

Preise

Kaufwerte für Bauland



Hinweis:

Diese Fachserie wird letztmalig mit der Ausgabe für das 4. Vierteljahr 2020 veröffentlicht. Ab dem Berichtszeitraum 1. Vierteljahr 2021 wird die Statistik der Kaufwerte für Bauland nach einer Neukonzeption mit einem überarbeiteten Merkmalskatalog erstellt. Vierteljährliche Eckdaten werden zeitnah als vorläufige Ergebnisse in der Datenbank Genesis-Online zur Verfügung gestellt.

Mit der Veröffentlichung der Jahresergebnisse werden die vorläufigen vierteljährlichen Eckdaten revidiert und als endgültige Ergebnisse in der Datenbank GENESIS-Online im Themenbereich 61511 bereitgestellt.

www.destatis.de/genesis

Weitere Informationen finden Sie auch unter www.destatis.de/fachserien

3. Vierteljahr 2020

Erscheinungsfolge: vierteljährlich

Erschienen am 25. Februar 2021

Artikelnummer: 2170500203234

Ihr Kontakt zu uns:

www.destatis.de/kontakt

Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 05

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2021

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Den Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung finden Sie unter <https://www.gesetze-im-internet.de>.

Das Gesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.
- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter folgendem Pfad: > Wirtschaft > Preise > Bau- und Immobilienpreisindex.

Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

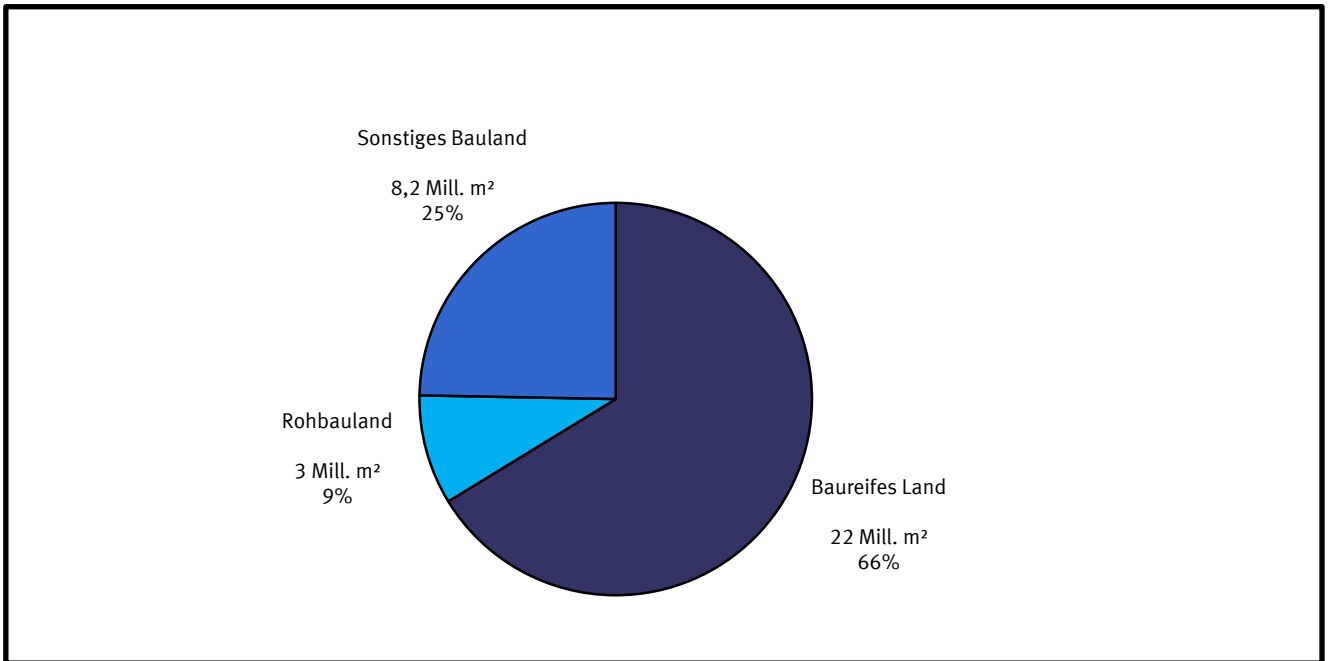
Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herun-

terladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

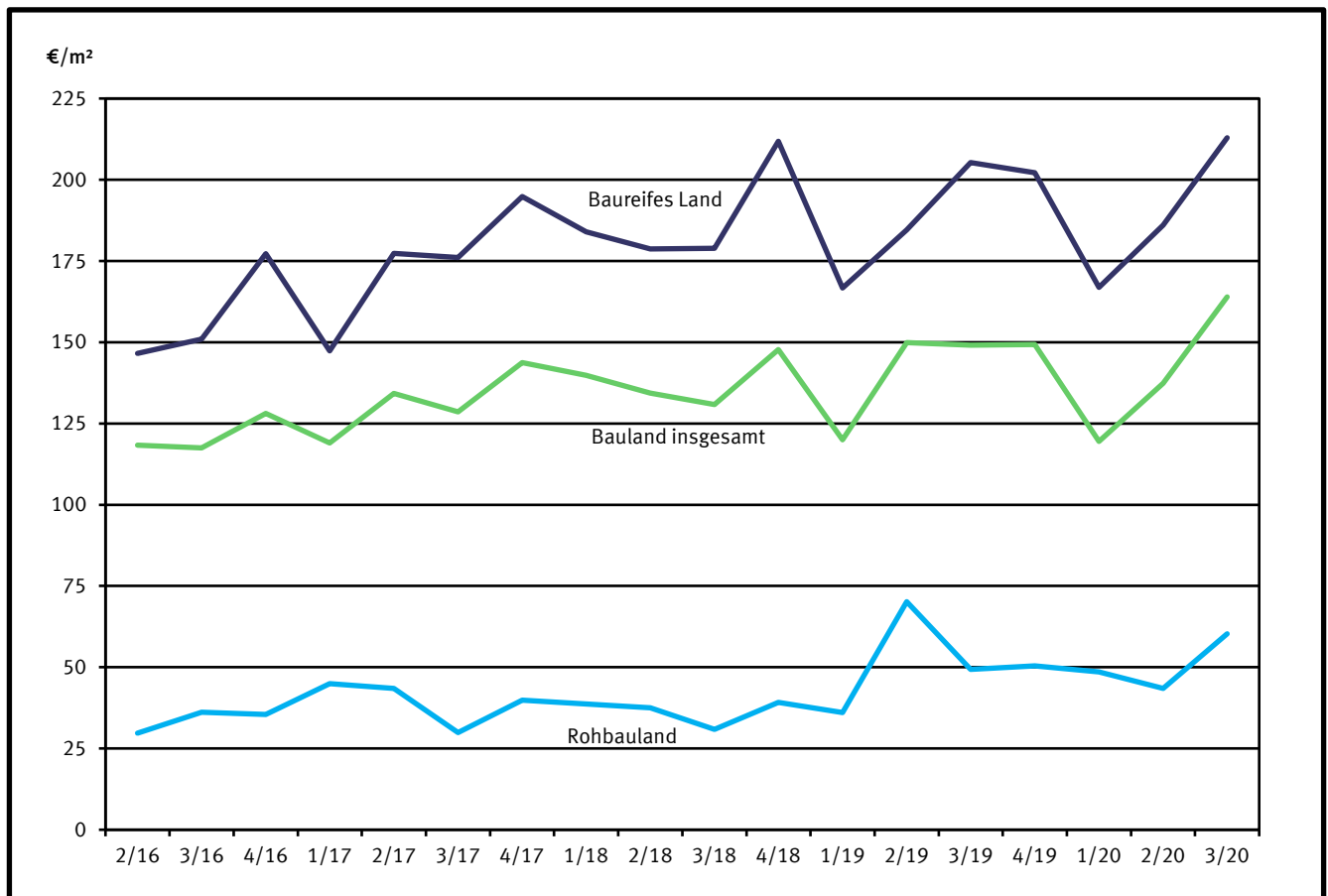
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 3. Vierteljahr 2020

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



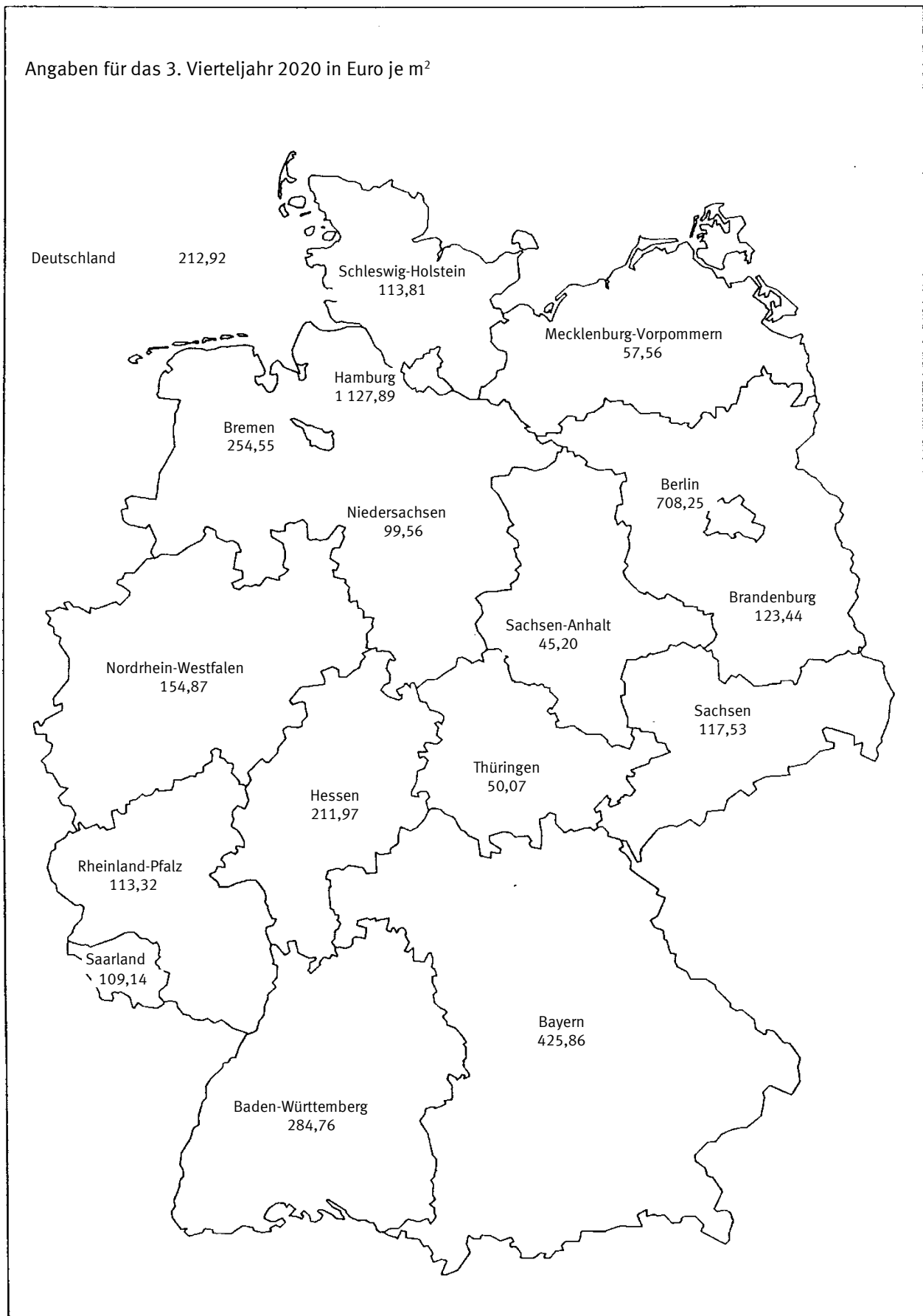
3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 3. Vierteljahr 2020 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	EUR/m ²			
Deutschland	23 066	33 162	5 437	163,95	212,92	60,26	69,57
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 483	1 566	381	242,98	284,76	69,32	135,08
Bayern	6 088	7 831	2 545	325,01	425,86	.	108,95
Berlin	182	291	165	567,84	708,25	—	408,82
Brandenburg	1 524	3 219	358	111,21	123,44	125,62	43,00
Bremen	36	186	11	60,23	254,55	—	25,92
Hamburg	205	192	214	1 116,82	1 127,89	—	.
Hessen	1 950	2 711	433	159,66	211,97	128,35	67,94
Mecklenburg- Vorpommern	553	1 272	43	33,99	57,56	19,72	7,82
Niedersachsen	4 001	6 538	532	81,42	99,56	30,92	37,28
Nordrhein-Westfalen	1 412	1 775	217	122,14	154,87	17,96	32,76
Rheinland-Pfalz	2 240	2 483	231	93,16	113,32	38,65	60,24
Saarland	274	247	25	101,03	109,14	.	38,83
Sachsen	919	1 484	131	88,21	117,53	15,75	33,45
Sachsen-Anhalt	805	1 384	49	35,37	45,20	26,13	14,49
Schleswig-Holstein	525	680	57	83,73	113,81	30,16	55,36
Thüringen	869	1 305	45	34,33	50,07	10,38	15,74
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	3 820	4 477	257	57,46	67,69	21,13	22,37
2 000 - 5 000	4 330	5 534	476	86,05	109,70	22,44	36,71
5 000 - 10 000	4 699	6 424	611	95,10	121,87	46,60	36,84
10 000 - 20 000	4 174	6 685	961	143,79	206,69	72,46	52,57
20 000 - 50 000	3 429	5 858	834	142,36	176,31	95,11	76,21
50 000 - 100 000	840	1 830	215	117,45	160,34	62,89	51,35
100 000 - 200 000	390	655	193	295,41	504,74	29,53	81,67
200 000 - 500 000	396	538	202	376,11	429,27	24,04	137,06
500 000 und mehr	988	1 161	1 686	1 452,51	1 586,37	48,25	837,81
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	618	1 283	275	214,26	176,70	14,03	283,80
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	1 300	1 732	251	144,61	155,92	38,24	29,25
Wohngebiet	17 570	18 350	4 210	229,42	259,20	66,91	15,87
Industriegebiet	1 300	8 641	533	61,70	64,08	79,26	59,46
Dorfgebiet	2 278	3 156	168	53,36	61,37	27,80	12,18

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern



1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Deutschland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 820	3 501	111	208
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 477	3 476	353	647
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,46	67,69	21,13	22,37
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 330	3 889	84	357
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 534	3 791	254	1 490
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,05	109,70	22,44	36,71
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 699	4 254	90	355
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 424	4 334	589	1 501
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	95,10	121,87	46,60	36,84
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 174	3 740	123	311
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 685	3 839	910	1 936
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	143,79	206,69	72,46	52,57
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 429	3 056	94	279
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 858	3 747	656	1 455
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	142,36	176,31	95,11	76,21
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	840	753	13	74
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 830	1 097	118	614
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	117,45	160,34	62,89	51,35
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	390	351	3	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	655	340	76	238
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	295,41	504,74	29,53	81,67
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	396	370	6	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	538	445	11	83
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	376,11	429,27	24,04	137,06
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	988	960	3	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 161	957	3	201
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 452,51	1 586,37	48,25	837,81
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	23 066	20 874	527	1 665
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	33 162	22 026	2 971	8 165
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	163,95	212,92	60,26	69,57

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Baden-Württemberg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	84	80	4	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	98	66	32	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,63	117,43	16,80	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	447	433	9	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	360	305	27	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	139,25	156,97	38,50	44,38
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	376	353	6	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	420	322	9	90
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	127,60	151,71	113,46	42,27
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	284	264	13	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	416	284	86	46
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	315,06	438,41	49,59	46,25
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	206	194	4	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	168	145	4	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	289,90	306,39	111,04	200,32
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	36	34	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	42	34	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	377,88	341,91	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	18	17	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	17	11	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	265,79	395,48	—	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	32	31	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	46	34	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 492,80	1 534,25	—	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 483	1 406	37	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 566	1 201	163	203
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	242,98	284,76	69,32	135,08

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bayern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	962	865	—	97
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 000	731	—	268
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,52	108,01	—	27,86
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 918	1 669	.	248
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 289	1 446	.	841
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	121,98	166,02	.	46,24
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 294	1 111	—	183
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 563	1 084	—	479
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	163,69	209,78	—	59,52
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	869	764	—	105
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 126	733	—	392
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	328,93	455,47	—	92,43
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	372	323	—	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	714	381	—	333
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	292,31	445,67	—	116,72
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	131	119	—	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	545	470	—	76
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	140,82	141,23	—	138,24
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	70	65	—	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	91	71	—	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	913,71	1 042,55	—	452,07
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	60	53	—	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	97	60	—	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	656,93	962,61	—	167,25
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	412	405	—	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	408	363	—	45
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 750,59	2 824,68	—	2 147,39
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 088	5 374	.	713
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 831	5 339	.	2 491
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	325,01	425,86	.	108,95

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Brandenburg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	210	208	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	368	365	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,61	32,08	.	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	191	179	7	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	362	211	20	131
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,04	32,55	32,43	14,53
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	336	314	7	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	664	410	157	96
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,75	84,83	119,61	55,07
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	325	305	10	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	778	408	281	89
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	149,87	160,98	170,27	35,16
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	372	333	12	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	900	480	233	187
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	152,28	215,50	95,17	61,13
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	60	57	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	119	90	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,47	63,98	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	30	30	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	28	28	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	635,44	635,44	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 524	1 426	39	59
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 219	1 992	718	509
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,21	123,44	125,62	43,00

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hessen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	19	17	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	17	15	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,88	34,14	.	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	285	252	15	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	438	232	67	139
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,52	53,62	10,36	20,62
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	618	570	19	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	600	504	27	69
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,02	127,51	5,57	31,57
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	537	468	28	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	798	446	38	313
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	137,34	202,79	32,65	56,77
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	314	255	9	50
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	623	286	95	242
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	225,23	294,92	287,07	118,73
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	90	76	—	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	112	60	—	53
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	266,45	465,27	—	42,53
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	16	16	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14	14	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	883,86	883,86	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	57	50	—	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	99	64	—	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	493,70	698,47	—	115,22
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	14	14	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9	9	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	923,02	923,02	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 950	1 718	73	159
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 711	1 631	228	852
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	159,66	211,97	128,35	67,94

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Mecklenburg-Vorpommern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	267	200	19	48
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	528	327	51	150
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,92	50,60	9,94	9,23
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	108	85	6	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	167	122	20	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,04	51,34	20,89	7,51
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	69	49	4	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	331	47	8	276
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,69	56,07	9,76	6,59
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	21	11	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	56	16	.	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,32	27,93	.	14,20
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	24	24	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	48	48	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,91	64,91	—	—
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	62	58	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	130	58	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,45	108,62	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	553	429	32	92
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 272	629	167	476
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,99	57,56	19,72	7,82

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Niedersachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	458	441	9	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	646	558	72	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,07	53,32	15,13	12,84
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	510	484	7	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	892	782	28	83
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,35	62,60	19,72	20,19
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	853	818	13	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 112	813	196	103
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,89	86,57	23,04	27,34
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	989	879	41	69
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 685	971	327	387
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,05	91,70	30,22	31,95
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	877	787	24	66
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 728	1 262	174	292
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	89,71	105,56	50,70	44,40
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	153	140	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	162	118	.	40
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	135,16	153,80	.	91,77
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	114	104	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	213	119	.	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	173,49	282,64	.	70,95
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	20	20	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	70	70	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	413,65	413,65	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	27	27	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30	30	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	600,39	600,39	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 001	3 700	97	204
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 538	4 723	876	938
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,42	99,56	30,92	37,28

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Nordrhein-Westfalen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	17	16	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	48	14	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,80	51,10	—	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	122	116	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	124	101	.	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,04	74,22	.	20,22
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	385	370	7	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	545	351	110	84
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,72	103,51	13,51	28,13
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	530	501	13	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	645	546	40	59
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,32	124,20	25,27	28,66
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	169	151	5	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	234	155	15	64
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,76	160,07	23,79	41,07
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	61	55	—	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	63	55	—	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	294,92	314,52	—	169,14
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	105	99	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	76	69	7	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	295,88	324,90	22,61	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	23	18	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	39	30	.	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	723,69	920,00	.	67,89
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 412	1 326	33	53
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 775	1 320	175	279
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	122,14	154,87	17,96	32,76

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Rheinland-Pfalz				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 296	1 210	42	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 249	977	64	207
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,35	65,12	22,51	25,46
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	329	295	11	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	353	220	9	123
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,67	119,81	100,30	32,25
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	245	216	4	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	335	172	3	160
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	121,63	189,11	82,00	49,85
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	133	105	9	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	281	68	3	210
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	116,41	206,76	63,69	88,03
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	119	101	7	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	105	65	5	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	155,96	178,59	67,76	126,50
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	55	44	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	97	32	.	65
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	142,57	260,65	.	84,95
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	43	37	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	48	27	.	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	261,17	346,57	.	145,68
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	20	17	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	17	14	—	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	808,23	900,85	—	346,36
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 240	2 025	75	140
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 483	1 575	85	824
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,16	113,32	38,65	60,24

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Saarland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	63	61	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	62	51	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,11	85,36	—	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	135	131	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	113	105	.	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	102,70	108,36	.	22,90
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	63	61	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	60	58	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	121,54	123,89	—	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	13	9	—	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	5	—	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	121,43	203,44	—	68,89
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	274	262	.	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	247	219	.	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,03	109,14	.	38,83

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	65	63	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	72	70	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,84	38,58	.	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	210	192	9	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	285	207	23	54
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,85	58,10	19,09	57,91
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	205	183	10	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	361	233	96	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,65	58,40	12,03	19,29
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	166	148	.	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	358	181	.	167
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,97	76,51	.	28,30
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	126	108	6	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	201	109	38	54
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	75,19	113,81	22,77	34,38
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	26	23	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	32	28	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,36	61,87	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	47	47	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	48	48	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,95	104,95	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	74	72	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	127	127	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	444,92	446,02	.	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	919	836	29	54
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 484	1 002	172	309
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,21	117,53	15,75	33,45

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen-Anhalt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	48	46	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	59	57	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,81	24,55	.	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	32	27	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	47	30	.	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,61	25,18	.	15,36
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	218	193	12	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	465	353	33	79
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,39	27,54	20,68	5,96
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	227	207	6	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	383	189	16	177
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,83	48,12	37,88	13,86
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	199	182	6	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	281	187	39	56
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,91	45,16	29,96	9,05
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	20	19	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	80	30	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,15	50,85	—	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	61	58	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	69	57	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	147,58	173,09	.	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	805	732	28	45
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 384	903	100	381
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,37	45,20	26,13	14,49

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Schleswig-Holstein				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	260	233	25	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	307	209	95	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,49	92,03	34,09	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	134	122	11	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	128	99	26	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,07	105,39	21,67	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	51	43	4	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	73	43	11	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,25	122,49	20,53	26,72
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	18	9	3	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	55	15	11	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,86	86,98	22,21	53,59
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	43	27	.	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	106	20	.	81
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,67	293,58	.	61,80
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	16	13	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8	7	—	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	327,80	356,66	—	204,67
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3	3	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3	3	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	161,39	161,39	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	525	450	45	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	680	394	149	137
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,73	113,81	30,16	55,36

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Thüringen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	151	138	7	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	134	102	31	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,76	30,70	10,15	10,57
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	149	135	6	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	166	123	27	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,64	25,36	9,33	24,59
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	249	227	10	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	316	202	49	64
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,96	34,75	11,96	9,05
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	85	79	3	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	92	71	3	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,28	43,57	5,86	6,68
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	184	160	11	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	279	160	24	95
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,36	56,70	9,19	14,65
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	22	19	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	267	18	—	250
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,51	86,25	—	18,00
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	8	8	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3	3	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	395,17	395,17	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	21	21	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	48	48	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	168,39	168,39	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	869	787	37	45
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 305	727	134	444
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,33	50,07	10,38	15,74

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Stadtstaaten				
Berlin				
Kauffälle, Anzahl	182	170	—	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	291	154	—	136
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	567,84	708,25	—	408,82
Bremen				
Kauffälle, Anzahl	36	29	—	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	186	28	—	158
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,23	254,55	—	25,92
Hamburg				
Kauffälle, Anzahl	205	204	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	192	189	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 116,82	1 127,89	—	.

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Deutschland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	618	470	12	136
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 283	596	94	593
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	214,26	176,70	14,03	283,80
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	1 300	1 226	57	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 732	1 567	145	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	144,61	155,92	38,24	29,25
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 946	2 915	19	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 753	2 727	20	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	293,84	296,10	75,81	16,44
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	14 624	13 946	280	398
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15 597	13 028	1 644	924
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	218,05	251,48	66,80	15,86
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	17 570	16 861	299	410
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18 350	15 755	1 665	930
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	229,42	259,20	66,91	15,87
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 300	218	37	1 045
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 641	1 613	604	6 424
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,70	64,08	79,26	59,46
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	2 278	2 099	122	57
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 156	2 495	463	198
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,36	61,37	27,80	12,18
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	23 066	20 874	527	1 665
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	33 162	22 026	2 971	8 165
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	163,95	212,92	60,26	69,57

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Baden-Württemberg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	20	20	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	56	56	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	345,98	345,98	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	31	25	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38	34	4	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	138,58	147,17	71,33	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	94	92	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	70	70	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	550,65	554,38	.	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 161	1 138	22	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 007	884	122	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	262,92	287,94	81,91	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 255	1 230	24	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 077	954	123	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	281,74	307,38	83,05	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	60	19	3	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	306	72	31	202
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,30	77,22	15,71	135,23
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	117	112	5	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	89	84	5	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	214,16	222,18	65,36	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 483	1 406	37	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 566	1 201	163	203
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	242,98	284,76	69,32	135,08

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bayern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	109	22	—	87
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	415	39	—	376
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	476,57	913,21	—	431,22
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	398	398	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	541	541	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	164,58	164,58	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 098	1 098	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	983	983	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	409,67	409,67	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4 152	3 841	.	310
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 342	3 732	.	609
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	401,93	465,00	.	16,18
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	5 250	4 939	.	310
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 325	4 714	.	609
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	403,36	453,46	.	16,18
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	327	11	—	316
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 543	37	—	1 506
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,81	221,74	—	66,03
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	4	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8	8	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	393,35	393,35	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 088	5 374	.	713
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 831	5 339	.	2 491
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	325,01	425,86	.	108,95

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	23	23	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26	26	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 856,82	1 856,82	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	146	146	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	126	126	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	461,55	461,55	—	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	169	169	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	152	152	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	702,66	702,66	—	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	12	—	—	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	136	—	—	136
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	408,82	—	—	408,82
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	182	170	—	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	291	154	—	136
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	567,84	708,25	—	408,82

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Brandenburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	3	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	7	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	285,45	285,45	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	76	69	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	184	135	48	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	127,04	139,75	91,69	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	10	10	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	17	17	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	554,18	554,18	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	884	864	19	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 192	834	358	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	148,90	165,60	110,13	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	894	874	19	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 209	850	358	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	154,55	173,30	110,13	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	93	37	4	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 205	425	274	506
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,94	106,72	159,24	43,08
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	458	443	11	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	613	574	38	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,90	56,07	71,59	4,78
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 524	1 426	39	59
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 219	1 992	718	509
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,21	123,44	125,62	43,00

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bremen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	9	9	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	7	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	145,39	145,39	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	19	19	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20	20	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	302,44	302,44	—	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	28	28	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	27	27	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	259,12	259,12	—	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	7	—	—	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	158	—	—	158
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,92	—	—	25,92
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	36	29	—	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	186	28	—	158
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,23	254,55	—	25,92

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hamburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	6	6	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	7	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 591,11	2 591,11	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	196	196	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	180	180	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 010,78	1 010,78	—	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	196	196	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	180	180	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 010,78	1 010,78	—	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	—	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	—	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	—	—	.
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	205	204	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	192	189	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 116,82	1 127,89	—	.

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	5	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	12	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	468,11	468,11	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	442	418	24	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	474	444	31	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	139,49	148,89	3,58	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 157	1 147	10	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 049	1 039	10	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	198,50	199,42	107,23	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	201	144	33	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	330	134	157	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	289,38	496,49	177,97	25,43
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 358	1 291	43	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 379	1 173	167	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	220,27	233,48	173,54	25,43
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	138	—	3	135
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	839	—	26	813
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,02	—	7,23	70,00
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	7	4	3	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	2	4	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	7,10	12,47	4,67	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 950	1 718	73	159
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 711	1 631	228	852
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	159,66	211,97	128,35	67,94

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Mecklenburg-Vorpommern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	4	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18	13	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,88	32,22	—	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	8	6	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38	15	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,27	76,47	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	127	115	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	188	181	.	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,37	66,58	.	9,89
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	226	177	11	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	495	212	28	254
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,54	58,08	7,48	4,25
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	353	292	13	48
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	683	393	31	259
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,70	61,98	8,54	4,36
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	15	3	—	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	90	8	—	82
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,98	24,81	—	16,21
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	172	124	18	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	443	200	114	130
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,15	50,43	25,75	9,54
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	553	429	32	92
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 272	629	167	476
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,99	57,56	19,72	7,82

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Niedersachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	17	16	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21	20	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	219,54	220,82	—	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	63	61	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	128	123	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	178,92	184,92	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	180	178	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	160	157	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	124,87	127,32	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 880	2 804	67	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 486	2 883	595	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,65	120,43	34,16	97,85
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	3 060	2 982	68	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 646	3 040	598	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,50	120,79	34,01	98,86
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	299	107	7	185
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 799	733	145	922
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,43	40,37	15,34	36,62
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	562	534	21	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	944	808	133	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,98	57,33	33,96	37,89
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 001	3 700	97	204
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 538	4 723	876	938
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,42	99,56	30,92	37,28

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Nordrhein-Westfalen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	10	9	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	55	27	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	147,13	277,47	.	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	21	18	3	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30	15	15	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,28	201,93	15,83	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	163	158	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	154	150	3	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	197,62	201,73	46,44	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 106	1 090	13	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 130	1 087	38	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	143,76	147,19	33,75	229,12
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 269	1 248	17	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 284	1 237	41	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	150,21	153,80	34,73	203,32
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	43	—	—	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	217	—	—	217
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,71	—	—	31,71
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	69	51	12	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	188	41	91	55
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,46	87,97	10,46	17,65
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 412	1 326	33	53
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 775	1 320	175	279
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	122,14	154,87	17,96	32,76

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	9	9	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	6	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	221,98	221,98	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 740	1 691	48	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 302	1 269	33	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	123,94	125,40	67,29	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 749	1 700	48	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 308	1 275	33	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	124,41	125,88	67,29	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	153	—	14	139
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	872	—	48	823
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,95	—	19,05	60,24
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	338	325	13	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	303	299	4	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,55	59,79	41,55	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 240	2 025	75	140
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 483	1 575	85	824
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,16	113,32	38,65	60,24

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Saarland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	29	29	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22	22	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	75,18	75,18	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	232	231	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	197	195	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,85	112,56	.	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	233	232	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	197	196	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	112,08	112,78	.	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	11	—	—	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	27	—	—	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,83	—	—	38,83
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	274	262	.	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	247	219	.	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,03	109,14	.	38,83

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	34	14	.	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	240	57	.	157
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,08	43,18	.	32,53
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	160	148	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	195	172	.	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,48	71,88	.	17,86
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	19	19	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	28	28	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 044,06	1 044,06	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	490	477	12	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	543	488	55	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,32	114,17	27,70	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	509	496	12	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	571	516	55	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	151,51	164,85	27,70	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	37	16	.	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	267	73	.	133
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,04	147,24	.	37,15
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	179	162	11	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	210	185	20	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,00	38,93	16,19	10,90
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	919	836	29	54
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 484	1 002	172	309
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,21	117,53	15,75	33,45

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	21	19	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18	17	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,35	37,27	—	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	8	8	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	7	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	113,47	113,47	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	544	528	16	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	550	481	69	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,86	60,33	32,54	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	552	536	16	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	557	488	69	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,61	61,14	32,54	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	60	20	.	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	634	257	.	377
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,07	13,38	.	14,55
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	171	156	11	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	171	136	31	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,03	20,85	12,22	7,17
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	805	732	28	45
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 384	903	100	381
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,37	45,20	26,13	14,49

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	8	7	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	29	23	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,35	36,93	.	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	56	40	16	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	48	33	15	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,78	83,55	16,31	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	39	39	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	41	41	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	133,34	133,34	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	233	217	10	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	275	166	103	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,68	149,64	34,28	106,44
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	272	256	10	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	316	208	103	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,28	146,41	34,28	106,44
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	27	.	.	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	137	.	.	131
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,80	.	.	53,13
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	162	145	17	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	150	127	22	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	75,45	84,36	24,59	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	525	450	45	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	680	394	149	137
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,73	113,81	30,16	55,36

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Thüringen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	375	338	8	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	402	312	34	56
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,10	25,50	7,77	19,05
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	15	15	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	27	27	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,37	61,37	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	9	9	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	15	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,12	34,12	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	414	383	27	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	422	337	85	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,54	76,40	12,41	51,92
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	423	392	27	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	437	352	85	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,52	74,58	12,41	51,92
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	17	3	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	408	5	.	387
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,77	12,07	.	15,20
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	39	39	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31	31	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,72	15,72	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	869	787	37	45
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 305	727	134	444
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,33	50,07	10,38	15,74

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

		Bauland insgesamt			Baureifes Land		
		Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Deutschland*							
2010	1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
	2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
	3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48
	4. Vj.....	22 557	31 924	94,05	19 939	18 901	136,58
2011	1. Vj.....	13 965	17 576	96,34	12 482	11 354	129,92
	2. Vj.....	18 227	22 862	97,97	16 341	14 768	132,51
	3. Vj.....	24 698	35 212	90,38	21 561	20 889	130,03
	4. Vj.....	17 290	26 509	81,96	15 381	16 994	107,85
2012	1. Vj.....	14 778	20 862	81,64	13 225	12 311	116,92
	2. Vj.....	21 772	28 956	89,40	19 291	17 576	125,95
	3. Vj.....	21 779	28 571	103,58	19 553	18 529	135,77
	4. Vj.....	26 678	37 519	104,75	22 974	22 841	145,74
2013	1. Vj.....	12 399	17 001	93,76	11 042	10 959	122,34
	2. Vj.....	20 391	26 681	106,65	18 224	17 296	141,53
	3. Vj.....	24 154	33 372	94,11	21 418	20 183	126,56
	4. Vj.....	25 000	36 739	106,48	21 832	21 934	145,33
2014	1. Vj.....	16 000	21 295	105,88	14 007	12 841	145,21
	2. Vj.....	21 408	27 657	104,12	19 055	18 516	130,09
	3. Vj.....	21 032	30 129	103,81	18 565	19 737	135,26
	4. Vj.....	24 907	37 824	106,72	22 082	23 664	139,67
2015	1. Vj.....	15 139	20 985	107,45	13 568	13 142	144,99
	2. Vj.....	21 722	29 230	99,92	19 479	18 614	132,04
	3. Vj.....	24 527	33 909	117,08	21 911	21 898	149,52
	4. Vj.....	25 264	36 732	116,81	22 167	23 271	154,45
2016	1. Vj.....	17 052	25 718	109,84	15 099	15 794	146,74
	2. Vj.....	22 858	30 656	118,29	20 428	20 499	146,57
	3. Vj.....	24 741	35 473	117,49	21 970	22 972	150,94
	4. Vj.....	27 402	42 280	128,06	24 216	25 233	177,24
2017	1. Vj.....	14 803	19 758	119,00	13 380	13 637	147,38
	2. Vj.....	21 430	30 522	134,21	19 114	19 803	177,31
	3. Vj.....	23 086	32 885	128,54	20 490	20 325	176,05
	4. Vj.....	23 440	36 855	143,76	20 625	22 737	194,86
2018	1. Vj.....	16 783	23 821	139,82	14 836	14 805	184,03
	2. Vj.....	20 879	30 913	134,37	18 497	19 215	178,72
	3. Vj.....	22 169	33 721	130,83	19 774	20 217	178,87
	4. Vj.....	22 498	38 461	147,73	19 834	21 290	211,82
2019	1. Vj.....	14 883	21 789	119,99	13 178	13 312	166,71
	2. Vj.....	19 892	30 007	149,88	17 862	19 657	184,53
	3. Vj.....	21 804	31 795	149,06	19 446	19 404	205,30
	4. Vj.....	23 362	37 810	149,29	20 784	22 563	202,12
2020	1. Vj.....	14 846	23 787	119,54	13 330	13 766	166,93
	2. Vj.....	20 570	31 207	137,37	18 511	19 294	186,04
	3. Vj.....	23 066	33 162	163,95	20 874	22 026	212,92

* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern.
1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹		
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Deutschland*

290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj	2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj	
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj	
560	3 211	24,33	2 058	9 812	34,94	.....4. Vj	
373	867	22,83	1 110	5 355	37,05	.....1. Vj	2011
483	1 931	24,60	1 403	6 163	38,21	.....2. Vj	
673	4 159	23,69	2 464	10 164	36,18	.....3. Vj	
543	1 859	27,89	1 366	7 657	37,63	.....4. Vj	
349	2 468	20,80	1 204	6 083	34,93	.....1. Vj	2012
529	1 844	30,85	1 952	9 536	33,35	.....2. Vj	
543	2 297	60,55	1 683	7 745	39,33	.....3. Vj	
850	3 293	27,91	2 854	11 385	44,76	.....4. Vj	
339	1 809	33,83	1 018	4 234	45,39	.....1. Vj	2013
594	2 630	38,36	1 573	6 755	43,93	.....2. Vj	
681	2 840	34,17	2 055	10 349	47,27	.....3. Vj	
735	3 720	28,77	2 433	11 085	55,70	.....4. Vj	
477	2 137	35,76	1 516	6 318	49,64	.....1. Vj	2014
555	1 913	42,60	1 798	7 228	53,87	.....2. Vj	
623	2 428	32,50	1 844	7 964	47,63	.....3. Vj	
599	3 206	36,65	2 226	10 955	56,06	.....4. Vj	
391	2 032	34,29	1 180	5 811	48,12	.....1. Vj	2015
531	2 256	28,63	1 712	8 359	47,62	.....2. Vj	
567	2 662	46,61	2 049	9 349	61,17	.....3. Vj	
782	3 474	32,47	2 315	9 987	58,47	.....4. Vj	
450	2 303	33,52	1 503	7 620	56,44	.....1. Vj	2016
527	2 400	29,72	1 903	7 756	70,95	.....2. Vj	
695	3 307	36,14	2 076	9 195	63,20	.....3. Vj	
667	3 498	35,51	2 519	13 549	60,38	.....4. Vj	
312	1 411	44,95	1 111	4 709	59,00	.....1. Vj	2017
514	2 714	43,53	1 802	8 005	58,33	.....2. Vj	
502	2 800	29,88	2 094	9 760	57,90	.....3. Vj	
585	3 242	39,90	2 230	10 876	67,90	.....4. Vj	
439	2 147	38,73	1 508	6 869	76,13	.....1. Vj	2018
533	2 543	37,53	1 849	9 154	68,18	.....2. Vj	
505	3 496	30,89	1 890	10 007	68,68	.....3. Vj	
559	3 251	39,17	2 105	13 920	75,05	.....4. Vj	
419	2 156	36,07	1 286	6 322	50,23	.....1. Vj	2019
483	2 277	70,17	1 547	8 073	87,99	.....2. Vj	
547	2 636	49,38	1 811	9 755	64,13	.....3. Vj	
536	2 824	50,39	2 042	12 422	75,81	.....4. Vj	
403	2 014	48,57	1 113	8 007	55,93	.....1. Vj	2020
555	4 219	43,46	1 504	7 694	66,81	.....2. Vj	
527	2 971	60,26	1 665	8 165	69,57	.....3. Vj	

* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern.
1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Früheres Bundesgebiet*

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

* Ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹		
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Früheres Bundesgebiet*

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

* Ohne Hamburg.

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Deutschland*

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19
2012.....	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76
2013.....	84 816	121 702	98,61	74 873	73 908	134,34
2014.....	86 205	119 103	106,04	76 381	76 072	138,64
2015.....	89 961	127 043	110,13	79 980	81 032	144,08
2016.....	93 605	137 061	119,38	83 057	86 153	156,63
2017.....	86 866	127 201	131,25	77 130	80 475	174,94
2018.....	84 272	130 011	137,67	74 692	77 147	188,92
2019.....	83 379	126 701	142,70	74 345	78 291	189,78

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹		
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Deutschland*

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011
2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61	.....2012
2 432	11 589	32,65	7 511	36 206	46,79	.....2013
2 280	10 073	35,84	7 544	32 958	52,25	.....2014
2 362	10 870	34,69	7 619	35 141	55,18	.....2015
2 382	12 098	34,37	8 166	38 810	63,18	.....2016
2 050	10 903	38,26	7 686	35 823	61,41	.....2017
2 115	12 385	35,22	7 465	40 480	71,32	.....2018
2 077	10 311	52,20	6 957	38 100	70,46	.....2019

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.