

Preise

Kaufwerte für Bauland



4. Vierteljahr 2018

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
Erschienen am 16. Mai 2019
Artikelnummer: 2170500183244

Ihr Kontakt zu uns:
www.destatis.de/kontakt
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 05

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2019

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Den Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung finden Sie unter <https://www.gesetze-im-internet.de>.

Das Gesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.
- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter folgendem Pfad: > Wirtschaft > Preise > Bau- und Immobilienpreisindex.

Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

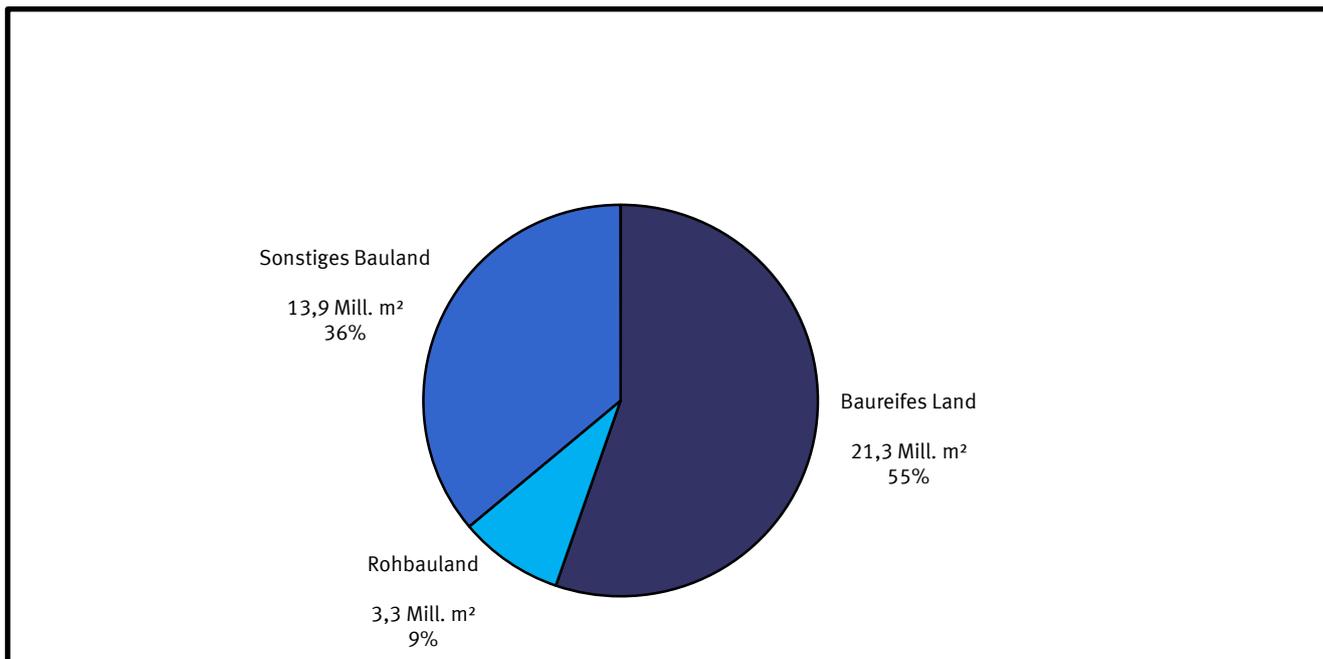
Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herun-

terladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

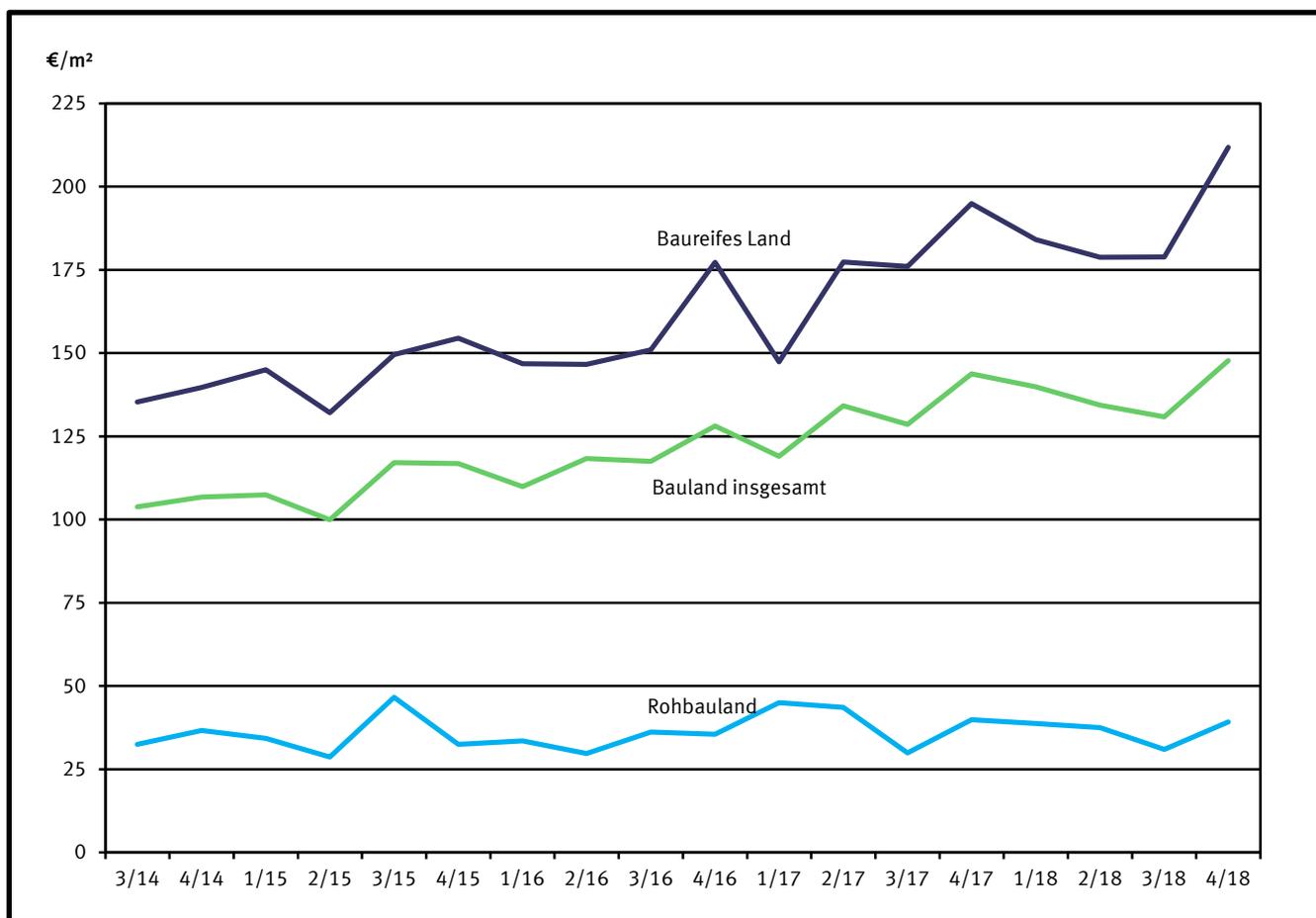
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 4. Vierteljahr 2018

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 4. Vierteljahr 2018 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	EUR/m ²			
Deutschland	22 498	38 461	5 682	147,73	211,82	39,17	75,05
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 299	1 346	254	188,51	211,16	69,61	167,54
Bayern	5 968	10 846	2 330	214,83	349,57	56,25	99,89
Berlin	217	389	492	1 262,74	1 760,45	134,79	583,34
Brandenburg	1 978	4 798	377	78,65	101,98	42,81	55,71
Bremen	36	164	11	68,14	182,30	—	.
Hamburg	297	424	547	1 288,37	1 369,68	502,99	341,08
Hessen	1 652	2 535	357	140,91	214,32	45,39	79,47
Mecklenburg- Vorpommern	622	1 063	38	35,89	59,41	11,35	7,88
Niedersachsen	3 858	6 689	500	74,68	100,42	27,21	34,43
Nordrhein-Westfalen	1 462	2 064	219	105,88	167,77	16,01	43,18
Rheinland-Pfalz	1 668	1 609	180	111,81	138,74	48,97	57,22
Saarland	332	572	33	57,03	93,43	.	26,49
Sachsen	1 224	3 033	214	70,66	87,31	86,95	20,30
Sachsen-Anhalt	690	1 563	42	26,58	38,83	9,96	12,91
Schleswig-Holstein	447	625	50	79,86	112,39	35,59	44,19
Thüringen	748	741	39	52,80	61,10	14,24	27,94
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	3 038	3 912	188	48,08	58,40	21,48	24,19
2 000 - 5 000	4 125	5 761	426	74,03	98,36	19,24	36,75
5 000 - 10 000	4 274	6 829	615	90,04	126,88	23,00	39,01
10 000 - 20 000	4 377	8 940	840	93,99	176,80	34,35	26,30
20 000 - 50 000	3 543	7 281	838	115,03	176,63	37,56	67,33
50 000 - 100 000	1 071	2 431	232	95,27	155,26	18,81	45,92
100 000 - 200 000	568	831	240	289,30	391,71	221,42	67,85
200 000 - 500 000	513	622	224	360,38	438,74	50,79	160,07
500 000 und mehr	989	1 853	2 078	1 121,35	1 239,54	179,79	1 219,56
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	528	1 396	726	519,97	487,45	22,67	574,36
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	1 303	2 295	397	172,79	210,24	53,84	77,09
Wohngebiet	16 983	19 307	3 698	191,54	247,19	45,58	5,11
Industriegebiet	1 645	12 433	734	59,00	55,99	21,90	61,89
Dorfgebiet	2 039	3 029	127	42,05	47,75	24,66	9,06

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern



1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Deutschland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 038	2 699	100	239
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 912	2 757	305	851
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,08	58,40	21,48	24,19
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 125	3 521	100	504
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 761	3 590	367	1 804
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,03	98,36	19,24	36,75
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 274	3 794	83	397
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 829	4 069	568	2 191
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,04	126,88	23,00	39,01
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 377	3 890	111	376
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 940	3 993	515	4 431
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,99	176,80	34,35	26,30
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 543	3 095	88	360
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 281	3 414	868	2 998
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	115,03	176,63	37,56	67,33
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 071	936	27	108
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 431	1 192	380	860
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	95,27	155,26	18,81	45,92
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	568	528	15	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	831	555	29	248
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	289,30	391,71	221,42	67,85
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	513	475	11	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	622	455	20	148
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	360,38	438,74	50,79	160,07
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	989	896	24	69
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 853	1 265	199	389
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 121,35	1 239,54	179,79	1 219,56
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	22 498	19 834	559	2 105
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38 461	21 290	3 251	13 920
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	147,73	211,82	39,17	75,05

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Baden-Württemberg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	76	76	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	63	63	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,87	104,87	—	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	397	373	16	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	377	291	37	48
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	113,79	133,94	29,58	57,00
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	315	297	11	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	291	256	6	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	148,26	158,46	117,36	62,48
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	203	190	7	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	310	200	72	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	136,70	184,44	30,58	85,25
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	168	155	12	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	167	125	29	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	209,13	251,56	88,02	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	53	40	9	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	69	41	16	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	256,34	302,67	218,37	149,42
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	26	25	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13	12	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	369,15	399,54	—	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	8	5	3	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11	7	4	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	382,51	517,74	126,19	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	53	44	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	46	26	.	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 250,12	1 549,68	.	931,01
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 299	1 205	60	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 346	1 022	167	157
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	188,51	211,16	69,61	167,54

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bayern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	904	772	.	130
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 101	705	.	393
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,26	88,07	.	24,46
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 884	1 510	5	369
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 733	1 462	16	1 255
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,23	148,07	57,81	42,84
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 289	1 080	.	208
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 102	1 077	.	1 017
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	147,00	241,11	.	48,00
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	943	790	—	153
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 331	846	—	2 485
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,75	420,41	—	16,08
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	496	419	—	77
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	805	474	—	331
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	329,76	439,19	—	173,08
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	137	110	—	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	177	79	—	98
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	266,73	464,53	—	108,41
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	78	73	—	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	125	104	—	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	616,07	708,99	—	154,98
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	79	69	—	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	178	90	—	89
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	636,94	1 106,83	—	161,14
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	158	146	—	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	294	162	—	132
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 653,17	2 694,66	—	2 602,44
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 968	4 969	8	991
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 846	4 998	28	5 821
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	214,83	349,57	56,25	99,89

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Brandenburg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	230	217	8	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	419	306	42	71
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,01	25,11	11,32	26,84
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	216	204	8	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	270	236	17	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,18	31,11	8,60	5,78
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	508	479	9	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	922	589	181	152
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,06	80,61	35,94	33,44
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	494	447	21	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 233	570	134	529
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,19	142,30	57,37	28,40
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	421	352	19	50
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 379	401	198	780
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	103,52	168,30	57,34	81,93
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	69	61	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	495	390	.	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,58	18,12	.	18,34
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	40	37	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	81	68	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	569,62	627,73	.	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 978	1 797	68	113
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 798	2 560	649	1 589
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,65	101,98	42,81	55,71

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hessen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	19	16	3	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13	11	1	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,02	41,57	7,24	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	181	158	10	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	172	135	18	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,94	60,92	6,11	32,54
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	457	407	16	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	721	382	110	228
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,13	119,96	4,53	49,90
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	559	473	20	66
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	861	378	26	457
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	113,78	169,57	17,63	73,08
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	283	218	10	55
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	483	163	18	303
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	193,18	381,41	73,31	99,30
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	61	49	—	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	166	72	—	95
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	217,61	400,09	—	79,31
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	31	19	10	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	35	13	7	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	423,07	602,49	573,33	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	31	29	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	37	23	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	537,86	718,32	—	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	30	29	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	45	29	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	601,05	870,23	.	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 652	1 398	70	184
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 535	1 205	198	1 132
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	140,91	214,32	45,39	79,47

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Mecklenburg-Vorpommern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	252	181	33	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	386	256	81	49
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,01	34,96	6,68	3,48
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	142	109	11	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	168	116	15	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,65	69,62	17,95	4,76
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	50	36	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	45	27	.	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,92	82,64	.	4,42
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	68	56	5	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	68	54	4	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,83	72,87	54,42	5,03
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	31	30	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	86	46	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,97	65,18	—	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	79	72	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	310	65	97	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,48	112,25	12,75	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	622	484	56	82
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 063	564	202	296
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,89	59,41	11,35	7,88

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Niedersachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	375	353	11	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	689	490	44	155
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,32	38,54	28,36	22,68
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	436	401	14	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	773	450	175	149
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,20	58,12	16,59	19,01
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	646	598	13	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 017	645	83	289
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,75	67,04	25,55	25,14
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	838	783	20	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 241	826	198	218
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,42	86,79	25,66	20,42
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	988	903	15	70
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 096	1 182	211	703
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,32	102,27	45,92	29,85
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	206	192	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	369	203	.	55
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	100,09	159,20	.	73,74
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	229	220	3	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	297	232	13	52
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	218,50	260,40	84,40	67,72
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	109	104	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	96	81	.	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	273,99	315,13	.	43,30
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	31	21	—	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	111	64	—	48
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	275,02	312,78	—	224,62
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 858	3 575	80	203
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 689	4 172	836	1 681
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,68	100,42	27,21	34,43

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Nordrhein-Westfalen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	144	137	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	140	94	.	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,33	98,26	.	34,61
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	308	293	10	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	266	236	15	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	96,46	103,86	27,41	48,69
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	480	436	17	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	949	378	310	261
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,10	146,69	13,68	66,28
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	309	292	—	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	500	218	—	282
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	102,32	206,67	—	21,43
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	79	76	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	71	65	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	177,37	189,44	.	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	100	95	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	94	88	3	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	246,98	260,67	48,61	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	41	39	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	45	40	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	417,39	456,73	.	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 462	1 369	35	58
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 064	1 119	366	579
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,88	167,77	16,01	43,18

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Rheinland-Pfalz				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	749	702	16	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	649	532	13	105
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,24	73,25	99,13	26,63
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	343	300	17	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	314	200	19	95
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	100,98	140,72	15,72	34,90
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	234	195	7	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	269	158	3	108
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	131,54	192,18	48,05	44,74
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	172	145	12	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	163	91	14	57
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	144,48	206,27	49,62	69,64
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	64	52	6	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	66	44	5	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	142,24	187,74	48,56	57,68
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	53	35	.	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	78	30	.	46
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	158,62	225,33	.	118,07
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	26	21	—	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	44	15	—	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	196,77	474,70	—	54,55
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	27	24	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	25	13	—	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	622,06	920,98	—	316,24
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 668	1 474	60	134
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 609	1 083	55	471
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,81	138,74	48,97	57,22

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Saarland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	35	34	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	45	43	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,17	69,49	—	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	194	181	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	309	141	.	167
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,98	85,27	.	24,03
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	67	57	—	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	191	50	—	142
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,78	96,27	—	29,47
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	36	36	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	27	27	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	169,55	169,55	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	332	308	.	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	572	261	.	310
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,03	93,43	.	26,49

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	41	38	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	98	94	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,51	16,78	.	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	261	232	6	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	712	521	37	154
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,82	19,77	8,11	13,56
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	251	221	10	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	572	425	26	121
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,93	38,58	51,34	23,32
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	231	199	6	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	447	226	19	202
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,41	60,78	15,50	33,30
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	200	163	4	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	473	219	53	201
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,87	110,47	19,11	13,19
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	53	39	6	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	194	40	83	71
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,79	88,92	16,25	12,79
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	45	43	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	69	61	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,93	76,67	.	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	142	133	8	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	467	298	168	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	257,04	302,02	178,64	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 224	1 068	44	112
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 033	1 883	399	751
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,66	87,31	86,95	20,30

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹

Sachsen-Anhalt

	Gemeinden unter 2 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	35	33	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	46	39	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,75	18,36	.	.
	Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	27	22	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	33	24	.	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,66	25,78	.	6,97
	Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	163	145	9	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	537	238	108	191
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,42	26,61	7,55	11,55
	Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	184	160	7	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	494	263	28	204
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,75	30,48	18,83	13,31
	Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	196	175	.	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	378	216	.	158
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,63	46,25	.	9,55
	Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	17	17	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13	13	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,98	61,98	—	—
	Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
	Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	68	62	—	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	63	47	—	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	112,51	130,39	—	57,79
	Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	690	614	21	55
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 563	840	143	579
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,58	38,83	9,96	12,91

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹

Schleswig-Holstein

	Gemeinden unter 2 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	158	131	20	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	242	126	89	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,65	81,59	28,07	25,06
	Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	84	77	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	89	65	15	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,50	95,40	48,20	.
	Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	74	67	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	82	63	.	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	116,27	143,00	.	30,16
	Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	93	83	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	124	69	.	50
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,23	164,49	.	46,62
	Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	33	27	3	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	70	21	41	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,31	86,19	52,18	104,15
	Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	5	3	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18	2	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,40	108,25	—	.
	Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
	Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
	Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	447	388	31	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	625	347	157	122
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,86	112,39	35,59	44,19

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Thüringen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	199	180	4	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	207	135	25	47
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,25	35,52	10,84	38,59
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	153	134	6	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	118	89	14	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,53	27,62	16,76	21,33
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	108	98	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	88	70	.	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,59	37,91	.	20,58
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	90	90	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	94	94	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,31	45,31	—	—
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	116	108	—	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	139	97	—	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,19	60,01	—	20,44
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	29	26	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	42	38	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,24	107,23	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	7	7	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4	4	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	419,08	419,08	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	46	44	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	49	46	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	188,71	200,28	.	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	748	687	14	47
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	741	574	44	123
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,80	61,10	14,24	27,94

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Stadtstaaten				
Berlin				
Kauffälle, Anzahl	217	182	7	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	389	226	4	159
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 262,74	1 760,45	134,79	583,34
Bremen				
Kauffälle, Anzahl	36	34	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	164	45	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,14	182,30	—	.
Hamburg				
Kauffälle, Anzahl	297	282	4	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	424	391	2	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 288,37	1 369,68	502,99	341,08

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Deutschland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	528	370	6	152
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 396	641	37	718
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	519,97	487,45	22,67	574,36
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	1 303	1 232	56	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 295	1 743	533	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	172,79	210,24	53,84	77,09
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3 515	3 469	25	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 516	3 192	162	161
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	345,19	378,93	12,45	11,50
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	13 468	12 649	318	501
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15 792	11 410	1 435	2 946
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	157,34	210,33	49,32	4,76
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	16 983	16 118	343	522
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	19 307	14 602	1 597	3 108
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	191,54	247,19	45,58	5,11
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 645	249	44	1 352
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12 433	1 910	615	9 908
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,00	55,99	21,90	61,89
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	2 039	1 865	110	64
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 029	2 394	469	166
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,05	47,75	24,66	9,06
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	22 498	19 834	559	2 105
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38 461	21 290	3 251	13 920
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	147,73	211,82	39,17	75,05

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Baden-Württemberg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	20	18	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	91	69	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,24	61,94	.	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	44	43	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	73	56	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	228,43	280,05	.	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	99	98	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	83	82	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	213,13	213,90	.	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	941	898	42	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	717	626	86	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	226,58	245,67	99,29	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 040	996	43	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	800	708	88	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	225,18	241,98	100,12	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	73	32	8	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	292	110	30	153
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	123,65	80,49	35,44	172,07
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	122	116	6	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	89	79	10	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	179,59	198,27	27,46	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 299	1 205	60	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 346	1 022	167	157
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	188,51	211,16	69,61	167,54

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bayern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	128	20	.	106
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	630	25	.	593
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	665,99	421,26	.	689,41
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	518	516	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	745	736	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	187,35	187,90	—	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 797	1 797	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 743	1 743	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	355,34	355,34	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3 020	2 614	4	402
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 065	2 413	7	2 645
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	189,45	392,98	101,72	4,03
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	4 817	4 411	4	402
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 808	4 156	7	2 645
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	231,92	377,19	101,72	4,03
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	495	12	.	481
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 656	74	.	2 574
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,75	393,20	.	62,54
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	10	10	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8	8	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	244,44	244,44	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 968	4 969	8	991
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 846	4 998	28	5 821
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	214,83	349,57	56,25	99,89

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	37	35	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	70	70	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	4 066,10	4 086,64	—	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	153	146	7	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	152	148	4	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	489,46	498,86	134,79	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	190	181	7	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	223	218	4	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 620,33	1 649,31	134,79	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	26	—	—	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	159	—	—	159
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	583,90	—	—	583,90
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	217	182	7	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	389	226	4	159
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 262,74	1 760,45	134,79	583,34

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Brandenburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	7	7	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	12	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	583,60	583,60	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	83	70	11	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	287	103	184	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,13	215,24	43,43	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	27	25	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	55	54	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	464,38	466,41	—	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 193	1 149	38	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 608	1 188	354	65
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,87	132,51	38,73	10,20
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 220	1 174	38	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 663	1 243	354	66
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,59	147,04	38,73	11,53
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	145	41	4	100
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 233	656	55	1 522
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,98	31,56	16,76	57,63
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	523	505	15	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	603	546	57	0
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,38	51,69	91,41	8,97
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 978	1 797	68	113
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 798	2 560	649	1 589
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,65	101,98	42,81	55,71

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bremen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	12	12	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9	9	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	113,66	113,66	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	20	20	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31	31	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	207,43	207,43	—	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	32	32	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	39	39	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	186,66	186,66	—	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	—	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	—	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	—	—	.
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	36	34	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	164	45	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,14	182,30	—	.

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hamburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	14	14	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	40	40	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	5 177,09	5 177,09	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	13	13	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	44	44	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 692,76	1 692,76	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	260	255	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	309	306	2	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	822,30	824,81	502,99	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	260	255	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	309	306	2	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	822,30	824,81	502,99	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	10	—	—	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	32	—	—	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	342,09	—	—	342,09
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	297	282	4	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	424	391	2	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 288,37	1 369,68	502,99	341,08

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	328	303	25	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	392	343	50	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,52	115,76	26,84	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	992	984	8	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	873	779	93	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	203,63	227,67	3,15	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	151	97	26	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	153	76	46	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	312,97	534,15	158,42	7,34
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 143	1 081	34	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 026	855	140	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	219,96	254,79	54,56	7,34
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	156	—	—	156
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 100	—	—	1 100
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,52	—	—	81,52
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	25	14	11	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	17	8	9	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,80	106,10	5,02	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 652	1 398	70	184
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 535	1 205	198	1 132
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	140,91	214,32	45,39	79,47

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Mecklenburg-Vorpommern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	10	7	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	87	23	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,53	80,31	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	150	128	10	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	355	149	47	159
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,71	56,10	12,75	9,90
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	251	212	12	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	340	242	24	74
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,04	66,36	20,43	6,15
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	401	340	22	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	695	392	71	233
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,66	62,45	15,32	8,70
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	15	4	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	41	7	.	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	8,64	27,55	.	6,07
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	195	132	32	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	239	141	59	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,63	49,38	7,99	2,84
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	622	484	56	82
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 063	564	202	296
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,89	59,41	11,35	7,88

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Niedersachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	25	25	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	68	68	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	268,34	268,34	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	95	91	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	254	139	115	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	96,13	171,49	5,18	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	141	141	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	115	115	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	121,83	121,83	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 854	2 798	51	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 902	2 493	406	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,31	124,33	31,55	89,58
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	2 995	2 939	51	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 017	2 608	406	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,71	124,22	31,55	89,58
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	330	117	18	195
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 704	744	281	1 678
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,72	34,24	28,58	34,35
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	413	403	8	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	646	612	34	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,30	44,64	38,35	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 858	3 575	80	203
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 689	4 172	836	1 681
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,68	100,42	27,21	34,43

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Nordrhein-Westfalen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	15	14	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	39	37	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	133,87	138,46	.	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	34	32	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	80	71	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	171,27	186,63	.	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	180	175	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	148	134	13	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	183,08	195,57	68,47	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 119	1 102	16	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	944	827	118	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	148,57	167,43	16,15	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 299	1 277	19	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 093	961	130	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	153,25	171,36	21,28	26,25
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	50	—	—	50
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	504	—	—	504
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,82	—	—	47,82
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	64	46	13	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	349	50	226	73
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,46	93,73	11,81	11,44
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 462	1 369	35	58
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 064	1 119	366	579
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,88	167,77	16,01	43,18

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4	4	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2	2	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	499,91	499,91	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 331	1 281	49	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	958	931	26	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	148,64	150,40	86,71	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 335	1 285	49	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	960	933	26	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	149,27	151,04	86,71	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	139	—	6	133
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	482	—	11	471
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,17	—	13,37	57,20
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	194	189	5	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	167	150	17	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,28	62,19	15,17	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 668	1 474	60	134
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 609	1 083	55	471
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,81	138,74	48,97	57,22

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Saarland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	35	34	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	47	46	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,02	69,72	.	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	273	273	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	209	209	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	100,09	100,09	—	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	273	273	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	209	209	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	100,09	100,09	—	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	24	.	—	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	315	.	—	310
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,63	.	—	26,49
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	332	308	.	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	572	261	.	310
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,03	93,43	.	26,49

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	46	24	—	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	236	159	—	78
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,71	81,91	—	20,47
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	119	105	8	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	245	150	89	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	180,97	184,47	184,37	33,10
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	35	30	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	35	27	7	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	870,58	1 115,49	7,21	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	748	703	25	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 088	825	145	119
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	75,65	79,10	107,29	13,16
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	783	733	28	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 124	852	152	119
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	100,56	112,46	102,37	13,24
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	71	22	3	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	779	147	135	498
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,85	134,29	16,92	22,93
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	205	184	5	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	649	575	23	51
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,98	14,22	18,25	9,46
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 224	1 068	44	112
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 033	1 883	399	751
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,66	87,31	86,95	20,30

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	22	19	3	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	42	38	4	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,03	86,72	14,12	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	8	8	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	7	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	112,02	112,02	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	483	468	13	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	607	557	50	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,29	43,56	16,13	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	491	476	13	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	614	564	50	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,13	44,45	16,13	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	70	16	.	53
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	801	146	.	579
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	12,54	14,51	.	12,90
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	107	103	4	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	105	92	13	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,14	23,05	7,88	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	690	614	21	55
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 563	840	143	579
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,58	38,83	9,96	12,91

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	4	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	6	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,39	50,39	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	.	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	26	26	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18	18	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	103,40	103,40	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	265	245	18	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	331	206	124	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	98,02	135,67	36,57	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	291	271	18	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	350	224	124	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	98,30	133,05	36,57	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	29	4	.	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	146	20	.	120
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,98	27,99	.	44,61
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	121	108	11	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	119	96	22	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,79	85,91	39,24	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	447	388	31	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	625	347	157	122
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,86	112,39	35,59	44,19

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Thüringen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	232	208	—	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	218	170	—	48
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,76	28,90	—	50,96
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	33	30	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	37	33	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	143,97	155,37	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	7	6	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2	2	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,05	49,44	—	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	406	388	13	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	376	331	42	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,57	72,31	13,89	36,03
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	413	394	13	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	378	333	42	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,48	72,17	13,89	36,66
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	10	—	—	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	70	—	—	70
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	11,79	—	—	11,79
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	60	55	—	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	39	38	—	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,53	24,65	—	21,71
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	748	687	14	47
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	741	574	44	123
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,80	61,10	14,24	27,94

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

		Bauland insgesamt			Baureifes Land		
		Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Deutschland*							
2007	1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
	2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
	3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
	4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008	1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
	2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
	3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
	4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009	1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
	2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
	3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14
	4. Vj.....	15 874	28 051	67,39	13 666	13 569	116,39
2010	1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
	2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
	3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48
	4. Vj.....	22 557	31 924	94,05	19 939	18 901	136,58
2011	1. Vj.....	13 965	17 576	96,34	12 482	11 354	129,92
	2. Vj.....	18 227	22 862	97,97	16 341	14 768	132,51
	3. Vj.....	24 698	35 212	90,38	21 561	20 889	130,03
	4. Vj.....	17 290	26 509	81,96	15 381	16 994	107,85
2012	1. Vj.....	14 778	20 862	81,64	13 225	12 311	116,92
	2. Vj.....	21 772	28 956	89,40	19 291	17 576	125,95
	3. Vj.....	21 779	28 571	103,58	19 553	18 529	135,77
	4. Vj.....	26 678	37 519	104,75	22 974	22 841	145,74
2013	1. Vj.....	12 399	17 001	93,76	11 042	10 959	122,34
	2. Vj.....	20 391	26 681	106,65	18 224	17 296	141,53
	3. Vj.....	24 154	33 372	94,11	21 418	20 183	126,56
	4. Vj.....	25 000	36 739	106,48	21 832	21 934	145,33
2014	1. Vj.....	16 000	21 295	105,88	14 007	12 841	145,21
	2. Vj.....	21 408	27 657	104,12	19 055	18 516	130,09
	3. Vj.....	21 032	30 129	103,81	18 565	19 737	135,26
	4. Vj.....	24 907	37 824	106,72	22 082	23 664	139,67
2015	1. Vj.....	15 139	20 985	107,45	13 568	13 142	144,99
	2. Vj.....	21 722	29 230	99,92	19 479	18 614	132,04
	3. Vj.....	24 527	33 909	117,08	21 911	21 898	149,52
	4. Vj.....	25 264	36 732	116,81	22 167	23 271	154,45
2016	1. Vj.....	17 052	25 718	109,84	15 099	15 794	146,74
	2. Vj.....	22 858	30 656	118,29	20 428	20 499	146,57
	3. Vj.....	24 741	35 473	117,49	21 970	22 972	150,94
	4. Vj.....	27 402	42 280	128,06	24 216	25 233	177,24
2017	1. Vj.....	14 803	19 758	119,00	13 380	13 637	147,38
	2. Vj.....	21 430	30 522	134,21	19 114	19 803	177,31
	3. Vj.....	23 086	32 885	128,54	20 490	20 325	176,05
	4. Vj.....	23 440	36 855	143,76	20 625	22 737	194,86
2018	1. Vj.....	16 783	23 821	139,82	14 836	14 805	184,03
	2. Vj.....	20 879	30 913	134,37	18 497	19 215	178,72
	3. Vj.....	22 169	33 721	130,83	19 774	20 217	178,87
	4. Vj.....	22 498	38 461	147,73	19 834	21 290	211,82

* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern.
1 Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹			
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Deutschland*

379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj	2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj	
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj	
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj	
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj	2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj	
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj	
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj	
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj	2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj	
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj	
516	2 127	22,72	1 692	12 355	21,27	.....4. Vj	
290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj	2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj	
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj	
560	3 211	24,33	2 058	9 812	34,94	.....4. Vj	
373	867	22,83	1 110	5 355	37,05	.....1. Vj	2011
483	1 931	24,60	1 403	6 163	38,21	.....2. Vj	
673	4 159	23,69	2 464	10 164	36,18	.....3. Vj	
543	1 859	27,89	1 366	7 657	37,63	.....4. Vj	
349	2 468	20,80	1 204	6 083	34,93	.....1. Vj	2012
529	1 844	30,85	1 952	9 536	33,35	.....2. Vj	
543	2 297	60,55	1 683	7 745	39,33	.....3. Vj	
850	3 293	27,91	2 854	11 385	44,76	.....4. Vj	
339	1 809	33,83	1 018	4 234	45,39	.....1. Vj	2013
594	2 630	38,36	1 573	6 755	43,93	.....2. Vj	
681	2 840	34,17	2 055	10 349	47,27	.....3. Vj	
735	3 720	28,77	2 433	11 085	55,70	.....4. Vj	
477	2 137	35,76	1 516	6 318	49,64	.....1. Vj	2014
555	1 913	42,60	1 798	7 228	53,87	.....2. Vj	
623	2 428	32,50	1 844	7 964	47,63	.....3. Vj	
599	3 206	36,65	2 226	10 955	56,06	.....4. Vj	
391	2 032	34,29	1 180	5 811	48,12	.....1. Vj	2015
531	2 256	28,63	1 712	8 359	47,62	.....2. Vj	
567	2 662	46,61	2 049	9 349	61,17	.....3. Vj	
782	3 474	32,47	2 315	9 987	58,47	.....4. Vj	
450	2 303	33,52	1 503	7 620	56,44	.....1. Vj	2016
527	2 400	29,72	1 903	7 756	70,95	.....2. Vj	
695	3 307	36,14	2 076	9 195	63,20	.....3. Vj	
667	3 498	35,51	2 519	13 549	60,38	.....4. Vj	
312	1 411	44,95	1 111	4 709	59,00	.....1. Vj	2017
514	2 714	43,53	1 802	8 005	58,33	.....2. Vj	
502	2 800	29,88	2 094	9 760	57,90	.....3. Vj	
585	3 242	39,90	2 230	10 876	67,90	.....4. Vj	
439	2 147	38,73	1 508	6 869	76,13	.....1. Vj	2018
533	2 543	37,53	1 849	9 154	68,18	.....2. Vj	
505	3 496	30,89	1 890	10 007	68,68	.....3. Vj	
559	3 251	39,17	2 105	13 920	75,05	.....4. Vj	

* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern.
1 Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Früheres Bundesgebiet*

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

* Ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹		
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Früheres Bundesgebiet*

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

* Ohne Hamburg.

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Deutschland*

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19
2012.....	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76
2013.....	84 816	121 702	98,61	74 873	73 908	134,34
2014.....	86 205	119 103	106,04	76 381	76 072	138,64
2015.....	89 961	127 043	110,13	79 980	81 032	144,08
2016.....	93 605	137 061	119,38	83 057	86 153	156,63
2017.....	86 866	127 201	131,25	77 130	80 475	174,94

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹		
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Deutschland*

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011
2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61	.....2012
2 432	11 589	32,65	7 511	36 206	46,79	.....2013
2 280	10 073	35,84	7 544	32 958	52,25	.....2014
2 362	10 870	34,69	7 619	35 141	55,18	.....2015
2 382	12 098	34,37	8 166	38 810	63,18	.....2016
2 050	10 903	38,26	7 686	35 823	61,41	.....2017

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.