

Preise

Kaufwerte für Bauland



3. Vierteljahr 2017

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
Erschienen am 19. Februar 2018
Artikelnummer: 2170500173234

Ihr Kontakt zu uns:
www.destatis.de/kontakt
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 05

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2018

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit Euro. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor 1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2	Schaubild Baulandveräußerungen	6
3	Aktuelle Ergebnisse	7
4	Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	8

Tabellenteil

1	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	9
2	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	24
3	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1	Vierteljahresergebnisse	41
3.2	Jahresergebnisse	43
	Früheres Bundesgebiet	43
	Deutschland	45

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Für das 3. Vierteljahr 2017 liegen keine Daten für Bremen vor.

Zeichenerklärung

- 0 = weniger als 500 m² bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Den Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung finden Sie unter <https://www.gesetze-im-internet.de>.

Das Gesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.
- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter folgendem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau- & Immobilienpreise.

Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Ausgewählten Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

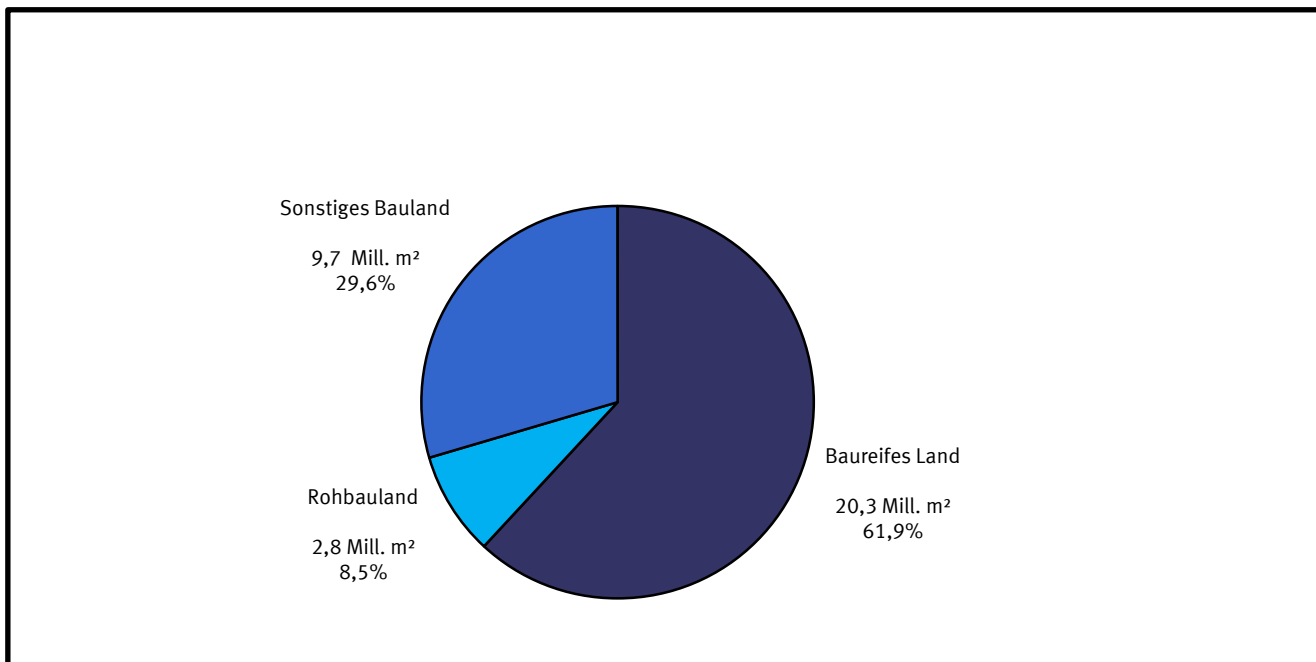
Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herun-

terladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

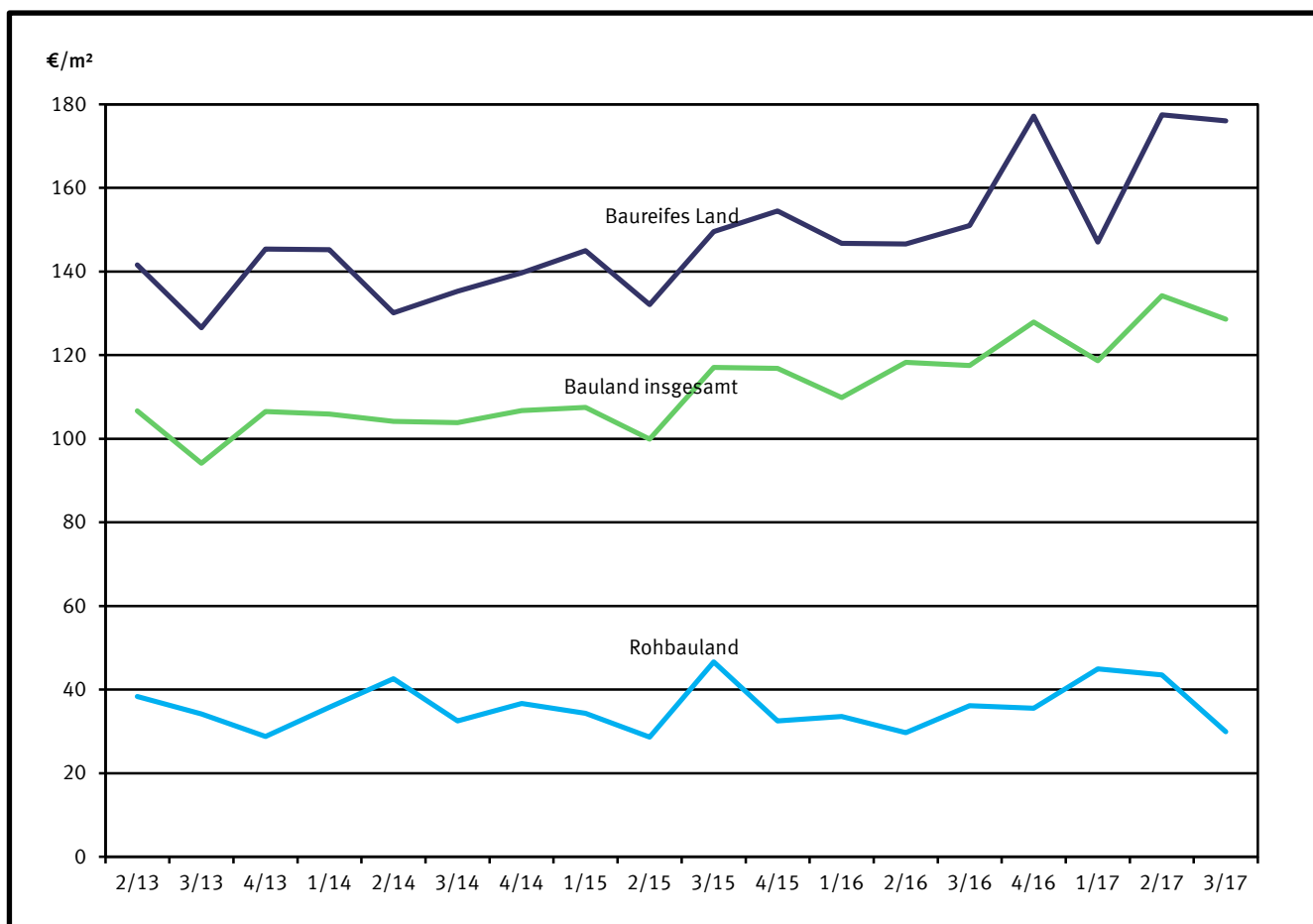
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 3. Vierteljahr 2017

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich*



* Ab 4.Vj 2016 ohne Bremen.

3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 3. Vierteljahr 2017 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	EUR/m ²			
Deutschland	23 038	32 807	4 218	128,57	176,06	29,88	58,00
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 402	1 400	248	177,11	191,56	45,07	154,86
Bayern	6 932	10 364	1 940	187,22	294,15	78,10	67,05
Berlin	221	343	232	675,66	751,36	—	513,01
Brandenburg	1 731	2 750	196	71,13	83,04	32,82	39,15
Bremen	.	.	.	.	.	.	.
Hamburg	284	356	261	731,85	809,97	.	266,00
Hessen	1 984	2 282	332	145,35	191,43	39,78	66,64
Mecklenburg- Vorpommern	645	908	42	45,73	60,62	14,64	5,07
Niedersachsen	3 318	4 858	346	71,26	86,12	30,61	27,16
Nordrhein-Westfalen	1 441	1 551	181	116,61	139,02	41,33	51,08
Rheinland-Pfalz	1 894	1 956	174	89,03	116,67	36,37	45,06
Saarland	265	351	21	58,40	90,66	.	19,46
Sachsen	959	2 003	112	56,12	79,26	27,41	32,42
Sachsen-Anhalt	728	1 984	42	21,28	44,10	7,01	13,20
Schleswig-Holstein	538	840	65	77,38	120,22	17,59	48,41
Thüringen	696	861	27	31,70	37,96	21,35	15,86
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	3 328	3 858	196	50,72	60,47	18,76	24,36
2 000 - 5 000	4 466	6 109	415	67,88	94,00	22,33	29,29
5 000 - 10 000	4 601	6 663	519	77,93	108,15	26,02	34,91
10 000 - 20 000	4 597	6 081	617	101,51	135,40	34,04	47,81
20 000 - 50 000	3 220	5 042	521	103,32	145,78	17,68	49,03
50 000 - 100 000	888	1 629	168	103,27	164,90	20,78	53,48
100 000 - 200 000	550	752	206	273,65	352,79	70,85	87,48
200 000 - 500 000	493	1 180	293	248,42	441,01	68,39	94,50
500 000 und mehr	895	1 492	1 283	859,68	1 049,43	41,76	532,34
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	503	1 493	299	200,29	232,57	13,36	196,26
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	1 441	2 045	304	148,47	158,75	35,64	235,41
Wohngebiet	17 577	17 342	3 055	176,18	205,34	36,89	9,79
Industriegebiet	1 538	9 480	448	47,22	47,73	22,51	49,95
Dorfgebiet	1 979	2 447	112	45,89	52,65	21,98	9,34

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern



1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Deutschland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 328	2 957	92	279
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 858	2 845	183	830
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,72	60,47	18,76	24,36
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 466	3 881	102	483
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 109	3 685	385	2 040
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	67,88	94,00	22,33	29,29
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 601	4 050	79	472
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 663	3 952	311	2 400
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,93	108,15	26,02	34,91
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 597	4 092	106	399
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 081	3 810	521	1 750
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,51	135,40	34,04	47,81
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 220	2 924	61	235
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 042	3 091	808	1 142
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	103,32	145,78	17,68	49,03
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	888	767	25	96
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 629	766	129	734
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	103,27	164,90	20,78	53,48
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	550	494	13	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	752	531	51	170
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	273,65	352,79	70,85	87,48
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	493	438	20	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 180	547	300	333
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	248,42	441,01	68,39	94,50
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	895	843	4	48
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 492	1 051	112	329
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	859,68	1 049,43	41,76	532,34
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	23 038	20 446	502	2 090
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	32 807	20 277	2 800	9 729
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	128,57	176,06	29,88	58,00

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Baden-Württemberg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	95	87	6	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	86	73	8	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,45	90,74	38,35	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	350	338	7	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	309	287	13	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,06	113,84	28,52	71,25
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	358	338	10	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	300	251	19	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	136,20	150,55	81,79	50,05
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	336	318	11	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	358	300	27	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	165,64	186,64	44,35	69,12
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	154	147	6	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	186	137	44	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	138,65	173,35	35,52	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	30	30	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	56	56	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,64	99,64	—	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	21	20	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14	10	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	255,23	307,40	—	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	14	9	—	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	54	40	—	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	399,13	462,76	—	210,99
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	44	38	—	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38	27	—	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 325,21	1 547,12	—	772,28
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 402	1 325	40	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 400	1 181	111	108
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	177,11	191,56	45,07	154,86

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bayern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 109	944	—	165
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 403	881	—	521
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,19	83,99	—	28,05
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 221	1 838	4	379
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 204	1 583	14	1 608
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,43	131,76	114,88	31,60
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 653	1 381	—	272
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 492	1 237	—	1 255
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,17	181,05	—	48,27
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 057	887	—	170
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 516	842	—	674
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	184,69	268,45	—	79,97
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	415	343	—	72
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	684	416	—	268
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	254,60	384,32	—	52,87
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	83	66	—	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	197	88	—	109
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	169,76	292,42	—	69,76
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	89	76	—	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	175	110	—	65
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	417,37	595,47	—	114,38
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	119	102	.	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	420	110	.	74
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	318,46	927,65	.	184,38
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	186	178	—	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	272	203	—	68
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 251,05	2 573,36	—	1 293,84
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 932	5 815	6	1 111
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 364	5 472	250	4 642
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	187,22	294,15	78,10	67,05

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Brandenburg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	178	170	3	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	256	248	1	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,39	19,60	13,45	12,76
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	170	160	8	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	363	258	103	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,75	23,31	7,33	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	370	347	14	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	641	447	168	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,01	71,32	25,30	16,31
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	513	483	8	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	736	474	148	114
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,89	103,79	50,01	25,75
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	394	366	12	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	599	502	25	73
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	89,22	93,08	83,30	64,51
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	31	30	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	35	34	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,54	38,86	—	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	75	69	3	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	120	106	9	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	274,82	301,10	47,28	141,49
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 731	1 625	48	58
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 750	2 069	453	228
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,13	83,04	32,82	39,15

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hessen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12	10	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	9	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,35	37,07	.	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	242	206	24	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	236	163	40	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,52	53,41	18,03	25,83
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	586	537	20	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	551	401	19	131
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,63	103,74	21,26	26,88
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	780	688	22	70
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	792	549	58	186
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,40	104,92	22,62	42,86
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	181	155	.	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	265	129	.	127
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	185,29	231,88	.	134,11
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	98	77	.	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	252	96	.	155
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	147,67	273,16	.	70,90
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	26	23	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	51	26	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	504,95	907,75	.	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	34	31	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	103	75	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	746,84	972,32	.	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	25	25	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	19	19	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 030,43	1 030,43	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 984	1 752	74	158
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 282	1 468	132	682
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	145,35	191,43	39,78	66,64

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Mecklenburg-Vorpommern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	279	197	34	48
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	393	271	48	74
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,75	32,63	12,69	3,74
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	117	93	8	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	173	147	10	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,15	46,43	17,80	8,04
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	87	56	.	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	144	76	.	63
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,51	54,80	.	2,94
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	23	16	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	36	22	.	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,89	32,83	.	5,12
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	35	34	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	57	53	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,54	64,67	—	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	103	89	6	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	97	76	4	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	115,94	143,81	34,07	10,99
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	645	486	52	107
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	908	653	67	188
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,73	60,62	14,64	5,07

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Niedersachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	374	362	4	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	446	392	38	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,04	49,06	11,19	26,42
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	392	379	5	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	547	439	71	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,64	63,30	40,61	23,90
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	622	591	4	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	876	776	10	90
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,67	52,42	21,30	19,36
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	726	629	34	63
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 105	718	148	239
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,96	68,35	39,63	19,60
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	849	787	16	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 250	875	147	228
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,92	102,46	23,76	29,50
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	164	146	3	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	272	125	69	78
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,09	145,87	19,44	28,18
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	127	115	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	200	158	.	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	168,96	197,50	.	54,96
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	38	35	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	70	36	—	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	137,92	234,07	—	38,53
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	26	24	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	92	86	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	295,73	305,83	—	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 318	3 068	68	182
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 858	3 604	495	759
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,26	86,12	30,61	27,16

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Nordrhein-Westfalen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3	3	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3	3	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,81	44,81	—	—
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	113	112	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	106	96	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,10	76,36	—	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	309	303	—	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	241	228	—	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,60	101,17	—	37,51
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	576	556	7	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	564	462	30	72
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,00	122,18	16,63	32,62
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	233	217	.	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	287	185	.	101
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,65	136,18	.	38,78
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	90	78	5	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	98	51	26	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	129,38	193,22	66,52	53,76
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	96	92	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	196	85	.	111
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	125,08	187,77	.	76,91
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	21	20	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	55	53	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	430,88	447,00	—	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 441	1 381	14	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 551	1 162	58	331
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	116,61	139,02	41,33	51,08

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Rheinland-Pfalz				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	812	752	22	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	749	565	30	154
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,13	64,71	27,94	25,26
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	393	336	17	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	402	245	32	126
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,72	123,10	23,40	31,90
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	267	205	8	54
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	345	149	7	189
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,03	128,35	76,32	40,12
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	172	150	12	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	150	105	4	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,02	167,90	37,66	57,47
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	97	81	—	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	129	63	—	65
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	127,68	181,65	—	75,56
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	50	33	7	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	103	28	12	64
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	123,62	247,20	68,09	80,29
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	102	95	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	76	55	.	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	272,17	341,85	.	89,11
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 894	1 653	67	174
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 956	1 211	86	659
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	89,03	116,67	36,37	45,06

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Saarland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	37	31	—	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	62	29	—	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,31	66,97	—	17,33
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	145	132	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	202	101	.	74
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,04	79,44	.	19,50
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	72	68	—	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	76	56	—	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,79	101,59	—	18,65
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	11	10	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	11	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	186,85	200,48	—	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	265	241	.	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	351	197	.	129
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,40	90,66	.	19,46

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	45	40	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	83	55	.	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,60	23,62	.	5,86
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	199	184	10	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	396	250	31	115
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,67	30,38	16,36	11,09
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	212	184	9	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	414	226	51	136
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,07	34,52	12,55	20,20
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	176	148	8	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	396	178	43	175
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,34	46,94	8,21	21,19
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	146	123	10	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	207	138	10	59
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,68	80,09	113,01	13,05
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	37	26	5	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	98	27	20	50
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,08	52,51	14,01	8,89
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	56	43	13	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	93	52	40	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,08	69,05	43,78	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	88	83	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	317	119	98	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	181,36	349,44	34,58	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	959	831	59	69
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 003	1 045	296	662
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,12	79,26	27,41	32,42

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen-Anhalt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	29	25	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	34	21	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	12,36	16,97	.	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	36	32	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	78	34	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	11,97	20,42	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	146	131	7	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	439	146	27	266
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,57	25,72	11,71	8,75
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	196	185	4	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	341	147	19	176
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,17	33,25	8,71	20,19
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	193	168	6	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	882	175	540	167
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,91	40,44	5,85	12,06
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	22	22	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	15	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,48	70,48	—	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	106	98	3	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	195	105	23	66
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,41	99,79	26,12	21,38
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	728	661	24	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 984	643	620	721
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,28	44,10	7,01	13,20

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹

Schleswig-Holstein

	Gemeinden unter 2 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	209	192	15	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	219	162	44	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,71	95,59	26,05	.
	Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	173	152	16	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	227	121	64	43
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,35	115,74	12,07	18,78
	Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	51	47	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	49	45	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	108,08	116,80	.	.
	Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	69	61	3	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	117	57	47	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,55	187,82	23,14	29,95
	Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	21	14	—	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	51	13	—	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	89,44	175,65	—	58,19
	Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	8	5	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	162	5	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,10	121,50	.	.
	Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
	Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	7	6	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	13	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,51	124,27	—	.
	Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	538	477	37	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	840	416	179	245
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,38	120,22	17,59	48,41

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Thüringen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	186	178	3	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	177	168	5	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,41	26,48	3,72	4,63
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	170	160	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	171	157	.	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,32	21,34	.	9,09
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	99	90	3	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	244	73	3	168
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,12	28,72	14,96	13,53
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	95	92	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	91	89	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,87	50,59	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	87	82	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	92	71	.	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,27	43,12	.	19,02
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	29	26	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	55	29	—	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	67,36	98,98	—	30,89
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9	8	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	4	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	190,06	257,03	.	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	21	20	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	25	21	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,93	85,98	—	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	696	656	11	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	861	614	15	233
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,70	37,96	21,35	15,86

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Stadtstaaten				
Berlin				
Kauffälle, Anzahl	221	202	—	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	343	234	—	109
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	675,66	751,36	—	513,01
Bremen				
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	.	.
Hamburg				
Kauffälle, Anzahl	284	273	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	356	309	.	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	731,85	809,97	.	266,00

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Deutschland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	503	336	9	158
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 493	493	65	936
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	200,29	232,57	13,36	196,26
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	1 441	1 391	35	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 045	1 845	182	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	148,47	158,75	35,64	235,41
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	6 089	6 045	26	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 318	5 255	35	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	253,00	255,78	37,64	4,97
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	11 488	10 665	288	535
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12 024	9 318	1 289	1 417
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	142,20	176,89	36,87	9,88
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	17 577	16 710	314	553
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	17 342	14 572	1 324	1 445
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	176,18	205,34	36,89	9,79
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 538	222	22	1 294
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 480	1 420	829	7 231
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,22	47,73	22,51	49,95
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 979	1 787	122	70
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 447	1 948	401	98
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,89	52,65	21,98	9,34
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	23 038	20 446	502	2 090
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	32 807	20 277	2 800	9 729
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	128,57	176,06	29,88	58,00

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Baden-Württemberg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	32	28	4	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	106	94	12	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	202,30	226,46	20,06	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	32	31	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	56	52	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	133,81	141,48	.	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	99	98	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	57	57	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	208,20	208,74	.	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	993	970	23	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	717	645	71	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	213,84	232,27	47,02	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 092	1 068	24	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	774	702	71	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	213,43	230,37	47,00	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	71	32	.	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	313	200	.	108
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,86	63,88	.	154,86
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	175	166	9	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	152	133	19	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	159,77	173,95	61,85	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 402	1 325	40	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 400	1 181	111	108
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	177,11	191,56	45,07	154,86

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bayern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	157	38	—	119
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	723	40	—	683
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	312,18	1 137,75	—	263,30
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	666	660	—	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	893	878	—	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,29	131,74	—	286,76
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4 143	4 143	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 647	3 647	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	273,56	273,56	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 390	952	5	433
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 142	857	35	1 250
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	214,81	517,85	183,97	7,85
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	5 533	5 095	5	433
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 789	4 504	35	1 250
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	251,83	320,05	183,97	7,85
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	568	14	.	553
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 947	37	.	2 694
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,16	67,49	.	43,59
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	8	8	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	12	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	309,00	309,00	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 932	5 815	6	1 111
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 364	5 472	250	4 642
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	187,22	294,15	78,10	67,05

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	35	34	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	69	69	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 662,48	1 665,91	—	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	166	165	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	162	162	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	350,28	350,50	—	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	201	199	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	231	231	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	743,78	744,52	—	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	17	—	—	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	109	—	—	109
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	513,99	—	—	513,99
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	221	202	—	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	343	234	—	109
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	675,66	751,36	—	513,01

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Brandenburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	4	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	6	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	202,78	202,78	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	78	68	6	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	151	99	51	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,89	83,06	53,96	25,85
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	26	26	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	41	41	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	300,73	300,73	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 101	1 071	27	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 347	1 058	286	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,32	110,95	32,87	73,53
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 127	1 097	27	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 388	1 099	286	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	100,39	118,01	32,87	73,53
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	84	36	.	47
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	513	290	.	222
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,10	47,87	.	39,08
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	438	420	14	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	691	574	115	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,89	32,55	22,90	16,65
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 731	1 625	48	58
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 750	2 069	453	228
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,13	83,04	32,82	39,15

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bremen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hamburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	6	6	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13	13	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 263,43	2 263,43	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	14	14	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26	26	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 202,88	1 202,88	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	254	253	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	284	270	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	672,45	701,60	.	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	254	253	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	284	270	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	672,45	701,60	.	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	10	—	—	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	33	—	—	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	266,00	—	—	266,00
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	284	273	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	356	309	.	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	731,85	809,97	.	266,00

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	376	355	21	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	389	371	18	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	214,90	225,09	6,68	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 236	1 225	11	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	969	953	16	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	141,91	144,14	10,52	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	217	150	32	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	284	132	81	70
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	237,22	450,40	59,51	40,45
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 453	1 375	43	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 253	1 085	97	70
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	163,50	181,52	51,38	40,45
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	123	—	—	123
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	612	—	—	612
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,64	—	—	69,64
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	32	22	10	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	28	11	16	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,70	37,32	7,67	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 984	1 752	74	158
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 282	1 468	132	682
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	145,35	191,43	39,78	66,64

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Mecklenburg-Vorpommern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	7	6	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	37	33	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,55	20,21	—	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	8	8	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	34	34	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,40	43,40	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	185	162	7	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	211	179	4	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,60	85,33	33,49	3,65
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	237	191	10	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	331	249	19	63
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,71	58,88	11,13	4,02
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	422	353	17	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	542	428	23	91
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,55	69,93	14,85	3,91
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	—	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	—	—	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	10,99	—	—	10,99
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	205	119	35	51
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	281	158	44	79
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,56	47,55	14,53	5,30
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	645	486	52	107
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	908	653	67	188
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,73	60,62	14,64	5,07

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Niedersachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	14	14	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30	30	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	159,50	159,50	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	61	60	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	76	75	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	132,03	132,41	.	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	91	89	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	94	87	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,34	107,73	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 524	2 462	53	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 705	2 246	442	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,14	106,09	29,50	33,22
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	2 615	2 551	54	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 799	2 334	448	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,55	106,15	30,17	32,86
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	279	109	.	169
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 508	769	.	739
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,68	40,11	.	27,01
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	349	334	12	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	446	396	46	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,25	43,16	35,18	31,67
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 318	3 068	68	182
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 858	3 604	495	759
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,26	86,12	30,61	27,16

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Nordrhein-Westfalen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	12	10	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	34	28	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,60	59,59	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	43	43	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	87	87	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	239,41	239,41	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	135	133	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	116	115	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	149,42	148,57	.	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 107	1 100	6	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	891	855	34	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	132,20	135,81	47,91	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 242	1 233	8	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 007	970	35	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,18	137,32	54,72	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	45	5	—	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	334	11	—	323
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,22	40,30	—	51,58
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	99	90	5	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	88	66	18	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,71	81,33	18,06	46,76
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 441	1 381	14	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 551	1 162	58	331
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	116,61	139,02	41,33	51,08

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	5	5	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3	3	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	266,85	266,85	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 504	1 449	54	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 114	1 053	61	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	119,65	124,60	34,30	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 509	1 454	54	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 117	1 056	61	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	120,04	125,00	34,30	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	179	—	8	171
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	677	—	21	656
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,83	—	36,93	45,09
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	206	199	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	162	156	3	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,90	60,26	71,97	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 894	1 653	67	174
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 956	1 211	86	659
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	89,03	116,67	36,37	45,06

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Saarland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	27	27	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	25	25	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,61	64,61	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3	3	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1	1	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	132,25	132,25	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	209	208	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	190	164	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,94	96,19	.	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	212	211	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	192	165	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,26	96,46	.	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	24	.	—	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	133	.	—	129
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,78	.	—	19,46
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	265	241	.	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	351	197	.	129
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,40	90,66	.	19,46

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	35	5	3	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	275	9	45	221
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,27	202,46	8,15	15,33
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	92	84	4	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	263	157	103	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,67	50,86	33,48	13,79
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	32	28	4	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	40	33	7	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	477,90	578,44	31,26	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	647	600	41	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	755	646	105	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,12	68,86	29,06	35,88
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	679	628	45	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	795	678	113	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,05	93,47	29,21	35,88
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	37	5	3	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	499	37	30	432
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,24	170,07	31,08	41,32
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	116	109	4	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	172	164	4	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,25	20,55	10,11	18,88
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	959	831	59	69
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 003	1 045	296	662
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,12	79,26	27,41	32,42

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	3	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5	5	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,87	23,87	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	22	21	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22	22	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,48	51,92	—	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	14	14	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9	9	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	128,49	128,49	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	504	488	16	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	500	436	64	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,96	52,54	16,73	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	518	502	16	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	509	445	64	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,40	54,08	16,73	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	62	18	3	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 323	66	537	720
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	10,07	10,75	5,79	13,20
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	123	117	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	126	106	19	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,15	22,23	8,77	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	728	661	24	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 984	643	620	721
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,28	44,10	7,01	13,20

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	35	34	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	29	28	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,21	59,47	.	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	77	77	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	58	58	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,21	118,21	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	256	241	10	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	272	221	44	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	119,09	142,35	18,61	16,63
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	333	318	10	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	329	278	44	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,94	137,36	18,61	16,63
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	23	.	3	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	263	.	18	238
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,18	.	24,56	49,29
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	147	124	23	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	219	103	116	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,53	95,88	15,93	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	538	477	37	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	840	416	179	245
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,38	120,22	17,59	48,41

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Thüringen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	205	194	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	239	209	.	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,03	20,94	.	19,76
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	10	9	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	10	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,48	80,82	.	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	8	8	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3	3	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,63	34,63	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	379	365	9	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	331	323	7	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,21	50,90	25,95	8,69
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	387	373	9	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	334	326	7	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,08	50,76	25,95	8,69
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	13	.	—	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	202	.	—	202
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,53	.	—	15,53
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	81	79	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	71	68	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,69	22,42	—	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	696	656	11	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	861	614	15	233
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,70	37,96	21,35	15,86

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

		Bauland insgesamt			Baureifes Land		
		Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Deutschland*							
2006	1. Vj.....	9 795	13 539	82,61	8 351	7 657	116,55
	2. Vj.....	15 464	19 305	83,52	13 326	11 318	116,58
	3. Vj.....	15 196	20 141	85,18	12 934	12 256	115,54
	4. Vj.....	16 496	22 389	92,09	13 930	12 749	131,89
2007	1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
	2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
	3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
	4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008	1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
	2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
	3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
	4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009	1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
	2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
	3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14
	4. Vj.....	15 874	28 051	67,39	13 666	13 569	116,39
2010	1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
	2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
	3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48
	4. Vj.....	22 557	31 924	94,05	19 939	18 901	136,58
2011	1. Vj.....	13 965	17 576	96,34	12 482	11 354	129,92
	2. Vj.....	18 227	22 862	97,97	16 341	14 768	132,51
	3. Vj.....	24 698	35 212	90,38	21 561	20 889	130,03
	4. Vj.....	17 290	26 509	81,96	15 381	16 994	107,85
2012	1. Vj.....	14 778	20 862	81,64	13 225	12 311	116,92
	2. Vj.....	21 772	28 956	89,40	19 291	17 576	125,95
	3. Vj.....	21 779	28 571	103,58	19 553	18 529	135,77
	4. Vj.....	26 678	37 519	104,75	22 974	22 841	145,74
2013	1. Vj.....	12 399	17 001	93,76	11 042	10 959	122,34
	2. Vj.....	20 391	26 681	106,65	18 224	17 296	141,53
	3. Vj.....	24 154	33 372	94,11	21 418	20 183	126,56
	4. Vj.....	25 000	36 739	106,48	21 832	21 934	145,33
2014	1. Vj.....	16 000	21 295	105,88	14 007	12 841	145,21
	2. Vj.....	21 408	27 657	104,12	19 055	18 516	130,09
	3. Vj.....	21 032	30 129	103,81	18 565	19 737	135,26
	4. Vj.....	24 907	37 824	106,72	22 082	23 664	139,67
2015	1. Vj.....	15 139	20 985	107,45	13 568	13 142	144,99
	2. Vj.....	21 722	29 230	99,92	19 479	18 614	132,04
	3. Vj.....	24 527	33 909	117,08	21 911	21 898	149,52
	4. Vj.....	25 264	36 732	116,81	22 167	23 271	154,45
2016	1. Vj.....	17 052	25 718	109,84	15 099	15 794	146,74
	2. Vj.....	22 858	30 656	118,29	20 428	20 499	146,57
	3. Vj.....	24 741	35 473	117,49	21 970	22 972	150,94
	4. Vj.....	27 338	42 205	127,93	24 154	25 164	177,14
2017	1. Vj.....	14 749	19 677	118,67	13 329	13 564	147,01
	2. Vj.....	21 381	30 403	134,20	19 067	19 692	177,50
	3. Vj.....	23 038	32 807	128,57	20 446	20 277	176,06

* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern. Ab 4.Vj 2016 ohne Bremen. 1 Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹			
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Deutschland*

506	1 989	23,49	938	3 893	46,06	.....1. Vj	2006
801	2 284	25,68	1 337	5 703	41,05	.....2. Vj	
670	2 484	25,61	1 592	5 402	43,69	.....3. Vj	
787	2 542	32,36	1 779	7 098	42,00	.....4. Vj	
379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj	2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj	
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj	
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj	
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj	2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj	
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj	
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj	
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj	2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj	
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj	
516	2 127	22,72	1 692	12 355	21,27	.....4. Vj	
290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj	2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj	
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj	
560	3 211	24,33	2 058	9 812	34,94	.....4. Vj	
373	867	22,83	1 110	5 355	37,05	.....1. Vj	2011
483	1 931	24,60	1 403	6 163	38,21	.....2. Vj	
673	4 159	23,69	2 464	10 164	36,18	.....3. Vj	
543	1 859	27,89	1 366	7 657	37,63	.....4. Vj	
349	2 468	20,80	1 204	6 083	34,93	.....1. Vj	2012
529	1 844	30,85	1 952	9 536	33,35	.....2. Vj	
543	2 297	60,55	1 683	7 745	39,33	.....3. Vj	
850	3 293	27,91	2 854	11 385	44,76	.....4. Vj	
339	1 809	33,83	1 018	4 234	45,39	.....1. Vj	2013
594	2 630	38,36	1 573	6 755	43,93	.....2. Vj	
681	2 840	34,17	2 055	10 349	47,27	.....3. Vj	
735	3 720	28,77	2 433	11 085	55,70	.....4. Vj	
477	2 137	35,76	1 516	6 318	49,64	.....1. Vj	2014
555	1 913	42,60	1 798	7 228	53,87	.....2. Vj	
623	2 428	32,50	1 844	7 964	47,63	.....3. Vj	
599	3 206	36,65	2 226	10 955	56,06	.....4. Vj	
391	2 032	34,29	1 180	5 811	48,12	.....1. Vj	2015
531	2 256	28,63	1 712	8 359	47,62	.....2. Vj	
567	2 662	46,61	2 049	9 349	61,17	.....3. Vj	
782	3 474	32,47	2 315	9 987	58,47	.....4. Vj	
450	2 303	33,52	1 503	7 620	56,44	.....1. Vj	2016
527	2 400	29,72	1 903	7 756	70,95	.....2. Vj	
695	3 307	36,14	2 076	9 195	63,20	.....3. Vj	
667	3 498	35,51	2 517	13 543	60,38	.....4. Vj	
312	1 411	44,95	1 108	4 702	59,03	.....1. Vj	2017
514	2 714	43,53	1 800	7 998	58,35	.....2. Vj	
502	2 800	29,88	2 090	9 729	58,00	.....3. Vj	

* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern. Ab 4.Vj 2016 ohne Bremen.
1 Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Früheres Bundesgebiet*

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

* Ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹		
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Früheres Bundesgebiet*

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

* Ohne Hamburg.

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Deutschland*

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19
2012.....	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76
2013.....	84 816	121 702	98,61	74 873	73 908	134,34
2014.....	86 205	119 103	106,04	76 381	76 072	138,64
2015.....	89 961	127 043	110,13	79 980	81 032	144,08
2016.....	93 431	136 871	119,37	82 890	85 978	156,67

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg. Ab 2016 ohne Bremen.
1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹		
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Deutschland*

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011
2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61	.....2012
2 432	11 589	32,65	7 511	36 206	46,79	.....2013
2 280	10 073	35,84	7 544	32 958	52,25	.....2014
2 362	10 870	34,69	7 619	35 141	55,18	.....2015
2 381	12 097	34,37	8 160	38 796	63,19	.....2016

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg. Ab 2016 ohne Bremen.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.