....	226,1	2 315,9	2 270,2	2 320,0	4 665,8	43,5	
1965 - 1971 .....	100,3	1 232,3	1 200,7	1 222,9	2 859,4	28,0	
1972 und später .....	76,1	1 206,2	1 156,9	1 179,7	2 799,1	41,8	
Zusammen ...	565,5	6 359,0	6 163,9	6 357,1	13 461,4	180,3	
<b>Zusammen</b>							
bis 1918 .....	2 304,7	4 808,0	4 580,3	4 792,3	11 333,4	215,2	
1919 - 1948 .....	1 641,5	3 256,3	3 150,3	3 266,4	7 672,4	100,6	
1949 - 1964 .....	3 185,1	7 724,0	7 552,9	7 739,2	18 845,1	159,3	
1965 - 1971 .....	1 413,3	3 416,8	3 334,5	3 407,6	9 345,4	73,0	
1972 und später .....	1 238,7	2 886,3	2 781,2	2 829,6	7 956,1	90,1	
Zusammen ...	9 783,3	22 091,4	21 399,2	22 035,1	55 052,4	638,2	
Wohnheime .....	15,3	126,6	118,2	133,7	203,6	(8,4)	
Landwirtschaftliche Wohngebäude .....	472,8	585,0	577,5	586,4	2 307,5	(6,9)	
Nichtwohngebäude mit Wohnraum .....	315,2	558,2	525,0	551,5	1 415,1	32,1	
Insgesamt ...	10 586,6	23 361,2	22 619,9	23 306,7	58 978,6	685,6	

1) Ohne Freizeitwohnungen.

## 3 Gebäude nach Geschöszahl, Unter

in

Lfd. Nr.	Gebäudeart Baualtersgruppe	Gebäude ins- gesamt	Davon mit ... Vollgeschossen			
			1 oder 2	3 oder 4	5 bis 7	8 und mehr
<u>Nichtlandwirtschaftliche Wohngebäude</u>						
Gebäude errichtet						
1	bis 1918 .....	2 304,7	1 874,5	380,7	45,9	/
2	1919 - 1948 .....	1 641,5	1 336,6	287,3	16,0	/
3	1949 - 1964 .....	3 185,1	2 533,1	581,3	63,2	(7,5)
4	1965 - 1971 .....	1 413,3	1 154,5	230,5	16,5	11,8
5	1972 und später .....	1 238,7	1 051,0	150,8	22,8	14,1
	Zusammen ...	9 783,3	7 949,7	1 630,6	164,4	38,6
7	Wohnheime .....	15,3	(5,1)	(6,4)	/	/
8	Landwirtschaftliche Wohngebäude .....	472,8	458,6	13,6	/	/
9	Nichtwohngebäude mit Wohnraum .....	315,2	197,2	100,2	16,3	/
10	Insgesamt ...	10 586,6	8 610,6	1 750,8	184,0	41,2
11	dar.: mit Unterkellerung ...	9 572,1	7 660,7	1 689,7	182,0	39,7
<u>Bis 1948 errichtete Gebäude</u>						
12	Nichtlandwirtschaftliche Wohngebäude	3 946,2	3 211,1	668,0	61,9	(5,2)
13	Wohnheime .....	/	/	/	/	-
14	Landwirtschaftliche Wohngebäude .....	345,5	336,3	(8,9)	-	/
15	Nichtwohngebäude mit Wohnraum .....	179,5	111,4	62,6	(5,0)	/
16	Zusammen ...	4 475,0	3 660,2	741,8	67,0	(6,0)
17	dar.: mit Unterkellerung ...	3 850,2	3 070,6	708,5	66,0	(5,1)
<u>Nach 1948 errichtete Gebäude</u>						
18	Nichtlandwirtschaftliche Wohngebäude	5 837,1	4 738,6	962,6	102,5	33,4
19	Wohnheime .....	11,5	/	/	/	/
20	Landwirtschaftliche Wohngebäude .....	127,3	122,3	/	/	/
21	Nichtwohngebäude mit Wohnraum .....	135,7	85,8	37,6	11,3	/
22	Zusammen ...	6 111,6	4 950,4	1 009,0	117,0	35,2
23	dar.: mit Unterkellerung ...	5 721,9	4 590,1	981,2	116,0	34,6

kellerung, Gebäudeart, Baualter

1 000

Davon (Sp. 1)		Davon (Sp.1)			Lfd. Nr.
bewohnt	leer- stehend	mit Unterkellerung		ohne Unter- kelle- rung	
		voll	teil- weise		
2 255,4	49,3	847,8	1 066,9	390,0	1
1 621,5	20,0	1 029,8	481,1	130,6	2
3 166,9	18,2	2 491,5	558,7	134,9	3
1 407,6	(5,7)	1 079,5	232,5	101,3	4
1 217,6	21,1	942,3	173,5	122,9	5
9 669,0	114,3	6 390,9	2 512,7	879,7	6
14,9	/	10,4	/	/	7
470,9	/	129,4	250,9	92,5	8
305,3	(9,9)	155,1	118,8	41,3	9
10 460,1	126,5	6 685,8	2 886,3	1 014,5	10
9 473,7	98,4	6 685,8	2 886,3	x	11
3 876,9	69,3	1 877,6	1 548,0	520,6	12
/	-	/	/	/	13
343,8	/	58,4	207,6	79,5	14
172,8	(6,7)	76,7	78,4	24,4	15
4 397,3	77,7	2 014,3	1 835,9	624,8	16
3 790,6	59,6	2 014,3	1 835,9	x	17
5 792,1	45,0	4 513,3	964,7	359,1	18
11,1	/	(8,8)	/	/	19
127,1	/	71,0	43,3	13,0	20
132,5	/	78,4	40,4	16,9	21
6 062,8	48,8	4 671,5	1 050,4	389,7	22
5 683,1	38,8	4 671,5	1 050,4	x	23

## 4 Gebäude und darin befindliche Wohneinheiten nach Eigentümern, Gebäudeart, Baualter

1 000

Gebäudeart Baualtersgruppe (Gebäude errichtet ...)	Ins- gesamt 1)	Darunter im Eigentum					
		einer Einzel- person oder eines Ehe- paares	einer Erben- o.ä. Personen- gemein- schaft	eines freien Wohnungs- unter- nehmens	eines gemein- nüt- zigen Wohn- ungs- unter- nehmens	eines son- stigen Unter- nehmens	der öffent- lichen Hand
<u>Gebäude</u>							
Nichtlandwirtschaftliche Wohngebäude							
mit 1 Wohneinheit							
bis 1918 .....	1 228,8	1 105,4	58,7	(5,5)	(9,0)	15,8	32,7
1919 - 1948 .....	845,6	753,9	33,8	/	29,1	11,6	15,6
1949 - 1964 .....	1 614,6	1 504,5	42,9	/	26,7	13,1	22,9
1965 - 1971 .....	819,3	788,9	13,7	/	/	/	(8,9)
1972 und später .....	836,3	818,3	(9,1)	/	/	/	/
Zusammen ...	5 344,6	4 971,0	158,2	11,9	69,5	46,2	83,5
mit 2 Wohneinheiten							
bis 1918 .....	607,6	517,0	57,5	/	/	11,0	15,8
1919 - 1948 .....	492,9	415,3	43,1	/	12,7	(7,0)	13,1
1949 - 1964 .....	851,0	754,7	63,8	/	16,6	/	(9,5)
1965 - 1971 .....	318,6	293,4	20,0	/	/	/	/
1972 und später .....	235,0	215,2	17,5	/	/	/	/
Zusammen ...	2 505,1	2 195,6	201,9	(5,8)	35,5	24,0	41,2
mit 3 - 6 Wohneinheiten							
bis 1918 .....	355,9	259,6	51,1	/	(9,6)	16,3	16,2
1919 - 1948 .....	237,1	143,7	23,0	/	45,8	10,3	11,4
1949 - 1964 .....	474,1	243,5	31,3	11,9	147,0	19,0	20,7
1965 - 1971 .....	160,1	115,1	(7,4)	/	26,9	/	(5,6)
1972 und später .....	75,1	59,4	(5,7)	/	(7,2)	/	/
Zusammen ...	1 302,3	821,3	118,5	18,1	236,5	49,7	55,1
mit 7 und mehr Wohneinheiten							
bis 1918 .....	99,4	62,4	19,0	/	(7,9)	/	/
1919 - 1948 .....	59,7	21,6	(6,4)	/	22,7	/	/
1949 - 1964 .....	214,5	69,7	17,8	(8,7)	96,2	11,3	10,4
1965 - 1971 .....	83,9	31,3	/	/	34,3	(7,1)	/
1972 und später .....	44,9	14,8	/	/	18,9	/	/
Zusammen ...	502,4	199,8	50,2	17,3	180,0	28,3	21,5
Zusammen							
bis 1918 .....	2 291,7	1 944,4	186,3	10,9	30,6	46,9	69,2
1919 - 1948 .....	1 635,3	1 334,5	106,3	(7,1)	110,3	31,8	44,1
1949 - 1964 .....	3 154,2	2 572,4	155,8	26,2	286,5	47,7	63,5
1965 - 1971 .....	1 381,9	1 228,7	46,0	/	65,5	14,8	18,4
1972 und später .....	1 191,3	1 107,7	34,4	/	28,6	(7,0)	(6,1)
Zusammen ...	9 654,4	8 187,7	528,8	53,1	521,5	148,2	201,3
Wohnheime .....	15,3	/	/	-	/	/	(6,4)
Landwirtschaftliche Wohngebäude .....	472,7	459,5	11,5	-	-	/	/
Nichtwohngebäude mit Wohnraum .....	312,9	206,8	24,1	/	/	34,6	42,3
Insgesamt ...	10 455,3	8 855,6	564,5	53,4	524,6	185,5	250,9

1) Ohne Gebäude mit Eigentumswohnungen.

## 4 Gebäude und darin befindliche Wohneinheiten nach Eigentümern, Gebäudeart, Baualter

1 000

Gebäudeart Baualtersgruppe (Gebäude errichtet ...)	Ins- gesamt <sup>1)</sup>	Darunter im Eigentum					
		einer Einzel- person oder eines Ehe- paares	einer Erben- o.ä. Personen- gemein- schaft	eines freien Wohnungs- unter- nehmens	eines gemein- nüt- zigen Woh- nungs- unter- nehmens	eines son- stigen Unter- nehmens	der öffent- lichen Hand
<u>darin Wohneinheiten</u>							
Nichtlandwirtschaftliche Wohngebäude							
mit 1 Wohneinheit							
bis 1918 .....	1 228,8	1 105,4	58,7	(5,5)	(9,0)	15,8	32,7
1919 - 1948 .....	845,6	753,9	33,8	/	29,1	11,6	15,6
1949 - 1964 .....	1 614,6	1 504,5	42,9	/	26,7	13,1	22,9
1965 - 1971 .....	819,3	788,9	13,7	/	/	/	(8,9)
1972 und später .....	836,3	818,3	(9,1)	/	/	/	/
Zusammen ...	5 344,6	4 971,0	158,2	11,9	69,5	46,2	83,5
mit 2 Wohneinheiten							
bis 1918 .....	1 215,2	1 034,0	115,0	/	(8,2)	22,0	31,6
1919 - 1948 .....	985,9	830,7	86,2	/	25,4	14,0	26,2
1949 - 1964 .....	1 702,0	1 509,4	127,6	/	33,2	(8,6)	19,0
1965 - 1971 .....	637,2	586,8	40,0	/	/	/	/
1972 und später .....	469,4	429,8	35,0	/	/	/	/
Zusammen ...	5 009,7	4 390,7	403,8	11,6	71,0	48,0	82,4
mit 3 - 6 Wohneinheiten							
bis 1918 .....	1 355,2	969,1	201,0	10,5	40,0	65,3	66,5
1919 - 1948 .....	910,7	513,0	83,8	(9,8)	212,9	42,4	47,1
1949 - 1964 .....	2 065,3	935,0	127,6	60,9	752,1	90,5	95,6
1965 - 1971 .....	667,4	441,7	29,2	/	144,7	15,5	26,3
1972 und später .....	302,6	226,1	24,2	/	38,0	(5,2)	(5,4)
Zusammen ...	5 301,2	3 084,9	465,8	87,6	1 187,7	218,9	240,9
mit 7 und mehr Wohneinheiten							
bis 1918 .....	1 081,2	672,2	209,7	15,6	83,5	39,8	51,6
1919 - 1948 .....	549,2	196,6	60,6	19,0	204,9	27,8	39,5
1949 - 1964 .....	2 236,7	700,5	204,4	96,2	988,5	135,8	107,8
1965 - 1971 .....	1 016,2	323,6	62,9	29,7	428,1	114,1	21,5
1972 und später .....	682,9	186,3	36,0	56,5	293,2	58,3	11,5
Zusammen ...	5 566,2	2 079,2	573,6	217,0	1 998,2	375,8	231,9
Zusammen							
bis 1918 .....	4 880,4	3 780,7	584,4	35,4	140,7	142,9	182,4
1919 - 1948 .....	3 291,4	2 294,2	264,4	32,8	472,3	95,8	128,4
1949 - 1964 .....	7 618,6	4 649,4	502,5	164,6	1 800,5	248,0	245,3
1965 - 1971 .....	3 140,1	2 141,0	145,8	35,4	578,8	135,1	60,9
1972 und später .....	2 291,2	1 660,5	104,3	59,9	334,1	67,1	21,7
Zusammen ...	21 221,7	14 525,8	1 601,4	328,1	3 326,4	688,9	638,7
Wohnheime .....	152,2	/	/	-	64,7	11,5	47,0
Landwirtschaftliche Wohngebäude .....	594,5	574,5	18,3	-	-	/	/
Nichtwohngebäude mit Wohnraum .....	563,3	366,9	49,7	/	/	66,8	69,6
Insgesamt ...	22 531,7	15 470,2	1 669,9	329,0	3 392,8	767,8	756,2

1) Ohne Gebäude mit Eigentumswohnungen.

## 5 Gebäude und darin befindliche Wohneinheiten

nach sozialer Stellung des Eigen

in

Lfd. Nr.	Gebäudeart Baualtersgruppe (Gebäude errichtet ...)	Gebäude 1)		Davon		
		ins- gesamt	vom Eigen- tümer selbst bewohnt	Selbständigen		Ar- beiters
				zu- sammen	darunter Land- wirt	
Ge						
Nichtlandwirtschaftliche Wohngebäude .						
mit 1 Wohneinheit						
1	bis 1918 .....	1 105,4	898,9	163,2	50,5	293,5
2	1919 - 1948 .....	753,9	630,9	91,4	13,3	174,4
3	1949 - 1964 .....	1 504,5	1 363,5	193,3	17,7	386,1
4	1965 - 1971 .....	788,9	715,5	117,6	(8,4)	212,3
5	1972 und später .....	818,3	707,9	117,7	12,2	188,6
6	Zusammen ...	4 971,0	4 316,7	683,2	102,1	1 254,9
mit 2 Wohneinheiten						
7	bis 1918 .....	517,0	469,4	71,0	13,9	132,3
8	1919 - 1948 .....	415,3	382,6	46,4	/	91,1
9	1949 - 1964 .....	754,7	708,9	67,2	/	215,0
10	1965 - 1971 .....	293,4	260,9	37,5	/	96,0
11	1972 und später .....	215,2	189,8	30,3	(5,2)	69,4
12	Zusammen ...	2 195,6	2 011,6	252,4	31,3	603,8
mit 3 - 6 Wohneinheiten						
13	bis 1918 .....	259,6	164,2	62,8	(5,4)	31,7
14	1919 - 1948 .....	143,7	90,5	28,6	/	14,7
15	1949 - 1964 .....	243,5	146,7	67,8	/	32,1
16	1965 - 1971 .....	115,1	63,0	39,6	/	18,3
17	1972 und später .....	59,4	29,2	21,3	/	10,2
18	Zusammen ...	821,3	493,6	220,1	17,2	107,0
mit 7 und mehr Wohneinheiten						
19	bis 1918 .....	62,4	17,3	25,0	/	/
20	1919 - 1948 .....	21,6	(7,3)	(8,0)	/	/
21	1949 - 1964 .....	69,7	15,9	32,5	/	/
22	1965 - 1971 .....	31,3	(5,4)	20,0	/	/
23	1972 und später .....	14,8	(8,4)	10,1	/	/
24	Zusammen ...	199,8	54,3	95,6	/	/
Zusammen						
25	bis 1918 .....	1 944,4	1 549,8	322,0	70,3	458,7
26	1919 - 1948 .....	1 334,5	1 111,3	174,4	19,1	280,8
27	1949 - 1964 .....	2 572,4	2 235,0	360,8	26,6	634,0
28	1965 - 1971 .....	1 228,7	1 044,8	214,7	18,5	326,9
29	1972 und später .....	1 107,7	935,3	179,4	20,7	268,9
30	Zusammen ...	8 187,7	6 876,2	1 251,3	155,2	1 969,3
31	Wohnheime .....	/	/	/	/	/
32	Landwirtschaftliche Wohngebäude .....	459,5	447,8	368,4	355,3	38,5
33	Nichtwohngebäude mit Wohnraum .....	206,8	136,5	132,3	/	11,0
34	Insgesamt ...	8 855,6	7 461,1	1 752,8	514,9	2 019,0

1) Ohne Gebäude mit Eigentumswohnungen.

im Eigentum von Einzelpersonen oder Ehepaaren

tümers, Gebäudeart, Baualter

1 000

im Eigentum eines				Darunter (Sp. 1) Eigentum eines Ehepaars	Lfd. Nr.
Ange- stellten	Beamten	Rentners oder Pensionärs	Sonstigen		
114,1	38,5	417,1	79,0	480,3	1
124,7	39,7	272,1	51,6	344,9	2
312,0	113,0	431,0	69,1	980,6	3
230,8	92,1	105,2	30,9	577,4	4
308,0	125,0	50,5	28,5	644,2	5
1 089,6	408,3	1 275,9	259,1	3 027,4	6
74,0	21,3	184,0	34,4	211,3	7
73,3	21,1	157,2	26,2	162,7	8
135,5	40,1	261,0	35,9	431,7	9
77,2	25,2	46,5	11,0	199,0	10
66,3	24,7	16,6	(7,9)	156,3	11
426,3	132,4	665,3	115,4	1 161,0	12
40,9	(9,6)	86,6	28,0	88,4	13
21,8	(7,9)	53,7	17,0	46,4	14
39,4	11,0	72,8	20,4	109,7	15
23,6	(6,6)	19,1	(7,9)	61,9	16
13,6	/	(5,8)	/	35,4	17
139,3	38,8	238,0	78,1	341,8	18
(8,0)	/	18,4	(8,2)	16,1	19
/	/	(6,2)	/	(5,4)	20
(7,7)	/	16,6	10,2	20,8	21
/	/	/	/	12,7	22
/	/	/	/	(7,8)	23
25,2	(5,6)	45,1	24,7	62,8	24
237,0	71,0	706,1	149,6	796,1	25
223,1	69,3	489,2	97,7	559,4	26
494,6	166,0	781,4	135,6	1 542,8	27
335,8	125,0	173,9	52,4	851,0	28
389,9	153,8	73,7	42,0	843,7	29
1 680,4	585,1	2 224,3	477,3	4 593,0	30
/	-	/	/	/	31
(5,2)	/	34,0	11,6	262,0	32
14,4	/	30,0	15,6	78,7	33
1 700,3	590,4	2 288,5	504,6	4 934,4	34

## 5 Gebäude und darin befindliche Wohneinheiten

nach sozialer Stellung des Eigen

in

Lfd. Nr.	Gebäudeart  Baualtersgruppe (Gebäude errichtet ...)	Gebäude 1)		Davon		
		ins- gesamt	von Eigen- tümer selbst bewohnt	Selbständigen		Ar- beiters
				zu- sammen	darunter Land- wirt	
<u>darin Wohn</u>						
Nichtlandwirtschaftliche Wohngebäude						
mit 1 Wohneinheit						
1	bis 1918 .....	1 105,4	898,9	163,2	50,5	293,5
2	1919 - 1948 .....	753,9	630,9	91,4	13,3	174,4
3	1949 - 1964 .....	1 504,5	1 363,5	193,3	17,7	386,1
4	1965 - 1971 .....	788,9	715,5	117,6	(8,4)	212,3
5	1972 und später .....	818,3	707,9	117,7	12,2	188,6
6	Zusammen ...	4 971,0	4 316,7	683,2	102,1	1 254,9
mit 2 Wohneinheiten						
7	bis 1918 .....	1 034,0	469,4	142,0	27,8	264,6
8	1919 - 1948 .....	830,7	382,6	92,8	(6,8)	182,2
9	1949 - 1964 .....	1 509,4	708,9	134,4	(8,6)	430,0
10	1965 - 1971 .....	586,8	260,9	75,0	(9,0)	192,0
11	1972 und später .....	429,8	189,8	60,4	10,4	138,7
12	Zusammen ...	4 390,7	2 011,6	504,6	62,6	1 207,5
mit 3 - 6 Wohneinheiten						
13	bis 1918 .....	969,1	164,2	245,1	19,3	111,0
14	1919 - 1948 .....	513,0	90,5	107,0	(7,8)	48,6
15	1949 - 1964 .....	935,0	146,7	287,7	13,7	108,7
16	1965 - 1971 .....	441,7	63,0	164,1	18,7	61,3
17	1972 und später .....	226,1	29,2	88,1	(8,8)	34,5
18	Zusammen ...	3 084,9	493,6	892,0	68,3	364,1
mit 7 und mehr Wohneinheiten						
19	bis 1918 .....	672,2	17,3	289,1	/	11,5
20	1919 - 1948 .....	196,6	(7,3)	69,7	/	(5,2)
21	1949 - 1964 .....	700,5	15,9	335,8	17,0	(8,8)
22	1965 - 1971 .....	323,6	(5,4)	210,3	12,7	/
23	1972 und später .....	186,3	(8,4)	139,2	21,5	(8,6)
24	Zusammen ...	2 079,2	54,3	1 044,1	58,8	36,5
Zusammen						
25	bis 1918 .....	3 780,7	1 549,8	839,4	102,2	680,6
26	1919 - 1948 .....	2 294,2	1 111,3	360,9	30,9	410,4
27	1949 - 1964 .....	4 649,4	2 235,0	951,2	57,0	933,6
28	1965 - 1971 .....	2 141,0	1 044,8	567,0	48,8	468,0
29	1972 und später .....	1 660,5	935,3	405,4	52,9	370,4
30	Zusammen ...	14 525,8	6 876,2	3 123,9	291,8	2 863,0
31	Wohnheime .....	/	/	/	/	/
32	Landwirtschaftliche Wohngebäude .....	574,5	447,8	453,4	436,6	51,0
33	Nichtwohngebäude mit Wohnraum .....	366,9	136,5	237,2	(6,6)	15,8
34	Insgesamt ...	15 470,2	7 461,1	3 816,3	735,2	2 930,2

1) Ohne Gebäude mit Eigentumswohnungen.

im Eigentum von Einzelpersonen oder Ehepaaren

tümers, Gebäudeart, Baualter

1 000

im Eigentum eines				Darunter (Sp. 1) im Eigentum eines Ehepaars	Lfd. Nr.
Ange- stellten	Beamten	Rentners oder Pensionärs	Sonstigen		
114,1	38,5	417,1	79,0	480,3	1
124,7	39,7	272,1	51,6	344,9	2
312,0	113,0	431,0	69,1	980,6	3
230,8	92,1	105,2	30,9	577,4	4
308,0	125,0	50,5	28,5	644,2	5
1 089,6	408,3	1 275,9	259,1	3 027,4	6
148,0	42,6	368,0	68,8	422,6	7
146,6	42,2	314,5	52,4	325,4	8
271,0	80,2	522,0	71,8	863,4	9
154,4	50,4	93,0	22,0	398,0	10
132,5	49,2	33,2	15,8	312,2	11
852,5	264,6	1 330,7	230,8	2 321,6	12
152,1	35,2	316,6	109,1	331,1	13
80,7	27,7	185,5	63,5	162,6	14
145,8	41,1	264,4	87,3	404,2	15
86,2	24,0	71,8	34,3	225,6	16
50,3	13,7	22,1	17,4	131,1	17
515,1	141,7	860,4	311,6	1 254,6	18
80,0	16,5	183,3	91,8	165,3	19
29,5	(5,0)	59,1	28,1	48,8	20
74,8	18,1	160,6	102,4	196,1	21
40,6	(9,9)	32,3	28,1	118,8	22
18,2	/	(7,3)	(9,7)	91,9	23
243,1	52,8	442,6	260,1	620,9	24
494,2	132,8	1 285,0	348,7	1 399,3	25
381,5	114,6	831,2	195,6	881,7	26
803,6	252,4	1 378,0	330,6	2 444,3	27
512,0	176,4	302,3	115,3	1 319,8	28
509,0	191,2	113,1	71,4	1 179,4	29
2 700,3	867,4	3 909,6	1 061,6	7 224,5	30
/	-	/	/	/	31
(7,2)	/	45,5	15,2	325,6	32
24,4	(5,8)	54,7	29,0	128,3	33
2 732,3	875,4	4 010,1	1 105,9	7 679,9	34

## 6 Wohngebäude insgesamt und solche, in bzw. an denen

sowie Wohneinheiten mit nachträglichen Ein

in

Lfd. Nr.	Gebäudeart Baualtersgruppe (Gebäude errichtet ...) Gebäudeeigentümer	Wohngebäude		Darunter Wohngebäude	
		ins- gesamt <sup>1)</sup>	darin Wohnein- heiten	ins- gesamt <sup>2)</sup>	darin Wohnein- heiten
Wohngebäude					
mit 1 Wohneinheit					
1	bis 1918 .....	1 423,1	1 423,1	581,6	581,6
2	1919 - 1948 .....	884,7	884,7	397,8	397,8
3	1949 - 1964 .....	1 640,5	1 640,5	699,6	699,6
4	1965 - 1971 .....	840,2	840,2	212,5	212,5
5	1972 und später .....	844,2	844,2	63,6	63,6
6	Zusammen ...	5 632,7	5 632,7	1 955,1	1 955,1
mit 2 Wohneinheiten					
7	bis 1918 .....	643,9	1 287,8	314,4	628,8
8	1919 - 1948 .....	499,9	999,8	247,1	494,2
9	1949 - 1964 .....	857,8	1 715,6	410,4	820,8
10	1965 - 1971 .....	319,9	639,8	78,1	156,2
11	1972 und später .....	238,1	476,2	22,5	45,0
12	Zusammen ...	2 559,6	5 119,2	1 072,5	2 145,0
mit 3 - 6 Wohneinheiten					
13	bis 1918 .....	366,8	1 391,2	190,5	723,7
14	1919 - 1948 .....	239,0	916,1	114,5	432,0
15	1949 - 1964 .....	488,5	2 128,5	192,6	799,4
16	1965 - 1971 .....	173,4	734,8	29,4	111,6
17	1972 und später .....	89,7	376,2	(7,7)	29,8
18	Zusammen ...	1 357,4	5 546,8	534,7	2 096,5
mit 7 und mehr Wohneinheiten					
19	bis 1918 .....	102,0	1 112,2	56,8	603,4
20	1919 - 1948 .....	59,2	541,2	27,0	240,5
21	1949 - 1964 .....	223,5	2 336,3	77,1	797,8
22	1965 - 1971 .....	98,8	1 236,8	11,0	141,7
23	1972 und später .....	75,1	1 192,8	/	34,2
24	Zusammen ...	558,6	6 419,3	174,1	1 817,6
Zusammen					
25	bis 1918 .....	2 535,8	5 214,3	1 143,3	2 537,5
26	1919 - 1948 .....	1 682,8	3 341,8	786,4	1 564,5
27	1949 - 1964 .....	3 210,3	7 820,9	1 379,7	3 117,6
28	1965 - 1971 .....	1 432,3	3 451,6	331,0	622,0
29	1972 und später .....	1 247,1	2 889,4	96,0	172,6
30	Insgesamt ...	10 108,3	22 718,0	3 736,4	8 014,2
Im Eigentum <sup>3)</sup>					
31	einer Gemeinschaft von Wohnungseigentümern ..	126,3	1 203,1	25,6	192,5
32	einer Einzelperson .....	3 731,7	7 433,3	1 504,8	3 096,6
33	eines Ehepaars .....	4 790,3	7 447,3	1 758,1	2 847,3
34	einer Erben- o. ä. Personengemeinschaft .....	532,4	1 595,2	220,7	668,9
35	eines freien Wohnungsunternehmens .....	52,4	323,9	11,5	65,5
36	eines gemeinnützigen Wohnungsunternehmens ..	516,1	3 296,8	135,9	818,2
37	eines Kreditinstituts oder Versicherungs- unternehmens .....	22,3	196,4	(6,1)	49,7
38	eines sonstigen Unternehmens .....	124,2	485,0	25,0	101,4
39	des Bundes, eines Landes oder einer kommuna- len Gebietskörperschaft .....	147,0	478,2	33,5	117,8
40	einer sonstigen Körperschaft des öffentli- chen Rechts .....	52,1	146,7	12,4	37,8

1) Nur solche, für die Angaben zur Modernisie-  
rungsfrage vorliegen.2) Nachträgliche Einbauten, Innenausbau, Er-  
weiterung, größere Instandsetzungen bzw.

nach 1972 Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt wurden,  
 bauten nach Gebäudeart, Baualter, Eigentümern

1 000

mit Modernisierung		Und zwar Wohneinheiten mit nachträglich eingebauten(er)						Lfd. Nr.
darunter mit nach- träglichen Einbauten		Küchen	Bädern oder Duschen	Toi- letten (WC)	Sammel- heizung	zen- traler Warm- wasser- ver- sorgung	Doppel-, Verbund- fenstern/ Isolier- verglasten Fenstern	
Gebäude	darin Wohn- einheiten							
412,5	412,5	82,4	238,7	200,8	122,7	90,0	212,4	1
293,2	293,2	53,7	148,9	111,2	111,7	78,7	167,4	2
469,0	469,0	76,7	158,3	101,5	187,1	125,4	259,0	3
109,3	109,3	20,5	37,3	24,3	34,8	18,9	49,2	4
30,8	30,8	11,9	18,3	16,5	10,9	10,5	14,8	5
1 314,8	1 314,8	245,2	601,5	454,3	467,2	323,5	702,8	6
232,4	464,8	67,7	177,6	153,7	126,7	87,1	189,0	7
188,7	377,4	44,8	119,7	88,7	126,6	85,5	176,9	8
288,2	576,4	53,1	122,9	76,8	217,5	134,8	247,3	9
39,4	78,8	(7,6)	15,4	(9,7)	22,8	14,4	26,4	10
12,0	24,0	(7,2)	11,7	(9,7)	(7,9)	(5,6)	(6,9)	11
760,7	1 521,4	180,4	447,3	338,6	501,5	327,4	646,5	12
150,9	575,5	62,4	201,0	154,3	148,8	72,6	192,2	13
86,7	328,4	31,0	90,2	54,0	104,1	49,8	130,7	14
139,9	590,0	31,9	78,5	39,0	323,4	136,9	152,9	15
14,2	54,8	(8,0)	11,8	(7,4)	15,7	(9,4)	17,4	16
/	16,3	/	(5,3)	/	/	/	(6,6)	17
396,1	1 565,0	135,4	386,8	259,3	596,1	271,5	499,8	18
42,3	442,3	37,2	128,8	81,4	135,0	56,1	123,5	19
21,2	188,0	13,9	48,9	20,5	86,2	33,5	67,2	20
55,0	542,1	47,4	65,1	30,4	293,3	88,6	135,8	21
/	40,2	/	/	/	10,6	(5,2)	14,3	22
/	/	/	-	/	/	/	/	23
122,3	1 216,4	102,3	247,5	137,1	525,2	183,5	342,4	24
838,1	1 895,1	249,7	746,1	590,2	533,2	305,8	717,1	25
589,8	1 187,0	143,4	407,7	274,4	428,6	247,5	542,2	26
952,1	2 177,5	209,1	424,8	247,7	1 021,3	485,7	795,0	27
166,2	283,1	39,7	69,2	46,0	83,9	47,9	107,3	28
47,7	74,9	21,4	35,3	31,0	23,0	19,0	29,9	29
2 593,9	5 617,6	663,3	1 683,1	1 189,3	2 090,0	1 105,9	2 191,5	30
14,2	78,0	(8,7)	19,5	14,8	27,8	11,1	26,4	31
1 067,4	2 223,0	253,2	725,4	526,5	738,9	392,8	871,6	32
1 198,2	1 975,9	293,0	673,4	505,4	674,7	427,9	849,4	33
149,4	442,9	36,3	116,5	75,2	132,8	61,8	153,7	34
(8,0)	44,7	(8,8)	(6,0)	/	32,0	(8,2)	11,1	35
106,9	659,7	48,5	93,4	36,7	413,3	171,8	219,7	36
/	28,1	/	/	/	11,8	/	/	37
14,5	51,6	/	14,3	(7,8)	20,4	(9,8)	14,7	38
23,0	83,8	(5,1)	23,4	14,0	26,9	14,5	30,4	39
(7,0)	19,0	/	/	/	(6,1)	/	(7,1)	40

Maßnahmen zur Verbesserung der Energiever-  
 sorgung, der Wasserversorgung und der Ent-  
 wässerung.

3) Ohne "Immobilienfonds" sowie ohne "Organi-  
 sationen ohne Erwerbscharakter".

## 7 Wohngebäude insgesamt und solche, in bzw. an denen nach

nach Art der Maßnahmen,

in

Lfd. Nr.	Gebäudeart Baualtersgruppe (Gebäude errichtet ...) Gebäudeeigentümer	Wohngebäude		Darunter Wohngebäude	
		ins- gesamt <sup>1)</sup>	darin Wohn- einheiten	ins- gesamt <sup>2)</sup>	darin Wohn- einheiten
Wohngebäude					
mit 1 Wohneinheit					
1	bis 1918 .....	1 423,1	1 423,1	581,6	581,6
2	1919 - 1948 .....	884,7	884,7	397,8	397,8
3	1949 - 1964 .....	1 640,5	1 640,5	699,6	699,6
4	1965 - 1971 .....	840,2	840,2	212,5	212,5
5	1972 und später .....	844,2	844,2	63,6	63,6
6	Zusammen ...	5 632,7	5 632,7	1 955,1	1 955,1
mit 2 Wohneinheiten					
7	bis 1918 .....	643,9	1 287,8	314,4	628,8
8	1919 - 1948 .....	499,9	999,8	247,1	494,2
9	1949 - 1964 .....	857,8	1 715,6	410,4	820,8
10	1965 - 1971 .....	319,9	639,8	78,1	156,2
11	1972 und später .....	238,1	476,2	22,5	45,0
12	Zusammen ...	2 559,6	5 119,2	1 072,5	2 145,0
mit 3 - 6 Wohneinheiten					
13	bis 1918 .....	366,8	1 391,2	190,5	723,7
14	1919 - 1948 .....	239,0	916,1	114,5	432,0
15	1949 - 1964 .....	488,5	2 128,5	192,6	799,4
16	1965 - 1971 .....	173,4	734,8	29,4	111,6
17	1972 und später .....	89,7	376,2	(7,7)	29,8
18	Zusammen ...	1 357,4	5 546,8	534,7	2 096,5
mit 7 und mehr Wohneinheiten					
19	bis 1918 .....	102,0	1 112,2	56,8	603,4
20	1919 - 1948 .....	59,2	541,2	27,0	240,5
21	1949 - 1964 .....	223,5	2 336,3	77,1	797,8
22	1965 - 1971 .....	98,8	1 236,8	11,0	141,7
23	1972 und später .....	75,1	1 192,8	/	34,2
24	Zusammen ...	558,6	6 419,3	174,1	1 817,6
Zusammen					
25	bis 1918 .....	2 535,8	5 214,3	1 143,3	2 537,5
26	1919 - 1948 .....	1 682,8	3 341,8	786,4	1 564,5
27	1949 - 1964 .....	3 210,3	7 820,9	1 379,7	3 117,6
28	1965 - 1971 .....	1 432,3	3 451,6	331,0	622,0
29	1972 und später .....	1 247,1	2 889,4	96,0	172,6
30	Insgesamt ...	10 108,3	22 718,0	3 736,4	8 014,2
Im Eigentum <sup>4)</sup>					
31	einer Gemeinschaft von Wohnungseigentümern .	126,3	1 203,1	25,6	192,5
32	einer Einzelperson .....	3 731,7	7 433,3	1 504,8	3 096,6
33	eines Ehepaares .....	4 790,3	7 447,3	1 758,1	2 847,3
34	einer Erben- o. ä. Personengemeinschaft ....	532,4	1 595,2	220,7	668,9
35	eines freien Wohnungsunternehmens .....	52,4	323,9	11,5	65,5
36	eines gemeinnützigen Wohnungsunternehmens ..	516,1	3 296,8	135,9	818,2
37	eines Kreditinstituts oder Versicherungs- unternehmens .....	22,3	196,4	(6,1)	49,7
38	eines sonstigen Unternehmens .....	124,2	485,0	25,0	101,4
39	des Bundes, eines Landes oder einer kommunalen Gebietskörperschaft .....	147,0	478,2	33,5	117,8
40	einer sonstigen Körperschaft des öffentlichen Rechts .....	52,1	146,7	12,4	37,8

1) Nur solche, für die Angaben zur Modernisierungsfrage vorliegen.

2) Nachträgliche Einbauten, Innenausbau, Erweiterung, größere Instandsetzung bzw. Maß-

nahmen zur Verbesserung der Energieversorgung, der Wasserversorgung und der Entwässerung.

1972 Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt wurden,

Gebäudeart, Baualter, Eigentümern

1 000

mit Modernisierung		Und zwar Wohngebäude mit ...								Lfd. Nr.
darunter mit Maßnahmen in/am Gebäude		Innenausbau		Erweiterungen		größeren Instandsetzungen		sonstigen Maßnahmen 3)		
Gebäude	darin Wohneinheiten	Ge-bäude	darin Wohneinheiten	Ge-bäude	darin Wohneinheiten	Ge-bäude	darin Wohneinheiten	Ge-bäude	darin Wohneinheiten	
440,9	440,9	174,6	174,6	71,3	71,3	278,4	278,4	154,1	154,1	1
294,5	294,5	109,3	109,3	59,0	59,0	178,2	178,2	108,7	108,7	2
486,1	486,1	130,9	130,9	109,5	109,5	254,9	254,9	178,3	178,3	3
159,6	159,6	53,2	53,2	36,8	36,8	62,3	62,3	49,9	49,9	4
51,6	51,6	22,1	22,1	12,8	12,8	19,1	19,1	21,2	21,2	5
1 432,7	1 432,7	490,1	490,1	289,4	289,4	792,9	792,9	512,2	512,2	6
239,7	479,4	96,2	192,4	49,8	99,6	148,0	296,0	87,0	174,0	7
179,3	358,6	63,9	127,8	46,0	92,0	111,2	222,4	65,7	131,4	8
289,7	579,4	75,0	150,0	90,2	180,4	160,5	321,0	91,2	182,4	9
58,2	116,4	16,0	32,0	14,2	28,4	26,8	53,6	17,4	34,8	10
18,0	36,0	(7,3)	14,6	(6,4)	12,8	(7,6)	15,2	(7,8)	15,6	11
784,9	1 569,8	258,4	516,8	206,6	413,2	454,1	908,2	269,1	538,2	12
140,7	534,3	57,9	219,1	16,6	60,8	97,6	371,5	56,5	217,6	13
79,1	296,6	22,2	82,0	11,9	40,5	53,9	201,8	32,5	126,2	14
110,8	439,7	23,2	82,5	18,0	63,5	69,1	276,6	40,2	166,3	15
21,9	81,2	(6,3)	23,0	/	13,3	11,0	42,0	(6,4)	24,3	16
(6,3)	24,6	/	(8,8)	/	/	/	14,6	/	(9,3)	17
358,8	1 376,4	112,0	415,4	51,3	181,1	235,3	906,5	137,9	543,7	18
43,8	471,8	12,6	126,3	/	20,1	31,4	348,7	22,1	245,6	19
19,9	178,2	/	34,9	/	(7,4)	14,5	129,4	11,8	107,0	20
43,4	475,6	(5,8)	62,3	/	11,3	33,1	368,1	15,5	164,0	21
(9,0)	118,6	/	12,1	/	/	(7,5)	101,4	/	23,8	22
/	31,2	/	/	/	/	/	23,9	/	(8,1)	23
117,9	1 275,4	23,5	236,4	/	44,2	88,0	971,5	51,6	548,5	24
865,1	1 926,4	341,3	712,4	139,5	251,8	555,4	1 294,6	319,7	791,3	25
572,8	1 127,9	199,4	354,0	117,7	198,9	357,8	731,8	218,7	473,3	26
930,0	1 980,8	234,9	425,7	218,8	364,7	517,6	1 220,6	325,2	691,0	27
248,7	475,8	76,5	120,3	55,4	83,1	107,6	259,3	75,5	132,8	28
77,7	143,4	31,9	46,3	20,2	29,4	31,9	72,8	31,7	54,2	29
2 694,3	5 654,3	884,0	1 658,7	551,6	927,9	1 570,3	3 579,1	970,8	2 142,6	30
19,2	152,4	/	24,4	/	(7,2)	14,2	124,2	(5,8)	38,6	31
1 091,7	2 242,0	363,1	710,2	212,9	372,3	659,6	1 435,4	393,4	841,1	32
1 295,1	2 096,9	446,4	692,5	306,9	476,9	709,5	1 208,6	452,3	751,0	33
161,0	500,3	46,4	129,2	25,2	54,9	100,4	337,3	60,5	211,2	34
(6,0)	33,6	/	(6,9)	/	/	/	27,1	/	(9,0)	35
65,5	397,2	(8,5)	52,8	/	(8,8)	44,0	273,0	32,1	194,8	36
/	31,0	/	/	-	-	/	25,0	/	(6,4)	37
18,7	76,3	/	11,3	/	/	12,6	53,1	(8,3)	29,7	38
21,1	80,3	(6,0)	21,4	/	/	14,2	60,6	10,7	43,3	39
10,0	31,0	/	(5,7)	/	/	(6,6)	23,3	/	10,0	40

3) Zur Verbesserung der Energieversorgung, der Wasserversorgung oder der Entwässerung.

4) Ohne "Immobilienfonds" sowie ohne "Organisationen ohne Erwerbscharakter".

8 Wohngebäude, in bzw. an denen nach 1972  
nach Modernisierungskosten,

Lfd. Nr.	Gebäudeart Baualtersgruppe (Gebäude errichtet ...) Gebäudeeigentümer	Wohn- gebäude mit Moder- nisie- rung 1)	Da			
			mit Kosten- angabe	in Höhe von ...		
				unter 10 000	10 000 - 30 000	30 000 - 50 000
1 000						
Wohngebäude						
mit 1 Wohneinheit						
1	bis 1918 .....	581,6	542,6	232,3	196,0	56,2
2	1919 - 1948 .....	397,8	372,1	156,4	140,5	34,8
3	1949 - 1964 .....	699,6	652,9	315,4	237,7	51,7
4	1965 - 1971 .....	212,5	198,9	114,6	62,8	12,4
5	1972 und später .....	63,6	57,1	29,7	15,0	(5,1)
6	Zusammen ...	1 955,1	1 823,6	848,4	652,0	160,2
mit 2 Wohneinheiten						
7	bis 1918 .....	314,4	293,0	103,4	109,6	38,6
8	1919 - 1948 .....	247,1	229,6	81,1	88,5	27,5
9	1949 - 1964 .....	410,4	382,5	152,9	154,2	35,4
10	1965 - 1971 .....	78,1	72,5	40,2	23,8	/
11	1972 und später .....	22,5	20,7	10,9	/	/
12	Zusammen ...	1 072,5	998,3	388,5	379,7	107,3
mit 3 - 6 Wohneinheiten						
13	bis 1918 .....	190,5	168,4	48,2	63,1	23,5
14	1919 - 1948 .....	114,5	104,0	30,3	42,6	13,2
15	1949 - 1964 .....	192,6	174,2	55,3	65,6	28,1
16	1965 - 1971 .....	29,4	25,7	12,5	(8,3)	/
17	1972 und später .....	(7,7)	(6,4)	/	/	/
18	Zusammen ...	534,7	478,7	148,5	182,0	67,3
mit 7 und mehr Wohneinheiten						
19	bis 1918 .....	56,8	52,1	(6,2)	18,0	(9,4)
20	1919 - 1948 .....	27,0	24,5	/	/	(5,0)
21	1949 - 1964 .....	77,1	67,4	13,0	21,1	11,6
22	1965 - 1971 .....	11,0	(8,2)	/	/	/
23	1972 und später .....	/	/	/	/	/
24	Zusammen ...	174,1	153,9	26,6	47,1	26,8
Zusammen						
25	bis 1918 .....	1 143,3	1 056,1	390,1	386,7	127,7
26	1919 - 1948 .....	786,4	730,2	271,6	275,9	80,5
27	1949 - 1964 .....	1 379,7	1 277,0	536,6	478,6	126,8
28	1965 - 1971 .....	331,0	305,3	170,3	97,9	19,3
29	1972 und später .....	96,0	85,9	43,4	21,7	(7,3)
30	Insgesamt ...	3 736,4	3 454,5	1 412,0	1 260,8	361,6
Im Eigentum <sup>3)</sup>						
31	einer Gemeinschaft von Wohnungseigentümern ..	25,6	22,3	(7,1)	(7,6)	/
32	einer Einzelperson .....	1 504,8	1 394,2	564,0	515,1	146,6
33	eines Ehepaares .....	1 758,1	1 635,6	694,7	605,5	161,7
34	einer Erben- o. ä. Personengemeinschaft .....	220,7	203,3	83,8	76,2	18,5
35	eines freien Wohnungsunternehmens .....	11,5	(9,4)	/	/	/
36	eines gemeinnützigen Wohnungsunternehmens ..	135,9	120,6	34,1	33,9	19,0
37	eines Kreditinstituts oder Versicherungs- unternehmens .....	(6,1)	(5,5)	/	/	/
38	eines sonstigen Unternehmens .....	25,0	22,5	(9,2)	(7,2)	/
39	des Bundes, eines Landes oder einer kommunalen Gebietskörperschaft .....	33,5	27,6	11,2	(7,3)	/
40	einer sonstigen Körperschaft des öffentli- chen Rechts .....	12,4	11,3	/	/	/

1) Nachträgliche Einbauten, Innenausbau, Er-  
weiterung, größere Instandsetzungen bzw.  
Maßnahmen zur Verbesserung der Energie-

versorgung, der Wasserversorgung und der  
Entwässerung.

Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt wurden,

Gebäudeart, Baualter, Eigentümern

von			Kosten der Modernisierung je Wohngebäude	Darunter Wohngebäude					Darunter mit öffentlicher Hilfe 2)	Lfd. Nr.
bis unter ... DM		ohne Kostenangabe		mit Angaben über eigene Mittel	Anteil der erbrachten Mittel von ... bis unter ... %			ohne Angaben über eigene Mittel		
50 000 - 80 000	80 000 und mehr				unter 30	30 - 50	50 und mehr			
			DM	1 000						
32,5	25,6	39,0	17 356	508,1	(5,4)	(9,1)	493,6	22,4	30,4	1
25,7	14,7	25,7	17 592	350,6	/	(6,3)	339,4	15,7	18,3	2
30,0	18,1	46,7	14 829	616,8	(9,2)	10,8	596,8	27,4	36,8	3
(5,4)	/	13,6	12 000	189,1	/	/	183,0	(8,0)	(7,6)	4
/	/	(6,5)	16 458	51,8	/	/	49,5	/	/	5
97,5	65,5	131,5	15 880	1 716,4	22,4	31,7	1 662,3	77,0	96,1	6
22,7	18,7	21,4	20 393	271,6	/	(6,8)	260,1	11,9	17,1	7
18,9	13,6	17,5	20 526	213,5	/	(6,2)	202,9	(9,7)	13,5	8
22,9	17,1	27,9	17 753	357,4	(7,3)	(9,1)	341,0	17,2	22,8	9
/	/	(5,6)	12 682	68,0	/	/	66,6	/	/	10
/	/	/	18 748	17,3	/	/	15,8	/	/	11
67,8	55,0	74,2	18 806	927,8	17,5	23,9	886,4	43,8	57,2	12
16,3	17,3	22,1	24 635	153,2	/	(5,0)	145,3	(6,8)	12,1	13
(9,2)	(8,7)	10,5	23 303	94,1	/	/	89,6	(5,1)	(6,0)	14
16,9	(8,3)	18,4	22 710	150,6	14,6	/	132,1	19,2	26,5	15
/	/	/	15 840	23,6	/	-	23,1	/	/	16
/	/	/	21 178	(5,9)	/	/	(5,5)	/	/	17
44,7	36,2	56,0	23 115	427,4	20,8	11,0	395,6	32,6	46,0	18
(7,3)	11,2	/	34 334	43,2	/	/	40,4	/	(5,0)	19
(5,7)	(5,7)	/	39 785	19,4	/	/	16,6	/	/	20
10,0	11,7	(9,7)	31 475	54,7	(6,6)	/	46,1	(5,1)	(9,6)	21
/	/	/	19 892	(7,2)	/	-	(7,1)	/	/	22
/	/	/	14 545	/	-	-	/	-	-	23
23,6	29,8	20,2	32 895	126,1	(9,9)	/	111,8	(9,1)	17,8	24
78,8	72,8	87,2	20 098	976,1	14,2	22,5	939,4	43,2	64,6	25
59,5	42,7	56,2	19 973	677,6	13,9	15,2	648,5	32,2	40,3	26
79,8	55,2	102,7	17 576	1 179,5	37,7	25,8	1 116,0	68,9	95,7	27
(9,5)	(8,3)	25,7	12 674	287,9	/	(5,0)	279,8	13,1	11,7	28
(6,0)	(7,5)	10,1	17 297	76,6	/	/	72,4	(5,1)	/	29
233,6	186,5	281,9	18 401	3 197,7	70,6	71,0	3 056,1	162,5	217,1	30
/	/	/	23 733	20,2	/	/	19,5	/	/	31
94,4	74,1	110,6	18 427	1 299,2	20,4	27,5	1 251,3	59,6	75,4	32
98,3	75,4	122,5	17 342	1 529,1	22,5	36,8	1 469,8	68,7	93,2	33
14,0	10,8	17,4	18 471	188,1	/	/	181,4	(9,8)	(9,4)	34
/	/	/	25 433	(7,3)	/	/	(5,9)	/	/	35
18,0	15,6	15,3	29 200	94,5	19,4	/	72,7	16,9	29,4	36
/	/	/	25 549	(5,1)	-	-	(5,1)	/	-	37
/	/	/	20 068	20,7	/	/	18,6	/	/	38
/	/	(5,9)	20 954	23,0	/	/	21,8	/	/	39
/	/	/	29 602	(9,1)	/	/	(8,6)	/	/	40

2) Wohngebäude, deren Modernisierung durch Einsatz direkter öffentlicher Hilfen finanziert wurde.

3) Ohne "Immobilienfonds" sowie ohne "Organisationen ohne Erwerbsscharakter".

9 Wohneinheiten in Gebäuden und Unterkünften nach Art der Wohneinheit und des Gebäudes,

Baualter des Gebäudes und öffentlicher Förderung

1 000

Gebäudeart Baualtersgruppe (Gebäude errichtet ...)	Wohneinheiten		Bewohnte Wohneinheiten 1)			Leer- stehende Wohn- ein- heiten
	ins- gesamt	darunter Woh- nungen	zu- sammen	davon		
				Haupt- wohn- ein- heiten	Zweit- wohn- ein- heiten	
<u>Insgesamt</u>						
Wohneinheiten						
in nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden						
mit 1 Wohneinheit						
bis 1918 .....	1 228,9	1 221,2	1 178,9	1 175,9	/	43,6
1919 - 1948 .....	845,6	842,2	825,8	824,2	/	17,1
1949 - 1964 .....	1 614,6	1 611,9	1 595,0	1 592,2	/	15,5
1965 - 1971 .....	819,3	819,0	810,8	809,5	/	(5,1)
1972 und später .....	836,4	835,6	812,9	812,1	/	19,8
Zusammen ...	5 344,8	5 329,9	5 223,4	5 213,9	(9,5)	101,1
mit 2 Wohneinheiten						
bis 1918 .....	1 215,2	1 187,0	1 164,1	1 158,4	(5,7)	47,8
1919 - 1948 .....	986,3	969,9	953,2	949,5	/	31,5
1949 - 1964 .....	1 702,8	1 684,7	1 653,3	1 647,6	(5,7)	45,7
1965 - 1971 .....	637,8	631,0	620,7	618,5	/	16,2
1972 und später .....	469,6	466,6	451,0	448,4	/	16,7
Zusammen ...	5 011,7	4 939,2	4 842,3	4 822,4	19,9	157,9
mit 3 Wohneinheiten						
bis 1918 .....	571,2	550,9	539,3	533,9	(5,4)	31,0
1919 - 1948 .....	395,7	386,1	374,1	371,1	/	21,0
1949 - 1964 .....	522,7	510,4	499,8	491,9	(7,9)	21,3
1965 - 1971 .....	222,9	220,0	213,8	211,5	/	(8,4)
1972 und später .....	117,0	115,2	112,6	111,2	/	/
Zusammen ...	1 829,5	1 782,6	1 739,6	1 719,6	20,0	85,4
mit 4 und mehr Wohneinheiten						
bis 1918 .....	1 937,8	1 848,9	1 835,2	1 788,3	46,9	100,0
1919 - 1948 .....	1 088,8	1 058,1	1 055,5	1 043,3	12,2	32,6
1949 - 1964 .....	3 991,4	3 917,0	3 905,1	3 854,4	50,7	82,9
1965 - 1971 .....	1 767,7	1 746,8	1 718,3	1 686,4	31,9	44,8
1972 und später .....	1 477,9	1 468,9	1 418,5	1 383,9	34,6	50,4
Zusammen ...	10 263,6	10 039,7	9 932,6	9 756,3	176,3	310,7
Zusammen						
bis 1918 .....	4 953,1	4 808,0	4 717,5	4 656,5	61,0	222,4
1919 - 1948 .....	3 316,4	3 256,3	3 208,6	3 188,1	20,5	102,2
1949 - 1964 .....	7 831,5	7 724,0	7 653,2	7 586,1	67,1	165,4
1965 - 1971 .....	3 447,7	3 416,8	3 363,6	3 325,9	37,7	74,5
1972 und später .....	2 900,9	2 886,3	2 795,0	2 755,6	39,4	90,6
Zusammen ...	22 449,6	22 091,4	21 737,9	21 512,2	225,7	655,1
in Wohnheimen .....	152,2	126,6	141,9	141,9	-	10,3
in landwirtschaftlichen Wohngebäuden .....	594,9	585,0	586,9	585,7	/	(7,3)
in Nichtwohngebäuden mit Wohnraum .....	574,6	558,2	539,8	524,6	15,2	33,7
in Gebäuden zusammen .....	23 771,3	23 361,2	23 006,5	22 764,4	242,1	706,4
davon:						
in bis 1948 errichteten Gebäuden .....	9 025,3	8 798,3	8 654,2	8 564,7	89,5	351,2
öffentlich gefördert .....	19,0	18,4	18,6	18,6	-	/
nicht öffentlich gefördert .....	9 006,3	8 779,9	8 635,6	8 546,1	89,5	350,8
in nach 1948 errichteten Gebäuden .....	14 746,0	14 562,9	14 352,3	14 199,7	152,6	355,2
öffentlich gefördert .....	5 080,4	5 010,8	4 998,9	4 980,1	18,8	78,3
nicht öffentlich gefördert .....	9 665,6	9 552,1	9 353,4	9 219,6	133,8	276,9
in bewohnten Unterkünften .....	67,8	x	61,8	61,7	/	/
Insgesamt ...	23 839,1	23 361,2	23 068,3	22 826,1	242,2	707,6

1) Ohne Freizeitwohneinheiten bzw. -wohnungen.

9 Wohneinheiten in Gebäuden und Unterkünften nach Art der Wohneinheit und des Gebäudes,  
Baualter des Gebäudes und öffentlicher Förderung

1 000

Gebäudeart Baualtersgruppe (Gebäude errichtet ...)	Wohneinheiten		Bewohnte Wohneinheiten 2)			Leer- stehende Wohn- ein- heiten
	ins- gesamt <sup>1)</sup>	darunter Woh- nungen	zu- sam- men	davon		
				Haupt- wohn- ein- heiten	Zweit- wohn- ein- heiten	
darunter öffentlich gefördert						
Wohneinheiten						
in nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden						
mit 1 Wohneinheit						
1949 - 1964 .....	275,4	275,2	274,0	273,9	/	/
1965 - 1971 .....	152,7	152,7	152,0	152,0	-	/
1972 und später .....	160,1	160,1	158,2	158,2	-	/
Zusammen ...	588,2	588,0	584,2	584,1	/	/
mit 2 Wohneinheiten						
1949 - 1964 .....	331,1	327,9	324,7	323,8	/	(5,9)
1965 - 1971 .....	108,6	107,5	107,1	106,9	/	/
1972 und später .....	85,8	84,7	85,0	84,9	/	/
Zusammen ...	525,5	520,1	516,8	515,6	/	(7,9)
mit 3 Wohneinheiten						
1949 - 1964 .....	94,1	91,4	91,6	90,7	/	/
1965 - 1971 .....	19,1	18,2	18,8	18,5	/	/
1972 und später .....	12,2	11,7	12,1	12,1	-	/
Zusammen ...	125,4	121,3	122,5	121,3	/	/
mit 4 und mehr Wohneinheiten						
1949 - 1964 .....	2 332,6	2 298,6	2 297,9	2 289,1	(8,8)	33,9
1965 - 1971 .....	792,3	788,2	779,6	775,7	/	12,1
1972 und später .....	561,7	560,5	546,5	543,3	/	14,6
Zusammen ...	3 686,6	3 647,3	3 624,0	3 608,1	15,9	60,6
Zusammen						
1949 - 1964 .....	3 033,2	2 993,1	2 988,2	2 977,5	10,7	43,6
1965 - 1971 .....	1 072,7	1 066,6	1 057,5	1 053,1	/	14,4
1972 und später .....	819,8	817,0	801,8	798,5	/	17,0
Zusammen ...	4 925,7	4 876,7	4 847,5	4 829,1	18,4	75,0
in Wohnheimen .....	96,5	77,4	94,1	94,1	-	/
in landwirtschaftlichen Wohngebäuden .....	27,5	27,4	27,1	27,0	/	/
in Nichtwohngebäuden mit Wohnraum .....	30,7	29,3	30,2	29,9	/	/
Zusammen	5 080,4	5 010,8	4 998,9	4 980,1	18,8	78,3

1) In Gebäuden, die nach 1948 errichtet wurden.

2) Ohne Freizeitwohneinheiten bzw. -wohnungen.

10 Wohneinheiten  
nach sanitärer Ausstattung, Gebäudeart,  
in

Lfd. Nr.	Gebäudeart Wohneinheitenart Baualtergruppe (Gebäude errichtet ...)	Wohn- einheiten <sup>1)</sup> insgesamt	Mit Sammel	
			mit Bad	
			zu- sammen	darunter mit WC in der Wohn- einheit
<u>Insges</u>				
Bewohnte Wohneinheiten				
in nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden				
Mietwohneinheiten				
1	bis 1918 .....	2 995,4	979,8	916,3
2	1919 - 1948 .....	1 988,0	893,8	865,6
3	1949 - 1964 .....	5 187,8	2 863,2	2 820,7
4	1965 - 1971 .....	2 136,5	1 817,1	1 802,9
5	1972 und später .....	1 524,5	1 327,2	1 319,5
6	Zusammen ...	13 832,2	7 881,1	7 725,0
7	dar.: Wohnungen ...	13 518,8	7 780,9	7 658,5
Eigentümerwohneinheiten				
8	bis 1918 .....	1 722,1	689,7	665,8
9	1919 - 1948 .....	1 220,6	677,5	661,4
10	1949 - 1964 .....	2 465,4	1 678,8	1 667,9
11	1965 - 1971 .....	1 227,1	1 053,0	1 050,6
12	1972 und später .....	1 270,5	1 156,2	1 153,3
13	Zusammen ...	7 905,7	5 255,2	5 199,0
14	dar.: Wohnungen ...	7 880,4	5 248,0	5 193,7
Zusammen				
15	bis 1918 .....	4 717,5	1 669,5	1 582,1
16	1919 - 1948 .....	3 208,6	1 571,3	1 527,0
17	1949 - 1964 .....	7 653,2	4 542,0	4 488,6
18	1965 - 1971 .....	3 363,6	2 870,1	2 853,5
19	1972 und später .....	2 795,0	2 483,4	2 472,8
20	Zusammen ...	21 737,9	13 136,3	12 924,0
21	dar.: Wohnungen ...	21 399,2	13 028,9	12 852,2
in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohneinheiten				
22	bis 1918 .....	2 343,0	856,4	818,8
23	1919 - 1948 .....	1 779,0	934,5	907,6
24	1949 - 1964 .....	3 248,3	2 129,3	2 108,7
25	1965 - 1971 .....	1 431,5	1 186,5	1 181,2
26	1972 und später .....	1 263,9	1 128,0	1 123,3
27	Zusammen ...	10 065,7	6 234,7	6 139,6
28	dar.: Wohnungen ...	9 983,0	6 206,6	6 118,3
in Gebäuden mit 3 und mehr Wohneinheiten				
29	bis 1918 .....	2 374,5	813,1	763,3
30	1919 - 1948 .....	1 429,6	636,8	619,4
31	1949 - 1964 .....	4 404,9	2 412,7	2 379,9
32	1965 - 1971 .....	1 932,1	1 683,6	1 672,3
33	1972 und später .....	1 531,1	1 355,4	1 349,5
34	Zusammen ...	11 672,2	6 901,6	6 784,4
35	dar.: Wohnungen ...	11 416,2	6 822,3	6 733,9
36	in Wohnheimen .....	141,9	117,3	66,0
37	in landwirtschaftlichen Wohngebäuden .....	586,9	274,3	258,6
38	in Nichtwohngebäuden mit Wohnraum .....	539,8	378,4	360,4
39	Bewohnte Wohneinheiten zusammen .....	23 006,5	13 906,3	13 609,0
40	Leerstehende Wohneinheiten .....	706,4	324,2	312,9
41	Insgesamt ...	23 712,9	14 230,5	13 921,9

1) Ohne Freizeitwohneinheiten bzw. -wohnungen.

in Gebäuden

Besitzverhältnis und Baualter des Gebäudes

1 000

heizung		Ohne Sammelheizung				Lfd. Nr.
ohne Bad		mit Bad		ohne Bad		
zu- sammen	darunter mit WC in der Wohn- einheit	zu- sammen	darunter mit WC in der Wohn- einheit	zu- sammen	darunter mit WC in der Wohn- einheit	
196,5	94,6	1 122,9	989,8	696,2	325,4	1
88,5	58,1	770,9	733,2	234,8	160,7	2
155,1	109,8	1 945,1	1 910,5	224,4	158,1	3
62,1	52,7	218,0	214,2	39,2	16,6	4
50,4	43,7	118,9	117,8	28,0	11,3	5
552,6	358,9	4 175,8	3 965,5	1 222,7	672,1	6
515,4	344,7	4 091,3	3 902,9	1 131,2	645,2	7
50,6	31,6	781,0	704,0	200,8	80,5	8
36,5	28,9	427,9	407,3	78,7	46,9	9
53,4	46,6	677,5	662,5	55,7	35,0	10
27,4	25,3	135,4	134,0	11,3	(6,1)	11
27,8	25,1	76,5	76,0	10,0	/	12
195,7	157,5	2 098,3	1 983,8	356,5	171,6	13
194,1	156,8	2 089,3	1 976,9	349,0	169,3	14
247,1	126,2	1 903,9	1 693,8	897,0	405,9	15
125,0	87,0	1 198,8	1 140,5	313,5	207,6	16
208,5	156,4	2 622,6	2 573,0	280,1	193,1	17
89,5	78,0	353,4	348,2	50,6	22,7	18
78,2	68,8	195,4	193,8	38,0	14,4	19
748,3	516,4	6 274,1	5 949,3	1 579,2	843,7	20
709,5	501,5	6 180,6	5 879,8	1 480,2	814,5	21
84,5	52,6	1 065,8	956,2	336,3	143,5	22
63,6	48,1	633,4	597,7	147,5	86,7	23
87,0	72,3	925,5	897,1	106,5	66,4	24
34,1	30,8	191,5	188,8	19,4	10,7	25
35,4	30,3	84,1	83,3	16,4	(6,0)	26
304,6	234,1	2 900,3	2 723,1	626,1	313,3	27
297,0	229,8	2 875,2	2 704,8	604,2	305,9	28
162,6	73,6	838,1	737,6	560,7	262,4	29
61,4	38,9	565,4	542,8	166,0	120,9	30
121,5	84,1	1 697,1	1 675,9	173,6	126,7	31
55,4	47,2	161,9	159,4	31,2	12,0	32
42,8	38,5	111,3	110,5	21,6	(8,4)	33
443,7	282,3	3 373,8	3 226,2	953,1	530,4	34
412,5	271,7	3 305,4	3 175,0	876,0	508,6	35
(6,3)	/	(7,7)	(6,9)	10,6	/	36
14,8	(8,1)	236,8	203,8	61,0	17,9	37
25,1	16,2	98,4	88,2	37,9	18,2	38
794,5	542,8	6 617,0	6 248,2	1 688,7	883,9	39
66,8	20,4	173,1	159,8	142,3	47,3	40
861,3	563,2	6 790,1	6 408,0	1 831,0	931,2	41

10 Wohneinheiten  
nach sanitärer Ausstattung, Gebäudeart,  
in

Lfd. Nr.	Gebäudeart Wohneinheitenart Baualtersgruppe (Gebäude errichtet ...)	Wohn- einheiten, insgesamt <sup>1)</sup>	Mit Sammel	
			mit Bad	
			zu- sammen	darunter mit WC in der Wohn- einheit
<u>öffentlich</u>				
Bewohnte Wohneinheiten				
in nichtlandwirtschaftliche Wohngebäuden				
Mietwohneinheiten				
1	1949 - 1964 .....	2 553,8	1 223,2	1 212,9
2	1965 - 1971 .....	827,0	695,8	693,4
3	1972 und später .....	552,2	477,3	476,6
4	Zusammen ...	3 933,0	2 396,3	2 382,9
5	dar.: Wohnungen ...	3 887,3	2 381,9	2 371,4
Eigentümerwohneinheiten				
6	1949 - 1964 .....	434,4	311,2	309,4
7	1965 - 1971 .....	230,5	199,8	199,0
8	1972 und später .....	249,6	225,3	225,0
9	Zusammen ...	914,5	736,3	733,4
10	dar.: Wohnungen ...	913,0	735,2	732,9
Zusammen				
11	1949 - 1964 .....	2 988,2	1 534,4	1 522,3
12	1965 - 1971 .....	1 057,5	895,6	892,4
13	1972 und später .....	801,8	702,6	701,6
14	Zusammen ...	4 847,5	3 132,6	3 116,3
15	dar.: Wohnungen ...	4 800,3	3 117,1	3 104,3
16	in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohneinheiten ...	1 101,0	838,0	833,1
17	darunter Wohnungen .....	1 095,7	835,3	831,4
18	in Gebäuden mit 3 und mehr Wohneinheiten .	3 746,5	2 294,6	2 283,2
19	darunter Wohnungen .....	3 704,6	2 281,8	2 272,9
20	in Wohnheimen .....	94,1	85,5	51,1
21	in landwirtschaftlichen Wohngebäuden .....	27,1	19,0	18,7
22	in Nichtwohngebäuden mit Wohnraum .....	30,2	21,5	21,1
23	Bewohnte Wohneinheiten zusammen .....	4 998,9	3 258,6	3 207,2
24	Leerstehende Wohneinheiten .....	78,3	38,6	37,1
25	Zusammen ...	5 077,2	3 297,2	3 244,3

1) In Gebäuden, die nach 1948 errichtet wurden;  
ohne Freizeitwohneinheiten bzw. -wohnungen.

in Gebäuden

Besitzverhältnis und Baualter des Gebäudes

1 000

heizung		Ohne Sammelheizung				Lfd. Nr.
ohne Bad		mit Bad		ohne Bad		
zu- sammen	darunter mit WC in der Wohn- einheit	zu- sammen	darunter mit WC in der Wohn- einheit	zu- sammen	darunter mit WC in der Wohn- einheit	

gefördert

64,6	46,2	1 165,9	1 157,2	100,1	80,5	1
24,1	21,1	94,5	93,9	12,6	(5,7)	2
17,8	15,8	47,8	47,8	(9,3)	/	3
106,5	83,1	1 308,2	1 298,9	122,0	90,1	4
103,9	81,2	1 285,7	1 277,7	115,8	86,0	5
(9,1)	(7,7)	106,4	104,9	(7,7)	(5,3)	6
/	/	24,7	24,6	/	/	7
(6,3)	(5,9)	16,4	16,4	/	/	8
20,0	17,8	147,5	145,9	10,7	(6,7)	9
20,0	17,8	147,2	145,6	10,6	(6,7)	10
73,7	53,9	1 272,3	1 262,1	107,8	85,8	11
28,7	25,3	119,2	118,5	14,0	(6,4)	12
24,1	21,7	64,2	64,2	10,9	/	13
126,5	100,9	1 455,7	1 444,8	132,7	96,8	14
123,9	99,0	1 432,9	1 423,3	126,4	92,7	15
30,5	25,4	207,7	203,9	24,8	17,4	16
29,7	24,9	206,1	202,5	24,6	17,2	17
96,0	75,5	1 248,0	1 240,9	107,9	79,4	18
94,2	74,1	1 226,8	1 220,8	101,8	75,5	19
/	/	/	/	/	/	20
/	/	(6,2)	(6,0)	/	/	21
/	/	(6,7)	(6,7)	/	/	22
131,6	103,6	1 472,6	1 461,2	136,1	97,9	23
(9,3)	/	20,8	20,8	(9,6)	/	24
140,9	106,4	1 493,4	1 482,0	145,7	100,7	25

10 Wohneinheiten  
nach sanitärer Ausstattung, Gebäudeart,  
in

Lfd. Nr.	Gebäudeart Wohneinheitenart Baualtersgruppe (Gebäude errichtet ...)	Wohn- einheiten insgesamt <sup>1)</sup>	Mit Sammel	
			mit Bad	
			zu- sammen	darunter mit WC in der Wohn- einheit
<u>nicht öffent</u>				
Bewohnte Wohneinheiten				
in nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden				
Mietwohneinheiten				
1	1949 - 1964 .....	2 634,0	1 640,0	1 607,8
2	1965 - 1971 .....	1 309,5	1 121,3	1 109,5
3	1972 und später .....	972,3	849,9	842,9
4	Zusammen ...	4 915,8	3 611,2	3 560,2
5	dar.: Wohnungen ...	4 825,8	3 557,1	3 524,7
Eigentümerwohneinheiten				
6	1949 - 1964 .....	2 031,0	1 367,6	1 358,5
7	1965 - 1971 .....	996,6	853,2	851,6
8	1972 und später .....	1 020,9	930,9	928,3
9	Zusammen ...	4 048,5	3 151,7	3 138,4
10	dar.: Wohnungen ...	4 042,5	3 149,3	3 136,2
Zusammen				
11	1949 - 1964 .....	4 665,0	3 007,6	2 966,3
12	1965 - 1971 .....	2 306,1	1 974,5	1 961,1
13	1972 und später .....	1 993,2	1 780,8	1 771,2
14	Zusammen ...	8 964,3	6 762,9	6 698,6
15	dar.: Wohnungen ...	8 868,3	6 706,4	6 660,9
16	in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohneinheiten ...	4 842,7	3 605,8	3 580,1
17	darunter Wohnungen .....	4 818,4	3 593,2	3 569,7
18	in Gebäuden mit 3 und mehr Wohneinheiten .	4 121,6	3 157,1	3 118,5
19	darunter Wohnungen .....	4 049,9	3 113,2	3 091,2
20	in Wohnheimen .....	31,6	18,1	(7,0)
21	in landwirtschaftlichen Wohngebäuden .....	136,8	94,0	90,5
22	in Nichtwohngebäuden mit Wohnraum .....	220,7	180,7	174,9
23	Bewohnte Wohneinheiten zusammen .....	9 353,4	7 055,7	6 971,0
24	Leerstehende Wohneinheiten .....	276,9	179,6	175,2
25	Zusammen ...	9 630,3	7 235,3	7 146,2

1) In Gebäuden, die nach 1948 errichtet wurden;  
ohne Freizeitwohneinheiten bzw. -wohnungen.

in Gebäuden

Besitzverhältnis und Baulter des Gebäudes

1 000

heizung		Ohne Sammelheizung				Lfd. Nr.
ohne Bad		mit Bad		ohne Bad		
zu- sammen	darunter mit WC in der Wohn- einheit	zu- sammen	darunter mit WC in der Wohn- einheit	zu- sammen	darunter mit WC in der Wohn- einheit	

lich gefördert

90,5	63,6	779,2	753,3	124,3	77,6	1
38,0	31,6	123,5	120,3	26,7	10,9	2
32,6	27,9	71,1	70,0	18,7	(7,4)	3
161,1	123,1	973,8	943,6	169,7	95,9	4
151,0	118,8	956,9	930,3	160,8	91,4	5
44,3	38,9	571,1	557,6	48,0	29,7	6
22,8	21,1	110,7	109,4	(9,9)	(5,4)	7
21,5	19,2	60,1	59,6	(8,4)	/	8
88,6	79,2	741,9	726,6	66,3	37,5	9
88,3	79,0	739,4	724,4	65,5	37,4	10
134,8	102,5	1 350,3	1 310,9	172,3	107,3	11
60,8	52,7	234,2	229,7	36,6	16,3	12
54,1	47,1	131,2	129,6	27,1	(9,8)	13
249,7	202,3	1 715,7	1 670,2	236,0	133,4	14
239,3	197,8	1 696,3	1 654,7	226,3	128,8	15
126,0	108,0	993,4	965,3	117,5	65,7	16
123,7	106,5	986,5	959,5	115,0	64,8	17
123,7	94,3	722,3	704,9	118,5	67,7	18
115,6	91,3	709,8	695,2	111,3	64,0	19
/	/	/	/	(8,8)	/	20
/	/	32,9	29,6	(6,0)	/	21
10,1	(7,2)	23,4	22,9	(6,5)	/	22
266,0	211,8	1 774,4	1 724,6	257,3	142,9	23
16,1	(7,0)	47,0	45,4	34,2	(8,3)	24
282,1	218,8	1 821,4	1 770,0	291,5	151,2	25

## 11 Wohneinheiten in Gebäuden nach

## Besitzverhältnis und

in

Lfd. Nr.	Gebäudeart Wohneinheitenart Baualtersgruppe (Gebäude errichtet ...)	Wohn- einheiten insgesamt <sup>1)</sup>	Mit mehr als 1 WC in der Wohn- einheit	Mit WC außerhalb der Wohn- einheit
				<u>Insges</u>
	Bewohnte Wohneinheiten			
	in nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden			
	Mietwohneinheiten			
1	bis 1918 .....	2 995,4	102,2	517,4
2	1919 - 1948 .....	1 988,0	87,6	117,7
3	1949 - 1964 .....	5 187,8	197,0	111,0
4	1965 - 1971 .....	2 136,5	193,7	29,1
5	1972 und später .....	1 524,5	261,9	11,7
6	Zusammen ...	13 832,2	842,4	786,9
7	dar.: Wohnungen ...	13 518,8	841,1	656,2
	Eigentümerwohneinheiten			
8	bis 1918 .....	1 722,1	287,7	77,2
9	1919 - 1948 .....	1 220,6	284,5	31,7
10	1949 - 1964 .....	2 465,4	947,7	17,3
11	1965 - 1971 .....	1 227,1	656,6	/
12	1972 und später .....	1 270,5	787,3	/
13	Zusammen ...	7 905,7	2 963,8	131,2
14	dar.: Wohnungen ...	7 880,4	2 962,4	125,3
	Zusammen			
15	bis 1918 .....	4 717,5	389,9	594,6
16	1919 - 1948 .....	3 208,6	372,1	149,4
17	1949 - 1964 .....	7 653,2	1 144,7	128,3
18	1965 - 1971 .....	3 363,6	850,3	31,5
19	1972 und später .....	2 795,0	1 049,2	14,3
20	Zusammen ...	21 737,9	3 806,2	918,1
21	dar.: Wohnungen ...	21 399,2	3 803,5	781,5
	in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohneinheiten			
22	bis 1918 .....	2 343,0	321,3	134,8
23	1919 - 1948 .....	1 779,0	335,9	69,3
24	1949 - 1964 .....	3 248,3	1 037,9	45,5
25	1965 - 1971 .....	1 431,5	690,2	(7,5)
26	1972 und später .....	1 263,9	775,3	/
27	Zusammen ...	10 065,7	3 160,6	262,0
28	dar.: Wohnungen ...	9 983,0	3 158,8	240,7
	in Gebäuden mit 3 und mehr Wohneinheiten			
29	bis 1918 .....	2 374,5	68,6	459,8
30	1919 - 1948 .....	1 429,6	36,2	80,1
31	1949 - 1964 .....	4 404,9	106,8	82,8
32	1965 - 1971 .....	1 932,1	160,1	24,0
33	1972 und später .....	1 531,1	273,9	(9,4)
34	Zusammen ...	11 672,2	645,6	656,1
35	dar.: Wohnungen ...	11 416,2	644,7	540,8
36	in Wohnheimen .....	141,9	/	60,6
37	in landwirtschaftlichen Wohngebäuden .....	586,9	136,7	30,4
38	in Nichtwohngebäuden mit Wohnraum .....	539,8	87,7	43,7
39	Bewohnte Wohneinheiten zusammen .....	23 006,5	4 033,6	1 052,8
40	Leerstehende Wohneinheiten .....	706,4	58,7	52,0
41	Insgesamt ...	23 712,9	4 092,3	1 104,8

1) Ohne Freizeitwohneinheiten bzw. -wohnungen.

sonstiger Ausstattung, Gebäudeart,

Baualter des Gebäudes

1 000

Mit Doppel-, Verbund- fenstern oder isolier- verglasten Fenstern	Mit Warmwasserversorgung			Mit Balkon, Loggia		Lfd. Nr.
	zentral für das Gebäude	zentral für die Wohnung	durch Einzel- geräte	2 bis unter 6 m <sup>2</sup>	6 und mehr m <sup>2</sup>	
1919,1	381,0	267,0	1 775,5	481,4	161,1	1
682,8	397,6	218,1	1 175,6	423,0	140,9	2
1 626,3	1 160,4	727,2	3 068,8	1 920,7	507,7	3
1 035,4	1 192,3	206,0	692,8	1 013,1	474,4	4
1 072,6	983,1	148,8	356,5	646,3	503,3	5
5 336,2	4 114,4	1 567,1	7 069,2	4 484,5	1 787,4	6
5 253,8	4 054,0	1 552,2	6 924,9	4 455,0	1 782,3	7
607,6	399,7	119,0	1 024,8	189,0	203,7	8
510,5	419,4	98,0	631,9	183,3	201,9	9
1 130,5	1 123,7	195,1	1 089,5	544,6	610,1	10
694,6	829,7	88,6	296,9	293,3	479,2	11
995,9	1 000,3	83,5	174,4	262,9	633,9	12
3 939,1	3 772,8	584,2	3 217,5	1 473,1	2 128,8	13
3 931,3	3 768,1	582,9	3 205,5	1 470,5	2 127,1	14
1 526,7	780,7	386,0	2 800,3	670,4	364,8	15
1 193,3	817,0	316,1	1 807,5	606,3	342,8	16
2 756,8	2 284,1	922,3	4 158,3	2 465,3	1 117,8	17
1 730,0	2 022,0	294,6	989,7	1 306,4	953,6	18
2 068,5	1 983,4	232,3	530,9	909,2	1 137,2	19
9 275,3	7 887,2	2 151,3	10 286,7	5 957,6	3 916,2	20
9 185,1	7 822,1	2 135,1	10 130,4	5 925,5	3 909,4	21
727,8	503,3	144,8	1 386,0	214,1	224,7	22
681,8	564,2	137,2	943,8	239,2	244,0	23
1 397,7	1 434,4	236,2	1 462,8	672,0	708,0	24
769,0	941,2	112,9	354,8	309,9	493,8	25
947,8	980,2	87,8	177,2	210,1	552,3	26
4 524,1	4 423,3	718,9	4 324,6	1 645,3	2 222,8	27
4 499,4	4 405,4	715,1	4 289,6	1 640,2	2 219,4	28
798,9	277,4	241,2	1 414,3	456,3	140,1	29
511,5	252,8	178,9	863,7	367,1	98,8	30
1 359,1	849,7	686,1	2 695,5	1 793,3	409,8	31
961,0	1 080,8	181,7	634,9	996,5	459,8	32
1 120,7	1 003,2	144,5	353,7	699,1	584,9	33
4 751,2	3 463,9	1 432,4	5 962,1	4 312,3	1 693,4	34
4 685,7	3 416,7	1 420,0	5 840,8	4 285,3	1 690,0	35
96,6	91,6	(9,0)	15,1	19,3	35,7	36
252,8	210,7	45,1	272,4	76,4	79,7	37
222,0	217,0	58,4	229,8	83,4	96,8	38
9 846,7	8 406,5	2 263,8	10 804,0	6 136,7	4 128,4	39
275,6	202,8	49,3	288,8	130,6	72,4	40
10 122,3	8 609,3	2 313,1	11 092,8	6 267,3	4 200,8	41

samt

## 11 Wohneinheiten in Gebäuden nach

## Besitzverhältnis und

in

Lfd. Nr.	Gebäudeart Wohneinheitenart Baualtersgruppe (Gebäude errichtet ...)	Wohn- einheiten insgesamt 1)	Mit mehr als 1 WC in der Wohn- einheit	Mit WC außerhalb der Wohn- einheit
				<u>Öffentlich</u>
	Bewohnte Wohneinheiten			
	in nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden			
	Mietwohneinheiten			
1	1949 - 1964 .....	2 553,8	40,2	26,1
2	1965 - 1971 .....	827,0	56,8	/
3	1972 und später .....	552,2	80,8	/
4	Zusammen ...	3 933,0	177,8	31,0
5	dar.: Wohnungen ...	3 887,3	177,4	24,3
	Eigentümerwohneinheiten			
6	1949 - 1964 .....	434,4	177,2	/
7	1965 - 1971 .....	230,5	137,7	/
8	1972 und später .....	249,6	185,0	/
9	Zusammen ...	914,5	499,9	/
10	dar.: Wohnungen ...	913,0	499,9	/
	Zusammen			
11	1949 - 1964 .....	2 988,2	217,4	28,5
12	1965 - 1971 .....	1 057,5	194,5	(5,0)
13	1972 und später .....	801,8	265,8	/
14	Zusammen ...	4 847,5	677,7	34,5
15	dar.: Wohnungen ...	4 800,3	677,3	27,1
16	in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohneinheiten ...	1 101,0	488,2	(8,2)
17	darunter Wohnungen .....	1 095,7	488,1	(6,8)
18	in Gebäuden mit 3 und mehr Wohneinheiten .	3 746,5	189,5	26,3
19	darunter Wohnungen .....	3 704,6	189,2	20,3
20	in Wohnheimen .....	94,1	/	36,4
21	in landwirtschaftlichen Wohngebäuden .....	27,1	(9,6)	/
22	in Nichtwohngebäuden mit Wohnraum .....	30,2	/	/
23	Bewohnte Wohneinheiten zusammen .....	4 998,9	691,8	71,8
24	Leerstehende Wohneinheiten .....	78,3	/	/
25	Zusammen ...	5 077,2	695,9	74,0

1) In Gebäuden, die nach 1948 errichtet wurden;  
ohne Freizeitwohneinheiten bzw. -wohnungen.

sonstiger Ausstattung, Gebäudeart,

Baualter des Gebäudes

1 000

Mit Doppel-, Verbundfenstern oder isolierverglasten Fenstern	Mit Warmwasserversorgung			Mit Balkon, Loggia		Lfd. Nr.
	zentral für das Gebäude	zentral für die Wohnung	durch Einzelgeräte	2 bis unter 6 m <sup>2</sup>	6 und mehr m <sup>2</sup>	

gefördert

712,4	404,5	384,2	1 669,1	1 145,0	164,1	1
370,7	430,0	77,0	305,5	545,0	138,8	2
393,5	333,5	56,6	150,6	299,1	169,8	3
1 476,6	1 168,0	517,8	2 125,2	1 989,1	472,7	4
1 465,7	1 162,2	514,9	2 093,7	1 980,9	472,2	5
158,4	205,5	33,8	187,1	93,0	92,7	6
118,2	156,3	14,3	57,9	59,5	84,7	7
203,1	201,4	12,3	33,8	50,1	125,7	8
479,7	563,2	60,4	278,8	202,6	303,1	9
479,3	562,5	60,4	278,1	202,3	302,8	10
870,8	610,0	418,0	1 856,2	1 238,0	256,8	11
488,9	586,3	91,3	363,4	604,5	223,5	12
596,6	534,9	68,9	184,4	349,2	295,5	13
1 956,3	1 731,2	578,2	2 404,0	2 191,7	775,8	14
1 945,0	1 724,7	575,3	2 371,8	2 183,2	775,0	15
506,5	642,3	70,4	363,1	220,2	300,4	16
505,2	640,4	69,7	360,9	219,6	300,2	17
1 449,8	1 088,9	507,8	2 040,9	1 971,5	475,4	18
1 439,8	1 084,3	505,6	2 010,9	1 963,6	474,8	19
76,0	70,2	/	(7,7)	12,4	34,4	20
16,4	16,1	/	(7,3)	(5,5)	(7,5)	21
12,3	10,8	/	13,7	10,4	(8,1)	22
2 061,0	1 828,3	589,5	2 432,7	2 220,0	825,8	23
34,1	23,5	(7,5)	29,8	27,4	(7,7)	24
2 095,1	1 851,8	597,0	2 462,5	2 247,4	833,5	25

## 11 Wohneinheiten in Gebäuden nach

Besitzverhältnis und

in

Lfd. Nr.	Gebäudeart Wohneinheitenart Baualtersgruppe (Gebäude errichtet ...)	Wohneinheiten insgesamt <sup>1)</sup>	Mit mehr als 1 WC in der Wohneinheit	Mit WC außerhalb der Wohneinheit
				<u>nicht öffent</u>
	Bewohnte Wohneinheiten			
	in nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden			
	Mietwohneinheiten			
1	1949 - 1964 .....	2 634,0	156,8	84,9
2	1965 - 1971 .....	1 309,5	136,9	25,0
3	1972 und später .....	972,3	181,1	10,9
4	Zusammen ...	4 915,8	474,8	120,8
5	dar.: Wohnungen ...	4 825,8	474,5	89,4
	Eigentümerwohneinheiten			
6	1949 - 1964 .....	2 031,0	770,5	14,9
7	1965 - 1971 .....	996,6	518,9	/
8	1972 und später .....	1 020,9	602,3	/
9	Zusammen ...	4 048,5	1 891,7	18,8
10	dar.: Wohnungen ...	4 042,5	1 890,9	17,9
	Zusammen			
11	1949 - 1964 .....	4 665,0	927,3	99,8
12	1965 - 1971 .....	2 306,1	655,8	26,5
13	1972 und später .....	1 993,2	783,4	13,3
14	Zusammen ...	8 964,3	2 366,5	139,6
15	dar.: Wohnungen ...	8 868,3	2 365,4	107,3
16	in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohneinheiten ...	4 842,7	2 015,2	49,7
17	darunter Wohnungen .....	4 818,4	2 014,2	44,9
18	in Gebäuden mit 3 und mehr Wohneinheiten .	4 121,6	351,3	89,9
19	darunter Wohnungen .....	4 049,9	351,2	62,4
20	in Wohnheimen .....	31,6	/	18,2
21	in landwirtschaftlichen Wohngebäuden .....	136,8	50,4	(5,2)
22	in Nichtwohngebäuden mit Wohnraum .....	220,7	39,5	(9,0)
23	Bewohnte Wohneinheiten zusammen .....	9 353,4	2 458,6	172,0
24	Leerstehende Wohneinheiten .....	276,9	36,4	(9,1)
25	Zusammen ...	9 630,3	2 495,0	181,1

1) In Gebäuden, die nach 1948 errichtet wurden;  
ohne Freizeitwohneinheiten bzw. -wohnungen.

sonstiger Ausstattung, Gebäudeart,

Baualter des Gebäudes

1 000

Mit Doppel-, Verbundfenstern oder isolierverglasten Fenstern	Mit Warmwasserversorgung			Mit Balkon, Loggia		Lfd. Nr.
	zentral für das Gebäude	zentral für die Wohnung	durch Einzelgeräte	2 bis unter 6 m <sup>2</sup>	6 und mehr m <sup>2</sup>	
913,9	755,9	343,0	1 399,7	775,7	343,6	1
664,7	762,3	129,0	387,3	468,1	335,6	2
679,1	649,6	92,2	205,9	347,2	333,5	3
2 257,7	2 167,8	564,2	1 992,9	1 591,0	1 012,7	4
2 220,8	2 130,7	557,9	1 958,7	1 579,2	1 009,6	5
972,1	918,2	161,3	902,4	451,6	517,4	6
576,4	673,4	74,3	239,0	233,8	394,5	7
792,8	798,9	71,2	140,6	212,8	508,2	8
2 341,3	2 390,5	306,8	1 282,0	898,2	1 420,1	9
2 338,2	2 388,2	306,6	1 279,5	897,1	1 419,3	10
1 886,0	1 674,1	504,3	2 302,1	1 227,3	861,0	11
1 241,1	1 435,7	203,3	626,3	701,9	730,1	12
1 471,9	1 448,5	163,4	346,5	560,0	841,7	13
4 599,0	4 558,3	871,0	3 274,9	2 489,2	2 432,8	14
4 559,0	4 518,9	864,5	3 238,2	2 476,3	2 428,9	15
2 608,0	2 713,5	366,5	1 631,7	971,8	1 453,7	16
2 597,1	2 704,1	365,0	1 622,5	969,9	1 451,8	17
1 991,0	1 844,8	504,5	1 643,2	1 517,4	979,1	18
1 961,9	1 814,8	499,5	1 615,7	1 506,4	977,1	19
13,6	14,1	/	(5,1)	(6,1)	/	20
72,9	75,6	13,6	40,1	26,5	33,5	21
103,2	106,7	26,9	78,8	41,5	50,2	22
4 788,7	4 754,7	912,0	3 398,9	2 563,3	2 517,5	23
139,1	120,0	20,2	97,9	69,6	47,4	24
4 927,8	4 874,7	932,2	3 496,8	2 632,9	2 564,9	25

12 Wohneinheiten  
nach Beheizung, Gebäudeart, Besitz  
in

Lfd. Nr.	Gebäudeart Wohneinheitenart Baualtersgruppe (Gebäude errichtet ...)	Wohneinheiten insgesamt 1)	Mit Sammelheizung					Dar. Zen mit An Kohle, Koks usw.	
			zu- sammen	davon					
				Fern- oder Block- heizung	dar. mit Meß- ein- rich- tungen 2)	Zen- tral- hei- zung	dar. mit Meß- ein- rich- tungen <sup>2)</sup>		Eta- gen- hei- zung
Bewohnte Wohneinheiten in nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden									
Mietwohneinheiten									
1	bis 1918 .....	2 995,4	1 176,3	76,7	27,0	649,3	184,7	450,3	115,1
2	1919 - 1948 .....	1 988,0	982,3	71,0	26,4	580,8	150,6	330,5	69,0
3	1949 - 1964 .....	5 187,8	3 018,3	376,4	177,2	1 884,5	708,1	757,4	165,4
4	1965 - 1971 .....	2 136,5	1 879,2	376,5	195,1	1 384,1	630,3	118,6	17,9
5	1972 und später .....	1 524,5	1 377,6	274,5	97,8	1 039,9	491,5	63,2	(5,3)
6	Zusammen ...	13 832,2	8 433,7	1 175,1	523,5	5 538,6	2 165,2	1 720,0	372,7
7	dar.: Wohnungen ...	13 518,8	8 296,3	1 169,8	521,4	5 435,8	2 136,3	1 690,7	359,7
Eigentümerwohneinheiten									
8	bis 1918 .....	1 722,1	740,3	15,6	/	557,8	57,1	166,9	80,9
9	1919 - 1948 .....	1 220,6	714,0	10,3	/	599,3	53,3	104,4	48,1
10	1949 - 1964 .....	2 465,4	1 732,2	39,9	11,2	1 499,5	134,6	192,8	93,5
11	1965 - 1971 .....	1 227,1	1 080,4	58,5	25,9	976,5	138,7	45,4	25,8
12	1972 und später .....	1 270,5	1 184,0	56,0	20,7	1 101,4	216,3	26,6	(9,2)
13	Zusammen ...	7 905,7	5 450,9	180,3	63,6	4 734,5	600,0	536,1	257,5
14	dar.: Wohnungen ...	7 880,4	5 442,1	180,2	63,6	4 727,9	599,2	534,0	256,3
Zusammen									
15	bis 1918 .....	4 717,5	1 916,6	92,3	31,6	1 207,1	241,8	617,2	196,0
16	1919 - 1948 .....	3 208,6	1 696,3	81,3	27,6	1 180,1	203,9	434,9	117,1
17	1949 - 1964 .....	7 653,2	4 750,5	416,3	188,4	3 384,0	842,7	950,2	258,9
18	1965 - 1971 .....	3 363,6	2 959,6	435,0	221,0	2 360,6	769,0	164,0	43,7
19	1972 und später .....	2 795,0	2 561,6	330,5	118,5	2 141,3	707,8	89,8	14,5
20	Zusammen ...	21 737,9	13 884,6	1 355,4	587,1	10 273,1	2 765,2	2 256,1	630,2
21	dar.: Wohnungen ...	21 399,2	13 738,4	1 350,0	585,0	10 163,7	2 735,5	2 224,7	616,0
in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohneinheiten									
22	bis 1918 .....	2 343,0	940,9	15,7	/	714,1	65,1	211,1	110,6
23	1919 - 1948 .....	1 779,0	998,1	14,8	/	819,4	80,6	163,9	77,1
24	1949 - 1964 .....	3 248,3	2 216,3	41,1	(9,4)	1 927,3	160,3	247,9	123,7
25	1965 - 1971 .....	1 431,5	1 220,6	39,8	11,8	1 127,8	107,0	53,0	33,3
26	1972 und später .....	1 263,9	1 163,4	22,5	/	1 112,7	108,6	28,2	12,5
27	Zusammen ...	10 065,7	6 539,3	133,9	29,3	5 701,3	521,6	704,1	357,2
28	dar.: Wohnungen ...	9 983,0	6 503,6	132,9	29,3	5 673,3	519,9	697,4	352,7
in Gebäuden mit 3 und mehr Wohneinheiten									
29	bis 1918 .....	2 374,5	975,7	76,6	29,6	493,0	176,7	406,1	85,4
30	1919 - 1948 .....	1 429,6	698,2	66,5	26,0	360,7	123,3	271,0	40,0
31	1949 - 1964 .....	4 404,9	2 534,2	375,2	179,0	1 456,7	682,4	702,3	135,2
32	1965 - 1971 .....	1 932,1	1 739,0	395,2	209,2	1 232,8	662,0	111,0	10,4
33	1972 und später .....	1 531,1	1 398,2	308,0	114,0	1 028,6	599,2	61,6	/
34	Zusammen ...	11 672,2	7 345,3	1 221,5	557,8	4 571,8	2 243,6	1 552,0	273,0
35	dar.: Wohnungen ...	11 416,2	7 234,8	1 217,1	555,7	4 490,4	2 215,6	1 527,3	263,3
36	in Wohnheimen .....	141,9	123,6	27,7	/	93,6	10,5	/	/
37	in landwirtschaftlichen Wohngebäuden .....	586,9	289,1	/	/	245,6	11,7	41,1	67,1
38	in Nichtwohngebäuden mit Wohnraum .....	539,8	403,5	35,0	15,8	326,7	75,2	41,8	14,3
39	Bewohnte Wohneinheiten ..	23 006,5	14 700,8	1 420,5	607,0	10 939,0	2 862,6	2 341,3	712,4
40	Leerstehende Wohneinhei- ten .....	706,4	391,0	29,0	(8,9)	251,7	79,2	110,3	15,3
41	Insgesamt ...	23 712,9	15 091,8	1 449,5	615,9	11 190,7	2 941,8	2 451,6	727,7

1) Ohne Freizeitwohneinheiten bzw. -wohnungen.

2) Zur Heizkostenfeststellung in Gebäuden mit 2 und mehr Wohneinheiten.



13 Wohneinheiten  
nach Raumzahl, Gebäudeart, Besitz

Lfd. Nr.	Gebäudeart Wohneinheitenart Baualtersgruppe (Gebäude errichtet ...)	Wohn- einheiten insgesamt <sup>1)</sup>	Davon		
			1	2	3
<u>Insgesamt</u>					
Bewohnte Wohneinheiten					
in nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden					
Mietwohneinheiten					
1	bis 1918 .....	2 995,4	110,4	300,9	803,5
2	1919 - 1948 .....	1 988,0	43,5	136,5	565,3
3	1949 - 1964 .....	5 187,8	164,1	469,9	1 476,6
4	1965 - 1971 .....	2 136,5	87,3	192,2	430,9
5	1972 und später .....	1 524,5	94,1	126,7	344,7
6	Zusammen ...	13 832,2	499,4	1 226,2	3 621,0
7	dar.: Wohnungen ...	13 518,8	384,5	1 088,8	3 577,4
Eigentümerwohneinheiten					
8	bis 1918 .....	1 722,1	11,5	26,2	180,2
9	1919 - 1948 .....	1 220,6	(8,1)	20,0	130,1
10	1949 - 1964 .....	2 465,4	12,9	23,1	180,3
11	1965 - 1971 .....	1 227,1	(6,2)	(9,3)	57,8
12	1972 und später .....	1 270,5	(8,8)	13,9	77,1
13	Zusammen ...	7 905,7	47,5	92,5	625,5
14	dar.: Wohnungen ...	7 880,4	44,0	82,9	619,3
Zusammen					
15	bis 1918 .....	4 717,5	121,9	327,1	983,7
16	1919 - 1948 .....	3 208,6	51,6	156,5	695,4
17	1949 - 1964 .....	7 653,2	177,0	493,0	1 656,9
18	1965 - 1971 .....	3 363,6	93,5	201,5	488,7
19	1972 und später .....	2 795,0	102,9	140,6	421,8
20	Zusammen ...	21 737,9	546,9	1 318,7	4 246,5
21	dar.: Wohnungen ...	21 399,2	428,5	1 171,7	4 196,7
in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohneinheiten					
22	bis 1918 .....	2 343,0	26,9	72,8	328,4
23	1919 - 1948 .....	1 779,0	18,1	49,4	262,3
24	1949 - 1964 .....	3 248,3	29,7	73,9	364,4
25	1965 - 1971 .....	1 431,5	10,4	23,4	104,7
26	1972 und später .....	1 263,9	12,2	14,2	84,5
27	Zusammen ...	10 065,7	97,3	233,7	1 144,3
28	dar.: Wohnungen ...	9 983,0	77,4	196,0	1 130,9
in Gebäuden mit 3 und mehr Wohneinheiten					
29	bis 1918 .....	2 374,5	95,0	254,3	655,3
30	1919 - 1948 .....	1 429,6	33,5	107,1	433,1
31	1949 - 1964 .....	4 404,9	147,3	419,1	1 292,5
32	1965 - 1971 .....	1 932,1	83,1	178,1	384,0
33	1972 und später .....	1 531,1	90,7	126,4	337,3
34	Zusammen ...	11 672,2	449,6	1 085,0	3 102,2
35	dar.: Wohnungen ...	11 416,2	351,1	975,7	3 065,8
36	in Wohnheimen .....	141,9	67,1	41,6	14,2
37	in landwirtschaftlichen Wohngebäuden .....	586,9	(5,5)	20,5	44,7
38	in Nichtwohngebäuden mit Wohnraum .....	539,8	24,7	38,4	93,3
39	Bewohnte Wohneinheiten .....	23 006,5	644,2	1 419,2	4 398,7
40	Leerstehende Wohneinheiten .....	706,4	103,7	55,4	140,6
41	Insgesamt ...	23 712,9	747,9	1 474,6	4 539,3

1) Ohne Freizeitwohneinheiten bzw. -wohnungen.

in Gebäuden

verhältnis und Baualter des Gebäudes

mit ... Räumen

4	5	6	7 und mehr		Räume je Wohn- einheit	Lfd. Nr.
			Wohn- einheiten	Räume		
1 000					Anzahl	

samt

950,5	499,7	194,8	135,6	1 059,7	3,9	1
700,8	334,9	123,0	84,0	644,9	4,0	2
2 053,9	682,6	205,4	135,3	1 029,7	3,7	3
841,7	408,3	102,0	74,1	566,6	3,9	4
518,7	293,0	87,1	60,2	462,8	3,9	5
5 065,6	2 218,5	712,3	489,2	3 763,7	3,8	6
5 052,3	2 215,6	711,5	488,7	3 759,8	3,9	7
397,3	429,5	315,8	361,6	2 886,3	5,3	8
275,7	305,6	236,2	244,9	1 932,5	5,3	9
543,6	626,3	524,8	554,4	4 347,3	5,4	10
219,3	335,3	276,6	322,6	2 532,6	5,7	11
245,9	377,7	276,9	270,2	2 113,3	5,4	12
1 681,8	2 074,4	1 630,3	1 753,7	13 812,0	5,4	13
1 678,6	2 073,2	1 629,7	1 752,7	13 802,4	5,4	14
1 347,8	929,2	510,6	497,2	3 946,0	4,4	15
976,5	640,5	359,2	328,9	2 577,4	4,5	16
2 597,5	1 308,9	730,2	689,7	5 377,0	4,3	17
1 061,0	743,6	378,6	396,7	3 099,2	4,5	18
764,6	670,7	364,0	330,4	2 576,1	4,6	19
6 747,4	4 292,9	2 342,6	2 242,9	17 575,7	4,4	20
6 730,9	4 288,8	2 341,2	2 241,4	17 562,2	4,5	21
588,1	543,7	374,9	408,2	3 252,2	5,0	22
449,2	423,5	291,8	284,7	2 239,8	5,0	23
817,3	768,2	591,5	603,3	4 719,7	5,1	24
264,7	380,3	303,3	344,7	2 701,7	5,5	25
192,0	370,7	297,2	293,1	2 285,8	5,5	26
2 311,3	2 486,4	1 858,7	1 934,0	15 199,2	5,2	27
2 303,9	2 484,1	1 857,9	1 932,8	15 188,2	5,2	28
759,7	385,5	135,7	89,0	693,8	3,8	29
527,3	217,0	67,4	44,2	337,6	3,8	30
1 780,2	540,7	138,7	86,4	657,3	3,7	31
796,3	363,3	75,3	52,0	397,5	3,9	32
572,6	300,0	66,8	37,3	290,3	3,8	33
4 436,1	1 806,5	483,9	308,9	2 376,5	3,8	34
4 427,0	1 804,7	483,3	308,6	2 374,0	3,8	35
10,3	/	/	/	14,6	2,0	36
72,1	92,4	113,7	238,0	1 965,5	6,1	37
147,9	100,7	60,2	74,6	625,0	4,6	38
6 977,7	4 490,9	2 518,5	2 557,3	20 180,8	4,4	39
202,4	109,2	54,6	40,5	310,4	3,7	40
7 180,1	4 500,1	2 573,1	2 597,8	20 491,2	4,4	41

13 Wohneinheiten  
nach Raumzahl, Gebäudeart, Besitz

Lfd. Nr.	Gebäudeart Wohneinheitenart Baualtersgruppe (Gebäude errichtet ...)	Wohn- einheiten insgesamt <sup>1)</sup>	Davon		
			1	2	3

öffentlich

Bewohnte Wohneinheiten

in nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden

Mietwohneinheiten

1	1949 - 1964 .....	2 553,8	48,6	226,2	806,1
2	1965 - 1971 .....	827,0	20,0	68,9	163,7
3	1972 und später .....	552,2	21,3	43,2	135,1
4	Zusammen ...	3 933,0	89,9	338,3	1 104,9
5	dar.: Wohnungen ...	3 887,3	81,6	313,1	1 094,9

Eigentümerwohneinheiten

6	1949 - 1964 .....	434,4	/	/	30,7
7	1965 - 1971 .....	230,5	/	/	(9,2)
8	1972 und später .....	249,6	/	/	10,1
9	Zusammen ...	914,5	(6,2)	(5,2)	50,0
10	dar.: Wohnungen ...	913,0	(6,0)	/	49,4

Zusammen

11	1949 - 1964 .....	2 988,2	52,1	229,3	836,8
12	1965 - 1971 .....	1 057,5	21,0	69,9	172,9
13	1972 und später .....	801,8	23,0	44,3	145,2
14	Zusammen ...	4 847,5	96,1	343,5	1 154,9
15	dar.: Wohnungen ...	4 800,3	87,6	317,7	1 144,3

in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohneinheiten

16	1949 - 1964 .....	598,7	(7,4)	12,9	75,2
17	1965 - 1971 .....	259,1	/	/	18,9
18	1972 und später .....	243,2	/	/	18,1
19	Zusammen ...	1 101,0	11,8	19,1	112,2
20	dar.: Wohnungen ...	1 095,7	10,5	16,3	111,3

in Gebäuden mit 3 und mehr Wohneinheiten

21	1949 - 1964 .....	2 389,5	44,7	216,4	761,6
22	1965 - 1971 .....	798,4	18,8	65,9	154,0
23	1972 und später .....	558,6	20,8	42,1	127,1
24	Zusammen ...	3 746,5	84,3	324,4	1 042,7
25	dar.: Wohnungen ...	3 704,6	77,1	301,4	1 033,0
26	in Wohnheimen .....	94,1	60,7	18,0	(7,3)
27	in landwirtschaftlichen Wohngebäuden .....	27,1	/	/	/
28	in Nichtwohngebäuden mit Wohnraum .....	30,2	/	/	(5,9)
29	Bewohnte Wohneinheiten .....	4 998,9	158,4	365,8	1 170,2
30	Leerstehende Wohneinheiten .....	78,3	14,8	(7,1)	15,4
31	Zusammen ...	5 077,2	173,2	372,9	1 185,6

1) In Gebäuden, die nach 1948 errichtet wurden; ohne Freizeitwohneinheiten bzw. -wohnungen.

in Gebäuden

verhältnis und Baualter des Gebäudes

mit ... Räumen					Räume je Wohn- einheit	Lfd. Nr.
4	5	6	7 und mehr			
			Wohn- einheiten	Räume		
1 000					Anzahl	

gefördert

1 088,6	275,8	67,3	41,2	308,6	3,7	1
379,0	149,5	24,8	21,1	158,6	3,9	2
214,4	103,9	17,8	16,5	132,9	3,9	3
1 682,0	529,2	109,9	78,8	600,1	3,7	4
1 679,9	529,1	109,9	78,8	600,1	3,8	5
95,2	118,3	94,4	89,2	683,6	5,4	6
32,8	63,9	59,1	63,5	489,0	5,7	7
37,9	81,7	60,7	56,4	437,1	5,6	8
165,9	263,9	214,2	209,1	1 609,7	5,5	9
165,8	263,9	214,2	209,1	1 609,7	5,5	10
1 183,8	394,1	161,7	130,4	992,2	3,9	11
411,8	213,4	83,9	84,6	647,6	4,3	12
252,3	185,6	78,5	72,9	570,0	4,4	13
1 847,9	793,1	324,1	287,9	2 209,8	4,1	14
1 845,7	793,0	324,1	287,9	2 209,8	4,1	15
160,9	142,7	104,1	95,5	731,2	5,0	16
43,5	66,0	60,3	64,2	493,7	5,5	17
29,4	73,4	59,6	58,3	451,6	5,6	18
233,8	282,1	224,0	218,0	1 676,5	5,2	19
233,5	282,1	224,0	218,0	1 676,5	5,2	20
1 022,9	251,4	57,6	34,9	261,0	3,6	21
368,3	147,4	23,6	20,4	153,9	3,9	22
222,9	112,2	18,9	14,6	118,4	3,9	23
1 614,1	511,0	100,1	69,9	533,3	3,7	24
1 612,2	510,9	100,1	69,9	533,3	3,8	25
(5,2)	/	/	/	/	1,7	26
/	/	/	11,8	96,8	6,1	27
10,8	/	/	/	28,1	4,1	28
1 867,2	802,2	331,2	303,9	2 339,4	4,0	29
26,3	11,2	/	/	(8,6)	3,3	30
1 893,5	813,4	333,7	304,9	2 348,0	4,0	31

13 Wohneinheiten  
nach Raumzahl, Gebäudeart, Besitz

Lfd. Nr.	Gebäudeart Wohneinheitenart Baualtersgruppe (Gebäude errichtet ...)	Wohn- einheiten insgesamt 1)	Davon		
			1	2	3
<u>nicht öffent</u>					
Bewohnte Wohneinheiten					
in nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden					
Mietwohneinheiten					
1	1949 - 1964 .....	2 634,0	115,5	243,7	670,5
2	1965 - 1971 .....	1 309,5	67,3	123,3	267,2
3	1972 und später .....	972,3	72,8	83,5	209,6
4	Zusammen ...	4 915,8	255,6	450,5	1 147,3
5	dar.: Wohnungen ...	4 825,8	207,1	419,5	1 139,3
Eigentümerwohneinheiten					
6	1949 - 1964 .....	2 031,0	(9,4)	20,0	149,6
7	1965 - 1971 .....	996,6	(5,2)	(8,3)	48,6
8	1972 und später .....	1 020,9	(7,1)	12,8	67,0
9	Zusammen ...	4 048,5	21,7	41,1	265,2
10	dar.: Wohnungen ...	4 042,5	21,3	38,9	263,8
Zusammen					
11	1949 - 1964 .....	4 665,0	124,9	263,7	820,1
12	1965 - 1971 .....	2 306,1	72,5	131,6	315,8
13	1972 und später .....	1 993,2	79,9	96,3	276,6
14	Zusammen ...	8 964,3	277,3	491,6	1 412,5
15	dar.: Wohnungen ...	8 868,3	228,4	458,4	1 403,1
in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohneinheiten					
16	1949 - 1964 .....	2 649,6	22,3	61,0	289,2
17	1965 - 1971 .....	1 172,4	(8,2)	19,4	85,8
18	1972 und später .....	1 020,7	10,0	12,0	66,4
19	Zusammen ...	4 842,7	40,5	92,4	441,4
20	dar.: Wohnungen ...	4 818,4	33,0	81,0	438,5
in Gebäuden mit 3 und mehr Wohneinheiten					
21	1949 - 1964 .....	2 015,4	102,6	202,7	530,9
22	1965 - 1971 .....	1 133,7	64,3	112,2	230,0
23	1972 und später .....	972,5	69,9	84,3	210,2
24	Zusammen ...	4 121,6	236,8	399,2	971,1
25	dar.: Wohnungen ...	4 049,9	195,4	377,4	964,6
26	in Wohnheimen .....	31,6	/	16,0	/
27	in landwirtschaftlichen Wohngebäuden .....	136,8	/	(5,4)	10,3
28	in Nichtwohngebäuden mit Wohnraum .....	220,7	11,7	15,1	38,9
29	Bewohnte Wohneinheiten .....	9 353,4	294,6	528,1	1 466,6
30	Leerstehende Wohneinheiten .....	276,9	40,1	22,4	49,9
31	Zusammen ...	9 630,3	334,7	550,5	1 516,5

1) In Gebäuden, die nach 1948 errichtet wurden; ohne Freizeitwohneinheiten bzw. -wohnungen.

in Gebäuden

verhältnis und Baualter des Gebäudes

mit ... Räumen					Räume je Wohn- einheit	Lfd. Nr.
4	5	6	7 und mehr			
			Wohn- einheiten	Räume		
1 000					Anzahl	

lich gefördert

965,3	406,8	138,1	94,1	721,1	3,8	1
462,7	258,8	77,2	53,0	408,0	3,9	2
304,3	189,1	69,3	43,7	329,9	3,9	3
1 732,3	854,7	284,6	190,8	1 459,0	3,9	4
1 730,4	854,4	284,3	190,8	1 459,0	3,9	5
448,4	508,0	430,4	465,2	3 663,7	5,5	6
186,5	271,4	217,5	259,1	2 043,6	5,6	7
208,0	296,0	216,2	213,8	1 676,2	5,4	8
842,9	1 075,4	864,1	938,1	7 383,5	5,5	9
842,1	1 075,0	863,8	937,6	7 378,3	5,5	10
1 413,7	914,8	568,5	559,3	4 384,8	4,5	11
649,2	530,2	294,7	312,1	2 451,6	4,7	12
512,3	485,1	285,5	257,5	2 006,1	4,7	13
2 575,2	1 930,1	1 148,7	1 128,9	8 842,5	4,6	14
2 572,5	1 929,4	1 148,1	1 128,4	8 837,3	4,6	15
656,4	625,5	487,4	507,8	3 988,5	5,2	16
221,2	314,3	243,0	280,5	2 208,0	5,5	17
162,6	297,3	237,6	234,8	1 834,2	5,5	18
1 040,2	1 237,1	968,0	1 023,1	8 030,7	5,3	19
1 039,1	1 236,5	967,7	1 022,6	8 025,5	5,3	20
757,3	289,3	81,1	51,5	396,3	3,7	21
428,0	215,9	51,7	31,6	243,6	3,8	22
349,7	187,8	47,9	22,7	171,9	3,8	23
1 535,0	693,0	180,7	105,8	811,8	3,7	24
1 533,4	692,9	180,4	105,8	811,8	3,8	25
/	/	/	/	(7,3)	2,7	26
16,4	18,8	26,3	57,5	476,5	6,1	27
61,4	42,7	22,8	28,1	233,9	4,5	28
2 656,3	1 994,0	1 198,4	1 215,4	9 560,2	4,6	29
76,7	45,7	24,8	17,3	132,0	3,8	30
2 733,0	2 039,7	1 223,2	1 232,7	9 692,2	4,6	31

14 Wohneinheiten  
nach Fläche, Gebäudeart, Besitzver

Lfd. Nr.	Gebäudeart Wohneinheitenart Baualtersgruppe (Gebäude errichtet ...)	Wohn- einheiten insgesamt 1)	Davon	
			unter 40	40 - 60
<u>Insges</u>				
Bewohnte Wohneinheiten				
in nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden				
Mietwohneinheiten				
1	bis 1918 .....	2 995,4	442,6	832,1
2	1919 - 1948 .....	1 988,0	205,1	622,3
3	1949 - 1964 .....	5 187,8	571,7	1 817,0
4	1965 - 1971 .....	2 136,5	212,1	394,5
5	1972 und später .....	1 524,5	140,5	291,0
6	Zusammen ...	13 832,2	1 572,0	3 956,9
7	dar.: Wohnungen ...	13 518,8	1 368,6	3 873,6
Eigentümerwohneinheiten				
8	bis 1918 .....	1 722,1	51,6	204,7
9	1919 - 1948 .....	1 220,6	36,8	128,8
10	1949 - 1964 .....	2 465,4	37,6	185,9
11	1965 - 1971 .....	1 227,1	10,2	41,2
12	1972 und später .....	1 270,5	14,3	34,0
13	Zusammen ...	7 905,7	150,5	594,6
14	dar.: Wohnungen ...	7 880,4	141,4	587,1
Zusammen				
15	bis 1918 .....	4 717,5	494,2	1 036,8
16	1919 - 1948 .....	3 208,6	241,9	751,1
17	1949 - 1964 .....	7 653,2	609,3	2 002,9
18	1965 - 1971 .....	3 363,6	222,3	435,7
19	1972 und später .....	2 795,0	154,8	325,0
20	Zusammen ...	21 737,9	1 722,5	4 551,5
21	dar.: Wohnungen ...	21 399,2	1 510,0	4 460,7
in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohneinheiten				
22	bis 1918 .....	2 343,0	137,0	369,3
23	1919 - 1948 .....	1 779,0	93,6	274,0
24	1949 - 1964 .....	3 248,3	112,6	407,9
25	1965 - 1971 .....	1 431,5	29,2	79,3
26	1972 und später .....	1 263,9	22,2	53,2
27	Zusammen ...	10 065,7	394,6	1 183,7
28	dar.: Wohnungen ...	9 983,0	350,9	1 161,8
in Gebäuden mit 3 und mehr Wohneinheiten				
29	bis 1918 .....	2 374,5	357,2	667,5
30	1919 - 1948 .....	1 429,6	148,3	477,1
31	1949 - 1964 .....	4 404,9	496,7	1 595,0
32	1965 - 1971 .....	1 932,1	193,1	356,4
33	1972 und später .....	1 531,1	132,6	271,8
34	Zusammen ...	11 672,2	1 327,9	3 367,8
35	dar.: Wohnungen ...	11 416,2	1 159,1	3 298,9
36	in Wohnheimen .....	141,9	112,5	13,2
37	in landwirtschaftlichen Wohngebäuden .....	586,9	27,1	44,9
38	in Nichtwohngebäuden mit Wohnraum .....	539,8	57,7	84,2
39	Bewohnte Wohneinheiten .....	23 006,5	1 919,8	4 693,8
40	Leerstehende Wohneinheiten .....	706,4	156,0	153,7
41	Insgesamt ...	23 712,9	2 075,8	4 847,5

1) Ohne Freizeitwohneinheiten bzw. -wohnungen.

in Gebäuden

hältnis und Baualter des Gebäudes

mit einer Fläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>				Fläche je Wohn- einheit	Lfd. Nr.
60 - 80	80 - 100	100 - 120	120 und mehr		
1 000				m <sup>2</sup>	

samt

	830,6	485,5	210,4	194,2	67	1
	632,2	317,8	118,1	92,5	67	2
1	862,1	648,3	169,5	119,2	63	3
	856,6	474,7	132,9	65,7	70	4
	481,3	375,4	160,8	75,5	74	5
4	662,8	2 301,7	791,7	547,1	67	6
4	643,2	2 296,0	790,8	546,6	68	7
	406,4	404,9	255,2	399,3	94	8
	292,2	305,8	192,4	264,6	94	9
	532,6	638,2	431,3	639,8	99	10
	150,6	281,9	280,3	462,9	111	11
	122,5	264,9	286,7	548,1	115	12
1	504,3	1 895,7	1 445,9	2 314,7	102	13
1	499,4	1 893,9	1 444,7	2 313,9	102	14
1	237,0	890,4	465,6	593,5	77	15
	924,4	623,6	310,5	357,1	77	16
2	394,7	1 286,5	600,8	759,0	74	17
1	007,2	756,6	413,2	528,6	85	18
	603,8	640,3	447,5	623,6	93	19
6	167,1	4 197,4	2 237,6	2 861,8	79	20
6	142,6	4 189,9	2 235,5	2 860,5	80	21
	589,9	514,9	296,7	435,2	87	22
	474,9	400,7	234,8	301,0	86	23
	769,6	777,4	489,9	690,9	92	24
	198,0	327,4	308,2	489,4	107	25
	101,0	196,1	309,3	582,1	116	26
2	133,4	2 216,5	1 638,9	2 498,6	95	27
2	123,1	2 212,6	1 637,0	2 497,6	95	28
	647,1	375,5	168,9	158,3	67	29
	449,5	222,9	75,7	56,1	66	30
1	625,1	509,1	110,9	68,1	61	31
	809,2	429,2	105,0	39,2	70	32
	502,8	444,2	138,2	41,5	74	33
4	033,7	1 980,9	598,7	363,2	66	34
4	019,5	1 977,3	598,5	362,9	67	35
	(9,4)	/	/	/	32	36
	64,4	84,3	78,9	287,3	121	37
	124,2	107,4	62,1	104,2	87	38
6	365,1	4 392,3	2 380,5	3 255,0	80	39
	178,8	115,9	50,6	51,4	66	40
6	543,9	4 508,2	2 431,1	3 306,4	80	41

14 Wohneinheiten  
nach Fläche, Gebäudeart, Besitzver

Lfd. Nr.	Gebäudeart Wohneinheitenart Baualtersgruppe (Gebäude errichtet ...)	Wohn- einheiten insgesamt 1)	Davon	
			unter 40	40 - 60
<u>öffentlich</u>				
Bewohnte Wohneinheiten				
in nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden				
Mietwohneinheiten				
1	1949 - 1964 .....	2 553,8	244,7	1 098,3
2	1965 - 1971 .....	827,0	60,3	152,3
3	1972 und später .....	552,2	25,0	126,7
4	Zusammen ...	3 933,0	330,0	1 377,3
5	dar.: Wohnungen ...	3 887,3	307,8	1 356,8
Eigentümerwohneinheiten				
6	1949 - 1964 .....	434,4	(8,6)	37,7
7	1965 - 1971 .....	230,5	/	(5,9)
8	1972 und später .....	249,6	/	/
9	Zusammen ...	914,5	11,9	47,6
10	dar.: Wohnungen ...	913,0	11,2	47,1
Zusammen				
11	1949 - 1964 .....	2 988,2	253,3	1 136,0
12	1965 - 1971 .....	1 057,5	62,0	158,2
13	1972 und später .....	801,8	26,6	130,7
14	Zusammen ...	4 847,5	341,9	1 424,9
15	dar.: Wohnungen ...	4 800,3	319,0	1 403,9
in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohneinheiten				
16	1949 - 1964 .....	598,7	27,6	101,8
17	1965 - 1971 .....	259,1	(5,6)	15,4
18	1972 und später .....	243,2	/	12,0
19	Zusammen ...	1 101,0	37,2	129,2
20	dar.: Wohnungen ...	1 095,7	33,8	128,1
in Gebäuden mit 3 und mehr Wohneinheiten				
21	1949 - 1964 .....	2 389,5	225,7	1 034,2
22	1965 - 1971 .....	798,4	56,4	142,8
23	1972 und später .....	558,6	22,6	118,7
24	Zusammen ...	3 746,5	304,7	1 295,7
25	dar.: Wohnungen ...	3 704,6	285,2	1 275,8
26	in Wohnheimen .....	94,1	83,1	/
27	in landwirtschaftlichen Wohngebäuden .....	27,1	/	/
28	in Nichtwohngebäuden mit Wohnraum .....	30,2	/	(7,6)
29	Bewohnte Wohneinheiten .....	4 998,9	428,7	1 440,5
30	Leerstehende Wohneinheiten .....	78,3	22,1	18,9
31	Zusammen ...	5 077,2	450,8	1 459,4

1) In Gebäuden, die nach 1948 errichtet wurden;  
ohne Freizeitwohneinheiten bzw. -wohnungen.

in Gebäuden

hältnis und Baualter des Gebäudes

mit einer Fläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>				Fläche je Wohn- einheit	Lfd. Nr.
60 - 80	80 - 100	100 - 120	120 und mehr		
1 000				m <sup>2</sup>	

gefördert

973,4	195,8	26,0	15,6	59	1
432,1	163,0	14,2	(5,1)	68	2
223,1	146,5	24,6	(6,3)	71	3
1 628,6	505,3	64,8	27,0	63	4
1 626,1	504,8	64,8	27,0	63	5
108,7	120,6	76,0	82,8	92	6
30,0	54,4	61,4	77,1	108	7
17,5	56,8	61,3	108,4	115	8
156,2	231,8	198,7	268,3	102	9
156,0	231,7	198,7	268,3	102	10
1 082,1	316,4	102,0	98,4	64	11
462,1	217,4	75,6	82,2	77	12
240,6	203,3	85,9	114,7	85	13
1 784,8	737,1	263,5	295,3	70	14
1 782,1	736,5	263,5	295,3	70	15
161,6	139,4	82,0	86,3	83	16
40,1	57,9	61,5	78,6	103	17
17,4	41,0	60,1	108,7	114	18
219,1	238,3	203,6	273,6	95	19
218,5	238,1	203,6	273,6	95	20
920,5	177,0	20,0	12,1	59	21
422,0	159,5	14,1	/	68	22
223,2	162,3	25,8	(6,0)	72	23
1 565,7	498,8	59,9	21,7	63	24
1 563,6	498,4	59,9	21,7	63	25
/	/	/	/	28	26
/	/	/	12,8	115	27
(8,7)	(7,2)	/	/	74	28
1 800,2	750,0	268,7	310,8	70	29
21,0	10,4	/	/	59	30
1 821,2	760,4	271,8	313,6	69	31

14 Wohneinheiten  
nach Fläche, Gebäudeart, Besitzver

Lfd. Nr.	Gebäudeart Wohneinheitenart Baualtersgruppe (Gebäude errichtet ...)	Wohn- einheiten insgesamt 1)	Davon	
			unter 40	40 - 60
<u>nicht öffent</u>				
Bewohnte Wohneinheiten				
in nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden				
Mietwohneinheiten				
1	1949 - 1964 .....	2 634,0	327,0	718,7
2	1965 - 1971 .....	1 309,5	151,8	242,2
3	1972 und später .....	972,3	115,5	164,3
4	Zusammen ...	4 915,8	594,3	1 125,2
5	dar.: Wohnungen ...	4 825,8	530,0	1 106,5
Eigentümerwohneinheiten				
6	1949 - 1964 .....	2 031,0	29,0	148,2
7	1965 - 1971 .....	996,6	(8,5)	35,3
8	1972 und später .....	1 020,9	12,7	30,0
9	Zusammen ...	4 048,5	50,2	213,5
10	dar.: Wohnungen ...	4 042,5	49,2	211,7
Zusammen				
11	1949 - 1964 .....	4 665,0	356,0	866,9
12	1965 - 1971 .....	2 306,1	160,3	277,5
13	1972 und später .....	1 993,2	128,2	194,3
14	Zusammen ...	8 964,3	644,5	1 338,7
15	dar.: Wohnungen ...	8 868,3	579,2	1 318,2
in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohneinheiten				
16	1949 - 1964 .....	2 649,6	85,0	306,1
17	1965 - 1971 .....	1 172,4	23,6	63,9
18	1972 und später .....	1 020,7	18,2	41,2
19	Zusammen ...	4 842,7	126,8	411,2
20	dar.: Wohnungen ...	4 818,4	113,8	404,5
in Gebäuden mit 3 und mehr Wohneinheiten				
21	1949 - 1964 .....	2 015,4	271,0	560,8
22	1965 - 1971 .....	1 133,7	136,7	213,6
23	1972 und später .....	972,5	110,0	153,1
24	Zusammen ...	4 121,6	517,7	927,5
25	dar.: Wohnungen ...	4 049,9	465,4	313,7
26	in Wohnheimen .....	31,6	19,2	(6,4)
27	in landwirtschaftlichen Wohngebäuden .....	136,8	(7,3)	(9,5)
28	in Nichtwohngebäuden mit Wohnraum .....	220,7	23,5	30,8
29	Bewohnte Wohneinheiten .....	9 353,4	694,5	1 385,4
30	Leerstehende Wohneinheiten .....	276,9	55,6	53,2
31	Zusammen ...	9 630,3	750,1	1 438,6

1) In Gebäuden, die nach 1948 errichtet wurden;  
ohne Freizeitwohneinheiten bzw. -wohnungen.

in Gebäuden

hältnis und Baualter des Gebäudes

mit einer Fläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>				Fläche je Wohn- einheit	Lfd. Nr.
60 - 80	80 - 100	100 - 120	120 und mehr		
1 000				m <sup>2</sup>	

lich gefördert

888,7	452,5	143,5	103,6	66	1
424,5	311,7	118,7	60,6	72	2
258,2	228,9	136,2	69,2	76	3
1 571,4	993,1	398,4	233,4	70	4
1 566,0	991,6	398,3	233,4	70	5
423,9	517,6	355,3	557,0	100	6
120,6	227,5	218,9	385,8	112	7
105,0	208,1	225,4	439,7	115	8
649,5	953,2	799,6	1 382,5	107	9
647,7	952,5	799,1	1 382,3	107	10
1 312,6	970,1	498,8	660,6	81	11
545,1	539,2	337,6	446,4	89	12
363,2	437,0	361,6	508,9	96	13
2 220,9	1 946,3	1 198,0	1 615,9	87	14
2 213,7	1 944,1	1 197,4	1 615,7	87	15
608,0	638,0	407,9	604,6	94	16
157,9	269,5	246,7	410,8	107	17
83,6	155,1	249,2	473,4	117	18
849,5	1 062,6	903,8	1 488,8	102	19
846,6	1 061,7	903,2	1 488,6	102	20
704,6	332,1	90,9	56,0	64	21
387,2	269,7	90,9	35,6	70	22
279,6	281,9	112,4	35,5	74	23
1 371,4	883,7	294,2	127,1	68	24
1 367,1	882,4	294,2	127,1	69	25
/	/	/	/	39	26
12,0	17,2	18,1	72,7	124	27
53,0	45,4	25,6	42,4	88	28
2 288,7	2 010,5	1 242,3	1 732,0	87	29
65,8	51,5	25,2	25,6	71	30
2 354,5	2 062,0	1 267,5	1 757,6	86	31

15 Bewohnte Wohneinheiten und  
nach Besitzverhältnis, Gebäudeart, Bau  
in

Lfd. Nr.	Gebäudeart Baualtersgruppe (Gebäude errichtet ...)	Bewohnte Wohneinheiten		Miet- wohneinheiten	
		ins- gesamt <sup>1)</sup>	darunter Wohnungen	zu- sammen	darunter Wohnungen
<u>Insgesamt</u>					
Wohneinheiten					
in nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden					
mit 1 Wohneinheit					
1	bis 1918 .....	1 178,9	1 172,0	243,2	239,9
2	1919 - 1948 .....	825,8	822,5	171,2	170,2
3	1949 - 1964 .....	1 595,0	1 592,6	199,2	198,4
4	1965 - 1971 .....	810,8	810,5	87,1	87,0
5	1972 und später .....	812,9	812,1	101,5	101,2
6	Zusammen ...	5 223,4	5 209,7	802,2	796,7
mit 2 Wohneinheiten					
7	bis 1918 .....	1 164,1	1 137,2	630,6	608,6
8	1919 - 1948 .....	953,2	937,2	515,3	502,5
9	1949 - 1964 .....	1 653,3	1 636,5	861,4	847,3
10	1965 - 1971 .....	620,7	614,2	332,9	327,0
11	1972 und später .....	451,0	448,2	237,7	235,1
12	Zusammen ...	4 842,3	4 773,3	2 577,9	2 520,5
mit 3 Wohneinheiten					
13	bis 1918 .....	539,3	520,1	406,3	388,6
14	1919 - 1948 .....	374,1	365,3	285,2	277,0
15	1949 - 1964 .....	499,8	488,4	370,2	359,5
16	1965 - 1971 .....	213,8	211,1	163,3	160,8
17	1972 und später .....	112,6	111,0	88,1	86,5
18	Zusammen ...	1 739,6	1 695,9	1 313,1	1 272,4
mit 4 und mehr Wohneinheiten					
19	bis 1918 .....	1 835,2	1 751,0	1 715,3	1 632,4
20	1919 - 1948 .....	1 055,5	1 025,3	1 016,3	986,5
21	1949 - 1964 .....	3 905,1	3 835,4	3 757,0	3 687,7
22	1965 - 1971 .....	1 718,3	1 698,7	1 553,2	1 533,7
23	1972 und später .....	1 418,5	1 409,9	1 097,2	1 088,9
24	Zusammen ...	9 932,6	9 720,3	9 139,0	8 929,2
Zusammen					
25	bis 1918 .....	4 717,5	4 580,3	2 995,4	2 869,5
26	1919 - 1948 .....	3 208,6	3 150,3	1 988,0	1 936,2
27	1949 - 1964 .....	7 653,2	7 552,9	5 187,8	5 092,9
28	1965 - 1971 .....	3 363,6	3 334,5	2 136,5	2 108,5
29	1972 und später .....	2 795,0	2 781,2	1 524,5	1 511,7
30	Zusammen ...	21 737,9	21 399,2	13 832,2	13 518,8
31	in Wohnheimen .....	141,9	118,2	141,0	117,3
32	in landwirtschaftlichen Wohngebäuden .....	586,9	577,5	127,3	120,2
33	in Nichtwohngebäuden mit Wohnraum .....	539,8	525,0	383,9	369,9
34	in Gebäuden zusammen .....	23 006,5	22 619,9	14 484,4	14 126,2
davon:					
35	in bis 1948 errichteten Gebäuden .....	8 654,2	8 438,5	5 284,6	5 089,2
36	öffentlich gefördert .....	18,6	18,0	13,7	13,1
37	nicht öffentlich gefördert .....	8 635,6	8 420,5	5 270,9	5 076,1
38	in nach 1948 errichteten Gebäuden .....	14 352,3	14 181,4	9 199,8	9 037,0
39	öffentlich gefördert .....	4 998,9	4 932,4	4 059,4	3 994,5
40	nicht öffentlich gefördert .....	9 353,4	9 249,0	5 140,4	5 042,5
41	in bewohnten Unterkünften .....	61,8	x	33,8	x
42	Insgesamt ...	23 068,3	22 619,9	14 518,2	14 126,2

1) Ohne Freizeitwohneinheiten bzw. -wohnungen.

Wohnungen in Gebäuden und Unterkünften  
alter des Gebäudes und öffentlicher Förderung

1 000

Eigentümer- wohneinheiten		Belegt mit ...				Lfd. Nr.
		Haushalten		Personen		
zusammen	darunter Wohnungen	in Mietwohn- einheiten	in Eigentümer- wohneinheiten	in Mietwohn- einheiten	in Eigentümer- wohneinheiten	
<u>samt</u>						
935,7	932,1	255,2	965,1	746,9	2 802,1	1
654,6	652,3	182,8	683,5	534,7	1 968,1	2
1 395,8	1 394,2	207,7	1 443,7	624,0	4 599,5	3
723,7	723,5	90,7	742,6	280,2	2 665,1	4
711,4	710,9	104,5	720,9	325,7	2 572,8	5
4 421,2	4 413,0	840,9	4 555,8	2 511,5	14 607,6	6
533,5	528,6	645,1	543,2	1 490,3	1 358,3	7
437,9	434,7	529,7	448,0	1 163,8	1 095,1	8
791,9	789,2	875,1	808,7	1 985,9	2 126,9	9
287,8	287,2	340,0	293,8	778,5	918,2	10
213,3	213,1	243,0	215,9	559,5	688,4	11
2 264,4	2 252,8	2 632,9	2 309,6	5 978,0	6 186,9	12
133,0	131,5	423,3	139,1	932,3	309,5	13
88,9	88,3	295,6	90,8	632,3	194,5	14
129,6	128,9	379,3	134,9	828,2	326,1	15
50,5	50,3	167,2	52,2	394,4	153,7	16
24,5	24,5	89,8	25,2	214,4	74,4	17
426,5	423,5	1 355,2	442,2	3 001,6	1 058,2	18
119,9	118,6	1 835,6	127,6	3 621,3	281,0	19
39,2	38,8	1 053,7	41,4	2 080,4	89,7	20
148,1	147,7	3 840,1	152,1	8 165,1	335,9	21
165,1	165,0	1 582,1	168,9	3 809,4	385,8	22
321,3	321,0	1 119,8	324,7	2 623,2	817,7	23
793,6	791,1	9 431,3	814,7	20 299,4	1 910,1	24
1 722,1	1 710,8	3 159,2	1 775,0	6 790,9	4 750,9	25
1 220,6	1 214,1	2 061,8	1 263,7	4 411,2	3 347,4	26
2 465,4	2 460,0	5 302,2	2 539,4	11 603,2	7 388,4	27
1 227,1	1 226,0	2 180,0	1 257,5	5 262,5	4 122,8	28
1 270,5	1 269,5	1 557,1	1 286,7	3 722,8	4 153,3	29
7 905,7	7 880,4	14 260,3	8 122,3	31 790,5	23 762,8	30
/	/	157,4	/	228,6	/	31
459,6	457,3	129,1	466,7	331,8	1 991,9	32
155,9	155,1	404,2	162,5	931,9	508,6	33
8 522,1	8 493,7	14 951,0	8 752,5	33 282,8	26 266,6	34
3 369,6	3 349,3	5 539,2	3 474,7	11 949,4	9 805,3	35
/	/	14,0	(5,2)	27,9	17,1	36
3 364,7	3 344,4	5 525,2	3 469,5	11 921,5	9 788,2	37
5 152,5	5 144,4	9 411,8	5 277,8	21 333,4	16 461,3	38
939,5	937,9	4 134,4	960,0	9 720,1	3 311,1	39
4 213,0	4 206,5	5 277,4	4 317,8	11 613,3	13 150,2	40
28,0	x	37,7	29,1	86,8	59,0	41
8 550,1	8 493,7	14 988,7	8 781,6	33 369,6	26 325,6	42

15 Bewohnte Wohneinheiten und  
nach Besitzverhältnis, Gebäudeart, Bau  
in

Lfd. Nr.	Gebäudeart Baualtersgruppe (Gebäude errichtet ...)	Bewohnte Wohneinheiten		Miet- wohneinheiten	
		ins- gesamt <sup>1)</sup>	darunter Wohnungen	zu- sammen	darunter Wohnungen
<u>öffentlich</u>					
Wohneinheiten					
in nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden					
mit 1 Wohneinheit					
1	1949 - 1964 .....	274,0	273,8	40,2	40,1
2	1965 - 1971 .....	152,0	152,0	(8,1)	(8,1)
3	1972 und später .....	158,2	158,2	(6,7)	(6,7)
4	Zusammen ...	584,2	584,0	55,0	54,9
mit 2 Wohneinheiten					
5	1949 - 1964 .....	324,7	321,7	176,1	173,7
6	1965 - 1971 .....	107,1	106,1	50,3	49,3
7	1972 und später .....	85,0	83,9	38,4	37,5
8	Zusammen ...	516,8	511,7	264,8	260,5
mit 3 Wohneinheiten					
9	1949 - 1964 .....	91,6	89,1	71,8	69,5
10	1965 - 1971 .....	18,8	17,9	13,5	12,7
11	1972 und später .....	12,1	11,6	(8,8)	(8,3)
12	Zusammen ...	122,5	118,6	94,1	90,5
mit 4 und mehr Wohneinheiten					
13	1949 - 1964 .....	2 297,9	2 264,7	2 265,7	2 232,8
14	1965 - 1971 .....	779,6	776,0	755,1	751,5
15	1972 und später .....	546,5	545,3	498,3	497,1
16	Zusammen ...	3 624,0	3 586,0	3 519,1	3 481,4
Zusammen					
17	1949 - 1964 .....	2 988,2	2 949,3	2 553,8	2 516,1
18	1965 - 1971 .....	1 057,5	1 052,0	827,0	821,6
19	1972 und später .....	801,8	799,0	552,2	549,6
20	Zusammen ...	4 847,5	4 800,3	3 933,0	3 887,3
21	in Wohnheimen .....	94,1	76,3	94,0	76,2
22	in landwirtschaftlichen Wohngebäuden .....	27,1	27,0	(7,2)	(7,1)
23	in Nichtwohngebäuden mit Wohnraum .....	30,2	28,8	25,2	23,9
24	in Gebäuden zusammen .....	4 998,9	4 932,4	4 059,4	3 994,5

1) In Gebäuden, die nach 1948 errichtet wurden;  
ohne Freizeitwohneinheiten bzw. -wohnungen.

Wohnungen in Gebäuden und Unterkünften  
alter des Gebäudes und öffentlicher Förderung

1 000

Eigentümer- wohneinheiten		Belegt mit ...				Lfd. Nr.
		Haushalten		Personen		
zusammen	darunter Wohnungen	in Mietwohn- einheiten	in Eigentümer- wohneinheiten	in Mietwohn- einheiten	in Eigentümer- wohneinheiten	

gefördert

233,8	233,7	41,3	242,5	125,6	823,3	1
143,9	143,9	(8,3)	147,8	25,8	603,6	2
151,5	151,5	(6,8)	153,5	24,7	626,2	3
529,2	529,1	56,4	543,8	176,1	2 053,1	4
148,6	148,0	178,2	151,5	401,5	413,7	5
56,8	56,8	51,5	57,5	110,9	200,4	6
46,6	46,4	38,6	47,1	79,5	174,6	7
252,0	251,2	268,3	256,1	591,9	788,7	8
19,8	19,6	72,7	20,4	165,6	49,3	9
(5,3)	(5,2)	13,7	(5,5)	34,0	18,3	10
/	/	(8,9)	/	24,2	10,5	11
28,4	28,1	95,3	29,2	223,8	78,1	12
32,2	31,9	2 306,9	32,4	5 090,1	75,4	13
24,5	24,5	765,4	24,8	2 066,7	61,9	14
48,2	48,2	512,7	48,3	1 358,4	134,0	15
104,9	104,6	3 585,0	105,5	8 515,2	271,3	16
434,4	433,2	2 599,1	446,8	5 782,8	1 361,7	17
230,5	230,4	838,9	235,6	2 237,4	884,2	18
249,6	249,4	567,0	252,2	1 486,8	945,3	19
914,5	913,0	4 005,0	934,6	9 507,0	3 191,2	20
/	/	96,5	/	137,1	/	21
19,9	19,9	(7,3)	20,3	18,4	100,5	22
(5,0)	/	25,6	(5,0)	57,6	18,9	23
939,5	937,9	4 134,4	960,0	9 720,1	3 311,1	24

15 Bewohnte Wohneinheiten und  
nach Besitzverhältnis, Gebäudeart, Bau  
in

Lfd. Nr.	Gebäudeart Baualtersgruppe (Gebäude errichtet ...)	Bewohnte Wohneinheiten		Miet- wohneinheiten	
		ins- gesamt 1)	darunter Wohnungen	zu- sammen	darunter Wohnungen
<u>nicht öffent</u>					
Wohneinheiten					
in nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden					
mit 1 Wohneinheit					
1	1949 - 1964 .....	1 321,0	1 318,8	159,0	158,3
2	1965 - 1971 .....	658,8	658,5	79,0	78,9
3	1972 und später .....	654,7	653,9	94,8	94,5
4	Zusammen ...	2 634,5	2 631,2	332,8	331,7
mit 2 Wohneinheiten					
5	1949 - 1964 .....	1 328,6	1 314,8	685,3	673,6
6	1965 - 1971 .....	513,6	508,1	282,6	277,7
7	1972 und später .....	366,0	364,3	199,3	197,6
8	Zusammen ...	2 208,2	2 187,2	1 167,2	1 148,9
mit 3 Wohneinheiten					
9	1949 - 1964 .....	408,2	399,3	298,4	290,0
10	1965 - 1971 .....	195,0	193,2	149,8	148,1
11	1972 und später .....	100,5	99,4	79,3	78,2
12	Zusammen ...	703,7	691,9	527,5	516,3
mit 4 und mehr Wohneinheiten					
13	1949 - 1964 .....	1 607,2	1 570,7	1 491,3	1 454,9
14	1965 - 1971 .....	938,7	922,7	798,1	782,2
15	1972 und später .....	872,0	864,6	598,9	591,8
16	Zusammen ...	3 417,9	3 358,0	2 888,3	2 828,9
Zusammen					
17	1949 - 1964 .....	4 665,0	4 603,6	2 634,0	2 576,8
18	1965 - 1971 .....	2 306,1	2 282,5	1 309,5	1 286,9
19	1972 und später .....	1 993,2	1 982,2	972,3	962,1
20	Zusammen ...	8 964,3	8 868,3	4 915,8	4 825,8
21	in Wohnheimen .....	31,6	28,8	31,1	28,3
22	in landwirtschaftlichen Wohngebäuden .....	136,8	134,5	32,5	30,6
23	in Nichtwohngebäuden mit Wohnraum .....	220,7	217,4	161,0	157,8
24	in Gebäuden zusammen .....	9 353,4	9 249,0	5 140,4	5 042,5

1) In Gebäuden, die nach 1948 errichtet wurden;  
ohne Freizeitwohneinheiten bzw. -wohnungen.

Wohnungen in Gebäuden und Unterkünften  
alter des Gebäudes und öffentlicher Förderung

1 000

Eigentümer- wohneinheiten		Belegt mit ...				Lfd. Nr.
		Haushalten		Personen		
zusammen	darunter Wohnungen	in Mietwohn- einheiten	in Eigentümer- wohneinheiten	in Mietwohn- einheiten	in Eigentümer- wohneinheiten	
1 162,0	1 160,5	166,4	1 201,2	498,4	3 776,2	1
579,8	579,6	82,4	594,8	254,4	2 061,5	2
559,9	559,4	97,7	567,4	301,0	1 946,6	3
2 301,7	2 299,5	346,5	2 363,4	1 053,8	7 784,3	4
643,3	641,2	696,9	657,2	1 584,4	1 713,2	5
231,0	230,4	288,5	236,3	667,6	717,8	6
166,7	166,7	204,4	168,8	480,0	513,8	7
1 041,0	1 038,3	1 189,8	1 062,3	2 732,0	2 944,8	8
109,8	109,3	306,6	114,5	662,6	276,8	9
45,2	45,1	153,5	46,7	360,4	135,4	10
21,2	21,2	80,9	21,9	190,2	63,9	11
176,2	175,6	541,0	183,1	1 213,2	476,1	12
115,9	115,8	1 533,2	119,7	3 075,0	260,5	13
140,6	140,5	816,7	144,1	1 742,7	323,9	14
273,1	272,8	607,1	276,4	1 264,8	683,7	15
529,6	529,1	2 957,0	540,2	6 082,5	1 268,1	16
2 031,0	2 026,8	2 703,1	2 092,6	5 820,4	6 026,7	17
996,6	995,6	1 341,1	1 021,9	3 025,1	3 238,6	18
1 020,9	1 020,1	990,1	1 034,5	2 236,0	3 208,0	19
4 048,5	4 042,5	5 034,3	4 149,0	11 081,5	12 473,3	20
/	/	42,1	/	63,0	/	21
104,3	103,9	32,8	106,2	81,6	475,7	22
59,7	59,6	168,2	62,1	387,2	199,1	23
4 213,0	4 206,5	5 277,4	4 317,8	11 613,3	13 150,2	24

16 Bewohnte Wohneinheiten in Gebäuden nach Belegung (Personen je Raum),

Gebäudeart, Baualter des Gebäudes

1 000

Gebäudeart Baualtersgruppe (Gebäude errichtet ...)	Bewohnte Wohn- ein- heiten ins- gesamt <sup>1)</sup>	Davon belegt mit ... Personen je Raum					
		bis 0,5	0,6 - 0,9	1	1,1 - 1,4	1,5 - 1,9	2 und mehr
<u>Insgesamt</u>							
<b>Wohneinheiten</b>							
in nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden							
Mietwohneinheiten							
bis 1918 .....	2 995,4	1 657,1	791,3	360,7	91,2	42,7	52,4
1919 - 1948 .....	1 988,0	1 126,1	570,9	201,1	51,9	17,4	20,6
1949 - 1964 .....	5 187,8	2 718,3	1 529,4	693,9	138,2	56,3	51,7
1965 - 1971 .....	2 136,5	999,1	709,6	328,9	61,4	20,1	17,4
1972 und später .....	1 524,5	678,9	533,8	230,6	43,2	12,6	25,4
Zusammen ...	13 832,2	7 179,5	4 135,0	1 815,2	385,9	149,1	167,5
dar.: Wohnungen ...	13 518,8	7 055,3	4 118,8	1 669,7	381,5	140,4	153,1
Eigentümerwohneinheiten							
bis 1918 .....	1 722,1	1 020,6	540,1	107,5	37,3	(7,7)	(8,9)
1919 - 1948 .....	1 220,6	713,5	358,2	75,1	24,3	/	(5,6)
1949 - 1964 .....	2 465,4	1 312,2	916,2	160,2	55,0	10,8	11,0
1965 - 1971 .....	1 227,1	529,3	566,8	93,5	27,9	(5,1)	/
1972 und später .....	1 270,5	517,6	637,6	86,7	18,5	/	(7,1)
Zusammen ...	7 905,7	4 093,2	3 058,9	523,0	163,0	30,5	37,1
dar.: Wohnungen ...	7 880,4	4 077,8	3 055,6	517,4	162,9	30,3	36,4
Zusammen							
bis 1918 .....	4 717,5	2 677,7	1 331,4	468,2	128,5	50,4	61,3
1919 - 1948 .....	3 208,6	1 839,6	969,1	276,2	76,2	21,3	26,2
1949 - 1964 .....	7 653,2	4 030,5	2 445,6	854,1	193,2	67,1	62,7
1965 - 1971 .....	3 363,6	1 528,4	1 276,4	422,4	89,3	25,2	21,9
1972 und später .....	2 795,0	1 196,5	1 171,4	317,3	61,7	15,6	32,5
Zusammen ...	21 737,9	11 272,7	7 193,9	2 338,2	548,9	179,6	204,6
dar.: Wohnungen ...	21 399,2	11 133,1	7 174,4	2 187,1	544,4	170,7	189,5
in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohneinheiten							
bis 1918 .....	2 343,0	1 316,7	732,3	190,4	65,9	18,8	18,9
1919 - 1948 .....	1 779,0	1 000,5	578,4	134,1	45,0	(9,6)	11,4
1949 - 1964 .....	3 248,3	1 701,6	1 171,1	259,0	79,4	17,5	19,7
1965 - 1971 .....	1 431,5	633,1	635,4	116,4	33,4	(6,8)	(6,4)
1972 und später .....	1 263,9	529,1	616,0	84,0	21,8	/	(8,6)
Zusammen ...	10 065,7	5 181,0	3 733,2	783,9	245,5	57,1	65,0
dar.: Wohnungen ...	9 983,0	5 137,9	3 727,0	756,5	243,9	55,2	62,5
in Gebäuden mit 3 und mehr Wohneinheiten							
bis 1918 .....	2 374,5	1 361,0	599,1	277,8	62,6	31,6	42,4
1919 - 1948 .....	1 429,6	839,1	390,7	142,1	31,2	11,7	14,8
1949 - 1964 .....	4 404,9	2 328,9	1 274,5	595,1	113,8	49,6	43,0
1965 - 1971 .....	1 932,1	895,3	641,0	306,0	55,9	18,4	15,5
1972 und später .....	1 531,1	667,4	555,4	233,3	39,9	11,2	23,9
Zusammen ...	11 672,2	6 091,7	3 460,7	1 554,3	303,4	122,5	139,6
dar.: Wohnungen ...	11 416,2	5 995,2	3 447,4	1 430,6	300,5	115,5	127,0
in Wohnheimen .....							
in landwirtschaftlichen Wohngebäuden .....	141,9	45,3	12,7	71,5	/	/	(6,1)
in Nichtwohngebäuden mit Wohnraum .....	586,9	219,2	258,8	70,2	28,0	(7,4)	/
in Nichtwohngebäuden mit Wohnraum .....	539,8	269,3	172,9	68,8	16,3	/	(8,4)
dar.: Wohnungen ...	23 006,5	11 806,5	7 638,3	2 548,7	596,7	193,9	222,4
dar.: Wohnungen ...	22 619,9	11 656,7	7 617,5	2 365,7	591,6	184,0	204,4

1) Ohne Freizeitwohneinheiten bzw. -wohnungen.

16 Bewohnte Wohneinheiten in Gebäuden nach Belegung (Personen je Raum),  
Gebäudeart, Baualter des Gebäudes

1 000

Gebäudeart Baualtersgruppe (Gebäude errichtet ...)	Bewohnte Wohn- ein- heiten ins- gesamt 1)	Davon belegt mit ... Personen je Raum					
		bis 0,5	0,6 - 0,9	1	1,1 - 1,4	1,5 - 1,9	2 und mehr
darunter öffentlich gefördert							
Wohneinheiten							
in nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden							
Mietwohneinheiten							
1949 - 1964 .....	2 553,8	1 298,4	775,4	339,0	83,8	32,8	24,4
1965 - 1971 .....	827,0	327,0	295,8	147,6	37,1	11,7	(7,8)
1972 und später .....	552,2	201,0	217,8	93,5	24,6	(6,9)	(8,4)
Zusammen ...	3 933,0	1 826,4	1 289,0	580,1	145,5	51,4	40,6
dar.: Wohnungen ...	3 887,3	1 805,0	1 285,4	565,2	144,8	49,2	37,7
Eigentümerwohneinheiten							
1949 - 1964 .....	434,4	214,3	171,2	31,6	11,9	/	/
1965 - 1971 .....	230,5	71,9	121,2	24,8	(9,7)	/	/
1972 und später .....	249,6	65,5	148,5	24,1	(9,0)	/	/
Zusammen ...	914,5	351,7	440,9	80,5	30,6	/	(6,0)
dar.: Wohnungen ...	913,0	350,6	440,8	80,3	30,6	/	(5,9)
Zusammen							
1949 - 1964 .....	2 988,2	1 512,7	946,6	370,6	95,7	34,9	27,7
1965 - 1971 .....	1 057,5	398,9	417,0	172,4	46,8	13,7	(8,7)
1972 und später .....	801,8	266,5	366,3	117,6	33,6	(7,6)	10,2
Zusammen ...	4 847,5	2 178,1	1 729,9	660,6	176,1	56,2	46,6
dar.: Wohnungen ...	4 800,3	2 155,6	1 726,2	645,5	175,4	54,0	43,6
in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohneinheiten ..							
dar.: Wohnungen .....	1 095,7	450,3	491,0	102,3	37,1	(7,0)	(8,0)
in Gebäuden mit 3 und mehr Wohneinheiten							
dar.: Wohnungen .....	3 704,6	1 705,3	1 235,2	543,2	138,3	47,0	35,6
in Wohnheimen .....							
in landwirtschaftlichen Wohngebäuden ....	27,1	(8,4)	12,1	/	/	/	/
in Nichtwohngebäuden mit Wohnraum .....							
Zusammen ...	4 998,9	2 222,1	1 757,6	728,4	181,2	58,5	51,1
dar.: Wohnungen ...	4 932,4	2 199,2	1 753,5	696,0	180,5	56,2	47,0

1) In Gebäuden, die nach 1948 errichtet wurden;  
ohne Freizeitwohneinheiten bzw. -wohnungen.

17 Bewohnte Wohneinheiten  
(Fläche je Person), Gebäude  
in

Lfd. Nr.	Gebäudeart  Baualtersgruppe (Gebäude errichtet ...)	Bewohnte Wohn- einheiten insgesamt 1)	Davon mit ... m <sup>2</sup>	
			bis 9	10 - 15
<u>Insgesamt</u>				
Wohneinheiten				
in nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden				
Mietwohneinheiten				
1	bis 1918 .....	2 995,4	44,2	166,1
2	1919 - 1948 .....	1 988,0	13,9	83,9
3	1949 - 1964 .....	5 187,8	35,4	237,6
4	1965 - 1971 .....	2 136,5	(9,6)	62,1
5	1972 und später .....	1 524,5	(7,7)	31,5
6	Zusammen ...	13 832,2	110,8	581,2
7	dar.: Wohnungen ...	13 518,8	100,9	541,1
Eigentümerwohneinheiten				
8	bis 1918 .....	1 722,1	(8,4)	45,5
9	1919 - 1948 .....	1 220,6	/	29,2
10	1949 - 1964 .....	2 465,4	(7,5)	53,1
11	1965 - 1971 .....	1 227,1	/	18,3
12	1972 und später .....	1 270,5	/	(8,7)
13	Zusammen ...	7 905,7	26,1	154,8
14	dar.: Wohnungen ...	7 880,4	25,8	153,6
Zusammen				
15	bis 1918 .....	4 717,5	52,6	211,6
16	1919 - 1948 .....	3 208,6	18,1	113,1
17	1949 - 1964 .....	7 653,2	42,9	290,7
18	1965 - 1971 .....	3 363,6	12,2	80,4
19	1972 und später .....	2 795,0	11,1	40,2
20	Zusammen ...	21 737,9	136,9	736,0
21	dar.: Wohnungen ...	21 399,2	126,7	694,7
in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohneinheiten				
22	bis 1918 .....	2 343,0	20,7	92,5
23	1919 - 1948 .....	1 779,0	(9,6)	60,7
24	1949 - 1964 .....	3 248,3	14,6	97,9
25	1965 - 1971 .....	1 431,5	/	25,2
26	1972 und später .....	1 263,9	/	11,1
27	Zusammen ...	10 065,7	53,3	287,4
28	dar.: Wohnungen ...	9 983,0	51,9	279,8
in Gebäuden mit 3 und mehr Wohneinheiten				
29	bis 1918 .....	2 374,5	31,9	119,1
30	1919 - 1948 .....	1 429,6	(8,5)	52,4
31	1949 - 1964 .....	4 404,9	28,3	192,8
32	1965 - 1971 .....	1 932,1	(8,3)	55,2
33	1972 und später .....	1 531,1	(6,6)	29,1
34	Zusammen ...	11 672,2	83,6	448,6
35	dar.: Wohnungen ...	11 416,2	74,8	414,9
36	in Wohnheimen .....	141,9	(6,7)	34,8
37	in landwirtschaftlichen Wohngebäuden .....	586,9	/	22,5
38	in Nichtwohngebäuden mit Wohnraum .....	539,8	/	21,7
39	Insgesamt ...	23 006,5	152,2	815,0
40	dar.: Wohnungen ...	22 619,9	139,6	756,6

1) Ohne Freizeitwohneinheiten bzw. -wohnungen.

in Gebäuden nach Belegung  
art, Baualter des Gebäudes

1 000

Fläche je Person		Fläche der Wohn- einheiten insgesamt m <sup>2</sup>	Darin Personen insgesamt	Lfd. Nr.
15 - 19	20 und mehr			

samt

305,4	2 479,7	201 813,6	6 790,8	1
196,1	1 694,1	132 862,0	4 411,2	2
608,4	4 306,4	325 057,5	11 603,2	3
239,2	1 825,6	150 507,0	5 262,5	4
126,9	1 358,3	113 298,4	3 722,8	5
1 476,0	14 664,1	923 538,5	31 790,5	6
1 420,9	11 455,8	912 743,1	31 330,4	7
126,6	1 541,6	162 267,9	4 750,9	8
90,0	1 097,2	114 136,3	3 347,4	9
188,5	2 216,3	243 977,1	7 388,4	10
73,1	1 133,1	136 592,0	4 122,8	11
38,5	1 219,9	146 250,5	4 153,3	12
516,7	7 208,1	803 223,8	23 762,8	13
514,5	7 186,5	801 889,8	23 722,0	14
432,0	4 021,3	364 081,5	11 541,7	15
286,1	2 791,3	246 998,3	7 758,6	16
796,9	6 522,7	569 034,6	18 991,6	17
312,3	2 958,7	287 099,0	9 385,3	18
165,4	2 578,2	259 548,9	7 876,1	19
1 992,7	18 872,2	1 726 762,3	55 553,3	20
1 935,4	18 642,3	1 714 632,9	55 052,4	21
214,8	2 015,0	204 108,6	6 397,6	22
160,5	1 548,2	153 283,6	4 761,7	23
280,9	2 854,9	298 314,6	9 336,3	24
89,2	1 313,2	152 680,4	4 642,0	25
43,1	1 205,1	146 969,2	4 146,4	26
788,5	8 936,4	955 356,4	29 284,0	27
778,8	8 872,4	951 841,3	29 156,8	28
217,2	2 006,3	159 972,9	5 144,1	29
125,6	1 243,1	93 714,7	2 996,9	30
516,0	3 667,8	270 720,0	9 655,3	31
223,1	1 645,5	134 418,6	4 743,3	32
122,3	1 373,1	112 579,7	3 729,7	33
1 204,2	9 935,8	771 405,9	26 269,3	34
1 156,6	9 769,9	762 791,6	25 895,6	35
23,2	77,2	4 574,3	231,9	36
60,7	499,6	70 881,0	2 323,7	37
52,2	461,4	47 176,1	1 440,5	38
2 128,8	19 910,4	1 849 393,7	59 549,4	39
2 061,8	19 661,8	1 835 871,2	58 978,6	40

17 Bewohnte Wohneinheiten  
(Fläche je Person), Gebäude

in

Lfd. Nr.	Gebäudeart  Baualtersgruppe (Gebäude errichtet ...)	Bewohnte Wohn- einheiten insgesamt 1)	Davon mit ... m <sup>2</sup>	
			bis 9	10 - 15

öffentlich

Wohneinheiten

in nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden

Mietwohneinheiten

1	1949 - 1964 .....	2 553,8	18,3	138,6
2	1965 - 1971 .....	827,0	/	33,5
3	1972 und später .....	552,2	/	13,6
4	Zusammen ...	3 933,0	25,6	185,7
5	dar.: Wohnungen ...	3 887,3	23,9	180,7

Eigentümerwohneinheiten

6	1949 - 1964 .....	434,4	/	13,0
7	1965 - 1971 .....	230,5	/	(7,1)
8	1972 und später .....	249,6	/	/
9	Zusammen ...	914,5	/	22,8
10	dar.: Wohnungen ...	913,0	/	22,8

Zusammen

11	1949 - 1964 .....	2 988,2	20,1	151,6
12	1965 - 1971 .....	1 057,5	/	40,6
13	1972 und später .....	801,8	/	16,3
14	Zusammen ...	4 847,5	28,6	208,5
15	dar.: Wohnungen ...	4 800,3	26,8	203,5

in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohneinheiten

16	1949 - 1964 .....	598,7	/	26,8
17	1965 - 1971 .....	259,1	/	(8,1)
18	1972 und später .....	243,2	/	/
19	Zusammen ...	1 101,0	/	37,8
20	dar.: Wohnungen ...	1 095,7	/	37,2

in Gebäuden mit 3 und mehr Wohneinheiten

21	1949 - 1964 .....	2 389,5	17,0	124,8
22	1965 - 1971 .....	798,4	/	32,5
23	1972 und später .....	558,6	/	13,4
24	Zusammen ...	3 746,5	24,0	170,7
25	dar.: Wohnungen ...	3 704,6	22,3	166,3
26	in Wohnheimen .....	94,1	/	28,3
27	in landwirtschaftlichen Wohngebäuden .....	27,1	/	/
28	in Nichtwohngebäuden mit Wohnraum .....	30,2	/	/
29	Zusammen ...	4 998,9	32,0	239,4
30	dar.: Wohnungen ...	4 932,4	29,1	222,0

1) In Gebäuden, die nach 1948 errichtet wurden; ohne Freizeitwohneinheiten bzw. -wohnungen.

in Gebäuden nach Belegung  
art, Baualter des Gebäudes

1 000

Fläche je Person		Fläche der Wohn- einheiten insgesamt m <sup>2</sup>	Darin Personen insgesamt	Lfd. Nr.
15 - 19	20 und mehr			

gefördert

346,0	2 050,9	150 763,2	5 782,8	1
138,1	651,5	56 338,3	2 237,4	2
69,7	465,5	39 351,9	1 486,8	3
553,8	3 167,9	246 453,4	9 507,0	4
547,8	3 134,9	244 668,6	9 431,1	5
44,3	375,3	40 032,0	1 361,7	6
23,7	199,1	24 957,4	884,2	7
13,5	232,8	28 626,5	945,3	8
81,5	807,2	93 615,9	3 191,2	9
81,4	805,9	93 548,7	3 189,0	10
390,3	2 426,2	190 795,2	7 144,5	11
161,8	850,6	81 295,7	3 121,6	12
83,2	698,3	67 978,4	2 432,1	13
635,3	3 975,1	340 069,3	12 698,2	14
629,2	3 940,8	338 217,3	12 620,1	15
68,8	500,0	49 961,3	1 764,1	16
24,9	225,2	26 702,0	940,7	17
13,2	226,5	27 617,3	905,0	18
106,9	951,7	104 280,6	3 609,8	19
106,4	947,6	104 080,0	3 601,7	20
321,5	1 926,2	140 833,9	5 380,4	21
136,9	625,4	54 593,7	2 180,9	22
70,0	471,8	40 361,1	1 527,1	23
528,4	3 023,4	235 788,7	9 088,4	24
522,8	2 993,2	234 137,3	9 018,4	25
10,5	52,3	2 638,5	137,6	26
/	21,4	3 110,0	118,9	27
/	26,4	2 242,8	76,5	28
652,3	4 075,2	348 060,6	13 031,2	29
641,8	4 039,5	345 918,2	12 930,3	30

17 Bewohnte Wohneinheiten  
(Fläche je Person), Gebäude  
in

Lfd. Nr.	Gebäudeart ----- Baualtersgruppe (Gebäude errichtet ...)	Bewohnte Wohn- einheiten insgesamt 1)	Davon mit ... m <sup>2</sup>	
			bis 9	10 - 15
<u>nicht öffent</u>				
Wohneinheiten				
in nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden				
Mietwohneinheiten				
1	1949 - 1964 .....	2 634,0	17,1	99,0
2	1965 - 1971 .....	1 309,5	(5,7)	28,6
3	1972 und später .....	972,3	/	17,9
4	Zusammen ...	4 915,8	27,1	145,5
5	dar.: Wohnungen ...	4 825,8	25,0	134,4
Eigentümerwohneinheiten				
6	1949 - 1964 .....	2 031,0	(5,7)	40,1
7	1965 - 1971 .....	996,6	/	11,2
8	1972 und später .....	1 020,9	/	(6,0)
9	Zusammen ...	4 048,5	10,5	57,3
10	dar.: Wohnungen ...	4 042,5	10,5	57,1
Zusammen				
11	1949 - 1964 .....	4 665,0	22,8	139,1
12	1965 - 1971 .....	2 306,1	(7,7)	39,8
13	1972 und später .....	1 993,2	(7,1)	23,9
14	Zusammen ...	8 964,3	37,6	202,8
15	dar.: Wohnungen ...	8 868,3	35,5	191,5
in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohneinheiten				
16	1949 - 1964 .....	2 649,6	11,5	71,1
17	1965 - 1971 .....	1 172,4	/	17,1
18	1972 und später .....	1 020,7	/	(8,2)
19	Zusammen ...	4 842,7	18,4	96,4
20	dar.: Wohnungen ...	4 818,4	17,8	94,6
in Gebäuden mit 3 und mehr Wohneinheiten				
21	1949 - 1964 .....	2 015,4	11,3	68,0
22	1965 - 1971 .....	1 133,7	/	22,7
23	1972 und später .....	972,5	/	15,7
24	Zusammen ...	4 121,6	19,2	106,4
25	dar.: Wohnungen ...	4 049,9	17,7	96,9
26	in Wohnheimen .....	31,6	/	/
27	in landwirtschaftlichen Wohngebäuden .....	136,8	/	/
28	in Nichtwohngebäuden mit Wohnraum .....	220,7	/	(7,1)
29	Zusammen ...	9 353,4	42,9	218,7
30	dar.: Wohnungen ...	9 249,0	40,7	206,8

1) In Gebäuden, die nach 1948 errichtet wurden;  
ohne Freizeitwohneinheiten bzw. -wohnungen.

in Gebäuden nach Belegung  
art, Baualter des Gebäudes

1 000

Fläche je Person		Fläche der Wohn- einheiten insgesamt m <sup>2</sup>	Darin Personen insgesamt	Lfd. Nr.
15 - 20	20 und mehr			

lich gefördert

262,4	2 255,5	174 294,3	5 820,4	1
101,1	1 174,1	94 168,7	3 025,1	2
57,2	892,8	73 946,5	2 236,0	3
420,7	4 322,4	342 409,5	11 081,5	4
401,4	4 264,9	339 598,9	10 964,3	5
144,2	1 841,0	203 945,1	6 026,7	6
49,4	934,0	111 634,6	3 238,6	7
25,0	987,1	117 624,0	3 208,0	8
218,6	3 762,1	433 203,7	12 473,3	9
218,2	3 756,7	432 812,8	12 462,2	10
406,6	4 096,5	378 239,4	11 847,1	11
150,5	2 108,1	205 803,3	6 263,7	12
82,2	1 879,9	191 570,5	5 444,0	13
639,3	8 084,5	775 613,2	23 554,8	14
619,6	8 021,6	772 411,7	23 426,5	15
212,1	2 354,9	248 353,3	7 572,2	16
64,3	1 088,0	125 978,4	3 701,3	17
29,9	978,6	119 351,9	3 241,4	18
306,3	4 421,5	493 683,6	14 514,9	19
303,8	4 402,1	492 668,2	14 477,9	20
194,5	1 741,6	129 886,1	4 274,9	21
86,2	1 020,1	79 824,9	2 562,4	22
52,3	901,3	72 218,6	2 202,6	23
333,0	3 663,0	281 929,6	9 039,9	24
315,8	3 619,5	279 743,5	8 948,6	25
10,6	13,3	1 244,5	65,1	26
13,9	117,4	16 904,5	557,3	27
22,1	190,6	19 394,4	586,3	28
685,9	8 405,8	813 156,6	24 763,5	29
663,9	8 337,5	809 625,0	24 623,8	30

## 18 Leerstehende Wohneinheiten in Gebäuden

Gebäudeart, Baualter

in

Lfd. Nr.	Gebäudeart Baualtersgruppe (Gebäude errichtet ...)	Leerstehende Wohneinheiten		Grund
		insgesamt	darunter Wohnungen	noch nicht bezogene Neubauwohnung
	Wohneinheiten			
	in nichtlandwirtschaftlichen Wohngebäuden			
	mit 1 und 2 Wohneinheiten			
1	bis 1918 .....	91,4	89,5	/
2	1919 - 1948 .....	48,6	48,2	/
3	1949 - 1964 .....	61,2	60,1	/
4	1965 - 1971 .....	21,3	21,0	/
5	1972 und später .....	36,5	36,4	10,4
6	Zusammen ...	259,0	255,2	13,7
	mit 3 und mehr Wohneinheiten			
7	bis 1918 .....	131,0	125,7	/
8	1919 - 1948 .....	53,6	52,4	/
9	1949 - 1964 .....	104,2	99,2	/
10	1965 - 1971 .....	53,2	52,0	/
11	1972 und später .....	54,1	53,7	12,0
12	Zusammen ...	396,1	383,0	17,1
	Zusammen			
13	bis 1918 .....	222,4	215,2	/
14	1919 - 1948 .....	102,2	100,6	/
15	1949 - 1964 .....	165,4	159,3	/
16	1965 - 1971 .....	74,5	73,0	/
17	1972 und später .....	90,6	90,1	22,4
18	Zusammen ...	655,1	638,2	30,8
19	in Wohnheimen .....	10,3	(8,4)	-
20	in landwirtschaftlichen Wohngebäuden .....	(7,3)	(6,9)	/
21	in Nichtwohngebäuden mit Wohnraum .....	33,7	32,1	/
22	Insgesamt ...	706,4	685,6	31,9

nach Grund und Dauer des Leerstehens,

des Gebäudes

1 000

des Leerstehens		Dauer des Leerstehens			Lfd. Nr.
Eigentümer oder Mieterwechsel	Modernisierung, Renovierung, Umbau	bis zu 3 Monaten	länger als 3 Monate	unbekannt	
73,3	17,8	20,6	39,2	31,6	1
38,8	(9,3)	13,2	18,0	17,4	2
53,4	(6,4)	19,4	20,8	21,0	3
19,1	/	(6,0)	(6,0)	(9,3)	4
23,5	/	12,2	12,4	11,9	5
208,1	37,2	71,4	96,4	91,2	6
107,3	21,6	47,7	38,3	45,0	7
43,9	(9,5)	19,5	15,6	18,5	8
95,0	(8,3)	41,6	21,1	41,5	9
50,4	/	18,0	13,5	21,7	10
41,7	/	14,7	15,7	23,7	11
338,3	40,7	141,5	104,2	150,4	12
180,6	39,4	68,3	77,5	76,6	13
82,7	18,8	32,7	33,6	35,9	14
148,4	14,7	61,0	41,9	62,5	15
69,5	/	24,0	19,5	31,0	16
65,2	/	26,9	28,1	35,6	17
546,4	77,9	212,9	200,6	241,6	18
(5,4)	/	/	(6,0)	/	19
(6,3)	/	/	/	/	20
30,5	/	(9,4)	(9,2)	15,1	21
588,6	85,9	224,1	219,1	263,2	22





