

LAND- UND
FORSTWIRTSCHAFT, FISCHEREI

FACHSERIE

3

Reihe 2.4

Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz

1980

08-14449

Statistisches
Bundesamt Wiesbaden



HERAUSGEBER: STATISTISCHES BUNDESAMT WIESBADEN
VERLAG: W. KOHLHAMMER GMBH STUTTGART UND MAINZ
Bestellnummer: 2030240 – 80700

Inhalt

Seite

Textteil

| | | |
|-----|---|---|
| 1 | Einführung | 3 |
| 2 | Definitionen | 3 |
| 2.1 | Gesamtfläche | 3 |
| 2.2 | Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung | 3 |
| 2.3 | Kaufwert | 3 |
| 2.4 | Ertragsmeßzahl | 3 |
| 2.5 | Art des veräußerten Grundstücks | 3 |
| 3 | Abgrenzung des Erfassungsbereichs | 4 |
| 4 | Hinweise zu den Tabellen | 4 |
| 5 | Veränderungen gegenüber 1979 | 4 |
| 6 | Schaubild: Durchschnittliche Kaufwerte für Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung 1980 nach Kreisen | 5 |

Tabelleenteil

| | | |
|-----|--|----|
| 1 | Veräußerungsfälle insgesamt 1980 | 6 |
| 2 | Veräußerungsfälle 1980 nach der Veräußerungsart | 7 |
| 3 | Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 1980 | |
| 3.1 | Nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung | 8 |
| 3.2 | Nach Größenklassen der Ertragsmeßzahlen | 9 |
| 4 | Veräußerungsfälle im Vergleich zu den Vorjahren | |
| 4.1 | Bundesgebiet | 10 |
| 4.2 | Hamburg und Bremen | 10 |
| 4.3 | Nach Ländern und Regierungsbezirken | 11 |
| 4.4 | Nach Flächengrößen- und Ertragsmeßzahlklassen im Bundesgebiet | 12 |

Die Angaben beziehen sich - mit Ausnahme der Tabelle 4.2 -
auf das Bundesgebiet ohne Hamburg, Bremen und Berlin.

Abkürzungen

| | | | |
|--------|---|-------|---|
| BGB1. | = Bundesgesetzblatt | FdlN | = Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung |
| BStBl. | = Bundessteuerblatt | ha | = Hektar |
| RGB1. | = Reichsgesetzblatt | EMZ | = Ertragsmeßzahl |
| BewG | = Bewertungsgesetz | Mrd. | = Milliarden |
| BewRL | = Richtlinien für die Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens | Mill. | = Millionen |

Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen

Erschienen im September 1981

Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Quellenangabe gestattet

Preis: DM 2,40

1 Einführung

Im vorliegenden Heft werden die Ergebnisse der

Statistik der durchschnittlichen Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz¹⁾

für das Jahr 1980 veröffentlicht.

Gegenüber der Statistik für die Jahre 1974 bis 1979 ergaben sich keine methodischen Änderungen, so daß hinsichtlich der Zielsetzung dieser Statistik, ihrer rechtlichen und methodischen Grundlagen sowie der Vergleichsmöglichkeiten mit vorangegangenen Erhebungen auf die ausführlichen Hinweise in dem Berichtsheft für das Jahr 1974 verwiesen wird²⁾. Die Ergebnisse für die Jahre 1975 bis 1979 wurden auch in der Zeitschrift "Wirtschaft und Statistik" kommentiert³⁾.

2 Definitionen

2.1 Gesamtfläche

Die Gesamtfläche umfaßt die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Veräußerungsfalles⁴⁾ ohne Rücksicht auf die Nutzung.

2.2 Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdLN) umfaßt nur diejenigen Flächen eines Veräußerungsfalles, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung⁵⁾ zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im wesentlichen Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes.

2.3 Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte werden aus den Preisen ermittelt, die für jeden einzelnen Kauffall erfaßt werden. Die Preise je Kauffall umfassen neben dem gezahlten Geldbetrag auch den in DM ausgedrückten Wert aller vom

Käufer zugunsten des Veräußerers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen (Restwert von übernommenen, noch nicht getilgten Hypotheken und Wert eines etwaigen Tauschgrundstücks). Bei wiederkehrenden Leistungen (Renten, Altenteil, Wohnungsrecht und dgl.) ist deren Kapitalwert⁶⁾, angesetzt. Die Kraft Gesetz auf der Veräußerungsfläche ruhenden Abgaben und Leistungen sind in den Angaben über den Preis nicht enthalten, es sei denn, daß der Käufer Zahlungsrückstände des Veräußerers übernommen hat. Nebenkosten, wie Grunderwerbsteuer, Vermessungskosten, Genehmigungsgebühren, Maklerkosten usw., werden nicht in die Preisangaben zu dieser Statistik einbezogen.

2.4 Ertragsmeßzahl

Die Ertragsmeßzahl (EMZ) kennzeichnet die naturale Ertragfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung⁷⁾ berechnet. Sie bildet eine der Grundlagen für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens.

2.5 Art des veräußerten Grundstücks

Bei den Veräußerungsfällen von Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung wird zwischen folgenden Arten unterschieden:

- Veräußerung von Flächen o h n e Gebäude und o h n e Inventar; dazu zählen auch die Stückländereien⁸⁾ sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert wurden (Abverkäufe);
- Veräußerung von Flächen m i t Gebäuden und m i t Inventar;
- Veräußerung von Flächen m i t Gebäuden o h n e Inventar.

Die wenigen Fälle, bei denen ausnahmsweise Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung ohne Gebäude, jedoch mit Inventar veräußert werden, werden bei der Aufbereitung mit den Kauffällen von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar zusammengefaßt.

1) Diese Statistik ergänzt die seit 1961 geführte Statistik der Kaufwerte von Bauland; Fachserie 17, Reihe 5.

2) Fachserie 3, Reihe 2.4. Siehe auch "Wirtschaft und Statistik", 4/1973 und 7/1976.

3) "Wirtschaft und Statistik", 1/1977, 10/1977, 10/1978, 10/1979 und 10/1980.

4) Im folgenden werden die Bezeichnungen "Veräußerungsfall" und "Kauffall" im gleichen Sinn verwendet.

5) Bewertungsgesetz (BewG) in der Fassung vom 26. September 1974 (BGBl. I S. 2369) und Allgemeine Verwaltungsvorschrift über Richtlinien zur Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens (BewRL) vom 17. November 1967 (BStBl. I S. 397) bzw. vom 17. Juni 1968 (BStBl. I S. 223).

6) §§ 13 und 14 BewG; s. Fußnote 5.

7) Gesetz über die Schätzung des Kulturbodens (Bodenschätzungsgesetz - BodSchätzG) vom 16. Oktober 1934 (RGBl. I S. 1050).

8) Nach § 34 Abs. (7) BewG sind Stückländereien einzelne land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen, bei denen die Wirtschaftsgebäude oder die Betriebsmittel oder beide Arten von Wirtschaftsgütern nicht dem Eigentümer des Grund und Bodens gehören.

3 Abgrenzung des Erfassungsbereichs

In die Kaufwertstatistik werden alle Kauffälle einbezogen, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 ha (= 10 Ar = 1 000 m²) groß ist.

Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des § 99 Abs. 1 Nr. 2 BewG⁹⁾ sind in diese Statistik einbezogen. Das ist der Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er - wenn er von dem gewerblichen Betrieb losgelöst wäre - einen landwirtschaftlichen Betrieb oder Forstbetrieb bilden würde (Beispiel: Landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn von dem Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Nicht aufgenommen werden:

- Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen,
- Grundstückserwerbe von Todes wegen oder durch Schenkung, durch Nachlasteilung, durch Änderung des ehelichen Güterstandes, Erwerb von Verwandten in gerader Linie¹⁰⁾,
- Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- und Bebauungsplans einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z.B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke sind in die Statistik der Kaufwerte von Bauland¹¹⁾ einbezogen.

4 Hinweise zu den Tabellen

In Tabelle 1 werden die Ergebnisse sämtlicher Veräußerungsfälle für die Regierungsbezirke,

9) Siehe Fußnote 5.

10) Grundstückserwerb im Sinne der §§ 1 und 2 des Grunderwerbsteuergesetzes des Landes Nordrhein-Westfalen i.d.F. vom 12. Juli 1970 bzw. der entsprechenden Vorschriften der Grunderwerbsteuer der anderen Bundesländer.

11) Fachserie 17, Reihe 5; Vierteljahres- und Jahreshefte.

die Länder¹²⁾ und das Bundesgebiet ohne Untergliederung nach den drei Veräußerungsarten nachgewiesen, in Tabelle 2 für die Länder¹²⁾ und das Bundesgebiet dagegen getrennt nach diesen drei Veräußerungsarten.

Da diese Statistik in erster Linie auf den Nachweis von Kaufwerten für landwirtschaftlich genutzte Flächen ausgerichtet ist, werden in Tabelle 3 die Ergebnisse für die Veräußerungsfälle von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar in weitergehenden Gliederungen nachgewiesen, und zwar

- nach Größenklassen der FdLN und
- nach Ertragsmeßzahlklassen.

Vergleichszahlen aus den Vorjahren sind für das Bundesgebiet in Tabelle 4.1 und für die Stadtstaaten Hamburg und Bremen in Tabelle 4.2 zusammengestellt worden. Weiterhin werden Vergleichstabellen mit Ergebnissen für Fälle, bei denen Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung ohne Gebäude und ohne Inventar veräußert wurden, für die Jahre 1974 bis 1980 für Länder¹²⁾ und Regierungsbezirke (Tabelle 4.3) sowie mit Ergebnissen für das Bundesgebiet in der Gliederung nach Flächengrößen- und Ertragsmeßzahlklassen (Tabelle 4.4) veröffentlicht. Kreisergebnisse für 1980 sind als Verhältniszahlen in einer Karte des Bundesgebietes dargestellt.

5 Veränderungen gegenüber 1979

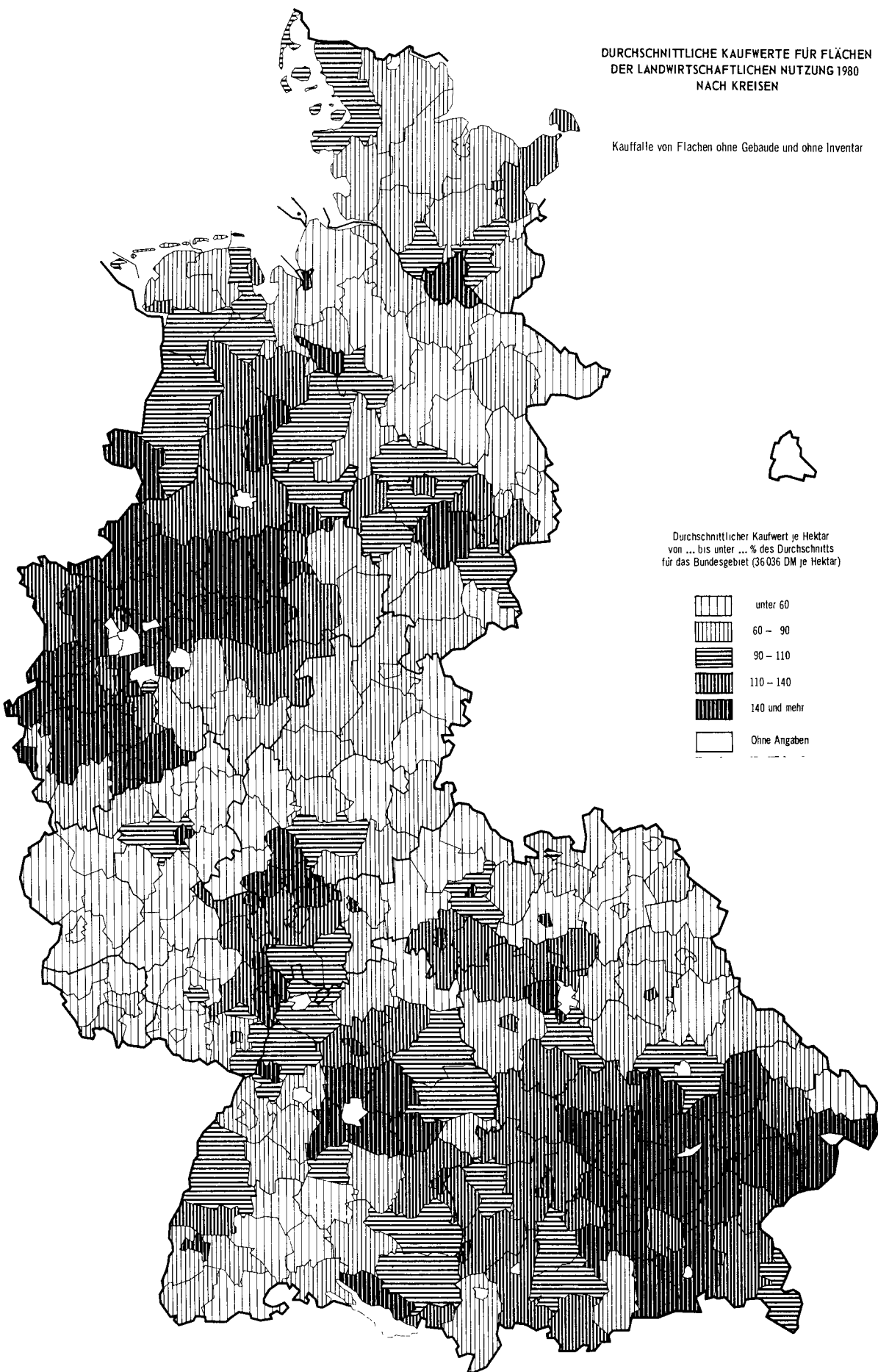
Die Zahl der in dieser Statistik erfaßten Veräußerungsfälle, deren Gesamtfläche und deren Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung hat sich gegenüber 1979, wie die Tabelle 4.1 zeigt, verringert. Die Kaufwertsumme sämtlicher Fälle stieg von 939 Mill. DM um 147 Mill. DM (+ 16 %) auf 1,086 Mrd. DM, die der Fälle von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar von 794 Mill. DM um 112 Mill. DM (+ 14 %) auf 906 Mill. DM.

Der durchschnittliche Kaufwert der ohne Gebäude und ohne Inventar veräußerten Flächen erhöhte sich je ha FdLN von 30 474 DM im Jahre 1979 um 5 562 DM (+ 18 %) auf 36 036 DM im Jahre 1980.

12) Ohne Hamburg, Bremen und Berlin.

DURCHSCHNITTLICHE KAUFWERTE FÜR FLÄCHEN
DER LANDWIRTSCHAFTLICHEN NUTZUNG 1980
NACH KREISEN

Kauffalle von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar



T a b e l l e n t e i l
1 Veräußerungsfälle insgesamt 1980

| Land Regierungsbezirk | Ver- äuße- rungs- fälle | Ge- samt- fläche | Fläche der landw. Nutzung (FdlN) | Kaufwert | | | Durchschnittliche | |
|--------------------------|----------------------------------|------------------------|--|----------------|------------------------|--------|------------------------------------|--|
| | | | | ins- gesamt | je Hektar | | je Ver- äuße- rungs- fall | Ertrags- meßzahl in 100 je Hektar FdlN |
| | | | | | Ge- samt- fläche | FdlN | | |
| | Anzahl | ha | | 1 000 DM | DM | | ha | EMZ |
| Schleswig-Holstein ... | 1 117 | 5 218 | 5 120 | 176 841 | 33 891 | 34 537 | 4,58 | 44 |
| Niedersachsen | 3 403 | 7 462 | 7 339 | 246 312 | 33 010 | 33 563 | 2,16 | 43 |
| Braunschweig | 666 | 1 064 | 1 052 | 26 772 | 25 158 | 25 441 | 1,58 | 50 |
| Hannover | 633 | 1 088 | 1 075 | 39 733 | 36 915 | 36 976 | 1,70 | 47 |
| Lüneburg | 932 | 2 362 | 2 314 | 63 115 | 26 721 | 27 279 | 2,48 | 41 |
| Weser-Ems | 1 172 | 2 948 | 2 898 | 116 692 | 39 588 | 40 264 | 2,47 | 41 |
| Nordrhein-Westfalen .. | 2 463 | 4 089 | 3 952 | 245 946 | 60 150 | 62 236 | 1,60 | 47 |
| Düsseldorf | 323 | 568 | 567 | 35 662 | 62 733 | 62 927 | 1,75 | 57 |
| Köln | 863 | 748 | 740 | 45 576 | 60 965 | 61 568 | 0,86 | 57 |
| Münster | 331 | 1 118 | 1 049 | 81 233 | 72 648 | 77 469 | 3,17 | 39 |
| Detmold | 482 | 885 | 851 | 40 619 | 45 882 | 47 745 | 1,77 | 42 |
| Arnsberg | 464 | 769 | 746 | 42 856 | 55 704 | 57 486 | 1,61 | 47 |
| Hessen | 2 342 | 1 502 | 1 499 | 46 658 | 31 063 | 31 135 | 0,64 | 48 |
| Darmstadt | 758 | 385 | 385 | 19 307 | 50 118 | 50 120 | 0,51 | 52 |
| Gießen | 867 | 493 | 492 | 11 979 | 24 298 | 24 360 | 0,57 | 48 |
| Kassel | 717 | 624 | 622 | 15 373 | 24 643 | 24 730 | 0,87 | 45 |
| Rheinland-Pfalz | 5 777 | 2 995 | 2 981 | 69 077 | 23 062 | 23 176 | 0,52 | 48 |
| Koblenz | 1 870 | 991 | 989 | 18 759 | 18 921 | 18 972 | 0,53 | 44 |
| Trier | 1 062 | 709 | 705 | 10 199 | 14 376 | 14 464 | 0,66 | 38 |
| Rheinhausen-Pfalz .. | 2 845 | 1 294 | 1 287 | 40 119 | 30 995 | 31 181 | 0,45 | 56 |
| Baden-Württemberg | 5 691 | 2 556 | 2 542 | 97 307 | 38 063 | 38 275 | 0,45 | 49 |
| Stuttgart | 2 514 | 1 128 | 1 119 | 54 914 | 48 669 | 49 084 | 0,45 | 50 |
| Karlsruhe | 1 210 | 421 | 419 | 11 424 | 27 140 | 27 264 | 0,35 | 53 |
| Freiburg | 860 | 383 | 383 | 9 823 | 25 620 | 25 666 | 0,45 | 50 |
| Tübingen | 1 107 | 624 | 622 | 21 146 | 33 897 | 34 008 | 0,56 | 45 |
| Bayern | 4 729 | 4 890 | 4 849 | 195 774 | 40 033 | 40 375 | 1,03 | 43 |
| Oberbayern | 629 | 839 | 830 | 44 344 | 52 860 | 53 445 | 1,32 | 44 |
| Niederbayern | 591 | 657 | 652 | 38 297 | 58 288 | 58 731 | 1,10 | 48 |
| Oberpfalz | 420 | 455 | 451 | 11 483 | 25 242 | 25 445 | 1,07 | 34 |
| Oberfranken | 447 | 497 | 489 | 10 879 | 21 896 | 22 226 | 1,10 | 35 |
| Mittelfranken | 636 | 520 | 519 | 21 969 | 42 249 | 42 316 | 0,82 | 40 |
| Unterfranken | 1 183 | 847 | 842 | 24 553 | 28 987 | 29 162 | 0,71 | 45 |
| Schwaben | 823 | 1 076 | 1 065 | 44 249 | 41 137 | 41 540 | 1,29 | 45 |
| Saarland | 711 | 411 | 410 | 8 266 | 20 112 | 20 174 | 0,58 | 38 |
| Bundesgebiet ... | 26 233 | 29 124 | 28 691 | 1 086 181 | 37 295 | 37 858 | 1,09 | 45 |

2 Veräußerungsfälle 1980 nach der Veräußerungsart

| Land | Ver- äu- erungs- fälle | Ge- samt- fläche | Fläche der landw. Nutzung (FdlN) | Kaufwert | | | Durchschnittliche FdlN je Ver- äu- erungs- fall | Ertrags- meßzahl in 100 je Hektar FdlN |
|--------|---------------------------------|------------------------|--|----------------|------------------------|------|--|--|
| | | | | ins- gesamt | je Hektar | | | |
| | | | | | Ge- samt- fläche | FdlN | | |
| Anzahl | ha | 1 000 DM | DM | ha | EMZ | | | |

Veräußerungsfälle mit Gebäuden und mit Inventar

| | | | | | | | | |
|--------------------------------|----|-----|-----|--------|--------|--------|-------|----|
| Schleswig-Holstein .. | 11 | 492 | 469 | 30 899 | 62 823 | 65 818 | 42,68 | 46 |
| Niedersachsen | 8 | 181 | 180 | 8 635 | 47 817 | 47 973 | 22,50 | 50 |
| Hessen | 3 | 35 | 35 | 2 137 | 61 450 | 61 674 | 11,55 | 60 |
| Rheinland-Pfalz | 12 | 69 | 60 | 2 620 | 38 126 | 43 367 | 5,03 | 38 |
| Bayern | 18 | 100 | 95 | 3 997 | 39 875 | 42 154 | 5,27 | 34 |
| Bundesgebiet ¹⁾ ... | 56 | 991 | 954 | 51 675 | 52 121 | 54 163 | 17,04 | 44 |

Veräußerungsfälle mit Gebäuden ohne Inventar

| | | | | | | | | |
|--------------------------------|-----|-------|-------|---------|--------|--------|-------|----|
| Schleswig-Holstein .. | 29 | 901 | 860 | 40 358 | 44 804 | 46 938 | 29,65 | 44 |
| Niedersachsen | 76 | 1 036 | 994 | 41 312 | 39 861 | 41 564 | 13,08 | 50 |
| Hessen | 5 | 21 | 19 | 1 017 | 49 114 | 53 436 | 3,81 | 35 |
| Rheinland-Pfalz | 6 | 42 | 41 | 2 085 | 49 568 | 50 852 | 6,83 | 40 |
| Bayern | 25 | 335 | 320 | 14 094 | 42 024 | 44 071 | 12,79 | 39 |
| Bundesgebiet ¹⁾ ... | 180 | 2 723 | 2 586 | 128 187 | 47 070 | 49 567 | 14,37 | 45 |

Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar

| | | | | | | | | |
|-----------------------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|------|----|
| Schleswig-Holstein .. | 1 077 | 3 825 | 3 791 | 105 584 | 27 601 | 27 851 | 3,52 | 44 |
| Niedersachsen | 3 319 | 6 245 | 6 165 | 196 365 | 31 445 | 31 853 | 1,86 | 42 |
| Nordrhein-Westfalen . | 2 427 | 3 722 | 3 618 | 217 785 | 58 518 | 60 190 | 1,49 | 47 |
| Hessen | 2 334 | 1 447 | 1 445 | 43 504 | 30 074 | 30 109 | 0,62 | 48 |
| Rheinland-Pfalz | 5 759 | 2 885 | 2 879 | 64 372 | 22 317 | 22 358 | 0,50 | 48 |
| Baden-Württemberg ... | 5 686 | 2 532 | 2 519 | 96 029 | 37 931 | 38 115 | 0,44 | 49 |
| Bayern | 4 686 | 4 455 | 4 434 | 177 684 | 39 886 | 40 071 | 0,95 | 43 |
| Saarland | 709 | 300 | 299 | 4 996 | 16 673 | 16 718 | 0,42 | 40 |
| Bundesgebiet ... | 25 997 | 25 409 | 25 151 | 906 319 | 35 669 | 36 036 | 0,97 | 45 |

Veräußerungsfälle insgesamt

| | | | | | | | | |
|-----------------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|------|----|
| Schleswig-Holstein .. | 1 117 | 5 218 | 5 120 | 176 841 | 33 891 | 34 537 | 4,58 | 44 |
| Niedersachsen | 3 403 | 7 462 | 7 339 | 246 312 | 33 010 | 33 563 | 2,16 | 43 |
| Nordrhein-Westfalen . | 2 463 | 4 089 | 3 952 | 245 946 | 60 150 | 62 236 | 1,60 | 47 |
| Hessen | 2 342 | 1 502 | 1 499 | 46 658 | 31 063 | 31 135 | 0,64 | 48 |
| Rheinland-Pfalz | 5 777 | 2 995 | 2 981 | 69 077 | 23 062 | 23 176 | 0,52 | 48 |
| Baden-Württemberg ... | 5 691 | 2 556 | 2 542 | 97 307 | 38 063 | 38 275 | 0,45 | 49 |
| Bayern | 4 729 | 4 890 | 4 849 | 195 774 | 40 033 | 40 375 | 1,03 | 43 |
| Saarland | 711 | 411 | 410 | 8 266 | 20 112 | 20 174 | 0,58 | 38 |
| Bundesgebiet ... | 26 233 | 29 124 | 28 691 | 1 086 181 | 37 295 | 37 858 | 1,09 | 45 |

1) Einschl. Nordrhein-Westfalen, Baden-Württemberg und Saarland.

3 Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 1980

3.1 Nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

| Land | Fläche der landw. Nutzung je Veräußerungsfall von ... bis unter ... ha | Veräußerungsfälle | Gesamtfläche | Fläche der landw. Nutzung (FdlN) | Kaufwert | | | Durchschnittliche FdlN je Veräußerungsfall | Ertragsmeßzahl in 100 je Hektar FdlN |
|---------------------|--|-------------------|--------------|----------------------------------|-----------|-----------|--------|--|--------------------------------------|
| | | | | | insgesamt | je Hektar | | | |
| | | | | | | 1 000 DM | DM | | |
| | | Anzahl | ha | | | | ha | EMZ | |
| Schleswig-Holstein | 0,1 - 0,25 | 24 | 4 | 4 | 162 | 37 073 | 37 073 | 0,18 | 58 |
| | 0,25 - 1 | 174 | 116 | 115 | 2 932 | 25 292 | 25 442 | 0,66 | 44 |
| | 1 - 2 | 272 | 408 | 403 | 10 888 | 26 706 | 27 015 | 1,48 | 43 |
| | 2 - 5 | 380 | 1 213 | 1 206 | 33 268 | 27 432 | 27 583 | 3,17 | 44 |
| | 5 und mehr | 227 | 2 085 | 2 062 | 58 334 | 27 983 | 28 287 | 9,08 | 44 |
| | Zusammen | 1 077 | 3 825 | 3 791 | 105 584 | 27 601 | 27 851 | 3,52 | 44 |
| Niedersachsen | 0,1 - 0,25 | 185 | 34 | 34 | 934 | 27 664 | 27 732 | 0,18 | 52 |
| | 0,25 - 1 | 1 109 | 667 | 661 | 19 130 | 28 669 | 28 924 | 0,60 | 44 |
| | 1 - 2 | 1 041 | 1 497 | 1 480 | 44 572 | 29 776 | 30 123 | 1,42 | 41 |
| | 2 - 5 | 789 | 2 405 | 2 377 | 78 379 | 32 584 | 32 976 | 3,01 | 42 |
| | 5 und mehr | 195 | 1 641 | 1 613 | 53 350 | 32 503 | 33 071 | 8,27 | 42 |
| | Zusammen | 3 319 | 6 245 | 6 165 | 196 365 | 31 445 | 31 853 | 1,86 | 42 |
| Nordrhein-Westfalen | 0,1 - 0,25 | 316 | 56 | 55 | 3 122 | 56 138 | 56 517 | 0,17 | 54 |
| | 0,25 - 1 | 1 153 | 642 | 638 | 34 227 | 53 317 | 53 628 | 0,55 | 51 |
| | 1 - 2 | 498 | 690 | 684 | 36 894 | 53 435 | 53 941 | 1,37 | 48 |
| | 2 - 5 | 364 | 1 085 | 1 078 | 64 750 | 59 701 | 60 080 | 2,96 | 47 |
| | 5 und mehr | 96 | 1 249 | 1 163 | 78 793 | 63 080 | 67 740 | 12,12 | 46 |
| | Zusammen | 2 427 | 3 722 | 3 618 | 217 785 | 58 518 | 60 190 | 1,49 | 47 |
| Hessen | 0,1 - 0,25 | 823 | 139 | 139 | 7 450 | 53 461 | 53 494 | 0,17 | 48 |
| | 0,25 - 1 | 1 152 | 588 | 587 | 17 075 | 29 039 | 29 079 | 0,51 | 48 |
| | 1 - 2 | 257 | 346 | 346 | 9 462 | 27 327 | 27 380 | 1,34 | 49 |
| | 2 - 5 | 85 | 249 | 249 | 5 559 | 22 297 | 22 306 | 2,93 | 47 |
| | 5 und mehr | 17 | 124 | 124 | 3 958 | 32 018 | 32 018 | 7,27 | 45 |
| | Zusammen | 2 334 | 1 447 | 1 445 | 43 504 | 30 074 | 30 109 | 0,62 | 48 |
| Rheinland-Pfalz | 0,1 - 0,25 | 2 415 | 404 | 404 | 10 816 | 26 766 | 26 786 | 0,17 | 51 |
| | 0,25 - 1 | 2 743 | 1 330 | 1 327 | 30 249 | 22 749 | 22 787 | 0,48 | 49 |
| | 1 - 2 | 458 | 631 | 629 | 13 541 | 21 457 | 21 528 | 1,37 | 47 |
| | 2 - 5 | 128 | 371 | 370 | 6 898 | 18 601 | 18 635 | 2,89 | 45 |
| | 5 und mehr | 15 | 149 | 149 | 2 870 | 19 277 | 19 285 | 9,92 | 40 |
| | Zusammen | 5 759 | 2 885 | 2 879 | 64 372 | 22 317 | 22 358 | 0,50 | 48 |
| Baden-Württemberg | 0,1 - 0,25 | 2 873 | 473 | 471 | 21 545 | 45 531 | 45 712 | 0,16 | 54 |
| | 0,25 - 1 | 2 343 | 1 116 | 1 110 | 42 716 | 38 287 | 38 489 | 0,47 | 50 |
| | 1 - 2 | 322 | 452 | 449 | 15 491 | 34 271 | 34 484 | 1,40 | 48 |
| | 2 - 5 | 134 | 387 | 386 | 13 475 | 34 856 | 34 952 | 2,88 | 45 |
| | 5 und mehr | 14 | 104 | 104 | 2 801 | 26 883 | 27 058 | 7,39 | 43 |
| | Zusammen | 5 686 | 2 532 | 2 519 | 96 029 | 37 931 | 38 115 | 0,44 | 49 |
| Bayern | 0,1 - 0,25 | 911 | 153 | 152 | 5 835 | 38 194 | 38 464 | 0,17 | 42 |
| | 0,25 - 1 | 2 350 | 1 287 | 1 283 | 49 027 | 38 082 | 38 224 | 0,55 | 44 |
| | 1 - 2 | 931 | 1 272 | 1 268 | 51 293 | 40 314 | 40 438 | 1,36 | 44 |
| | 2 - 5 | 434 | 1 245 | 1 237 | 49 696 | 39 920 | 40 171 | 2,85 | 43 |
| | 5 und mehr | 60 | 497 | 494 | 21 833 | 43 898 | 44 161 | 8,24 | 41 |
| | Zusammen | 4 686 | 4 455 | 4 434 | 177 684 | 39 886 | 40 071 | 0,95 | 43 |
| Saarland | 0,1 - 0,25 | 418 | 68 | 68 | 1 369 | 20 146 | 20 169 | 0,16 | 40 |
| | 0,25 - 1 | 253 | 110 | 110 | 1 949 | 17 661 | 17 739 | 0,43 | 40 |
| | 1 - 2 | 22 | 29 | 29 | 475 | 16 171 | 16 224 | 1,33 | 40 |
| | 2 - 5 | 8 | 24 | 24 | 213 | 8 991 | 9 051 | 2,94 | 44 |
| | 5 und mehr | 8 | 68 | 68 | 989 | 14 499 | 14 499 | 8,53 | 38 |
| | Zusammen | 709 | 300 | 299 | 4 996 | 16 673 | 16 718 | 0,42 | 40 |
| Bundesgebiet | 0,1 - 0,25 | 7 965 | 1 331 | 1 327 | 51 232 | 38 489 | 38 601 | 0,17 | 50 |
| | 0,25 - 1 | 11 277 | 5 856 | 5 832 | 197 305 | 33 691 | 33 833 | 0,52 | 47 |
| | 1 - 2 | 3 801 | 5 326 | 5 288 | 182 616 | 34 287 | 34 533 | 1,39 | 44 |
| | 2 - 5 | 2 322 | 6 978 | 6 926 | 252 239 | 36 147 | 36 417 | 2,98 | 44 |
| | 5 und mehr | 632 | 5 917 | 5 777 | 222 927 | 37 673 | 38 588 | 9,14 | 43 |
| | Insgesamt | 25 997 | 25 409 | 25 151 | 906 319 | 35 669 | 36 036 | 0,97 | 45 |

3 Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 1980

3.2 Nach Größenklassen der Ertragsmeßzahlen

| Land | EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung | Ver- äu- erungs- fälle | Ge- samt- fläche | Fläche der landw. Nutzung (FdlN) | Kaufwert | | | Durchschnittliche FdlN je Ver- äu- erungs- fall | Ertrags- meßzahl in 100 je Hektar FdlN |
|-------------------------|--|---------------------------------|------------------------|--|----------------|-----------|-------------|--|--|
| | | | | | ins- gesamt | je Hektar | | | |
| | | | | | | 1 000 DM | Ge- samt | | |
| | | Anzahl | ha | | DM | | ha | EMZ | |
| Schleswig- Holstein | unter 30 | 205 | 756 | 749 | 15 219 | 20 138 | 20 313 | 3,65 | 25 |
| | 30 - 40 | 313 | 1 080 | 1 064 | 24 953 | 23 112 | 23 448 | 3,40 | 35 |
| | 40 - 50 | 218 | 802 | 793 | 21 325 | 26 598 | 26 889 | 3,64 | 45 |
| | 50 - 60 | 152 | 575 | 573 | 17 358 | 30 204 | 30 306 | 3,77 | 54 |
| | 60 und mehr Zusammen | 189 | 614 | 612 | 26 730 | 43 562 | 43 693 | 3,24 | 70 |
| | | 1 077 | 3 825 | 3 791 | 105 584 | 27 601 | 27 851 | 3,52 | 44 |
| Nieder- sachsen | unter 30 | 729 | 1 462 | 1 432 | 41 275 | 28 236 | 28 820 | 1,96 | 26 |
| | 30 - 40 | 1 105 | 2 240 | 2 204 | 64 384 | 28 747 | 29 211 | 1,99 | 34 |
| | 40 - 50 | 541 | 947 | 938 | 29 320 | 30 963 | 31 260 | 1,73 | 44 |
| | 50 - 60 | 349 | 604 | 600 | 20 964 | 34 694 | 34 939 | 1,72 | 55 |
| | 60 und mehr Zusammen | 595 | 992 | 991 | 40 422 | 40 744 | 40 807 | 1,66 | 72 |
| | | 3 319 | 6 245 | 6 165 | 196 365 | 31 445 | 31 853 | 1,86 | 42 |
| Nordrhein- Westfalen | unter 30 | 310 | 602 | 576 | 27 074 | 44 956 | 47 008 | 1,86 | 26 |
| | 30 - 40 | 593 | 901 | 886 | 44 162 | 48 990 | 49 853 | 1,49 | 35 |
| | 40 - 50 | 500 | 777 | 767 | 41 284 | 53 125 | 53 800 | 1,53 | 45 |
| | 50 - 60 | 311 | 589 | 551 | 36 622 | 62 177 | 66 418 | 1,77 | 54 |
| | 60 und mehr Zusammen | 713 | 852 | 838 | 68 643 | 80 577 | 81 935 | 1,17 | 74 |
| | | 2 427 | 3 722 | 3 618 | 217 785 | 58 518 | 60 190 | 1,49 | 47 |
| Hessen | unter 30 | 221 | 141 | 140 | 3 212 | 22 850 | 22 935 | 0,63 | 26 |
| | 30 - 40 | 577 | 369 | 369 | 8 092 | 21 902 | 21 954 | 0,64 | 35 |
| | 40 - 50 | 581 | 359 | 359 | 9 964 | 27 727 | 27 743 | 0,62 | 45 |
| | 50 - 60 | 438 | 270 | 270 | 8 601 | 31 873 | 31 877 | 0,62 | 54 |
| | 60 und mehr Zusammen | 517 | 307 | 307 | 13 636 | 44 369 | 44 369 | 0,59 | 69 |
| | | 2 334 | 1 447 | 1 445 | 43 504 | 30 074 | 30 109 | 0,62 | 48 |
| Rheinland- Pfalz | unter 30 | 395 | 203 | 202 | 2 366 | 11 642 | 11 720 | 0,51 | 26 |
| | 30 - 40 | 1 590 | 936 | 933 | 10 706 | 11 438 | 11 470 | 0,59 | 36 |
| | 40 - 50 | 1 431 | 771 | 770 | 12 076 | 15 663 | 15 680 | 0,54 | 44 |
| | 50 - 60 | 863 | 331 | 331 | 9 276 | 28 023 | 28 066 | 0,38 | 54 |
| | 60 und mehr Zusammen | 1 480 | 643 | 643 | 29 948 | 46 556 | 46 568 | 0,43 | 74 |
| | | 5 759 | 2 885 | 2 879 | 64 372 | 22 317 | 22 358 | 0,50 | 48 |
| Baden- Württemberg | unter 30 | 365 | 159 | 158 | 3 026 | 19 044 | 19 211 | 0,43 | 26 |
| | 30 - 40 | 827 | 450 | 447 | 10 944 | 24 322 | 24 507 | 0,54 | 36 |
| | 40 - 50 | 1 517 | 854 | 849 | 28 394 | 33 261 | 33 436 | 0,56 | 45 |
| | 50 - 60 | 1 335 | 538 | 536 | 23 044 | 42 809 | 42 974 | 0,40 | 54 |
| | 60 und mehr Zusammen | 1 642 | 531 | 530 | 30 621 | 57 680 | 57 785 | 0,32 | 70 |
| | | 5 686 | 2 532 | 2 519 | 96 029 | 37 931 | 38 115 | 0,44 | 49 |
| Bayern | unter 30 | 707 | 638 | 631 | 1 547 | 24 257 | 24 517 | 0,89 | 26 |
| | 30 - 40 | 1 305 | 1 242 | 1 234 | 41 069 | 33 058 | 33 292 | 0,95 | 35 |
| | 40 - 50 | 1 362 | 1 376 | 1 373 | 57 676 | 41 901 | 41 997 | 1,01 | 45 |
| | 50 - 60 | 804 | 784 | 783 | 41 804 | 53 313 | 53 419 | 0,97 | 54 |
| | 60 und mehr Zusammen | 508 | 414 | 414 | 21 663 | 52 326 | 52 368 | 0,81 | 68 |
| | | 4 686 | 4 455 | 4 434 | 177 684 | 39 886 | 40 071 | 0,95 | 43 |
| Saarland | unter 30 | 74 | 22 | 21 | 301 | 13 987 | 14 143 | 0,29 | 26 |
| | 30 - 40 | 267 | 121 | 121 | 1 912 | 15 804 | 15 844 | 0,45 | 35 |
| | 40 - 50 | 281 | 131 | 131 | 2 270 | 17 302 | 17 337 | 0,47 | 44 |
| | 50 - 60 | 75 | 23 | 23 | 441 | 19 162 | 19 162 | 0,31 | 53 |
| | 60 und mehr Zusammen | 12 | 3 | 3 | 71 | 24 640 | 24 640 | 0,24 | 64 |
| | | 709 | 300 | 299 | 4 996 | 16 673 | 16 718 | 0,42 | 40 |
| Bundesgebiet | unter 30 | 3 006 | 3 982 | 3 909 | 107 946 | 27 109 | 27 613 | 1,30 | 26 |
| | 30 - 40 | 6 577 | 7 340 | 7 257 | 206 222 | 28 097 | 28 417 | 1,10 | 35 |
| | 40 - 50 | 6 431 | 6 017 | 5 981 | 202 308 | 33 620 | 33 825 | 0,93 | 44 |
| | 50 - 60 | 4 327 | 3 714 | 3 666 | 158 110 | 42 568 | 43 125 | 0,85 | 54 |
| | 60 und mehr Insgesamt | 5 656 | 4 356 | 4 337 | 231 732 | 53 200 | 53 432 | 0,77 | 72 |
| | | 25 997 | 25 409 | 25 151 | 906 319 | 35 669 | 36 036 | 0,97 | 45 |

4 Veräußerungsfälle im Vergleich zu den Vorjahren

4.1 Bundesgebiet

| Art des veräußerten Grundstücks | Jahr | Veräußerungsfälle | Gesamtfläche | Fläche der landw. Nutzung (FdlN) | Kaufwert | | | Durchschnittliche FdlN je Veräußerungsfall |
|---|------|-------------------|--------------|----------------------------------|-----------|--------------|--------|--|
| | | | | | insgesamt | je Hektar | | |
| | | | | | | Gesamtfläche | FdlN | |
| Anzahl | ha | 1 000 DM | DM | ha | | | | |
| Insgesamt | 1974 | 22 727 | 31 204 | 30 533 | 528 756 | 16 945 | 17 318 | 1,34 |
| | 1975 | 25 395 | 34 818 | 34 118 | 606 379 | 17 416 | 17 773 | 1,34 |
| | 1976 | 28 932 | 34 162 | 33 606 | 663 044 | 19 409 | 19 730 | 1,16 |
| | 1977 | 30 644 | 35 120 | 34 443 | 822 284 | 23 414 | 23 874 | 1,12 |
| | 1978 | 29 356 | 31 849 | 31 283 | 862 912 | 27 094 | 27 584 | 1,07 |
| | 1979 | 28 188 | 30 039 | 29 624 | 938 664 | 31 248 | 31 686 | 1,05 |
| | 1980 | 26 233 | 29 124 | 28 691 | 1 086 181 | 37 295 | 37 858 | 1,09 |
| davon: mit Gebäuden mit und ohne Inventar . | 1974 | 371 | 5 980 | 5 577 | 112 794 | 18 862 | 20 224 | 15,0 |
| | 1975 | 380 | 6 403 | 5 995 | 122 841 | 19 186 | 20 492 | 15,8 |
| | 1976 | 368 | 4 897 | 4 591 | 119 787 | 24 463 | 26 093 | 12,5 |
| | 1977 | 325 | 4 681 | 4 271 | 153 649 | 32 824 | 35 979 | 13,1 |
| | 1978 | 288 | 4 297 | 3 959 | 159 817 | 37 191 | 40 368 | 13,7 |
| | 1979 | 266 | 3 751 | 3 554 | 144 223 | 38 445 | 40 577 | 13,4 |
| | 1980 | 236 | 3 715 | 3 540 | 179 862 | 48 418 | 50 806 | 15,0 |
| ohne Gebäude und ohne Inventar | 1974 | 22 356 | 25 225 | 24 955 | 415 962 | 16 490 | 16 668 | 1,12 |
| | 1975 | 25 015 | 28 415 | 28 124 | 483 538 | 17 017 | 17 193 | 1,12 |
| | 1976 | 28 564 | 29 266 | 29 016 | 543 257 | 18 563 | 18 723 | 1,02 |
| | 1977 | 30 319 | 30 439 | 30 173 | 668 636 | 21 966 | 22 160 | 1,00 |
| | 1978 | 29 068 | 27 552 | 27 324 | 703 095 | 25 519 | 25 732 | 0,94 |
| | 1979 | 27 922 | 26 287 | 26 070 | 794 440 | 30 221 | 30 474 | 0,93 |
| | 1980 | 25 997 | 25 409 | 25 151 | 906 319 | 35 669 | 36 036 | 0,97 |

4.2 Hamburg und Bremen

| Land | Jahr ¹⁾ | Veräußerungsfälle ²⁾ | Gesamtfläche | Fläche der landw. Nutzung (FdlN) | Kaufwert | | | Durchschnittliche FdlN je Veräußerungsfall |
|---------------|--------------------|---------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------|--------------|--------|--|
| | | | | | insgesamt | je Hektar | | |
| | | | | | | Gesamtfläche | FdlN | |
| Anzahl | ha | 1 000 DM | DM | ha | | | | |
| Hamburg | 1976 | 6 | 15 | 15 | 731 | 49 617 | 49 671 | 2,45 |
| | 1977 | 11 | 15 | 15 | 980 | 63 721 | 63 721 | 1,40 |
| | 1978 | 13 | 25 | 25 | 1 393 | 56 061 | 56 093 | 1,91 |
| | 1979 | 7 | 6 | 6 | 359 | 64 712 | 65 059 | 0,79 |
| | 1980 | 3 | 3 | 3 | 195 | 64 742 | 69 842 | 0,93 |
| Bremen | 1976 | 13 | 41 | 40 | 1 582 | 38 735 | 39 158 | 3,11 |
| | 1977 | 19 | 39 | 39 | 1 173 | 29 824 | 30 216 | 2,04 |
| | 1978 | 11 | 38 | 38 | 1 326 | 34 590 | 34 727 | 3,47 |
| | 1979 | 20 | 57 | 57 | 3 022 | 53 480 | 53 480 | 2,83 |
| | 1980 | 15 | 57 | 57 | 3 132 | 54 539 | 54 808 | 3,81 |

1) Kein Nachweis für 1974 und 1975, weil keine Angaben vorhanden sind oder die Angaben aus Gründen der statistischen Geheimhaltung nicht veröffentlicht werden dürfen.

2) Ohne Gebäude und ohne Inventar.

4 Veräußerungsfälle im Vergleich zu den Vorjahren

4.3 Nach Ländern und Regierungsbezirken

DM

| Land Regierungsbezirk | Durchschnittliche Kaufwerte je Hektar Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdlN) ohne Gebäude und ohne Inventar | | | | | | |
|-----------------------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 1974 | 1975 | 1976 | 1977 | 1978 | 1979 | 1980 |
| Schleswig-Holstein .. | 11 215 | 11 775 | 13 995 | 17 718 | 21 442 | 24 694 | 27 851 |
| Niedersachsen ¹⁾ | 12 455 | 12 335 | 13 808 | 16 926 | 21 355 | 26 890 | 31 853 |
| Braunschweig | 17 455 | 13 572 | 14 969 | 19 706 | 19 781 | 26 327 | 28 297 |
| Hannover | 17 106 | 17 308 | 17 652 | 19 388 | 23 937 | 30 964 | 36 371 |
| Lüneburg | 10 185 | 9 387 | 10 709 | 13 227 | 17 697 | 19 826 | 24 328 |
| Weser-Ems | 10 992 | 12 392 | 14 887 | 18 439 | 25 346 | 32 355 | 37 793 |
| Nordrhein-Westfalen . | 25 118 | 25 646 | 28 235 | 32 985 | 40 542 | 46 095 | 60 190 |
| Düsseldorf | 29 250 | 33 593 | 33 788 | 37 930 | 51 932 | 54 130 | 62 978 |
| Köln | 27 221 | 29 120 | 32 617 | 38 906 | 40 510 | 47 915 | 60 956 |
| Münster | 23 903 | 22 410 | 25 822 | 32 012 | 44 523 | 49 680 | 74 737 |
| Detmold | 18 991 | 19 990 | 24 361 | 23 417 | 31 324 | 35 580 | 42 528 |
| Arnsberg | 24 840 | 25 045 | 24 522 | 31 932 | 35 901 | 44 809 | 56 998 |
| Hessen ²⁾ | 23 134 | 23 479 | 19 885 | 22 097 | 25 502 | 25 988 | 30 109 |
| Darmstadt | 38 152 | 33 873 | 30 327 | 31 966 | 37 018 | 42 888 | 50 211 |
| Gießen | 15 390 | 18 764 | 15 574 | 16 912 | 20 102 | 18 624 | 21 272 |
| Kassel | 15 903 | 17 418 | 16 197 | 18 179 | 19 381 | 19 038 | 24 026 |
| Rheinland-Pfalz | 15 844 | 16 902 | 14 961 | 17 273 | 17 871 | 19 737 | 22 358 |
| Koblenz | 13 196 | 11 272 | 11 341 | 14 235 | 14 087 | 15 425 | 17 605 |
| Trier | 7 184 | 8 119 | 8 024 | 8 867 | 9 881 | 11 485 | 12 991 |
| Rheinhausen-Pfalz . | 20 761 | 23 378 | 21 060 | 24 330 | 24 524 | 27 089 | 30 779 |
| Baden-Württemberg ... | 24 493 | 24 084 | 25 021 | 28 675 | 31 148 | 35 301 | 38 115 |
| Stuttgart | 33 439 | 29 431 | 32 879 | 35 652 | 41 342 | 46 584 | 48 864 |
| Karlsruhe | 21 778 | 23 807 | 18 140 | 21 314 | 23 165 | 25 273 | 27 264 |
| Freiburg | 14 766 | 16 457 | 16 574 | 18 516 | 20 746 | 22 475 | 25 776 |
| Tübingen | 21 398 | 20 678 | 21 752 | 23 989 | 24 397 | 32 674 | 34 008 |
| Bayern | 19 541 | 20 838 | 21 912 | 25 731 | 27 941 | 35 914 | 40 071 |
| Oberbayern | 29 224 | 33 534 | 32 545 | 38 182 | 44 007 | 56 461 | 54 321 |
| Niederbayern | 20 936 | 23 154 | 26 155 | 34 723 | 32 867 | 48 940 | 58 913 |
| Oberpfalz | 12 953 | 12 100 | 12 928 | 17 702 | 21 278 | 21 167 | 25 475 |
| Oberfranken | 13 065 | 13 556 | 12 760 | 14 827 | 15 603 | 20 957 | 21 823 |
| Mittelfranken | 19 258 | 18 795 | 18 223 | 22 491 | 26 782 | 37 873 | 42 277 |
| Unterfranken | 14 370 | 16 136 | 17 495 | 17 828 | 20 182 | 20 940 | 29 162 |
| Schwaben | 25 074 | 23 188 | 24 941 | 29 588 | 29 836 | 38 209 | 41 548 |
| Saarland | 11 800 | 13 739 | 13 718 | 15 331 | 16 327 | 15 713 | 16 718 |
| Bundesgebiet ... | 16 668 | 17 193 | 18 723 | 22 160 | 25 732 | 30 474 | 36 036 |

1) Ergebnisse der Jahre 1974 bis 1977 auf die seit dem 1. Februar 1978 geltende Gliederung der vier Regierungsbezirke umgerechnet.

2) Ergebnisse der Jahre 1974 bis 1980 auf die seit dem 1. Januar 1981 geltende Gliederung der drei Regierungsbezirke umgerechnet.

4 Veräußerungsfälle im Vergleich zu den Vorjahren

4.4 Nach Flächengrößen- und Ertragsmeßzahlklassen im Bundesgebiet

DM

| Fläche der landw. Nutzung je Veräußerungsfall von ... bis unter ... ha | Jahr | Durchschnittliche Kaufwerte je Hektar Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (Fd1N) ohne Gebäude und ohne Inventar | | | | | |
|--|------|---|--|---------|---------|---------|-------------|
| | | insgesamt | davon in Veräußerungsfällen von Fd1N der Ertragsmeßzahlklasse von ... bis unter ... EMZ in Hundert | | | | |
| | | | unter 30 | 30 - 40 | 40 - 50 | 50 - 60 | 60 und mehr |
| 0,1 - 0,25 | 1974 | 27 501 | 16 840 | 16 172 | 20 651 | 31 361 | 42 751 |
| | 1975 | 25 976 | 18 331 | 16 979 | 20 719 | 30 356 | 37 133 |
| | 1976 | 26 297 | 16 087 | 16 025 | 20 877 | 28 576 | 39 582 |
| | 1977 | 28 889 | 18 611 | 18 453 | 22 618 | 33 814 | 43 782 |
| | 1978 | 31 730 | 22 442 | 19 935 | 25 796 | 35 384 | 45 601 |
| | 1979 | 34 446 | 23 144 | 22 207 | 27 456 | 37 941 | 50 737 |
| | 1980 | 38 601 | 25 935 | 24 952 | 32 268 | 44 119 | 54 936 |
| 0,25 - 1 | 1974 | 19 881 | 12 358 | 12 601 | 16 857 | 22 495 | 34 410 |
| | 1975 | 19 977 | 12 100 | 13 026 | 17 310 | 22 368 | 33 809 |
| | 1976 | 19 815 | 12 222 | 13 360 | 17 041 | 23 968 | 32 036 |
| | 1977 | 23 399 | 15 329 | 16 146 | 20 607 | 27 861 | 35 979 |
| | 1978 | 25 449 | 16 254 | 17 677 | 22 835 | 28 301 | 40 354 |
| | 1979 | 29 503 | 18 877 | 20 749 | 26 121 | 34 054 | 46 237 |
| | 1980 | 33 833 | 23 001 | 23 388 | 29 991 | 38 992 | 53 392 |
| 1 - 2 | 1974 | 17 396 | 12 421 | 11 762 | 16 702 | 21 153 | 28 268 |
| | 1975 | 18 408 | 11 862 | 12 461 | 17 352 | 21 996 | 31 384 |
| | 1976 | 19 368 | 13 181 | 13 569 | 18 792 | 22 958 | 31 715 |
| | 1977 | 22 700 | 15 429 | 17 269 | 21 308 | 26 681 | 37 106 |
| | 1978 | 25 138 | 17 835 | 18 891 | 24 247 | 31 385 | 38 673 |
| | 1979 | 29 667 | 22 467 | 22 501 | 28 303 | 33 797 | 48 176 |
| | 1980 | 34 533 | 26 735 | 27 181 | 32 911 | 40 933 | 52 720 |
| 2 - 5 | 1974 | 15 519 | 11 045 | 12 022 | 16 155 | 18 108 | 23 659 |
| | 1975 | 16 540 | 11 093 | 12 431 | 15 711 | 21 600 | 26 099 |
| | 1976 | 18 252 | 13 593 | 13 748 | 17 489 | 22 340 | 29 271 |
| | 1977 | 21 056 | 15 192 | 16 032 | 20 363 | 27 006 | 32 656 |
| | 1978 | 25 265 | 20 157 | 20 557 | 24 806 | 29 122 | 37 526 |
| | 1979 | 32 115 | 25 016 | 25 218 | 33 566 | 38 084 | 45 605 |
| | 1980 | 36 417 | 28 853 | 30 399 | 34 826 | 43 968 | 52 561 |
| 5 und mehr | 1974 | 13 800 | 8 557 | 10 232 | 14 405 | 17 198 | 20 321 |
| | 1975 | 14 066 | 9 208 | 11 802 | 14 620 | 14 286 | 22 098 |
| | 1976 | 16 250 | 11 560 | 11 906 | 15 716 | 19 645 | 25 027 |
| | 1977 | 20 125 | 13 764 | 16 258 | 22 775 | 25 760 | 27 213 |
| | 1978 | 25 672 | 18 581 | 22 411 | 25 577 | 26 973 | 41 606 |
| | 1979 | 29 186 | 22 110 | 23 777 | 29 577 | 37 165 | 38 188 |
| | 1980 | 38 588 | 29 731 | 32 070 | 38 599 | 48 130 | 54 791 |
| Insgesamt ... | 1974 | 16 668 | 10 756 | 11 686 | 16 050 | 19 584 | 27 435 |
| | 1975 | 17 193 | 10 709 | 12 539 | 16 312 | 20 155 | 28 192 |
| | 1976 | 18 723 | 12 755 | 13 274 | 17 441 | 22 520 | 30 182 |
| | 1977 | 22 160 | 14 887 | 16 470 | 21 225 | 27 280 | 34 196 |
| | 1978 | 25 732 | 18 698 | 19 904 | 24 386 | 29 346 | 40 045 |
| | 1979 | 30 474 | 22 629 | 23 141 | 29 323 | 35 947 | 45 150 |
| | 1980 | 36 036 | 27 613 | 28 417 | 33 825 | 43 125 | 53 432 |