

Preise

Kaufwerte für Bauland



2. Vierteljahr 2018

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
Erschienen am 21. November 2018
Artikelnummer: 2170500183224

Ihr Kontakt zu uns:
www.destatis.de/kontakt
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 05

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2018
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor 1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2	Schaubild Baulandveräußerungen	6
3	Aktuelle Ergebnisse	7
4	Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	8

Tabellenteil

1	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	9
2	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	24
3	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1	Vierteljahresergebnisse	41
3.2	Jahresergebnisse	43
	Früheres Bundesgebiet	43
	Deutschland	45

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Zeichenerklärung

- 0 = weniger als 500 m² bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts – = nichts vorhanden
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Den Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung finden Sie unter <https://www.gesetze-im-internet.de>.

Das Gesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.
- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter folgendem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau- & Immobilienpreise.

Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Ausgewählten Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

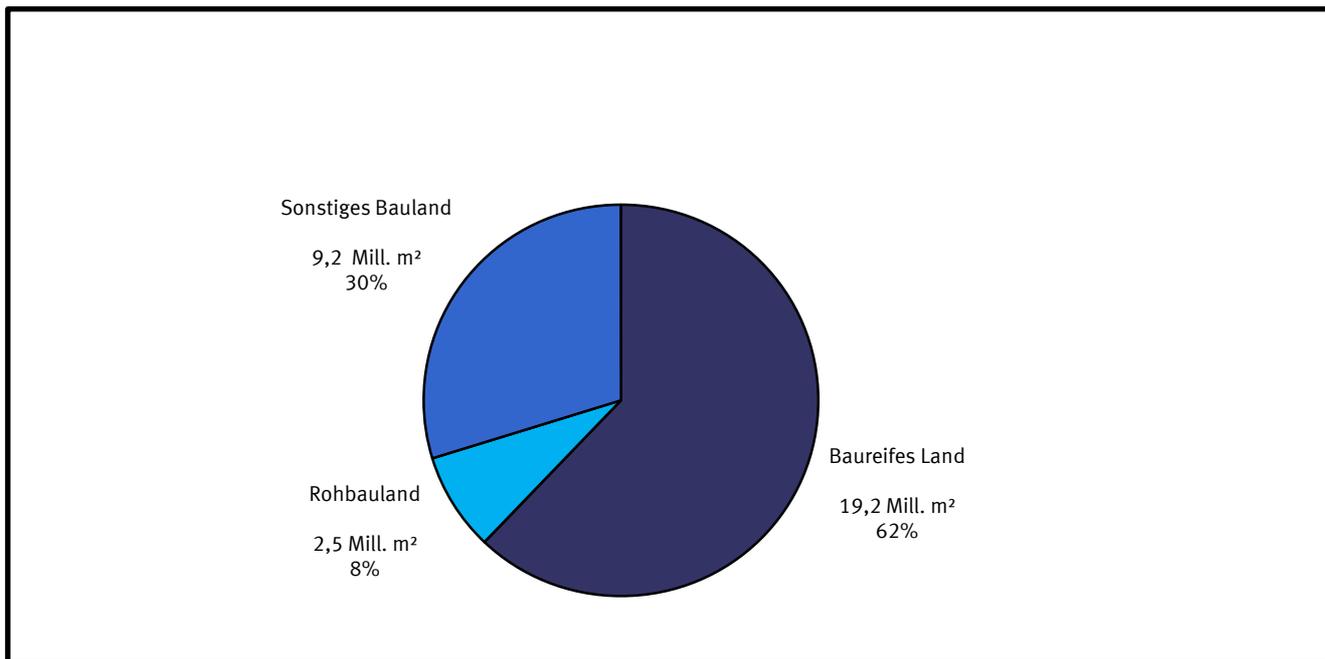
Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herun-

terladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

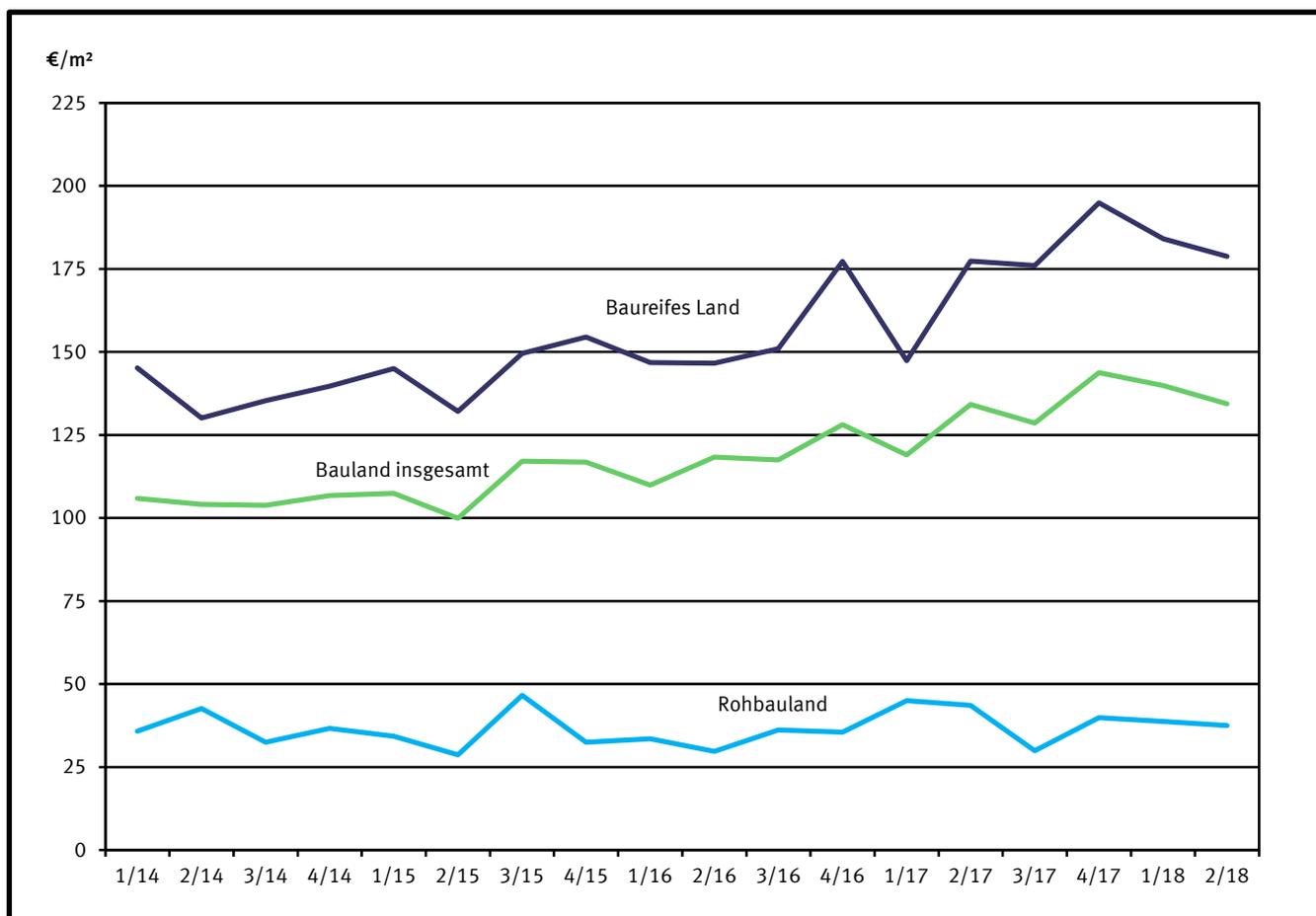
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 2. Vierteljahr 2018

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



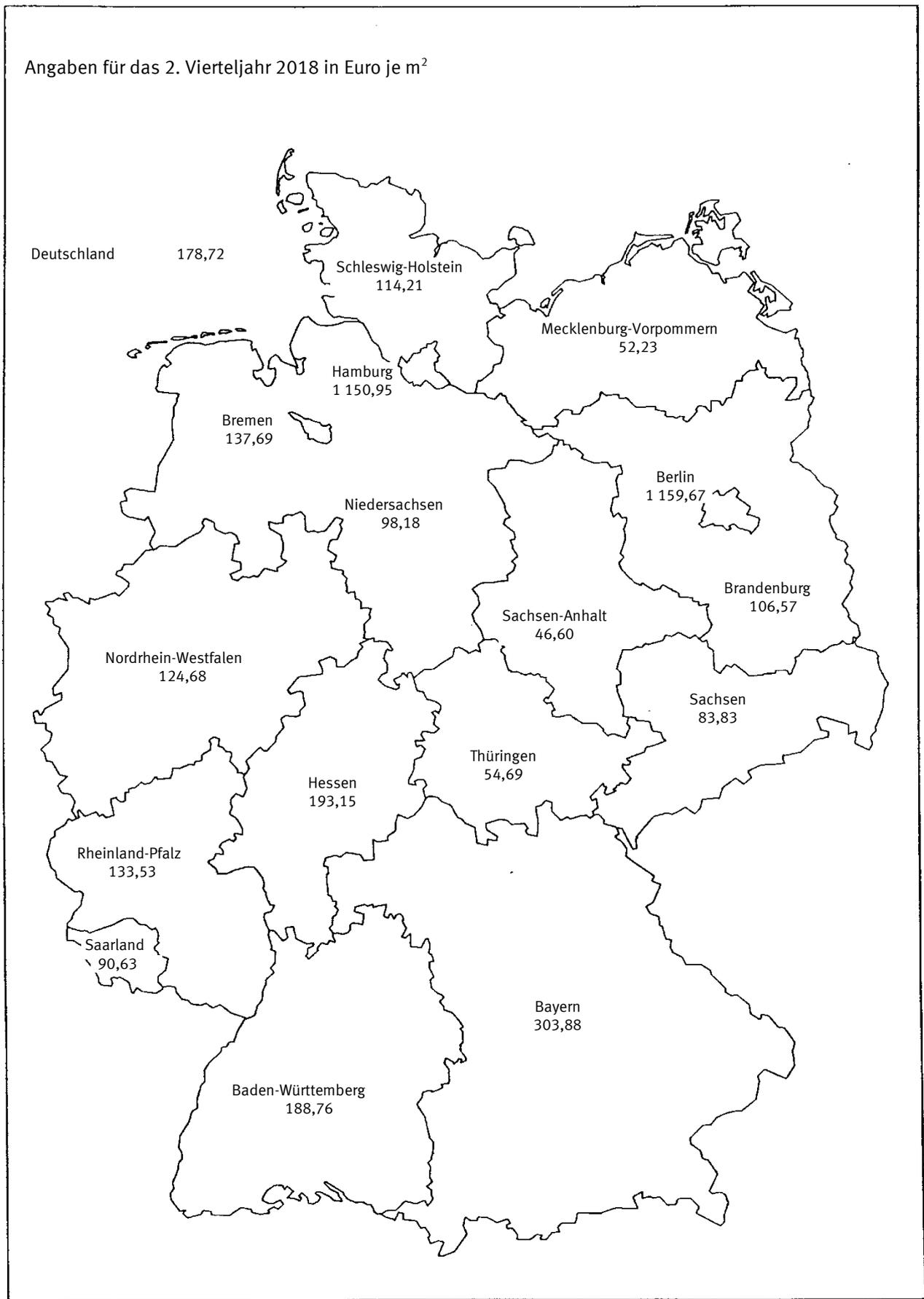
3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 2. Vierteljahr 2018 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	EUR/m ²			
Deutschland	20 879	30 913	4 154	134,37	178,72	37,53	68,18
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 368	1 377	217	157,49	188,76	57,09	72,44
Bayern	5 288	7 403	1 662	224,50	303,88	37,71	120,57
Berlin	229	265	261	984,96	1 159,67	123,74	401,59
Brandenburg	1 740	3 214	273	84,90	106,57	58,16	26,46
Bremen	36	42	6	134,85	137,69	—	.
Hamburg	244	294	298	1 013,53	1 150,95	.	275,69
Hessen	1 621	2 358	308	130,42	193,15	139,21	54,92
Mecklenburg- Vorpommern	589	968	37	38,31	52,23	12,11	6,82
Niedersachsen	3 524	5 969	430	72,05	98,18	32,63	27,59
Nordrhein-Westfalen	1 369	1 631	162	99,15	124,68	21,53	44,43
Rheinland-Pfalz	1 742	1 912	193	100,86	133,53	47,05	54,42
Saarland	249	269	22	82,32	90,63	.	37,05
Sachsen	999	2 065	133	64,64	83,83	34,64	27,04
Sachsen-Anhalt	685	1 516	50	32,88	46,60	10,92	22,94
Schleswig-Holstein	485	835	64	76,72	114,21	15,39	54,91
Thüringen	711	794	39	48,50	54,69	20,17	19,18
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	2 993	3 304	177	53,51	63,00	14,12	25,78
2 000 - 5 000	3 950	5 638	391	69,42	92,70	20,01	37,12
5 000 - 10 000	4 005	6 152	442	71,77	100,85	34,80	34,88
10 000 - 20 000	4 013	5 697	672	118,04	166,26	36,86	45,65
20 000 - 50 000	3 281	5 533	599	108,17	148,24	41,88	42,27
50 000 - 100 000	863	1 306	159	122,08	166,48	26,99	72,50
100 000 - 200 000	530	787	234	296,81	369,83	148,58	86,18
200 000 - 500 000	417	1 183	179	151,15	261,54	20,46	53,64
500 000 und mehr	827	1 313	1 301	991,31	955,39	121,79	1 707,65
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	481	1 371	416	303,22	154,48	21,38	533,31
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	1 252	1 900	352	185,42	192,06	37,59	42,28
Wohngebiet	15 718	15 926	2 872	180,30	208,04	44,60	12,44
Industriegebiet	1 431	8 848	384	43,40	63,02	30,18	41,54
Dorfgebiet	1 997	2 868	130	45,39	52,37	19,30	7,92

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern



1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Deutschland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 993	2 656	90	247
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 304	2 514	168	621
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,51	63,00	14,12	25,78
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 950	3 470	80	400
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 638	3 373	314	1 951
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,42	92,70	20,01	37,12
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 005	3 505	89	411
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 152	3 441	666	2 045
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,77	100,85	34,80	34,88
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 013	3 581	69	363
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 697	3 447	383	1 867
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,04	166,26	36,86	45,65
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 281	2 953	102	226
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 533	3 443	560	1 530
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	108,17	148,24	41,88	42,27
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	863	747	23	93
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 306	749	124	433
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	122,08	166,48	26,99	72,50
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	530	454	34	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	787	570	66	151
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	296,81	369,83	148,58	86,18
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	417	369	19	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 183	585	188	410
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	151,15	261,54	20,46	53,64
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	827	762	27	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 313	1 093	75	145
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	991,31	955,39	121,79	1 707,65
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	20 879	18 497	533	1 849
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30 913	19 215	2 543	9 154
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,37	178,72	37,53	68,18

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Baden-Württemberg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	69	62	7	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	62	48	14	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,28	109,56	16,84	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	326	308	11	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	316	243	19	55
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	121,36	135,38	52,41	83,21
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	405	379	6	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	385	317	20	48
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	143,03	163,18	42,79	52,10
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	253	233	11	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	315	201	93	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	148,14	186,09	71,67	121,90
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	222	194	24	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	219	152	39	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	152,78	200,12	41,35	49,89
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	31	28	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	37	30	—	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	188,08	214,42	—	69,06
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	26	26	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14	14	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	345,06	345,06	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	11	9	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14	11	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	268,66	293,79	.	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	25	25	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	15	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 456,61	1 456,61	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 368	1 264	61	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 377	1 032	188	158
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	157,49	188,76	57,09	72,44

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bayern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	911	765	—	146
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	919	677	—	243
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,30	93,30	—	32,73
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 764	1 500	.	263
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 606	1 424	.	1 176
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,49	127,87	.	36,57
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 152	946	3	203
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 672	852	3	816
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	108,30	167,74	10,50	46,59
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	782	649	—	133
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 062	578	—	484
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	287,43	465,20	—	75,32
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	313	268	—	45
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	539	311	—	229
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	240,07	362,42	—	74,05
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	78	62	—	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	157	71	—	87
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	259,21	475,97	—	82,37
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	81	69	—	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	135	83	—	52
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	418,85	611,46	—	110,47
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	73	65	—	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	101	54	—	48
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	530,45	860,53	—	158,78
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	134	123	—	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	210	152	—	58
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 849,83	2 472,60	—	3 843,81
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 288	4 447	4	837
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 403	4 201	9	3 192
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	224,50	303,88	37,71	120,57

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Brandenburg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	181	174	4	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	227	204	14	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,98	29,11	9,79	5,68
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	179	172	4	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	283	228	49	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,72	23,97	5,57	62,33
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	426	384	23	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	978	471	218	289
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,77	60,86	69,12	20,48
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	420	394	7	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	664	450	12	201
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,09	126,45	37,39	15,17
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	427	394	14	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	887	702	80	105
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	98,77	110,65	71,51	39,98
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	69	65	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	76	63	.	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,96	54,89	.	9,92
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	38	35	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	99	78	—	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	599,57	716,27	—	158,66
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 740	1 618	53	69
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 214	2 197	374	643
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,90	106,57	58,16	26,46

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hessen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12	12	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	17	17	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,75	26,75	—	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	220	188	11	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	372	162	16	195
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,51	52,48	73,24	31,72
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	436	383	6	47
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	708	309	15	384
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,72	93,32	25,77	34,03
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	557	493	9	55
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	572	364	15	193
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	123,71	155,49	66,06	68,34
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	251	212	7	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	451	270	12	169
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	197,76	277,08	38,08	82,30
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	52	39	—	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	117	33	—	84
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,00	190,93	—	71,14
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	57	31	23	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	55	36	13	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	389,34	391,94	538,05	69,20
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	17	16	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	25	19	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	635,98	794,79	—	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	19	17	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	41	35	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	957,94	1 016,43	—	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 621	1 391	56	174
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 358	1 244	71	1 042
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	130,42	193,15	139,21	54,92

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Mecklenburg-Vorpommern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	247	188	27	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	398	289	45	64
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,23	32,22	13,87	7,94
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	114	93	10	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	158	101	38	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,01	39,22	5,49	5,96
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	76	56	7	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	136	77	47	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,20	44,74	10,38	2,47
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	40	34	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	79	68	.	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,23	43,67	.	13,26
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	50	43	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	63	45	.	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,66	104,66	.	2,02
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	59	52	6	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	115	52	43	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,58	134,16	17,78	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3	3	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	19	19	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	137,84	137,84	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	589	469	53	67
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	968	650	181	137
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,31	52,23	12,11	6,82

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Niedersachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	391	380	6	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	452	403	17	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,74	55,34	13,78	11,87
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	424	394	9	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	711	469	108	135
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,42	61,91	17,69	15,44
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	592	535	22	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 025	566	260	199
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,86	66,95	20,64	18,87
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	892	816	17	59
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 416	869	64	483
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,80	87,93	40,13	29,41
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	806	729	18	59
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 613	887	232	493
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,14	114,72	50,28	28,66
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	194	174	6	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	307	216	63	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,87	122,92	19,71	38,16
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	177	161	6	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	314	231	45	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	178,27	224,29	59,84	39,01
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	23	16	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	75	21	.	50
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	115,99	302,82	.	43,01
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	25	21	—	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	57	41	—	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	227,16	281,61	—	86,90
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 524	3 226	85	213
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 969	3 703	792	1 474
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,05	98,18	32,63	27,59

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Nordrhein-Westfalen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3	3	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3	3	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,38	47,38	—	—
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	104	98	3	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	100	82	5	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	67,06	77,17	23,09	19,60
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	317	302	.	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	431	292	.	134
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,47	79,61	.	39,23
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	551	519	15	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	633	459	105	69
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	96,35	124,73	14,12	32,29
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	226	206	5	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	248	184	9	56
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	131,10	156,29	40,14	61,82
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	64	56	4	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	74	52	8	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	147,79	198,42	21,68	30,58
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	66	60	3	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	102	68	26	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	146,71	197,04	31,21	90,62
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	38	31	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	40	20	12	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	168,99	255,44	48,85	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 369	1 275	37	57
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 631	1 161	169	302
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,15	124,68	21,53	44,43

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Rheinland-Pfalz				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	765	699	17	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	757	525	14	218
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,70	70,87	24,86	28,00
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	403	339	15	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	453	229	13	211
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,44	134,79	38,83	60,52
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	214	176	3	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	218	126	2	89
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	95,85	127,00	33,02	53,21
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	144	110	5	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	158	80	3	75
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	108,16	171,28	12,08	45,15
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	97	89	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	107	65	.	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,20	142,53	.	63,71
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	67	41	4	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	126	27	4	95
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	130,98	253,15	177,82	94,02
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	39	32	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	52	35	.	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	341,67	468,26	.	85,51
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	13	11	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	41	38	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	511,83	525,13	—	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 742	1 497	46	199
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 912	1 126	38	748
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	100,86	133,53	47,05	54,42

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Saarland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	32	32	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	41	41	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	67,90	67,90	—	—
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	136	131	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	129	115	.	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,10	89,60	.	25,96
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	63	55	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	82	56	.	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,88	105,94	.	37,96
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	18	17	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16	15	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,90	103,89	—	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	249	235	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	269	227	.	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,32	90,63	.	37,05

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	40	39	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	67	61	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,81	17,12	—	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	215	198	10	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	414	256	41	117
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,93	33,19	12,53	21,74
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	201	179	6	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	343	233	31	80
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,40	42,67	6,44	12,58
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	176	146	12	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	388	215	110	63
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,26	55,65	17,61	27,40
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	170	149	8	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	332	135	47	151
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,94	106,82	37,76	20,55
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	52	48	—	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	86	42	—	44
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,97	82,35	—	93,36
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	56	49	6	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	73	55	5	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	131,84	172,95	28,93	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	89	85	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	361	337	19	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	159,57	157,50	225,11	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	999	893	45	61
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 065	1 333	252	480
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,64	83,83	34,64	27,04

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen-Anhalt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	33	29	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30	25	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,99	20,81	.	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	34	27	4	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	53	32	12	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,81	22,78	7,99	13,44
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	165	144	9	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	331	174	64	93
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,93	27,17	8,95	17,51
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	163	152	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	350	137	.	159
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,46	42,44	.	24,90
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	176	163	4	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	372	194	8	170
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,63	35,18	13,82	21,87
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12	12	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9	9	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,34	77,34	—	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	102	93	4	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	371	141	5	225
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,26	97,95	46,78	25,29
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	685	620	25	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 516	711	145	659
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,88	46,60	10,92	22,94

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹

Schleswig-Holstein

	Gemeinden unter 2 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	178	150	23	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	192	128	58	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,88	76,20	12,76	37,33
	Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	103	93	3	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	106	80	4	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,08	84,20	28,34	26,04
	Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	87	86	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	98	98	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,26	104,13	—	.
	Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	60	51	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	78	38	.	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,09	182,19	.	42,06
	Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	26	20	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	45	20	.	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	115,63	214,16	.	66,52
	Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	4	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,69	.	.	.
	Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
	Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	27	21	3	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	309	106	146	57
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,66	149,35	14,45	68,88
	Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	485	423	34	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	835	471	246	118
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,72	114,21	15,39	54,91

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹

Thüringen

	Gemeinden unter 2 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	166	158	4	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	184	137	3	43
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,56	25,17	9,43	19,48
	Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	165	155	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	161	146	.	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,22	25,89	.	15,28
	Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	115	107	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	116	95	.	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,71	36,52	.	15,82
	Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	73	70	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	55	42	—	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,26	52,70	—	17,65
	Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	129	118	6	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	190	148	16	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,03	70,62	22,20	22,80
	Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	19	18	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21	20	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,32	67,73	—	.
	Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	18	17	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14	14	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	281,72	297,51	—	.
	Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	26	26	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	53	53	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	133,24	133,24	—	—
	Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	711	669	13	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	794	655	28	111
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,50	54,69	20,17	19,18

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹

Stadtstaaten

	Berlin				
Kauffälle, Anzahl	229	197	18	14	
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	265	208	12	44	
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	984,96	1 159,67	123,74	401,59	
	Bremen				
Kauffälle, Anzahl	36	34	—	.	
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	42	41	—	.	
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,85	137,69	—	.	
	Hamburg				
Kauffälle, Anzahl	244	239	.	4	
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	294	255	.	7	
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 013,53	1 150,95	.	275,69	

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Deutschland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	481	355	14	112
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 371	767	48	555
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	303,22	154,48	21,38	533,31
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	1 252	1 204	34	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 900	1 818	69	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	185,42	192,06	37,59	42,28
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4 816	4 776	33	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 351	4 296	52	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	279,19	282,10	54,75	21,91
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	10 902	10 166	301	435
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 575	9 102	1 591	882
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	143,13	173,08	44,26	12,41
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	15 718	14 942	334	442
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15 926	13 398	1 643	885
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	180,30	208,04	44,60	12,44
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 431	178	27	1 226
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 848	935	314	7 599
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,40	63,02	30,18	41,54
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 997	1 818	124	55
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 868	2 297	468	102
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,39	52,37	19,30	7,92
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	20 879	18 497	533	1 849
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30 913	19 215	2 543	9 154
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,37	178,72	37,53	68,18

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Baden-Württemberg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	37	34	3	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	112	101	11	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,88	103,63	17,09	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	31	28	3	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	52	44	8	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	126,10	127,73	117,07	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	130	124	6	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	82	78	3	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	226,42	230,25	136,22	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	955	920	35	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	692	640	52	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	202,14	214,15	53,55	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 085	1 044	41	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	774	719	55	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	204,70	215,90	58,54	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	71	23	5	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	323	77	89	158
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,73	55,31	62,79	72,44
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	144	135	9	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	116	92	25	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	172,51	210,41	32,66	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 368	1 264	61	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 377	1 032	188	158
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	157,49	188,76	57,09	72,44

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bayern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	115	23	—	92
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	444	29	—	415
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	677,20	370,71	—	698,49
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	522	522	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	663	663	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	178,74	178,74	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3 085	3 085	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 765	2 765	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	273,15	273,15	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 186	805	4	377
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 534	712	9	813
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	259,08	543,14	37,71	12,80
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	4 271	3 890	4	377
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 299	3 477	9	813
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	268,13	328,42	37,71	12,80
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	376	8	—	368
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 994	30	—	1 965
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,62	146,69	—	43,07
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	4	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3	3	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	409,03	409,03	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 288	4 447	4	837
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 403	4 201	9	3 192
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	224,50	303,88	37,71	120,57

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	34	34	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	69	69	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 027,10	2 027,10	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	179	161	18	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	151	139	12	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	671,29	720,43	123,74	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	213	195	18	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	220	208	12	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 096,43	1 154,71	123,74	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	14	—	—	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	44	—	—	44
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	401,59	—	—	401,59
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	229	197	18	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	265	208	12	44
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	984,96	1 159,67	123,74	401,59

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Brandenburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	7	6	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11	11	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	163,19	169,21	—	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	93	84	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	288	285	.	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,72	58,05	.	29,39
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	27	26	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	53	50	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	816,82	858,27	.	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 055	1 019	35	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 330	1 002	328	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	107,41	122,53	61,28	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 082	1 045	36	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 383	1 052	332	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,70	157,29	63,10	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	82	29	—	53
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	941	303	—	638
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,87	95,96	—	26,48
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	476	454	15	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	590	546	41	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,41	38,90	19,09	16,54
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 740	1 618	53	69
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 214	2 197	374	643
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,90	106,57	58,16	26,46

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bremen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	8	8	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	7	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	95,57	95,57	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	24	24	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	29	29	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	161,92	161,92	—	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	32	32	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	36	36	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	148,59	148,59	—	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	—	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	—	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	—	—	.
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	36	34	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	42	41	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,85	137,69	—	.

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hamburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	5	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	7	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	4 812,00	4 812,00	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	11	11	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	48	48	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 758,60	2 758,60	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	224	223	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	231	199	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	556,18	631,17	.	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	224	223	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	231	199	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	556,18	631,17	.	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	—	—	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	—	—	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	275,69	—	—	275,69
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	244	239	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	294	255	.	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 013,53	1 150,95	.	275,69

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	308	298	10	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	388	370	18	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	92,85	96,51	18,59	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 016	1 009	7	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	812	806	6	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	216,24	217,73	20,37	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	122	76	35	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	133	63	45	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	289,61	458,43	212,04	6,14
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 138	1 085	42	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	945	869	51	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	226,59	235,23	189,00	6,14
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	163	—	—	163
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 017	—	—	1 017
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,14	—	—	56,14
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	12	8	4	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8	6	2	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,62	51,47	5,02	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 621	1 391	56	174
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 358	1 244	71	1 042
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	130,42	193,15	139,21	54,92

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Mecklenburg-Vorpommern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	6	3	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16	9	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,31	36,82	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	10	8	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30	25	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,06	21,38	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	202	183	13	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	242	206	34	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,26	57,82	6,02	25,27
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	225	191	5	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	346	303	15	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,29	52,65	21,78	3,52
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	427	374	18	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	588	509	49	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,51	54,74	10,84	4,97
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	10	3	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	67	11	.	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	11,41	15,44	.	9,84
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	136	81	30	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	267	98	86	84
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,48	52,35	13,20	6,84
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	589	469	53	67
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	968	650	181	137
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,31	52,23	12,11	6,82

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Niedersachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	24	23	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	29	27	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	353,42	380,36	.	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	82	78	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	130	123	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	139,28	143,42	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	74	74	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	109	109	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,05	109,05	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 633	2 568	60	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 994	2 458	531	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,67	113,36	37,00	25,67
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	2 707	2 642	60	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 103	2 567	531	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	100,00	113,18	37,00	25,67
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	291	85	8	198
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 914	346	105	1 463
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,89	43,22	20,17	27,44
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	420	398	14	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	792	640	149	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,05	47,18	26,02	11,04
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 524	3 226	85	213
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 969	3 703	792	1 474
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,05	98,18	32,63	27,59

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Nordrhein-Westfalen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	11	10	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	46	37	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,32	87,60	.	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	51	44	7	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	91	74	17	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,13	121,32	33,48	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	158	158	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	115	115	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	168,23	168,23	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	997	978	16	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	816	748	63	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	128,53	138,19	24,03	7,17
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 155	1 136	16	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	931	863	63	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	133,45	142,20	24,03	7,17
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	52	—	—	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	296	—	—	296
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,15	—	—	45,15
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	100	85	13	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	268	186	81	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,42	52,24	13,37	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 369	1 275	37	57
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 631	1 161	169	302
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,15	124,68	21,53	44,43

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	7	7	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14	14	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	583,23	583,23	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 344	1 315	29	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	998	978	21	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,63	136,09	65,46	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 351	1 322	29	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 012	991	21	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	140,64	142,20	65,46	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	202	—	6	196
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	759	—	12	747
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,05	—	28,13	54,46
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	187	173	11	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	139	133	5	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,61	67,79	18,57	18,80
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 742	1 497	46	199
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 912	1 126	38	748
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	100,86	133,53	47,05	54,42

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Saarland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	18	18	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	32	32	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,36	99,36	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	6	5	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11	10	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,61	49,42	.	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	212	211	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	189	184	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,16	91,37	.	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	213	212	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	190	185	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,18	91,39	.	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	12	—	—	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	37	—	—	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,05	—	—	37,05
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	249	235	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	269	227	.	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,32	90,63	.	37,05

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	22	11	—	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	392	258	—	134
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,40	93,86	—	45,81
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	89	84	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	124	113	11	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,88	69,50	18,36	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	44	38	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	62	56	5	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	438,40	460,99	257,83	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	621	602	19	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	780	648	132	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,28	68,85	41,90	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	665	640	24	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	842	704	137	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,73	100,05	49,59	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	65	14	5	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	462	58	64	340
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,75	54,81	15,29	20,01
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	158	144	12	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	244	200	40	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,96	30,42	18,47	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	999	893	45	61
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 065	1 333	252	480
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,64	83,83	34,64	27,04

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	.	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5	.	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	10,73	.	.	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	14	12	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16	14	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,74	66,00	.	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	7	7	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	6	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	182,13	182,13	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	486	469	17	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	583	448	135	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,58	57,30	11,12	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	493	476	17	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	590	454	135	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,07	59,08	11,12	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	52	16	—	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	766	110	—	655
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,43	26,20	—	22,96
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	123	114	5	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	139	130	6	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,21	18,66	6,68	19,64
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	685	620	25	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 516	711	145	659
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,88	46,60	10,92	22,94

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	8	7	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	34	22	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	227,99	346,04	.	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	6	3	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	2	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,42	76,07	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	17	16	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	12	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	117,22	122,38	.	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	249	226	18	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	412	221	189	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,01	136,10	14,96	35,43
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	266	242	19	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	425	233	189	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,09	135,42	14,97	35,43
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	23	—	.	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	121	—	.	114
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,11	—	.	55,39
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	182	171	11	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	248	215	34	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,72	68,04	14,14	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	485	423	34	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	835	471	246	118
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,72	114,21	15,39	54,91

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Thüringen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	223	211	5	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	243	232	6	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,61	54,14	15,98	23,13
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	25	23	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	46	42	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,42	24,69	—	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	6	6	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3	3	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,50	62,50	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	390	378	8	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	353	329	22	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,82	63,80	21,23	5,46
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	396	384	8	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	356	332	22	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,83	63,79	21,23	5,46
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	12	—	—	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	98	—	—	98
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,14	—	—	19,14
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	55	51	—	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	51	49	—	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,20	21,32	—	18,06
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	711	669	13	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	794	655	28	111
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,50	54,69	20,17	19,18

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

		Bauland insgesamt			Baureifes Land		
		Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Deutschland*							
2007	1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
	2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
	3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
	4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008	1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
	2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
	3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
	4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009	1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
	2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
	3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14
	4. Vj.....	15 874	28 051	67,39	13 666	13 569	116,39
2010	1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
	2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
	3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48
	4. Vj.....	22 557	31 924	94,05	19 939	18 901	136,58
2011	1. Vj.....	13 965	17 576	96,34	12 482	11 354	129,92
	2. Vj.....	18 227	22 862	97,97	16 341	14 768	132,51
	3. Vj.....	24 698	35 212	90,38	21 561	20 889	130,03
	4. Vj.....	17 290	26 509	81,96	15 381	16 994	107,85
2012	1. Vj.....	14 778	20 862	81,64	13 225	12 311	116,92
	2. Vj.....	21 772	28 956	89,40	19 291	17 576	125,95
	3. Vj.....	21 779	28 571	103,58	19 553	18 529	135,77
	4. Vj.....	26 678	37 519	104,75	22 974	22 841	145,74
2013	1. Vj.....	12 399	17 001	93,76	11 042	10 959	122,34
	2. Vj.....	20 391	26 681	106,65	18 224	17 296	141,53
	3. Vj.....	24 154	33 372	94,11	21 418	20 183	126,56
	4. Vj.....	25 000	36 739	106,48	21 832	21 934	145,33
2014	1. Vj.....	16 000	21 295	105,88	14 007	12 841	145,21
	2. Vj.....	21 408	27 657	104,12	19 055	18 516	130,09
	3. Vj.....	21 032	30 129	103,81	18 565	19 737	135,26
	4. Vj.....	24 907	37 824	106,72	22 082	23 664	139,67
2015	1. Vj.....	15 139	20 985	107,45	13 568	13 142	144,99
	2. Vj.....	21 722	29 230	99,92	19 479	18 614	132,04
	3. Vj.....	24 527	33 909	117,08	21 911	21 898	149,52
	4. Vj.....	25 264	36 732	116,81	22 167	23 271	154,45
2016	1. Vj.....	17 052	25 718	109,84	15 099	15 794	146,74
	2. Vj.....	22 858	30 656	118,29	20 428	20 499	146,57
	3. Vj.....	24 741	35 473	117,49	21 970	22 972	150,94
	4. Vj.....	27 402	42 280	128,06	24 216	25 233	177,24
2017	1. Vj.....	14 803	19 758	119,00	13 380	13 637	147,38
	2. Vj.....	21 430	30 522	134,21	19 114	19 803	177,31
	3. Vj.....	23 086	32 885	128,54	20 490	20 325	176,05
	4. Vj.....	23 440	36 855	143,76	20 625	22 737	194,86
2018	1. Vj.....	16 783	23 821	139,82	14 836	14 805	184,03
	2. Vj.....	20 879	30 913	134,37	18 497	19 215	178,72

* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern.
1 Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹			
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Deutschland*

379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj	2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj	
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj	
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj	
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj	2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj	
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj	
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj	
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj	2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj	
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj	
516	2 127	22,72	1 692	12 355	21,27	.....4. Vj	
290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj	2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj	
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj	
560	3 211	24,33	2 058	9 812	34,94	.....4. Vj	
373	867	22,83	1 110	5 355	37,05	.....1. Vj	2011
483	1 931	24,60	1 403	6 163	38,21	.....2. Vj	
673	4 159	23,69	2 464	10 164	36,18	.....3. Vj	
543	1 859	27,89	1 366	7 657	37,63	.....4. Vj	
349	2 468	20,80	1 204	6 083	34,93	.....1. Vj	2012
529	1 844	30,85	1 952	9 536	33,35	.....2. Vj	
543	2 297	60,55	1 683	7 745	39,33	.....3. Vj	
850	3 293	27,91	2 854	11 385	44,76	.....4. Vj	
339	1 809	33,83	1 018	4 234	45,39	.....1. Vj	2013
594	2 630	38,36	1 573	6 755	43,93	.....2. Vj	
681	2 840	34,17	2 055	10 349	47,27	.....3. Vj	
735	3 720	28,77	2 433	11 085	55,70	.....4. Vj	
477	2 137	35,76	1 516	6 318	49,64	.....1. Vj	2014
555	1 913	42,60	1 798	7 228	53,87	.....2. Vj	
623	2 428	32,50	1 844	7 964	47,63	.....3. Vj	
599	3 206	36,65	2 226	10 955	56,06	.....4. Vj	
391	2 032	34,29	1 180	5 811	48,12	.....1. Vj	2015
531	2 256	28,63	1 712	8 359	47,62	.....2. Vj	
567	2 662	46,61	2 049	9 349	61,17	.....3. Vj	
782	3 474	32,47	2 315	9 987	58,47	.....4. Vj	
450	2 303	33,52	1 503	7 620	56,44	.....1. Vj	2016
527	2 400	29,72	1 903	7 756	70,95	.....2. Vj	
695	3 307	36,14	2 076	9 195	63,20	.....3. Vj	
667	3 498	35,51	2 519	13 549	60,38	.....4. Vj	
312	1 411	44,95	1 111	4 709	59,00	.....1. Vj	2017
514	2 714	43,53	1 802	8 005	58,33	.....2. Vj	
502	2 800	29,88	2 094	9 760	57,90	.....3. Vj	
585	3 242	39,90	2 230	10 876	67,90	.....4. Vj	
439	2 147	38,73	1 508	6 869	76,13	.....1. Vj	2018
533	2 543	37,53	1 849	9 154	68,18	.....2. Vj	

* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern.

1 Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Früheres Bundesgebiet*

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

* Ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹		
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Früheres Bundesgebiet*

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

* Ohne Hamburg.

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Deutschland*

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19
2012.....	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76
2013.....	84 816	121 702	98,61	74 873	73 908	134,34
2014.....	86 205	119 103	106,04	76 381	76 072	138,64
2015.....	89 961	127 043	110,13	79 980	81 032	144,08
2016.....	93 605	137 061	119,38	83 057	86 153	156,63
2017.....	86 866	127 201	131,25	77 130	80 475	174,94

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹		
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Deutschland*

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011
2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61	.....2012
2 432	11 589	32,65	7 511	36 206	46,79	.....2013
2 280	10 073	35,84	7 544	32 958	52,25	.....2014
2 362	10 870	34,69	7 619	35 141	55,18	.....2015
2 382	12 098	34,37	8 166	38 810	63,18	.....2016
2 050	10 903	38,26	7 686	35 823	61,41	.....2017

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.