

# Preise

## Kaufwerte für Bauland



### 3. Vierteljahr 2018

Erscheinungsfolge: vierteljährlich  
Erschienen am 14. Februar 2019  
Artikelnummer: 2170500183234

Ihr Kontakt zu uns:  
[www.destatis.de/kontakt](http://www.destatis.de/kontakt)  
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 05

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2019  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

### Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor 1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

### Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

### Inhalt

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Allgemeine und methodische Erläuterungen .....                                      | 3 |
| 2 | Schaubild Baulandveräußerungen .....  | 6 |
| 3 | Aktuelle Ergebnisse .....   | 7 |
| 4 | Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern ..... | 8 |

### Tabellenteil

|     |  |    |
|-----|--|----|
| 1   | Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen ..... | 9  |
| 2   | Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten .....           | 24 |
| 3   | Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich                         |    |
| 3.1 | Vierteljahresergebnisse .....  | 41 |
| 3.2 | Jahresergebnisse .....   | 43 |
|     | Früheres Bundesgebiet .....  | 43 |
|     | Deutschland .....  | 45 |

### Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

### Zeichenerklärung

- 0 = weniger als 500 m<sup>2</sup> bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts      – = nichts vorhanden
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

### Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

# 1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

## 1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Den Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung finden Sie unter <https://www.gesetze-im-internet.de>.

Das Gesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m<sup>2</sup> und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

## 1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

## 1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

## 1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.
- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

## 1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage [www.destatis.de](http://www.destatis.de) unter folgendem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau- & Immobilienpreise.

Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Ausgewählten Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

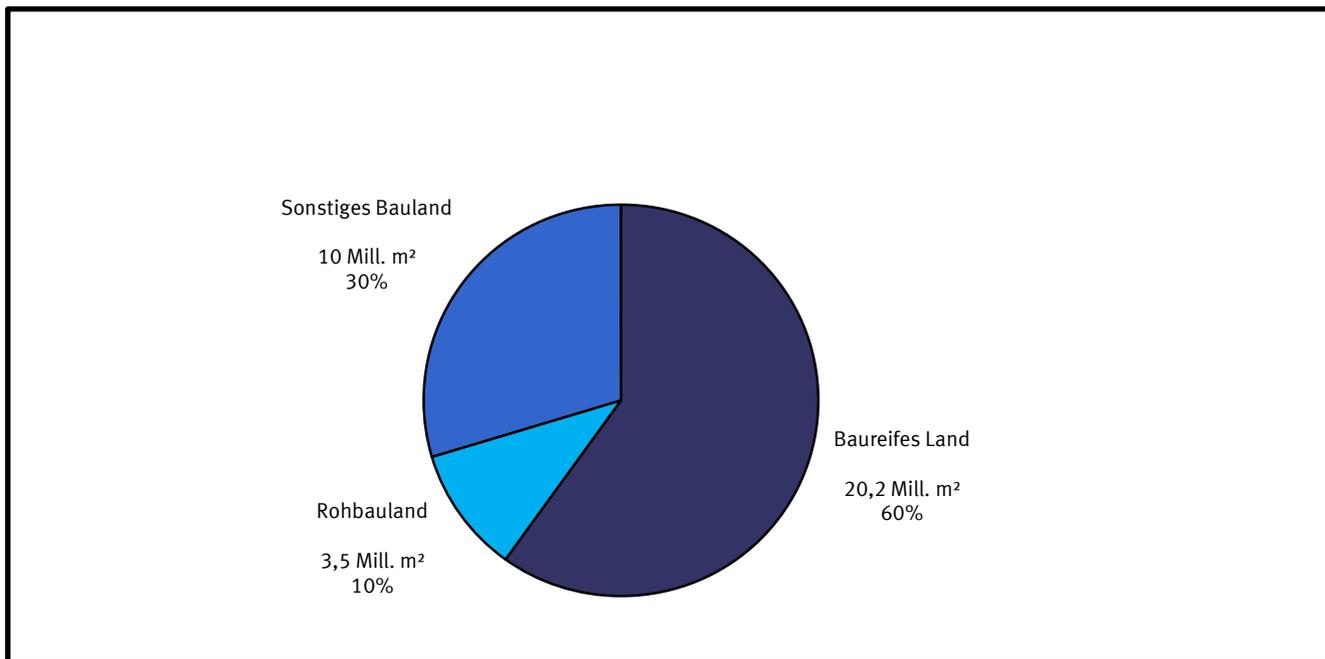
Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herun-

terladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

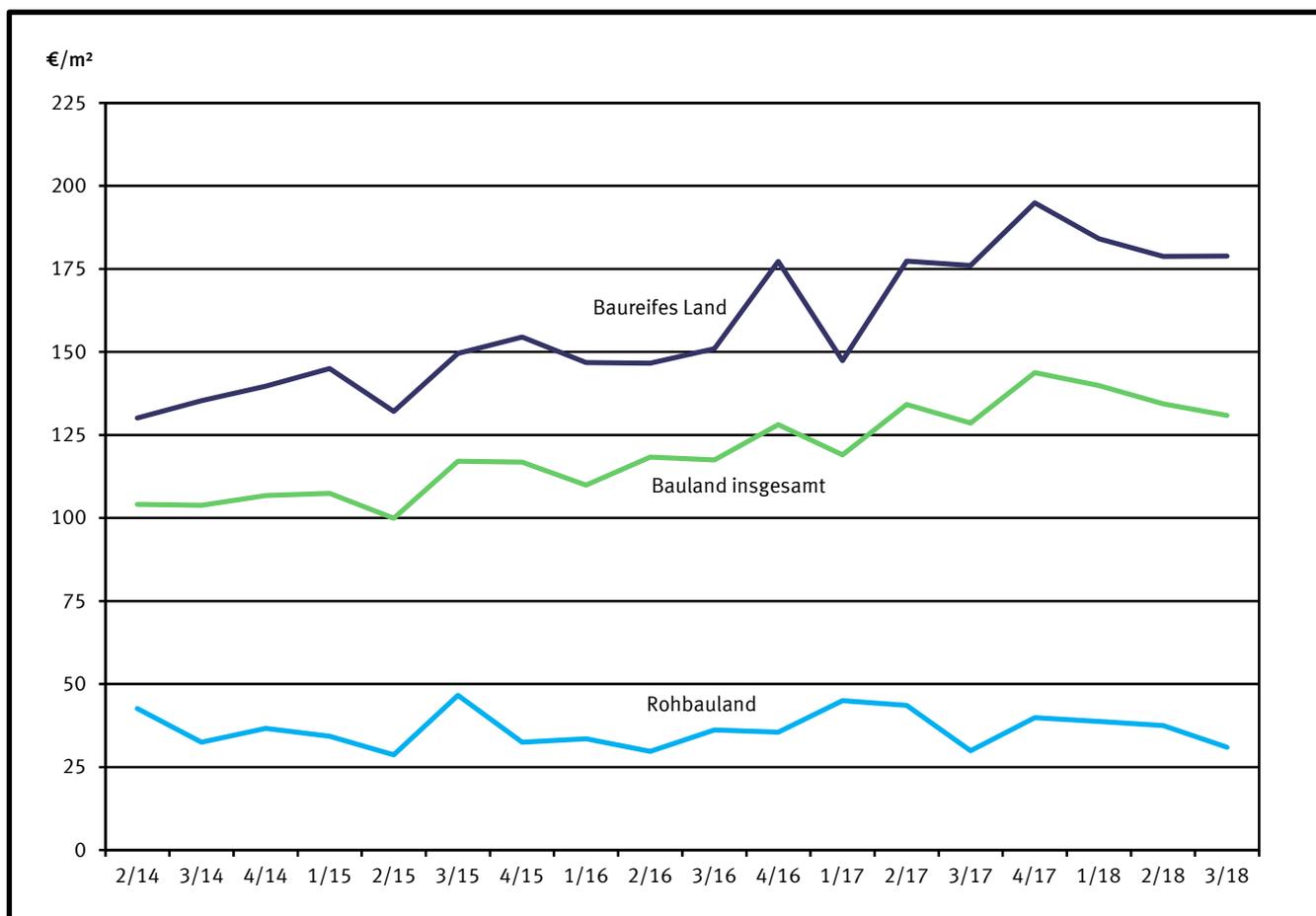
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

## 2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 3. Vierteljahr 2018

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



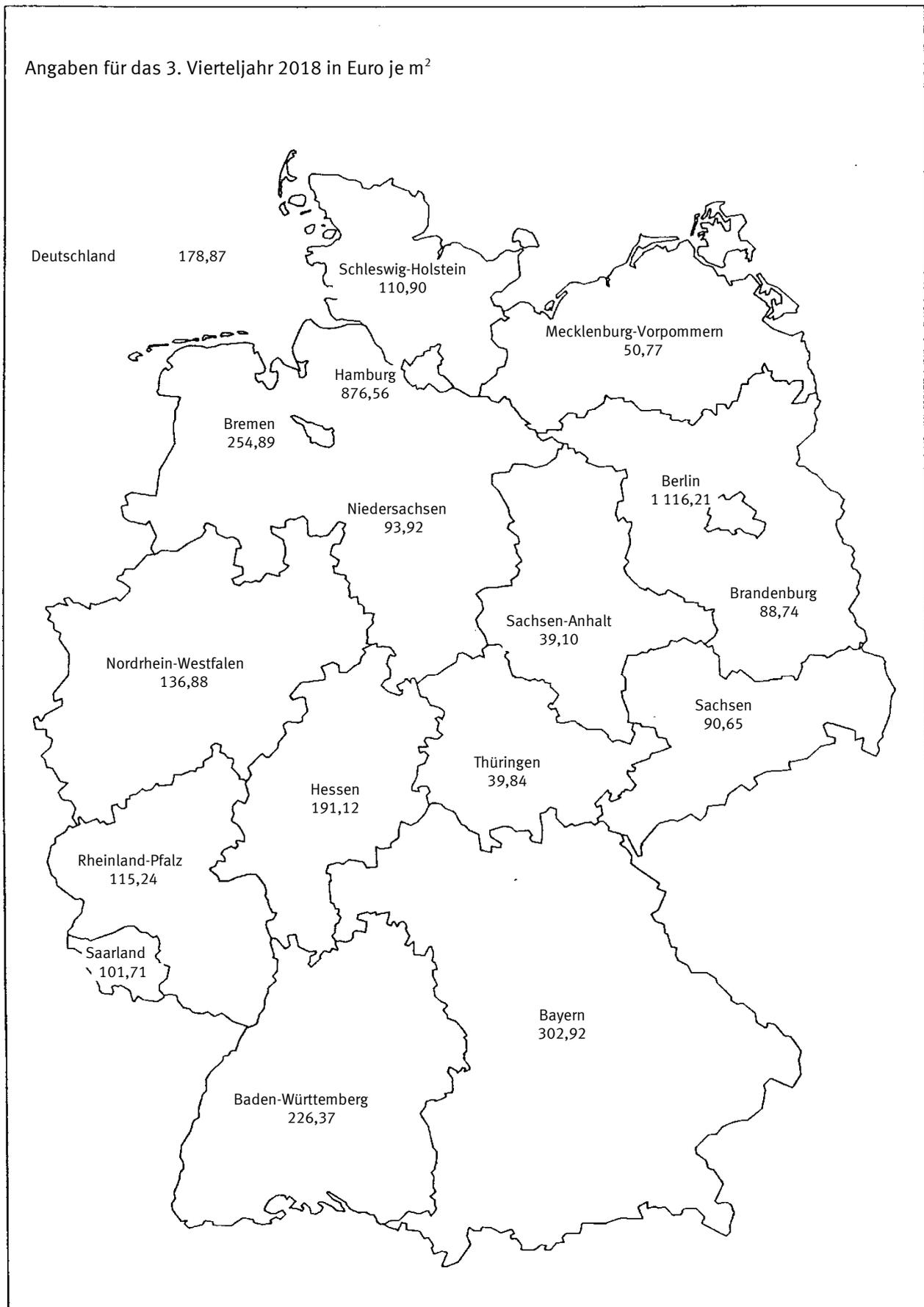
### 3 Aktuelle Ergebnisse

#### Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 3. Vierteljahr 2018 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

| Insgesamt<br>-----<br>Länder<br>-----<br>Gemeindegrößenklassen<br>von ... bis unter ...<br>Einwohnern<br>-----<br>Baugebiete | Baulandveräußerungen insgesamt |                     |           | Durchschnittlicher Kaufwert für |                |            |                                |
|--|--------------------------------|---------------------|-----------|---------------------------------|----------------|------------|--------------------------------|
|  | Kauffälle                      | veräußerte Fläche   | Kaufsumme | Bauland insgesamt               | Baureifes Land | Rohbauland | Sonstiges Bauland <sup>1</sup> |
|  | Anzahl                         | 1000 m <sup>2</sup> | Mill. EUR | EUR/m <sup>2</sup>              |                |            |                                |
| Deutschland  | 22 169                         | 33 721              | 4 412     | 130,83                          | 178,87         | 30,89      | 68,68                          |
| <b>nach Ländern</b>  |                                |                     |           |                                 |                |            |                                |
| Baden-Württemberg  | 1 324                          | 2 100               | 262       | 124,67                          | 226,37         | 6,22       | 67,53                          |
| Bayern   | 5 820                          | 7 992               | 1 728     | 216,23                          | 302,92         | 350,96     | 91,35                          |
| Berlin   | 228                            | 410                 | 356       | 868,25                          | 1 116,21       | 134,24     | 484,42                         |
| Brandenburg  | 1 481                          | 2 396               | 195       | 81,43                           | 88,74          | 69,86      | 51,58                          |
| Bremen   | 26                             | 42                  | 10        | 234,46                          | 254,89         | —          | .                              |
| Hamburg  | 254                            | 444                 | 327       | 737,14                          | 876,56         | —          | 412,87                         |
| Hessen   | 1 839                          | 2 440               | 339       | 138,80                          | 191,12         | 62,49      | 83,69                          |
| Mecklenburg-<br>Vorpommern   | 592                            | 1 000               | 36        | 35,55                           | 50,77          | 13,11      | 6,80                           |
| Niedersachsen  | 3 755                          | 6 332               | 449       | 70,93                           | 93,92          | 31,82      | 30,01                          |
| Nordrhein-Westfalen  | 1 419                          | 1 928               | 191       | 99,06                           | 136,88         | 21,16      | 42,47                          |
| Rheinland-Pfalz  | 1 926                          | 2 162               | 195       | 90,27                           | 115,24         | 34,43      | 57,66                          |
| Saarland   | 238                            | 303                 | 23        | 76,38                           | 101,71         | .          | 32,84                          |
| Sachsen  | 1 139                          | 2 028               | 147       | 72,40                           | 90,65          | 25,63      | 37,00                          |
| Sachsen-Anhalt   | 774                            | 2 299               | 56        | 24,39                           | 39,10          | 18,12      | 14,07                          |
| Schleswig-Holstein   | 621                            | 823                 | 65        | 79,20                           | 110,90         | 30,96      | 46,31                          |
| Thüringen  | 733                            | 1 020               | 32        | 31,72                           | 39,84          | 10,64      | 17,55                          |
| <b>nach Gemeindegrößenklassen</b>  |                                |                     |           |                                 |                |            |                                |
| unter 2 000  | 3 355                          | 3 849               | 204       | 52,88                           | 63,49          | 20,28      | 25,70                          |
| 2 000 - 5 000  | 4 230                          | 6 239               | 384       | 61,56                           | 92,53          | 7,70       | 35,81                          |
| 5 000 - 10 000   | 4 139                          | 6 240               | 531       | 85,08                           | 111,24         | 24,82      | 46,06                          |
| 10 000 - 20 000  | 4 321                          | 7 111               | 710       | 99,87                           | 145,80         | 42,93      | 40,00                          |
| 20 000 - 50 000  | 3 480                          | 5 578               | 612       | 109,69                          | 154,81         | 40,32      | 50,49                          |
| 50 000 - 100 000   | 889                            | 1 635               | 213       | 130,02                          | 170,48         | 28,28      | 84,40                          |
| 100 000 - 200 000  | 437                            | 715                 | 202       | 282,12                          | 373,68         | 272,53     | 99,32                          |
| 200 000 - 500 000  | 422                            | 923                 | 203       | 220,06                          | 349,23         | 105,12     | 101,07                         |
| 500 000 und mehr   | 896                            | 1 430               | 1 354     | 946,54                          | 1 086,34       | 89,54      | 628,10                         |
| <b>nach Baugebieten</b>  |                                |                     |           |                                 |                |            |                                |
| Geschäftsgebiet  | 492                            | 1 207               | 280       | 232,16                          | 180,11         | 18,92      | 295,41                         |
| Geschäftsgebiet mit<br>Wohngebiet gemischt   | 1 351                          | 1 898               | 331       | 174,40                          | 191,71         | 58,53      | 71,56                          |
| Wohngebiet   | 16 759                         | 16 800              | 3 113     | 185,30                          | 212,93         | 46,76      | 14,26                          |
| Industriegebiet  | 1 508                          | 10 253              | 558       | 54,46                           | 39,40          | 14,27      | 58,86                          |
| Dorfgebiet   | 2 059                          | 3 563               | 129       | 36,22                           | 53,23          | 7,90       | 8,02                           |

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

#### 4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern



# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

| Gegenstand der Nachweisung                         | Baulandarten |                |            |                                |
|--|--------------|----------------|------------|--------------------------------|
|  | insgesamt    | Baureifes Land | Rohbauland | Sonstiges Bauland <sup>1</sup> |
| <b>Deutschland</b>                                 |              |                |            |                                |
| Gemeinden unter 2 000 Einwohnern                   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 3 355        | 3 022          | 98         | 235                            |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 3 849        | 2 805          | 259        | 785                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 52,88        | 63,49          | 20,28      | 25,70                          |
| Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern     |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 4 230        | 3 741          | 89         | 400                            |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 6 239        | 3 470          | 1 288      | 1 481                          |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 61,56        | 92,53          | 7,70       | 35,81                          |
| Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern    |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 4 139        | 3 692          | 63         | 384                            |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 6 240        | 3 829          | 287        | 2 124                          |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 85,08        | 111,24         | 24,82      | 46,06                          |
| Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 4 321        | 3 872          | 82         | 367                            |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 7 111        | 4 007          | 622        | 2 482                          |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 99,87        | 145,80         | 42,93      | 40,00                          |
| Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 3 480        | 3 090          | 88         | 302                            |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 5 578        | 3 236          | 728        | 1 614                          |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 109,69       | 154,81         | 40,32      | 50,49                          |
| Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern  |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 889          | 783            | 20         | 86                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 1 635        | 943            | 117        | 575                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 130,02       | 170,48         | 28,28      | 84,40                          |
| Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 437          | 375            | 27         | 35                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 715          | 453            | 38         | 225                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 282,12       | 373,68         | 272,53     | 99,32                          |
| Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 422          | 363            | 26         | 33                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 923          | 441            | 124        | 358                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 220,06       | 349,23         | 105,12     | 101,07                         |
| Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr          |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 896          | 836            | 12         | 48                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 1 430        | 1 033          | 33         | 364                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 946,54       | 1 086,34       | 89,54      | 628,10                         |
| Insgesamt  |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 22 169       | 19 774         | 505        | 1 890                          |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 33 721       | 20 217         | 3 496      | 10 007                         |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 130,83       | 178,87         | 30,89      | 68,68                          |

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

| Gegenstand der Nachweisung                         | Baulandarten |                |            |                                |
|--|--------------|----------------|------------|--------------------------------|
|  | insgesamt    | Baureifes Land | Rohbauland | Sonstiges Bauland <sup>1</sup> |
| <b>Baden-Württemberg</b>                           |              |                |            |                                |
| Gemeinden unter 2 000 Einwohnern                   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 73           | 69             | .          | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 59           | 54             | .          | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 101,41       | 108,77         | .          | .                              |
| Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern     |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 362          | 345            | 14         | 3                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 1 191        | 297            | 890        | 4                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 33,99        | 121,27         | 4,81       | 39,80                          |
| Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern    |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 340          | 330            | 3          | 7                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 367          | 350            | 4          | 12                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 114,58       | 117,32         | 47,55      | 60,89                          |
| Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 225          | 210            | 7          | 8                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 208          | 170            | 13         | 24                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 166,62       | 190,67         | 40,71      | 68,53                          |
| Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 201          | 195            | 5          | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 156          | 147            | 2          | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 204,82       | 214,37         | 127,26     | .                              |
| Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern  |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 41           | 37             | —          | 4                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 60           | 36             | —          | 24                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 149,33       | 190,10         | —          | 88,26                          |
| Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 14           | 14             | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 8            | 8              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 353,95       | 353,95         | —          | —                              |
| Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 13           | 13             | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 8            | 8              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 638,31       | 638,31         | —          | —                              |
| Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr          |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 55           | 48             | .          | 6                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 43           | 38             | .          | 4                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 2 078,86     | 2 342,04       | .          | 75,27                          |
| Insgesamt  |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 1 324        | 1 261          | 32         | 31                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 2 100        | 1 108          | 913        | 80                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 124,67       | 226,37         | 6,22       | 67,53                          |

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

| Gegenstand der Nachweisung                         | Baulandarten |                |            |                                |
|--|--------------|----------------|------------|--------------------------------|
|  | insgesamt    | Baureifes Land | Rohbauland | Sonstiges Bauland <sup>1</sup> |
| <b>Bayern</b>                                      |              |                |            |                                |
| Gemeinden unter 2 000 Einwohnern                   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 999          | 893            | —          | 106                            |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 979          | 725            | —          | 254                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 81,12        | 96,94          | —          | 36,08                          |
| Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern     |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 1 849        | 1 564          | —          | 285                            |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 2 317        | 1 359          | —          | 958                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 96,20        | 135,69         | —          | 40,20                          |
| Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern    |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 1 263        | 1 064          | —          | 199                            |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 1 877        | 1 078          | —          | 799                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 150,10       | 200,97         | —          | 81,43                          |
| Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 892          | 746            | —          | 146                            |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 1 453        | 746            | —          | 707                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 216,17       | 357,68         | —          | 66,68                          |
| Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 394          | 319            | —          | 75                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 712          | 380            | —          | 333                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 242,16       | 390,14         | —          | 73,34                          |
| Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern  |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 117          | 98             | —          | 19                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 207          | 110            | —          | 97                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 300,30       | 454,94         | —          | 125,55                         |
| Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 65           | 54             | —          | 11                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 103          | 53             | —          | 50                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 413,92       | 679,53         | —          | 133,42                         |
| Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 87           | 74             | 3          | 10                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 208          | 103            | 28         | 77                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 444,84       | 679,07         | 350,96     | 165,77                         |
| Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr          |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 154          | 149            | —          | 5                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 135          | 129            | —          | 6                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 3 404,93     | 2 918,07       | —          | 13 539,48                      |
| Insgesamt  |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 5 820        | 4 961          | 3          | 856                            |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 7 992        | 4 682          | 28         | 3 281                          |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 216,23       | 302,92         | 350,96     | 91,35                          |

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

| Gegenstand der Nachweisung                         | Baulandarten |                |            |                                |
|--|--------------|----------------|------------|--------------------------------|
|  | insgesamt    | Baureifes Land | Rohbauland | Sonstiges Bauland <sup>1</sup> |
| <b>Brandenburg</b>                                 |              |                |            |                                |
| Gemeinden unter 2 000 Einwohnern                   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 178          | 176            | —          | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 284          | 279            | —          | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 23,93        | 24,29          | —          | .                              |
| Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern     |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 184          | 172            | .          | 10                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 252          | 203            | .          | 48                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 22,66        | 25,69          | .          | 10,35                          |
| Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern    |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 363          | 339            | 9          | 15                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 550          | 424            | 93         | 33                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 55,79        | 63,85          | 32,89      | 16,63                          |
| Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 331          | 314            | 8          | 9                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 529          | 355            | 83         | 91                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 97,14        | 119,61         | 77,28      | 27,39                          |
| Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 337          | 313            | 10         | 14                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 527          | 384            | 102        | 41                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 124,93       | 137,55         | 100,41     | 67,71                          |
| Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern  |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 57           | 54             | 3          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 101          | 88             | 12         | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 48,62        | 48,08          | 52,49      | —                              |
| Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 31           | 24             | —          | 7                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 154          | 48             | —          | 106                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 194,38       | 406,12         | —          | 98,19                          |
| Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | —            | —              | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | —            | —              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | —            | —              | —          | —                              |
| Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr          |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | —            | —              | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | —            | —              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | —            | —              | —          | —                              |
| <b>Insgesamt</b>                                   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 1 481        | 1 392          | 32         | 57                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 2 396        | 1 781          | 292        | 323                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 81,43        | 88,74          | 69,86      | 51,58                          |

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

| Gegenstand der Nachweisung                         | Baulandarten |                |            |                                |
|--|--------------|----------------|------------|--------------------------------|
|  | insgesamt    | Baureifes Land | Rohbauland | Sonstiges Bauland <sup>1</sup> |
| <b>Hessen</b>                                      |              |                |            |                                |
| Gemeinden unter 2 000 Einwohnern                   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 12           | 10             | .          | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 16           | 13             | .          | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 30,98        | 34,01          | .          | .                              |
| Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern     |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 222          | 187            | 16         | 19                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 289          | 162            | 30         | 97                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 37,60        | 47,69          | 8,78       | 29,62                          |
| Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern    |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 534          | 471            | 17         | 46                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 619          | 364            | 87         | 167                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 63,57        | 86,39          | 21,52      | 35,72                          |
| Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 649          | 565            | 15         | 69                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 800          | 429            | 75         | 296                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 104,46       | 150,72         | 39,21      | 54,01                          |
| Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 276          | 216            | 9          | 51                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 350          | 163            | 73         | 115                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 194,96       | 290,35         | 46,77      | 153,55                         |
| Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern  |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 52           | 39             | —          | 13                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 203          | 66             | —          | 136                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 231,53       | 466,44         | —          | 117,76                         |
| Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 61           | 39             | 19         | 3                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 72           | 51             | 16         | 6                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 599,84       | 666,94         | 582,82     | 65,49                          |
| Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 27           | 23             | —          | 4                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 67           | 53             | —          | 14                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 452,10       | 513,82         | —          | 212,02                         |
| Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr          |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 6            | 4              | —          | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 24           | 6              | —          | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 654,05       | 1 005,02       | —          | .                              |
| <b>Insgesamt</b>                                   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 1 839        | 1 554          | 77         | 208                            |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 2 440        | 1 307          | 282        | 851                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 138,80       | 191,12         | 62,49      | 83,69                          |

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

| Gegenstand der Nachweisung                         | Baulandarten |                |            |                                |
|--|--------------|----------------|------------|--------------------------------|
|  | insgesamt    | Baureifes Land | Rohbauland | Sonstiges Bauland <sup>1</sup> |
| <b>Mecklenburg-Vorpommern</b>                      |              |                |            |                                |
| Gemeinden unter 2 000 Einwohnern                   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 255          | 173            | 36         | 46                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 453          | 273            | 94         | 86                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 24,42        | 33,41          | 15,88      | 5,31                           |
| Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern     |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 115          | 94             | 8          | 13                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 230          | 138            | 55         | 37                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 24,89        | 38,03          | 7,29       | 1,92                           |
| Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern    |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 63           | 49             | 8          | 6                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 89           | 61             | 23         | 5                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 33,17        | 42,76          | 11,77      | 12,86                          |
| Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 42           | 32             | .          | 9                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 36           | 25             | .          | 11                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 60,96        | 82,82          | .          | 13,29                          |
| Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 51           | 51             | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 55           | 55             | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 96,14        | 96,14          | —          | —                              |
| Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern  |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 63           | 51             | 9          | 3                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 134          | 71             | 27         | 37                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 58,72        | 98,87          | 16,47      | 12,36                          |
| Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | —            | —              | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | —            | —              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | —            | —              | —          | —                              |
| Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 3            | 3              | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 4            | 4              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 132,25       | 132,25         | —          | —                              |
| Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr          |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | —            | —              | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | —            | —              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | —            | —              | —          | —                              |
| Insgesamt  |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 592          | 453            | 62         | 77                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 1 000        | 626            | 199        | 176                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 35,55        | 50,77          | 13,11      | 6,80                           |

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

| Gegenstand der Nachweisung                         | Baulandarten |                |            |                                |
|--|--------------|----------------|------------|--------------------------------|
|  | insgesamt    | Baureifes Land | Rohbauland | Sonstiges Bauland <sup>1</sup> |
| <b>Niedersachsen</b>                               |              |                |            |                                |
| Gemeinden unter 2 000 Einwohnern                   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 367          | 354            | 9          | 4                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 434          | 399            | 9          | 25                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 40,90        | 42,96          | 43,15      | 7,83                           |
| Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern     |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 508          | 483            | 13         | 12                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 737          | 494            | 161        | 82                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 51,83        | 69,88          | 14,25      | 16,83                          |
| Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern    |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 616          | 575            | 3          | 38                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 894          | 664            | 6          | 225                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 58,48        | 68,95          | 43,14      | 27,95                          |
| Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 939          | 866            | 21         | 52                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 1 778        | 988            | 307        | 483                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 63,56        | 89,55          | 43,86      | 22,90                          |
| Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 1 003        | 894            | 25         | 84                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 1 815        | 1 024          | 425        | 367                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 75,81        | 110,71         | 28,63      | 32,99                          |
| Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern  |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 167          | 149            | .          | 16                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 386          | 236            | .          | 80                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 62,75        | 83,29          | .          | 34,08                          |
| Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 110          | 101            | .          | 7                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 212          | 173            | .          | 34                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 207,58       | 230,29         | .          | 98,97                          |
| Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 15           | 13             | —          | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 26           | 18             | —          | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 239,55       | 309,70         | —          | .                              |
| Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr          |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 30           | 26             | —          | 4                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 50           | 30             | —          | 19                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 315,20       | 452,90         | —          | 99,22                          |
| Insgesamt  |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 3 755        | 3 461          | 75         | 219                            |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 6 332        | 4 026          | 983        | 1 323                          |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 70,93        | 93,92          | 31,82      | 30,01                          |

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

| Gegenstand der Nachweisung                         | Baulandarten |                |            |                                |
|--|--------------|----------------|------------|--------------------------------|
|  | insgesamt    | Baureifes Land | Rohbauland | Sonstiges Bauland <sup>1</sup> |
| <b>Nordrhein-Westfalen</b>                         |              |                |            |                                |
| Gemeinden unter 2 000 Einwohnern                   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | —            | —              | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | —            | —              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | —            | —              | —          | —                              |
| Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern     |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 3            | .              | .          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 3            | .              | .          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 25,32        | .              | .          | —                              |
| Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern    |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 104          | 102            | .          | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 96           | 90             | .          | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 79,02        | 84,06          | .          | .                              |
| Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 368          | 366            | —          | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 332          | 323            | —          | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 92,33        | 93,62          | —          | .                              |
| Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 456          | 420            | 16         | 20                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 867          | 381            | 44         | 443                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 71,26        | 117,86         | 19,25      | 36,25                          |
| Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern  |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 237          | 225            | 4          | 8                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 227          | 200            | 4          | 23                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 131,26       | 142,60         | 42,88      | 49,68                          |
| Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 87           | 79             | 5          | 3                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 101          | 73             | 15         | 13                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 246,66       | 335,91         | 20,08      | 17,08                          |
| Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 121          | 100            | 14         | 7                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 229          | 81             | 61         | 87                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 102,94       | 210,45         | 17,51      | 63,46                          |
| Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr          |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 43           | 36             | 4          | 3                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 72           | 39             | 7          | 27                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 174,10       | 256,62         | 63,15      | 83,20                          |
| <b>Insgesamt</b>                                   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 1 419        | 1 330          | 45         | 44                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 1 928        | 1 187          | 138        | 604                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 99,06        | 136,88         | 21,16      | 42,47                          |

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

| Gegenstand der Nachweisung                         | Baulandarten |                |            |                                |
|--|--------------|----------------|------------|--------------------------------|
|  | insgesamt    | Baureifes Land | Rohbauland | Sonstiges Bauland <sup>1</sup> |
| <b>Rheinland-Pfalz</b>                             |              |                |            |                                |
| Gemeinden unter 2 000 Einwohnern                   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 916          | 859            | 20         | 37                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 840          | 623            | 25         | 193                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 57,27        | 68,58          | 23,57      | 25,01                          |
| Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern     |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 423          | 372            | 12         | 39                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 461          | 251            | 28         | 182                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 79,77        | 112,79         | 27,59      | 42,10                          |
| Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern    |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 204          | 169            | 6          | 29                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 354          | 147            | 15         | 192                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 69,29        | 123,21         | 16,03      | 32,03                          |
| Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 141          | 118            | 17         | 6                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 108          | 78             | 15         | 15                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 149,43       | 174,55         | 75,83      | 92,21                          |
| Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 134          | 110            | .          | 22                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 169          | 91             | .          | 77                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 139,23       | 210,79         | .          | 55,22                          |
| Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern  |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 68           | 47             | .          | 19                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 134          | 35             | .          | 95                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 127,89       | 217,62         | .          | 97,71                          |
| Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 26           | 22             | .          | 3                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 26           | 13             | .          | 12                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 203,97       | 329,01         | .          | 96,60                          |
| Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 14           | 11             | —          | 3                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 69           | 21             | —          | 48                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 341,08       | 534,27         | —          | 255,51                         |
| Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr          |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | —            | —              | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | —            | —              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | —            | —              | —          | —                              |
| Insgesamt  |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 1 926        | 1 708          | 60         | 158                            |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 2 162        | 1 260          | 88         | 814                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 90,27        | 115,24         | 34,43      | 57,66                          |

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

| Gegenstand der Nachweisung                         | Baulandarten |                |            |                                |
|--|--------------|----------------|------------|--------------------------------|
|  | insgesamt    | Baureifes Land | Rohbauland | Sonstiges Bauland <sup>1</sup> |
| <b>Saarland</b>                                    |              |                |            |                                |
| Gemeinden unter 2 000 Einwohnern                   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | —            | —              | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | —            | —              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | —            | —              | —          | —                              |
| Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern     |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | —            | —              | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | —            | —              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | —            | —              | —          | —                              |
| Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern    |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 29           | 28             | —          | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 19           | 17             | —          | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 90,62        | 97,93          | —          | .                              |
| Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 118          | 106            | —          | 12                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 153          | 91             | —          | 62                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 57,77        | 74,13          | —          | 33,85                          |
| Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 62           | 55             | .          | 5                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 112          | 64             | .          | 45                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 65,35        | 90,39          | .          | 31,98                          |
| Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern  |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | —            | —              | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | —            | —              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | —            | —              | —          | —                              |
| Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 29           | 29             | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 20           | 20             | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 266,82       | 266,82         | —          | —                              |
| Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | —            | —              | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | —            | —              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | —            | —              | —          | —                              |
| Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr          |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | —            | —              | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | —            | —              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | —            | —              | —          | —                              |
| Insgesamt  |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 238          | 218            | .          | 18                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 303          | 192            | .          | 109                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 76,38        | 101,71         | .          | 32,84                          |

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

| Gegenstand der Nachweisung                         | Baulandarten |                |            |                                |
|--|--------------|----------------|------------|--------------------------------|
|  | insgesamt    | Baureifes Land | Rohbauland | Sonstiges Bauland <sup>1</sup> |
| <b>Sachsen</b>                                     |              |                |            |                                |
| Gemeinden unter 2 000 Einwohnern                   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 44           | 37             | .          | 5                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 128          | 73             | .          | 42                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 13,60        | 15,42          | .          | 10,04                          |
| Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern     |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 278          | 257            | 14         | 7                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 411          | 309            | 63         | 39                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 29,25        | 34,97          | 8,37       | 17,65                          |
| Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern    |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 234          | 210            | 11         | 13                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 381          | 287            | 34         | 60                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 46,00        | 46,89          | 23,27      | 54,62                          |
| Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 218          | 188            | 8          | 22                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 495          | 239            | 108        | 148                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 46,67        | 58,16          | 16,76      | 49,88                          |
| Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 192          | 176            | 8          | 8                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 288          | 217            | 17         | 54                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 60,88        | 73,66          | 34,48      | 17,69                          |
| Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern  |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 24           | 23             | —          | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 25           | 23             | —          | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 80,44        | 86,12          | —          | .                              |
| Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | —            | —              | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | —            | —              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | —            | —              | —          | —                              |
| Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 43           | 37             | 6          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 81           | 53             | 27         | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 67,79        | 73,40          | 56,86      | —                              |
| Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr          |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 106          | 104            | .          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 220          | 197            | .          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 306,97       | 332,71         | .          | —                              |
| <b>Insgesamt</b>                                   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 1 139        | 1 032          | 51         | 56                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 2 028        | 1 398          | 285        | 345                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 72,40        | 90,65          | 25,63      | 37,00                          |

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

| Gegenstand der Nachweisung | Baulandarten |                |            |                                |
|----------------------------|--------------|----------------|------------|--------------------------------|
|                            | insgesamt    | Baureifes Land | Rohbauland | Sonstiges Bauland <sup>1</sup> |

## Sachsen-Anhalt

|   |  |        |       |       |
|---|--|--------|-------|-------|
|   | Gemeinden unter 2 000 Einwohnern                   |        |       |       |
| Kauffälle, Anzahl                         | 35   | 32     | —     | 3     |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 55   | 35     | —     | 20    |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 17,43  | 23,97  | —     | 6,06  |
|   | Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern     |        |       |       |
| Kauffälle, Anzahl                         | 30   | 28     | .     | .     |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 43   | 27     | .     | .     |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 23,15  | 27,72  | .     | .     |
|   | Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern    |        |       |       |
| Kauffälle, Anzahl                         | 156  | 135    | 3     | 18    |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 635  | 135    | 14    | 485   |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 19,76  | 36,77  | 15,09 | 15,15 |
|   | Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern   |        |       |       |
| Kauffälle, Anzahl                         | 230  | 209    | 4     | 17    |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 992  | 430    | 12    | 551   |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 17,80  | 24,13  | 18,12 | 12,86 |
|   | Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern   |        |       |       |
| Kauffälle, Anzahl                         | 223  | 202    | 6     | 15    |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 348  | 214    | 44    | 91    |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 26,72  | 35,43  | 13,54 | 12,58 |
|   | Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern  |        |       |       |
| Kauffälle, Anzahl                         | 20   | 19     | —     | .     |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 13   | 13     | —     | .     |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 80,13  | 83,81  | —     | .     |
|   | Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern |        |       |       |
| Kauffälle, Anzahl                         | —  | —      | —     | —     |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | —  | —      | —     | —     |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | —  | —      | —     | —     |
|   | Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern |        |       |       |
| Kauffälle, Anzahl                         | 80   | 70     | 3     | 7     |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 212  | 80     | 7     | 125   |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 63,87  | 136,73 | 59,06 | 17,57 |
|   | Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr          |        |       |       |
| Kauffälle, Anzahl                         | —  | —      | —     | —     |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | —  | —      | —     | —     |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | —  | —      | —     | —     |
|   | Insgesamt  |        |       |       |
| Kauffälle, Anzahl                         | 774  | 695    | 17    | 62    |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 2 299  | 934    | 90    | 1 276 |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 24,39  | 39,10  | 18,12 | 14,07 |

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

| Gegenstand der Nachweisung | Baulandarten |                |            |                                |
|----------------------------|--------------|----------------|------------|--------------------------------|
|                            | insgesamt    | Baureifes Land | Rohbauland | Sonstiges Bauland <sup>1</sup> |

## Schleswig-Holstein

|   |  |        |       |       |
|---|--|--------|-------|-------|
|   | Gemeinden unter 2 000 Einwohnern                   |        |       |       |
| Kauffälle, Anzahl                         | 316  | 275    | 24    | 17    |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 388  | 216    | 92    | 79    |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 67,00  | 97,58  | 25,90 | 31,11 |
|   | Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern     |        |       |       |
| Kauffälle, Anzahl                         | 59   | 50     | 6     | 3     |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 123  | 76     | 39    | 8     |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 49,34  | 56,07  | 28,68 | 88,68 |
|   | Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern    |        |       |       |
| Kauffälle, Anzahl                         | 118  | 114    | .     | 3     |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 91   | 80     | .     | 7     |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 133,07   | 144,61 | .     | 51,50 |
|   | Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern   |        |       |       |
| Kauffälle, Anzahl                         | 85   | 75     | .     | 9     |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 101  | 52     | .     | 40    |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 108,93   | 168,76 | .     | 49,85 |
|   | Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern   |        |       |       |
| Kauffälle, Anzahl                         | 35   | 31     | .     | 3     |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 35   | 23     | .     | 6     |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 138,60   | 165,66 | .     | 34,61 |
|   | Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern  |        |       |       |
| Kauffälle, Anzahl                         | 7  | 5      | —     | .     |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 85   | 5      | —     | .     |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 60,21  | 123,41 | —     | .     |
|   | Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern |        |       |       |
| Kauffälle, Anzahl                         | —  | —      | —     | —     |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | —  | —      | —     | —     |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | —  | —      | —     | —     |
|   | Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern |        |       |       |
| Kauffälle, Anzahl                         | .  | .      | —     | —     |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | .  | .      | —     | —     |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | .  | .      | —     | —     |
|   | Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr          |        |       |       |
| Kauffälle, Anzahl                         | —  | —      | —     | —     |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | —  | —      | —     | —     |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | —  | —      | —     | —     |
|   | Insgesamt  |        |       |       |
| Kauffälle, Anzahl                         | 621  | 551    | 33    | 37    |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 823  | 454    | 149   | 219   |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 79,20  | 110,90 | 30,96 | 46,31 |

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

| Gegenstand der Nachweisung                         | Baulandarten |                |            |                                |
|--|--------------|----------------|------------|--------------------------------|
|  | insgesamt    | Baureifes Land | Rohbauland | Sonstiges Bauland <sup>1</sup> |
| <b>Thüringen</b>                                   |              |                |            |                                |
| Gemeinden unter 2 000 Einwohnern                   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 160          | 144            | 4          | 12                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 213          | 116            | 23         | 73                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 24,58        | 23,71          | 5,90       | 31,90                          |
| Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern     |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 197          | 187            | .          | 8                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 181          | 152            | .          | 23                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 23,27        | 24,47          | .          | 20,16                          |
| Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern    |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 115          | 106            | .          | 8                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 268          | 130            | .          | 135                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 21,55        | 29,10          | .          | 14,53                          |
| Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 83           | 77             | —          | 6                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 126          | 81             | —          | 45                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 30,74        | 42,46          | —          | 9,87                           |
| Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 116          | 108            | 4          | 4                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 143          | 95             | 13         | 36                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 42,07        | 57,84          | 22,05      | 7,60                           |
| Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern  |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 36           | 36             | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 61           | 61             | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 42,30        | 42,30          | —          | —                              |
| Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 8            | 8              | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 9            | 9              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 300,04       | 300,04         | —          | —                              |
| Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 18           | 18             | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 18           | 18             | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 104,57       | 104,57         | —          | —                              |
| Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr          |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | —            | —              | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | —            | —              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | —            | —              | —          | —                              |
| Insgesamt  |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                                  | 733          | 684            | 11         | 38                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>          | 1 020        | 662            | 45         | 312                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>          | 31,72        | 39,84          | 10,64      | 17,55                          |

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

| Gegenstand der Nachweisung | Baulandarten |                |            |                                |
|----------------------------|--------------|----------------|------------|--------------------------------|
|                            | insgesamt    | Baureifes Land | Rohbauland | Sonstiges Bauland <sup>1</sup> |

### Stadtstaaten

|   | Berlin  |          |        |        |
|---|---------|----------|--------|--------|
| Kauffälle, Anzahl                         | 228     | 203      | 5      | 20     |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 410     | 251      | 3      | 156    |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 868,25  | 1 116,21 | 134,24 | 484,42 |
|   | Bremen  |          |        |        |
| Kauffälle, Anzahl                         | 26      | 25       | —      | .      |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 42      | 38       | —      | .      |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 234,46  | 254,89   | —      | .      |
|   | Hamburg |          |        |        |
| Kauffälle, Anzahl                         | 254     | 246      | —      | 8      |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 444     | 311      | —      | 134    |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 737,14  | 876,56   | —      | 412,87 |

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

| Gegenstand der Nachweisung                | Baulandarten |                |            |                                |
|---|--------------|----------------|------------|--------------------------------|
|   | insgesamt    | Baureifes Land | Rohbauland | Sonstiges Bauland <sup>1</sup> |
| <b>Deutschland</b>                        |              |                |            |                                |
| Geschäftsgebiet                           |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 492          | 360            | 6          | 126                            |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 1 207        | 542            | 50         | 615                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 232,16       | 180,11         | 18,92      | 295,41                         |
| Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 1 351        | 1 300          | 43         | 8                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 1 898        | 1 649          | 231        | 18                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 174,40       | 191,71         | 58,53      | 71,56                          |
| Wohngebiet in geschlossener Bauweise      |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 4 805        | 4 781          | 22         | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 4 309        | 4 208          | 95         | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 255,95       | 259,40         | 117,46     | .                              |
| Wohngebiet in offener Bauweise            |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 11 954       | 11 230         | 307        | 417                            |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 12 491       | 9 976          | 1 609      | 906                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 160,92       | 193,33         | 42,56      | 14,30                          |
| Wohngebiet zusammen                       |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 16 759       | 16 011         | 329        | 419                            |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 16 800       | 14 185         | 1 704      | 912                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 185,30       | 212,93         | 46,76      | 14,26                          |
| Industriegebiet                           |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 1 508        | 233            | 16         | 1 259                          |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 10 253       | 1 616          | 307        | 8 330                          |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 54,46        | 39,40          | 14,27      | 58,86                          |
| Dorfgebiet                                |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 2 059        | 1 870          | 111        | 78                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 3 563        | 2 225          | 1 205      | 133                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 36,22        | 53,23          | 7,90       | 8,02                           |
| Insgesamt                                 |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 22 169       | 19 774         | 505        | 1 890                          |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 33 721       | 20 217         | 3 496      | 10 007                         |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 130,83       | 178,87         | 30,89      | 68,68                          |

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

| Gegenstand der Nachweisung                | Baulandarten |                |            |                                |
|---|--------------|----------------|------------|--------------------------------|
|   | insgesamt    | Baureifes Land | Rohbauland | Sonstiges Bauland <sup>1</sup> |
| <b>Baden-Württemberg</b>                  |              |                |            |                                |
| Geschäftsgebiet                           |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 32           | 31             | .          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 88           | 86             | .          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 246,59       | 251,49         | .          | —                              |
| Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 39           | 37             | .          | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 51           | 47             | .          | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 635,49       | 677,08         | .          | .                              |
| Wohngebiet in geschlossener Bauweise      |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 100          | 99             | .          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 66           | 66             | .          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 231,71       | 232,45         | .          | —                              |
| Wohngebiet in offener Bauweise            |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 946          | 925            | 19         | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 682          | 623            | 56         | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 228,21       | 243,42         | 71,73      | .                              |
| Wohngebiet zusammen                       |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 1 046        | 1 024          | 20         | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 748          | 688            | 57         | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 228,52       | 242,37         | 72,56      | .                              |
| Industriegebiet                           |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 54           | 24             | .          | 28                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 261          | 181            | .          | 77                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 53,66        | 47,60          | .          | 69,82                          |
| Dorfgebiet                                |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 153          | 145            | 8          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 952          | 105            | 847        | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 24,13        | 205,59         | 1,53       | —                              |
| Insgesamt                                 |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 1 324        | 1 261          | 32         | 31                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 2 100        | 1 108          | 913        | 80                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 124,67       | 226,37         | 6,22       | 67,53                          |

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

| Gegenstand der Nachweisung                | Baulandarten |                |            |                                |
|---|--------------|----------------|------------|--------------------------------|
|   | insgesamt    | Baureifes Land | Rohbauland | Sonstiges Bauland <sup>1</sup> |
| <b>Bayern</b>                             |              |                |            |                                |
| Geschäftsgebiet                           |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 120          | 15             | —          | 105                            |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 517          | 15             | —          | 502                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 350,96       | 214,70         | —          | 355,05                         |
| Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 508          | 506            | —          | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 616          | 612            | —          | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 152,19       | 152,04         | —          | .                              |
| Wohngebiet in geschlossener Bauweise      |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 2 905        | 2 904          | .          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 2 657        | 2 632          | .          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 248,63       | 247,52         | .          | —                              |
| Wohngebiet in offener Bauweise            |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 1 859        | 1 520          | .          | 337                            |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 2 155        | 1 400          | .          | 751                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 313,59       | 476,42         | .          | 10,41                          |
| Wohngebiet zusammen                       |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 4 764        | 4 424          | 3          | 337                            |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 4 813        | 4 033          | 28         | 751                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 277,72       | 327,01         | 350,96     | 10,41                          |
| Industriegebiet                           |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 423          | 11             | —          | 412                            |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 2 043        | 20             | —          | 2 023                          |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 56,57        | 135,47         | —          | 55,80                          |
| Dorfgebiet                                |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 5            | 5              | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 3            | 3              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 233,35       | 233,35         | —          | —                              |
| Insgesamt                                 |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 5 820        | 4 961          | 3          | 856                            |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 7 992        | 4 682          | 28         | 3 281                          |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 216,23       | 302,92         | 350,96     | 91,35                          |

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

| Gegenstand der Nachweisung                     | Baulandarten |                |            |                                |
|--|--------------|----------------|------------|--------------------------------|
|  | insgesamt    | Baureifes Land | Rohbauland | Sonstiges Bauland <sup>1</sup> |
| <b>Berlin</b>                                  |              |                |            |                                |
| <b>Geschäftsgebiet</b>                         |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                              | .            | —              | —          | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>      | .            | —              | —          | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>      | .            | —              | —          | .                              |
| <b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b> |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                              | .            | .              | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>      | .            | .              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>      | .            | .              | —          | —                              |
| <b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>    |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                              | 42           | 42             | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>      | 90           | 90             | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>      | 2 184,27     | 2 184,27       | —          | —                              |
| <b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>          |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                              | 166          | 160            | 5          | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>      | 172          | 161            | 3          | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>      | 477,03       | 492,78         | 134,24     | .                              |
| <b>Wohngebiet zusammen</b>                     |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                              | 208          | 202            | 5          | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>      | 261          | 250            | 3          | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>      | 1 063,52     | 1 099,41       | 134,24     | .                              |
| <b>Industriegebiet</b>                         |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                              | 18           | —              | —          | 18                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>      | 145          | —              | —          | 145                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>      | 502,71       | —              | —          | 502,71                         |
| <b>Dorfgebiet</b>                              |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                              | —            | —              | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>      | —            | —              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>      | —            | —              | —          | —                              |
| <b>Insgesamt</b>                               |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                              | 228          | 203            | 5          | 20                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>      | 410          | 251            | 3          | 156                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>      | 868,25       | 1 116,21       | 134,24     | 484,42                         |

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

| Gegenstand der Nachweisung                | Baulandarten |                |            |                                |
|---|--------------|----------------|------------|--------------------------------|
|   | insgesamt    | Baureifes Land | Rohbauland | Sonstiges Bauland <sup>1</sup> |
| <b>Brandenburg</b>                        |              |                |            |                                |
| Geschäftsgebiet                           |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 6            | 5              | .          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 21           | 9              | .          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 150,24       | 263,78         | .          | —                              |
| Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 86           | 79             | 6          | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 182          | 108            | 74         | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 151,78       | 176,30         | 116,32     | .                              |
| Wohngebiet in geschlossener Bauweise      |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 10           | 10             | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 9            | 9              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 239,34       | 239,34         | —          | —                              |
| Wohngebiet in offener Bauweise            |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 894          | 875            | 17         | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 927          | 803            | 122        | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 113,22       | 119,60         | 72,41      | .                              |
| Wohngebiet zusammen                       |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 904          | 885            | 17         | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 935          | 811            | 122        | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 114,38       | 120,87         | 72,41      | .                              |
| Industriegebiet                           |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 83           | 37             | —          | 46                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 601          | 286            | —          | 315                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 57,23        | 62,44          | —          | 52,51                          |
| Dorfgebiet                                |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 402          | 386            | 8          | 8                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 657          | 566            | 85         | 6                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 34,99        | 36,41          | 27,48      | 7,97                           |
| Insgesamt                                 |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 1 481        | 1 392          | 32         | 57                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 2 396        | 1 781          | 292        | 323                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 81,43        | 88,74          | 69,86      | 51,58                          |

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

| Gegenstand der Nachweisung                | Baulandarten |                |            |                                |
|---|--------------|----------------|------------|--------------------------------|
|   | insgesamt    | Baureifes Land | Rohbauland | Sonstiges Bauland <sup>1</sup> |
| <b>Bremen</b>                             |              |                |            |                                |
| Geschäftsgebiet                           |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | —            | —              | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | —            | —              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | —            | —              | —          | —                              |
| Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | —            | —              | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | —            | —              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | —            | —              | —          | —                              |
| Wohngebiet in geschlossener Bauweise      |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 4            | 4              | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 5            | 5              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 58,36        | 58,36          | —          | —                              |
| Wohngebiet in offener Bauweise            |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 21           | 21             | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 33           | 33             | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 284,09       | 284,09         | —          | —                              |
| Wohngebiet zusammen                       |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 25           | 25             | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 38           | 38             | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 254,89       | 254,89         | —          | —                              |
| Industriegebiet                           |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | .            | —              | —          | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | .            | —              | —          | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | .            | —              | —          | .                              |
| Dorfgebiet                                |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | —            | —              | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | —            | —              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | —            | —              | —          | —                              |
| Insgesamt                                 |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 26           | 25             | —          | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 42           | 38             | —          | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 234,46       | 254,89         | —          | .                              |

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

| Gegenstand der Nachweisung                | Baulandarten |                |            |                                |
|---|--------------|----------------|------------|--------------------------------|
|   | insgesamt    | Baureifes Land | Rohbauland | Sonstiges Bauland <sup>1</sup> |
| <b>Hamburg</b>                            |              |                |            |                                |
| Geschäftsgebiet                           |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 6            | 6              | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 21           | 21             | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 1 676,75     | 1 676,75       | —          | —                              |
| Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 8            | 8              | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 28           | 28             | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 1 625,38     | 1 625,38       | —          | —                              |
| Wohngebiet in geschlossener Bauweise      |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | .            | .              | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | .            | .              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | .            | .              | —          | —                              |
| Wohngebiet in offener Bauweise            |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 231          | 231            | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 262          | 262            | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 733,36       | 733,36         | —          | —                              |
| Wohngebiet zusammen                       |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 232          | 232            | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 262          | 262            | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 734,31       | 734,31         | —          | —                              |
| Industriegebiet                           |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 8            | —              | —          | 8                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 134          | —              | —          | 134                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 412,87       | —              | —          | 412,87                         |
| Dorfgebiet                                |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | —            | —              | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | —            | —              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | —            | —              | —          | —                              |
| Insgesamt                                 |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 254          | 246            | —          | 8                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 444          | 311            | —          | 134                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 737,14       | 876,56         | —          | 412,87                         |

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

| Gegenstand der Nachweisung                | Baulandarten |                |            |                                |
|---|--------------|----------------|------------|--------------------------------|
|   | insgesamt    | Baureifes Land | Rohbauland | Sonstiges Bauland <sup>1</sup> |
| <b>Hessen</b>                             |              |                |            |                                |
| Geschäftsgebiet                           |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | —            | —              | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | —            | —              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | —            | —              | —          | —                              |
| Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 388          | 373            | 15         | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 424          | 398            | 26         | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 167,58       | 178,23         | 6,34       | —                              |
| Wohngebiet in geschlossener Bauweise      |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 1 092        | 1 087          | 5          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 843          | 837            | 5          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 173,77       | 174,82         | 6,26       | —                              |
| Wohngebiet in offener Bauweise            |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 164          | 77             | 50         | 37                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 414          | 64             | 244        | 106                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 124,43       | 499,68         | 71,19      | 21,37                          |
| Wohngebiet zusammen                       |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 1 256        | 1 164          | 55         | 37                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 1 257        | 901            | 249        | 106                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 157,51       | 197,83         | 69,82      | 21,37                          |
| Industriegebiet                           |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 171          | —              | —          | 171                            |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 745          | —              | —          | 745                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 92,60        | —              | —          | 92,60                          |
| Dorfgebiet                                |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 24           | 17             | 7          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 14           | 8              | 6          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 41,40        | 70,34          | 4,72       | —                              |
| Insgesamt                                 |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 1 839        | 1 554          | 77         | 208                            |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 2 440        | 1 307          | 282        | 851                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 138,80       | 191,12         | 62,49      | 83,69                          |

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

| Gegenstand der Nachweisung                | Baulandarten |                |            |                                |
|---|--------------|----------------|------------|--------------------------------|
|   | insgesamt    | Baureifes Land | Rohbauland | Sonstiges Bauland <sup>1</sup> |
| <b>Mecklenburg-Vorpommern</b>             |              |                |            |                                |
| Geschäftsgebiet                           |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 8            | 4              | .          | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 17           | 8              | .          | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 22,39        | 24,04          | .          | .                              |
| Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 3            | 3              | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 6            | 6              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 31,15        | 31,15          | —          | —                              |
| Wohngebiet in geschlossener Bauweise      |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 160          | 152            | 6          | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 229          | 176            | 48         | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 41,64        | 51,73          | 8,67       | .                              |
| Wohngebiet in offener Bauweise            |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 232          | 188            | 16         | 28                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 296          | 244            | 36         | 16                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 45,85        | 54,07          | 8,47       | 4,48                           |
| Wohngebiet zusammen                       |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 392          | 340            | 22         | 30                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 525          | 419            | 84         | 21                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 44,01        | 53,09          | 8,59       | 5,42                           |
| Industriegebiet                           |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 9            | —              | —          | 9                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 71           | —              | —          | 71                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 10,22        | —              | —          | 10,22                          |
| Dorfgebiet                                |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 180          | 106            | 38         | 36                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 381          | 192            | 112        | 76                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 29,31        | 47,44          | 16,68      | 2,25                           |
| Insgesamt                                 |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 592          | 453            | 62         | 77                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 1 000        | 626            | 199        | 176                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 35,55        | 50,77          | 13,11      | 6,80                           |

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

| Gegenstand der Nachweisung                | Baulandarten |                |            |                                |
|---|--------------|----------------|------------|--------------------------------|
|   | insgesamt    | Baureifes Land | Rohbauland | Sonstiges Bauland <sup>1</sup> |
| <b>Niedersachsen</b>                      |              |                |            |                                |
| Geschäftsgebiet                           |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 17           | 17             | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 43           | 43             | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 306,69       | 306,69         | —          | —                              |
| Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 85           | 84             | .          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 176          | 106            | .          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 90,63        | 133,25         | .          | —                              |
| Wohngebiet in geschlossener Bauweise      |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 203          | 202            | .          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 194          | 194            | .          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 121,46       | 121,59         | .          | —                              |
| Wohngebiet in offener Bauweise            |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 2 722        | 2 665          | 56         | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 3 091        | 2 461          | 630        | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 97,86        | 112,86         | 39,26      | .                              |
| Wohngebiet zusammen                       |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 2 925        | 2 867          | 57         | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 3 285        | 2 655          | 630        | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 99,25        | 113,49         | 39,27      | .                              |
| Industriegebiet                           |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 332          | 110            | 7          | 215                            |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 2 156        | 628            | 206        | 1 321                          |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 29,86        | 35,41          | 12,42      | 29,95                          |
| Dorfgebiet                                |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 396          | 383            | 10         | 3                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 672          | 594            | 77         | 1                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 43,83        | 45,78          | 27,88      | 89,39                          |
| Insgesamt                                 |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 3 755        | 3 461          | 75         | 219                            |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 6 332        | 4 026          | 983        | 1 323                          |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 70,93        | 93,92          | 31,82      | 30,01                          |

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

| Gegenstand der Nachweisung                | Baulandarten |                |            |                                |
|---|--------------|----------------|------------|--------------------------------|
|   | insgesamt    | Baureifes Land | Rohbauland | Sonstiges Bauland <sup>1</sup> |
| <b>Nordrhein-Westfalen</b>                |              |                |            |                                |
| Geschäftsgebiet                           |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 19           | 16             | .          | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 84           | 49             | .          | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 37,07        | 58,19          | .          | .                              |
| Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 37           | 34             | 3          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 71           | 65             | 6          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 145,34       | 151,16         | 79,09      | —                              |
| Wohngebiet in geschlossener Bauweise      |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 204          | 198            | 6          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 136          | 126            | 11         | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 184,26       | 197,83         | 24,48      | —                              |
| Wohngebiet in offener Bauweise            |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 1 053        | 1 022          | 28         | 3                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 980          | 902            | 70         | 9                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 125,48       | 134,38         | 22,02      | 35,93                          |
| Wohngebiet zusammen                       |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 1 257        | 1 220          | 34         | 3                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 1 117        | 1 027          | 80         | 9                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 132,66       | 142,15         | 22,35      | 35,93                          |
| Industriegebiet                           |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 37           | —              | —          | 37                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 591          | —              | —          | 591                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 42,70        | —              | —          | 42,70                          |
| Dorfgebiet                                |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 69           | 60             | 6          | 3                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 65           | 46             | 17         | 3                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 64,56        | 82,29          | 24,76      | 14,67                          |
| Insgesamt                                 |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 1 419        | 1 330          | 45         | 44                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 1 928        | 1 187          | 138        | 604                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 99,06        | 136,88         | 21,16      | 42,47                          |

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

| Gegenstand der Nachweisung                     | Baulandarten |                |            |                                |
|--|--------------|----------------|------------|--------------------------------|
|  | insgesamt    | Baureifes Land | Rohbauland | Sonstiges Bauland <sup>1</sup> |
| <b>Rheinland-Pfalz</b>                         |              |                |            |                                |
| <b>Geschäftsgebiet</b>                         |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                              | —            | —              | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>      | —            | —              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>      | —            | —              | —          | —                              |
| <b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b> |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                              | —            | —              | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>      | —            | —              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>      | —            | —              | —          | —                              |
| <b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>    |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                              | 6            | 6              | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>      | 3            | 3              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>      | 346,77       | 346,77         | —          | —                              |
| <b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>          |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                              | 1 536        | 1 490          | 45         | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>      | 1 155        | 1 098          | 56         | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>      | 119,17       | 123,01         | 44,01      | .                              |
| <b>Wohngebiet zusammen</b>                     |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                              | 1 542        | 1 496          | 45         | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>      | 1 158        | 1 101          | 56         | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>      | 119,67       | 123,53         | 44,01      | .                              |
| <b>Industriegebiet</b>                         |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                              | 161          | —              | 5          | 156                            |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>      | 841          | —              | 28         | 813                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>      | 56,20        | —              | 14,69      | 57,65                          |
| <b>Dorfgebiet</b>                              |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                              | 223          | 212            | 10         | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>      | 163          | 159            | 4          | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>      | 57,40        | 57,84          | 40,31      | .                              |
| <b>Insgesamt</b>                               |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                              | 1 926        | 1 708          | 60         | 158                            |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>      | 2 162        | 1 260          | 88         | 814                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>      | 90,27        | 115,24         | 34,43      | 57,66                          |

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

| Gegenstand der Nachweisung                | Baulandarten |                |            |                                |
|---|--------------|----------------|------------|--------------------------------|
|   | insgesamt    | Baureifes Land | Rohbauland | Sonstiges Bauland <sup>1</sup> |
| <b>Saarland</b>                           |              |                |            |                                |
| Geschäftsgebiet                           |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 29           | 29             | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 51           | 51             | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 113,35       | 113,35         | —          | —                              |
| Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | —            | —              | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | —            | —              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | —            | —              | —          | —                              |
| Wohngebiet in geschlossener Bauweise      |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | .            | .              | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | .            | .              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | .            | .              | —          | —                              |
| Wohngebiet in offener Bauweise            |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 189          | 187            | .          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 141          | 139            | .          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 93,97        | 95,04          | .          | —                              |
| Wohngebiet zusammen                       |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 191          | 189            | .          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 143          | 141            | .          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 96,42        | 97,51          | .          | —                              |
| Industriegebiet                           |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 18           | —              | —          | 18                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 109          | —              | —          | 109                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 32,84        | —              | —          | 32,84                          |
| Dorfgebiet                                |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | —            | —              | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | —            | —              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | —            | —              | —          | —                              |
| Insgesamt                                 |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 238          | 218            | .          | 18                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 303          | 192            | .          | 109                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 76,38        | 101,71         | .          | 32,84                          |

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

| Gegenstand der Nachweisung                | Baulandarten |                |            |                                |
|---|--------------|----------------|------------|--------------------------------|
|   | insgesamt    | Baureifes Land | Rohbauland | Sonstiges Bauland <sup>1</sup> |
| <b>Sachsen</b>                            |              |                |            |                                |
| Geschäftsgebiet                           |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 20           | 15             | —          | 5                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 95           | 61             | —          | 34                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 63,83        | 90,36          | —          | 16,04                          |
| Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 117          | 102            | 12         | 3                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 232          | 171            | 48         | 13                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 112,44       | 136,07         | 47,48      | 36,23                          |
| Wohngebiet in geschlossener Bauweise      |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 29           | 28             | .          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 31           | 29             | .          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 600,86       | 619,79         | .          | —                              |
| Wohngebiet in offener Bauweise            |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 674          | 642            | 30         | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 907          | 756            | 150        | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 72,70        | 84,03          | 15,66      | .                              |
| Wohngebiet zusammen                       |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 703          | 670            | 31         | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 938          | 785            | 152        | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 90,39        | 103,54         | 22,91      | .                              |
| Industriegebiet                           |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 62           | 22             | .          | 38                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 467          | 132            | .          | 266                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 45,07        | 63,82          | .          | 42,27                          |
| Dorfgebiet                                |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 237          | 223            | 6          | 8                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 297          | 249            | 16         | 32                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 30,03        | 32,99          | 12,69      | 15,80                          |
| Insgesamt                                 |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 1 139        | 1 032          | 51         | 56                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 2 028        | 1 398          | 285        | 345                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 72,40        | 90,65          | 25,63      | 37,00                          |

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

| Gegenstand der Nachweisung                | Baulandarten |                |            |                                |
|---|--------------|----------------|------------|--------------------------------|
|   | insgesamt    | Baureifes Land | Rohbauland | Sonstiges Bauland <sup>1</sup> |
| <b>Sachsen-Anhalt</b>                     |              |                |            |                                |
| Geschäftsgebiet                           |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 4            | 4              | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 8            | 8              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 410,98       | 410,98         | —          | —                              |
| Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 17           | 16             | .          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 14           | 13             | .          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 76,67        | 78,29          | .          | —                              |
| Wohngebiet in geschlossener Bauweise      |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 11           | 11             | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 12           | 12             | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 80,80        | 80,80          | —          | —                              |
| Wohngebiet in offener Bauweise            |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 538          | 525            | 12         | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 534          | 462            | 73         | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 49,88        | 54,81          | 18,63      | .                              |
| Wohngebiet zusammen                       |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 549          | 536            | 12         | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 546          | 474            | 73         | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 50,55        | 55,47          | 18,63      | .                              |
| Industriegebiet                           |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 82           | 27             | —          | 55                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 1 596        | 322            | —          | 1 274                          |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 13,34        | 10,42          | —          | 14,07                          |
| Dorfgebiet                                |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 122          | 112            | 4          | 6                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 136          | 117            | 17         | 2                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 21,93        | 22,92          | 15,97      | 12,33                          |
| Insgesamt                                 |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 774          | 695            | 17         | 62                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 2 299        | 934            | 90         | 1 276                          |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 24,39        | 39,10          | 18,12      | 14,07                          |

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

| Gegenstand der Nachweisung                | Baulandarten |                |            |                                |
|---|--------------|----------------|------------|--------------------------------|
|   | insgesamt    | Baureifes Land | Rohbauland | Sonstiges Bauland <sup>1</sup> |
| <b>Schleswig-Holstein</b>                 |              |                |            |                                |
| Geschäftsgebiet                           |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | —            | —              | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | —            | —              | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | —            | —              | —          | —                              |
| Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 36           | 32             | 4          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 29           | 26             | 3          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 48,89        | 53,90          | 11,23      | —                              |
| Wohngebiet in geschlossener Bauweise      |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 25           | 24             | .          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 20           | 18             | .          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 72,12        | 76,46          | .          | —                              |
| Wohngebiet in offener Bauweise            |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 353          | 339            | 14         | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 396          | 278            | 118        | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 95,52        | 123,08         | 30,92      | —                              |
| Wohngebiet zusammen                       |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 378          | 363            | 15         | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 417          | 296            | 121        | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 94,37        | 120,23         | 31,07      | —                              |
| Industriegebiet                           |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 33           | —              | —          | 33                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 218          | —              | —          | 218                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 46,50        | —              | —          | 46,50                          |
| Dorfgebiet                                |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 174          | 156            | 14         | 4                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 159          | 133            | 25         | 1                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 89,80        | 101,11         | 33,10      | 15,59                          |
| Insgesamt                                 |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 621          | 551            | 33         | 37                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 823          | 454            | 149        | 219                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 79,20        | 110,90         | 30,96      | 46,31                          |

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

| Gegenstand der Nachweisung                | Baulandarten |                |            |                                |
|---|--------------|----------------|------------|--------------------------------|
|   | insgesamt    | Baureifes Land | Rohbauland | Sonstiges Bauland <sup>1</sup> |
| <b>Thüringen</b>                          |              |                |            |                                |
| Geschäftsgebiet                           |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 230          | 218            | —          | 12                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 259          | 191            | —          | 69                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 27,65        | 25,43          | —          | 33,80                          |
| Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt   |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 26           | 25             | —          | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 70           | 69             | —          | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 19,22        | 19,24          | —          | .                              |
| Wohngebiet in geschlossener Bauweise      |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 11           | 11             | —          | —                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 11           | 11             | —          | —                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 32,38        | 32,38          | —          | —                              |
| Wohngebiet in offener Bauweise            |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 376          | 363            | 11         | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 346          | 292            | 45         | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 53,74        | 62,08          | 10,64      | .                              |
| Wohngebiet zusammen                       |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 387          | 374            | 11         | .                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 357          | 302            | 45         | .                              |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 53,11        | 61,03          | 10,64      | .                              |
| Industriegebiet                           |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 16           | .              | —          | 14                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 270          | .              | —          | 223                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 12,90        | .              | —          | 13,51                          |
| Dorfgebiet                                |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 74           | 65             | —          | 9                              |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 64           | 53             | —          | 11                             |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 21,86        | 24,02          | —          | 11,51                          |
| Insgesamt                                 |              |                |            |                                |
| Kauffälle, Anzahl                         | 733          | 684            | 11         | 38                             |
| Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup> | 1 020        | 662            | 45         | 312                            |
| Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup> | 31,72        | 39,84          | 10,64      | 17,55                          |

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.1 Vierteljahresergebnisse

|                     |            | Bauland insgesamt |                      |                    | Baureifes Land |                      |                    |
|---------------------|------------|-------------------|----------------------|--------------------|----------------|----------------------|--------------------|
|                     |            | Kauffälle         | veräußerte Fläche    | Kaufwert           | Kauffälle      | veräußerte Fläche    | Kaufwert           |
|                     |            | Anzahl            | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> | Anzahl         | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> |
| <b>Deutschland*</b> |            |                   |                      |                    |                |                      |                    |
| 2007                | 1. Vj..... | 10 086            | 14 415               | 86,35              | 8 596          | 8 157                | 129,40             |
|                     | 2. Vj..... | 13 425            | 18 302               | 90,11              | 11 316         | 9 947                | 136,16             |
|                     | 3. Vj..... | 13 805            | 21 111               | 82,93              | 11 685         | 10 435               | 131,60             |
|                     | 4. Vj..... | 14 605            | 25 755               | 78,07              | 12 016         | 11 929               | 131,48             |
| 2008                | 1. Vj..... | 11 211            | 16 174               | 85,03              | 9 456          | 8 740                | 126,33             |
|                     | 2. Vj..... | 15 015            | 22 045               | 80,03              | 12 792         | 11 430               | 123,40             |
|                     | 3. Vj..... | 14 434            | 21 784               | 84,94              | 12 211         | 10 854               | 137,64             |
|                     | 4. Vj..... | 12 594            | 19 051               | 82,25              | 10 522         | 9 449                | 132,80             |
| 2009                | 1. Vj..... | 9 341             | 11 622               | 84,52              | 8 126          | 6 985                | 118,20             |
|                     | 2. Vj..... | 14 648            | 16 374               | 95,80              | 13 001         | 10 759               | 130,19             |
|                     | 3. Vj..... | 16 326            | 19 321               | 88,83              | 14 542         | 12 238               | 123,14             |
|                     | 4. Vj..... | 15 874            | 28 051               | 67,39              | 13 666         | 13 569               | 116,39             |
| 2010                | 1. Vj..... | 12 459            | 16 614               | 83,94              | 10 648         | 9 013                | 128,10             |
|                     | 2. Vj..... | 17 035            | 21 767               | 88,15              | 15 283         | 13 614               | 122,03             |
|                     | 3. Vj..... | 18 763            | 24 776               | 85,03              | 16 922         | 16 591               | 109,48             |
|                     | 4. Vj..... | 22 557            | 31 924               | 94,05              | 19 939         | 18 901               | 136,58             |
| 2011                | 1. Vj..... | 13 965            | 17 576               | 96,34              | 12 482         | 11 354               | 129,92             |
|                     | 2. Vj..... | 18 227            | 22 862               | 97,97              | 16 341         | 14 768               | 132,51             |
|                     | 3. Vj..... | 24 698            | 35 212               | 90,38              | 21 561         | 20 889               | 130,03             |
|                     | 4. Vj..... | 17 290            | 26 509               | 81,96              | 15 381         | 16 994               | 107,85             |
| 2012                | 1. Vj..... | 14 778            | 20 862               | 81,64              | 13 225         | 12 311               | 116,92             |
|                     | 2. Vj..... | 21 772            | 28 956               | 89,40              | 19 291         | 17 576               | 125,95             |
|                     | 3. Vj..... | 21 779            | 28 571               | 103,58             | 19 553         | 18 529               | 135,77             |
|                     | 4. Vj..... | 26 678            | 37 519               | 104,75             | 22 974         | 22 841               | 145,74             |
| 2013                | 1. Vj..... | 12 399            | 17 001               | 93,76              | 11 042         | 10 959               | 122,34             |
|                     | 2. Vj..... | 20 391            | 26 681               | 106,65             | 18 224         | 17 296               | 141,53             |
|                     | 3. Vj..... | 24 154            | 33 372               | 94,11              | 21 418         | 20 183               | 126,56             |
|                     | 4. Vj..... | 25 000            | 36 739               | 106,48             | 21 832         | 21 934               | 145,33             |
| 2014                | 1. Vj..... | 16 000            | 21 295               | 105,88             | 14 007         | 12 841               | 145,21             |
|                     | 2. Vj..... | 21 408            | 27 657               | 104,12             | 19 055         | 18 516               | 130,09             |
|                     | 3. Vj..... | 21 032            | 30 129               | 103,81             | 18 565         | 19 737               | 135,26             |
|                     | 4. Vj..... | 24 907            | 37 824               | 106,72             | 22 082         | 23 664               | 139,67             |
| 2015                | 1. Vj..... | 15 139            | 20 985               | 107,45             | 13 568         | 13 142               | 144,99             |
|                     | 2. Vj..... | 21 722            | 29 230               | 99,92              | 19 479         | 18 614               | 132,04             |
|                     | 3. Vj..... | 24 527            | 33 909               | 117,08             | 21 911         | 21 898               | 149,52             |
|                     | 4. Vj..... | 25 264            | 36 732               | 116,81             | 22 167         | 23 271               | 154,45             |
| 2016                | 1. Vj..... | 17 052            | 25 718               | 109,84             | 15 099         | 15 794               | 146,74             |
|                     | 2. Vj..... | 22 858            | 30 656               | 118,29             | 20 428         | 20 499               | 146,57             |
|                     | 3. Vj..... | 24 741            | 35 473               | 117,49             | 21 970         | 22 972               | 150,94             |
|                     | 4. Vj..... | 27 402            | 42 280               | 128,06             | 24 216         | 25 233               | 177,24             |
| 2017                | 1. Vj..... | 14 803            | 19 758               | 119,00             | 13 380         | 13 637               | 147,38             |
|                     | 2. Vj..... | 21 430            | 30 522               | 134,21             | 19 114         | 19 803               | 177,31             |
|                     | 3. Vj..... | 23 086            | 32 885               | 128,54             | 20 490         | 20 325               | 176,05             |
|                     | 4. Vj..... | 23 440            | 36 855               | 143,76             | 20 625         | 22 737               | 194,86             |
| 2018                | 1. Vj..... | 16 783            | 23 821               | 139,82             | 14 836         | 14 805               | 184,03             |
|                     | 2. Vj..... | 20 879            | 30 913               | 134,37             | 18 497         | 19 215               | 178,72             |
|                     | 3. Vj..... | 22 169            | 33 721               | 130,83             | 19 774         | 20 217               | 178,87             |

\* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern.  
1 Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.1 Vierteljahresergebnisse

| Rohbauland |                      |                    | Sonstiges Bauland <sup>1</sup> |                      |                    |  |
|------------|----------------------|--------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------|--|
| Kauffälle  | veräußerte Fläche    | Kaufwert           | Kauffälle                      | veräußerte Fläche    | Kaufwert           |  |
| Anzahl     | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> | Anzahl                         | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> |  |

#### Deutschland\*

|     |       |       |       |        |       |            |      |
|-----|-------|-------|-------|--------|-------|------------|------|
| 379 | 1 547 | 24,31 | 1 111 | 4 712  | 32,19 | .....1. Vj | 2007 |
| 457 | 1 580 | 22,64 | 1 652 | 6 776  | 38,25 | .....2. Vj |      |
| 428 | 3 367 | 23,92 | 1 692 | 7 309  | 40,62 | .....3. Vj |      |
| 486 | 2 133 | 27,53 | 2 103 | 11 693 | 32,80 | .....4. Vj |      |
| 385 | 1 435 | 26,41 | 1 370 | 5 999  | 38,88 | .....1. Vj | 2008 |
| 439 | 2 169 | 21,07 | 1 784 | 8 447  | 36,48 | .....2. Vj |      |
| 439 | 1 446 | 27,14 | 1 784 | 9 484  | 33,44 | .....3. Vj |      |
| 438 | 2 394 | 18,79 | 1 634 | 7 208  | 37,07 | .....4. Vj |      |
| 253 | 773   | 29,73 | 962   | 3 864  | 34,61 | .....1. Vj | 2009 |
| 443 | 1 473 | 18,41 | 1 204 | 4 142  | 34,02 | .....2. Vj |      |
| 395 | 1 220 | 26,93 | 1 389 | 5 864  | 30,09 | .....3. Vj |      |
| 516 | 2 127 | 22,72 | 1 692 | 12 355 | 21,27 | .....4. Vj |      |
| 290 | 1 180 | 16,60 | 1 521 | 6 421  | 34,33 | .....1. Vj | 2010 |
| 427 | 1 746 | 23,26 | 1 325 | 6 408  | 33,84 | .....2. Vj |      |
| 403 | 1 748 | 26,31 | 1 438 | 6 437  | 37,93 | .....3. Vj |      |
| 560 | 3 211 | 24,33 | 2 058 | 9 812  | 34,94 | .....4. Vj |      |
| 373 | 867   | 22,83 | 1 110 | 5 355  | 37,05 | .....1. Vj | 2011 |
| 483 | 1 931 | 24,60 | 1 403 | 6 163  | 38,21 | .....2. Vj |      |
| 673 | 4 159 | 23,69 | 2 464 | 10 164 | 36,18 | .....3. Vj |      |
| 543 | 1 859 | 27,89 | 1 366 | 7 657  | 37,63 | .....4. Vj |      |
| 349 | 2 468 | 20,80 | 1 204 | 6 083  | 34,93 | .....1. Vj | 2012 |
| 529 | 1 844 | 30,85 | 1 952 | 9 536  | 33,35 | .....2. Vj |      |
| 543 | 2 297 | 60,55 | 1 683 | 7 745  | 39,33 | .....3. Vj |      |
| 850 | 3 293 | 27,91 | 2 854 | 11 385 | 44,76 | .....4. Vj |      |
| 339 | 1 809 | 33,83 | 1 018 | 4 234  | 45,39 | .....1. Vj | 2013 |
| 594 | 2 630 | 38,36 | 1 573 | 6 755  | 43,93 | .....2. Vj |      |
| 681 | 2 840 | 34,17 | 2 055 | 10 349 | 47,27 | .....3. Vj |      |
| 735 | 3 720 | 28,77 | 2 433 | 11 085 | 55,70 | .....4. Vj |      |
| 477 | 2 137 | 35,76 | 1 516 | 6 318  | 49,64 | .....1. Vj | 2014 |
| 555 | 1 913 | 42,60 | 1 798 | 7 228  | 53,87 | .....2. Vj |      |
| 623 | 2 428 | 32,50 | 1 844 | 7 964  | 47,63 | .....3. Vj |      |
| 599 | 3 206 | 36,65 | 2 226 | 10 955 | 56,06 | .....4. Vj |      |
| 391 | 2 032 | 34,29 | 1 180 | 5 811  | 48,12 | .....1. Vj | 2015 |
| 531 | 2 256 | 28,63 | 1 712 | 8 359  | 47,62 | .....2. Vj |      |
| 567 | 2 662 | 46,61 | 2 049 | 9 349  | 61,17 | .....3. Vj |      |
| 782 | 3 474 | 32,47 | 2 315 | 9 987  | 58,47 | .....4. Vj |      |
| 450 | 2 303 | 33,52 | 1 503 | 7 620  | 56,44 | .....1. Vj | 2016 |
| 527 | 2 400 | 29,72 | 1 903 | 7 756  | 70,95 | .....2. Vj |      |
| 695 | 3 307 | 36,14 | 2 076 | 9 195  | 63,20 | .....3. Vj |      |
| 667 | 3 498 | 35,51 | 2 519 | 13 549 | 60,38 | .....4. Vj |      |
| 312 | 1 411 | 44,95 | 1 111 | 4 709  | 59,00 | .....1. Vj | 2017 |
| 514 | 2 714 | 43,53 | 1 802 | 8 005  | 58,33 | .....2. Vj |      |
| 502 | 2 800 | 29,88 | 2 094 | 9 760  | 57,90 | .....3. Vj |      |
| 585 | 3 242 | 39,90 | 2 230 | 10 876 | 67,90 | .....4. Vj |      |
| 439 | 2 147 | 38,73 | 1 508 | 6 869  | 76,13 | .....1. Vj | 2018 |
| 533 | 2 543 | 37,53 | 1 849 | 9 154  | 68,18 | .....2. Vj |      |
| 505 | 3 496 | 30,89 | 1 890 | 10 007 | 68,68 | .....3. Vj |      |

\* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern.

1 Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.2 Jahresergebnisse

|  | Bauland insgesamt |                      |                    | Baureifes Land |                      |                    |
|--|-------------------|----------------------|--------------------|----------------|----------------------|--------------------|
|  | Kauffälle         | veräußerte Fläche    | Kaufwert           | Kauffälle      | veräußerte Fläche    | Kaufwert           |
|  | Anzahl            | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> | Anzahl         | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> |

#### Früheres Bundesgebiet\*

|           |         |         |       |        |         |       |
|-----------|---------|---------|-------|--------|---------|-------|
| 1962..... | 151 702 | 230 898 | 5,90  | 85 968 | 94 760  | 7,58  |
| 1963..... | 130 244 | 196 501 | 6,86  | 72 511 | 78 726  | 8,65  |
| 1964..... | 134 577 | 200 252 | 7,29  | 77 851 | 83 933  | 9,44  |
| 1965..... | 138 845 | 210 387 | 8,71  | 87 623 | 96 636  | 11,19 |
| 1966..... | 117 304 | 158 153 | 9,68  | 76 700 | 80 123  | 12,07 |
| 1967..... | 94 175  | 121 446 | 10,57 | 65 517 | 67 200  | 13,15 |
| 1968..... | 101 614 | 132 999 | 11,51 | 72 367 | 73 961  | 14,51 |
| 1969..... | 114 066 | 167 537 | 11,95 | 81 900 | 87 907  | 15,27 |
| 1970..... | 119 965 | 174 792 | 12,93 | 86 498 | 96 159  | 15,72 |
| 1971..... | 135 073 | 193 409 | 13,82 | 98 105 | 108 476 | 17,16 |
| 1972..... | 136 013 | 202 782 | 16,06 | 96 612 | 110 803 | 20,57 |
| 1973..... | 106 238 | 144 171 | 16,74 | 77 301 | 82 228  | 20,85 |
| 1974..... | 94 236  | 112 648 | 16,20 | 69 657 | 65 472  | 20,63 |
| 1975..... | 96 744  | 107 905 | 17,94 | 75 333 | 68 439  | 22,54 |
| 1976..... | 102 908 | 111 156 | 20,44 | 81 261 | 74 034  | 24,95 |
| 1977..... | 108 263 | 120 877 | 22,39 | 86 747 | 81 415  | 27,60 |
| 1978..... | 117 771 | 146 796 | 23,82 | 94 270 | 93 883  | 30,63 |
| 1979..... | 108 021 | 137 402 | 27,54 | 84 504 | 85 528  | 35,37 |
| 1980..... | 97 624  | 118 365 | 31,92 | 76 221 | 74 122  | 41,93 |
| 1981..... | 79 245  | 91 807  | 37,15 | 61 641 | 57 548  | 49,12 |
| 1982..... | 78 765  | 79 858  | 42,43 | 58 643 | 49 982  | 57,01 |
| 1983..... | 73 172  | 76 402  | 45,26 | 55 860 | 47 303  | 61,31 |
| 1984..... | 66 245  | 68 501  | 44,85 | 49 247 | 41 125  | 62,35 |
| 1985..... | 62 382  | 75 815  | 40,23 | 48 957 | 41 146  | 59,36 |
| 1986..... | 62 200  | 72 148  | 42,95 | 49 511 | 40 536  | 61,90 |
| 1987..... | 62 628  | 76 392  | 43,66 | 50 313 | 41 631  | 64,46 |
| 1988..... | 70 681  | 85 568  | 45,12 | 57 370 | 47 337  | 65,31 |
| 1989..... | 81 895  | 103 344 | 47,11 | 68 192 | 61 014  | 64,65 |
| 1990..... | 86 709  | 118 348 | 45,63 | 71 378 | 65 812  | 63,50 |
| 1991..... | 85 308  | 122 119 | 46,38 | 69 917 | 68 564  | 64,12 |

\* Ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.2 Jahresergebnisse

| Rohbauland |                      |                    | Sonstiges Bauland <sup>1</sup> |                      |                    |
|------------|----------------------|--------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------|
| Kauffälle  | veräußerte Fläche    | Kaufwert           | Kauffälle                      | veräußerte Fläche    | Kaufwert           |
| Anzahl     | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> | Anzahl                         | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> |

#### Früheres Bundesgebiet\*

|        |         |       |        |        |       |           |
|--------|---------|-------|--------|--------|-------|-----------|
| 55 492 | 109 252 | 4,86  | 10 242 | 26 887 | 4,21  | .....1962 |
| 48 278 | 94 652  | 5,85  | 9 455  | 23 122 | 4,84  | .....1963 |
| 47 981 | 88 814  | 6,20  | 8 745  | 27 505 | 4,24  | .....1964 |
| 42 322 | 87 217  | 7,00  | 8 900  | 26 534 | 5,31  | .....1965 |
| 32 752 | 59 529  | 7,47  | 7 852  | 18 501 | 6,42  | .....1966 |
| 21 415 | 40 235  | 7,60  | 7 243  | 14 011 | 6,76  | .....1967 |
| 21 224 | 40 992  | 8,12  | 8 023  | 18 047 | 6,95  | .....1968 |
| 23 502 | 53 060  | 9,14  | 8 664  | 26 570 | 6,60  | .....1969 |
| 25 254 | 53 575  | 10,02 | 8 213  | 25 059 | 8,47  | .....1970 |
| 29 550 | 62 238  | 10,00 | 7 418  | 22 695 | 8,31  | .....1971 |
| 31 764 | 66 676  | 11,52 | 7 637  | 25 303 | 8,26  | .....1972 |
| 22 577 | 43 742  | 12,14 | 6 360  | 18 201 | 9,26  | .....1973 |
| 17 581 | 30 851  | 11,35 | 6 998  | 16 325 | 7,62  | .....1974 |
| 14 412 | 23 081  | 11,10 | 6 999  | 16 384 | 8,38  | .....1975 |
| 14 462 | 23 512  | 12,85 | 7 185  | 13 610 | 9,02  | .....1976 |
| 14 269 | 23 910  | 13,36 | 7 247  | 15 552 | 9,04  | .....1977 |
| 15 838 | 29 565  | 14,65 | 7 663  | 23 348 | 8,01  | .....1978 |
| 16 004 | 32 596  | 16,20 | 7 513  | 19 277 | 12,03 | .....1979 |
| 13 865 | 27 225  | 16,81 | 7 538  | 17 019 | 12,48 | .....1980 |
| 10 919 | 21 215  | 18,69 | 6 685  | 13 043 | 14,35 | .....1981 |
| 9 636  | 16 512  | 21,91 | 10 486 | 13 363 | 13,26 | .....1982 |
| 8 251  | 14 248  | 23,56 | 9 061  | 14 851 | 14,98 | .....1983 |
| 6 960  | 11 893  | 23,05 | 10 038 | 15 483 | 15,11 | .....1984 |
| 5 747  | 12 641  | 20,42 | 7 678  | 22 028 | 15,89 | .....1985 |
| 5 298  | 9 747   | 22,94 | 7 391  | 21 866 | 16,74 | .....1986 |
| 5 097  | 9 998   | 21,86 | 7 218  | 24 762 | 17,50 | .....1987 |
| 5 654  | 10 323  | 25,08 | 7 657  | 27 907 | 18,29 | .....1988 |
| 5 793  | 12 184  | 26,01 | 7 910  | 30 146 | 20,12 | .....1989 |
| 6 590  | 16 435  | 29,18 | 8 741  | 36 101 | 20,54 | .....1990 |
| 7 181  | 18 213  | 27,79 | 8 210  | 35 342 | 21,54 | .....1991 |

\* Ohne Hamburg.

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.2 Jahresergebnisse

|  | Bauland insgesamt |                      |                    | Baureifes Land |                      |                    |
|--|-------------------|----------------------|--------------------|----------------|----------------------|--------------------|
|  | Kauffälle         | veräußerte Fläche    | Kaufwert           | Kauffälle      | veräußerte Fläche    | Kaufwert           |
|  | Anzahl            | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> | Anzahl         | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> |

#### Deutschland\*

|           |         |         |        |         |         |        |
|-----------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|
| 1992..... | 121 353 | 317 195 | 25,09  | 90 706  | 131 449 | 43,16  |
| 1993..... | 131 524 | 286 430 | 30,59  | 100 003 | 133 630 | 49,06  |
| 1994..... | 131 846 | 246 263 | 35,58  | 101 510 | 119 591 | 55,66  |
| 1995..... | 112 430 | 208 749 | 35,93  | 85 970  | 97 963  | 58,02  |
| 1996..... | 122 271 | 198 778 | 41,53  | 98 921  | 104 092 | 61,37  |
| 1997..... | 108 202 | 154 946 | 44,47  | 89 376  | 84 958  | 64,70  |
| 1998..... | 119 345 | 171 247 | 48,25  | 100 128 | 93 843  | 69,69  |
| 1999..... | 124 260 | 165 990 | 49,60  | 105 388 | 94 227  | 70,65  |
| 2000..... | 94 331  | 135 296 | 51,79  | 78 421  | 71 816  | 76,21  |
| 2001..... | 89 289  | 125 282 | 50,18  | 74 770  | 65 324  | 75,20  |
| 2002..... | 86 158  | 100 356 | 58,43  | 75 250  | 61 116  | 80,44  |
| 2003..... | 97 683  | 105 365 | 76,90  | 85 703  | 68 243  | 99,89  |
| 2004..... | 77 291  | 91 895  | 76,93  | 67 278  | 57 557  | 103,47 |
| 2005..... | 87 785  | 98 778  | 85,97  | 78 050  | 63 038  | 115,80 |
| 2006..... | 69 317  | 96 568  | 81,93  | 58 447  | 52 332  | 122,85 |
| 2007..... | 64 479  | 103 582 | 83,64  | 53 707  | 50 819  | 134,29 |
| 2008..... | 69 900  | 106 327 | 80,38  | 58 937  | 54 085  | 126,58 |
| 2009..... | 66 959  | 91 316  | 81,78  | 58 140  | 52 537  | 122,05 |
| 2010..... | 81 823  | 110 084 | 90,76  | 71 532  | 65 429  | 129,67 |
| 2011..... | 86 262  | 123 222 | 90,92  | 75 062  | 74 079  | 128,19 |
| 2012..... | 89 853  | 125 912 | 94,14  | 79 248  | 77 638  | 128,76 |
| 2013..... | 84 816  | 121 702 | 98,61  | 74 873  | 73 908  | 134,34 |
| 2014..... | 86 205  | 119 103 | 106,04 | 76 381  | 76 072  | 138,64 |
| 2015..... | 89 961  | 127 043 | 110,13 | 79 980  | 81 032  | 144,08 |
| 2016..... | 93 605  | 137 061 | 119,38 | 83 057  | 86 153  | 156,63 |
| 2017..... | 86 866  | 127 201 | 131,25 | 77 130  | 80 475  | 174,94 |

\* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.2 Jahresergebnisse

| Rohbauland |                      |                    | Sonstiges Bauland <sup>1</sup> |                      |                    |
|------------|----------------------|--------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------|
| Kauffälle  | veräußerte Fläche    | Kaufwert           | Kauffälle                      | veräußerte Fläche    | Kaufwert           |
| Anzahl     | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> | Anzahl                         | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR/m <sup>2</sup> |

#### Deutschland\*

|        |         |       |       |        |       |           |
|--------|---------|-------|-------|--------|-------|-----------|
| 21 464 | 131 314 | 10,94 | 9 183 | 54 431 | 15,60 | .....1992 |
| 22 828 | 112 621 | 13,30 | 8 693 | 40 180 | 17,63 | .....1993 |
| 21 793 | 88 298  | 15,70 | 8 543 | 38 374 | 18,69 | .....1994 |
| 17 633 | 71 389  | 14,68 | 8 827 | 39 397 | 19,51 | .....1995 |
| 14 140 | 53 130  | 17,60 | 9 210 | 41 556 | 22,43 | .....1996 |
| 11 362 | 38 700  | 18,84 | 7 464 | 31 288 | 21,23 | .....1997 |
| 11 645 | 41 738  | 21,30 | 7 572 | 35 665 | 23,36 | .....1998 |
| 11 207 | 36 096  | 20,51 | 7 665 | 35 666 | 23,42 | .....1999 |
| 9 418  | 31 466  | 22,70 | 6 492 | 32 014 | 25,62 | .....2000 |
| 8 505  | 26 159  | 19,46 | 6 014 | 33 799 | 25,60 | .....2001 |
| 6 567  | 18 920  | 22,66 | 4 341 | 20 320 | 25,51 | .....2002 |
| 5 593  | 14 057  | 24,13 | 6 387 | 23 066 | 41,04 | .....2003 |
| 3 677  | 10 653  | 27,00 | 6 336 | 23 685 | 34,91 | .....2004 |
| 3 608  | 11 389  | 26,13 | 6 127 | 24 352 | 36,71 | .....2005 |
| 3 240  | 11 529  | 25,74 | 7 630 | 32 707 | 36,27 | .....2006 |
| 2 163  | 10 350  | 26,20 | 8 609 | 42 413 | 36,96 | .....2007 |
| 2 262  | 10 157  | 21,91 | 8 701 | 42 086 | 35,11 | .....2008 |
| 1 999  | 7 028   | 23,32 | 6 820 | 31 750 | 28,07 | .....2009 |
| 1 888  | 8 428   | 25,61 | 8 403 | 36 227 | 35,64 | .....2010 |
| 2 450  | 10 170  | 25,71 | 8 750 | 38 972 | 37,10 | .....2011 |
| 2 405  | 10 591  | 34,38 | 8 200 | 37 683 | 39,61 | .....2012 |
| 2 432  | 11 589  | 32,65 | 7 511 | 36 206 | 46,79 | .....2013 |
| 2 280  | 10 073  | 35,84 | 7 544 | 32 958 | 52,25 | .....2014 |
| 2 362  | 10 870  | 34,69 | 7 619 | 35 141 | 55,18 | .....2015 |
| 2 382  | 12 098  | 34,37 | 8 166 | 38 810 | 63,18 | .....2016 |
| 2 050  | 10 903  | 38,26 | 7 686 | 35 823 | 61,41 | .....2017 |

\* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.