

STATISTISCHES  
BUNDESAMT  
WIESBADEN

FACHSERIE E

# BAUWIRTSCHAFT BAUTÄTIGKEIT WOHNUNGEN

Reihe 4

Bewilligungen im öffentlich  
geförderten sozialen Wohnungsbau

4. Vierteljahr und Jahr 1966



Bestellnummer: E 4 - vj 4/66

VERLAG: W. KOHLHAMMER GMBH, STUTTGART UND MAINZ

## Inhalt

	Seite
Einführung .....	3
Tabellenteil:	
1    Wohnungen und Finanzierungsquellen .....	8
2    Objektbezogene Beihilfen .....	10
3    Wohnungsbindungen .....	10
4    Durchschnittliche Mieten für Mietwohnungen in Mehrfamilienhäusern .....	11
5    Bildung von privatem Wohnungseigentum .....	11
6    Finanzierung der vollgeförderten reinen Wohnbauten nach Bauherren und nach Gebäudeart	
a) Durch Kapitalhilfen allein geförderte Bauvorhaben.	12
b) Durch Kapitalhilfen und objektbezogene Beihilfen gemischt geförderte Bauvorhaben .....	13
7    Volumen und veranschlagte Herstellungskosten vollge- fördelter reiner Wohnbauten .....	14
8    Wohnungen nach Raumzahl und Fläche .....	17
9    Eigentumsformen .....	18
10   Geschoßzahl vollgefördeter reiner Wohnbauten .....	18
11   Förderungsformen des sozialen Wohnungsbau 1965 und 1966 nach Ländern .....	19
12   Wohnungen und Finanzierungsquellen im Jahr 1966 .....	20
13   Geförderte Wohnungen 1966 nach Gebäudearten und Ländern .....	22
14   Eigentum an Wohngebäuden und Wohnungen des öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau 1966 nach Ländern .....	22
15   Wohnungsgrößen der vollgeförderten reinen Wohnbauten 1966 .....	22

Die letzte Darstellung der Methoden dieser Statistik ist in Fachserie E,  
Reihe 4, Heft 4. Vj. und Jahr 1963 enthalten

Erschienen im Juni 1967

Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Quellenangabe gestattet.

Preis: DM 2,--

Ergebnisse der Länder in tieferer regionaler bzw. sachlicher Gliederung  
werden in den "Statistischen Berichten" der Statistischen Landesämter  
mit Kennziffer F II veröffentlicht.

## Einführung

### Die Bewilligungen im vierten Vierteljahr 1966

Im vierten Quartal 1966 wurden im Rahmen des sozialen Wohnungsbaus öffentliche Mittel für die Errichtung von insgesamt 51 500 Wohnungen (darunter 43 400 in vollgeförderten reinen Wohnbauten) bewilligt. Die Zahl der Wohnungen, für die öffentliche Förderungsmittel bewilligt wurden, lag damit im Berichtszeitraum erheblich unter der des letzten Quartals 1965 (- 39 %).

In fast allen Bundesländern wurden im Vergleich zu 1965 weniger Wohnungen gefördert. In Nordrhein-Westfalen allein waren es fast 24 000 Einheiten weniger als im gleichen Zeitraum 1965. Lediglich in den Ländern Schleswig-Holstein und Niedersachsen war ein größeres Förderungsvolumen zu verzeichnen.

### 1. Im 4. Vierteljahr 1966 geförderte Wohnungen nach Förderungstypen

Land	Alle Bauvorhaben zusammen							Vollgeförderte reine Wohnbauten						
	Wohnungen insgesamt	davon gefördert durch			Wohnungen insgesamt	davon gefördert durch			Wohnungen insgesamt	Kapitalhilfen allein	objektbezogene Beihilfen allein	Kapitalhilfen u. objektbezogene Beihilfen gemischt	Kapitalhilfen allein	
		Kapitalhilfen allein	objektbezogene Beihilfen allein	Kapitalhilfen u. objektbezogene Beihilfen gemischt		Kapitalhilfen allein	objektbezogene Beihilfen allein	Kapitalhilfen u. objektbezogene Beihilfen gemischt						
		Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
Schleswig-Holstein	5 532	1 556	28,1	-	-	3 976	71,9	5 357	1 431	26,7	-	-	3 926	73,3
Hamburg	3 257	571	17,5	-	-	2 686	82,5	3 118	552	17,7	-	-	2 566	82,3
Niedersachsen	3 804	791	20,8	86	2,3	2 927	76,9	3 489	476	13,6	86	2,5	2 927	83,9
Bremen	689	160	23,2	-	-	529	76,8	547	159	29,1	-	-	388	70,9
Nordrhein-Westfalen	20 514	1 013	5,0	1 320	6,4	18 181	88,6	18 054	755	4,2	1 089	6,0	16 210	89,8
Hessen	2 739	111	4,0	101	3,7	2 527	92,3	2 529	76	3,0	100	4,0	2 353	93,0
Rheinland-Pfalz	1 435	104	7,2	-	-	1 331	92,8	1 274	82	6,4	-	-	1 192	93,6
Baden-Württemberg	4 814	52	1,1	-	-	4 762	98,9	3 695	48	1,3	-	-	3 647	98,7
Bayern	3 845	258	6,7	-	-	3 587	93,3	3 213	125	3,9	-	-	3 088	96,1
Saarland	561	69	12,3	-	-	492	87,7	393	64	16,3	-	-	329	83,7
Berlin (West)	4 302	1 295	30,1	112	2,6	2 895	67,3	1 752	36	2,1	7	0,4	1 709	97,5
Bundesgebiet	51 492	5 980	11,6	1 619	3,2	43 893	85,2	43 421	3 804	8,8	1 282	2,9	38 335	88,3

Für die Finanzierung der im Berichtsquartal voll oder teilweise geförderten Bauvorhaben wurden über 3,4 Mrd. DM veranschlagt; d.s. rund 1,9 Mrd. DM (36 %) weniger als im vierten Quartal 1965.

Nach der Form, in der die öffentlichen Wohnungsbauförderungsmittel zur Verfügung gestellt werden, überwog weiterhin die "Mischförderung". Ihr Anteil ist aber im Berichtszeitraum sowohl für alle Bauvorhaben zusammen (84 %) als auch für die vollgeförderten reinen Wohnbauten (88 %) im Vergleich zum vierten Quartal 1965 (89 % bzw. 93 %) zurückgegangen.

### 2. Im 4. Vierteljahr 1966 veranschlagte Finanzierungsmittel<sup>1)</sup> im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau nach Förderungstypen

Land	Alle Bauvorhaben zusammen							Vollgeförderte reine Wohnbauten						
	Finan- zierung- smittel insgesamt	davon gefördert durch			Finan- zierung- smittel insgesamt	davon gefördert durch			Finan- zierung- smittel insgesamt	Kapitalhilfen allein	objektbezogene Beihilfen allein	Kapitalhilfen u. objektbezogene Beihilfen gemischt	Kapitalhilfen allein	
		Kapitalhilfen allein	objektbezogene Beihilfen allein	Kapitalhilfen u. objektbezogene Beihilfen gemischt		Kapitalhilfen allein	objektbezogene Beihilfen allein	Kapitalhilfen u. objektbezogene Beihilfen gemischt						
		M ill. DM	%	M ill. DM	%	M ill. DM	%	M ill. DM		M ill. DM	%	M ill. DM	%	M ill. DM
Schleswig-Holstein	292,4	93,8	32,1	-	-	198,6	67,9	263,3	69,7	26,5	-	-	193,6	73,5
Hamburg	196,8	59,6	30,3	-	-	137,2	69,7	185,3	53,2	28,7	-	-	132,1	71,3
Niedersachsen	238,5	52,2	21,9	5,2	2,2	181,1	75,9	211,5	25,2	11,9	5,2	2,5	181,1	85,6
Bremen	38,7	12,7	32,8	-	-	26,0	67,2	29,8	10,6	35,4	-	-	19,2	64,6
Nordrhein-Westfalen	1 321,3	94,8	7,2	74,2	5,6	1 152,3	87,2	1 106,0	44,6	4,0	62,6	5,7	998,9	90,3
Hessen	199,3	19,6	9,8	6,6	3,3	173,1	86,9	165,3	4,8	2,9	6,5	3,9	154,0	93,2
Rheinland-Pfalz	108,0	19,6	18,2	-	-	88,4	81,8	78,2	4,1	5,2	-	-	74,1	94,8
Baden-Württemberg	376,9	9,8	2,6	-	-	367,0	97,4	226,7	1,8	0,8	-	-	224,9	99,2
Bayern	356,5	36,6	10,3	-	-	320,0	89,7	210,0	8,3	4,0	-	-	201,6	96,0
Saarland	45,4	5,2	11,6	-	-	40,1	88,4	29,6	3,0	10,3	-	-	26,6	89,7
Berlin (West)	228,5	52,2	22,8	5,5	2,4	170,8	74,8	103,2	1,8	1,7	0,7	0,7	100,7	97,6
Bundesgebiet	3 402,2	456,1	13,4	91,4	2,7	2 854,6	83,9	2 608,9	227,0	8,7	75,0	2,9	2 306,9	88,4

1) Gesamte Finanzierungsmittel einschl. der Kosten für die Baugrundstücke und deren Erschließung sowie der Baunebenkosten usw.

### Förderung des sozialen Wohnungsbaues 1966

#### Gesamtüberblick

Im Bundesgebiet wurden 1966 öffentliche Wohnungsbauförderungsmittel für den Bau von 151 800 Wohnungen bewilligt, gegenüber 209 300 bzw. 260 300 Wohnungen in den beiden vorangegangenen Jahren. Damit hielt im Berichtsjahr die rückläufige Tendenz in der Förderung des sozialen Wohnungsbaus an und erreichte den niedrigsten Stand seit Aufnahme der Bewilligungsstatistik im Jahre 1953. Auf 10 000 Einwohner berechnet waren es nur noch 25 Wohnungen gegen 35 bzw. 45 Wohnungen in den Jahren 1965 und 1964. Der Rückgang im Jahre 1966 wäre noch beträchtlich größer gewesen, wenn nicht in den Ländern Schleswig-Holstein und Berlin (West), die zusammen gut ein Fünftel des Förderungsvolumens auf sich vereinigten, die Zahl der geförderten Wohnungen von 1965 auf 1966 bemerkenswert gestiegen wäre.

#### 3. Geförderte Wohnungen im sozialen Wohnungsbau

Land	1964		1965		1966			auf 10 000 Ein- woh- ner	
	Geförderte Wohnungen insgesamt		Zu- (+) bzw. Abnahme (-) gegenüber		1964 1965				
	1 000		%		Anzahl				
Schleswig-Holstein	13,4	9,3	12,8	- 4,2	+ 37,5	52			
Hamburg	13,1	11,1	9,7	- 25,6	- 12,5	53			
Niedersachsen	28,4	16,3	9,2	- 67,6	- 43,3	13			
Bremen	7,0	4,2	4,3	- 38,5	+ 2,2	58			
Nordrhein-Westfalen	94,4	81,2	50,9	- 46,1	- 37,4	30			
Hessen	21,8	17,8	11,8	- 46,0	- 33,8	23			
Rheinland-Pfalz	6,5	6,2	4,1	- 36,9	- 34,0	11			
Baden-Württemberg	27,7	17,4	12,4	- 55,4	- 28,8	15			
Bayern	26,2	27,6	16,7	- 40,7	- 39,4	16			
Saarland	3,6	3,2	1,5	- 57,0	- 52,7	14			
Berlin (West)	16,2	14,9	18,3	+ 12,9	+ 22,7	83			
Bundesgebiet	260,3	209,3	151,8	- 41,7	- 27,5	25			

Der Gesamtbetrag an Finanzierungsmitteln für die Durchführung dieser Wohnungsbauprojekte wurde 1966 mit 10,1 Mrd. DM veranschlagt. Davon waren 3,2 Mrd. DM (32 %) als öffentliche Baudarlehen, 3,9 Mrd. DM (39 %) als Kapitalmarkthypothesen und 3,0 Mrd. DM (29 %) als sonstige - von den Bauherren beizubringende - Mittel vorgesehen. Die Anteile dieser Finanzierungsquellen blieben damit - bei einer allgemeinen Abnahme des gesamten Finanzierungsbedarfes um 22 % gegenüber 1965 - in etwa unverändert. Auf dem Kapitalmarkt behaupteten die Sparkassen und die Pfandbriefinstitute trotz eines leichten relativen Rückgangs der von ihnen bereitgestellten Hypotheken auch weiterhin die Spitze.

#### 4. Veranschlagte Gesamtfinanzierungsmittel nach ihren Quellen

Förderungsform	Jahr	Geförderte Woh- nungen insgesamt	Gesamtfinanzierungsmittel							Sonstige Mittel	darunter	
			insgesamt	Öffent- liche Hand	Kapital- markt	Pfand- brief- institute	Spar- kassen	Privat- u. Sozial- versiche- rungen	Bau- spar- kassen		Mill. DM	Mill. DM
		Anzahl						%				
Vollgeförderte reine Wohnbauten												
Kapitalhilfen allein	1965	16 514	946,7	307,4	318,1	21,9	37,5	15,0	6,1	321,2	5,4	71,8
	1966	12 051	739,0	235,9	248,1	23,3	30,1	18,5	8,4	255,0	3,3	80,1
Objektbezogene Beihilfen allein	1965	2 823	152,6	13,0	55,0	38,5	36,4	13,5	7,6	84,6	1,3	78,2
	1966	2 798	156,8	9,3	80,1	23,2	38,0	20,7	14,2	67,4	1,0	78,3
Kapital- und objektbezogene Beihilfen gemischt	1965	162 714	9 341,2	3 139,1	3 786,9	29,5	45,0	15,8	4,3	2 415,2	5,2	75,9
	1966	113 655	6 961,3	2 313,3	2 870,8	26,9	42,7	17,4	5,5	1 777,2	3,2	79,0
Zusammen	1965	182 051	10 440,4	3 459,5	4 159,9	29,1	44,3	15,7	4,4	2 821,0	5,1	75,5
	1966	128 504	7 857,1	2 558,5	3 199,0	26,5	41,6	17,6	5,9	2 099,6	3,1	79,1
Sonstige Wohnbauten												
Alle Förderungsformen zusammen	1965	27 220	2 604,7	705,6	856,7	24,5	45,1	17,7	5,9	1 042,4	1,8	60,2
	1966	23 256	2 267,6	686,0	700,0	21,9	48,0	15,9	6,7	881,5	0,9	61,9
Sozialer Wohnungsbau insgesamt												
Alle Förderungsformen zusammen	1965	209 271	13 045,1	4 165,1	5 016,6	28,3	44,4	16,0	4,7	3 863,4	4,2	71,4
	1966	151 760	10 124,6	3 244,5	3 899,1	25,7	42,7	17,3	6,1	2 981,1	2,5	74,0

1) ... und Hauptentschädigung

Zusätzlich zu den aus öffentlichen Mitteln bewilligten Baudarlehen zur Schließung von Finanzierungslücken wurden 1966 noch befristete objektbezogene Finanzierungshilfen zur Senkung der laufenden Bewirtschaftungskosten in Höhe von jährlich 71,2 Mill. DM (1965: 92,5 Mill. DM) bewilligt, darunter 58,6 Mill. DM als verlorene Zuschüsse.

In vollgeförderten reinen Wohnbauten waren 1966 insgesamt 128 500 Wohnungen - mit einem Finanzierungsbedarf von 7,9 Mrd. DM - vorgesehen. Der Anteil dieser Wohnungen an der Gesamtzahl der geförderten Wohnungen war mit 85 % etwas geringer als 1965 (89 %).

#### Herstellungskosten

Aus den in den Anträgen auf Bewilligung öffentlicher Wohnungsbauförderungsmittel angegebenen Finanzierungsberechnungen für die vollgeförderten reinen Wohnbauten ergaben sich für 1966 Gesamtherstellungskosten je Wohnung von 61 800 DM. Davon entfielen 43 300 DM auf die reinen Baukosten, 7 100 DM auf die Grundstücks- und Erschließungskosten und 11 400 DM auf Bauneben- und sonstige Kosten. Letztere sind gegen 1965 mit einer Zunahme um 1 400 DM (14 %) relativ stärker gestiegen als die reinen Baukosten, die um 2 100 DM (5,1 %) höher waren.

5. Gesamtherstellungskosten der vollgeförderten reinen Wohnbauten 1966 nach Ländern

Land	Gesamt-herstellungs-kosten je Wohnung	Davon entfielen auf									
		Baugrundstückswerte und Erwerbskosten		Erschließungskosten der Baugrundstücke		Kosten der Gebäude (reine Baukosten)		Baunebenkosten		Kosten der Außenanlagen u. sonst. Kosten	
		DM	%	DM	%	DM	%	DM	%	DM	%
Schleswig-Holstein	50 700	3 300	6,5	2 800	5,5	36 600	72,2	5 300	10,4	2 700	5,4
Hamburg	58 800	6 300	10,7	2 700	4,7	42 300	71,9	7 500	12,7	-	-
Niedersachsen	62 000	3 700	6,0	3 200	5,2	44 500	71,7	7 300	11,8	3 300	5,3
Bremen	52 700	4 400	8,4	2 700	5,1	35 500	67,4	8 000	15,2	2 100	3,9
Nordrhein-Westfalen	64 100	4 800	7,4	2 200	3,5	41 700	65,1	7 400	11,6	8 000	12,4
Hessen	60 700	4 200	6,9	2 400	3,9	46 600	76,8	4 700	7,8	2 800	4,6
Rheinland-Pfalz	65 700	4 500	6,9	2 400	3,6	49 100	74,7	5 400	8,2	4 300	6,6
Baden-Württemberg	63 100	5 500	8,8	1 900	3,0	48 300	76,5	5 000	7,9	2 400	3,8
Bayern	64 400	6 900	10,8	2 600	4,1	45 700	70,9	5 500	8,5	3 700	5,7
Saarland	79 300	4 200	5,3	1 400	1,8	68 400	86,2	3 900	4,9	1 400	1,8
Berlin (West)	62 900	4 100	6,5	1 100	1,6	45 700	72,7	6 800	10,9	5 200	8,3
Bundesgebiet davon:	61 800	4 800	7,8	2 300	3,7	43 300	70,1	6 500	10,5	4 900	7,9
Mehrfamilienhäuser	50 400	3 500	7,1	1 900	3,7	34 900	69,1	5 900	11,7	4 200	8,4
Zweifamilienhäuser 1)	63 200	5 200	8,2	1 700	2,7	46 600	73,8	5 200	8,2	4 500	7,1
Einfamilienhäuser 1)	96 700	8 700	9,1	3 800	3,9	68 200	70,5	9 000	9,3	7 000	7,2

1) Ohne Kleinsiedlerstellen.

Im Verlauf der letzten fünf Jahre ist der Anteil der Baukosten von 74,5 % im Jahre 1962 auf 70,1 % im Jahre 1966 zurückgegangen, während die Anteile der Grundstückskosten (von 9,8 % auf 11,5 %) und der Bauneben- und sonstigen Kosten (von 15,7 % auf 18,4 %) laufend gestiegen sind. Die reinen Baukosten haben sich also nicht in dem Ausmaß erhöht wie die übrigen Kosten, obwohl im gleichen Zeitabschnitt die durchschnittliche Fläche je Wohnung von 71,4 auf 77,1 qm zugenommen hat und auch die Ausstattung der Wohnungen besser geworden ist.

An reinen Baukosten je qm Bruttowohnfläche wurden 1966 bei Einfamilienhäusern durchschnittlich 639 DM und bei Zweifamilienhäusern 607 DM veranschlagt. Das waren 6,5 % mehr als 1965, gegenüber einer Kostensteigerung bei Mehrfamilienhäusern von 4,1 % (auf 513 DM je qm).

#### Gebäudeart und Wohnungsgröße

Im Berichtsjahr wurden 10 900 Mehrfamilienhäuser mit 103 600 Wohnungen sowie 37 500 Ein- und Zweifamilienhäuser (einschl. Kleinsiedlerstellen) mit 44 200 Wohnungen gefördert. Damit hat sich der Schwerpunkt noch mehr als in den früheren Jahren auf die Subventionierung von Wohnungen in Mehrfamilienhäusern, d.h. auf den Mietwohnungsbau, verlagert. Der Anteil dieser Wohnungen am gesamten Förderungsvolumen, der 1965 noch 65 % betragen hatte, nahm 1966 auf 68 % zu, während die Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern anteilmäßig von 34 % auf 29 % abnahmen. Der Rest entfiel auf Wohnungen in Anstalten, insbesondere in Wohnheimen aller Art, in denen 1966 außerdem noch 28 600 Heimplätze gefördert wurden.

6. Wohnungsgrößen in vollgeförderten reinen Wohnbauten 1966

Land Gebäudeart	Wohnungen nach der Raumzahl davon mit ... Räumen 1)						Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung davon mit ... Räumen 1)							
	Wohnungen insgesamt	1	2	3	4	5	6 und mehr	alle Wohnungen	1	2	3	4	5	6 und mehr
		Anzahl							qm					
Schleswig-Holstein	12 425	3,5	8,6	14,3	36,1	25,1	12,4	69,0	32,6	38,9	51,3	67,2	80,6	102,1
Hamburg	9 023	5,4	10,3	15,9	46,5	17,4	4,5	68,4	34,8	38,3	55,3	71,7	89,9	108,0
Niedersachsen	8 883	1,1	5,8	13,6	31,7	26,0	21,8	78,5	28,6	39,6	56,3	69,3	86,4	109,2
Bremen	4 061	4,8	7,0	16,6	50,8	16,8	4,0	66,4	33,2	42,0	54,8	67,9	84,9	99,4
Nordrhein-Westfalen	44 142	0,3	5,8	22,9	41,7	17,4	11,9	78,3	32,3	39,7	61,0	74,8	93,5	121,3
Hessen	10 599	1,5	1,9	14,8	38,9	24,8	18,1	79,8	35,2	44,3	57,1	71,6	88,0	112,1
Rheinland-Pfalz	3 692	0,5	1,1	12,1	28,5	29,7	28,1	90,1	35,0	37,5	56,6	73,7	95,0	119,2
Baden-Württemberg	8 819	-	2,1	15,2	40,1	23,6	19,0	83,7	-	36,3	58,4	74,4	90,8	120,2
Bayern	14 663	3,3	5,0	15,0	36,4	21,6	18,7	80,5	31,5	38,2	55,6	72,9	91,2	122,6
Saarland	1 033	-	0,1	2,7	6,1	35,8	55,3	112,0	-	0,0	57,1	73,0	108,4	121,5
Berlin (West)	11 164	6,6	9,1	27,2	35,0	20,0	2,1	71,9	38,8	44,8	62,7	77,7	93,7	111,7
Bundesgebiet	128 504	2,1	5,9	18,5	38,9	21,0	13,6	77,1	34,5	40,1	58,7	73,0	90,2	116,6
darunter:														
Mehrfamilienhäuser	87 366	3,1	8,0	23,9	48,7	15,2	1,1	67,7	34,6	40,0	58,8	72,2	86,5	101,4
Ein- und Zweifamilienhäuser	37 038	0,1	1,3	7,1	18,6	33,6	39,3	97,5	29,6	41,1	58,7	77,6	94,4	118,7

1) Zimmer mit 6 und mehr qm und Küchen.

Unter den Wohnungen in Mehrfamilienhäusern waren 7 200 Eigentumswohnungen, deren Anteil trotz einer Steigerung von 5,3 auf 6,9 % noch recht bescheiden ist. Dagegen sollen 84 % der geförderten Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern von den Gebäudeeigentümern bewohnt werden.

Die Größe der Wohnungen nach der Raumzahl wies auch 1966 keine wesentlichen Unterschiede gegenüber früheren Jahren auf. Die Verschiebungen innerhalb der Gruppen sind - abgesehen von der relativen Zunahme der Kleinstwohnungen mit einem oder zwei Räumen von 6,2 auf 8,0 % - unbedeutend. Ebenso ist die durchschnittliche Fläche je Wohnung - bei einer geringen Verkleinerung in Mehrfamilienhäusern und einer Vergrößerung in den Familienheimen - mit 77,1 qm unverändert geblieben.

Wohnungsmieten

Die Aufwärtsbewegung der Mieten im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau hielt auch 1966 an. Während 1965 monatliche Quadratmetermieten von 2,50 DM und mehr noch für 40 % aller Mietwohnungen in Mehrfamilienhäusern (mit eindeutigem Schwerpunkt in der Gruppe zwischen 2,50 und 2,69 DM) errechnet wurden, waren es 1966 schon nahezu 70 % der Mietwohnungen. Allein für knapp 60 % galt eine Miete zwischen 2,50 und 3,09 DM je qm.

7. Mieten in vollgeförderten reinen Wohnbauten  
Prozent

Monatliche Miete je qm in DM	Mietwohnungen <sup>1)</sup>				
	1962	1963	1964	1965	1966
unter 1,50	8,6	1,7	0,7	0,2	0,1
1,50 bis 1,69	29,8	16,7	5,1	1,1	0,3
1,70 bis 1,89	14,5	16,7	13,7	3,1	0,8
1,90 bis 2,09	24,6	27,8	25,8	12,2	5,5
2,10 bis 2,29	13,5	24,3	33,8	27,2	9,3
2,30 bis 2,49	5,4	7,6	9,3	16,1	14,6
2,50 und mehr	3,6	5,2	11,6	40,1	69,4
und zwar					
2,50 bis 2,69	*	*	*	34,3	21,1
2,70 bis 2,89	*	*	*	4,2	16,2
2,90 bis 3,09	*	*	*	1,0	21,4
3,10 bis 3,29	*	*	*	0,5	8,7
3,30 bis 3,49	*	*	*	0,0	1,1
3,50 und mehr	*	*	*	0,1	0,9

1) Mietwohnungen in Mehrfamilienhäusern.

Aus der Verteilung der Mieten auf Mietpreisgruppen kann behelfsmäßig eine Durchschnittsmiete je qm und Monat berechnet werden. Diese beträgt für die im Jahre 1966 geförderten Mietwohnungen 2,68 DM und ist damit um 14 % höher als 1965 und um gut 40 % höher als 1962.

**Zeichenerklärung**

- an Stelle einer Zahl = nichts vorhanden
- 0 an Stelle einer Zahl = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in der Tabelle zur Darstellung gebracht werden kann
- . an Stelle einer Zahl = kein Nachweis vorhanden
- ... an Stelle einer Zahl = Angaben fallen später an

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen





2. Objektbezogene Beihilfen<sup>1)</sup>

1000 DM

Jahr Vierteljahr Land	insgesamt	Jahressumme der Beihilfen					Gesamtbetrag der subven- tionierten Hypotheken	Höhe ihrer Annuitäten		
		nicht kapitalbezogene Aufwendungsbihilfen		kapitalbezogene						
		Darlehen	Zuschüsse	Zinszuschüsse	Annuitäts- darlehen	Beihilfen, die nicht aufgegliedert werden können				
Förderung durch objektbezogene Beihilfen										
1964 <sup>a)</sup>	1 767,1	-	1 637,3	129,8	-	-	2 269,6	164,5		
1965 <sup>a)</sup>	1 947,5	-	1 780,9	166,6	-	-	2 807,8	206,7		
1966 <sup>a)</sup>	2 195,7	-	1 942,6	253,1	-	-	3 801,0	308,4		
1966 1.Vj.	54,5	-	17,0	37,5	-	-	584,0	45,6		
2.Vj.	574,1	-	537,6	36,5	-	-	592,0	47,8		
3.Vj.	478,9	-	363,4	115,5	-	-	1 711,0	144,9		
4.Vj.	1 088,2	-	1 024,6	63,6	-	-	914,0	70,1		
Schleswig-Holstein	-	-	-	-	-	-	-	-		
Hamburg	-	-	-	-	-	-	-	-		
Niedersachsen	74,2	-	68,9	5,3	-	-	106,0	-		
Bremen	-	-	-	-	-	-	-	-		
Nordrhein-Westfalen	933,2	-	933,2	-	-	-	-	-		
Hessen	58,3	-	-	58,3	-	-	808,0	70,1		
Rheinland-Pfalz	-	-	-	-	-	-	-	-		
Baden-Württemberg	-	-	-	-	-	-	-	-		
Bayern	-	-	-	-	-	-	-	-		
Saarland	-	-	-	-	-	-	-	-		
Berlin (West)	22,5	-	22,5	-	-	-	-	-		
Förderung durch Kapitalhilfen und objektbezogene Beihilfen gemischt (Mischförderung)										
1964 <sup>a)</sup>	96 025,0	-	78 263,3	16 650,2	258,5	853,0	308 685,2	23 369,5		
1965 <sup>a)</sup>	90 523,5	-	75 067,7	14 883,9	101,7	470,2	256 786,6	20 236,7		
1966	68 996,8	-	56 689,3	10 977,7	715,5	614,3	181 287,1	15 846,7		
1966 1.Vj.	7 549,0	-	4 368,2	3 064,2	-	116,6	48 762,7	4 008,7		
2.Vj.	12 451,5	-	10 106,6	1 875,0	227,6	242,3	35 977,3	3 085,7		
3.Vj.	23 555,1	-	20 889,5	2 214,5	293,5	157,6	40 747,8	3 551,0		
4.Vj.	24 645,8	-	20 529,6	3 824,0	194,4	97,8	55 799,3	5 201,3		
Schleswig-Holstein	1 272,7	-	1 272,7	-	-	-	-	-		
Hamburg	1 231,5	-	1 231,5	-	-	-	-	-		
Niedersachsen	2 285,2	-	2 285,2	-	-	-	-	-		
Bremen	104,6	-	-	6,8	-	97,6	1 756,0	51,3		
Nordrhein-Westfalen	12 670,3	-	12 670,3	-	-	-	-	-		
Hessen	1 457,8	-	-	1 457,8	-	-	19 837,2	1 705,0		
Rheinland-Pfalz	377,0	-	-	377,0	-	-	6 524,5	571,3		
Baden-Württemberg	1 982,4	-	-	1 982,4	-	-	24 135,8	2 557,5		
Bayern	2 173,2	-	2 173,2	-	-	-	-	-		
Saarland	194,4	-	-	-	194,4	-	3 543,8	316,2		
Berlin (West)	896,7	-	896,7	-	-	-	-	-		

1) Vollgeförderte reine Wohnbauten und sonstige Wohnbauten zusammen.

a) Einschl. der mit Kohleabgabemitteln geförderten Wohnungen in Nordrhein-Westfalen. Abweichungen von der Summe der vier Vierteljahre durch Einbeziehung der im ganzen Jahr in Nordrhein-Westfalen mit Kohleabgabemitteln geförderten Wohnungen.

3. Wohnungsbindungen<sup>0)</sup>

Jahr Vierteljahr Land	Geförderte Wohnungen insgesamt	Unter den geförderten Wohnungen sind								Werks- und verb- geför- derte Wohnungen ohne solche für die Land- wirt- schaft	
		Eigentumswohnungen in Familienheimen für			sonstige Wohnungen für		vorgesehen für				
		kinder- reiche Familien	ältere Personen	LAG- Berech- tigte	kinder- reiche Familien	ältere Personen	LAG- Berech- tigte	Evaku- ierte	Zuge- wanderte aus der SBZ		
1964 <sup>a)</sup>	260 298	.	.	20 402	.	.	20 129	581	13 469	2 478	18 644
1965 <sup>a)</sup>	209 271	.	.	13 836	.	.	11 251	387	7 640	1 574	12 625
1966	151 760	14 567	516	5 934	6 360	5 027	3 946	1 015	6 378	1 096	7 749
1966 1.Vj.	21 018	1 765	34	1 226	494	527	759	356	1 133	246	887
2.Vj.	28 953	3 383	110	1 275	1 130	858	684	270	1 434	240	2 415
3.Vj.	48 478	4 726	268	1 839	2 245	1 841	1 015	267	1 814	220	1 422
4.Vj.	51 492	4 626	104	1 578	2 491	1 801	1 488	122	1 996	390	1 839
Schleswig-Holstein	5 532	639	-	142	5	633	468	-	216	179	88
Hamburg	3 257	111	-	64	19	109	9	-	52	-	-
Niedersachsen	3 804	380	-	341	122	-	522	46	218	14	15
Bremen	689	26	-	-	58	208	-	-	-	-	-
Nordrhein-Westfalen	20 514	1 305	79	418	1 441	391	130	-	433	7	1 236
Hessen	2 739	370	21	390	36	143	43	-	106	-	224
Rheinland-Pfalz	1 435	328	-	101	4	-	2	11	334	-	-
Baden-Württemberg	4 814	884	1	67	342	54	73	-	477	60	137
Bayern	3 845	455	3	29	484	211	40	65	160	130	119
Saarland	561	127	-	-	-	-	-	-	-	-	20
Berlin (West)	4 302	1	-	26	-	52	201	-	-	-	-

1) Vollgeförderte reine Wohnbauten und sonstige Wohnbauten zusammen.

a) Einschl. der mit Kohleabgabemitteln geförderten Wohnungen in Nordrhein-Westfalen. Abweichungen von der Summe der vier Vierteljahre durch Einbeziehung der im ganzen Jahr in Nordrhein-Westfalen mit Kohleabgabemitteln geförderten Wohnungen.







7. Volumen und veranschlagte Herstellungen

Lfd. Nr.	Gebäudeart (Bauvorhaben mit nur einer Gebäudeart)	Gebäude	Umbauter Raum der Gebäude	Wohnungen	Brutto- wohn- fläche	Fläche der Baugrund- stücke	Umbauter Raum je Gebäude	Brutto- wohn- fläche je Wohnung	Baugrundstücks- fläche je
		Anzahl	1 000 cbm	Anzahl	1 000 qm	cbm	qm	Gebäude	Wohnung
<b>S ch l e s s i g - H a m</b>									
1	Alle Gebäudearten	1 689	1 613	4 815	327	1 532	955	67,9	907 318
2	dar.: Mehrfamilienhäuser	356	960	3 369	203	456	2 697	60,2	1 282 135
3	Zweifamilienhäuser	74	50	148	10	67	670	65,5	901 451
4	Einfamilienhäuser	880	426	880	80	659	484	91,1	749 749
5	Kleinsiedlerstellen	368	172	387	53	344	467	85,8	935 889
<b>N i e d e r B r e</b>									
11	Alle Gebäudearten	1 097	1 122	2 928	219	769	1 023	74,6	701 263
12	dar.: Mehrfamilienhäuser	271	669	2 062	136	299	2 467	65,8	1 104 145
13	Zweifamilienhäuser	40	56	80	6	35	895	75,0	880 440
14	Einfamilienhäuser	624	320	624	61	287	512	97,1	461 461
15	Kleinsiedlerstellen	162	98	162	16	147	606	100,6	908 908
<b>N o r d r h e i n - H e s</b>									
21	Alle Gebäudearten	4 778	6 962	18 054	1 362	3 325	1 457	75,4	696 184
22	dar.: Mehrfamilienhäuser	1 294	4 460	13 684	940	1 559	3 447	68,7	1 204 114
23	Zweifamilienhäuser	596	519	1 192	92	373	871	77,3	626 313
24	Einfamilienhäuser	2 413	1 608	2 413	262	1 074	666	108,6	445 445
25	Kleinsiedlerstellen	358	256	473	44	274	758	92,6	811 579
<b>R h e i n l a n d - B a d e n - B a y</b>									
26	Alle Gebäudearten	1 237	1 191	2 353	201	983	3 963	85,3	795 418
27	dar.: Mehrfamilienhäuser	102	341	693	61	114	3 342	68,2	1 117 128
28	Zweifamilienhäuser	321	292	642	50	265	908	78,2	825 412
29	Einfamilienhäuser	744	515	744	83	517	692	111,7	695 695
30	Kleinsiedlerstellen	70	43	74	7	87	616	89,2	1 249 1 181
<b>S a a r</b>									
41	Alle Gebäudearten	900	1 151	2 863	232	726	1 279	81,0	807 254
42	dar.: Mehrfamilienhäuser	155	658	2 048	145	245	4 246	70,8	1 578 119
43	Zweifamilienhäuser	70	65	140	11	62	934	81,4	890 445
44	Einfamilienhäuser	672	425	672	75	417	632	112,1	620 620
45	Kleinsiedlerstellen	3	2	3	0	3	700	133,3	900 900
<b>B e r l i n</b>									
51	Alle Gebäudearten	142	535	1 678	115	197	3 764	68,6	1 385 117
52	dar.: Mehrfamilienhäuser	55	477	1 576	105	140	8 673	66,6	2 545 89
53	Zweifamilienhäuser	15	15	30	2	10	893	80,0	680 340
54	Einfamilienhäuser	72	44	72	6	47	613	108,3	646 646
55	Kleinsiedlerstellen	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>B u n d e s</b>									
56	Alle Gebäudearten	12 587	15 752	40 563	3 082	9 645	1 251	76,0	766 238
57	dar.: Mehrfamilienhäuser	2 658	9 126	28 656	1 938	3 422	3 433	67,6	1 288 119
58	Zweifamilienhäuser	1 406	1 239	2 812	219	1 035	681	77,9	736 368
59	Einfamilienhäuser	7 308	4 596	7 386	780	4 234	622	105,6	573 573
60	Kleinsiedlerstellen	953	578	1 111	102	664	607	91,4	907 778

1) Alle Förderungsformen. Nur Bauvorhaben, bei denen alle Angaben für die Gebäudearten vorliegen. - 2) Ohne Breschließungskosten.







9. Eigentumsformen<sup>1)</sup>

Jahr Vierteljahr Land	Geförderte Mehrfamilienhäuser			Geförderte Ein- u. Zweifamilienhäuser			Geförderte Kleinsiedlerstellen			Geför- derte Wohnun- gen in son- stigen Gebäuden		
	Gebäude	Wohnum- gen	dar- unter Eigen- tumswohnum- gen <sup>2)</sup>	Gebäude	dar- unter Fami- lien- heime	Wohnum- gen	dar- unter Eigen- tumswohnum- gen <sup>2)</sup>	Gebäude	dar- unter Fami- lien- heime	Wohnum- gen	dar- unter Eigen- tumswohnum- gen <sup>2)</sup>	
Vollgeförderte reine Wohnbauten												
1964 <sup>a)</sup>	17 045	138 569	5 246	62 253	60 720	78 556	61 129	7 570	7 568	8 990	7 572	-
1965 <sup>a)</sup>	12 988	115 550	5 100	49 481	48 380	60 830	48 575	4 728	4 719	5 571	4 729	-
1966 <sup>a)</sup>	8 818	87 366	5 465	31 323	30 666	37 068	30 863	3 557	3 556	4 070	3 558	-
1966	1. V.J.	1 408	13 087	261	4 171	4 057	4 794	4 100	756	756	775	756
	2. V.J.	1 721	15 062	1 011	6 916	6 778	8 234	6 846	879	879	1 003	879
	3. V.J.	2 534	26 743	2 209	10 379	10 227	12 530	10 269	894	894	1 102	896
	4. V.J.	2 688	31 015	1 979	9 601	9 353	11 220	9 401	1 025	1 024	1 186	1 024
Schleswig-Holstein		411	3 779	23	1 075	1 002	1 155	1 002	405	404	427	404
Hamburg		165	2 579	92	520	448	539	457	-	-	-	-
Niedersachsen		318	2 434	16	810	789	860	789	195	195	195	195
Bremen		52	368	-	159	159	159	159	-	-	-	-
Nordrhein-Westfalen	1	294	13 684	729	3 146	3 094	3 897	3 113	338	338	473	338
Hessen		113	1 009	6	1 113	1 113	1 444	1 111	72	72	76	72
Rheinland-Pfalz		61	654	4	524	524	610	528	10	10	10	10
Baden-Württemberg		228	2 434	57	1 050	1 034	1 259	1 041	2	2	2	2
Bayern		180	2 342	747	797	790	868	793	5	5	3	3
Saarland		7	68	-	319	312	325	313	-	-	-	-
Berlin (West)		59	1 648	305	88	88	104	95	-	-	-	-
Sonstige Wohnbauten												
1964 <sup>a)</sup>	3 732	26 193	2 265	4 040	3 751	4 636	4 021	387	387	503	394	2 649
1965 <sup>a)</sup>	3 102	20 391	2 043	3 686	3 459	4 162	3 776	301	300	365	302	2 302
1966 <sup>a)</sup>	2 061	16 215	1 725	2 558	2 331	2 916	2 563	64	63	97	84	4 028
1966	1. V.J.	257	1 396	191	306	298	347	322	50	9	35	30
	2. V.J.	519	3 759	424	499	464	588	528	9	9	12	295
	3. V.J.	725	6 054	699	798	770	916	851	11	11	12	11
	4. V.J.	548	4 952	410	944	788	1 053	851	34	34	38	33
Schleswig-Holstein		14	118	1	35	29	37	29	-	-	-	20
Hamburg		6	43	-	4	4	4	4	-	-	-	92
Niedersachsen		-	-	-	96	-	96	-	-	-	-	219
Bremen		4	141	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Nordrhein-Westfalen	2	269	2 209	94	138	92	161	89	4	4	4	86
Hessen		15	82	24	2	2	32	29	-	-	-	96
Rheinland-Pfalz		27	81	3	46	46	68	66	-	-	-	12
Baden-Württemberg		83	532	48	350	348	360	349	27	27	31	27
Bayern		74	373	199	167	163	174	164	3	3	3	82
Saarland		3	47	41	106	104	121	121	-	-	-	-
Berlin (West)		53	1 326	-	-	-	-	-	-	-	-	1 224

<sup>1)</sup> Alle Förderungsformen. - 2) Eigentums- und Eigentümerwohnungen.

<sup>a)</sup> Einschl. der mit Kohleabgabemitteln geförderten Wohnungen in Nordrhein-Westfalen. Abweichungen von der Summe der vier Vierteljahre durch Einbeziehung der im ganzen Jahr in Nordrhein-Westfalen mit Kohleabgabemitteln geförderten Wohnungen.

10. Geschoszahl vollgefördelter reiner Wohnbauten<sup>1)</sup>

Geschosse	Gebäude	Umbauer Raum der Gebäude	Wohnungen	Brutto- wohnfläche	Veranschl. reine Baukosten	Brutto- wohnfläche je Wohnung	Veranschl. reine Baukosten je		
							Wohnung	cbm umbauten Raumes	qm Brutto- wohnfläche
Anzahl	1 000 cbm	Anzahl	1 000 qm	Mill. DM	qa			DM	
1	3 046	2 074	3 422	368	222,6	107,5	65 100	107	605
1 1/2	2 846	1 848	3 572	347	210,1	97,2	58 800	114	605
2	4 059	3 637	7 773	611	393,6	78,5	50 600	108	645
2 1/2	241	237	638	48	26,9	75,7	42 100	113	556
3	766	2 214	6 409	429	210,8	66,9	32 900	95	491
3 1/2	12	32	76	7	3,5	85,5	46 200	111	540
4	696	2 275	7 227	492	234,1	68,1	32 400	103	476
5 - 7	84	511	1 660	110	56,8	66,1	34 200	111	517
8 und mehr	145	1 420	5 159	346	172,4	67,1	33 400	121	498

<sup>1)</sup> Nur Bauvorhaben mit einheitlicher Geschoszahl der Gebäude.







