

# Preise

## Kaufwerte für Bauland



### 3. Vierteljahr 2019

Erscheinungsfolge: vierteljährlich  
Erschienen am 19. Februar 2020  
Artikelnummer: 2170500193234

Ihr Kontakt zu uns:  
[www.destatis.de/kontakt](http://www.destatis.de/kontakt)  
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 05

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2020  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

### Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor 1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

### Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

### Inhalt

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen .....	3
2	Schaubild Baulandveräußerungen .....	6
3	Aktuelle Ergebnisse .....	7
4	Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern .....	8

### Tabellenteil

1	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen .....	9
2	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten .....	24
3	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1	Vierteljahresergebnisse .....	41
3.2	Jahresergebnisse .....	43
	Früheres Bundesgebiet .....	43
	Deutschland .....	45

### Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

### Zeichenerklärung

0 = weniger als 500 m<sup>2</sup> bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts

– = nichts vorhanden

. = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

### Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

# 1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

## 1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Den Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung finden Sie unter <https://www.gesetze-im-internet.de>.

Das Gesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m<sup>2</sup> und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

## 1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

## 1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

## 1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.
- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

## 1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage [www.destatis.de](http://www.destatis.de) unter folgendem Pfad: > Wirtschaft > Preise > Bau- und Immobilienpreisindex.

Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

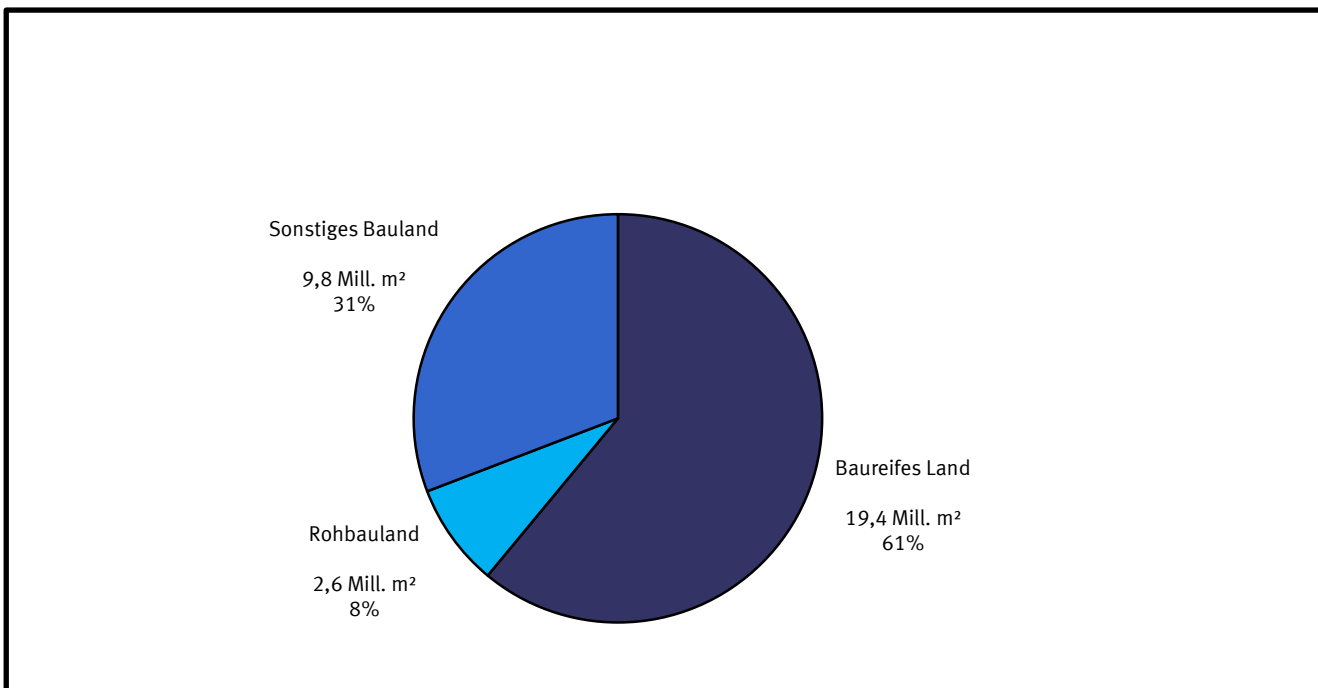
Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herun-

terladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

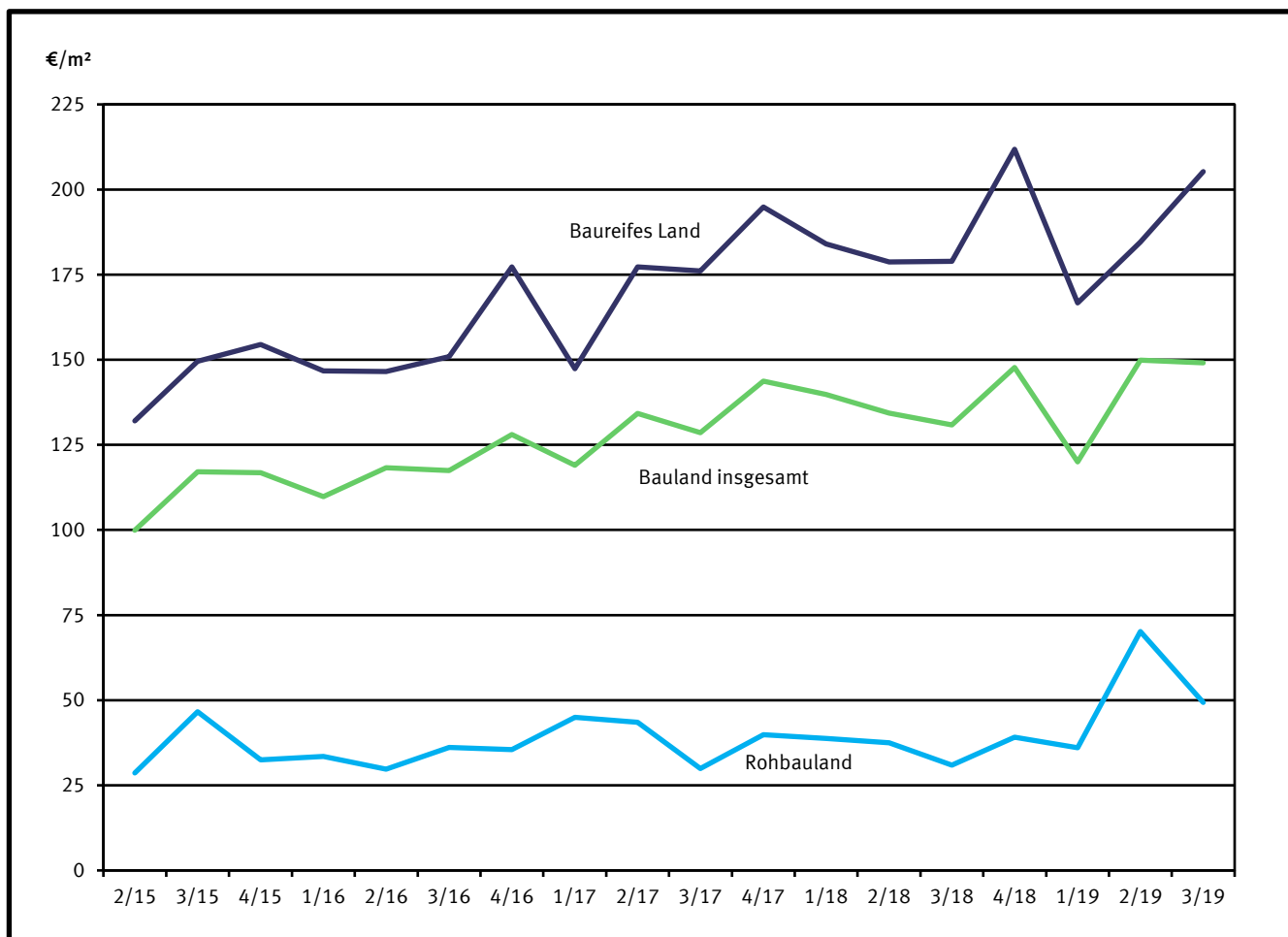
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

## 2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 3. Vierteljahr 2019

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



### 3 Aktuelle Ergebnisse

#### Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 3. Vierteljahr 2019 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	Mill. EUR	EUR/m <sup>2</sup>			
Deutschland	21 804	31 795	4 739	149,06	205,30	49,38	64,13
<b>nach Ländern</b>							
Baden-Württemberg	1 481	1 337	280	209,63	245,16	54,10	95,30
Bayern	6 386	8 339	1 937	232,28	328,93	137,45	85,48
Berlin	168	196	279	1 420,60	1 768,99	384,57	576,21
Brandenburg	1 478	2 975	273	91,74	120,14	72,54	33,10
Bremen	51	93	21	222,93	281,76	—	.
Hamburg	177	222	238	1 071,92	1 258,96	.	170,65
Hessen	1 784	2 477	507	204,86	269,74	87,18	139,64
Mecklenburg- Vorpommern	600	1 047	38	36,44	55,83	19,13	9,30
Niedersachsen	3 701	6 064	474	78,09	101,17	39,05	35,25
Nordrhein-Westfalen	1 223	1 547	165	106,49	140,12	43,90	41,26
Rheinland-Pfalz	1 676	1 754	205	116,76	151,19	29,62	57,77
Saarland	219	310	29	94,62	97,19	—	65,89
Sachsen	825	2 112	121	57,20	94,52	39,15	13,37
Sachsen-Anhalt	789	1 267	52	41,05	51,37	20,18	22,38
Schleswig-Holstein	498	960	81	83,91	123,74	42,84	62,29
Thüringen	748	1 096	40	36,92	57,65	8,05	13,72
<b>nach Gemeindegrößenklassen</b>							
unter 2 000	3 291	3 961	213	53,86	65,92	19,22	26,19
2 000 - 5 000	4 282	5 397	468	86,71	117,72	24,67	34,37
5 000 - 10 000	4 267	6 401	676	105,54	141,04	34,62	64,49
10 000 - 20 000	4 142	6 112	770	125,92	185,52	45,05	52,06
20 000 - 50 000	3 225	5 455	800	146,74	182,69	43,30	113,92
50 000 - 100 000	883	1 682	187	111,28	148,20	41,68	57,81
100 000 - 200 000	487	716	270	377,58	510,50	31,48	95,87
200 000 - 500 000	467	866	294	338,97	527,56	112,93	63,18
500 000 und mehr	760	1 206	1 062	880,09	1 072,68	148,08	404,30
<b>nach Baugebieten</b>							
Geschäftsgebiet	520	1 863	392	210,26	248,81	68,64	196,39
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	1 197	1 641	349	212,63	223,03	44,48	84,75
Wohngebiet	16 673	16 371	3 365	205,55	237,97	54,74	11,02
Industriegebiet	1 404	9 307	500	53,68	50,42	19,59	55,89
Dorfgebiet	2 010	2 613	134	51,38	56,47	48,02	3,95

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

#### 4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern





# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Deutschland</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 291	2 929	105	257
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 961	2 796	215	949
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	53,86	65,92	19,22	26,19
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 282	3 805	84	393
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 397	3 420	265	1 712
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	86,71	117,72	24,67	34,37
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 267	3 778	104	385
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6 401	3 603	439	2 359
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	105,54	141,04	34,62	64,49
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 142	3 716	83	343
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6 112	3 416	644	2 051
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	125,92	185,52	45,05	52,06
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 225	2 871	95	259
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 455	3 235	615	1 605
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	146,74	182,69	43,30	113,92
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	883	789	19	75
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 682	1 009	81	592
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	111,28	148,20	41,68	57,81
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	487	444	8	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	716	494	48	174
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	377,58	510,50	31,48	95,87
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	467	396	33	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	866	499	140	227
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	338,97	527,56	112,93	63,18
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	760	718	16	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 206	931	189	86
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	880,09	1 072,68	148,08	404,30
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	21 804	19 446	547	1 811
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	31 795	19 404	2 636	9 755
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	149,06	205,30	49,38	64,13

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Baden-Württemberg</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	64	59	5	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	49	43	7	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	109,51	121,70	29,56	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	504	469	22	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	417	329	36	51
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	132,53	149,21	60,22	76,36
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	306	278	20	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	256	200	23	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	266,68	324,62	84,02	44,97
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	271	256	6	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	261	216	17	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	167,50	187,68	58,88	77,15
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	254	238	12	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	258	178	46	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	200,79	260,78	34,78	112,19
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	37	37	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	42	42	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	183,36	183,36	—	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	8	8	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6	6	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	331,07	331,07	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	7	5	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	18	15	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	291,92	306,65	.	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	30	29	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	30	26	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 351,21	1 456,91	—	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 481	1 379	66	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 337	1 056	130	152
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	209,63	245,16	54,10	95,30

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Bayern</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 069	927	—	142
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 178	791	—	388
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	78,58	103,22	—	28,29
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 037	1 755	.	281
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 534	1 562	.	965
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	110,97	154,02	.	41,69
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 459	1 252	.	206
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 978	1 090	.	884
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	188,05	234,77	.	131,02
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 013	892	—	121
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 307	774	—	534
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	283,48	429,05	—	72,48
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	404	340	—	64
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	790	378	—	412
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	309,55	485,73	—	147,79
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	95	85	—	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	118	79	—	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	315,89	453,87	—	35,77
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	60	52	—	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	145	111	—	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	597,62	735,45	—	152,06
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	76	67	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	146	96	.	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	692,53	962,15	.	165,75
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	173	169	—	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	143	139	—	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	2 461,87	2 494,82	—	1 050,93
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 386	5 539	4	843
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8 339	5 021	35	3 283
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	232,28	328,93	137,45	85,48

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Brandenburg</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	206	199	—	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	320	265	—	56
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	26,61	30,06	—	10,26
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	166	157	8	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	226	201	25	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	26,62	29,00	7,42	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	380	352	13	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	549	431	65	53
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	71,63	78,08	56,93	37,21
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	310	283	9	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 083	357	142	584
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	67,71	125,46	87,94	27,46
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	321	292	9	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	496	330	59	107
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	135,36	166,38	79,91	70,64
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	67	63	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	212	198	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	41,36	39,34	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	28	28	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	88	88	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	794,27	794,27	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 478	1 374	41	63
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 975	1 870	295	809
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	91,74	120,14	72,54	33,10

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Hessen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9	8	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6	6	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	38,85	40,49	.	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	245	231	3	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	224	183	2	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	106,74	124,49	5,02	27,83
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	481	426	15	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	664	370	44	249
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	88,48	136,00	21,87	29,64
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	548	467	23	58
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	697	361	49	287
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	137,04	184,58	42,82	93,37
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	275	219	15	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	588	207	24	357
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	298,38	425,46	129,11	236,33
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	77	62	3	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	99	59	7	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	215,57	292,05	33,66	118,06
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	85	81	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	94	68	.	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	408,09	487,38	.	194,56
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	47	33	12	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	88	40	30	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	802,99	1 502,09	240,51	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	17	16	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	16	10	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 406,05	1 340,06	—	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 784	1 543	73	168
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 477	1 305	157	1 015
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	204,86	269,74	87,18	139,64

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	262	198	17	47
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	416	249	51	116
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	27,41	42,39	10,35	2,86
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	128	111	3	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	186	118	14	54
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	45,26	67,99	9,83	5,35
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	63	49	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	109	57	.	48
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	30,76	55,27	.	3,84
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	31	26	—	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	50	39	—	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	25,63	29,43	—	11,99
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	34	32	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	107	62	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	37,77	44,45	—	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	82	70	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	178	67	.	90
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	53,98	110,47	.	13,01
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	600	486	24	90
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 047	592	91	365
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	36,44	55,83	19,13	9,30

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Niedersachsen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	431	409	16	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	567	523	32	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	43,30	43,80	44,87	17,91
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	403	383	3	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	555	442	30	83
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	58,20	67,44	12,60	25,62
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	689	641	16	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 158	665	134	358
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	53,82	72,32	39,94	24,68
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	898	816	17	65
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 526	853	267	405
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	65,28	87,84	34,51	38,09
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	878	790	20	68
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 562	904	293	364
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	88,20	128,16	37,23	30,11
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	177	160	.	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	314	241	.	72
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	106,23	119,28	.	64,05
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	157	144	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	175	133	.	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	265,86	331,65	.	58,31
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	35	30	—	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	69	39	—	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	159,04	249,57	—	36,76
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	33	24	3	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	137	95	27	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	190,30	209,81	118,07	196,37
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 701	3 397	78	226
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6 064	3 895	788	1 381
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	78,09	101,17	39,05	35,25

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9	9	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	7	7	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	50,68	50,68	—	—
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	87	80	3	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	119	97	4	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	58,89	66,70	7,13	28,49
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	328	312	5	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	296	235	19	42
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	90,76	103,99	51,95	34,34
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	428	388	20	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	587	411	83	93
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	90,52	109,01	48,26	46,62
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	183	167	4	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	223	144	34	44
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	136,08	174,67	37,57	86,85
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	73	67	6	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	89	42	47	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	130,21	243,89	27,96	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	79	60	11	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	181	39	27	115
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	80,08	267,36	63,40	20,94
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	36	33	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	45	40	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	465,68	507,41	.	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 223	1 116	50	57
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 547	1 015	215	317
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	106,49	140,12	43,90	41,26

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.



# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Rheinland-Pfalz</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	836	781	22	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	755	595	37	123
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	57,72	64,16	18,26	38,47
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	337	289	15	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	354	215	13	126
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	94,97	129,80	26,92	42,59
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	185	155	7	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	258	125	11	122
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	102,34	154,37	16,73	56,50
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	125	106	9	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	117	74	11	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	155,96	195,21	75,88	93,25
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	84	73	3	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	120	45	1	74
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	114,15	207,46	59,42	57,99
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	60	50	4	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	59	35	1	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	178,46	221,39	57,80	117,33
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	29	23	—	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	54	12	—	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	132,72	347,87	—	68,72
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	20	17	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	38	28	—	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 357,50	1 741,70	—	218,10
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 676	1 494	60	122
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 754	1 130	74	550
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	116,76	151,19	29,62	57,77

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Saarland</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	23	23	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	17	17	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	91,98	91,98	—	—
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	132	125	—	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	115	100	—	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	87,82	91,87	—	61,02
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	49	49	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	157	157	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	89,58	89,58	—	—
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	15	11	—	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	20	10	—	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	174,94	280,32	—	73,09
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	219	208	—	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	310	284	—	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	94,62	97,19	—	65,89

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Sachsen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	40	35	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	153	46	.	104
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	11,91	30,31	.	3,85
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	180	160	7	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	579	159	44	376
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	20,52	37,42	15,47	13,98
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	178	150	8	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	415	198	60	157
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	23,38	34,79	13,62	12,70
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	164	138	6	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	261	131	83	47
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	43,07	68,32	15,75	20,72
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	91	80	4	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	161	105	32	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	52,42	71,82	8,34	25,40
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	42	39	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	120	97	—	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	68,52	79,26	—	22,55
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	42	40	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	72	66	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	90,02	93,49	.	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	88	83	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	352	227	124	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	179,36	231,85	83,09	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	825	725	33	67
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 112	1 029	351	732
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	57,20	94,52	39,15	13,37

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Sachsen-Anhalt</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	35	28	4	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	59	34	19	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	12,75	15,60	9,35	7,88
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	38	35	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	57	46	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	21,79	25,87	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	192	176	4	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	299	179	37	84
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	30,31	36,54	12,07	24,97
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	195	176	5	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	282	170	49	63
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	28,85	37,81	8,80	20,14
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	200	182	5	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	381	277	43	61
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	33,70	38,05	16,59	26,00
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	24	23	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	26	16	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	58,71	74,99	.	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	105	97	4	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	163	110	46	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	113,27	147,98	43,77	19,57
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	789	717	24	48
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 267	832	204	231
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	41,05	51,37	20,18	22,38

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Schleswig-Holstein</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	201	156	35	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	313	140	45	128
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	66,81	90,97	20,27	56,78
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	115	103	8	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	124	84	35	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	88,64	103,55	52,95	85,99
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	56	45	7	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	78	46	22	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	117,49	159,27	60,87	43,28
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	40	38	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	39	33	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	215,45	233,23	.	—
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	49	39	5	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	84	35	26	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	98,44	120,82	44,88	124,66
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	10	7	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	265	6	—	259
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	60,61	91,46	—	59,91
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	27	19	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	56	36	.	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	120,05	159,41	.	59,11
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	498	407	58	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	960	381	138	440
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	83,91	123,74	42,84	62,29

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Thüringen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	138	129	3	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	142	105	22	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	24,54	28,35	7,80	22,11
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	120	103	13	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	134	73	59	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	20,69	30,71	8,35	15,02
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	168	151	8	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	502	128	32	342
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	17,49	31,57	6,96	13,20
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	87	81	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	77	72	.	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	34,19	35,47	.	11,77
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	158	149	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	163	145	.	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	55,72	60,80	.	20,83
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	29	26	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	25	24	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	90,45	93,59	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	19	19	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	18	18	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	212,07	212,07	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	29	28	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	35	29	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	220,21	264,70	—	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	748	686	28	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 096	594	121	380
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	36,92	57,65	8,05	13,72

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>

### Stadtstaaten

	Berlin			
Kauffälle, Anzahl	168	155	7	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	196	145	36	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 420,60	1 768,99	384,57	576,21
	Bremen			
Kauffälle, Anzahl	51	49	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	93	71	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	222,93	281,76	—	.
	Hamburg			
Kauffälle, Anzahl	177	171	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	222	184	.	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 071,92	1 258,96	.	170,65

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Deutschland</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	520	388	6	126
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 863	805	128	930
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	210,26	248,81	68,64	196,39
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	1 197	1 145	32	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 641	1 539	74	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	212,63	223,03	44,48	84,75
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3 037	3 002	27	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 766	2 680	79	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	312,65	320,31	76,04	66,08
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	13 636	12 873	333	430
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	13 604	11 007	1 712	885
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	183,77	217,92	53,75	10,58
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	16 673	15 875	360	438
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	16 371	13 687	1 792	892
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	205,55	237,97	54,74	11,02
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 404	216	35	1 153
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	9 307	1 232	381	7 694
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	53,68	50,42	19,59	55,89
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	2 010	1 822	114	74
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 613	2 141	261	211
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	51,38	56,47	48,02	3,95
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	21 804	19 446	547	1 811
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	31 795	19 404	2 636	9 755
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	149,06	205,30	49,38	64,13

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.



## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Baden-Württemberg</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	24	22	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	103	92	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	104,62	114,24	.	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	26	25	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	35	33	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 071,07	1 141,20	.	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	86	85	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	64	63	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	301,03	302,35	.	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 208	1 170	38	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	858	776	83	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	214,44	231,19	57,67	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 294	1 255	39	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	922	839	83	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	220,42	236,54	58,39	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	54	16	.	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	208	51	.	152
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	91,39	84,09	.	95,30
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	83	61	22	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	70	41	29	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	142,07	201,49	57,03	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 481	1 379	66	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 337	1 056	130	152
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	209,63	245,16	54,10	95,30

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Bayern</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	118	23	—	95
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	665	54	—	610
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	342,83	913,54	—	292,30
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	482	479	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	604	593	—	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	171,72	171,56	—	179,99
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 267	1 267	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 227	1 227	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	333,19	333,19	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4 100	3 747	3	350
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 846	3 101	31	714
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	280,99	344,69	147,68	9,94
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	5 367	5 014	3	350
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 073	4 328	31	714
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	293,62	341,43	147,68	9,94
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	405	9	.	395
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 979	27	.	1 948
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	55,32	593,33	.	47,78
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	14	14	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	18	18	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	348,44	348,44	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 386	5 539	4	843
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8 339	5 021	35	3 283
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	232,28	328,93	137,45	85,48

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Berlin</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	29	28	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	36	35	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	4 419,29	4 490,26	—	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	131	124	7	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	141	104	36	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	451,06	474,25	384,57	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	160	152	7	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	177	140	36	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 255,56	1 485,96	384,57	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	—	—	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	14	—	—	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	577,06	—	—	577,06
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	168	155	7	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	196	145	36	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 420,60	1 768,99	384,57	576,21

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Brandenburg</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	7	7	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	28	28	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	71,05	71,05	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	76	68	5	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	170	152	15	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	405,53	447,78	48,42	2,02
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	20	19	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	25	22	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	212,62	228,44	.	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	851	824	25	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	981	834	142	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	132,61	141,60	83,02	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	871	843	26	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 006	857	144	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	134,58	143,86	82,91	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	79	28	.	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 197	304	.	798
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	27,57	16,30	.	33,33
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	445	428	8	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	575	530	41	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	58,85	50,07	178,29	5,43
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 478	1 374	41	63
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 975	1 870	295	809
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	91,74	120,14	72,54	33,10

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Bremen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	11	11	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6	6	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	98,62	98,62	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	38	38	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	65	65	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	299,19	299,19	—	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	49	49	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	71	71	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	281,76	281,76	—	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	—	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	—	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	—	—	.
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	51	49	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	93	71	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	222,93	281,76	—	.

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Hamburg</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	5	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	15	15	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	3 477,63	3 477,63	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	165	164	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	162	162	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	985,96	987,17	.	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	165	164	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	162	162	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	985,96	987,17	.	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	—	—	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	38	—	—	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	170,65	—	—	170,65
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	177	171	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	222	184	.	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 071,92	1 258,96	.	170,65

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Hessen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	339	316	23	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	431	380	51	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	151,61	165,89	44,53	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 042	1 038	4	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	801	796	5	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	249,52	249,36	276,89	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	266	183	46	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	318	126	101	90
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	319,37	714,54	99,81	13,30
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 308	1 221	50	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 118	922	106	90
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	269,35	312,97	107,58	13,30
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	131	—	—	131
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	925	—	—	925
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	151,95	—	—	151,95
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	6	6	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2	2	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	91,56	91,56	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 784	1 543	73	168
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 477	1 305	157	1 015
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	204,86	269,74	87,18	139,64

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	.	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	50	.	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	28,16	.	—	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	5	4	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2	2	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	529,02	579,34	—	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	156	146	4	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	198	170	22	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	51,28	53,00	47,12	17,58
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	228	197	4	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	305	236	13	56
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	46,07	57,69	11,99	4,74
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	384	343	8	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	503	406	35	62
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	48,12	55,73	33,97	5,98
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	11	3	—	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	117	6	—	111
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	10,33	14,18	—	10,12
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	196	134	16	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	375	170	56	148
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	26,88	52,29	9,88	4,11
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	600	486	24	90
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 047	592	91	365
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	36,44	55,83	19,13	9,30

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.



## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Niedersachsen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	19	19	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	43	43	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	254,29	254,29	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	75	75	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	142	142	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	136,83	136,83	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	186	186	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	164	164	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	117,04	117,04	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 661	2 594	62	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 041	2 375	656	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	103,14	120,73	40,57	31,68
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	2 847	2 780	62	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 205	2 539	656	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	103,85	120,49	40,57	31,68
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	329	101	10	218
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 023	541	114	1 369
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	37,31	43,43	32,45	35,29
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	431	422	6	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	649	630	18	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	53,51	54,40	24,89	26,30
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 701	3 397	78	226
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6 064	3 895	788	1 381
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	78,09	101,17	39,05	35,25

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	7	7	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	55	55	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	57,62	57,62	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	42	40	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	87	86	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	84,37	84,28	.	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	148	131	16	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	154	109	44	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	139,41	171,80	61,12	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	894	868	25	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	819	688	130	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	136,78	155,07	40,42	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 042	999	41	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	972	797	174	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	137,19	157,36	45,69	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	61	7	.	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	335	22	.	313
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	42,65	56,14	.	41,68
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	71	63	5	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	98	55	40	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	67,23	94,06	34,63	13,48
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 223	1 116	50	57
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 547	1 015	215	317
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	106,49	140,12	43,90	41,26

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Rheinland-Pfalz</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	6	6	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2	2	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	525,46	525,46	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 317	1 270	47	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 011	954	58	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	159,70	167,33	33,61	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 323	1 276	47	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 013	955	58	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	160,27	167,92	33,61	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	125	—	3	122
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	563	—	13	550
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	56,57	—	6,62	57,77
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	227	217	10	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	178	175	3	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	59,50	59,63	52,57	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 676	1 494	60	122
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 754	1 130	74	550
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	116,76	151,19	29,62	57,77

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Saarland</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	33	29	—	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	165	155	—	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	80,41	80,89	—	73,09
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	177	177	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	129	129	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	116,02	116,02	—	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	179	179	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	130	130	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	116,64	116,64	—	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	7	—	—	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	15	—	—	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	61,02	—	—	61,02
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	219	208	—	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	310	284	—	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	94,62	97,19	—	65,89

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Sachsen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	17	6	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	464	111	.	242
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	32,95	45,90	.	6,88
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	57	50	—	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	73	60	—	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	149,87	177,92	—	22,47
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	39	39	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	51	51	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	305,36	305,36	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	454	433	20	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	646	503	134	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	86,57	103,18	27,87	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	493	472	20	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	697	554	134	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	102,68	121,90	27,87	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	67	19	3	45
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	581	83	74	424
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	27,15	88,01	13,33	17,59
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	191	178	8	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	298	221	33	44
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	24,51	30,31	15,87	1,78
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	825	725	33	67
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 112	1 029	351	732
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	57,20	94,52	39,15	13,37

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Sachsen-Anhalt</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	3	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	11	11	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	109,91	109,91	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	38	35	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	53	48	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	98,61	106,20	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	16	16	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	11	11	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	138,46	138,46	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	518	499	19	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	597	430	168	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	52,79	64,56	22,58	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	534	515	19	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	608	441	168	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	54,31	66,38	22,58	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	69	26	.	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	418	170	.	222
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	21,62	21,71	.	23,23
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	145	138	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	176	162	.	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	19,68	21,15	.	1,79
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	789	717	24	48
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 267	832	204	231
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	41,05	51,37	20,18	22,38

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Schleswig-Holstein</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	12	11	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6	6	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	278,85	282,55	—	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	26	25	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	28	22	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	149,94	154,39	.	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	255	238	16	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	285	218	67	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	123,79	142,57	62,31	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	281	263	17	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	312	240	72	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	126,10	143,65	67,59	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	40	5	4	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	488	18	30	440
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	58,65	38,73	17,46	62,24
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	165	128	37	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	154	117	36	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	70,94	88,49	14,47	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	498	407	58	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	960	381	138	440
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	83,91	123,74	42,84	62,29

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Thüringen</b>				
<b>Geschäftsgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	281	263	.	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	263	232	.	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	35,85	38,55	.	16,87
<b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>				
Kauffälle, Anzahl	41	38	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	28	27	—	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	131,81	134,14	—	14,56
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	3	3	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1	1	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	46,94	46,94	—	—
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	373	347	20	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	399	305	93	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	55,03	69,42	8,54	8,31
<b>Wohngebiet zusammen</b>				
Kauffälle, Anzahl	376	350	20	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	401	306	93	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	55,01	69,34	8,54	8,31
<b>Industriegebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	14	.	6	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	383	.	20	355
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	12,99	.	4,47	13,53
<b>Dorfgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	36	33	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	21	20	—	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	15,62	15,73	—	12,04
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	748	686	28	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 096	594	121	380
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	36,92	57,65	8,05	13,72

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.



### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.1 Vierteljahresergebnisse

		Bauland insgesamt			Baureifes Land		
		Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
<b>Deutschland*</b>							
2009	1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
	2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
	3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14
	4. Vj.....	15 874	28 051	67,39	13 666	13 569	116,39
2010	1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
	2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
	3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48
	4. Vj.....	22 557	31 924	94,05	19 939	18 901	136,58
2011	1. Vj.....	13 965	17 576	96,34	12 482	11 354	129,92
	2. Vj.....	18 227	22 862	97,97	16 341	14 768	132,51
	3. Vj.....	24 698	35 212	90,38	21 561	20 889	130,03
	4. Vj.....	17 290	26 509	81,96	15 381	16 994	107,85
2012	1. Vj.....	14 778	20 862	81,64	13 225	12 311	116,92
	2. Vj.....	21 772	28 956	89,40	19 291	17 576	125,95
	3. Vj.....	21 779	28 571	103,58	19 553	18 529	135,77
	4. Vj.....	26 678	37 519	104,75	22 974	22 841	145,74
2013	1. Vj.....	12 399	17 001	93,76	11 042	10 959	122,34
	2. Vj.....	20 391	26 681	106,65	18 224	17 296	141,53
	3. Vj.....	24 154	33 372	94,11	21 418	20 183	126,56
	4. Vj.....	25 000	36 739	106,48	21 832	21 934	145,33
2014	1. Vj.....	16 000	21 295	105,88	14 007	12 841	145,21
	2. Vj.....	21 408	27 657	104,12	19 055	18 516	130,09
	3. Vj.....	21 032	30 129	103,81	18 565	19 737	135,26
	4. Vj.....	24 907	37 824	106,72	22 082	23 664	139,67
2015	1. Vj.....	15 139	20 985	107,45	13 568	13 142	144,99
	2. Vj.....	21 722	29 230	99,92	19 479	18 614	132,04
	3. Vj.....	24 527	33 909	117,08	21 911	21 898	149,52
	4. Vj.....	25 264	36 732	116,81	22 167	23 271	154,45
2016	1. Vj.....	17 052	25 718	109,84	15 099	15 794	146,74
	2. Vj.....	22 858	30 656	118,29	20 428	20 499	146,57
	3. Vj.....	24 741	35 473	117,49	21 970	22 972	150,94
	4. Vj.....	27 402	42 280	128,06	24 216	25 233	177,24
2017	1. Vj.....	14 803	19 758	119,00	13 380	13 637	147,38
	2. Vj.....	21 430	30 522	134,21	19 114	19 803	177,31
	3. Vj.....	23 086	32 885	128,54	20 490	20 325	176,05
	4. Vj.....	23 440	36 855	143,76	20 625	22 737	194,86
2018	1. Vj.....	16 783	23 821	139,82	14 836	14 805	184,03
	2. Vj.....	20 879	30 913	134,37	18 497	19 215	178,72
	3. Vj.....	22 169	33 721	130,83	19 774	20 217	178,87
	4. Vj.....	22 498	38 461	147,73	19 834	21 290	211,82
2019	1. Vj.....	14 883	21 789	119,99	13 178	13 312	166,71
	2. Vj.....	19 892	30 007	149,88	17 862	19 657	184,53
	3. Vj.....	21 804	31 795	149,06	19 446	19 404	205,30

\* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern.

1 Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1</sup>			
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	

#### Deutschland\*

253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj	2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj	
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj	
516	2 127	22,72	1 692	12 355	21,27	.....4. Vj	
290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj	2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj	
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj	
560	3 211	24,33	2 058	9 812	34,94	.....4. Vj	
373	867	22,83	1 110	5 355	37,05	.....1. Vj	2011
483	1 931	24,60	1 403	6 163	38,21	.....2. Vj	
673	4 159	23,69	2 464	10 164	36,18	.....3. Vj	
543	1 859	27,89	1 366	7 657	37,63	.....4. Vj	
349	2 468	20,80	1 204	6 083	34,93	.....1. Vj	2012
529	1 844	30,85	1 952	9 536	33,35	.....2. Vj	
543	2 297	60,55	1 683	7 745	39,33	.....3. Vj	
850	3 293	27,91	2 854	11 385	44,76	.....4. Vj	
339	1 809	33,83	1 018	4 234	45,39	.....1. Vj	2013
594	2 630	38,36	1 573	6 755	43,93	.....2. Vj	
681	2 840	34,17	2 055	10 349	47,27	.....3. Vj	
735	3 720	28,77	2 433	11 085	55,70	.....4. Vj	
477	2 137	35,76	1 516	6 318	49,64	.....1. Vj	2014
555	1 913	42,60	1 798	7 228	53,87	.....2. Vj	
623	2 428	32,50	1 844	7 964	47,63	.....3. Vj	
599	3 206	36,65	2 226	10 955	56,06	.....4. Vj	
391	2 032	34,29	1 180	5 811	48,12	.....1. Vj	2015
531	2 256	28,63	1 712	8 359	47,62	.....2. Vj	
567	2 662	46,61	2 049	9 349	61,17	.....3. Vj	
782	3 474	32,47	2 315	9 987	58,47	.....4. Vj	
450	2 303	33,52	1 503	7 620	56,44	.....1. Vj	2016
527	2 400	29,72	1 903	7 756	70,95	.....2. Vj	
695	3 307	36,14	2 076	9 195	63,20	.....3. Vj	
667	3 498	35,51	2 519	13 549	60,38	.....4. Vj	
312	1 411	44,95	1 111	4 709	59,00	.....1. Vj	2017
514	2 714	43,53	1 802	8 005	58,33	.....2. Vj	
502	2 800	29,88	2 094	9 760	57,90	.....3. Vj	
585	3 242	39,90	2 230	10 876	67,90	.....4. Vj	
439	2 147	38,73	1 508	6 869	76,13	.....1. Vj	2018
533	2 543	37,53	1 849	9 154	68,18	.....2. Vj	
505	3 496	30,89	1 890	10 007	68,68	.....3. Vj	
559	3 251	39,17	2 105	13 920	75,05	.....4. Vj	
419	2 156	36,07	1 286	6 322	50,23	.....1. Vj	2019
483	2 277	70,17	1 547	8 073	87,99	.....2. Vj	
547	2 636	49,38	1 811	9 755	64,13	.....3. Vj	

\* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern.

1 Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.2 Jahresergebnisse

	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>

#### Früheres Bundesgebiet\*

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

\* Ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1</sup>		
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>

#### Früheres Bundesgebiet\*

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

\* Ohne Hamburg.

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.2 Jahresergebnisse

Bauland insgesamt			Baureifes Land		
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>

#### Deutschland\*

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19
2012.....	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76
2013.....	84 816	121 702	98,61	74 873	73 908	134,34
2014.....	86 205	119 103	106,04	76 381	76 072	138,64
2015.....	89 961	127 043	110,13	79 980	81 032	144,08
2016.....	93 605	137 061	119,38	83 057	86 153	156,63
2017.....	86 866	127 201	131,25	77 130	80 475	174,94
2018.....	84 272	130 011	137,67	74 692	77 147	188,92

\* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1</sup>			
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	

#### Deutschland\*

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011
2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61	.....2012
2 432	11 589	32,65	7 511	36 206	46,79	.....2013
2 280	10 073	35,84	7 544	32 958	52,25	.....2014
2 362	10 870	34,69	7 619	35 141	55,18	.....2015
2 382	12 098	34,37	8 166	38 810	63,18	.....2016
2 050	10 903	38,26	7 686	35 823	61,41	.....2017
2 115	12 385	35,22	7 465	40 480	71,32	.....2018

\* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.