

Preisindizes für die Bauwirtschaft

- Neuberechnung auf Basis 2015 -



August 2018 (3. Vierteljahresausgabe)

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
Erschienen am 10. Oktober 2018
Artikelnummer: 2170400183234

Ihr Kontakt zu uns:
www.destatis.de/kontakt
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 05

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2018
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Textteil	Seite
Gebietsstand.....	4
1 Erläuterungen zu den Preisindizes für die Bauwirtschaft (2015 = 100).....	5
2 Aktuelle Ergebnisse.....	8
Schaubilder	9

Tabellenteil

Deutschland

Aktuelle und mittelfristige Ergebnisse	
1 Preisindizes für den Neubau in konventioneller Bauart	
1.1 Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk -.....	12
1.2 Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk -.....	13
1.3 Außenanlagen für Wohngebäude, Architektur- und Ingenieurdienstleistungen (baubezogen) und Instandhaltung von Wohngebäuden.....	15
1.4 Ingenieurbau.....	16
Langfristige Übersichten	
2 Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden	17
3 Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden (Jahresergebnisse).....	19
4 Preisindizes für den Neubau von Nichtwohngebäuden, Ingenieurbau und Instandhaltung von Wohngebäuden	23
5 Preisindizes für den Neubau von Nichtwohngebäuden, Ingenieurbau und Instandhaltung von Wohngebäuden (Jahresergebnisse).....	25
6 Preisindizes für Außenanlagen für Wohngebäude und für Architektur- und Ingenieurdienstleistungen (baubezogen).....	29
7 Preisindizes für Außenanlagen für Wohngebäude und für Architektur- und Ingenieurdienstleistungen (baubezogen), (Jahresergebnisse).....	30
8 Preisindex für Einfamiliengebäude in vorgefertigter Bauart.....	32
9 Preisindex für Einfamiliengebäude in vorgefertigter Bauart (Jahresergebnisse).....	33
10 Wiederherstellungswerte für 1913 / 1914 erstellte Wohngebäude	35
11 Kostenindizes für den Neubau von Wohngebäuden ohne Umsatzsteuer.....	37
12 Kostenindizes für den Neubau von Wohngebäuden ohne Umsatzsteuer (Jahresergebnisse).....	38
13 Preisindex für Bauland.....	39

Anhang

Neuberechnung der Baupreisindizes auf Basis 2015.....	40
---	----

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990.

Ergebnisse für die Bundesländer Baden-Württemberg, Bayern, Berlin, Brandenburg, Hessen, Niedersachsen, Nordrhein-Westfalen, Saarland, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen werden in den "Statistischen Berichten" der statistischen Ämter der Länder mit der Kennziffer M I 4 veröffentlicht.

Zeichenerklärung

- p = vorläufige Zahl
- = nichts vorhanden
- ... = Angabe fällt später an

Bauleistungspreise auf neuer Basis 2015=100 ab Berichtsmonat August 2018

Mit dem Berichtsmonat August 2018 wurden die Indizes der Bauleistungspreise turnusmäßig auf das neue Basisjahr 2015 umgestellt.

Das Statistische Bundesamt nutzt die alle fünf Jahre stattfindenden Indexumstellungen, um methodische Verbesserungen, aktuelle Wägungsschemata und sonstige notwendige Anpassungen einzuführen.

Die Wägungsschemata, mit deren Hilfe die Indizes berechnet werden, wurden neu erstellt und an die Kostenstrukturen im neuen Basisjahr 2015 angepasst.

Bei jeder Indexumstellung wird geprüft, ob die Erhebungspositionen, das sind die Bauleistungen, für die Preise erhoben werden, gemessen an den aktuellen Kostenstrukturen noch eine relevante Bedeutung haben. Von den 177 Bauleistungen des Basisjahres 2010 werden 2 aufgrund ihrer vergleichsweise geringen Bedeutung zukünftig nicht mehr erhoben. 2 Erhebungspositionen wurden mit ähnlichen Bauleistungen zusammengefügt. Auf der Basis 2015 = 100 liegen den Indizes der Bauleistungspreise 173 Bauleistungen zugrunde.

Mit der Umstellung ist eine Neuberechnung der Ergebnisse für die Berichtsmonate Februar 2015 bis Mai 2018 auf der Grundlage der neu erstellten Wägungsschemata verbunden.

Was bedeutet das für die Indexnutzung?

- Der Jahresdurchschnitt des neuen Basisjahres 2015 wurde auf 100 gesetzt.
- Mit der Umstellung werden keine Preisindizes für die alte Basis 2010 mit dem vorherigen Wägungsschema mehr berechnet.
- Mit dem Berichtsmonat August 2018 verlieren die bisher veröffentlichten Indizes auf der alten Basis 2010 = 100 vom Februar 2015 bis Mai 2018 ihre Gültigkeit und sind durch die neu berechneten Indizes auf der Basis 2015 = 100 ersetzt worden.
- Die Wiederherstellungswerte für 1913 / 1914 erstellte Wohngebäude sind ab Februar 2015 neu berechnet worden. Die bisher veröffentlichten Werte von Februar 2015 bis Mai 2018 verlieren ihre Gültigkeit.

In der folgenden Tabelle sind beispielhaft die Veränderungsraten für Wohngebäude gegenüber dem vergleichbaren Vorjahreszeitraum auf der neuen und der alten Indexbasis gegenübergestellt:

Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden einschl. Umsatzsteuer Veränderung in % gegenüber dem entsprechenden Vorjahresergebnis					
Basisjahr	2015	2016	2017	Feb. 2018	Mai 2018
2010 (alt)	1,6	2,1	3,0	4,0	4,1
2015 (neu)	1,5	2,1	3,1	4,0	4,1

1 Erläuterungen zu den Preisindizes für die Bauwirtschaft (2015 = 100)

- 1 Die vom Statistischen Bundesamt ermittelten vierteljährlichen **Indizes für Bauleistungspreise** stellen die Entwicklung der Preise für den konventionell gefertigten Neubau ausgewählter Bauwerksarten des Hoch- und Ingenieurbaus sowie für Instandhaltungsmaßnahmen an Wohngebäuden dar. Die Indizes werden für Deutschland nachgewiesen.

Die wichtigste Nachweisung ist der **Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden**.

Für den Neubau von **Nichtwohngebäuden** werden Indizes für „Bürogebäude“, sowie für „Gewerbliche Betriebsgebäude“ ermittelt.

Die konventionelle Bauweise schließt die Verwendung marktüblicher Fertigteile ein. In der Regel decken die Preisindizes nur die „Bauleistungen am Bauwerk“ ab. Diese sind in den Kostengruppen 300 (Bauwerk – Baukonstruktionen) und 400 (Bauwerk – Technische Anlagen) der DIN 276 „Kosten im Bauwesen – Teil 1: Hochbau“ bzw. „Teil 4: Ingenieurbau“ abgegrenzt.

Für Wohngebäude wird zusätzlich auch die Preisentwicklung für Instandhaltungsarbeiten und für Mehrfamiliengebäude die Preisentwicklung für Schönheitsreparaturen nachgewiesen.

Für den **Ingenieurbau** werden die Preisentwicklungen im „Straßenbau“, bei „Brücken im Straßenbau“ und bei „Ortskanälen“ aufgeführt.

Mit dem Preisindex für **Außenanlagen für Wohngebäude** wird zusätzlich ein Index berechnet, der die Preisentwicklung für die Herstellung von Grünanlagen auf einem Grundstück mit Wohnbebauung darstellt.

Die Preisindizes für **Architektur- und Ingenieurdienstleistungen (baubezogen)** stellen dar, wie sich die Preise für die Planung und Überwachung der Ausführung von Bauleistungen durch Architektur- und Ingenieurbüros (nach der Wirtschaftsklasse 71.1 der Klassifikation der Wirtschaftszweige, Ausgabe 2008 (WZ 2008)) entwickeln. Sie umfassen alle Architektur- und Ingenieurdienstleistungen des Hoch- und Tiefbaus, und zwar sowohl Leistungen, deren Preise durch die HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) geregelt werden – berücksichtigt wird die jeweils gültige Fassung der HOAI, ab Berichtsmonat November 2009 die HOAI 2009, ab Berichtsmonat August 2013 die HOAI 2013 –, als auch Leistungen mit frei verhandelbaren Preisen. Abweichend davon wurden bis Mai 2008 nur Leistungen im Rahmen des Neubaus von Mehrfamiliengebäuden berücksichtigt. Nicht durch die HOAI geregelte Leistungen werden grundsätzlich ab Berichtsmonat Mai 2010 (mit ersten Ergebnissen für 2010) berücksichtigt; lediglich das Leistungsbild „Gutachten und Wertermittlung“ wurde bereits ab Berichtsmonat November 2009 einbezogen.

- 2 Den Indizes für Bauleistungspreise liegen Preisreihen in Form von Messzahlen auf der Grundlage des

Preisstandes im Basisjahr (= 100) zu Grunde. Die Preisreihen der Indizes für konventionelle Bauweise beruhen auf den Ergebnissen der Preiserhebungen bei einer repräsentativen Auswahl von rund 5 000 baugewerblichen Unternehmen. Berichtsmonate sind Februar, Mai, August und November. Erfragt werden die im Berichtsmonat vertraglich vereinbarten Preise für zurzeit 173 ausgewählte Bauleistungen (den sog. Preisrepräsentanten). Damit die vierteljährlichen Werte einer Einzelpreisreihe nur „**reine**“ **Preisveränderungen** zum Ausdruck bringen, müssen alle für die Höhe des Preises maßgeblichen Faktoren, die sogenannten preisbestimmenden Merkmale, solange wie möglich konstant gehalten werden. Dies gilt für die Mengeneinheit der beobachteten Bauleistung und deren qualitative Beschaffenheit sowie für die verschiedenen sonstigen Vereinbarungen wie z.B. die Zahlungsbedingungen. Ändert sich eines dieser Merkmale, so handelt es sich um eine unechte Preisveränderung, die eliminiert wird.

Die Erhebung erfolgt durch die Statistischen Ämter der Länder. Diese ermitteln aus den Meldungen der Berichtsstellen die durchschnittliche Preisentwicklung für die Preisrepräsentanten auf Landesebene (Landesmesszahlen) und leiten die Ergebnisse an das Statistische Bundesamt weiter. Hier werden aus den Landesmesszahlen – gewogen mit den baugewerblichen Umsätzen in den Ländern – Bundesmesszahlen für die Preisrepräsentanten berechnet.

Durch Gewichtung der Bundesmesszahlen mit den bauwerksspezifischen Wägungsschemata (siehe 3) ergeben sich die Preisindizes für die einzelnen Bauwerksarten.

- 3 Die Indizes für Bauleistungspreise werden nach der sog. **Laspeyres**-Formel berechnet. Das bedeutet, dass sich in der Indexberechnung das Baugeschehen des Basisjahres widerspiegelt. Für den konventionellen Bau wird dazu aus einer repräsentativen Auswahl von Baumaßnahmen die Bedeutung (d.h. das Gewicht) der zurzeit 173 ausgewählten Bauleistungen (siehe 2) ermittelt. Die **Gewichte** dieser Leistungen bleiben dann bis zur Umstellung des Index auf ein neueres Basisjahr unverändert.

Die Indizes geben die Entwicklung der Baupreise einschließlich Umsatzsteuer wieder. Indexwerte ohne Umsatzsteuer sind mit den Indexwerten einschließlich Umsatzsteuer identisch, wenn der Umsatzsteuersatz mit dem im Basisjahr übereinstimmt.

- 4 Weitere methodische Erläuterungen zur Neuberechnung der Indizes für Bauleistungspreise auf Basis 2015 enthält ein Bericht in dieser Fachserie.

- 5 Die Indizes für Bauleistungspreise geben Auskunft über Stand und **Entwicklung der Neubaupreise**, nicht aber der Verkehrs-, Ertrags- oder Mietwerte von Bauwerken.

Prämien-Richtzahlen bzw. gleitende Neuwertfaktoren werden von den Gebäudeversicherern festgelegt. Auf diese wird für weitere Informationen hierzu verwiesen.

- 6 Preisindizes für die Bauwirtschaft dienen häufig als Bezugsgröße von **Wertsicherungsklauseln** in Miet-, Pacht- und anderen Verträgen. Das Statistische Bundesamt kann nicht über die währungsrechtliche Zulässigkeit solcher Klauseln befinden, sondern muss hierfür auf das Preisklauselgesetz verweisen. Das Statistische Bundesamt kann auch keine Empfehlungen aussprechen, welcher Index bestimmten Vertragsverhältnissen zugrunde zu legen ist, da es sich dabei nicht um ein statistisches Problem, sondern um eine Ermessensfrage handelt, die von den Vertragsparteien selbst zu entscheiden ist. Beim Abschluss von Wertsicherungsklauseln empfiehlt es sich, die genaue Bezeichnung des Preisindex zu nennen und - soweit es um die zeitliche Geltung des Index geht - auf die Berichtsmonate bzw. -jahre der Statistik, nicht aber auf bestimmte Stichtage abzustellen. Um die Probleme bei der Umstellung auf ein neues Basisjahr zu reduzieren, empfiehlt es sich, Wertsicherungsklauseln auf eine **Veränderung in Prozent**, nicht in Punkten abzustellen. In solchen Fällen spielt das Basisjahr keine Rolle. Bei Vertragsklauseln, die sich an der Indexveränderung in Punkten orientieren, sollte zur Vermeidung von Unklarheiten das Basisjahr unbedingt angegeben werden.

- 7 Das letzte Basisjahr vor dem gegenwärtigen Basisjahr war das Jahr 2010. Für längerfristige Vergleiche sind die Indizes auf Basis 2015 = 100 mit den entsprechenden Indizes auf Basis 2010 = 100 zu durchlaufenden Reihen verkettet worden.

Wird die **Umbasierung** auf ein Jahr gewünscht, das nicht als Basisjahr nachgewiesen wird, z.B. auf das Jahr 2005 (= 100), so lassen sich die jeweiligen Werte aus den 2015er-Indizes nach folgender Umbasierungsformel finden:

Gesuchter Index (2005 = 100) =

$$\frac{\text{Index im Berichtszeitraum (2015=100)}}{\text{Index für das Jahr 2005 (2015=100)}} \times 100$$

Rechenbeispiel

Wird z.B. die Umrechnung des Preisindex für Wohngebäude insgesamt im Mai 2014 (Indexstand auf Basis 2015 = 100: 98,3) auf das Jahr 2005 = 100 gewünscht, so ist wie folgt zu rechnen:

$$\frac{98,3}{79,1} \times 100 = 124,3$$

Hierbei ist 79,1 der Index für Wohngebäude für das Jahr 2005 (auf Basis 2015 = 100).

- 8 Nachstehend werden einige Erläuterungen zum Rechnen mit Indexzahlen gegeben.

6

Messung von Indexveränderungen in Prozenten

Die Indexentwicklung in Prozent kann nach der Formel

$$\frac{\text{Neuer Indexstand}}{\text{Alter Indexstand}} \times 100 - 100$$

berechnet werden. Das Ergebnis ist von der Wahl des Basisjahres unabhängig, wenn man von geringfügigen Rundungsdifferenzen absieht.

Rechenbeispiel

Der Preisindex für ein Gewerbliches Betriebsgebäude auf der Basis 2015 = 100, Deutschland, lag im Mai 2017 bei 105,1 und im Februar 2014 bei 97,9.

$$\frac{105,1}{97,9} \times 100 - 100 = 7,4\%$$

- 9 Der **Preisindex für Einfamiliengebäude in vorgefertigter Bauart** zeigt im Gegensatz zu den Baupreisindizes für Wohngebäude in konventioneller Bauweise die Preisentwicklung bei Fertighäusern, welche überwiegend in Holzrahmenbauweise montiert sind.

Der Preisindex ergibt sich aus den Meldungen von Fertighausherstellern (gewerbliche Unternehmen gemäß WZ, Ausgabe 2008) und wird im Rahmen der Statistik der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte ermittelt.

- 10 Für Wohngebäude ist auch eine lange Reihe „**Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude**“ verfügbar. Sie erlaubt die Ermittlung von Wiederherstellungswerten für Wohngebäude aus 1913 bzw. 1914 entstandenen Herstellungskosten in Mark bzw. umgekehrt die Ermittlung von vergleichbaren Herstellungswerten in Mark für das Jahr 1913 bzw. 1914 aus aktuellen Herstellungskosten.

- 11 Der vom Statistischen Bundesamt berechnete **Baukostenindex** stellt die Entwicklung der Preise ohne Umsatzsteuer der beim Neubau von Wohngebäuden von den Bauunternehmen eingesetzten Produktionsfaktoren dar. Hierzu zählen insbesondere Arbeit und Material, daneben jedoch auch Ausrüstung, Energie, Betriebsstoffe, Bauhilfsstoffe und sonstige Kostenfaktoren.

Der Baukostenindex wird häufig auch als Faktor- oder Inputpreisindex bezeichnet. Wesentlicher Unterschied zu den Indizes für Bauleistungspreise ist, dass in den Baukostenindex weder die Veränderungen der Produktivität noch der Gewinnmargen der Bauunternehmen eingehen. Diese beiden Komponenten sind jedoch Bestandteil der Indizes für Bauleistungspreise, da diese die Entwicklung der vom Bauherrn gezahlten Preise aufzeigen.

Für die beiden Hauptproduktionsfaktoren wird zusätzlich ein **Materialkostenindex** sowie ein **Arbeitskostenindex** nachgewiesen.

Der **Materialkostenindex** stellt die Entwicklung der Preise für Baumaterialien dar, die bei der Ausführung individueller Bauleistungen des Neubaus von Wohngebäuden typischerweise verarbeitet werden.

Der **Arbeitskostenindex** gibt die Entwicklung der gesamten Arbeitskosten (im Wesentlichen Löhne und Gehälter sowie sämtliche vom Arbeitgeber zu zahlenden Sozialversicherungsbeiträge) aller im Baugewerbe beschäftigten Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer in Deutschland wieder.

- 12 Die Berechnung der Baukostenindizes erfolgt auf der Grundlage bereits vorhandener, vorwiegend amtlicher Datenquellen und Informationen.

Für die Ermittlung des Materialkostenindex sowie der darüber hinaus berücksichtigten Kostenfaktoren Ausrüstung, Energie, Betriebsstoffe, Bauhilfsstoffe und sonstige Kostenelemente werden die Ergebnisse der Statistik der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte des Statistischen Bundesamtes herangezogen. Der Arbeitskostenindex wird innerhalb des Referats „Tarifstatistiken, Vierteljährliche Verdiensterhebung, Arbeitskostenindex, Überschuldung“ des Statistischen Bundesamtes berechnet. Für den Baukostenindex wurde der für das Baugewerbe nachgewiesene Arbeitskostenindex unverändert übernommen.

Weitere methodische Erläuterungen zum Baukostenindex enthält der Aufsatz „Zur Entwicklung eines Baukostenindex“ in der Ausgabe Februar 2006 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

- 13 Der **Preisindex für Bauland** stellt die Preisentwicklung von unbebauten, baureifen Grundstücken mit einer Größe von mindestens 100 m² dar, die in den Baugebieten der Gemeinden liegen und die Baulandeigenschaft besitzen. Er stützt sich auf aggregierte Daten der Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Im Gegensatz zu den von dieser Statistik ausgewiesenen Kaufwerte - Zeitreihen (siehe Fachserie 17, Reihe 5) wirken sich beim Preisindex für Bauland Strukturänderungen beim Kauf bzw. Verkauf von baureifem Land kaum aus.

Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in der Ausgabe Februar 2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

- 14 Die Vierteljahresberichte der Fachserie 17, Preise, Reihe 4 „Preisindizes für die Bauwirtschaft“ (Bestell-Nr. 2170400) erscheinen etwa sechs Wochen nach Ablauf des jeweiligen Berichtsmonats und sind zu beziehen durch den Buchhandel oder bei unserem **Vertriebspartner:**

IBRo Versandservice GmbH
Bereich Statistisches Bundesamt
Kastanienweg 1
18184 Roggentin
destatis@ibro.de

Tel.: + 49 (0) 3 82 04 / 6 65 43
Fax: + 49 (0) 3 82 04 / 6 69 19

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- & Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter folgendem Pfad: >Zahlen & Fakten >Gesamtwirtschaft & Umwelt >Preise >Bau- & Immobilienpreise.

Die PDF-Ausgabe der Fachserie 17, Reihe 4 (Preisindizes für die Bauwirtschaft) können Sie auf dieser Seite bei den „Publikationen“ kostenlos herunterladen. Die Printausgabe können Sie kostenpflichtig bestellen.

Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Preisindizes für die Bauwirtschaft komfortabel z.B. als Exceldatei herunterladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Statistik der Preisindizes für die Bauwirtschaft finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61261“.

2 Aktuelle Ergebnisse

Die Preise für den Neubau konventionell gefertigter Wohngebäude in Deutschland stiegen im August 2018 gegenüber August 2017 um 4,6 %. Im Mai 2018 hatte der Preisanstieg im Jahresvergleich bei 4,1 % gelegen. Von Mai 2018 bis August 2018 erhöhten sich die Baupreise um 1,3 %. Alle Preise beziehen sich auf Bauleistungen am Bauwerk einschließlich Umsatzsteuer.

Die Preise für Rohbauarbeiten an Wohngebäuden stiegen von August 2017 bis August 2018 um 5,8 %. Unter den Rohbauarbeiten erhöhten sich die Preise für Betonarbeiten um 6,5 %, für Mauerarbeiten um 5,4 % sowie für Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten um 4,0 %. Erdarbeiten waren um 7,0 % teurer als im August 2017.

Die Preise für Ausbauarbeiten nahmen im August 2018 gegenüber dem Vorjahr um 3,9 % zu. Unter den Ausbauarbeiten stiegen die Preise für Tischlerarbeiten um 4,0 %, für Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen um 3,6 % sowie für Nieder- und Mittelspannungsanlagen um 5,5 %. Metallbauarbeiten waren im August 2018 um 3,8 % teurer als im August 2017.

Die Preise für Instandhaltungsarbeiten an Wohngebäuden (ohne Schönheitsreparaturen) waren im August 2018 um 4,1 % höher als im Vorjahr. Die Neubaupreise für Bürogebäude stiegen um 4,7 % und für gewerbliche Betriebsgebäude um 4,8 %. Im Straßenbau erhöhten sich die Preise binnen Jahresfrist um 6,7 %.

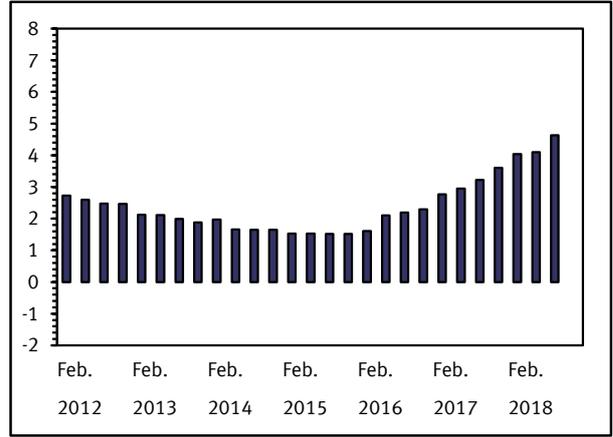
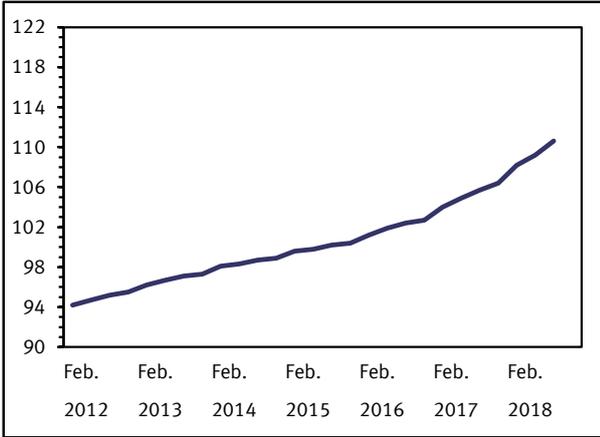
Preisindizes für Wohngebäude

2015=100

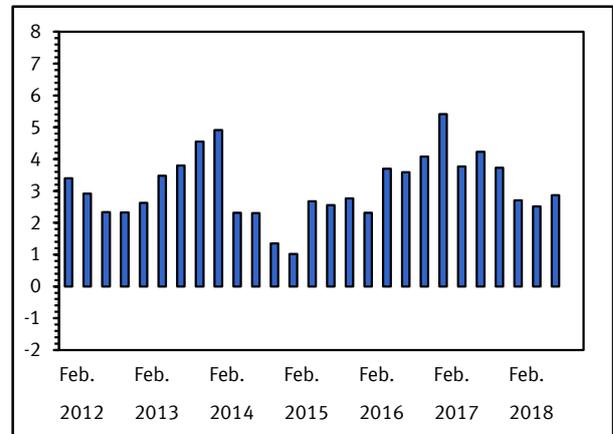
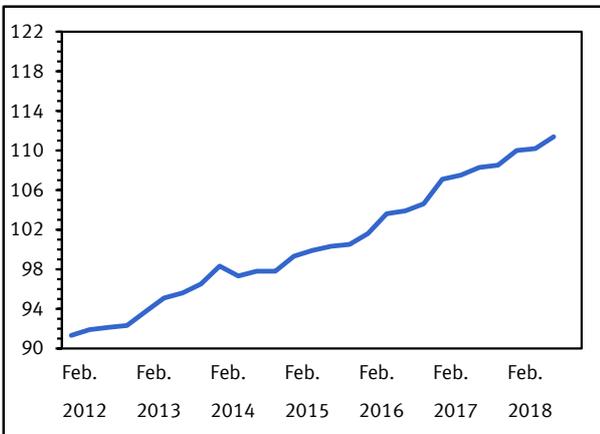
Preisindex

Veränderung gegenüber der Vorjahresperiode in %

**Preisindex für Wohngebäude, Neubau in konventioneller Bauart
einschl. Umsatzsteuer**

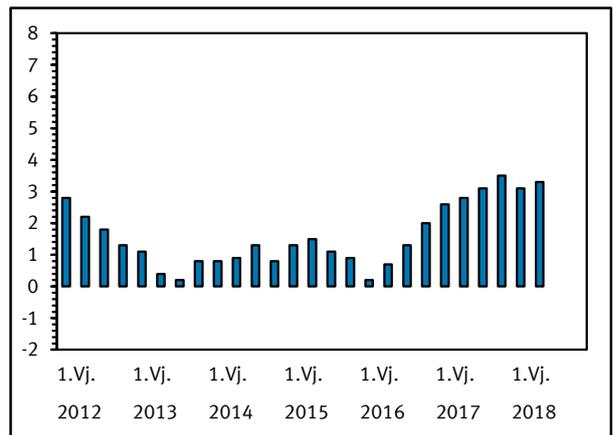
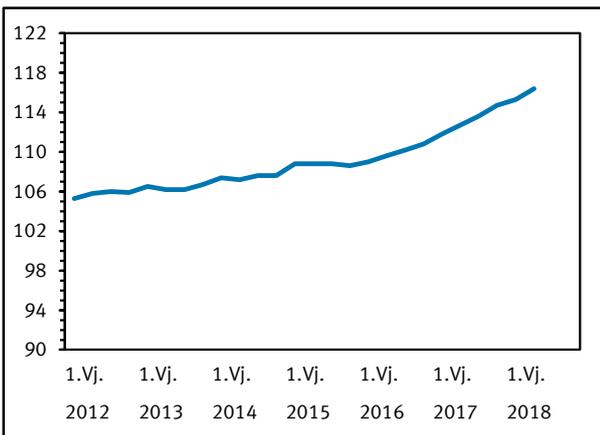


**Preisindex für Einfamiliengebäude, vorgefertigte Bauart (ohne Unterkellerung)
einschl. Umsatzsteuer**



**Baukostenindex für Wohngebäude
ohne Umsatzsteuer**

2010=100



Ausgewählte Preisindizes für Bauwerke

Neubau in konventioneller Bauart

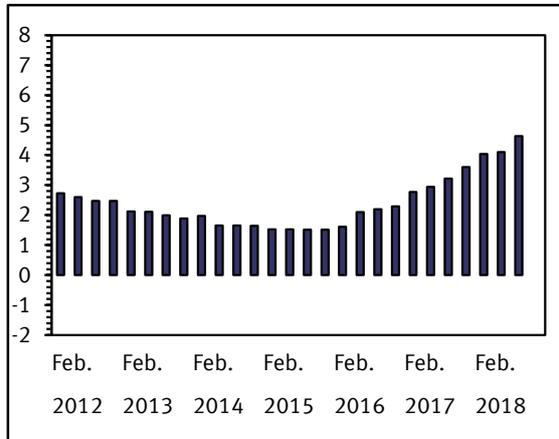
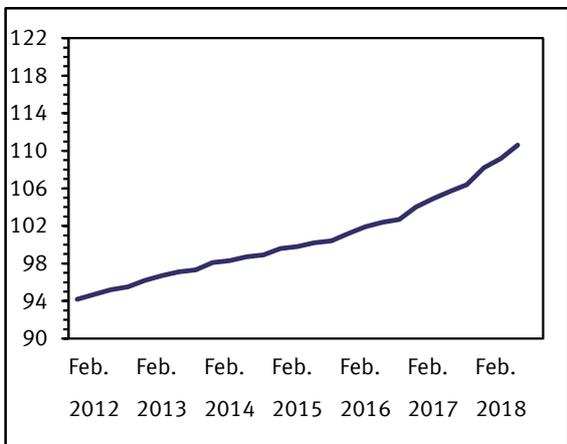
einschl. Umsatzsteuer

2015=100

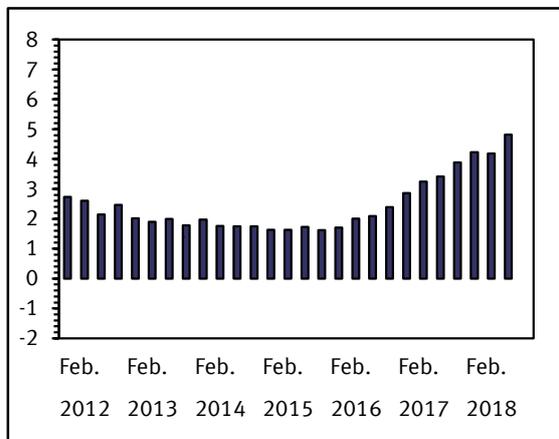
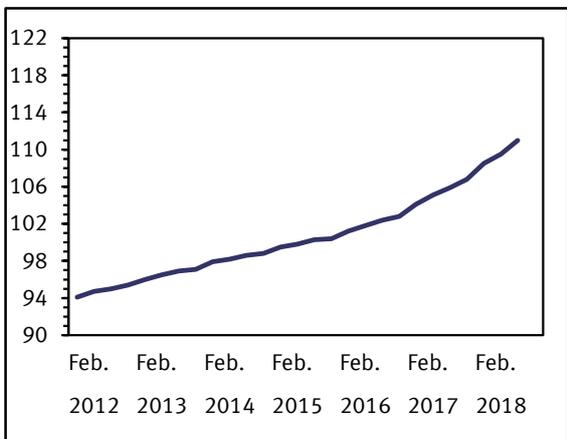
Preisindex

Veränderung gegenüber dem jeweiligen
Vorjahresmonat in %

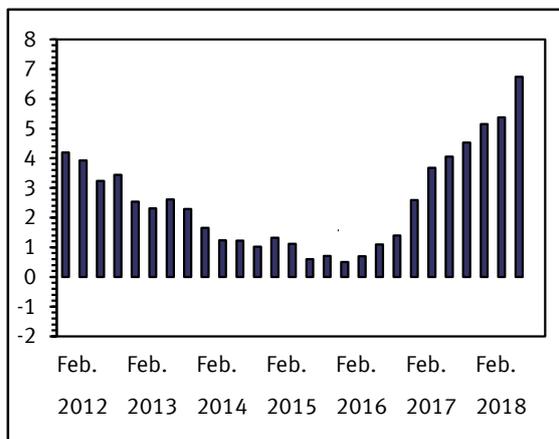
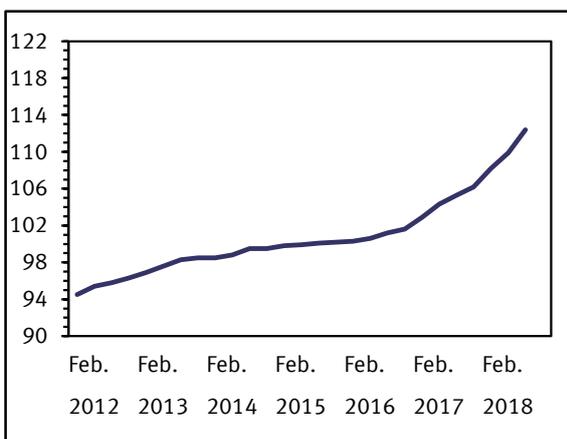
Wohngebäude



Gewerbliche Betriebsgebäude



Straßenbau



Baukostenindizes für Wohngebäude

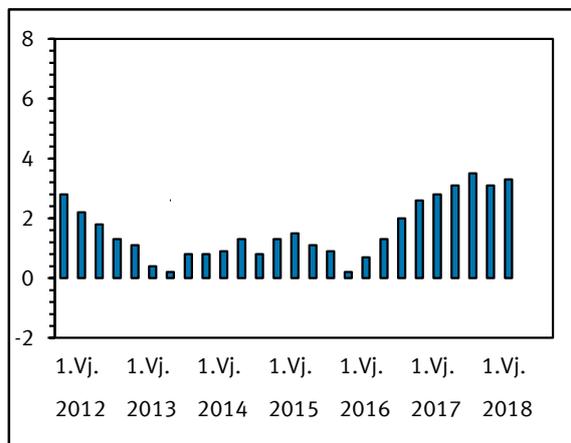
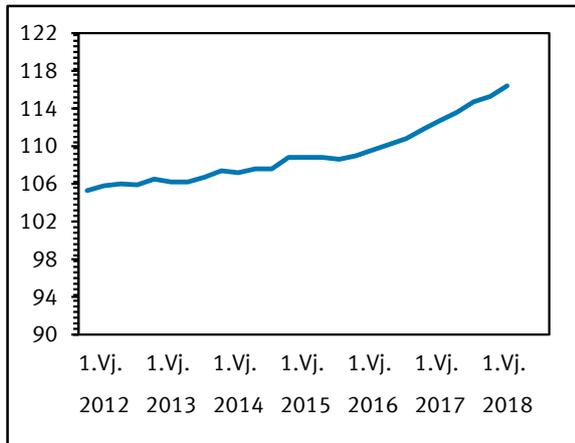
ohne Umsatzsteuer

2010 = 100

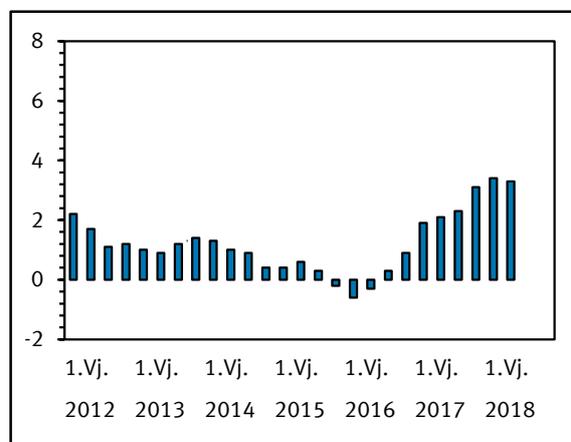
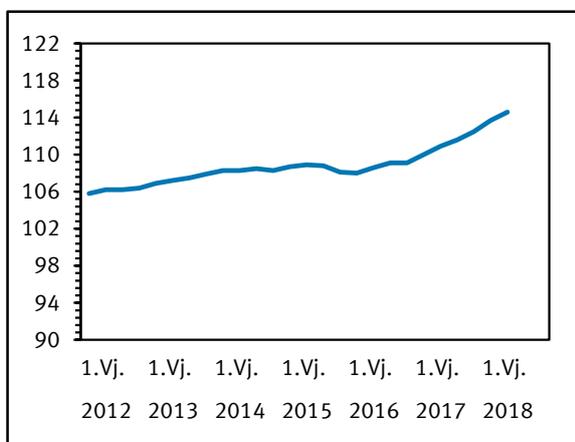
Preisindex

Veränderung gegenüber dem jeweiligen Vorjahresquartal in %

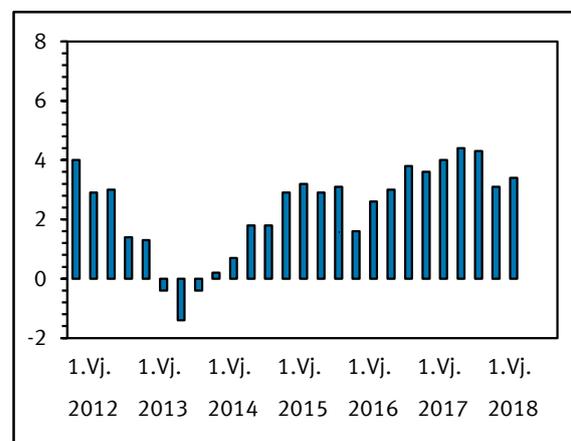
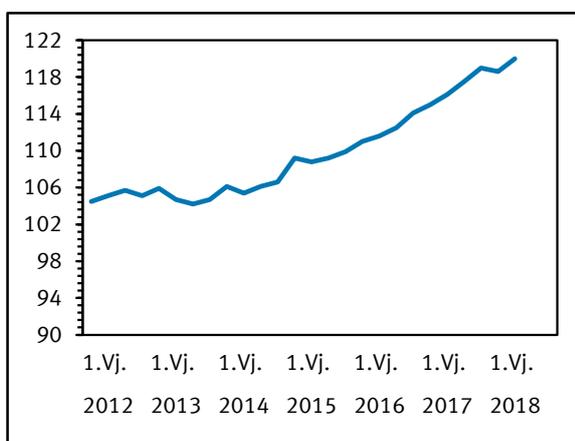
Baukosten insgesamt



Materialkosten



Arbeitskosten¹



¹ Arbeitskostenindex für das Baugewerbe, kalender- und saisonbereinigt, nach Census X-12-ARIMA, umbasiert von 2012 = 100 auf 2010 = 100.

**1 Preisindizes für Neubau in konventioneller Bauart einschl. Umsatzsteuer
(aktuelle und mittelfristige Ergebnisse)**

**1.1 Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk
2015 = 100**

	Wägungs- anteil am Gesamt- index	Jahresdurchschnitt				2017		2018			Veränderung Aug. 2018 gegenüber	
		2015	2016	2017	2018	Aug.	Nov.	Feb.	Mai	Aug.	Aug. 2017	Mai 2018
	in ‰	in %										
Wohngebäude												
Bauleistungen am Bauwerk.....	1 000	100	102,1	105,3	—	105,7	106,4	108,2	109,2	110,6	4,6	1,3
Rohbauarbeiten.....	444,69	100	101,7	105,0	—	105,4	106,4	108,3	109,6	111,5	5,8	1,7
Erdarbeiten.....	37,56	100	102,4	106,8	—	107,7	108,4	111,0	112,8	115,2	7,0	2,1
Verbauarbeiten.....	0,36	100	102,7	106,6	—	107,3	108,3	111,0	112,6	114,1	6,3	1,3
Ramm-, Rüttel- u. Pressarbeiten.....	2,12	100	101,4	104,1	—	104,5	105,3	107,4	109,0	110,2	5,5	1,1
Entwässerungskanalarbeiten.....	10,42	100	102,1	105,2	—	105,9	106,4	108,4	109,8	111,5	5,3	1,5
Mauerarbeiten.....	104,66	100	101,4	104,1	—	104,6	105,1	106,8	107,9	110,2	5,4	2,1
Betonarbeiten.....	173,97	100	101,7	105,1	—	105,4	107,0	109,1	110,3	112,3	6,5	1,8
Zimmer- und Holzbauarbeiten.....	28,74	100	101,5	104,2	—	104,8	105,3	106,9	108,0	109,6	4,6	1,5
Stahlbauarbeiten.....	6,32	100	100,3	103,7	—	104,1	104,6	105,5	106,2	107,6	3,4	1,3
Abdichtungsarbeiten.....	12,63	100	102,2	104,8	—	104,9	106,1	107,7	109,1	110,6	5,4	1,4
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten....	41,93	100	101,6	105,1	—	105,8	106,4	107,9	108,9	110,0	4,0	1,0
Klempnerarbeiten.....	17,39	100	101,7	105,7	—	105,9	107,0	108,5	109,9	111,0	4,8	1,0
Gerüstarbeiten.....	8,59	100	102,0	105,9	—	107,4	108,1	107,7	111,1	114,2	6,3	2,8
Ausbauarbeiten.....	555,31	100	102,3	105,5	—	105,8	106,4	108,1	108,9	109,9	3,9	0,9
Naturwerksteinarbeiten.....	4,75	100	101,8	104,3	—	104,5	104,8	106,4	107,1	108,2	3,5	1,0
Betonwerksteinarbeiten.....	2,12	100	101,9	104,7	—	104,9	105,1	106,5	106,9	108,4	3,3	1,4
Putz- und Stuckarbeiten.....	35,88	100	101,7	104,6	—	104,9	105,3	106,6	107,4	109,0	3,9	1,5
Wärmedämm-Verbundsysteme.....	42,96	100	102,4	106,6	—	106,9	107,3	108,7	109,3	110,8	3,6	1,4
Trockenbauarbeiten.....	25,37	100	101,9	104,5	—	105,0	105,5	107,1	107,8	108,9	3,7	1,0
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden.....	1,42	100	102,1	105,9	—	106,3	107,0	109,0	109,5	110,7	4,1	1,1
Fliesen- und Plattenarbeiten.....	23,00	100	102,5	105,0	—	105,5	105,7	106,9	107,9	109,9	4,2	1,9
Estricharbeiten.....	18,12	100	101,9	104,9	—	105,5	106,0	107,6	108,7	110,2	4,5	1,4
Tischlerarbeiten.....	87,46	100	102,3	104,6	—	104,9	105,4	107,7	108,6	109,1	4,0	0,5
Parkett- und Holzpflasterarbeiten.....	25,65	100	101,4	102,8	—	102,9	103,3	104,5	104,8	105,3	2,3	0,5
Rollladenarbeiten.....	15,78	100	101,6	103,3	—	103,4	104,0	105,5	106,0	106,4	2,9	0,4
Metallbauarbeiten.....	46,30	100	102,0	105,7	—	106,1	106,8	108,2	109,1	110,1	3,8	0,9
Verglasungsarbeiten.....	9,39	100	102,5	104,7	—	104,9	105,3	106,5	107,1	108,1	3,1	0,9
Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen....	23,16	100	102,4	105,4	—	106,0	106,4	107,7	108,5	109,4	3,2	0,8
Bodenbelagarbeiten.....	5,28	100	101,8	103,9	—	104,1	104,6	105,6	105,8	106,3	2,1	0,5
Tapezierarbeiten.....	2,43	100	102,2	105,7	—	106,1	106,4	108,0	108,9	110,3	4,0	1,3
Raumlufttechnische Anlagen.....	11,85	100	102,2	105,0	—	105,5	106,2	107,6	108,4	109,2	3,5	0,7
Heizanl. u. zentrale Wassererwärmungsanl.....	67,82	100	102,6	105,9	—	106,3	106,9	108,5	109,6	110,1	3,6	0,5
Gas-, Wasser- u. Entwässerungsanl. i. v. Geb.....	42,41	100	103,3	107,4	—	108,2	108,7	111,0	112,1	112,8	4,3	0,6
Nieder- und Mittelspannungsanl. bis 36 kV.....	46,81	100	103,2	107,3	—	107,6	108,6	110,8	111,8	113,5	5,5	1,5
Gebäudeautomation.....	4,86	100	104,7	108,0	—	108,4	109,2	111,2	112,1	113,4	4,6	1,2
Blitzschutzanlagen.....	2,11	100	101,5	104,1	—	104,3	104,8	106,5	107,3	108,0	3,5	0,7
Dämm- und Brandschutzarb. an techn. Anl.....	5,81	100	103,2	107,9	—	108,5	109,7	111,5	113,0	113,8	4,9	0,7
Aufzugsanl., Fahrtrepp., Fahrsteige, Förderanl....	4,57	100	102,1	103,7	—	104,3	104,3	105,1	105,2	105,8	1,4	0,6

1 Preisindizes für Neubau in konventioneller Bauart einschl. Umsatzsteuer

(aktuelle und mittelfristige Ergebnisse)

1.2 Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk

2015 = 100

	Wägungs- anteil am Gesamt- index in ‰	Jahresdurchschnitt				2017		2018			Veränderung Aug. 2018 gegenüber	
		2015	2016	2017	2018	Aug.	Nov.	Feb.	Mai	Aug.	Aug.	Mai
												2017	2018
Bürogebäude												
Bauleistungen am Bauwerk.....	1 000	100	102,2	105,5	—	105,9	106,7	108,5	109,5	110,9	4,7	1,3
Rohbauarbeiten.....	349,26	100	101,6	105,1	—	105,6	106,8	108,7	110,0	111,9	6,0	1,7
Erdarbeiten.....	25,64	100	102,4	106,8	—	107,7	108,4	111,0	112,9	115,3	7,1	2,1
Verbauarbeiten.....	4,39	100	102,7	106,6	—	107,3	108,3	111,0	112,6	114,1	6,3	1,3
Entwässerungskanalarbeiten.....	6,24	100	102,2	105,2	—	105,9	106,5	108,4	109,7	111,4	5,2	1,5
Mauerarbeiten.....	42,73	100	101,4	103,8	—	104,3	104,7	106,3	107,9	109,9	5,4	1,9
Betonarbeiten.....	187,31	100	101,5	104,9	—	105,1	106,8	108,9	110,0	112,1	6,7	1,9
Zimmer- und Holzbauarbeiten.....	8,90	100	101,5	104,2	—	104,7	105,3	106,9	108,0	109,6	4,7	1,5
Stahlbauarbeiten.....	13,59	100	100,9	104,9	—	105,0	106,0	106,9	106,8	107,8	2,7	0,9
Abdichtungsarbeiten.....	5,98	100	102,2	104,9	—	105,0	106,3	107,9	109,3	110,8	5,5	1,4
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten....	34,50	100	101,7	106,4	—	107,5	108,4	110,0	111,3	112,9	5,0	1,4
Klempnerarbeiten.....	10,19	100	101,7	105,7	—	105,9	107,0	108,4	109,9	111,0	4,8	1,0
Gerüstarbeiten.....	9,79	100	102,0	105,9	—	107,4	108,1	107,7	111,1	114,2	6,3	2,8
Ausbauarbeiten.....	650,74	100	102,5	105,7	—	106,1	106,7	108,4	109,3	110,3	4,0	0,9
Naturwerksteinarbeiten.....	1,79	100	101,8	104,2	—	104,4	104,7	106,3	107,1	108,1	3,5	0,9
Betonwerksteinarbeiten.....	3,50	100	101,5	104,3	—	104,4	104,8	106,1	106,6	107,8	3,3	1,1
Putz- und Stuckarbeiten.....	15,62	100	101,7	104,6	—	104,8	105,3	106,8	107,5	109,1	4,1	1,5
Wärmedämm-Verbundsysteme.....	18,36	100	102,4	106,6	—	106,9	107,3	108,7	109,3	110,8	3,6	1,4
Trockenbauarbeiten.....	39,26	100	101,9	104,6	—	105,0	105,7	107,2	107,9	109,1	3,9	1,1
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden.....	29,22	100	102,4	106,3	—	106,9	107,7	109,8	110,4	112,0	4,8	1,4
Fliesen- und Plattenarbeiten.....	12,03	100	102,5	105,0	—	105,5	105,7	106,8	107,9	109,9	4,2	1,9
Estricharbeiten.....	21,59	100	101,8	104,8	—	105,3	105,8	107,3	108,3	109,7	4,2	1,3
Tischlerarbeiten.....	64,86	100	102,2	104,5	—	104,7	105,2	107,5	108,3	108,9	4,0	0,6
Parkett- und Holzpflasterarbeiten.....	2,85	100	101,4	102,8	—	102,9	103,3	104,5	104,8	105,3	2,3	0,5
Rollladenarbeiten.....	17,10	100	101,8	103,4	—	103,4	103,9	105,2	105,7	106,2	2,7	0,5
Metallbauarbeiten.....	85,06	100	102,1	105,8	—	106,2	106,9	108,3	109,2	110,1	3,7	0,8
Verglasungsarbeiten.....	38,60	100	102,5	104,7	—	104,9	105,3	106,5	107,1	108,1	3,1	0,9
Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen....	20,94	100	102,4	105,4	—	106,0	106,3	107,7	108,4	109,3	3,1	0,8
Bodenbelagarbeiten.....	17,58	100	101,9	104,4	—	104,5	104,9	105,9	106,1	106,6	2,0	0,5
Tapezierarbeiten.....	2,63	100	102,2	105,7	—	106,1	106,4	108,0	108,9	110,3	4,0	1,3
Raumlufttechnische Anlagen.....	28,93	100	102,2	105,0	—	105,4	106,0	107,3	108,1	109,0	3,4	0,8
Heizanl. u. zentrale Wassererwärmungsanl.....	65,45	100	102,7	106,1	—	106,7	107,3	109,1	110,2	110,7	3,7	0,5
Gas-, Wasser- u. Entwässerungsanl. i. v. Geb.....	24,11	100	103,2	107,0	—	107,8	108,4	110,6	111,6	112,3	4,2	0,6
Nieder- und Mittelspannungsanl. bis 36 kV.....	81,27	100	103,2	107,3	—	107,6	108,6	110,8	111,8	113,4	5,4	1,4
Gebäudeautomation.....	39,72	100	104,7	108,1	—	108,6	109,4	111,4	112,4	113,6	4,6	1,1
Blitzschutzanlagen.....	2,86	100	101,5	104,1	—	104,3	104,8	106,5	107,3	108,0	3,5	0,7
Dämm- und Brandschutzarb. an techn. Anl.....	7,50	100	103,2	107,9	—	108,5	109,7	111,5	113,0	113,8	4,9	0,7
Aufzugsanl., Fahrtrepp., Fahrsteige, Förderanl....	9,91	100	102,1	103,7	—	104,3	104,3	105,1	105,2	105,8	1,4	0,6

1 Preisindizes für Neubau in konventioneller Bauart einschl. Umsatzsteuer

(aktuelle und mittelfristige Ergebnisse)

1.2 Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk

2015 = 100

	Wägungs- anteil am Gesamt- index	Jahresdurchschnitt				2017		2018			Veränderung Aug. 2018 gegenüber	
		2015	2016	2017	2018	Aug.	Nov.	Feb.	Mai	Aug.	Aug. 2017	Mai 2018
	in ‰											
Gewerbliche Betriebsgebäude												
Bauleistungen am Bauwerk.....	1 000	100	102,1	105,5	—	105,9	106,8	108,5	109,5	111,0	4,8	1,4
Rohbauarbeiten.....	526,34	100	101,6	105,1	—	105,5	106,5	108,3	109,5	111,3	5,5	1,6
Erdarbeiten.....	53,95	100	102,4	106,7	—	107,6	108,4	111,0	112,8	115,1	7,0	2,0
Entwässerungskanalarbeiten.....	6,42	100	102,0	105,1	—	105,8	106,3	108,3	109,7	111,5	5,4	1,6
Mauerarbeiten.....	31,99	100	101,3	103,9	—	104,3	104,8	106,6	107,7	110,0	5,5	2,1
Betonarbeiten.....	235,99	100	101,6	104,8	—	104,9	106,4	108,5	109,7	111,6	6,4	1,7
Zimmer- und Holzbauarbeiten.....	21,39	100	101,5	104,3	—	104,8	105,4	107,0	108,3	110,0	5,0	1,6
Stahlbauarbeiten.....	70,72	100	100,7	104,5	—	104,7	105,5	106,4	106,6	107,7	2,9	1,0
Abdichtungsarbeiten.....	7,11	100	102,2	104,8	—	105,0	106,2	107,8	109,2	110,7	5,4	1,4
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten....	54,78	100	101,6	105,8	—	106,6	107,3	108,9	110,1	111,4	4,5	1,2
Klempnerarbeiten.....	33,68	100	101,5	105,8	—	106,1	107,3	108,7	109,8	111,0	4,6	1,1
Gerüstarbeiten.....	10,31	100	102,0	105,9	—	107,4	108,1	107,7	111,1	114,2	6,3	2,8
Ausbauarbeiten.....	473,66	100	102,6	105,9	—	106,4	107,0	108,7	109,6	110,7	4,0	1,0
Naturwerksteinarbeiten.....	0,95	100	102,1	104,8	—	105,0	105,3	106,7	107,4	108,4	3,2	0,9
Betonwerksteinarbeiten.....	1,85	100	101,9	104,6	—	104,8	105,1	106,5	106,9	108,3	3,3	1,3
Putz- und Stuckarbeiten.....	12,08	100	101,7	104,5	—	104,7	105,2	106,7	107,4	109,0	4,1	1,5
Wärmedämm-Verbundsysteme.....	13,82	100	102,4	106,6	—	106,9	107,3	108,7	109,3	110,8	3,6	1,4
Trockenbauarbeiten.....	30,84	100	101,9	104,6	—	105,1	105,8	107,1	107,9	109,0	3,7	1,0
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden.....	39,17	100	102,4	106,3	—	106,9	107,7	109,8	110,5	112,1	4,9	1,4
Fliesen- und Plattenarbeiten.....	12,16	100	102,5	105,0	—	105,5	105,7	106,8	107,9	109,9	4,2	1,9
Estricharbeiten.....	14,22	100	101,8	104,8	—	105,4	105,9	107,4	108,5	109,9	4,3	1,3
Tischlerarbeiten.....	16,34	100	102,2	104,5	—	104,7	105,2	107,5	108,4	108,9	4,0	0,5
Parkett- und Holzpflasterarbeiten.....	0,98	100	101,4	102,8	—	102,9	103,3	104,5	104,8	105,3	2,3	0,5
Rolladenarbeiten.....	4,34	100	101,8	103,4	—	103,4	103,9	105,2	105,7	106,2	2,7	0,5
Metallbauarbeiten.....	64,22	100	102,1	105,8	—	106,2	106,8	108,1	109,1	109,9	3,5	0,7
Verglasungsarbeiten.....	14,03	100	102,5	104,7	—	104,9	105,3	106,5	107,1	108,1	3,1	0,9
Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen....	19,22	100	102,4	105,2	—	105,7	106,1	107,4	108,0	109,0	3,1	0,9
Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten.....	1,11	100	102,2	104,8	—	105,2	105,4	106,5	107,7	108,2	2,9	0,5
Bodenbelagarbeiten.....	5,50	100	101,9	104,2	—	104,4	104,8	105,8	106,0	106,4	1,9	0,4
Tapezierarbeiten.....	1,04	100	102,2	105,7	—	106,1	106,4	108,0	108,9	110,3	4,0	1,3
Raumlufttechnische Anlagen.....	41,12	100	102,3	105,0	—	105,4	106,0	107,2	108,0	108,9	3,3	0,8
Heizanl. u. zentrale Wassererwärmungsanl.....	41,45	100	102,7	106,4	—	107,0	107,6	109,4	110,6	111,1	3,8	0,5
Gas-, Wasser- u. Entwässerungsanl. i. v. Geb.....	19,54	100	103,1	106,9	—	107,7	108,3	110,5	111,6	112,2	4,2	0,5
Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV..	75,74	100	103,2	107,3	—	107,6	108,5	110,8	111,7	113,4	5,4	1,5
Gebäudeautomation.....	23,39	100	105,5	108,7	—	109,1	109,9	111,8	112,8	114,1	4,6	1,2
Blitzschutzanlagen.....	5,07	100	101,5	104,1	—	104,3	104,8	106,5	107,3	108,0	3,5	0,7
Dämm- und Brandschutzarb. an techn. Anl.....	10,81	100	103,2	107,9	—	108,5	109,7	111,5	113,0	113,8	4,9	0,7
Aufzugsanl., Fahrtrepp., Fahrsteige, Förderanl....	4,67	100	102,1	103,7	—	104,3	104,3	105,1	105,2	105,8	1,4	0,6

**1 Preisindizes für Neubau in konventioneller Bauart einschl. Umsatzsteuer
(aktuelle und mittelfristige Ergebnisse)**

**1.3 Außenanlagen für Wohngebäude, Architektur- und Ingenieurdienstleistungen (baubezogen) und Instandhaltung von Wohngebäuden
2015 = 100**

	Wägungs- anteil am Gesamt- index in ‰	Jahresdurchschnitt				2017		2018			Veränderung Aug. 2018 gegenüber		
		2015	2016	2017	2018	Aug.	Nov.	Feb.	Mai	Aug.	Aug.	Mai	
												2017	2018
												in %	
Außenanlagen für Wohngebäude													
Außenanlagen für Wohngebäude.....	1 000	100	101,9	105,3	—	106,0	106,6	108,5	110,0	112,1	5,8	1,9	
Architektur- und Ingenieurdienstleistungen (baubezogen)													
Architektur- u. Ingenieurdienstleist. (baubezogen)..	1 000	100	101,8	104,7	—	105,2	105,7	107,0	107,7	...	...	...
darunter:													
Architekturdienstleistungen.....	402,09	100	101,8	104,6	—	105,0	105,7	107,2	108,1	...	...	...
baubezogene Ingenieurdienstleistungen.....	398,29	100	101,4	104,6	—	105,1	105,8	107,1	107,9	...	...	...
Instandhaltung von Wohngebäuden													
Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen													
Insgesamt.....	1 000	100	102,4	105,6	—	106,1	106,6	108,3	109,3	110,4	4,1	1,0	
Erdarbeiten.....	10,32	100	102,6	107,0	—	107,8	108,5	111,1	113,0	115,5	7,1	2,2	
Entwässerungskanalarbeiten.....	1,42	100	101,8	105,0	—	105,6	106,3	108,4	109,8	111,7	5,8	1,7	
Mauerarbeiten.....	16,01	100	101,6	104,4	—	104,9	105,4	107,2	108,3	110,4	5,2	1,9	
Betonarbeiten.....	1,78	100	101,5	104,0	—	104,4	105,1	106,9	108,1	109,8	5,2	1,6	
Zimmer- und Holzbauarbeiten.....	62,53	100	102,0	105,3	—	106,0	106,6	109,0	110,1	111,9	5,6	1,6	
Stahlbauarbeiten.....	0,73	100	101,0	105,0	—	105,1	106,2	107,1	106,9	107,8	2,6	0,8	
Abdichtungsarbeiten.....	14,30	100	102,2	104,8	—	105,0	106,2	107,8	109,2	110,7	5,4	1,4	
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten.....	53,61	100	102,0	105,5	—	106,0	106,6	107,9	108,7	109,7	3,5	0,9	
Klempnerarbeiten.....	28,71	100	102,0	105,6	—	106,0	107,0	108,3	109,7	111,0	4,7	1,2	
Gerüstarbeiten.....	14,59	100	102,0	105,9	—	107,4	108,1	107,7	111,1	114,2	6,3	2,8	
Naturwerksteinarbeiten.....	3,22	100	102,3	105,3	—	105,5	105,8	107,1	107,7	108,7	3,0	0,9	
Betonwerksteinarbeiten.....	2,62	100	102,0	104,7	—	104,9	105,2	106,6	107,0	108,5	3,4	1,4	
Putz- und Stuckarbeiten.....	78,62	100	101,7	104,6	—	105,0	105,2	106,5	107,3	108,9	3,7	1,5	
Wärmedämm-Verbundsysteme.....	0,50	100	102,4	106,6	—	106,9	107,3	108,7	109,3	110,8	3,6	1,4	
Trockenbauarbeiten.....	34,15	100	102,1	105,2	—	105,8	106,2	107,9	108,7	109,8	3,8	1,0	
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden.....	0,27	100	101,9	105,7	—	106,1	106,7	108,6	109,1	110,1	3,8	0,9	
Fliesen- und Plattenarbeiten.....	14,23	100	102,5	105,0	—	105,5	105,7	106,9	107,9	109,9	4,2	1,9	
Estricharbeiten.....	3,03	100	101,6	103,9	—	104,3	104,7	105,9	106,7	107,9	3,5	1,1	
Tischlerarbeiten.....	92,71	100	101,3	103,4	—	103,7	104,2	106,3	107,0	107,6	3,8	0,6	
Rollladenarbeiten.....	9,80	100	101,4	103,9	—	104,1	104,9	106,7	107,3	107,6	3,4	0,3	
Metallbauarbeiten.....	5,96	100	101,8	105,6	—	105,9	106,7	108,2	109,1	110,2	4,1	1,0	
Verglasungsarbeiten.....	3,19	100	102,5	104,7	—	104,9	105,3	106,5	107,1	108,1	3,1	0,9	
Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen.....	120,78	100	102,4	105,7	—	106,2	106,6	108,0	108,8	109,6	3,2	0,7	
Bodenbelagarbeiten.....	55,17	100	101,9	104,3	—	104,5	104,8	105,9	106,1	106,6	2,0	0,5	
Raumlufttechnische Anlagen.....	3,64	100	102,3	105,1	—	105,6	106,3	107,7	108,5	109,3	3,5	0,7	
Heizanlagen u. zentrale Wassererwärmungsanl.....	171,72	100	102,8	106,3	—	106,8	107,4	109,0	110,1	110,8	3,7	0,6	
Gas-, Wasser- u. Entwässerungsanl. in Geb.....	87,36	100	103,0	106,6	—	107,4	108,0	110,1	111,0	111,8	4,1	0,7	
Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV.....	94,26	100	103,3	107,4	—	107,8	108,8	111,0	112,0	113,7	5,5	1,5	
Gebäudeautomation.....	7,53	100	109,7	112,4	—	112,8	113,6	115,4	116,5	118,3	4,9	1,5	
Blitzschutzanlagen.....	4,01	100	101,5	104,1	—	104,3	104,8	106,5	107,3	108,0	3,5	0,7	
Dämm- und Brandschutzarbeiten an techn. Anl.	3,23	100	103,2	107,9	—	108,5	109,7	111,5	113,0	113,8	4,9	0,7	
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung													
Insgesamt.....	1 000	100	102,2	105,4	—	105,9	106,4	107,9	108,6	109,6	3,5	0,9	
Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen.....	660,53	100	102,5	105,7	—	106,3	106,7	108,2	108,9	109,7	3,2	0,7	
Tapezierarbeiten.....	339,47	100	101,8	104,9	—	105,3	105,7	107,3	108,0	109,4	3,9	1,3	

**1 Preisindizes für Neubau in konventioneller Bauart einschl. Umsatzsteuer
(aktuelle und mittelfristige Ergebnisse)**

1.4 Ingenieurbau

2015 = 100

	Wägungs- anteil am Gesamt- index in ‰	Jahresdurchschnitt				2017		2018			Veränderung Aug. 2018 gegenüber	
		2015	2016	2017	2018	Aug.	Nov.	Feb.	Mai	Aug.	Aug. 2017	Mai 2018
		in %										
Straßenbau												
Insgesamt.....	1 000	100	100,9	104,7	—	105,3	106,2	108,2	109,9	112,4	6,7	2,3
Erdarbeiten.....	348,00	100	102,4	106,9	—	107,8	108,6	111,2	113,3	116,1	7,7	2,5
Entwässerungskanalarbeiten.....	55,00	100	101,9	105,1	—	105,8	106,7	108,6	109,8	111,8	5,7	1,8
Verkehrswegebau, Oberbausch. ohne Bindem.....	147,07	100	101,7	105,1	—	105,8	106,6	108,3	110,0	111,9	5,8	1,7
Verkehrswegebau, Oberbausch. m. hydr. Bindem..	28,22	100	102,2	105,5	—	106,4	107,2	109,1	111,1	114,2	7,3	2,8
Verkehrswegebau, Oberbausch. aus Asphalt.....	344,11	100	98,7	102,0	—	102,5	103,3	105,1	106,6	109,1	6,4	2,3
Verkehrswegebau, Pflaster., Platten., Einfass.....	27,87	100	102,0	104,5	—	105,2	105,8	107,9	109,4	111,7	6,2	2,1
Mauerarbeiten.....	0,56	100	101,8	104,9	—	105,4	106,2	108,1	108,9	111,1	5,4	2,0
Betonarbeiten.....	26,12	100	101,7	104,6	—	105,0	105,9	108,2	110,0	111,9	6,6	1,7
Metallbauarbeiten.....	19,89	100	101,7	105,4	—	105,8	106,6	108,1	109,0	110,2	4,2	1,1
Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen.....	3,16	100	102,5	105,0	—	105,4	105,7	106,8	107,3	108,3	2,8	0,9
Brücken im Straßenbau												
Insgesamt.....	1 000	100	101,1	105,2	—	105,7	106,8	109,0	110,5	112,4	6,3	1,7
Erdarbeiten.....	97,04	100	102,8	107,6	—	108,3	109,4	112,1	113,8	116,3	7,4	2,2
Verbauarbeiten.....	6,57	100	102,7	106,6	—	107,3	108,3	111,0	112,6	114,1	6,3	1,3
Ramm-, Rüttel- u. Pressarbeiten.....	57,56	100	101,0	104,2	—	104,8	105,6	107,3	109,2	109,9	4,9	0,6
Entwässerungskanalarbeiten.....	4,91	100	101,9	105,1	—	105,8	106,7	108,6	109,8	111,8	5,7	1,8
Verkehrswegebau, Oberbausch. ohne Bindem.....	2,09	100	101,4	105,7	—	106,6	107,7	109,9	111,9	113,8	6,8	1,7
Verkehrswegebau, Oberbausch. aus Asphalt.....	22,01	100	99,9	103,2	—	103,9	104,4	106,2	107,8	110,1	6,0	2,1
Verkehrswegebau, Pflaster., Platten., Einfass.....	10,58	100	102,1	104,7	—	105,4	106,0	108,1	109,6	111,9	6,2	2,1
Mauerarbeiten.....	4,39	100	101,5	104,4	—	104,9	105,6	107,5	108,3	110,7	5,5	2,2
Betonarbeiten.....	580,85	100	100,6	105,0	—	105,4	106,6	109,2	110,7	112,7	6,9	1,8
Stahlbauarbeiten.....	60,22	100	100,9	104,7	—	104,9	105,8	106,7	106,8	107,8	2,8	0,9
Abdichtungsarbeiten.....	17,73	100	102,2	104,9	—	105,0	106,3	107,9	109,4	110,9	5,6	1,4
Metallbauarbeiten.....	40,14	100	101,7	105,5	—	105,8	106,6	108,1	109,0	110,1	4,1	1,0
Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen.....	12,31	100	102,4	105,0	—	105,4	105,8	106,9	107,5	108,5	2,9	0,9
Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten.....	6,91	100	102,2	104,8	—	105,2	105,4	106,5	107,7	108,2	2,9	0,5
Entwässerungsanlagen.....	12,04	100	103,3	106,8	—	107,4	108,0	110,6	111,7	112,6	4,8	0,8
Gerüstarbeiten.....	64,65	100	102,0	105,9	—	107,4	108,1	107,7	111,1	114,2	6,3	2,8
Ortskanäle												
Insgesamt.....	1 000	100	101,7	105,3	—	106,0	106,9	109,0	110,5	112,8	6,4	2,1
Erdarbeiten.....	344,01	100	102,2	106,6	—	107,5	108,2	110,5	112,5	115,1	7,1	2,3
Verbauarbeiten.....	4,25	100	102,7	106,6	—	107,3	108,3	111,0	112,6	114,1	6,3	1,3
Entwässerungskanalarbeiten.....	436,73	100	101,9	105,1	—	105,7	106,7	108,7	109,9	111,9	5,9	1,8
Verkehrswegebau, Oberbausch. ohne Bindem.....	47,23	100	101,6	105,3	—	106,1	106,9	108,7	110,5	112,4	5,9	1,7
Verkehrswegebau, Oberbausch. m. hydr. Bindem..	2,27	100	102,0	105,3	—	106,2	107,1	109,0	111,3	114,2	7,5	2,6
Verkehrswegebau, Oberbausch. aus Asphalt.....	78,95	100	98,7	102,2	—	102,7	103,4	105,2	106,8	109,2	6,3	2,2
Verkehrswegebau, Pflaster., Platten., Einfass.....	40,25	100	101,9	104,3	—	105,0	105,6	107,5	108,9	111,2	5,9	2,1
Mauerarbeiten.....	7,62	100	101,8	104,9	—	105,4	106,2	108,1	108,9	111,1	5,4	2,0
Betonarbeiten.....	30,01	100	101,5	104,4	—	104,7	105,8	107,7	108,8	110,8	5,8	1,8
Abdichtungsarbeiten.....	8,68	100	102,2	104,7	—	104,9	105,9	107,5	108,8	110,3	5,1	1,4

**2 Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden einschl. Umsatzsteuer
(Langfristige Übersicht)**

2015 = 100

		Wohngebäude		
		insgesamt	davon nach Abschnitten	
			Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten
2008	Februar.....	87,4	88,7	86,4
	Mai.....	88,2	89,8	86,7
	August.....	89,1	91,1	87,4
	November.....	89,0	90,5	87,5
2009	Februar.....	89,2	90,5	88,1
	Mai.....	89,0	90,0	88,2
	August.....	89,2	90,1	88,3
	November.....	89,2	90,0	88,4
2010	Februar.....	89,3	90,0	88,7
	Mai.....	90,0	91,1	89,0
	August.....	90,3	91,4	89,3
	November.....	90,6	91,7	89,6
2011	Februar.....	91,7	92,7	90,8
	Mai.....	92,3	93,5	91,3
	August.....	92,9	94,0	91,9
	November.....	93,2	94,1	92,4
2012	Februar.....	94,2	95,2	93,3
	Mai.....	94,7	95,8	93,8
	August.....	95,2	96,2	94,3
	November.....	95,5	96,3	94,6
2013	Februar.....	96,2	96,8	95,6
	Mai.....	96,7	97,4	96,0
	August.....	97,1	97,7	96,5
	November.....	97,3	98,0	96,8
2014	Februar.....	98,1	98,7	97,4
	Mai.....	98,3	98,8	97,9
	August.....	98,7	99,2	98,2
	November.....	98,9	99,2	98,5
2015	Februar.....	99,6	99,7	99,4
	Mai.....	99,8	99,8	99,8
	August.....	100,2	100,2	100,2
	November.....	100,4	100,2	100,5
2016	Februar.....	101,2	100,7	101,6
	Mai.....	101,9	101,6	102,1
	August.....	102,4	102,1	102,6
	November.....	102,7	102,3	103,0
2017	Februar.....	104,0	103,5	104,4
	Mai.....	104,9	104,5	105,2
	August.....	105,7	105,4	105,8
	November.....	106,4	106,4	106,4
2018	Februar.....	108,2	108,3	108,1
	Mai.....	109,2	109,6	108,9
	August.....	110,6	111,5	109,9

Bis 1990 Gebietsstand früheres Bundesgebiet. August und November 2013 Hamburg und Schleswig-Holstein geschätzt.

2 Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden einschl. Umsatzsteuer
Veränderungen gegenüber dem entsprechenden Vorjahresergebnis in Prozent
(Langfristige Übersicht)

2015 = 100

		Wohngebäude		
		insgesamt	davon nach Abschnitten	
			Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten
2008	Februar.....	2,6	2,7	2,6
	Mai.....	2,9	3,1	2,6
	August.....	3,4	4,0	2,8
	November.....	2,9	3,0	2,3
2009	Februar.....	2,1	2,0	2,0
	Mai.....	0,9	0,2	1,7
	August.....	0,1	-1,1	1,0
	November.....	0,2	-0,6	1,0
2010	Februar.....	0,1	-0,6	0,7
	Mai.....	1,1	1,2	0,9
	August.....	1,2	1,4	1,1
	November.....	1,6	1,9	1,4
2011	Februar.....	2,7	3,0	2,4
	Mai.....	2,6	2,6	2,6
	August.....	2,9	2,8	2,9
	November.....	2,9	2,6	3,1
2012	Februar.....	2,7	2,7	2,8
	Mai.....	2,6	2,5	2,7
	August.....	2,5	2,3	2,6
	November.....	2,5	2,3	2,4
2013	Februar.....	2,1	1,7	2,5
	Mai.....	2,1	1,7	2,3
	August.....	2,0	1,6	2,3
	November.....	1,9	1,8	2,3
2014	Februar.....	2,0	2,0	1,9
	Mai.....	1,7	1,4	2,0
	August.....	1,6	1,5	1,8
	November.....	1,6	1,2	1,8
2015	Februar.....	1,5	1,0	2,1
	Mai.....	1,5	1,0	1,9
	August.....	1,5	1,0	2,0
	November.....	1,5	1,0	2,0
2016	Februar.....	1,6	1,0	2,2
	Mai.....	2,1	1,8	2,3
	August.....	2,2	1,9	2,4
	November.....	2,3	2,1	2,5
2017	Februar.....	2,8	2,8	2,8
	Mai.....	2,9	2,9	3,0
	August.....	3,2	3,2	3,1
	November.....	3,6	4,0	3,3
2018	Februar.....	4,0	4,6	3,5
	Mai.....	4,1	4,9	3,5
	August.....	4,6	5,8	3,9

Bis 1990 Gebietsstand früheres Bundesgebiet. August und November 2013 Hamburg und Schleswig-Holstein geschätzt.

**3 Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden einschl. Umsatzsteuer
(Langfristige Übersicht)**
2015 = 100

	Wohngebäude		
	insgesamt	davon nach Abschnitten	
		Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten
1958.....	12,5	14,3	11,0
1959.....	13,1	15,2	11,5
1960.....	14,0	16,5	12,2
1961.....	15,2	17,5	13,2
1962.....	16,4	19,1	14,3
1963.....	17,2	20,2	15,0
1964.....	18,1	21,1	15,6
1965.....	18,9	21,8	16,5
1966.....	19,4	22,4	17,0
1967.....	19,0	21,9	16,8
1968.....	19,9	22,7	17,5
1969.....	21,0	24,3	18,3
1970.....	24,4	29,0	20,9
1971.....	27,0	31,8	23,1
1972.....	28,8	33,9	24,8
1973.....	30,9	35,9	26,9
1974.....	33,2	37,5	29,5
1975.....	34,0	37,8	30,6
1976.....	35,2	39,0	31,7
1977.....	36,8	41,0	33,2
1978.....	39,1	43,8	34,8
1979.....	42,5	48,4	37,1
1980.....	47,1	53,9	40,7
1981.....	49,8	56,7	43,4
1982.....	51,2	57,5	45,6
1983.....	52,3	58,3	47,0
1984.....	53,7	59,5	48,6
1985.....	53,9	59,2	49,3
1986.....	54,6	59,9	50,1
1987.....	55,6	60,9	51,3
1988.....	56,8	62,0	52,7
1989.....	58,9	64,2	54,7
1990.....	62,7	68,8	57,6
1991.....	67,0	73,6	61,3
1992.....	71,3	78,1	65,3
1993.....	74,9	81,6	69,0
1994.....	76,7	83,3	71,1
1995.....	78,4	84,9	73,1
1996.....	78,3	84,0	73,6
1997.....	77,7	82,7	73,6
1998.....	77,4	81,7	74,0
1999.....	77,2	81,1	73,9
2000.....	77,4	80,9	74,5
2001.....	77,4	80,0	75,3
2002.....	77,4	79,5	75,7
2003.....	77,4	79,0	76,0
2004.....	78,3	80,0	77,1

Bis 1990 Gebietsstand früheres Bundesgebiet.

**3 Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden einschl. Umsatzsteuer
(Langfristige Übersicht)**

2015 = 100

	Wohngebäude		
	insgesamt	davon nach Abschnitten	
		Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten
2005.....	79,1	80,0	78,2
2006.....	80,6	81,7	79,5
2007.....	85,9	87,3	84,8
2008.....	88,4	90,0	87,0
2009.....	89,2	90,2	88,3
2010.....	90,1	91,1	89,2
2011.....	92,5	93,6	91,6
2012.....	94,9	95,9	94,0
2013.....	96,8	97,5	96,2
2014.....	98,5	99,0	98,0
2015.....	100	100	100
2016.....	102,1	101,7	102,3
2017.....	105,3	105,0	105,5

August und November 2013 Hamburg und Schleswig-Holstein geschätzt.

3 Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden einschl. Umsatzsteuer
Veränderungen gegenüber dem entsprechenden Vorjahresergebnis in Prozent
(Langfristige Übersicht)
2015 = 100

	Wohngebäude		
	insgesamt	davon nach Abschnitten	
		Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten
1958.....	—	—	—
1959.....	4,8	6,3	4,5
1960.....	6,9	8,6	6,1
1961.....	8,6	6,1	8,2
1962.....	7,9	9,1	8,3
1963.....	4,9	5,8	4,9
1964.....	5,2	4,5	4,0
1965.....	4,4	3,3	5,8
1966.....	2,6	2,8	3,0
1967.....	-2,1	-2,2	-1,2
1968.....	4,7	3,7	4,2
1969.....	5,5	7,0	4,6
1970.....	16,2	19,3	14,2
1971.....	10,7	9,7	10,5
1972.....	6,7	6,6	7,4
1973.....	7,3	5,9	8,5
1974.....	7,4	4,5	9,7
1975.....	2,4	0,8	3,7
1976.....	3,5	3,2	3,6
1977.....	4,5	5,1	4,7
1978.....	6,3	6,8	4,8
1979.....	8,7	10,5	6,6
1980.....	10,8	11,4	9,7
1981.....	5,7	5,2	6,6
1982.....	2,8	1,4	5,1
1983.....	2,1	1,4	3,1
1984.....	2,7	2,1	3,4
1985.....	0,4	-0,5	1,4
1986.....	1,3	1,2	1,6
1987.....	1,8	1,7	2,4
1988.....	2,2	1,8	2,7
1989.....	3,7	3,5	3,8
1990.....	6,5	7,2	5,3
1991.....	6,9	7,0	6,4
1992.....	6,4	6,1	6,5
1993.....	5,0	4,5	5,7
1994.....	2,4	2,1	3,0
1995.....	2,2	1,9	2,8
1996.....	-0,1	-1,1	0,7
1997.....	-0,8	-1,5	—
1998.....	-0,4	-1,2	0,5
1999.....	-0,3	-0,7	-0,1
2000.....	0,3	-0,2	0,8
2001.....	—	-1,1	1,1
2002.....	—	-0,6	0,5
2003.....	—	-0,6	0,4
2004.....	1,2	1,3	1,4

Bis 1990 Gebietsstand früheres Bundesgebiet.

3 Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden einschl. Umsatzsteuer
Veränderungen gegenüber dem entsprechenden Vorjahresergebnis in Prozent
(Langfristige Übersicht)

2015=100

	Wohngebäude		
	insgesamt	davon nach Abschnitten	
		Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten
2005.....	1,0	—	1,4
2006.....	1,9	2,1	1,7
2007.....	6,6	6,9	6,7
2008.....	2,9	3,1	2,6
2009.....	0,9	0,2	1,5
2010.....	1,0	1,0	1,0
2011.....	2,7	2,7	2,7
2012.....	2,6	2,5	2,6
2013.....	2,0	1,7	2,3
2014.....	1,8	1,5	1,9
2015.....	1,5	1,0	2,0
2016.....	2,1	1,7	2,3
2017.....	3,1	3,2	3,1

August und November 2013 Hamburg und Schleswig-Holstein geschätzt.

4 Preisindizes für den Neubau von Nichtwohngebäuden, Ingenieurbau und Instandhaltung von Wohngebäuden einschl. Umsatzsteuer (Langfristige Übersicht)

2015 = 100

	Nichtwohngebäude		Ingenieurbau			Instandhaltung von Wohngebäuden	
	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Brücken im Straßenbau	Ortskanäle	Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung
2008 Februar.....	86,8	86,3	85,8	88,5	87,9	84,3	89,5
Mai.....	87,6	87,4	86,5	90,3	88,4	84,7	89,7
August.....	88,5	88,7	88,2	92,3	89,7	85,3	90,3
November....	88,5	88,6	88,7	91,6	89,9	85,5	90,2
2009 Februar.....	88,7	88,8	89,2	91,6	90,4	86,2	90,4
Mai.....	88,6	88,7	89,1	92,0	90,3	86,3	90,3
August.....	88,7	88,7	89,4	91,5	90,6	86,5	90,3
November....	88,8	88,7	89,5	91,0	90,6	86,6	90,5
2010 Februar.....	89,0	88,7	89,5	90,7	90,7	87,1	90,8
Mai.....	89,7	89,5	89,8	92,5	90,9	87,5	90,9
August.....	90,1	90,0	89,9	92,9	91,0	88,0	91,3
November....	90,3	90,4	90,1	92,9	91,2	88,3	91,4
2011 Februar.....	91,6	91,6	90,7	94,2	91,8	89,4	91,7
Mai.....	92,2	92,3	91,8	94,8	92,5	90,1	92,1
August.....	92,9	93,0	92,8	95,6	93,1	90,7	92,8
November....	93,1	93,1	93,1	95,5	93,3	91,2	92,9
2012 Februar.....	94,1	94,1	94,5	96,3	94,3	92,3	93,7
Mai.....	94,7	94,7	95,4	97,1	94,9	92,9	94,3
August.....	95,0	95,0	95,8	97,3	95,4	93,3	94,6
November....	95,3	95,4	96,3	97,4	95,6	93,8	95,1
2013 Februar.....	96,0	96,0	96,9	97,7	96,0	94,8	95,9
Mai.....	96,5	96,5	97,6	98,2	96,7	95,5	96,1
August.....	96,9	96,9	98,3	98,4	97,0	95,9	96,6
November....	97,2	97,1	98,5	98,6	97,2	96,2	96,9
2014 Februar.....	98,0	97,9	98,5	99,1	97,6	97,1	97,4
Mai.....	98,2	98,2	98,8	99,2	97,9	97,6	98,1
August.....	98,6	98,6	99,5	99,5	98,6	98,1	98,6
November....	98,8	98,8	99,5	99,5	98,6	98,4	98,8
2015 Februar.....	99,5	99,5	99,8	99,8	99,4	99,4	99,5
Mai.....	99,8	99,8	99,9	99,8	99,8	99,8	99,8
August.....	100,2	100,3	100,1	100,3	100,3	100,2	100,3
November....	100,5	100,4	100,2	100,2	100,6	100,5	100,4
2016 Februar.....	101,3	101,2	100,3	100,0	101,0	101,6	101,3
Mai.....	102,0	101,8	100,6	100,8	101,4	102,2	102,2
August.....	102,5	102,4	101,2	101,7	102,1	102,7	102,6
November....	102,9	102,8	101,6	101,9	102,4	103,0	102,8
2017 Februar.....	104,2	104,1	102,9	103,4	103,5	104,4	104,3
Mai.....	105,1	105,1	104,3	105,0	104,9	105,2	105,1
August.....	105,9	105,9	105,3	105,7	106,0	106,1	105,9
November....	106,7	106,8	106,2	106,8	106,9	106,6	106,4
2018 Februar.....	108,5	108,5	108,2	109,0	109,0	108,3	107,9
Mai.....	109,5	109,5	109,9	110,5	110,5	109,3	108,6
August.....	110,9	111,0	112,4	112,4	112,8	110,4	109,6

Bis 1990 Gebietsstand früheres Bundesgebiet. August und November 2013 Hamburg und Schleswig-Holstein geschätzt.

4 Preisindizes für den Neubau von Nichtwohngebäuden, Ingenieurbau und Instandhaltung von Wohngebäuden einschl. Umsatzsteuer
Veränderungen gegenüber dem entsprechenden Vorjahresergebnis in Prozent
(Langfristige Übersicht)

2015 = 100

	Nichtwohngebäude		Ingenieurbau			Instandhaltung von Wohngebäuden	
	Büro-gebäude	Gewerbliche Betriebs-gebäude	Straßenbau	Brücken im Straßenbau	Ortskanäle	Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung
2008 Februar.....	3,0	3,1	3,6	3,3	2,8	2,6	1,5
Mai.....	3,1	3,6	3,6	4,4	2,6	2,5	1,2
August.....	3,6	4,5	5,0	6,1	3,5	2,8	1,8
November....	3,0	3,7	5,0	4,8	3,3	2,6	1,5
2009 Februar.....	2,2	2,9	4,0	3,5	2,8	2,3	1,0
Mai.....	1,1	1,5	3,0	1,9	2,1	1,9	0,7
August.....	0,2	—	1,4	-0,9	1,0	1,4	—
November....	0,3	0,1	0,9	-0,7	0,8	1,3	0,3
2010 Februar.....	0,3	-0,1	0,3	-1,0	0,3	1,0	0,4
Mai.....	1,2	0,9	0,8	0,5	0,7	1,4	0,7
August.....	1,6	1,5	0,6	1,5	0,4	1,7	1,1
November....	1,7	1,9	0,7	2,1	0,7	2,0	1,0
2011 Februar.....	2,9	3,3	1,3	3,9	1,2	2,6	1,0
Mai.....	2,8	3,1	2,2	2,5	1,8	3,0	1,3
August.....	3,1	3,3	3,2	2,9	2,3	3,1	1,6
November....	3,1	3,0	3,3	2,8	2,3	3,3	1,6
2012 Februar.....	2,7	2,7	4,2	2,2	2,7	3,2	2,2
Mai.....	2,7	2,6	3,9	2,4	2,6	3,1	2,4
August.....	2,3	2,2	3,2	1,8	2,5	2,9	1,9
November....	2,4	2,5	3,4	2,0	2,5	2,9	2,4
2013 Februar.....	2,0	2,0	2,5	1,5	1,8	2,7	2,3
Mai.....	1,9	1,9	2,3	1,1	1,9	2,8	1,9
August.....	2,0	2,0	2,6	1,1	1,7	2,8	2,1
November....	2,0	1,8	2,3	1,2	1,7	2,6	1,9
2014 Februar.....	2,1	2,0	1,7	1,4	1,7	2,4	1,6
Mai.....	1,8	1,8	1,2	1,0	1,2	2,2	2,1
August.....	1,8	1,8	1,2	1,1	1,6	2,3	2,1
November....	1,6	1,8	1,0	0,9	1,4	2,3	2,0
2015 Februar.....	1,5	1,6	1,3	0,7	1,8	2,4	2,2
Mai.....	1,6	1,6	1,1	0,6	1,9	2,3	1,7
August.....	1,6	1,7	0,6	0,8	1,7	2,1	1,7
November....	1,7	1,6	0,7	0,7	2,0	2,1	1,6
2016 Februar.....	1,8	1,7	0,5	0,2	1,6	2,2	1,8
Mai.....	2,2	2,0	0,7	1,0	1,6	2,4	2,4
August.....	2,3	2,1	1,1	1,4	1,8	2,5	2,3
November....	2,4	2,4	1,4	1,7	1,8	2,5	2,4
2017 Februar.....	2,9	2,9	2,6	3,4	2,5	2,8	3,0
Mai.....	3,0	3,2	3,7	4,2	3,5	2,9	2,8
August.....	3,3	3,4	4,1	3,9	3,8	3,3	3,2
November....	3,7	3,9	4,5	4,8	4,4	3,5	3,5
2018 Februar.....	4,1	4,2	5,2	5,4	5,3	3,7	3,5
Mai.....	4,2	4,2	5,4	5,2	5,3	3,9	3,3
August.....	4,7	4,8	6,7	6,3	6,4	4,1	3,5

Bis 1990 Gebietsstand früheres Bundesgebiet. August und November 2013 Hamburg und Schleswig-Holstein geschätzt.

5 Preisindizes für den Neubau von Nichtwohngebäuden, Ingenieurbau und Instandhaltung von Wohngebäuden einschl. Umsatzsteuer (Langfristige Übersicht)

2015 = 100

	Nichtwohngebäude		Ingenieurbau			Instandhaltung von Wohngebäuden	
	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Brücken im Straßenbau	Ortskanäle	Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung
1958.....	12,5	12,7	22,9	17,7	19,4	12,1	10,1
1959.....	13,1	13,2	24,2	18,6	20,9	12,4	10,8
1960.....	14,0	14,1	25,4	19,7	22,5	12,9	11,5
1961.....	15,0	15,0	26,7	20,6	24,2	13,9	12,9
1962.....	16,2	16,1	28,4	22,1	25,8	14,7	14,7
1963.....	17,0	16,8	29,5	22,9	27,0	15,3	15,6
1964.....	17,7	17,5	29,3	23,5	27,4	16,0	16,6
1965.....	18,4	18,2	27,7	23,9	26,7	16,6	17,8
1966.....	19,0	18,7	27,3	24,3	26,9	17,0	18,9
1967.....	18,5	17,8	26,2	23,4	25,8	16,8	18,9
1968.....	19,2	18,7	27,3	24,3	27,2	17,5	20,0
1969.....	20,4	20,3	28,5	26,2	28,6	18,3	21,0
1970.....	23,9	24,1	32,7	31,3	33,3	20,4	23,6
1971.....	26,3	26,7	35,3	33,9	36,1	22,5	26,5
1972.....	28,0	28,0	35,8	35,3	37,4	23,8	28,5
1973.....	30,0	29,7	36,8	37,3	38,9	25,5	30,5
1974.....	32,1	31,4	40,3	39,2	41,4	28,0	33,4
1975.....	32,8	32,4	41,3	39,8	42,2	29,5	34,8
1976.....	33,8	33,7	42,0	40,7	42,9	30,4	36,1
1977.....	35,4	35,1	43,1	42,4	44,5	31,8	37,9
1978.....	37,4	37,0	46,0	45,2	47,5	33,5	40,2
1979.....	40,4	39,9	50,8	49,4	52,4	35,5	42,8
1980.....	44,5	44,0	57,2	54,1	58,2	38,7	46,3
1981.....	47,3	46,7	58,7	56,4	59,9	41,2	49,6
1982.....	49,0	48,6	57,3	57,4	58,8	43,3	51,4
1983.....	50,1	49,7	56,9	57,9	58,8	44,7	53,1
1984.....	51,6	50,9	57,7	58,7	59,7	46,0	54,6
1985.....	52,1	51,3	58,7	58,9	59,9	47,0	55,5
1986.....	53,0	52,3	59,9	60,0	61,3	47,8	56,9
1987.....	54,2	53,5	60,6	60,9	62,3	49,1	58,4
1988.....	55,6	54,6	61,3	62,0	63,3	50,4	59,9
1989.....	57,6	56,5	62,5	64,1	65,1	52,2	61,9
1990.....	60,9	60,0	66,5	68,0	69,5	54,9	65,1
1991.....	64,9	63,8	70,9	71,8	74,6	58,5	69,0
1992.....	68,8	67,6	74,7	75,3	79,4	62,9	74,4
1993.....	72,0	70,6	76,4	77,7	82,4	66,7	78,8
1994.....	73,7	72,0	76,7	78,8	83,4	68,8	81,1
1995.....	75,4	73,7	77,2	79,8	84,1	70,8	83,7
1996.....	75,5	73,9	75,9	79,3	82,7	71,7	84,7
1997.....	75,1	73,5	74,6	78,2	81,2	72,0	85,2
1998.....	75,1	73,7	73,9	77,7	80,4	72,6	85,7
1999.....	75,0	73,3	73,7	77,1	80,0	72,7	85,7
2000.....	75,5	73,9	75,4	77,4	80,3	73,2	86,0
2001.....	75,8	74,2	75,9	77,2	80,1	73,7	86,3
2002.....	75,9	74,3	75,8	76,7	79,9	74,0	86,1
2003.....	76,0	74,5	75,5	76,4	79,6	74,4	85,4
2004.....	77,0	75,7	75,5	77,9	79,6	75,2	85,3

Bis 1990 Gebietsstand früheres Bundesgebiet.

5 Preisindizes für den Neubau von Nichtwohngebäuden, Ingenieurbau und Instandhaltung von Wohngebäuden einschl. Umsatzsteuer (Langfristige Übersicht)

2015 = 100

	Nichtwohngebäude		Ingenieurbau			Instandhaltung von Wohngebäuden	
	Büro-gebäude	Gewerbliche Betriebs-gebäude	Straßenbau	Brücken im Straßenbau	Ortskanäle	Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung
2005.....	78,0	77,2	75,8	79,5	79,7	76,3	84,9
2006.....	79,6	79,0	78,6	81,3	81,7	77,7	85,4
2007.....	85,2	84,6	83,7	86,7	86,4	82,8	88,6
2008.....	87,9	87,8	87,3	90,7	89,0	85,0	89,9
2009.....	88,7	88,7	89,3	91,5	90,5	86,4	90,4
2010.....	89,8	89,7	89,8	92,3	91,0	87,7	91,1
2011.....	92,5	92,5	92,1	95,0	92,7	90,4	92,4
2012.....	94,8	94,8	95,5	97,0	95,1	93,1	94,4
2013.....	96,7	96,6	97,8	98,2	96,7	95,6	96,4
2014.....	98,4	98,4	99,1	99,3	98,2	97,8	98,2
2015.....	100	100	100	100	100	100	100
2016.....	102,2	102,1	100,9	101,1	101,7	102,4	102,2
2017.....	105,5	105,5	104,7	105,2	105,3	105,6	105,4

August und November 2013 Hamburg und Schleswig-Holstein geschätzt.

5 Preisindizes für den Neubau von Nichtwohngebäuden, Ingenieurbau und Instandhaltung von Wohngebäuden einschl. Umsatzsteuer
Veränderungen gegenüber dem entsprechenden Vorjahresergebnis in Prozent (Langfristige Übersicht)
2015 = 100

	Nichtwohngebäude		Ingenieurbau			Instandhaltung von Wohngebäuden	
	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Brücken im Straßenbau	Ortskanäle	Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung
1958	—	—	—	—	—	—	—
1959.....	4,8	3,9	5,7	5,1	7,7	2,5	6,9
1960.....	6,9	6,8	5,0	5,9	7,7	4,0	6,5
1961.....	7,1	6,4	5,1	4,6	7,6	7,8	12,2
1962.....	8,0	7,3	6,4	7,3	6,6	5,8	14,0
1963.....	4,9	4,3	3,9	3,6	4,7	4,1	6,1
1964.....	4,1	4,2	-0,7	2,6	1,5	4,6	6,4
1965.....	4,0	4,0	-5,5	1,7	-2,6	3,8	7,2
1966.....	3,3	2,7	-1,4	1,7	0,7	2,4	6,2
1967.....	-2,6	-4,8	-4,0	-3,7	-4,1	-1,2	—
1968.....	3,8	5,1	4,2	3,8	5,4	4,2	5,8
1969.....	6,3	8,6	4,4	7,8	5,1	4,6	5,0
1970.....	17,2	18,7	14,7	19,5	16,4	11,5	12,4
1971.....	10,0	10,8	8,0	8,3	8,4	10,3	12,3
1972.....	6,5	4,9	1,4	4,1	3,6	5,8	7,5
1973.....	7,1	6,1	2,8	5,7	4,0	7,1	7,0
1974.....	7,0	5,7	9,5	5,1	6,4	9,8	9,5
1975.....	2,2	3,2	2,5	1,5	1,9	5,4	4,2
1976.....	3,0	4,0	1,7	2,3	1,7	3,1	3,7
1977.....	4,7	4,2	2,6	4,2	3,7	4,6	5,0
1978.....	5,6	5,4	6,7	6,6	6,7	5,3	6,1
1979.....	8,0	7,8	10,4	9,3	10,3	6,0	6,5
1980.....	10,1	10,3	12,6	9,5	11,1	9,0	8,2
1981.....	6,3	6,1	2,6	4,3	2,9	6,5	7,1
1982.....	3,6	4,1	-2,4	1,8	-1,8	5,1	3,6
1983.....	2,2	2,3	-0,7	0,9	—	3,2	3,3
1984.....	3,0	2,4	1,4	1,4	1,5	2,9	2,8
1985.....	1,0	0,8	1,7	0,3	0,3	2,2	1,6
1986.....	1,7	1,9	2,0	1,9	2,3	1,7	2,5
1987.....	2,3	2,3	1,2	1,5	1,6	2,7	2,6
1988.....	2,6	2,1	1,2	1,8	1,6	2,6	2,6
1989.....	3,6	3,5	2,0	3,4	2,8	3,6	3,3
1990.....	5,7	6,2	6,4	6,1	6,8	5,2	5,2
1991.....	6,6	6,3	6,6	5,6	7,3	6,6	6,0
1992.....	6,0	6,0	5,4	4,9	6,4	7,5	7,8
1993.....	4,7	4,4	2,3	3,2	3,8	6,0	5,9
1994.....	2,4	2,0	0,4	1,4	1,2	3,1	2,9
1995.....	2,3	2,4	0,7	1,3	0,8	2,9	3,2
1996.....	0,1	0,3	-1,7	-0,6	-1,7	1,3	1,2
1997.....	-0,5	-0,5	-1,7	-1,4	-1,8	0,4	0,6
1998.....	—	0,3	-0,9	-0,6	-1,0	0,8	0,6
1999.....	-0,1	-0,5	-0,3	-0,8	-0,5	0,1	—
2000.....	0,7	0,8	2,3	0,4	0,4	0,7	0,4
2001.....	0,4	0,4	0,7	-0,3	-0,2	0,7	0,3
2002.....	0,1	0,1	-0,1	-0,6	-0,2	0,4	-0,2
2003.....	0,1	0,3	-0,4	-0,4	-0,4	0,5	-0,8
2004.....	1,3	1,6	—	2,0	—	1,1	-0,1

Bis 1990 Gebietsstand früheres Bundesgebiet.

5 Preisindizes für den Neubau von Nichtwohngebäuden, Ingenieurbau und Instandhaltung von Wohngebäuden einschl. Umsatzsteuer
Veränderungen gegenüber dem entsprechenden Vorjahresergebnis in Prozent (Langfristige Übersicht)
 2015 = 100

	Nichtwohngebäude		Ingenieurbau			Instandhaltung von Wohngebäuden	
	Büro-gebäude	Gewerbliche Betriebs-gebäude	Straßenbau	Brücken im Straßenbau	Ortskanäle	Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung
2005.....	1,3	2,0	0,4	2,1	0,1	1,5	-0,5
2006.....	2,1	2,3	3,7	2,3	2,5	1,8	0,6
2007.....	7,0	7,1	6,5	6,6	5,8	6,6	3,7
2008.....	3,2	3,8	4,3	4,6	3,0	2,7	1,5
2009.....	0,9	1,0	2,3	0,9	1,7	1,6	0,6
2010.....	1,2	1,1	0,6	0,9	0,6	1,5	0,8
2011.....	3,0	3,1	2,6	2,9	1,9	3,1	1,4
2012.....	2,5	2,5	3,7	2,1	2,6	3,0	2,2
2013.....	2,0	1,9	2,4	1,2	1,7	2,7	2,1
2014.....	1,8	1,9	1,3	1,1	1,6	2,3	1,9
2015.....	1,6	1,6	0,9	0,7	1,8	2,2	1,8
2016.....	2,2	2,1	0,9	1,1	1,7	2,4	2,2
2017.....	3,2	3,3	3,8	4,1	3,5	3,1	3,1

August und November 2013 Hamburg und Schleswig-Holstein geschätzt.

6 Preisindizes für Außenanlagen für Wohngebäude und für Architektur- und Ingenieurdienstleistungen (baubezogen)
einschl. Umsatzsteuer
(Langfristige Übersicht)
2015 = 100

	Außenanlagen für Wohngebäude ¹²	Architektur- und Ingenieurdienstleistungen (baubezogen) ¹¹		
		insgesamt ¹³	darunter	
			Architektur- dienstleistungen	baubezogene Ingenieur- dienstleistungen
2008 Februar.....	88,4	73,5	66,0	71,9
Mai.....	88,8	73,9	66,5	72,4
August.....	89,8	74,5	67,2	73,2
November.....	89,7	74,5	67,2	73,1
2009 Februar.....	90,0	74,9	67,2	73,4
Mai.....	90,0	74,8	67,2	73,3
August.....	90,1	74,9	67,2	73,4
November.....	90,3	80,3	73,9	79,8
2010 Februar.....	90,4	80,0	74,0	78,9
Mai.....	90,6	80,5	74,5	79,5
August.....	90,8	80,8	74,8	79,7
November.....	90,9	81,0	74,9	79,9
2011 Februar.....	91,5	81,6	75,7	80,5
Mai.....	92,3	82,2	76,3	81,1
August.....	92,9	82,6	76,6	81,6
November.....	93,0	82,8	76,9	81,6
2012 Februar.....	94,0	83,4	77,5	82,3
Mai.....	94,4	83,8	78,0	82,7
August.....	94,8	84,1	78,3	83,1
November.....	95,2	84,2	78,4	83,1
2013 Februar.....	95,8	84,7	79,0	83,7
Mai.....	96,5	85,0	79,3	84,1
August.....	96,9	97,7	97,3	97,9
November.....	97,1	98,0	97,5	98,1
2014 Februar.....	97,6	98,5	98,2	98,6
Mai.....	97,9	98,6	98,4	98,7
August.....	98,6	98,9	98,8	99,0
November.....	98,6	99,0	98,9	99,1
2015 Februar.....	99,2	99,6	99,5	99,6
Mai.....	99,9	99,9	99,8	99,9
August.....	100,3	100,2	100,2	100,1
November.....	100,7	100,4	100,4	100,4
2016 Februar.....	101,0	101,2	101,1	100,8
Mai.....	101,7	101,6	101,6	101,1
August.....	102,3	102,0	102,1	101,6
November.....	102,7	102,3	102,4	101,9
2017 Februar.....	103,7	103,6	103,5	103,4
Mai.....	104,9	104,3	104,3	104,1
August.....	106,0	105,2	105,0	105,1
November.....	106,6	105,7	105,7	105,8
2018 Februar.....	108,5	107,0	107,2	107,1
Mai.....	110,0	107,7	108,1	107,9
August.....	112,1	...	...	...

Bis 1990 Gebietsstand früheres Bundesgebiet.

1 Bis 2004 Leistungen im Rahmen des Neubaus von Wohngebäuden.

2 August und November 2013 Hamburg und Schleswig-Holstein geschätzt.

3 Einschließlich andere baubezogene Dienstleistungen.

7 Preisindizes für Außenanlagen für Wohngebäude und für Architektur- und Ingenieurdienstleistungen (baubezogen)
 einschl. Umsatzsteuer
 (Langfristige Übersicht)
 2015 = 100

	Außenanlagen für Wohngebäude	Architektur- und Ingenieurdienstleistungen (baubezogen) ¹		
		insgesamt ²	darunter	
			Architektur- dienstleistungen	baubezogene Ingenieur- dienstleistungen
1968.....	22,5	—	17,1	20,7
1969.....	23,5	—	17,9	21,7
1970.....	26,8	—	20,3	24,9
1971.....	29,6	—	21,9	26,6
1972.....	30,9	—	22,8	27,7
1973.....	33,0	—	23,8	29,1
1974.....	36,0	—	24,7	30,1
1975.....	37,3	—	25,1	30,2
1976.....	38,5	—	26,0	31,0
1977.....	40,9	—	27,2	32,2
1978.....	43,3	—	28,6	33,9
1979.....	47,1	—	30,8	36,6
1980.....	52,5	—	33,8	40,0
1981.....	54,8	—	35,5	41,7
1982.....	54,9	—	38,6	44,7
1983.....	55,5	—	39,3	45,2
1984.....	56,6	—	40,1	45,9
1985.....	57,2	—	40,4	45,8
1986.....	58,5	—	40,9	46,4
1987.....	59,5	—	41,5	46,9
1988.....	60,5	—	42,1	47,6
1989.....	62,1	—	43,1	48,9
1990.....	65,9	—	45,0	51,6
1991.....	70,2	—	51,6	59,9
1992.....	74,6	—	55,2	64,0
1993.....	77,4	—	57,4	66,4
1994.....	78,5	—	58,4	67,6
1995.....	79,7	—	59,6	68,5
1996.....	79,5	—	59,4	68,0
1997.....	78,9	—	59,0	67,2
1998.....	78,8	—	59,0	66,6
1999.....	78,6	—	58,8	66,2
2000.....	79,3	—	59,0	66,1
2001.....	79,6	—	59,0	65,5
2002.....	79,4	—	59,0	65,1
2003.....	79,0	—	59,0	64,9
2004.....	79,4	—	59,6	65,5

Bis 1990 Gebietsstand früheres Bundesgebiet.

1 Bis 2004 Leistungen im Rahmen des Neubaus von Wohngebäuden.

2 Einschließlich andere baubezogene Dienstleistungen.

**7 Preisindizes für Außenanlagen für Wohngebäude und für Architektur- und Ingenieurdienstleistungen (baubezogen)
einschl. Umsatzsteuer
(Langfristige Übersicht)**

2015 = 100

	Außenanlagen für Wohngebäude ¹²	Architektur- und Ingenieurdienstleistungen (baubezogen) ¹¹		
		insgesamt ¹³	darunter	
			Architektur- dienstleistungen	baubezogene Ingenieur- dienstleistungen
2005.....	80,2	67,7	60,1	65,8
2006.....	81,8	68,7	61,1	67,0
2007.....	86,5	72,5	65,0	70,8
2008.....	89,2	74,1	66,7	72,7
2009.....	90,1	76,2	68,9	75,0
2010.....	90,7	80,6	74,6	79,5
2011.....	92,4	82,3	76,4	81,2
2012.....	94,6	83,9	78,1	82,8
2013.....	96,6	91,4	88,3	91,0
2014.....	98,2	98,8	98,6	98,9
2015.....	100	100	100	100
2016.....	101,9	101,8	101,8	101,4
2017.....	105,3	104,7	104,6	104,6

1 Bis 2004 Leistungen im Rahmen des Neubaus von Wohngebäuden.

2 August und November 2013 Hamburg und Schleswig-Holstein geschätzt.

3 Einschließlich andere baubezogene Dienstleistungen.

**8 Preisindex für Einfamiliengebäude in vorgefertigter Bauart einschl. Umsatzsteuer
(Langfristige Übersicht)**

2015 = 100

		Vorgefertigte Bauart ohne Unterkellerung ¹		
		Index	Veränderung gegenüber der	
			Vorjahresperiode in %	Vorperiode
2008	Februar.....	81,8	3,9	0,1
	Mai.....	82,1	2,4	0,4
	August.....	82,4	3,0	0,4
	November.....	83,0	1,6	0,7
2009	Februar.....	83,1	1,6	0,1
	Mai.....	84,3	2,7	1,4
	August.....	84,6	2,7	0,4
	November.....	85,9	3,5	1,5
2010	Februar.....	86,2	3,7	0,3
	Mai.....	86,6	2,7	0,5
	August.....	87,3	3,2	0,8
	November.....	87,4	1,7	0,1
2011	Februar.....	88,3	2,4	1,0
	Mai.....	89,3	3,1	1,1
	August.....	90,0	3,1	0,8
	November.....	90,2	3,2	0,2
2012	Februar.....	91,3	3,4	1,2
	Mai.....	91,9	2,9	0,7
	August.....	92,1	2,3	0,2
	November.....	92,3	2,3	0,2
2013	Februar.....	93,7	2,6	1,5
	Mai.....	95,1	3,5	1,5
	August.....	95,6	3,8	0,5
	November.....	96,5	4,6	0,9
2014	Februar.....	98,3	4,9	1,9
	Mai.....	97,3	2,3	-1,0
	August.....	97,8	2,3	0,5
	November.....	97,8	1,3	—
2015	Februar.....	99,3	1,0	1,5
	Mai.....	99,9	2,7	0,6
	August.....	100,3	2,6	0,4
	November.....	100,5	2,8	0,2
2016	Februar.....	101,6	2,3	1,1
	Mai.....	103,6	3,7	2,0
	August.....	103,9	3,6	0,3
	November.....	104,6	4,1	0,7
2017	Februar.....	107,1	5,4	2,4
	Mai.....	107,5	3,8	0,4
	August.....	108,3	4,2	0,7
	November.....	108,5	3,7	0,2
2018	Februar.....	110,0	2,7	1,4
	Mai.....	110,2	2,5	0,2
	August.....	111,4	2,9	1,1

Bis 1990 Gebietsstand früheres Bundesgebiet.

¹ Bis 2004 Berichtskreis gewerbliche Unternehmen und Bauunternehmen.

Ab 2005 Berichtskreis gewerbliche Unternehmen.

**9 Preisindex für Einfamiliengebäude in vorgefertigter Bauart einschl. Umsatzsteuer
(Langfristige Übersicht)**

2015 = 100

	Vorgefertigte Bauart ohne Unterkellerung ¹	
	Index	Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %
1968.....	16,7	—
1969.....	17,2	3,0
1970.....	18,3	6,4
1971.....	19,9	8,7
1972.....	21,2	6,5
1973.....	22,2	4,7
1974.....	23,7	6,8
1975.....	25,4	7,2
1976.....	26,6	4,7
1977.....	27,9	4,9
1978.....	29,7	6,5
1979.....	32,0	7,7
1980.....	35,2	10,0
1981.....	38,2	8,5
1982.....	40,2	5,2
1983.....	42,2	5,0
1984.....	43,8	3,8
1985.....	44,0	0,5
1986.....	44,6	1,4
1987.....	45,8	2,7
1988.....	46,9	2,4
1989.....	48,3	3,0
1990.....	51,1	5,8
1991.....	54,2	6,1
1992.....	59,1	9,0
1993.....	63,8	8,0
1994.....	66,3	3,9
1995.....	68,1	2,7
1996.....	69,0	1,3
1997.....	69,1	0,1
1998.....	70,3	1,7
1999.....	70,4	0,1
2000.....	70,7	0,4
2001.....	71,5	1,1
2002.....	72,0	0,7
2003.....	72,3	0,4
2004.....	72,9	0,8

Bis 1990 Gebietsstand früheres Bundesgebiet.

1 Bis 2004 Berichtskreis gewerbliche Unternehmen und Bauunternehmen.

Ab 2005 Berichtskreis gewerbliche Unternehmen;

Mittelwert aus 12 Erhebungsmonaten.

**9 Preisindex für Einfamiliengebäude in vorgefertigter Bauart einschl. Umsatzsteuer
(Langfristige Übersicht)**

2015 = 100

	Vorgefertigte Bauart ohne Unterkellerung ¹	
	Index	Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %
2005.....	73,6	1,0
2006.....	75,6	2,7
2007.....	80,2	6,1
2008.....	82,3	2,6
2009.....	84,6	2,8
2010.....	86,8	2,6
2011.....	89,5	3,1
2012.....	91,9	2,7
2013.....	95,3	3,7
2014.....	97,9	2,7
2015.....	100	2,1
2016.....	103,5	3,5
2017.....	107,8	4,2

1 Bis 2004 Berichtskreis gewerbliche Unternehmen und Bauunternehmen.
Ab 2005 Berichtskreis gewerbliche Unternehmen;
Mittelwert aus 12 Erhebungsmonaten.

10 Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude einschl. Umsatzsteuer

	1913 = 1 Mark		1914 = 1 Mark	
	DM	EUR	DM	EUR
2014 Februar	27,294	13,955	25,558	13,068
Mai	27,369	13,994	25,628	13,103
August	27,470	14,045	25,722	13,151
November	27,520	14,071	25,769	13,175
2015 Februar	27,720	14,173	25,956	13,271
Mai	27,776	14,202	26,008	13,298
August	27,887	14,258	26,112	13,351
November	27,943	14,287	26,164	13,377
2016 Februar	28,165	14,401	26,373	13,484
Mai	28,360	14,500	26,555	13,577
August	28,499	14,571	26,686	13,644
November	28,583	14,614	26,764	13,684
2017 Februar	28,945	14,799	27,103	13,858
Mai	29,195	14,927	27,337	13,977
August	29,418	15,041	27,546	14,084
November	29,613	15,141	27,728	14,177
2018 Februar	30,113	15,397	28,197	14,417
Mai	30,392	15,539	28,458	14,550
August	30,781	15,738	28,823	14,737
1999.....	21,474	10,980	20,108	10,281
2000.....	21,545	11,016	20,174	10,315
2001.....	21,529	11,007	20,159	10,307
2002.....	21,518	11,002	20,149	10,302
2003.....	21,529	11,008	20,159	10,307
2004.....	21,809	11,151	20,422	10,442
2005.....	22,003	11,250	20,603	10,534
2006.....	22,421	11,464	20,995	10,735
2007.....	23,917	12,229	22,395	11,451
2008.....	24,599	12,577	23,034	11,777
2009.....	24,808	12,684	23,230	11,877
2010.....	25,064	12,815	23,469	11,999
2011.....	25,753	13,167	24,114	12,329
2012.....	26,411	13,503	24,730	12,644
2013.....	26,950	13,779	25,235	12,902
2014.....	27,413	14,016	25,669	13,124
2015.....	27,832	14,230	26,060	13,324
2016.....	28,402	14,522	26,595	13,597
2017.....	29,293	14,977	27,429	14,024

August und November 2013 Hamburg und Schleswig-Holstein geschätzt.

Die Relation der ab 1999 in DM und EUR vorliegenden Werte beträgt einheitlich 1,95583.

10 Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude einschl. Umsatzsteuer

	1913 = 1 Mark	1914 = 1 Mark		1913 = 1 Mark	1914 = 1 Mark
1913.....	1	0,936	1919.....	3,735	3,497
1914.....	1,068	1	1920.....	10,680	10,000
1915.....	1,197	1,121	1921.....	18,030	16,880
1916.....	1,320	1,236	1922 ¹	—	—
1917.....	1,639	1,535	1923 ¹	—	—
1918.....	2,272	2,127			
Rentenmark/Reichsmark					
1924.....	1,381	1,293	1937.....	1,340	1,255
1925.....	1,701	1,592	1938.....	1,354	1,268
1926.....	1,653	1,548	1939.....	1,374	1,287
1927.....	1,673	1,567	1940.....	1,395	1,306
1928.....	1,748	1,637	1941.....	1,463	1,369
1929.....	1,776	1,662	1942.....	1,585	1,484
1930.....	1,701	1,592	1943.....	1,619	1,516
1931.....	1,558	1,459	1944.....	1,653	1,548
1932.....	1,320	1,236	1945.....	1,707	1,599
1933.....	1,252	1,172	1946.....	1,823	1,707
1934.....	1,313	1,229	1947.....	2,129	1,994
1935.....	1,313	1,229	1948 ²	—	—
1936.....	1,313	1,229			
Deutsche Mark					
1949.....	2,626	2,459	1974.....	9,226	8,639
1950.....	2,503	2,344	1975.....	9,446	8,844
1951.....	2,898	2,713	1976.....	9,771	9,150
1952.....	3,088	2,892	1977.....	10,245	9,593
1953.....	2,986	2,796	1978.....	10,878	10,186
1954.....	3,000	2,809	1979.....	11,833	11,080
1955.....	3,163	2,962	1980.....	13,097	12,263
1956.....	3,245	3,038	1981.....	13,863	12,981
1957.....	3,361	3,146	1982.....	14,263	13,355
1958.....	3,469	3,248	1983.....	14,564	13,637
1959.....	3,653	3,420	1984.....	14,924	13,974
1960.....	3,925	3,675	1985.....	14,987	14,033
1961.....	4,224	3,955	1986.....	15,193	14,226
1962.....	4,571	4,280	1987.....	15,482	14,496
1963.....	4,810	4,503	1988.....	15,811	14,805
1964.....	5,034	4,713	1989.....	16,389	15,345
1965.....	5,245	4,911	1990.....	17,445	16,334
1966.....	5,415	5,070	1991.....	18,656	17,469
1967.....	5,299	4,962	1992.....	19,850	18,587
1968.....	5,524	5,172	1993.....	20,830	19,504
1969.....	5,840	5,468	1994.....	21,329	19,971
1970.....	6,803	6,369	1995.....	21,829	20,440
1971.....	7,505	7,027	1996.....	21,791	20,405
1972.....	8,012	7,502	1997.....	21,627	20,252
1973.....	8,600	8,053	1998.....	21,551	20,180

1913 bis 1944 Reichsgebiet (jeweiliger Gebietsstand),

1945 bis 1990 Gebietsstand früheres Bundesgebiet.

1 Für 1922 und 1923 wurden wegen der sprunghaften Entwertung der Mark keine Jahresdurchschnitte veröffentlicht.

2 Für den Jahresdurchschnitt wurden 2,810 (1913 = 1 M) bzw. 2,631 (1914 = 1 M) als Mittelwert der Ergebnisse auf Basis der Reichsmark bzw. Deutsche Mark ermittelt.

11 Kostenindizes für den Neubau von Wohngebäuden ohne Umsatzsteuer

	Baukosten insgesamt			Darunter						
				Materialkosten			Arbeitskosten ¹			
	2010 = 100	Veränderung gegenüber dem		2010 = 100	Veränderung gegenüber dem		2010 = 100	Veränderung gegenüber dem		
		Vorjahres-	Vor-		Vorjahres-	Vor-		Vorjahres-	Vor-	
quartal		quartal	quartal		quartal	quartal		quartal		
	in %			in %			in %			
2007	1. Vierteljahr.....	93,5	2,6	1,0	95,1	6,4	1,5	90,8	-2,4	0,4
	2. Vierteljahr.....	94,5	4,3	1,1	97,0	6,8	2,0	90,5	1,2	-0,3
	3. Vierteljahr.....	94,9	3,7	0,4	96,3	3,8	-0,7	92,5	4,0	2,2
	4. Vierteljahr.....	94,7	2,3	-0,2	95,2	1,6	-1,1	93,3	3,2	0,9
2008	1. Vierteljahr.....	95,7	2,4	1,1	96,7	1,7	1,6	93,9	3,4	0,6
	2. Vierteljahr.....	97,4	3,1	1,8	99,5	2,6	2,9	93,9	3,8	—
	3. Vierteljahr.....	99,0	4,3	1,6	101,1	5,0	1,6	95,7	3,5	1,9
	4. Vierteljahr.....	97,9	3,4	-1,1	98,1	3,0	-3,0	97,5	4,5	1,9
2009	1. Vierteljahr.....	98,0	2,4	0,1	97,4	0,7	-0,7	98,7	5,1	1,2
	2. Vierteljahr.....	97,6	0,2	-0,4	97,1	-2,4	-0,3	98,0	4,4	-0,7
	3. Vierteljahr.....	97,8	-1,2	0,2	97,1	-4,0	—	98,6	3,0	0,6
	4. Vierteljahr.....	98,2	0,3	0,4	97,2	-0,9	0,1	99,7	2,3	1,1
2010	1. Vierteljahr.....	98,5	0,5	0,3	97,7	0,3	0,5	99,8	1,1	0,1
	2. Vierteljahr.....	99,9	2,4	1,4	100,3	3,3	2,7	99,3	1,3	-0,5
	3. Vierteljahr.....	100,2	2,5	0,3	100,5	3,5	0,2	99,8	1,2	0,5
	4. Vierteljahr.....	101,4	3,3	1,2	101,6	4,5	1,1	101,1	1,4	1,3
2011	1. Vierteljahr.....	102,4	4,0	1,0	103,5	5,9	1,9	100,5	0,7	-0,6
	2. Vierteljahr.....	103,5	3,6	1,1	104,4	4,1	0,9	102,1	2,8	1,6
	3. Vierteljahr.....	104,1	3,9	0,6	105,0	4,5	0,6	102,6	2,8	0,5
	4. Vierteljahr.....	104,5	3,1	0,4	105,1	3,4	0,1	103,6	2,5	1,0
2012	1. Vierteljahr.....	105,3	2,8	0,8	105,8	2,2	0,7	104,5	4,0	0,9
	2. Vierteljahr.....	105,8	2,2	0,5	106,2	1,7	0,4	105,1	2,9	0,6
	3. Vierteljahr.....	106,0	1,8	0,2	106,2	1,1	—	105,7	3,0	0,6
	4. Vierteljahr.....	105,9	1,3	-0,1	106,4	1,2	0,2	105,1	1,4	-0,6
2013	1. Vierteljahr.....	106,5	1,1	0,6	106,9	1,0	0,5	105,9	1,3	0,8
	2. Vierteljahr.....	106,2	0,4	-0,3	107,2	0,9	0,3	104,7	-0,4	-1,1
	3. Vierteljahr.....	106,2	0,2	—	107,5	1,2	0,3	104,2	-1,4	-0,5
	4. Vierteljahr.....	106,7	0,8	0,5	107,9	1,4	0,4	104,7	-0,4	0,5
2014	1. Vierteljahr.....	107,4	0,8	0,7	108,3	1,3	0,4	106,1	0,2	1,3
	2. Vierteljahr.....	107,2	0,9	-0,2	108,3	1,0	—	105,4	0,7	-0,7
	3. Vierteljahr.....	107,6	1,3	0,4	108,5	0,9	0,2	106,1	1,8	0,7
	4. Vierteljahr.....	107,6	0,8	—	108,3	0,4	-0,2	106,6	1,8	0,5
2015	1. Vierteljahr.....	108,8	1,3	1,1	108,7	0,4	0,4	109,2	2,9	2,4
	2. Vierteljahr.....	108,8	1,5	—	108,9	0,6	0,2	108,8	3,2	-0,4
	3. Vierteljahr.....	108,8	1,1	—	108,8	0,3	-0,1	109,2	2,9	0,4
	4. Vierteljahr.....	108,6	0,9	-0,2	108,1	-0,2	-0,6	109,9	3,1	0,6
2016	1. Vierteljahr.....	109,0	0,2	0,4	108,0	-0,6	-0,1	111,0	1,6	1,0
	2. Vierteljahr.....	109,6	0,7	0,6	108,6	-0,3	0,6	111,6	2,6	0,5
	3. Vierteljahr.....	110,2	1,3	0,5	109,1	0,3	0,5	112,5	3,0	0,8
	4. Vierteljahr.....	110,8	2,0	0,5	109,1	0,9	—	114,1	3,8	1,4
2017	1. Vierteljahr.....	111,8	2,6	0,9	110,0	1,9	0,8	115,0	3,6	0,8
	2. Vierteljahr.....	112,7	2,8	0,8	110,9	2,1	0,8	116,1	4,0	1,0
	3. Vierteljahr.....	113,6	3,1	0,8	111,6	2,3	0,6	117,5	4,4	1,2
	4. Vierteljahr.....	114,7	3,5	1,0	112,5	3,1	0,8	119,0	4,3	1,3
2018	1. Vierteljahr.....	115,3	3,1	0,5	113,7	3,4	1,1	118,6	3,1	-0,3
	2. Vierteljahr.....	116,4	3,3	1,0	114,6	3,3	0,8	120,0	3,4	1,2

1 Arbeitskostenindex für das Baugewerbe, kalender- und saisonbereinigt, nach Census X-12-ARIMA, umbasiert von 2012 = 100 auf 2010 = 100.

12 Kostenindizes für den Neubau von Wohngebäuden ohne Umsatzsteuer

	Baukosten insgesamt		Darunter			
			Materialkosten		Arbeitskosten ¹	
	2010 = 100	Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %	2010 = 100	Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %	2010 = 100	Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %
2000.....	83,6	—	82,4	—	84,4	—
2001.....	84,1	0,6	82,1	-0,4	86,2	2,1
2002.....	84,9	1,0	82,1	—	88,3	2,4
2003.....	85,8	1,1	82,3	0,2	90,3	2,3
2004.....	88,1	2,7	86,0	4,5	90,5	0,2
2005.....	89,5	1,6	87,9	2,2	91,1	0,7
2006.....	91,5	2,2	91,7	4,3	90,4	-0,8
2007.....	94,4	3,2	95,9	4,6	91,8	1,5
2008.....	97,5	3,3	98,9	3,1	95,3	3,8
2009.....	97,9	0,4	97,2	-1,7	98,8	3,7
2010.....	100	2,1	100	2,9	100	1,2
2011.....	103,6	3,6	104,5	4,5	102,2	2,2
2012.....	105,8	2,1	106,2	1,6	105,1	2,8
2013.....	106,4	0,6	107,4	1,1	104,9	-0,2
2014.....	107,5	1,0	108,4	0,9	106,1	1,1
2015.....	108,8	1,2	108,6	0,2	109,3	3,0
2016.....	109,9	1,0	108,7	0,1	112,3	2,7
2017.....	113,2	3,0	111,3	2,4	116,9	4,1

1 Arbeitskostenindex für das Baugewerbe, kalender- und saisonbereinigt, nach Census X-12-ARIMA, umbasiert von 2012 = 100 auf 2010 = 100.

13 Preisindex für Bauland

2010 = 100

	Index	Veränderung gegenüber der		
		Vorjahresperiode	Vorperiode	
		in %		
2011	1. Vierteljahr.....	104,6	6,2	1,9
	2. Vierteljahr.....	102,1	3,9	-2,4
	3. Vierteljahr.....	102,5	1,9	0,4
	4. Vierteljahr.....	102,0	-0,6	-0,5
2012	1. Vierteljahr.....	104,4	-0,2	2,4
	2. Vierteljahr.....	104,8	2,6	0,4
	3. Vierteljahr.....	107,0	4,4	2,1
	4. Vierteljahr.....	108,1	6,0	1,0
2013	1. Vierteljahr.....	111,9	7,2	3,5
	2. Vierteljahr.....	112,4	7,3	0,4
	3. Vierteljahr.....	113,5	6,1	1,0
	4. Vierteljahr.....	112,4	4,0	-1,0
2014	1. Vierteljahr.....	116,3p	3,9p	3,5p
	2. Vierteljahr.....	118,7p	5,6p	2,1p
	3. Vierteljahr.....	121,4p	7,0p	2,3p
	4. Vierteljahr.....	122,1p	8,6p	0,6p
2015	1. Vierteljahr.....	124,0p	6,6p	1,6p
	2. Vierteljahr.....	127,7p	7,6p	3,0p
	3. Vierteljahr.....	130,4p	7,4p	2,1p
	4. Vierteljahr.....	130,2p	6,6p	-0,2p
2016	1. Vierteljahr.....	129,6p	4,5p	-0,5p
	2. Vierteljahr.....	128,8p	0,9p	-0,6p
	3. Vierteljahr.....	134,1p	2,8p	4,1p
	4. Vierteljahr.....	135,6p	4,1p	1,1p
2017	1. Vierteljahr.....	143,6p	10,8p	5,9p
	2. Vierteljahr.....	145,6p	13,0p	1,4p
	3. Vierteljahr.....	154,5p	15,2p	6,1p
	4. Vierteljahr.....	153,5p	13,2p	-0,6p
2018	1. Vierteljahr.....	157,5p	9,7p	2,6p
2000.....		89,5	—	
2001.....		90,9	1,6	
2002.....		92,1	1,3	
2003.....		93,4	1,4	
2004.....		94,4	1,1	
2005.....		95,6	1,3	
2006.....		97,5	2,0	
2007.....		97,6	0,1	
2008.....		97,6	—	
2009.....		98,1	0,5	
2010.....		100	1,9	
2011.....		102,8	2,8	
2012.....		106,1	3,2	
2013.....		112,6	6,1	
2014.....		119,6	6,2	
2015.....		128,1p	7,1p	
2016.....		132,0p	3,0p	
2017.....		149,3p	13,1p	

Bis einschließlich 2004 ohne Hamburg. 4.Vj. 2011 ohne Bayern. Ab 1.Vj. 2018 ohne Bremen.

Neuberechnung der Baupreisindizes auf Basis 2015

Die Baupreisindizes werden turnusmäßig alle fünf Jahre auf ein neues Basisjahr umgestellt, damit auch die Preisentwicklungen der aktuell angewandten Bauverfahren abgebildet werden. Außerdem werden bei Bedarf bei der Umstellung auf ein neues Basisjahr methodische Verbesserungen eingeführt und das Veröffentlichungsprogramm angepasst.

Aus dem bisherigen Erhebungskatalog sind auf Basis 2015 2 Bauleistungen aufgrund ihrer zwischenzeitlich relativ geringen Bedeutung entfallen, zwei Bauleistungen wurden in zwei andere Bauleistungen mit ähnlichen Beschreibungen integriert. Damit werden auf der Basis 2015 Preise für 173 Bauleistungen erhoben.

Für die Aktualisierung der Wägungsschemata für Wohngebäude wurden Neubaumaßnahmen für 7 Einfamiliengebäude und 3 Mehrfamiliengebäude ausgewertet. Als Grundlage für die Aktualisierung der Wägungsschemata für Nichtwohngebäude wurden Neubauten für 9 Bürogebäude und für 9 Gewerbliche Betriebsgebäude ausgewertet. 6 durchgeführte Instandhaltungsmaßnahmen an Wohngebäuden und 3 neu erstellte Außenanlagen für Wohngebäude dienten als Grundlage zur Erstellung der jeweiligen Wägungsschemata. Die Wägungsschemata für den Tiefbau wurden anhand der Preisentwicklung zwischen den Jahren 2010 und 2015 aus den Wägungsschemata auf der Basis 2010=100 fortgeschrieben.

Vorbemerkung

Traditionell werden die amtlichen Preisindizes alle fünf Jahre auf ein neues Basisjahr umgestellt. In diesem Rahmen werden die Auswahl der Preiserhebungspositionen und die Wägungsschemata aktualisiert. Dadurch soll sichergestellt werden, dass die Preisindizes repräsentativ sind für die – im Falle der Baupreisindizes – in der Bauwirtschaft aktuell angewandten Bauverfahren und Bauweisen und die sich daraus ergebenden Preiseinflussfaktoren. Außerdem werden bei Bedarf bei der Umstellung auf ein neues Basisjahr methodische Verbesserungen eingeführt und das Veröffentlichungsprogramm angepasst.

An der grundlegenden Methodik für die Berechnung der Baupreisindizes hat sich bei der Umstellung auf das Basisjahr 2015 nichts geändert, sodass hierzu auf Aufsätze in der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“ verwiesen wird.¹

1 Neuberechnung der Indizes der Bauleistungspreise

1.1 Auswahl der Bauleistungen (Preiserhebungspositionen)

Die Indizes der Bauleistungspreise basieren auf einer Preiserhebung für ausgewählte Bauleistungen. Diese ausgewählten Bauleistungen dienen als „Preisrepräsentanten“, durch die alle bei der Erstellung der jeweiligen Bauwerksart auftretenden Bauleistungen repräsentiert werden sollen. Die ausgewählten Bauleistungen bilden damit den „Warenkorb“ für die Indizes der Bauleistungspreise, vergleichbar mit dem Warenkorb in der Verbraucherpreisstatistik. Damit die Indizes der Bauleistungspreise die wesentlichen Preiseinflussfaktoren in der Bauwirtschaft abbilden, wird die Auswahl und Beschreibung der Bauleistungen im Warenkorb mit jeder Umstellung der Indizes auf ein neues Basisjahr aktualisiert und dabei den aktuellen Bauweisen und Bauverfahren in der Bauwirtschaft angepasst. Bei der Umstellung der Indizes der Bauleistungspreise auf die Basis 2015 wurden die Beschreibungen für 36 Bauleistungen überarbeitet und an aktuelle Normen und Verordnungen angepasst.

¹ Bei einigen Preisindizes hat jedoch aufgrund EU-rechtlicher Vorgaben die Umstellung jährlich und in Form eines Kettenindex zu erfolgen, zum Beispiel beim Harmonisierten Verbraucherpreisindex (siehe Elbel, G./Preißmann, J.: „Der Harmonisierte Verbraucherpreisindex für Deutschland“ in WiSta 8/2008, Seite 681 ff.) und beim Häuserpreisindex (siehe Dechent, J.: „Preisindizes für Wohnimmobilien“ in WiSta 11/2011, Seite 1126 ff.).

² Siehe zuletzt Vorholt, H.: „Neuberechnung der Baupreisindizes auf Basis 2010“ in WiSta 11/2013, Seite 818 ff.

Tabelle 1: Anzahl der Bauleistungen (Erhebungspositionen) nach Baubereichen

Baubereich	Basis 2010 = 100	Basis 2015 = 100
Bauleistungen insgesamt	177	173
Hochbau	140	136
Rohbau	53	53
Ausbau	87	83
Tiefbau	25	25
Instandhaltung	12	12

1.2 Gewichtung der Landesmesszahlen

Die Preiserhebungen für die ausgewählten Bauleistungen erfolgen durch die Statistischen Ämter der Länder. Diese bilden aus den Meldungen der Berichtsstellen zu einer Bauleistung Messzahlen (Verhältnis des von der Berichtsstelle gemeldeten Preises zum Durchschnitt der von der Berichtsstelle für die gleiche Bauleistung im Basisjahr gemeldeten Preise multipliziert mit 100) und melden den geometrisch ermittelten Durchschnitt davon („Landesmesszahl“) an das Statistische Bundesamt. Hier wird für jede der 173 Bauleistungen aus den 16 Landesmesszahlen der Statistischen Ämter der Länder ein gewogener Durchschnitt („Bundesmesszahl“) berechnet. Dazu werden die Landesmesszahlen mit dem Anteil der Länder am Umsatz ausgewählter Wirtschaftszweige des Baugewerbes in Deutschland im Basisjahr gewichtet. Diese Gewichtung wurde mit der Umstellung der Indizes der Bauleistungspreise auf das Basisjahr 2015 ebenfalls aktualisiert. Im Vergleich zum vorhergehenden Basisjahr haben sich hierbei nur geringe Verschiebungen der Ländergewichte ergeben.

Tabelle 2: Gewichtung der Landesmesszahlen bei der Berechnung der Bundesmesszahlen für Deutschland¹⁾

Wägungsanteile in %

Bundesland	Basis 2010 = 100	Basis 2015 = 100
Deutschland.....	100	100
Baden-Württemberg.....	13,79	14,63
Bayern	18,25	20,02
Berlin.....	3,22	3,43
Brandenburg.....	3,44	3,41
Bremen.....	0,59	0,58
Hamburg.....	2,33	2,02
Hessen	6,80	6,82
Mecklenburg-Vorpommern	1,64	1,68
Niedersachsen.....	10,58	10,43
Nordrhein-Westfalen.....	17,71	17,05
Rheinland-Pfalz	5,09	4,76
Saarland.....	1,23	1,00
Sachsen	6,31	6,00
Sachsen-Anhalt	3,30	3,04
Schleswig-Holstein	2,63	2,46
Thüringen	3,09	2,67

1) Abgeleitet aus den baugewerblichen Umsätzen – Bauhaupt- und Ausbaugewerbe, ohne Fertigteilbau – nach Bundesländern.

1.3 Gewichtung der Bundesmesszahlen (Bauleistungen)

Die Gewichtung der Bundesmesszahlen für die Bauleistungen bestimmt, wie stark sich die Preisentwicklung der jeweiligen Bauleistung bei der Berechnung des Preisindex für eine bestimmte Bauwerksart auswirkt. Das Gewicht ergibt sich hierbei aus der „Bedeutung“ der jeweiligen Bauleistung bei der Erstellung der jeweiligen Bauwerksart. Die Bedeutung, beziehungsweise das Gewicht der Bauleistung ist wiederum Folge der im Basisjahr vorherrschenden Bauweisen und Bauverfahren, da diese bestimmen, welche Bauleistungen wie oft und in welchem Umfang ausgeführt werden. Die Gewichtung der Bauleistungen beziehungsweise der Bundesmesszahlen wird daher ebenfalls alle fünf Jahre mit der Umstellung der Indizes auf ein neues Basisjahr aktualisiert.

Die Aktualisierung der Gewichtung der Bauleistungen erfolgt grundsätzlich durch das Beschaffen und Auswerten von Leistungsverzeichnissen, die Grundlage der Baumaßnahmen einer bestimmten Bauwerksart sind. Alle in diesen Leistungsverzeichnissen auftretenden Bauleistungen sind denen im „Warenkorb“ (das heißt in der Preiserhebung), also den sie repräsentierenden Bauleistungen, zuzuordnen. Die mit den jeweils zugeordneten Bauleistungen verbundenen Kosten – bezogen auf die Gesamtkosten des Bauobjektes – ergeben das Gewicht der jeweiligen Bauleistung bei diesem Bauobjekt. Die Kostenstrukturen bei den ausgewerteten Leistungsverzeichnissen einer Bauwerksart werden gemittelt und ergeben so das Wägungsschema für diese Bauwerksart.

Für das Basisjahr 2015 wurden insgesamt 10 Baumaßnahmen für Wohngebäude und jeweils neun Baumaßnahmen für Bürobeziehungsweise gewerbliche Betriebsgebäude ausgewertet und hieraus Wägungsschemata aufgestellt. Zur Gewichtung der Preisindizes für die Instandhaltung von Wohngebäuden wurden 6 Instandhaltungsmaßnahmen ausgewertet. Für den Preisindex für Außenanlagen von Wohngebäuden wurden die Wägungsschemata aus drei Maßnahmen zur Herstellung von

Außenanlagen abgeleitet. Bei der Aufstellung der Wägungsschemata für den Hochbau wurde das Statistische Bundesamt von einem externen Dienstleister unterstützt.

Da dies eine relativ kleine Basis für die Erstellung von Wägungsschemata ist, können sich diese bei der Aktualisierung auf ein neues Basisjahr stellenweise stark ändern. Um solche als zufällig anzusehenden Auswirkungen einer sehr kleinen Basis der ausgewerteten Baumaßnahmen zu verringern, werden die für ein Basisjahr neu aufgestellten Wägungsschemata gemittelt mit den Wägungsschemata, die für das vorhergehende Basisjahr aufgestellt wurden – nach deren Preisfortschreibung seit dem vorhergehenden Basisjahr.

Auf Basis 2015 beträgt das Gewicht für den Rohbau beim Neubau von Wohngebäuden 44,5 %, das Gewicht für den Ausbau 55,5 %. Auf Basis 2010 hatte der Rohbau noch ein Gewicht von 45,5 %, der Ausbau ein Gewicht von 54,5 %. Dieser Unterschied belegt den langfristigen Trend eines abnehmenden Gewichtes des Rohbaus (Basis 1995: 49,7 %, Basis 1985: 60,3 %) und umgekehrt eines zunehmenden Gewichtes des Ausbaus. Innerhalb des Rohbaus beziehungsweise des Ausbaus sind die Unterschiede zwischen den Basisjahren vergleichsweise gering, insbesondere bei Berücksichtigung der relativ geringen Auswertungsbasis (siehe oben).

Bei der Umstellung der Baupreisindizes für den Ingenieurbau wurden die Wägungsschemata für Straßen, Brücken und Ortskanäle mit der Entwicklung der Preise im Zeitraum 2010 bis 2015 fortgeschrieben und abschließend wieder auf 1 000 ‰ hochgerechnet.

Tabelle 3: Gewichte ausgewählter Bauarbeiten beim Neubau von Wohngebäuden
Wägungsanteile in ‰

Bauwerksart	Basis 2010 = 100	Basis 2015 = 100
Ausgewählte Bauarbeiten		
Wohngebäude	1 000	1000
Rohbauarbeiten	455,32	444,69
Erarbeiten	37,81	37,56
Entwässerungskanalarbeiten	10,81	10,42
Mauerarbeiten	110,41	104,66
Betonarbeiten	156,88	173,97
Zimmer- und Holzbauarbeiten	45,67	28,74
Abdichtungsarbeiten	11,88	12,63
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	48,33	41,93
Klempnerarbeiten	16,24	17,39
Ausbauarbeiten	544,68	555,31
Naturwerksteinarbeiten	8,69	4,75
Putz- und Stuckarbeiten	41,31	35,88
Wärmedämm-Verbundsysteme	32,34	42,96
Trockenbauarbeiten	25,29	25,37
Fliesen- und Plattenarbeiten	28,77	23,00
Estricharbeiten	18,36	18,12
Tischlerarbeiten	96,33	87,46
Parkett- und Holzplasterarbeiten	25,09	25,65
Rollladenarbeiten	17,27	15,78
Metallbauarbeiten	35,49	46,30
Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen	16,78	23,16
Bodenbelagarbeiten	5,40	5,28
Tapezierarbeiten	7,71	2,43
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	70,38	67,82
Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden	46,43	42,41
Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV	40,31	46,81

1.4 Ergebnisse

Mit der Umstellung auf ein neues Basisjahr werden die Preisindizes mit allen Berechnungsgrundlagen, die für diese neue Basis gültig sind, ab dem Beginn des Basisjahres neu berechnet. Damit liegen für einen Übergangszeitraum – in diesem Fall von Februar 2015 bis Mai 2018 – Preisentwicklungen mit den Berechnungsgrundlagen auf alter Basis (2010 = 100) und neuer Basis (2015 = 100) vor.

Bei der Umstellung der Indizes der Bauleistungspreise auf die Basis 2015 = 100 sind die Unterschiede bei den Preissteigerungen zwischen der Basis 2010 und der Basis 2015 nicht vorhanden oder sehr gering. Bei Wohngebäuden war die Preisveränderung im Zeitraum Februar 2015 bis Mai 2018 auf der alten und der neuen Basis gleich, im Straßenbau ging sie um 0,3 Prozentpunkte von 10,4 % (Basis 2010) auf 10,1 % (Basis 2015) zurück.

³ Bei der Erstellung der Wägungsschemata für den Hochbau lässt sich das Statistische Bundesamt durch die Zuarbeit eines externen Dienstleisters unterstützen.

⁴ Die vollständigen Wägungsschemata befinden sich im Anhang zu diesem Aufsatz.

Tabelle 4: Preisveränderungen für Bauwerke (konventionelle Bauart) im Zeitraum von Februar 2015 bis Mai 2018
Prozent

Bauwerksart	Basis 2010 = 100	Basis 2015 = 100
Wohngebäude insgesamt	9,6	9,6
Bürogebäude.....	9,9	10,1
Gewerbliche Betriebsgebäude	9,8	10,1
Straßenbau	10,4	10,1
Brücken im Straßenbau	10,7	10,7
Ortskanäle.....	11,3	11,2

2 Neuberechnung der sonstigen Preisindizes für die Bauwirtschaft

Die Preisindizes für Architektur- und Ingenieurdienstleistungen (baubezogen) stellen dar, wie sich die Preise für die Planung und Überwachung der Ausführung von Bauleistungen durch Architektur- und Ingenieurbüros [nach der Wirtschaftsklasse 71.1 der Klassifikation der Wirtschaftszweige, Ausgabe 2008 (WZ 2008)] entwickeln. Sie umfassen alle Architektur- und Ingenieurdienstleistungen des Hoch- und Tiefbaus, und zwar sowohl Leistungen, deren Preise durch die HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) geregelt werden – berücksichtigt wird die jeweils gültige Fassung der HOAI, ab Berichtsmonat August 2013 die HOAI 2013 –, als auch Leistungen mit frei verhandelbaren Preisen. Nicht durch die HOAI geregelte Leistungen werden grundsätzlich ab Berichtsmonat Mai 2010 (mit ersten Ergebnissen für 2010) berücksichtigt; lediglich das Leistungsbild „Gutachten und Wertermittlung“ wurde bereits ab Berichtsmonat November 2009 einbezogen. Bis Mai 2008 wurden nur HOAI-geregelte Leistungen im Rahmen des Neubaus von Mehrfamiliengebäuden berücksichtigt.

Mit der Umstellung auf das Basisjahr 2015 wurden die durchschnittlichen Gebäudekosten für Wohn- beziehungsweise Nichtwohngebäude, deren Anteile oder die Gewichtung der Tätigkeitsfelder (zum Beispiel Tragwerksplanung oder Technische Ausrüstung) angepasst. Auf Basis dieser Gewichtungsgrundlagen wurden die Indizes für Architektur- und Ingenieurdienstleistungen (baubezogen) ab dem Beginn des Basisjahres 2015 neu berechnet.

Der Preisindex für Einfamiliengebäude in vorgefertigter Bauart (Fertighäuser), der im Rahmen der Statistik der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte ermittelt und ebenfalls in der Fachserie 17 „Preise“, Reihe 4 „Preisindizes für die Bauwirtschaft“ veröffentlicht wird, wurde auf das Basisjahr 2015 umgestellt.

Der Baukostenindex und der Preisindex für Bauland werden erst zu einem späteren Zeitpunkt auf das neue Basisjahr 2015 umgestellt.

⁵ Siehe hierzu Vorholt, H. (Fußnote 2), hier: Seite 813 ff.
Statistisches Bundesamt, Fachserie 17, Reihe 4, 8/2018

Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes - Neubau in konventioneller Bauart

Bauleistungen am Bauwerk (Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276-1)

2015 = 100

Bauarbeit Bauleistung	Wohngebäude	Büro- gebäude	Gewerbliche Betriebs- gebäude
	Wägungsanteil in Promille		
Bauleistungen am Bauwerk.....	1000	1000	1000
Rohbauarbeiten.....	444,69	349,26	526,34
Erdarbeiten.....	37,56	25,64	53,95
Baugrube ausheben im Hochbau.....	11,05	6,39	12,65
Graben ausheben.....	4,30	5,18	4,94
Boden laden und fördern.....	7,38	4,37	5,90
Untergrundverbesserung im Hochbau.....	9,49	7,71	26,51
Arbeitsräume verfüllen.....	5,34	1,99	3,95
Verbauarbeiten.....	0,36	4,39	-
Baugrubenverbau.....	0,36	4,39	-
Ramm-, Rüttel- u. Pressarbeiten.....	2,12	-	-
Stahl-Spundwand einbringen und wieder ziehen.....	2,12	-	-
Entwässerungskanalarbeiten.....	10,42	6,24	6,42
Rohrleitung aus Steinzeug.....	0,47	-	-
Rohrleitung aus Kunststoff für Entwässerung.....	6,70	3,93	5,05
Rohrleitungszubehör.....	3,25	2,31	1,37
Mauerarbeiten.....	104,66	42,73	31,99
Großformatiges Mauerwerk.....	65,48	12,49	18,24
Kleinformatiges Mauerwerk.....	5,50	0,76	2,04
Porenbetonmauerwerk.....	1,62	2,50	4,72
Zweischaliges Mauerwerk.....	20,56	23,05	6,59
Nichttragende Trennwand.....	6,98	2,62	0,23
Schornstein aus Formstücken.....	4,52	1,31	0,17
Betonarbeiten.....	173,97	187,31	235,99
Beton der Fundamente.....	25,65	23,05	71,77
Beton der Wände.....	24,82	37,50	26,53
Beton der Decke.....	12,72	33,57	9,11
Beton der Skelettbauten.....	-	0,54	3,28
Schalung der Fundamente.....	1,98	2,50	9,33
Betonstahlmatten.....	18,92	19,43	19,24
Betonstabstahl im Hochbau.....	23,94	35,88	36,27
Betonfertigteile.....	11,38	1,47	18,51
Vorgefertigte Außenwandplatte.....	2,55	6,29	20,63
Systemdecke.....	43,60	22,97	19,93
Systemtreppe.....	8,41	4,11	1,39
Zimmer- und Holzbauarbeiten.....	28,74	8,90	21,39
Dachverbandholz liefern.....	8,42	2,78	7,28
Dachverbandholz abbinden und aufstellen.....	4,88	1,62	6,61
Wangentreppe.....	6,34	1,23	0,14
Schalung.....	9,10	3,27	4,08
Dachbinder.....	-	-	3,28

Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes - Neubau in konventioneller Bauart
 Bauleistungen am Bauwerk (Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276-1)
 2015 = 100

Bauarbeit Bauleistung	Wohngebäude	Büro- gebäude	Gewerbliche Betriebs- gebäude
	Wägungsanteil in Promille		
Stahlbauarbeiten.....	6,32	13,59	70,72
Stahlfachwerk.....	5,16	1,61	23,84
Stahlskelettkonstruktion.....	1,16	11,98	46,88
Abdichtungsarbeiten.....	12,63	5,98	7,11
Waagerechte Abdichtung.....	5,01	4,38	3,96
Senkrechte Abdichtung.....	7,62	1,60	3,15
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten.....	41,93	34,50	54,78
Unterspannbahn.....	1,16	0,28	1,01
Dachdeckung mit Lattung.....	16,58	-	0,95
Dachabdichtung mit Bitumenbahnen.....	2,72	-	11,73
Dachabdichtung auf Massivdecke.....	14,85	28,26	21,27
Deckung mit Stahlblechen.....	-	2,99	11,35
Dachflächenfenster.....	5,93	1,47	2,83
Lichtkuppeln aus Kunststoff.....	0,69	1,50	5,64
Klempnerarbeiten.....	17,39	10,19	33,68
Metalldachdeckung.....	1,67	0,12	19,42
Dachrinne.....	3,20	1,89	3,25
Regenfallrohr.....	1,54	0,70	1,62
Abdeckung.....	8,09	5,43	7,15
Einfassung auf Dächern.....	2,89	2,05	2,24
Gerüstarbeiten.....	8,59	9,79	10,31
Arbeitsgerüst.....	8,59	9,79	10,31
Ausbauarbeiten.....	555,31	650,74	473,66
Naturwerksteinarbeiten.....	4,75	1,79	0,95
Bodenbelag aus Naturwerkstein.....	2,32	0,90	0,27
Stufe aus Naturwerkstein.....	1,33	0,59	0,24
Fensterbank aus Naturwerkstein.....	1,10	0,30	0,44
Betonwerksteinarbeiten.....	2,12	3,50	1,85
Bodenbelag aus Betonwerkstein.....	1,70	1,89	1,43
Stufe aus Betonwerkstein.....	0,42	1,61	0,42
Putz- und Stuckarbeiten.....	35,88	15,62	12,08
Innenwandputz.....	22,70	13,27	9,71
Deckenputz.....	1,60	1,87	0,22
Außenwandputz.....	11,58	0,48	2,15
Wärmedämm-Verbundsysteme	42,96	18,36	13,82
Wärmedämm-Verbundsystem.....	42,96	18,36	13,82
Trockenbauarbeiten.....	25,37	39,26	30,84
Wandtrockenputz.....	1,45	1,86	1,33
Deckenbekleidung.....	7,11	0,77	0,65
Brandschutzbekleidung.....	0,36	0,71	1,45
Nichttragende Montagewand.....	13,67	21,67	17,37
Innenbekleidung aus Holz.....	-	2,12	0,22
Unterdecke.....	2,78	12,13	9,82

Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes - Neubau in konventioneller Bauart
 Bauleistungen am Bauwerk (Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276-1)
 2015 = 100

Bauarbeit Bauleistung	Wohngebäude	Büro- gebäude	Gewerbliche Betriebs- gebäude
	Wägungsanteil in Promille		
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden.....	1,42	29,22	39,17
Außenwandbekleidung aus Faserzementelementen.....	1,10	8,59	10,66
Außenwandbekleidung aus Metallelementen.....	0,32	20,63	28,51
Fliesen- und Plattenarbeiten.....	23,00	12,03	12,16
Wandbekleidung aus keramischen Fliesen.....	11,01	3,85	4,17
Bodenbelag aus keramischen Fliesen.....	11,99	8,18	7,99
Estricharbeiten.....	18,12	21,59	14,22
Dämmschicht.....	6,10	6,04	4,26
Estrich.....	12,02	15,55	9,96
Tischlerarbeiten.....	87,46	64,86	16,34
Umsetzbare Innenwände.....	-	2,56	0,67
Einfachfenster.....	55,18	36,17	8,18
Innentürelement.....	19,48	23,84	5,99
Holztürblatt.....	4,77	0,56	0,34
Haustürelement aus Holz oder Kunststoff.....	8,03	1,73	1,16
Parkett- und Holzpflasterarbeiten.....	25,65	2,85	0,98
Parkettboden.....	25,65	2,85	0,98
Rollladenarbeiten.....	15,78	17,10	4,34
Rollladen.....	5,34	-	-
Jalousie aus Aluminium.....	10,44	17,10	4,34
Metallbauarbeiten.....	46,30	85,06	64,22
Aluminiumfenster.....	10,72	40,21	14,16
Fensterwand.....	4,78	1,89	4,51
Türelement aus Metall.....	4,04	19,13	15,06
Haustürelement aus Metall.....	2,76	4,03	3,62
Türelement aus Metall.....	3,76	4,64	19,34
Treppengeländer.....	18,65	13,29	6,90
Stahlfassungs­zarge.....	1,59	1,87	0,63
Verglasungsarbeiten.....	9,39	38,60	14,03
Ganzglaskonstruktion.....	9,39	38,60	14,03
Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen.....	23,16	20,94	19,22
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, innen.....	16,12	14,18	7,47
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, außen.....	2,38	0,42	2,13
Bodenbeschichtung.....	3,28	3,65	8,06
Lackfarbe auf Holz.....	0,28	0,84	0,19
Beschichtung auf Stahl.....	1,10	1,85	1,37
Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten	-	-	1,11
Korrosionsschutzsystem auf Stahl.....	-	-	1,11

Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes - Neubau in konventioneller Bauart
 Bauleistungen am Bauwerk (Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276-1)
 2015 = 100

Bauarbeit Bauleistung	Wohngebäude	Büro- gebäude	Gewerbliche Betriebs- gebäude
	Wägungsanteil in Promille		
Bodenbelagarbeiten.....	5,28	17,58	5,50
Bodenbelag aus Linoleum.....	1,67	0,32	0,26
Bodenbelag aus PVC.....	2,05	3,88	3,20
Textiler Bodenbelag.....	1,56	13,38	2,04
Tapezierarbeiten.....	2,43	2,63	1,04
Wandfläche tapezieren.....	2,43	2,63	1,04
Raumluftechnische Anlagen.....	11,85	28,93	41,12
Klimagerät.....	-	6,81	15,25
Abluftgerät.....	6,91	9,05	14,29
Lüftungskanal mit Formteilen.....	4,94	13,07	11,58
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen.....	67,82	65,45	41,45
Brennwertkessel.....	13,71	5,89	6,28
Wärmepumpe.....	14,27	9,37	3,15
Warmwasserspeicher.....	2,90	0,31	0,98
Heizkörper.....	6,44	10,87	8,60
Fußbodenheizung.....	14,27	14,50	4,77
Ventile installieren.....	0,57	1,47	1,25
Rohrleitung aus Metall.....	7,77	15,74	14,75
Sonnenkollektor.....	7,48	4,96	-
Rohrleitung aus Kunststoff für Hausinstallationen.....	0,41	2,34	1,67
Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden.....	42,41	24,11	19,54
Ventile installieren.....	1,14	0,73	1,00
Rohrleitung aus Metall.....	7,21	5,6	5,64
Abwasserrohrleitung.....	7,24	7,63	6,00
Installationsblock.....	2,13	1,62	0,95
Waschtisch.....	3,44	3,19	1,37
Brausewanne.....	4,80	0,11	0,30
Einbau-Badewanne.....	2,69	-	-
Spülklosettanlage.....	3,60	3,39	1,68
Wannen- und Brausearmatur.....	3,04	0,12	0,35
Waschtischarmatur.....	1,93	0,96	0,75
Druckerhöhungsanlage.....	-	0,18	1,03
Rohrleitung aus Kunststoff für Hausinstallationen.....	5,19	0,58	0,47
Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV.....	46,81	81,27	75,74
Erdkabel verlegen.....	0,44	0,87	2,39
Hauptleitung verlegen.....	5,95	16,86	17,84
Installationskleinverteiler.....	7,31	12,67	12,22
Stromkreis unter Putz.....	17,64	18,57	7,45
Stromkreis auf Putz.....	1,82	3,42	12,40
Leuchte mit Lampen.....	5,58	23,56	20,04
Elektro-Warmwasserbereiter.....	0,17	0,63	0,87
Kommunikationsanlage.....	4,93	4,35	2,38
Empfangsantennenanlage.....	2,97	0,34	0,15

Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes - Neubau in konventioneller Bauart
 Bauleistungen am Bauwerk (Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276-1)
 2015 = 100

Bauarbeit Bauleistung	Wohngebäude	Büro- gebäude	Gewerbliche Betriebs- gebäude
	Wägungsanteil in Promille		
Gebäudeautomation	4,86	39,72	23,39
Meldeanlage.....	1,27	10,25	8,98
Raumautomationseinrichtung.....	2,38	16,33	9,93
Datenübertragungsnetzwerk.....	1,21	13,14	4,48
Blitzschutzanlagen	2,11	2,86	5,07
Blitzschutzanlage.....	2,11	2,86	5,07
Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	5,81	7,50	10,81
Rohrdämmung.....	5,81	7,50	10,81
Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, Fahrsteige, Förderanlagen	4,57	9,91	4,67
Aufzugsanlage.....	4,57	9,91	4,67

Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes - Neubau in konventioneller Bauart
 Bauleistungen am Bauwerk (Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276-1)
 2015 = 100

Bauarbeit Bauleistung	Instandhaltung von Wohngebäuden	
	Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung
Wägungsanteil in Promille		
Instandhaltungsleistungen.....	1000	1000
Erdarbeiten.....	10,32	-
Baugrube ausheben im Hochbau.....	2,05	-
Graben ausheben.....	7,01	-
Boden laden und fördern.....	1,16	-
Untergrundverbesserung im Hochbau.....	0,10	-
Entwässerungskanalarbeiten.....	1,42	-
Rohrleitung aus Steinzeug.....	0,36	-
Rohrleitung aus Kunststoff für Entwässerung.....	1,06	-
Mauerarbeiten.....	16,01	-
Großformatiges Mauerwerk.....	5,26	-
Kleinformatiges Mauerwerk.....	5,58	-
Porenbetonmauerwerk.....	0,79	-
Zweischaliges Mauerwerk.....	2,10	-
Nichttragende Trennwand.....	0,58	-
Schornstein aus Formstücken.....	1,70	-
Betonarbeiten.....	1,78	-
Beton der Fundamente.....	1,58	-
Beton der Wände.....	0,20	-
Zimmer- und Holzbauarbeiten.....	62,53	-
Dachverbandholz liefern.....	2,64	-
Dachverbandholz abbinden und aufstellen.....	3,02	-
Schalung.....	3,11	-
Holzfußboden erneuern.....	53,76	-
Stahlbauarbeiten.....	0,73	-
Stahlskelettkonstruktion.....	0,73	-
Abdichtungsarbeiten.....	14,30	-
Waagerechte Abdichtung.....	7,35	-
Senkrechte Abdichtung.....	6,95	-
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten.....	53,61	-
Dachflächenfenster.....	2,79	-
Lichtkuppeln aus Kunststoff.....	0,65	-
Dachdeckung mit Lattung erneuern.....	28,99	-
Dachabdichtung mit Bitumenbahnen erneuern.....	21,18	-
Klempnerarbeiten.....	28,71	-
Regenfallrohr.....	7,17	-
Abdeckung.....	5,05	-
Einfassung auf Dächern.....	5,73	-
Dachrinne erneuern.....	10,76	-
Gerüstarbeiten.....	14,59	-
Arbeitsgerüst.....	14,59	-

Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes - Neubau in konventioneller Bauart
 Bauleistungen am Bauwerk (Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276-1)
 2015 = 100

Bauarbeit Bauleistung	Instandhaltung von Wohngebäuden	
	Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung
Wägungsanteil in Promille		
Naturwerksteinarbeiten.....	3,22	-
Bodenbelag aus Naturwerkstein.....	0,13	-
Stufe aus Naturwerkstein.....	1,04	-
Fensterbank aus Naturwerkstein.....	2,05	-
Betonwerksteinarbeiten.....	2,62	-
Bodenbelag aus Betonwerkstein.....	2,19	-
Stufe aus Betonwerkstein.....	0,43	-
Putz- und Stuckarbeiten.....	78,62	-
Innenwandputz.....	24,72	-
Deckenputz.....	2,63	-
Außenwandputz ausbessern.....	51,27	-
Wärmedämm-Verbundsysteme.....	0,50	-
Wärmedämm-Verbundsystem.....	0,50	-
Trockenbauarbeiten.....	34,15	-
Wandtrockenputz.....	9,02	-
Deckenbekleidung.....	14,78	-
Brandschutzbekleidung.....	2,11	-
Nichttragende Montagewand.....	4,16	-
Innenbekleidung aus Holz.....	3,07	-
Unterdecke.....	1,01	-
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden.....	0,27	-
Außenwandbekleidung aus Faserzementelementen.....	0,27	-
Fliesen- und Plattenarbeiten.....	14,23	-
Wandbekleidung aus keramischen Fliesen.....	6,95	-
Bodenbelag aus keramischen Fliesen.....	7,28	-
Estricharbeiten.....	3,03	-
Dämmschicht.....	0,17	-
Estrich.....	2,86	-
Tischlerarbeiten.....	92,71	-
Innentürelement.....	27,67	-
Holztürblatt.....	3,66	-
Haustürelement aus Holz oder Kunststoff.....	7,81	-
Einfachfenster erneuern.....	53,57	-
Rolladenarbeiten.....	9,80	-
Rollladen erneuern.....	9,80	-
Metallbauarbeiten.....	5,96	-
Türelement aus Metall.....	0,46	-
Treppengeländer.....	5,50	-
Verglasungsarbeiten.....	3,19	-
Ganzglaskonstruktion.....	3,19	-

Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes - Neubau in konventioneller Bauart
 Bauleistungen am Bauwerk (Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276-1)
 2015 = 100

Bauarbeit Bauleistung	Instandhaltung von Wohngebäuden	
	Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung
Wägungsanteil in Promille		
Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen.....	120,78	660,53
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, innen.....	3,94	-
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, außen.....	23,19	-
Bodenbeschichtung.....	1,09	-
Lackfarbe auf Holz.....	31,31	236,60
Beschichtung auf Stahl.....	2,30	-
Beschichtung mit Dispersionsfarbe erneuern.....	58,95	410,98
Lackfarbe auf Heizkörper erneuern.....	-	12,95
Bodenbelagarbeiten.....	55,17	-
Bodenbelag aus Linoleum.....	5,05	-
Textiler Bodenbelag.....	50,12	-
Tapezierarbeiten.....	-	339,47
Tapete auf Wandfläche erneuern.....	-	339,47
Raumluftechnische Anlagen.....	3,64	-
Abluftgerät.....	3,08	-
Lüftungskanal mit Formteilen.....	0,56	-
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen.....	171,72	-
Brennwertkessel.....	73,46	-
Warmwasserspeicher.....	14,41	-
Heizkörper.....	35,86	-
Ventile installieren.....	11,40	-
Rohrleitung aus Metall.....	19,78	-
Rohrleitung aus Kunststoff für Hausinstallationen.....	1,21	-
Rohrleitung aus Metall erneuern.....	15,60	-
Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden.....	87,36	-
Ventile installieren.....	14,58	-
Rohrleitung aus Metall.....	10,50	-
Abwasserrohrleitung.....	13,49	-
Installationsblock.....	2,05	-
Waschtisch.....	6,39	-
Brausewanne.....	0,90	-
Wannen- und Brausearmatur.....	3,79	-
Waschtischarmatur.....	4,54	-
Rohrleitung aus Kunststoff für Hausinstallationen.....	0,16	-
Rohrleitung aus Metall erneuern.....	13,53	-
Einbau-Badewanne erneuern.....	8,04	-
Spülklosettanlage erneuern.....	9,39	-

Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes - Neubau in konventioneller Bauart
 Bauleistungen am Bauwerk (Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276-1)
 2015 = 100

Bauarbeit Bauleistung	Instandhaltung von Wohngebäuden	
	Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung
Wägungsanteil in Promille		
Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV.....	94,26	-
Hauptleitung verlegen.....	7,90	-
Installationskleinverteiler.....	21,58	-
Stromkreis unter Putz.....	39,35	-
Stromkreis auf Putz.....	8,69	-
Leuchte mit Lampen.....	0,77	-
Elektro-Warmwasserbereiter.....	8,47	-
Kommunikationsanlage.....	5,18	-
Empfangsantennenanlage.....	2,32	-
Gebäudeautomation.....	7,53	-
Meldeanlage.....	7,53	-
Blitzschutzanlagen.....	4,01	-
Blitzschutzanlage.....	4,01	-
Dämm- und Brandschutzarbeiten an techn. Anlagen.....	3,23	-
Rohrdämmung.....	3,23	-

Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes - Neubau in konventioneller Bauart

Bauleistungen am Bauwerk (Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276-4)

2015 = 100

Bauarbeit Bauleistung	Straßenbau	Brücken im Straßenbau	Ortskanäle
	Wägungsanteil in Promille		
Bauleistungen am Bauwerk.....	1000	1000	1000
Erdarbeiten.....	348,00	97,04	344,01
Arbeitsräume verfüllen.....	-	32,64	-
Oberboden abtragen.....	22,62	3,79	6,54
Oberboden andecken.....	26,17	0,89	3,74
Graben ausheben im Tiefbau.....	37,19	1,89	238,86
Boden lösen und fördern.....	28,95	4,72	39,86
Boden lösen und weiterverwenden.....	80,38	4,07	-
Fels lösen und weiterverwenden.....	22,19	0,91	9,14
Boden verdichten.....	9,19	0,86	-
Baugrube ausheben im Tiefbau.....	2,74	31,20	21,11
Untergrundverbesserung im Tiefbau.....	118,57	16,07	24,76
Verbauarbeiten.....	-	6,57	4,25
Baugrubenverbau.....	-	6,57	4,25
Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten.....	-	57,56	-
Stahl-Spundwand einbringen und wieder ziehen.....	-	9,37	-
Verlorene Spundwand einbringen.....	-	48,19	-
Entwässerungskanalarbeiten.....	55,00	4,91	436,73
Rohrleitung aus Beton oder Stahlbeton.....	29,49	2,72	212,70
Rohrleitung aus Steinzeug.....	0,65	-	100,00
Rohrleitung aus Kunststoff für Entwässerung.....	18,20	1,58	87,27
Rohrleitungszubehör.....	6,66	0,61	36,76
Verkehrswegebauarbeiten –.....	-	-	-
Oberbauschichten ohne Bindemittel.....	147,07	2,09	47,23
Frostschuttschicht.....	111,20	-	25,96
Ungebundene Tragschicht.....	35,87	2,09	21,27
Verkehrswegebauarbeiten –.....	-	-	-
Oberbauschichten mit hydraulischen Bindemitteln.....	28,22	-	2,27
Bodenverfestigung.....	7,55	-	1,25
Betonfahrbahndecke.....	18,60	-	1,02
Hydraulisch gebundene Tragschicht.....	2,07	-	-

Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes - Neubau in konventioneller Bauart

Bauleistungen am Bauwerk (Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276-4)

2015 = 100

Bauarbeit Bauleistung	Straßenbau	Brücken im Straßenbau	Ortskanäle
	Wägungsanteil in Promille		
Verkehrswegebauarbeiten –.....			
Oberbauschichten aus Asphalt.....	344,11	22,01	78,95
Asphalttragschicht.....	157,32	1,98	45,28
Asphaltbinderschicht.....	102,26	-	3,73
Asphaltdeckschicht aus Gussasphalt.....	1,38	15,80	2,05
Asphaltdeckschicht aus Asphaltbeton.....	83,15	4,23	27,89
Verkehrswegebauarbeiten –.....			
Pflasterdecken und Plattenbeläge in ungebundener.....			
Ausführung, Einfassungen.....	27,87	10,58	40,25
Pflasterdecke.....	14,24	4,53	26,55
Bordsteine aus Beton.....	13,63	6,05	11,05
Plattenbelag aus Beton.....	-	-	2,65
Mauerarbeiten.....	0,56	4,39	7,62
Großformatiges Mauerwerk.....	-	2,30	-
Kleinformatiges Mauerwerk.....	0,56	2,09	7,62
Betonarbeiten.....	26,12	580,85	30,01
Beton der Fundamente.....	5,33	79,76	14,04
Beton der Wände.....	0,52	4,60	9,81
Beton der Decke.....	-	-	1,15
Schalung der Fundamente.....	-	5,69	-
Betonstahlmatten.....	-	-	1,55
Betonstabstahl.....	0,24	-	1,25
Betonfertigteile.....	20,03	18,75	2,21
Beton der Bauteile im Tiefbau.....	-	278,61	-
Betonstabstahl im Tiefbau.....	-	161,52	-
Spannstahl.....	-	31,92	-
Stahlbauarbeiten.....	-	60,22	-
Stahlfachwerk.....	-	11,01	-
Stahlskelettkonstruktion.....	-	39,70	-
Deckbrücke in Stahlverbund mit orthotroper Platte.....	-	9,51	-
Abdichtungsarbeiten.....	-	17,73	8,68
Waagerechte Abdichtung.....	-	14,49	-
Senkrechte Abdichtung.....	-	3,24	8,68

Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes - Neubau in konventioneller Bauart

Bauleistungen am Bauwerk (Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276-4)

2015 = 100

Bauarbeit Bauleistung	Straßenbau	Brücken im Straßenbau	Ortskanäle
	Wägungsanteil in Promille		
Metallbauarbeiten.....	19,89	40,14	-
Tragkonstruktion.....	1,45	-	-
Verkehrsschild.....	1,94	-	-
Leitplanken/Treppengeländer.....	16,50	40,14	-
Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen.....	3,16	12,31	-
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, außen.....	-	1,33	-
Bodenbeschichtung.....	3,16	9,80	-
Beschichtung auf Stahl.....	-	1,18	-
Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten.....	-	6,91	-
Korrosionsschutzsystem auf Stahl.....	-	6,91	-
Entwässerungsanlagen.....	-	12,04	-
Rohrleitungszubehör.....	-	2,38	-
Abwasserrohrleitung.....	-	9,66	-
Gerüstarbeiten.....	-	64,65	-
Arbeitsgerüst.....	-	64,65	-