

STATISTISCHES
BUNDESAMT
WIESBADEN

FACHSERIE **E**

BAUWIRTSCHAFT

BAUTÄTIGKEIT

WOHNUNGEN

Reihe 6

Bestand an Wohnungen

(Fortgeschriebene Ergebnisse)

31. 12. 1963



Bestellnummer: E 6 — J 63

VERLAG: W. KOHLHAMMER GMBH, STUTTGART UND MAINZ

Inhalt

	Seite
Der Wohnungsbestand am Jahresende 1963	3
Tabellenteil	
Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen am 31. 12. 1963 in den kreisfreien Städten und Landkreisen	5



Die Darstellung der Methoden dieser Statistik ist in dem Jahresheft 1961 dieser Reihe enthalten.

Erschienen im Juli 1964

Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Quellenangabe gestattet

Preis 1,-- DM

Ergebnisse der Länder in tieferer regionaler Gliederung werden in den "Statistischen Berichten" der Statistischen Landesämter mit der Kennziffer F II veröffentlicht.

Wohnungsbestand am Jahresende 1963

Vorbemerkungen

Die Überleitung der Wohnungswirtschaft in marktwirtschaftliche Formen nach über 40 Jahren zwangswirtschaftlicher Bindungen setzt eine im wesentlichen ausgeglichene Wohnungsversorgung der Bevölkerung voraus. Für die Wohnungspolitik ist es deshalb besonders wichtig, eine möglichst zuverlässige Übersicht über den vorhandenen Wohnungsbestand und den erreichten Versorgungsgrad zu gewinnen.

Der genaue Bestand an Wohnungen, seine Struktur und seine Qualität können nur bei einer allein in größeren Zeitabständen durchführbaren Wohnungszählung festgestellt werden. Zwischen zwei Großzählungen ist man darauf angewiesen, die bei der jeweils letzten Totalzählung ermittelten Wohnungsbestandszahlen mit Hilfe der Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik fortzuschreiben. Hierzu müssen aber nicht nur die jährlichen Zugänge an fertiggestellten Wohnungen berücksichtigt, sondern auch diejenigen Wohnungen abgesetzt werden, die im Laufe des Jahres durch Brand oder Naturkatastrophen und aus Sicherheitsgründen verfügte Wohnungssparren bzw. Abbrüche der Benutzung entzogen wurden, ohne daß dafür ein Zugang eingetreten ist. Außerdem müssen die während des Jahres erfolgten Freigaben von Baulichkeiten durch die im Bundesgebiet stationierten ausländischen Streitkräfte in Rechnung gestellt werden. Dies ist notwendig, weil der fortzuschreibende Wohnungsbestand die von den ausländischen Streitkräften in Anspruch genommenen Wohnungen nicht mit umfaßt.

Knapp 17,9 Millionen Wohnungen am Jahresende 1963

Nach dem endgültigen Ergebnis der Bautätigkeitsstatistik wurden im Jahre 1963 im Bundesgebiet einschließlich Berlin (West) 514 300 Wohnungen in Wohngebäuden und 55 300 Wohnungen in Nichtwohngebäuden fertiggestellt. Von diesen 569 600 Wohnungen müssen die 37 500 Wohnungen abgesetzt werden, die durch Abbruch, Brand und dergleichen der Benutzung entzogen wurden. Werden außerdem noch die Veränderungen berücksichtigt, die im Laufe des Jahres bei den von ausländischen Streitkräften beanspruchten Wohnungen eingetreten sind, dann ergibt sich für 1963 ein Zugang von 532 000 Wohnungen. Für die private Nutzung standen somit am Jahresende 1963 knapp 17,9 Mill. Wohnungen zur Verfügung. Dies bedeutet gegenüber dem Stand zum Jahresbeginn einen Zuwachs von 3,1 %.

Von den einzelnen Bundesländern wiesen die Länder Niedersachsen, Bremen, Hessen und Baden-Württemberg eine überdurchschnittliche Bestandszunahme von jeweils 3,4 % auf, während Hamburg, das im Vorjahre noch erheblich über dem Bundesdurchschnitt lag, nur eine Zunahme von 2,7 % verzeichnen konnte. An letzter Stelle rangierte Berlin (West) mit nur 2,0 %.

Zwar gestatten es diese Zuwachsraten, die Veränderungen des Wohnungsbestandes in den einzelnen Ländern aufzuzeigen, sie lassen aber nicht erkennen, welche Unterschiede bei der wohnungsmäßigen Unterbringung der Bevölkerung in den Ländern immer noch bestehen. Als Maßstab für eine derartige Beurteilung kann die Relation der Zahl der Wohnungen zur Personenzahl der Wohnbevölkerung dienen, wobei allerdings einschränkend zu beachten ist, daß in der Wohnbevölkerungszahl auch die nicht in Wohnungen lebenden Personen mit enthalten sind. Es muß weiterhin in Kauf genommen werden, daß die verschiedene durchschnittliche Wohnungsgröße in den Ländern nicht berücksichtigt werden kann. Eine vergleichsweise geringe Zahl von Wohnungen auf 1 000 Einwohner besagt also noch nicht ohne weiteres, daß auch die Wohnraumversorgung in diesem Land besonders ungünstig ist. Die verhältnismäßig geringe Zahl von Wohnungen kann durch eine höhere durchschnittliche Raumzahl je Wohnung mit entsprechender Möglichkeit, eine größere Personenzahl in diesen Wohnungen unterzubringen, wieder ausgeglichen sein. Vergleicht man unter diesem Vorbehalt die für die einzelnen Länder berechneten Relationen, so zeigt sich, daß - bezogen auf die Bevölkerungszahl - Berlin (West) nach wie vor über die relativ höchsten Wohnungszahlen verfügte, gefolgt von den beiden Stadtstaaten Hamburg und Bremen. Die geringsten Wohnungszahlen im Verhältnis zur Wohnbevölkerung ergaben sich in den Ländern Niedersachsen und Bayern.

Wohnungsbestand¹⁾ am 31. Dezember 1962 und 31. Dezember 1963

Bestand — Zugang	Ein- heit	Schles- wig- Hol- stein	Hamb- burg	Nieder- sachsen	Bremen	Nord- rhein- West- falen	Hessen	Rhein- land- Pfalz	Baden- Würt- temberg	Bayern	Saar- land	Berlin (West)	Bundes- gebiet
Bestand am 31. 12. 1962	1 000	715,8	588,4	1 903,3	232,5	4 851,9 ²⁾	1 528,1	1 064,8	2 379,1	2 877,0	341,8	878,3	17 360,8 ³⁾
Zugang vom 1. 1. 1963 bis 31. 12. 1963 aus Bautätigkeit ⁴⁾ .	1 000	23,6	15,9	65,2	7,9	135,8	51,2	29,7	80,2	96,1	8,4	17,4	531,5
Freigaben ⁵⁾ ...	1 000	0,0	—	0,2	0,1	0,1	0,0	0,0	—	0,0	—	—	0,5
Bestand am 31. 12. 1963	1 000	739,4	604,3	1 968,8	240,4	4 987,8	1 579,3	1 094,5	2 459,2	2 973,1	350,2	895,7	17 892,8
	%	4,1	3,4	11,0	1,3	27,9	3,8	6,1	13,8	16,6	2,0	5,0	100
Zunahme des Bestandes	%	3,3	2,7	3,2	3,2	2,8	3,4	2,8	3,4	3,3	2,5	2,0	3,1

¹⁾ Ohne die von den ausländischen Streitkräften in Anspruch genommenen Gebäude und Wohnungen. — ²⁾ Berichtigtes Ergebnis infolge Rückgliederung von Gebieten aus niederländischer Verwaltung. — ³⁾ Zugang aus neu fertiggestellten Wohnungen abzüglich Abgang wegen Umbau, Abbruch usw. — ⁴⁾ Zugang infolge Freigabe von durch die ausländischen Streitkräfte in Anspruch genommenen Gebäuden und Wohnungen abzüglich Abgang wegen Inanspruchnahme.

Wohnungen im Verhältnis zur Bevölkerung am 25. September 1956, 6. Juni 1961 und am Jahresende 1963

Land	Wohnungen auf 1 000 Einwohner am								
	25. 9. 1956			6. 6. 1961			31. 12. 1963		
	insgesamt	davon in		insgesamt	davon in		insgesamt	davon in	
kreisfreien Städten		Land- kreisen	kreisfreien Städten		Land- kreisen	kreisfreien Städten		Land- kreisen	
Schleswig-Holstein	257	275	250	291	308	284	311	331	303
Hamburg	283	283	—	301	301	—	326	326	—
Niedersachsen	231	261	219	271	294	261	290	315	280
Bremen	281	281	—	314	314	—	332	332	—
Nordrhein-Westfalen	257	273	241	290	307	273	305	324	286
Hessen	256	288	242	298	320	287	318	340	304
Rheinland-Pfalz	264	283	258	297	311	293	312	329	306
Baden-Württemberg	269	281	266	288	304	283	303	322	298
Bayern	244	275	228	283	313	267	302	333	255
Saarland	—	—	—	304	325	301	317	339	314
Berlin (West)	341	341	—	384	384	—	410	410	—
Bundesgebiet	258 ¹⁾	282 ¹⁾	242 ¹⁾	292	315	276	309	334	292

¹⁾ Ohne Saarland.

Von besonderer Bedeutung für wohnungspolitische Überlegungen ist die Gliederung des Wohnungsbestandes nach Baualterstufen. Im Jahre 1961 betrug der Anteil der bis 1918 gebauten Wohnungen noch 41,6 % aller Wohnungen, die von 1919 bis 1948 errichteten Wohnungen machten 21,6 % und die nach 1948 entstandenen 36,8 % aus. Durch die intensive Neubautätigkeit haben sich die Relationen in der Zwischenzeit weiter zugunsten der nach 1948 bezugsfertig gewordenen Wohnungen verschoben. Eine entsprechende Fortrechnung ist allerdings nur schätzungsweise möglich, weil für die bei Feststellung des jeweils neuen Wohnungsbestandes zu berücksichtigenden Abgänge aus der Bautätigkeitsstatistik das Baualter nicht bekannt ist.

Nach dieser Schätzung stammten am 31. Dezember 1963 38,1 % der Wohnungen aus der Zeit bis 1918, 19,8 % waren zwischen 1919 und 1948 und 42,1 % sind nach 1948 gebaut worden. In den einzelnen Ländern zeigten sich je nach dem Ausmaß der Kriegszerstörungen und der Intensität der Bautätigkeit erhebliche Abweichungen vom Bundesdurchschnitt. So wiesen Bremen mit 52,7 % und Hamburg mit 52,2 % einen wesentlich größeren Anteil von Nachkriegswohnungen auf als andere Länder, während in Berlin (West) die Quote mit 25,8 % am geringsten war. Umgekehrt wurde dort die Bundesdurchschnittsziffer für die bis 1918 errichteten Wohnungen mit 54,3 % erheblich überschritten; Bremen kam bei dieser Bauzeitgruppe dagegen nur auf 25,8 % und Hamburg auf 27,9 %.

Ein Blick auf die Zahl der im Bundesgebiet einschließlich Berlin (West) vorhandenen Wohngebäude läßt für das Jahr 1963 die folgenden Veränderungen erkennen:

Zahl der Wohngebäude in 1 000	
Bestand am 31. Dezember 1962	7 748,0
Zugang 1963 aus Bautätigkeit	210,4
Freigaben	0,3
Bestand am 31. Dezember 1963	7 958,7

Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen am 31. 12. 1963

in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Verwaltungsbezirk	Wohn- gebäude	Wohnungen	Verwaltungsbezirk	Wohn- gebäude	Wohnungen
<u>Schleswig-Holstein</u>			<u>Niedersachsen</u>		
<u>Kreisfreie Städte</u>			<u>RB Hannover</u>		
Flensburg	8 527	32 022	<u>Kreisfreie Städte</u>		
Kiel	21 705	88 537	Hamel	5 762	15 885
Lübeck	28 454	79 486	Hannover	35 393	185 175
Neumünster	9 342	25 000	<u>Landkreise</u>		
<u>Landkreise</u>			Grafschaft Diepholz	13 620	18 757
Eckernförde	11 904	19 530	Grafschaft Hoya	20 945	29 125
Eiderstedt	4 687	6 017	Grafschaft Schaumburg	12 565	23 048
Eutin	14 908	27 896	Hamel-Pyrmont	12 066	24 125
Flensburg	13 052	19 515	Hannover	25 026	60 804
Hzgt. Lauenburg	23 141	42 496	Neustadt a. Rügenberge	11 902	22 299
Husum	13 598	19 189	Nienburg (Weser)	17 712	27 075
Norderdithmarschen	12 696	18 442	Schaumburg-Lippe	13 169	25 771
Oldenburg (Holstein)	14 178	23 895	Springe	9 687	19 658
Pinneberg	36 914	70 868	zusammen	177 847	451 722
Plön	20 069	33 750	davon: <u>Kreisfreie Städte</u>	41 155	201 060
Rendsburg	28 240	48 538	<u>Landkreise</u>	136 692	250 662
Schleswig	18 064	29 204	<u>RB Hildesheim</u>		
Segeberg	18 541	29 236	<u>Kreisfreie Städte</u>		
Steinburg	21 436	38 965	Göttingen	6 477	22 202
Stormarn	27 213	45 664	Hildesheim	8 043	31 603
Süderdithmarschen	16 165	22 379	<u>Landkreise</u>		
Südtondern	13 524	18 759	Alfeld (Leine)	12 086	24 652
Land insgesamt	376 358	739 388	Duderstadt	7 052	10 949
davon: <u>Kreisfreie Städte</u>	68 028	225 045	Einbeck	6 842	12 787
<u>Landkreise</u>	308 330	514 343	Göttingen	9 669	19 090
			Hildesheim-Marienburg	17 753	31 839
			Holzinden	12 993	26 134
			Münden	6 758	13 789
			Northeim	13 942	26 764
			Osterode a. Harz	13 495	26 077
<u>Hamburg</u>					
Insgesamt	164 948	604 343			

Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen am 31. 12. 1963

in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Verwaltungsbezirk	Wohn- gebäude	Wohnungen	Verwaltungsbezirk	Wohn- gebäude	Wohnungen
<u>noch: Niedersachsen</u>			<u>noch: Niedersachsen</u>		
noch: RB Hildesheim			noch: RB Stade		
noch: Landkreise			noch: Landkreise		
Peine	15 613	29 843	Osterholz	12 849	17 626
Zellerfeld	5 102	11 701	Rotenburg (Hannover)	9 257	13 322
zusammen	135 825	287 430	Stade	23 009	36 408
davon: Kreisfreie Städte	14 520	53 805	Verden	15 133	22 579
Landkreise	121 305	233 625	Wesermünde	13 847	18 208
<u>RB Lüneburg</u>			zusammen	105 197	157 143
Kreisfreie Städte			davon: Kreisfreie Stadt	5 276	14 145
Celle	8 342	18 356	Landkreise	99 921	142 998
Lüneburg	7 401	17 545	<u>RB Osnabrück</u>		
Wolfsburg	5 190	21 313	Kreisfreie Stadt		
Landkreise			Osnabrück	14 553	45 660
Burgdorf	17 333	34 622	Landkreise		
Celle	16 284	26 060	Aschendorf-Hümmling	12 917	15 001
Fallingb.ostel	10 353	16 785	Bersenbrück	14 261	20 077
Gifhorn	20 392	33 820	Grafschaft Bentheim	19 896	26 193
Harburg	23 145	33 340	Lingen	12 088	17 266
Lüchow-Dannenberg	10 300	15 726	Melle	6 856	10 980
Lüneburg	10 169	16 078	Meppen	12 310	15 496
Soltau	9 198	15 740	Osnabrück	19 329	33 740
Uelzen	15 297	28 535	Wittlage	4 895	7 196
zusammen	153 404	277 920	zusammen	117 105	191 609
davon: Kreisfreie Städte	20 933	57 214	davon: Kreisfreie Stadt	14 553	45 660
Landkreise	132 471	220 706	Landkreise	102 552	145 949
<u>RB Stade</u>			<u>RB Aurich</u>		
Kreisfreie Stadt			Kreisfreie Stadt		
Cuxhaven	5 276	14 145	Emden	7 087	13 916
Landkreise			Landkreise		
Bremerförde	12 781	17 301	Aurich (Ostfriesland)	16 086	19 279
Land Hadeln	13 045	17 554	Leer	27 662	35 652

Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen am 31. 12. 1963

in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Verwaltungsbezirk	Wohngebäude	Wohnungen	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude	Wohnungen
<u>noch: Niedersachsen</u>			<u>noch: Niedersachsen</u>		
noch: RB Aurich			noch: VB Oldenburg		
noch: Landkreise			noch: Landkreise		
Norden	17 342	21 770	Oldenburg (Oldenburg)	14 151	19 229
Wittmund	12 111	14 634	Vechta	13 645	17 597
zusammen	80 288	105 251	Wesermarsch	17 645	29 764
davon: Kreisfreie Stadt	7 087	13 916	zusammen	132 055	221 061
Landkreise	73 201	91 335	davon: Kreisfreie Städte	38 112	90 547
<u>VB Braunschweig</u>			Landkreise	93 943	130 514
Kreisfreie Städte			Land insgesamt	1 007 103	1 968 768
Braunschweig	18 736	77 708	davon: Kreisfreie Städte	177 738	601 978
Goslar	5 185	13 581	Landkreise	829 365	1 366 790
Salzgitter	12 181	34 342	<u>Bremen</u>		
Landkreise			Kreisfreie Städte		
Blankenburg	2 112	4 962	Bremen	78 411	192 174
Braunschweig	12 204	24 135	Bremerhaven	13 688	48 250
Gandersheim	11 769	24 680	Land insgesamt	92 099	240 424
Goslar	6 241	13 048	<u>Nordrhein-Westfalen</u>		
Helmstedt	17 774	39 375	<u>RB Düsseldorf</u>		
Wolfenbüttel	19 180	44 801	Kreisfreie Städte		
zusammen	105 382	276 632	Düsseldorf	45 591	227 628
davon: Kreisfreie Städte	36 102	125 631	Duisburg	44 381	161 834
Landkreise	69 280	151 001	Essen	62 809	234 129
<u>VB Oldenburg</u>			Krefeld	23 247	64 185
Kreisfreie Städte			Leverkusen	10 965	30 203
Delmenhorst	9 257	19 034	Mönchengladbach	18 098	46 539
Oldenburg (Oldenburg)	19 054	38 481	Mülheim a.d. Ruhr	19 679	61 903
Wilhelmshaven	9 801	33 032	Neuß	10 880	31 143
Landkreise			Oberhausen	25 851	81 970
Ammerland	14 039	18 684	Remscheid	12 286	41 739
Cloppenburg	17 241	20 967	Rheydt	11 664	28 753
Friesland	17 222	24 273	Solingen	21 040	62 061

Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen am 31. 12. 1963

in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Verwaltungsbezirk	Wohngebäude	Wohnungen	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude	Wohnungen
<u>noch: Nordrhein-Westfalen</u>			<u>noch: Nordrhein-Westfalen</u>		
noch: RB Düsseldorf			noch: RB Köln		
noch: Kreisfreie Städte			zusammen	288 374	685 984
Viersen	5 990	13 953	davon: Kreisfreie Städte	78 038	312 703
Wuppertal	32 996	143 379	Landkreise	210 336	373 281
Landkreise			<u>RB Aachen</u>		
Dinslaken	16 259	36 727	Kreisfreie Stadt		
Düsseldorf-Mettmann	37 996	103 775	Aachen	13 877	55 480
Geldern	15 107	22 331	Landkreise		
Grevenbroich	31 161	54 061	Aachen	42 246	84 262
Kempen-Krefeld	36 542	62 321	Düren	26 488	46 126
Kleve	17 482	28 279	Erkelenz	17 482	25 792
Moers	44 514	98 077	Jülich	12 281	20 318
Rees	16 105	29 962	Monschau	6 164	7 649
Rhein-Wupper-Kreis	26 676	63 258	Schleiden	13 581	16 782
zusammen	587 319	1 728 210	Selfkantkreis Geilenk.-Hbg.	25 597	36 740
davon: Kreisfreie Städte	345 477	1 229 419	zusammen	157 716	293 149
Landkreise	241 842	498 791	davon: Kreisfreie Stadt	13 877	55 480
<u>RB Köln</u>			Landkreise	143 839	237 669
Kreisfreie Städte			<u>RB Münster</u>		
Bonn	13 259	43 630	Kreisfreie Städte		
Köln	64 779	269 073	Bocholt	6 855	13 174
Landkreise			Bottrop	12 861	34 159
Bergheim (Erft)	20 663	31 755	Gelsenkirchen	28 859	126 048
Bonn	32 886	62 365	Gladbeck	8 193	26 983
Euskirchen	21 214	30 687	Münster (Westf.)	16 095	54 873
Köln	32 286	62 288	Recklinghausen	13 198	41 559
Oberbergischer Kreis	23 547	40 969	Landkreise		
Rheinisch-Bergischer Kreis	35 185	65 959	Ahaus	19 044	25 670
Siegkreis	44 555	79 258	Beckum	23 728	44 742

Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen am 31. 12. 1963

in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Verwaltungsbezirk	Wohn- gebäude	Wohnungen	Verwaltungsbezirk	Wohn- gebäude	Wohnungen
<u>noch: Nordrhein-Westfalen</u>			<u>noch: Nordrhein-Westfalen</u>		
noch: RB Münster			noch: RB Detmold		
noch: Landkreise			zusammen	246 102	481 576
Borken	13 816	19 351	davon: Kreisfreie Städte	22 700	76 426
Coesfeld	13 528	21 882	Landkreise	223 402	405 150
Lüdinghausen	19 846	35 257	<u>RB Arnsberg</u>		
Münster	15 090	24 212	Kreisfreie Städte		
Recklinghausen	42 247	97 410	Bochum	31 620	118 072
Steinfurt	27 160	43 026	Castrop-Rauxel	11 252	27 625
Tecklenburg	21 606	32 636	Dortmund	57 726	219 877
Warendorf	10 152	15 010	Hagen i. Westf.	14 682	66 162
zusammen	292 278	655 992	Hamm (Westf.)	7 616	24 067
davon: Kreisfreie Städte	86 061	296 796	Herne	9 946	37 936
Landkreise	206 217	359 196	Iserlohn	5 380	19 168
<u>RB Detmold</u>			Lüdenscheid	5 249	18 942
Kreisfreie Städte			Lünen	7 181	22 889
Bielefeld	15 734	57 561	Siegen	5 481	14 946
Herford	6 966	18 865	Wanne-Eickel	8 396	35 532
Landkreise			Wattenscheid	6 853	26 894
Bielefeld	17 353	40 672	Witten	8 474	33 004
Büren	10 276	13 882	Landkreise		
Detmold	21 950	44 913	Altena	20 702	52 529
Halle (Westf.)	10 141	17 970	Arnsberg	18 383	37 985
Herford	29 380	52 672	Brilon	12 813	18 647
Höxter	15 845	25 337	Ennepe-Ruhr-Kreis	28 243	84 380
Lemgo	21 583	41 655	Iserlohn	22 396	58 838
Lübbecke	16 339	23 269	Lippstadt	14 045	26 811
Minden	31 777	56 893	Meschede	11 420	19 641
Paderborn	18 080	35 709	Olpe	14 650	24 232
Warburg	7 853	11 524	Siegen	28 219	47 506
Wiedenbrück	22 825	40 654	Soest	15 303	29 227

Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen am 31. 12. 1963

in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Verwaltungsbezirk	Wohn- gebäude	Wohnungen	Verwaltungsbezirk	Wohn- gebäude	Wohnungen
<u>noch: Nordrhein-Westfalen</u>			<u>noch: Hessen</u>		
noch: RB Arnberg			<u>RB Kassel</u>		
noch: Landkreise			Kreisfreie Städte		
Unna	31 683	67 285	Fulda	4 621	14 195
Wittgenstein	7 308	10 709	Kassel	19 871	73 193
zusammen	405 021	1 142 904	Marburg a.d. Lahn	4 136	11 998
davon: Kreisfreie Städte	179 856	665 114	Landkreise		
Landkreise	225 165	477 790	Eschwege	11 448	20 750
Land insgesamt	1 976 810	4 987 815	Frankenberg	8 924	13 245
davon: Kreisfreie Städte	726 009	2 635 938	Fritzlar-Homberg	14 147	23 708
Landkreise	1 250 801	2 351 877	Fulda	17 263	28 991
<u>Hessen</u>			Hersfeld	12 495	21 992
<u>RB Darmstadt</u>			Hofgeismar	10 086	18 326
Kreisfreie Städte			Hünfeld	6 221	9 611
Darmstadt	14 700	46 783	Kassel	13 342	26 260
Gießen	6 661	21 125	Marburg	17 935	27 707
Offenbach am Main	10 101	41 024	Melsungen	8 360	14 460
Landkreise			Rotenburg	10 392	16 841
Alsfeld	10 473	15 015	Waldeck	15 658	26 351
Bergstraße	33 580	62 196	Witzenhausen	8 912	16 719
Büdingen	16 397	24 181	Wolfhagen	7 194	11 171
Darmstadt	18 168	32 530	Ziegenhain	9 784	15 943
Dieburg	19 185	32 229	zusammen	200 789	391 461
Erbach	12 481	19 920	davon: Kreisfreie Städte	28 628	99 386
Friedberg	26 975	48 784	Landkreise	172 161	292 075
Gießen	19 899	30 627	<u>RB Wiesbaden</u>		
Groß-Gerau	28 048	56 578	Kreisfreie Städte		
Lauterbach	8 513	12 518	Frankfurt am Main	53 940	241 375
Offenbach	31 376	66 773	Hanau am Main	4 345	15 875
zusammen	256 557	510 283	Wiesbaden	22 125	88 376
davon: Kreisfreie Städte	31 462	108 932	Landkreise		
Landkreise	225 095	401 351	Biedenkopf	11 455	16 918

Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen am 31. 12. 1963

in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Verwaltungsbezirk	Wohngebäude	Wohnungen	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude	Wohnungen
<u>noch: H e s s e n</u>			<u>noch: R h e i n l a n d - P f a l z</u>		
noch: RB Wiesbaden			noch: RB Koblenz		
noch: Landkreise			noch: Landkreise		
Dillkreis	17 546	28 786	Mayen	24 110	38 603
Gelnhausen	15 897	25 068	Neuwied	24 933	43 969
Hanau	16 695	33 254	Sankt Goar	9 883	15 573
Limburg	16 424	26 957	Simmern	8 361	11 658
Main-Taunus-Kreis	23 808	44 940	Zell (Mosel)	7 657	11 603
Oberlahnkreis	11 416	17 469	zusammen	187 171	323 180
Obertaunuskreis	15 827	36 087	davon: Kreisfreie Stadt	9 319	31 253
Rheingaukreis	9 172	18 451	Landkreise	177 852	291 927
Schlüchtern	7 836	12 349	<u>RB Trier</u>		
Untertaunuskreis	10 648	17 522	Kreisfreie Stadt		
Usingen	5 822	8 903	Trier	9 424	26 033
Wetzlar	26 628	45 250	Landkreise		
zusammen	269 585	677 590	Bernkastel	11 853	16 258
davon: Kreisfreie Städte	80 410	345 626	Bitburg	11 635	15 491
Landkreise	189 175	331 964	Daun	8 648	11 473
Land insgesamt	726 931	1 579 334	Prüm	8 148	10 245
davon: Kreisfreie Städte	140 500	553 944	Saarburg	8 796	12 261
Landkreise	586 431	1 025 390	Trier	17 874	25 120
			Wittlich	10 956	15 109
			zusammen	87 334	131 990
			davon: Kreisfreie Stadt	9 424	26 033
			Landkreise	77 910	105 957
			<u>RB Montabaur</u>		
<u>RB Koblenz</u>			Landkreise		
Kreisfreie Stadt			Oberwesterwaldkreis	14 606	20 185
Koblenz	9 319	31 253	Loreleykreis	9 385	17 963
Landkreise			Unterlahnkreis	10 299	18 036
Ahrweiler	17 624	27 626	Unterwesterwaldkreis	15 279	24 669
Altenkirchen (Westerwald)	22 138	35 219	zusammen	49 569	80 853
Birkenfeld	16 621	28 556			
Cochem	9 734	13 600			
Koblenz	13 750	25 384			
Kreuznach	23 041	40 136			

Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen am 31. 12. 1963

in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Verwaltungsbezirk	Wohn- gebäude	Wohnungen	Verwaltungsbezirk	Wohn- gebäude	Wohnungen
<u>noch: Rheinland-Pfalz</u>			<u>noch: Rheinland-Pfalz</u>		
<u>RB Rheinhessen</u>			noch: RB Pfalz		
Kreisfreie Städte			noch: Landkreise		
Mainz	12 249	45 404	Neustadt an der Weinstraße	20 118	32 667
Worms	8 566	21 529	Pirmasens	15 362	25 540
Landkreise			Rockenhausen	9 158	12 407
Alzey	13 168	18 278	Speyer	7 451	11 478
Bingen	13 841	23 254	Zweibrücken	5 959	8 685
Mainz	14 753	22 501	zusammen	219 120	411 739
Worms	11 030	15 792	davon: Kreisfreie Städte	57 151	163 303
zusammen	73 607	146 758	Landkreise	161 969	248 436
davon: Kreisfreie Städte	20 815	66 933	Land insgesamt	616 801	1 094 520
Landkreise	52 792	79 825	davon: Kreisfreie Städte	96 709	287 522
<u>RB Pfalz</u>			Landkreise	520 092	806 998
Kreisfreie Städte			<u>Baden-Württemberg</u>		
Frankenthal (Pfalz)	4 715	11 695	<u>RB Nordwürttemberg</u>		
Kaiserslautern	9 264	30 620	Kreisfreie Städte		
Landau in der Pfalz	3 988	9 451	Heilbronn	11 016	30 706
Ludwigshafen am Rhein	19 243	57 235	Stuttgart	55 548	201 149
Neustadt an der Weinstraße	3 805	10 741	Ulm	8 772	28 757
Pirmasens	5 884	19 037	Landkreise		
Speyer	5 191	13 016	Aalen	24 062	42 050
Zweibrücken	5 061	11 508	Backnang	16 239	29 173
Landkreise			Böblingen	26 028	49 180
Bergzabern	9 619	14 331	Crailsheim	12 123	18 442
Frankenthal (Pfalz)	12 141	18 934	Eßlingen	28 541	63 296
Germersheim	16 292	24 376	Göppingen	32 428	64 429
Kaiserslautern	20 585	33 011	Heidenheim	20 029	36 673
Kirchheimbolanden	7 142	11 054	Heilbronn	31 871	52 751
Kusel	15 740	22 967	Künzelsau	5 650	8 560
Landau in der Pfalz	13 221	18 306	Leonberg	17 265	32 501
Ludwigshafen am Rhein	9 181	14 680	Ludwigsburg	37 494	78 910

Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen am 31. 12. 1963

in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Verwaltungsbezirk	Wohn- gebäude	Wohnungen	Verwaltungsbezirk	Wohn- gebäude	Wohnungen
<u>noch: Baden-Württemberg</u>			<u>noch: Baden-Württemberg</u>		
noch: RB Nordwürttemberg			noch: RB Nordbaden		
noch: Landkreise			zusammen	240 584	567 012
Mergentheim	7 183	11 518	davon: Kreisfreie Städte	68 191	259 974
Nürtingen	25 723	43 547	Landkreise	172 393	307 038
Öhringen	8 762	13 346	<u>RB Südbaden</u>		
Schwäbisch Gmünd	15 673	30 405	Kreisfreie Städte		
Schwäbisch Hall	10 203	17 086	Baden-Baden	4 526	13 546
Ulm	15 842	24 182	Freiburg im Breisgau	13 077	43 816
Vaihingen	15 248	24 745	Landkreise		
Waiblingen	31 723	64 583	Bühl	15 064	24 188
zusammen	457 423	965 989	Donaueschingen	11 693	19 641
davon: Kreisfreie Städte	75 336	260 612	Emmendingen	17 221	29 991
Landkreise	382 087	705 377	Freiburg	14 071	21 796
<u>RB Nordbaden</u>			Hochschwarzwald	6 996	11 975
Kreisfreie Städte			Kehl	10 381	16 576
Heidelberg	12 017	39 473	Konstanz	21 770	49 545
Karlsruhe	21 811	84 002	Lahr	14 320	24 763
Mannheim	26 634	107 759	Lörrach	18 441	40 644
Pforzheim	7 729	28 740	Müllheim	9 512	15 727
Landkreise			Offenburg	15 716	29 105
Bruchsal	22 890	39 029	Rastatt	20 287	40 756
Buchen	12 441	18 631	Säckingen	9 616	19 233
Heidelberg	25 934	47 210	Stockach	9 405	13 629
Karlsruhe	30 204	55 842	Überlingen	11 291	17 847
Mannheim	26 664	56 051	Villingen	11 923	25 377
Mosbach	12 305	20 325	Waldshut	10 319	18 598
Pforzheim	12 281	22 399	Wolfach	9 011	14 974
Sinsheim	15 506	24 827	zusammen	254 640	491 727
Tauberbischofsheim	14 168	22 724	davon: Kreisfreie Städte	17 603	57 362
			Landkreise	237 037	434 365

Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen am 31. 12. 1963

in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Verwaltungsbezirk	Wohngebäude	Wohnungen	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude	Wohnungen
<u>noch: Baden-Württemberg</u>			<u>noch: Bayern</u>		
<u>RB Südwürttemberg-Hohenzollern</u>			<u>noch: RB Oberbayern</u>		
<u>Landkreise</u>			<u>noch: Kreisfreie Städte</u>		
Balingen	21 731	33 195	Rosenheim	3 150	11 006
Biberach	20 283	28 949	Traunstein	1 610	4 455
Calw	21 915	38 382	<u>Landkreise</u>		
Ehingen	8 762	12 280	Aichach	7 853	10 848
Freudenstadt	10 986	18 943	Altötting	13 390	24 089
Hechingen	11 887	16 674	Bad Aibling	7 022	12 830
Horb	9 622	13 641	Bad Tölz	5 915	10 956
Münsingen	8 788	11 460	Berchtesgaden	5 228	10 582
Ravensburg	17 153	30 328	Dachau	10 889	19 240
Reutlingen	29 160	52 556	Ebersberg	10 360	16 906
Rottweil	21 608	40 271	Erding	11 625	17 378
Saulgau	14 018	19 051	Freising	9 388	13 312
Sigmaringen	9 933	14 524	Fürstenfeldbruck	15 725	27 045
Tettnang	10 668	21 465	Garmisch-Partenkirchen	8 621	17 529
Tübingen	21 820	36 867	Ingolstadt	9 487	13 843
Tuttlingen	15 307	26 500	Landsberg a. Lech	8 132	11 673
Wangen	12 782	19 386	Laufen	10 026	15 864
zusammen	266 423	434 492	Miesbach	10 734	22 154
Land insgesamt	1 219 070	2 459 220	Mühldorf a. Inn	10 756	17 923
davon: Kreisfreie Städte	161 130	577 948	München	18 940	35 036
Landkreise	1 057 940	1 881 272	Pfaffenhofen a. d. Ilm	10 350	14 023
	<u>Bayern</u>		Rosenheim	14 894	25 454
<u>RB Oberbayern</u>			Schongau	6 681	11 272
<u>Kreisfreie Städte</u>			Schrobenhausen	5 934	8 244
Bad Reichenhall	1 201	4 114	Starnberg	13 176	22 737
Freising	3 918	8 533	Traunstein	15 515	26 285
Ingolstadt	7 240	21 454	Wasserburg a. Inn	8 750	12 270
Landsberg a. Lech	1 676	4 137	Weilheim	10 888	19 827
München	83 696	392 562	Wolfratshausen	8 466	14 057

Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen am 31. 12. 1963

in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Verwaltungsbezirk	Wohn- gebäude	Wohnungen	Verwaltungsbezirk	Wohn- gebäude	Wohnungen
<u>noch: Bayern</u>			<u>noch: Bayern</u>		
noch: RB Oberbayern			noch: RB Niederbayern		
zusammen	371 236	897 638	noch: Landkreise		
davon: Kreisfreie Städte	102 491	446 261	Wegscheid	3 964	6 139
Landkreise	268 745	451 377	Wolfstein	7 424	11 096
<u>RB Niederbayern</u>			zusammen	175 575	278 050
<u>Kreisfreie Städte</u>			davon: Kreisfreie Städte	14 695	44 170
Deggendorf	2 213	5 756	Landkreise	160 880	233 880
Landshut	5 595	16 946	<u>RB Oberpfalz</u>		
Passau	2 709	9 763	<u>Kreisfreie Städte</u>		
Straubing	4 178	11 705	Amberg	4 094	13 553
<u>Landkreise</u>			Neumarkt i.d.OPf.	2 698	5 326
Bogen	7 461	9 834	Regensburg	11 182	40 078
Deggendorf	9 565	14 609	Schwandorf i. Bay.	2 118	5 166
Dingolfing	6 666	9 199	Weiden i.d. OPf.	4 436	14 125
Eggenfelden	10 055	13 621	<u>Landkreise</u>		
Grafenau	5 159	8 302	Amberg	8 334	13 289
Griesbach i. Rottal	8 374	11 382	Beilngries	3 193	4 422
Kelheim	10 092	15 357	Burglengenfeld	8 389	14 855
Kötzting	6 720	10 038	Cham	6 579	10 906
Landau a.d. Isar	6 452	8 603	Eschenbach i.d.OPf.	5 859	10 233
Landshut	7 525	10 487	Kemnath	3 818	5 973
Mainburg	4 110	5 515	Nabburg	5 588	8 714
Mallersdorf	5 919	8 287	Neumarkt i.d.OPf.	7 425	9 572
Passau	9 865	15 965	Neunburg vorm Wald	3 186	4 660
Pfarrkirchen	9 838	14 164	Neustadt a.d. Waldnaab	8 880	16 356
Regen	6 983	13 123	Oberviechtach	3 117	4 284
Rottenburg a.d. Laaber	4 552	5 987	Parsberg	6 963	9 142
Straubing	5 691	7 821	Regensburg	15 929	25 004
Viechtach	6 080	9 076	Riedenburg	3 587	4 653
Vilsbiburg	7 427	10 312	Roding	5 806	8 235
Vilshofen	10 958	14 963	Sulzbach-Rosenberg	5 322	10 095

Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen am 31. 12. 1963

in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Verwaltungsbezirk	Wohn- gebäude	Wohnungen	Verwaltungsbezirk	Wohn- gebäude	Wohnungen
<u>noch: Bayern</u>			<u>noch: Bayern</u>		
noch: RB Oberpfalz			noch: RB Oberfranken		
noch: Landkreise			noch: Landkreise		
Tirschenreuth	8 976	17 343	Naila	6 341	12 082
Vohenstrauß	4 566	7 344	Pegnitz	6 733	10 517
Waldmünchen	3 213	4 628	Rehau	4 437	9 825
zusammen	143 258	267 956	Stadtsteinach	3 876	6 241
davon: Kreisfreie Städte	24 528	78 248	Staffelstein	4 553	6 652
Landkreise	118 730	189 708	Wunsiedel	9 346	19 429
<u>RB Oberfranken</u>			zusammen	169 021	339 158
Kreisfreie Städte			davon: Kreisfreie Städte	34 958	110 629
Bamberg	7 441	24 274	Landkreise	134 063	228 529
Bayreuth	6 127	20 384	<u>RB Mittelfranken</u>		
Coburg	4 855	13 740	Kreisfreie Städte		
Forchheim	2 440	6 742	Ansbach	3 870	10 719
Hof	5 517	20 701	Eichstätt	1 473	3 039
Kulmbach	2 960	7 748	Erlangen	7 165	22 809
Marktredwitz	1 863	5 505	Fürth	8 372	33 702
Neustadt b. Coburg	1 492	4 509	Nürnberg	37 259	160 150
Selb	2 263	7 026	Rothenburg ob der Tauber	1 714	3 895
Landkreise			Schwabach	3 168	8 117
Bamberg	15 358	23 743	Weißenburg f. Bay.	1 956	4 735
Bayreuth	8 029	14 112	Landkreise		
Coburg	11 698	19 939	Ansbach	9 002	13 267
Ebermannstadt	5 295	6 939	Dinkelsbühl	6 981	10 260
Forchheim	8 008	11 369	Eichstätt	6 319	8 122
Höchstädt a.d. Aisch	8 112	13 012	Erlangen	5 454	9 726
Hof	5 372	11 293	Feuchtwangen	7 123	9 860
Kronach	14 283	23 351	Fürth	10 828	20 543
Kulmbach	6 184	9 915	Gunzenhausen	7 650	10 874
Lichtenfels	9 200	15 868	Hersbruck	5 966	9 886
Münchberg	7 158	14 242	Hilpoltstein	6 468	8 585

Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen am 31. 12. 1963

in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Verwaltungsbezirk	Wohn- gebäude	Wohnungen	Verwaltungsbezirk	Wohn- gebäude	Wohnungen
<u>noch: Bayern</u>			<u>noch: Bayern</u>		
noch: RB Mittelfranken			noch: RB Unterfranken		
noch: Landkreise			noch: Landkreise		
Lauf a.d. Pegnitz	8 065	16 329	Hofheim i.Ufr.	3 624	4 821
Neustadt a.d. Aisch	7 428	11 383	Karlstadt	7 744	11 407
Nürnberg	9 249	17 358	Kitzingen	7 150	10 344
Rothenburg ob der Tauber	4 151	4 915	Königshofen i.Grabfeld	3 524	4 661
Scheinfeld	4 167	5 608	Lohr a. Main	6 256	9 782
Schwabach	10 747	18 326	Marktheidenfeld	8 129	11 553
Uffenheim	7 280	10 622	Mellrichstadt	4 466	6 336
Weißenburg i.Bay.	7 038	11 090	Milttenberg	6 487	10 736
zusammen	188 893	443 920	Obernburg a. Main	10 559	16 969
davon: Kreisfreie Städte	64 977	247 166	Ochsenfurt	6 294	9 696
Landkreise	123 916	196 754	Schweinfurt	11 400	18 082
<u>RB Unterfranken</u>			Würzburg	13 509	21 443
Kreisfreie Städte			zusammen	181 838	327 136
Aschaffenburg	6 138	18 545	davon: Kreisfreie Städte	23 829	85 660
Bad Kissingen	1 315	4 288	Landkreise	158 009	241 476
Kitzingen	2 334	5 957	<u>RB Schwaben</u>		
Schweinfurt	5 879	19 354	Kreisfreie Städte		
Würzburg	8 163	37 516	Augsburg	18 423	71 200
Landkreise			Dillingen a.d. Donau	1 565	3 030
Alzenau i.Ufr.	9 434	14 460	Günzburg	1 802	3 502
Aschaffenburg	13 122	22 036	Kaufbeuren	3 862	11 863
Bad Kissingen	8 079	11 912	Kempten (Allgäu)	4 213	13 828
Bad Neustadt a.d. Saale	6 172	9 433	Lindau (Bodensee)	2 669	7 437
Brückenau	3 183	5 308	Memmingen	3 751	10 215
Ebern	4 728	6 590	Neuburg a.d. Donau	2 149	5 350
Gemünden a. Main	4 014	6 446	Neu-Ulm	2 211	7 956
Gerolzhofen	7 504	10 545	Nördlingen	1 997	4 782
Hammelburg	4 634	6 863	Landkreise		
Haßfurt	7 997	12 053	Augsburg	18 615	35 829

Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen am 31. 12. 1963

in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Verwaltungsbezirk	Wohngebäude	Wohnungen	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude	Wohnungen
<u>noch: Bayern</u>			<u>noch: Saarland</u>		
noch: RB Schwaben			Landkreise		
noch: Landkreise			Homburg	14 286	23 909
Dillingen a.d. Donau	11 008	14 677	Merzig-Wadern	19 931	27 607
Donauwörth	10 616	15 467	Ottweiler	29 858	56 356
Friedberg	7 441	12 066	Saarbrücken	45 188	86 327
Füssen	5 673	10 290	Saarlouis	37 845	59 987
Günzburg	10 012	14 155	St. Ingbert	14 934	24 532
Illertissen	8 131	12 382	St. Wendel	17 981	26 538
Kaufbeuren	7 085	10 378	Land insgesamt	192 670	350 202
Kempten (Allgäu)	8 670	14 844	davon: Kreisfreie Stadt	12 647	44 946
Krumbach (Schwaben)	7 189	9 972	Landkreise	180 023	305 256
Lindau (Bodensee)	6 511	11 767			
Marktoberdorf	7 163	10 861	<u>Berlin (West)</u>		
Memmingen	9 602	13 793	Insgesamt	135 634	895 711
Mindelheim	10 313	15 430			
Neuburg a.d. Donau	8 712	11 117	<u>Bundesgebiet</u>		
Neu-Ulm	9 401	14 734	Insgesamt	7 958 737	17 892 802
Nördlingen	7 490	9 595	davon: Kreisfreie Städte	2 083 562	7 819 096
Schwabmünchen	8 751	13 763	Landkreise	5 875 175	10 073 706
Sonthofen	8 887	19 965			
Wertingen	6 580	8 971			
zusammen	220 492	419 219			
davon: Kreisfreie Städte	42 642	139 163			
Landkreise	177 850	280 056			
Land insgesamt	1 450 313	2 973 077			
davon: Kreisfreie Städte	308 120	1 151 297			
Landkreise	1 142 193	1 821 780			
	<u>Saarland</u>				
Kreisfreie Stadt					
Saarbrücken	12 647	44 946			