

Preise

Kaufwerte für Bauland



2. Vierteljahr 2017

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
Erschienen am 16. November 2017
Artikelnummer: 2170500173224

Ihr Kontakt zu uns:
www.destatis.de/kontakt
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2017
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor 1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2	Schaubild Baulandveräußerungen	6
3	Aktuelle Ergebnisse	7
4	Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	8

Tabellenteil

1	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	9
2	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	24
3	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1	Vierteljahresergebnisse	41
3.2	Jahresergebnisse	43
	Früheres Bundesgebiet	43
	Deutschland	45

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Für das 2. Vierteljahr 2017 liegen keine Daten für Bremen vor.

Zeichenerklärung

- 0 = weniger als 500 m² bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Den Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung finden Sie unter <https://www.gesetze-im-internet.de>.

Das Gesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.
- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter folgendem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau- & Immobilienpreise.

Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Ausgewählten Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

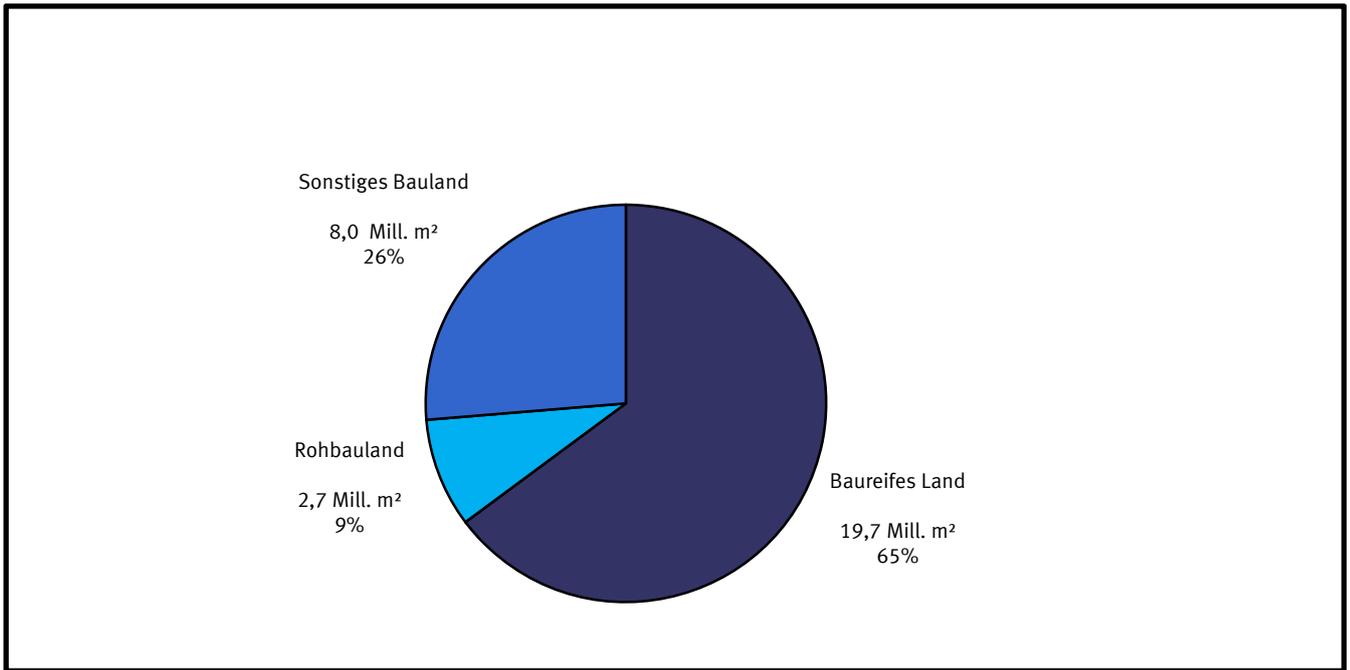
Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herun-

terladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

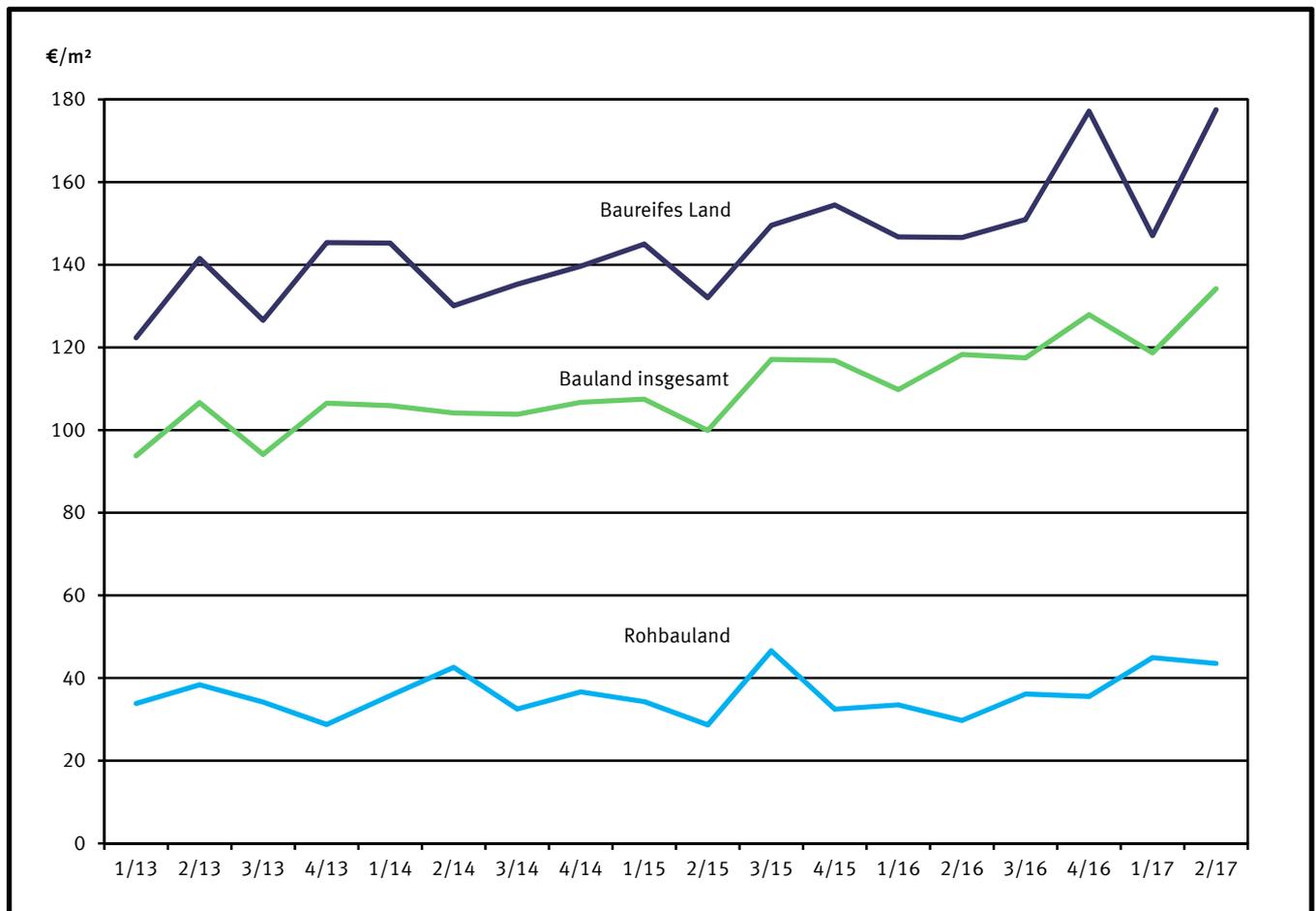
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 2. Vierteljahr 2017

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich*



* Ab 1.Vj 2016 ohne Bremen.

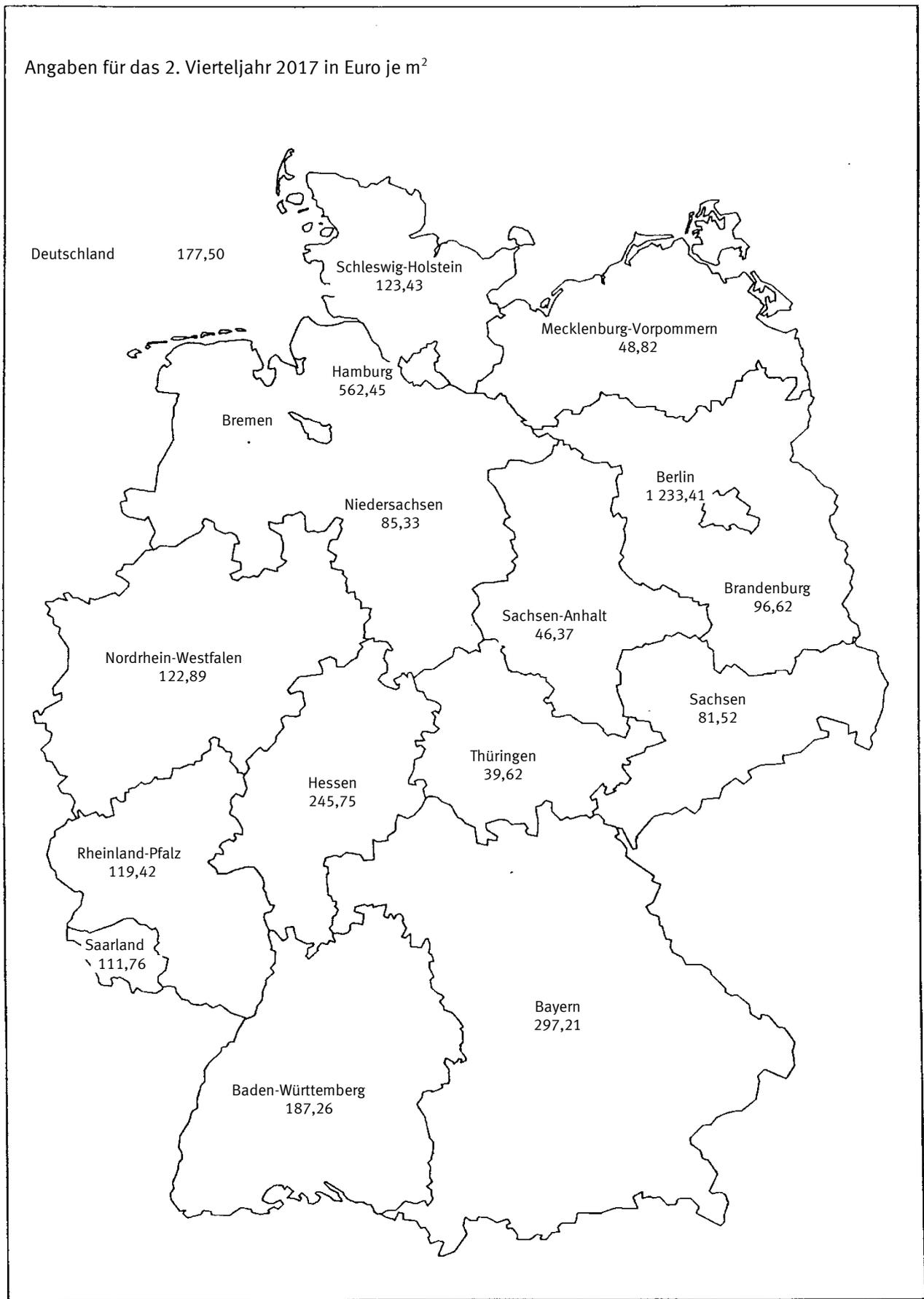
3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 2. Vierteljahr 2017 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	EUR/m ²			
Deutschland	21 381	30 403	4 080	134,20	177,50	43,53	58,35
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 326	1 301	213	163,82	187,26	60,81	84,35
Bayern	5 885	7 975	1 664	208,60	297,21	87,64	79,13
Berlin	234	423	435	1 028,71	1 233,41	225,16	458,67
Brandenburg	2 030	3 118	269	86,19	96,62	81,82	25,24
Bremen	.	.	.	.	.	.	.
Hamburg	231	374	199	532,43	562,45	113,13	419,65
Hessen	1 234	1 934	287	148,54	245,75	69,11	63,96
Mecklenburg-Vorpommern	596	1 369	37	26,69	48,82	15,75	2,64
Niedersachsen	3 766	5 672	399	70,42	85,33	25,47	42,32
Nordrhein-Westfalen	1 245	1 423	142	99,54	122,89	48,55	30,58
Rheinland-Pfalz	1 454	1 473	141	95,42	119,42	49,78	55,85
Saarland	227	259	23	88,02	111,76	.	31,25
Sachsen	1 133	2 640	148	55,93	81,52	21,58	11,00
Sachsen-Anhalt	728	951	37	39,23	46,37	19,24	19,58
Schleswig-Holstein	525	666	61	90,91	123,43	25,99	54,18
Thüringen	767	825	27	32,46	39,62	15,22	10,84
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	2 924	3 527	165	46,64	59,83	20,72	16,74
2 000 - 5 000	3 929	5 198	391	75,30	96,43	19,59	40,46
5 000 - 10 000	4 310	5 701	439	77,06	102,63	23,30	38,10
10 000 - 20 000	4 038	6 223	545	87,60	120,46	33,72	34,00
20 000 - 50 000	3 430	4 911	606	123,35	150,51	61,91	61,19
50 000 - 100 000	883	1 654	178	107,36	155,98	16,06	73,63
100 000 - 200 000	546	939	220	234,60	288,44	244,11	87,10
200 000 - 500 000	445	703	169	240,07	362,33	33,00	123,92
500 000 und mehr	876	1 548	1 367	883,64	1 006,79	143,41	648,07
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	526	1 285	260	202,30	190,44	24,10	228,24
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	1 173	1 758	206	117,12	117,08	119,82	98,24
Wohngebiet	16 261	16 340	3 094	189,37	212,62	51,36	18,62
Industriegebiet	1 398	7 957	392	49,28	53,26	13,03	50,65
Dorfgebiet	2 023	3 063	128	41,74	53,56	22,33	3,22

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern



1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Deutschland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 924	2 618	102	204
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 527	2 420	298	810
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,64	59,83	20,72	16,74
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 929	3 469	81	379
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 198	3 329	252	1 616
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	75,30	96,43	19,59	40,46
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 310	3 804	77	429
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 701	3 508	288	1 906
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,06	102,63	23,30	38,10
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 038	3 585	100	353
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 223	3 860	626	1 737
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,60	120,46	33,72	34,00
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 430	3 110	85	235
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 911	3 413	549	949
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	123,35	150,51	61,91	61,19
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	883	776	19	88
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 654	899	317	438
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	107,36	155,98	16,06	73,63
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	546	499	11	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	939	642	59	238
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	234,60	288,44	244,11	87,10
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	445	396	16	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	703	414	189	99
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	240,07	362,33	33,00	123,92
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	876	810	23	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 548	1 207	136	205
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	883,64	1 006,79	143,41	648,07
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	21 381	19 067	514	1 800
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30 403	19 692	2 714	7 998
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,20	177,50	43,53	58,35

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Baden-Württemberg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	72	67	5	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	59	51	8	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	92,76	103,36	22,93	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	304	292	6	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	284	247	16	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	115,52	123,06	42,26	80,64
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	356	334	4	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	319	225	7	87
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	137,99	174,48	40,41	51,38
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	297	284	8	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	316	271	17	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	154,97	172,18	34,34	58,91
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	198	184	9	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	200	156	19	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	160,84	175,81	130,75	90,80
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	43	39	4	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	53	37	16	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	165,20	215,07	49,42	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9	9	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4	4	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	430,29	430,29	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	14	14	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10	10	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	602,81	602,81	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	33	28	—	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	55	20	—	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	595,18	1 301,02	—	184,88
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 326	1 251	36	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 301	1 023	82	195
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	163,82	187,26	60,81	84,35

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bayern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	916	800	.	115
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	913	666	.	239
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,57	87,08	.	26,24
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 925	1 645	6	274
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 563	1 536	26	1 002
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	95,36	129,41	34,22	44,74
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 406	1 165	—	241
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 852	981	—	871
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,55	166,81	—	47,22
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	841	682	—	159
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 247	704	—	543
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	151,13	221,88	—	59,42
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	372	317	—	55
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	583	377	—	206
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	323,03	437,96	—	112,54
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	96	76	—	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	246	100	—	146
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	235,81	456,51	—	83,73
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	76	70	—	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	192	89	—	104
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	306,50	527,78	—	117,47
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	103	90	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	142	100	.	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	585,51	758,58	.	141,40
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	150	141	—	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	237	180	—	57
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 416,88	2 755,44	—	1 347,23
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 885	4 986	8	891
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 975	4 733	47	3 195
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	208,60	297,21	87,64	79,13

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Brandenburg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	198	189	8	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	243	228	15	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,11	20,99	23,42	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	184	171	7	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	239	203	10	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,01	43,39	5,70	35,59
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	464	436	12	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	540	463	23	54
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,01	65,48	37,84	52,37
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	543	517	11	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	933	615	141	178
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	75,68	102,85	35,51	13,48
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	451	409	23	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	740	440	213	87
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,36	91,47	102,30	29,61
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	46	41	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	114	41	.	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,20	49,36	.	27,52
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	144	140	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	310	268	40	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	265,30	256,39	333,83	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 030	1 903	66	61
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 118	2 259	509	350
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,19	96,62	81,82	25,24

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hessen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3	.	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3	.	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,64	.	.	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	116	99	6	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	269	95	7	167
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,19	57,06	8,86	25,57
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	363	292	21	50
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	578	219	28	332
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	67,42	120,72	8,57	37,17
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	379	319	19	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	513	256	63	194
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	108,58	186,93	38,56	27,66
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	232	190	12	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	322	198	21	102
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	251,06	338,18	75,22	118,85
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	40	25	.	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	79	30	.	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	198,49	382,01	.	96,51
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	43	36	3	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	47	32	3	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	351,71	405,45	95,69	263,40
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	33	28	—	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	47	32	—	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	578,69	713,48	—	278,83
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	25	19	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	77	30	31	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	556,26	846,72	204,25	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 234	1 010	68	156
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 934	895	161	878
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	148,54	245,75	69,11	63,96

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Mecklenburg-Vorpommern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	247	172	44	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	712	271	108	333
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,30	33,89	17,70	1,56
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	138	102	16	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	179	125	28	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,08	41,72	13,91	5,00
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	87	59	11	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	125	100	8	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,04	49,68	14,92	3,42
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	27	18	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38	18	.	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,64	47,94	.	6,51
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	25	22	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38	34	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,62	63,71	.	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	70	61	4	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	274	68	184	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,33	97,64	15,07	11,82
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	596	436	78	82
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 369	619	332	419
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,69	48,82	15,75	2,64

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Niedersachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	374	360	11	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	487	383	66	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,44	48,36	18,81	62,19
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	371	350	12	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	706	428	67	211
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,23	50,61	17,52	46,46
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	675	636	13	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	912	621	166	126
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,76	60,73	22,80	16,74
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	889	816	25	48
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 350	1 031	156	163
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,87	72,58	23,78	22,32
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 001	919	23	59
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 432	1 008	206	218
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,80	99,49	31,30	41,07
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	234	218	.	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	430	274	.	127
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,14	105,71	.	75,13
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	157	143	—	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	247	161	—	87
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	152,98	211,02	—	45,21
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	20	15	—	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31	11	—	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,77	220,59	—	46,55
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	45	40	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	76	61	.	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	300,28	343,98	.	97,47
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 766	3 497	87	182
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 672	3 978	694	1 001
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,42	85,33	25,47	42,32

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Nordrhein-Westfalen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	108	107	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	96	82	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	67,88	77,66	.	—
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	265	252	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	460	237	.	222
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,56	82,69	.	16,35
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	448	432	4	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	365	337	5	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	132,82	139,38	43,79	55,85
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	246	221	5	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	305	245	12	48
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	98,48	108,35	31,26	64,53
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	65	55	4	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	80	54	3	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	117,70	156,25	43,03	40,14
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	93	83	7	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	91	79	7	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	191,74	201,23	161,62	94,35
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	19	16	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	23	19	—	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	266,48	298,97	—	120,14
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 245	1 167	22	56
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 423	1 055	43	325
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,54	122,89	48,55	30,58

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Rheinland-Pfalz				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	654	603	19	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	561	445	31	85
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,20	69,70	28,07	28,76
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	336	294	10	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	305	192	19	95
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	92,02	125,50	40,69	34,63
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	191	164	.	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	240	113	.	118
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	98,64	142,70	.	56,74
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	126	96	13	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	171	73	57	42
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	108,49	168,85	61,66	66,93
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	63	53	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	100	53	.	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	133,50	165,90	.	106,84
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	39	33	—	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	55	29	—	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	145,49	196,44	—	90,17
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	28	24	—	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	23	14	—	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	298,53	451,28	—	42,57
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	17	14	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18	10	—	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	422,55	666,36	—	154,36
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 454	1 281	45	128
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 473	929	119	426
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	95,42	119,42	49,78	55,85

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Saarland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	43	42	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	29	28	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,04	77,41	—	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	113	105	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	133	83	.	49
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,58	80,34	.	27,93
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	63	59	—	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	75	62	—	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	144,08	167,93	—	36,22
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	8	6	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21	5	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,81	136,09	.	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	227	212	.	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	259	179	.	66
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,02	111,76	.	31,25

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	31	28	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	27	25	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,55	22,60	.	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	182	173	3	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	338	233	52	53
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,26	33,83	11,53	7,40
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	256	229	6	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	649	371	19	260
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,96	48,42	17,31	7,07
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	226	197	7	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	555	265	56	234
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,78	61,61	47,19	15,62
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	205	185	.	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	528	405	.	122
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,13	74,85	.	12,13
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	38	36	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	58	50	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,45	50,94	—	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	56	54	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	202	47	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,41	80,90	.	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	139	132	7	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	283	238	46	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	197,47	226,23	47,70	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 133	1 034	28	71
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 640	1 633	331	677
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,93	81,52	21,58	11,00

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen-Anhalt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	32	28	—	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	32	27	—	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,57	18,52	—	5,81
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	27	26	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	24	22	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,87	27,62	.	—
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	176	166	4	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	199	159	14	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,48	31,26	10,84	12,98
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	184	170	6	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	220	170	22	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,13	33,30	16,24	14,29
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	217	201	3	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	332	216	33	82
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,83	35,44	14,55	9,19
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	8	7	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9	5	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,94	88,30	—	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	84	73	6	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	136	100	13	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	108,01	125,71	46,80	65,49
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	728	671	20	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	951	698	85	168
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,23	46,37	19,24	19,58

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Schleswig-Holstein				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	180	168	7	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	216	141	52	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,14	91,03	25,84	52,10
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	147	140	7	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	126	115	10	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	117,14	125,48	24,08	—
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	74	70	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	68	57	.	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	120,66	130,56	.	70,00
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	80	65	6	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	209	73	109	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,22	173,60	26,22	53,24
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	25	22	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21	17	—	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	123,86	137,39	—	64,92
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9	7	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16	9	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	95,41	139,25	—	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	10	10	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11	11	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,26	111,26	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	525	482	21	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	666	423	172	71
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,91	123,43	25,99	54,18

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Thüringen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	217	201	4	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	274	181	7	85
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,57	22,37	9,12	8,13
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	198	176	7	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	166	133	16	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,95	28,18	6,38	6,78
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	111	104	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	94	89	.	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,50	29,73	.	7,19
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	68	64	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	77	63	.	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,28	30,03	.	29,84
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	130	117	8	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	175	110	43	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,65	45,49	20,13	9,25
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	14	12	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	9	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,90	75,19	—	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	16	16	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14	14	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	362,03	362,03	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	13	13	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10	10	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	98,51	98,51	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	767	703	22	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	825	609	70	146
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,46	39,62	15,22	10,84

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹

Stadtstaaten

	Berlin			
Kauffälle, Anzahl	234	217	5	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	423	322	36	65
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 028,71	1 233,41	225,16	458,67
	Bremen			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	.	.
	Hamburg			
Kauffälle, Anzahl	231	217	6	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	374	337	19	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	532,43	562,45	113,13	419,65

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Deutschland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	526	383	4	139
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 285	694	35	555
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	202,30	190,44	24,10	228,24
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	1 173	1 112	43	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 758	1 585	154	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	117,12	117,08	119,82	98,24
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	5 293	5 246	36	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 952	4 861	56	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	295,66	300,01	44,30	87,91
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	10 968	10 250	281	437
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 388	9 253	1 525	610
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	143,15	166,71	51,62	14,72
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	16 261	15 496	317	448
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16 340	14 114	1 581	645
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	189,37	212,62	51,36	18,62
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 398	226	29	1 143
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 957	1 171	371	6 415
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,28	53,26	13,03	50,65
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	2 023	1 850	121	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 063	2 126	573	364
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,74	53,56	22,33	3,22
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	21 381	19 067	514	1 800
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30 403	19 692	2 714	7 998
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,20	177,50	43,53	58,35

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Baden-Württemberg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	21	20	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	56	55	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,11	97,24	.	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	25	21	4	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	56	32	24	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	157,40	200,62	98,99	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	94	92	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	72	71	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	256,00	257,05	.	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	967	949	18	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	676	635	41	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	206,40	216,95	44,20	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 061	1 041	20	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	748	706	42	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	211,15	220,98	46,16	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	71	28	4	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	336	136	6	195
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	67,73	44,87	43,59	84,35
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	148	141	7	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	104	94	10	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	173,44	187,98	40,98	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 326	1 251	36	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 301	1 023	82	195
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	163,82	187,26	60,81	84,35

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bayern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	144	30	—	114
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	503	23	—	480
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	265,10	364,38	—	260,35
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	454	452	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	561	552	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	136,75	136,06	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3 748	3 748	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 481	3 481	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	279,29	279,29	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 108	739	6	363
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 159	631	36	492
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	299,02	535,62	107,38	9,89
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	4 856	4 487	6	363
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 640	4 112	36	492
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	284,22	318,61	107,38	9,89
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	424	11	.	412
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 266	43	.	2 213
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,94	280,55	.	54,78
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	7	6	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5	4	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	223,56	313,08	—	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 885	4 986	8	891
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 975	4 733	47	3 195
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	208,60	297,21	87,64	79,13

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	3	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	6	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	9 309,73	10 010,89	—	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	43	42	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	136	111	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 819,49	2 214,81	—	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	179	172	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	242	206	36	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	434,61	471,62	225,16	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	222	214	5	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	378	317	36	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	933,26	1 080,63	225,16	116,61
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	8	—	—	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	39	—	—	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	692,81	—	—	692,81
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	234	217	5	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	423	322	36	65
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 028,71	1 233,41	225,16	458,67

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Brandenburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	5	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16	16	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	185,41	185,41	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	72	63	7	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	157	95	60	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	155,53	105,44	237,89	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	34	34	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38	38	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	360,07	360,07	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 355	1 311	39	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 533	1 318	211	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	112,43	114,23	102,23	54,73
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 389	1 345	39	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 570	1 356	211	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,39	121,08	102,23	54,73
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	86	34	.	51
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	615	213	.	336
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,28	65,62	.	24,18
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	478	456	19	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	760	580	171	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,68	46,92	32,27	52,31
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 030	1 903	66	61
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 118	2 259	509	350
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,19	96,62	81,82	25,24

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bremen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hamburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	3	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8	8	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 802,78	1 802,78	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	6	6	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9	9	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 162,41	1 162,41	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	214	208	6	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	339	319	19	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	489,94	512,89	113,13	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	214	208	6	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	339	319	19	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	489,94	512,89	113,13	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	8	—	—	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	17	—	—	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	419,65	—	—	419,65
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	231	217	6	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	374	337	19	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	532,43	562,45	113,13	419,65

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	199	177	22	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	233	197	36	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	116,85	133,15	28,00	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	761	747	14	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	607	592	15	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	226,17	230,65	44,59	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	117	73	27	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	275	93	108	73
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	249,90	600,04	87,40	45,35
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	878	820	41	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	882	686	123	73
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	233,57	280,83	82,32	45,35
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	139	—	—	139
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	804	—	—	804
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,66	—	—	65,66
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	17	12	5	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11	9	2	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,60	22,24	9,51	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 234	1 010	68	156
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 934	895	161	878
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	148,54	245,75	69,11	63,96

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Mecklenburg-Vorpommern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	8	6	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	19	17	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,84	18,54	—	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	11	10	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	48	46	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,55	84,54	—	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	151	128	13	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	193	164	21	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,26	53,63	6,00	1,92
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	219	176	18	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	303	213	63	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,04	40,83	18,66	4,79
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	370	304	31	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	496	377	83	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,20	46,40	15,54	4,09
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	21	5	—	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	74	29	—	45
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	9,15	8,69	—	9,45
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	186	111	47	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	733	149	248	335
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,19	55,37	15,82	1,19
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	596	436	78	82
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 369	619	332	419
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,69	48,82	15,75	2,64

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Niedersachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	19	18	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	32	31	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	373,72	377,37	—	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	121	119	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	160	152	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	107,42	110,95	.	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	155	155	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	145	145	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	96,57	96,57	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 701	2 635	62	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 994	2 416	575	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,49	99,54	26,57	77,93
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	2 856	2 790	62	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 139	2 561	575	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,01	99,37	26,57	77,93
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	312	131	6	175
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 710	660	53	996
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,70	42,74	21,26	42,10
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	458	439	17	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	631	573	57	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,97	48,87	16,45	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 766	3 497	87	182
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 672	3 978	694	1 001
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,42	85,33	25,47	42,32

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Nordrhein-Westfalen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	10	9	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	34	33	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,11	72,08	.	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	44	40	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	138	136	1	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,10	62,53	44,62	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	152	149	3	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	109	106	3	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	170,12	173,64	54,31	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	902	887	11	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	723	693	28	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,02	137,80	46,66	53,18
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 054	1 036	14	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	832	798	31	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	138,75	142,54	47,44	53,18
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	47	—	—	47
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	319	—	—	319
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,68	—	—	30,68
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	90	82	4	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	101	88	9	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,52	56,70	15,95	14,71
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 245	1 167	22	56
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 423	1 055	43	325
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,54	122,89	48,55	30,58

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3	3	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1	1	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	739,62	739,62	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 146	1 117	28	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	872	799	74	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	121,87	127,80	57,57	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 149	1 120	28	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	873	800	74	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	122,62	128,61	57,57	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	138	—	11	127
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	466	—	41	426
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,67	—	30,98	55,85
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	166	160	6	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	133	129	5	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,41	61,36	91,52	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 454	1 281	45	128
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 473	929	119	426
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	95,42	119,42	49,78	55,85

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Saarland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	21	21	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30	30	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	153,36	153,36	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	3	.	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2	.	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,81	.	.	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	188	187	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	161	147	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,20	103,35	.	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	190	189	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	161	148	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,30	103,45	.	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	13	—	—	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	66	—	—	66
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,25	—	—	31,25
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	227	212	.	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	259	179	.	66
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,02	111,76	.	31,25

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	42	33	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	358	267	.	58
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,10	62,52	.	19,75
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	161	148	.	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	313	287	.	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,60	79,89	.	8,12
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	50	48	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	93	78	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	228,51	255,63	.	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	686	666	19	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	915	795	119	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,72	86,73	34,11	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	736	714	21	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 009	873	134	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,48	101,86	40,06	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	55	9	.	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	755	10	.	606
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	10,09	52,26	.	10,28
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	139	130	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	206	196	.	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,15	20,67	.	4,25
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 133	1 034	28	71
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 640	1 633	331	677
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,93	81,52	21,58	11,00

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	3	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	6	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	12,42	12,42	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	14	14	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	12	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,75	27,75	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	24	23	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	29	28	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	210,53	217,66	.	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	508	490	14	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	517	442	74	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,62	48,94	19,41	7,38
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	532	513	15	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	546	470	75	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,46	58,90	20,28	7,38
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	40	8	.	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	245	80	.	161
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,46	15,69	.	20,16
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	139	133	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	141	131	5	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,32	23,31	14,73	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	728	671	20	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	951	698	85	168
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,23	46,37	19,24	19,58

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	4	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	6	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,67	69,67	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	35	35	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	41	41	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,83	84,83	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	67	67	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	45	45	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,98	105,98	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	261	249	10	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	277	206	70	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	128,51	160,14	35,70	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	328	316	10	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	321	251	70	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	125,39	150,54	35,70	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	18	—	.	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	110	—	.	68
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,86	—	.	54,85
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	140	127	10	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	188	126	61	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,19	84,23	20,26	37,29
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	525	482	21	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	666	423	172	71
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,91	123,43	25,99	54,18

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Thüringen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	241	227	.	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	208	193	.	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,03	43,41	.	25,16
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	27	24	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	28	25	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,78	23,11	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	9	8	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2	2	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,83	52,46	.	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	417	391	17	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	403	340	57	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,91	41,76	17,40	10,97
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	426	399	18	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	405	342	57	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,95	41,82	17,36	10,97
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	18	—	.	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	135	—	.	126
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	8,86	—	.	9,24
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	55	53	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	50	49	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,68	17,79	—	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	767	703	22	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	825	609	70	146
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,46	39,62	15,22	10,84

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

		Bauland insgesamt			Baureifes Land		
		Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Deutschland*							
2006	1. Vj.....	9 795	13 539	82,61	8 351	7 657	116,55
	2. Vj.....	15 464	19 305	83,52	13 326	11 318	116,58
	3. Vj.....	15 196	20 141	85,18	12 934	12 256	115,54
	4. Vj.....	16 496	22 389	92,09	13 930	12 749	131,89
2007	1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
	2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
	3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
	4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008	1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
	2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
	3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
	4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009	1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
	2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
	3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14
	4. Vj.....	15 874	28 051	67,39	13 666	13 569	116,39
2010	1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
	2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
	3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48
	4. Vj.....	22 557	31 924	94,05	19 939	18 901	136,58
2011	1. Vj.....	13 965	17 576	96,34	12 482	11 354	129,92
	2. Vj.....	18 227	22 862	97,97	16 341	14 768	132,51
	3. Vj.....	24 698	35 212	90,38	21 561	20 889	130,03
	4. Vj.....	17 290	26 509	81,96	15 381	16 994	107,85
2012	1. Vj.....	14 778	20 862	81,64	13 225	12 311	116,92
	2. Vj.....	21 772	28 956	89,40	19 291	17 576	125,95
	3. Vj.....	21 779	28 571	103,58	19 553	18 529	135,77
	4. Vj.....	26 678	37 519	104,75	22 974	22 841	145,74
2013	1. Vj.....	12 399	17 001	93,76	11 042	10 959	122,34
	2. Vj.....	20 391	26 681	106,65	18 224	17 296	141,53
	3. Vj.....	24 154	33 372	94,11	21 418	20 183	126,56
	4. Vj.....	25 000	36 739	106,48	21 832	21 934	145,33
2014	1. Vj.....	16 000	21 295	105,88	14 007	12 841	145,21
	2. Vj.....	21 408	27 657	104,12	19 055	18 516	130,09
	3. Vj.....	21 032	30 129	103,81	18 565	19 737	135,26
	4. Vj.....	24 907	37 824	106,72	22 082	23 664	139,67
2015	1. Vj.....	15 139	20 985	107,45	13 568	13 142	144,99
	2. Vj.....	21 722	29 230	99,92	19 479	18 614	132,04
	3. Vj.....	24 527	33 909	117,08	21 911	21 898	149,52
	4. Vj.....	25 264	36 732	116,81	22 167	23 271	154,45
2016	1. Vj.....	17 003	25 670	109,77	15 051	15 749	146,71
	2. Vj.....	22 815	30 617	118,26	20 385	20 461	146,58
	3. Vj.....	24 667	35 409	117,46	21 898	22 912	150,95
	4. Vj.....	27 338	42 205	127,93	24 154	25 164	177,14
2017	1. Vj.....	14 749	19 677	118,67	13 329	13 564	147,01
	2. Vj.....	21 381	30 403	134,20	19 067	19 692	177,50

* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern. Ab 1.Vj 2016 ohne Bremen.
1 Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹				
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert		
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²		
Deutschland*							
506	1 989	23,49	938	3 893	46,06	.....1. Vj	2006
801	2 284	25,68	1 337	5 703	41,05	.....2. Vj	
670	2 484	25,61	1 592	5 402	43,69	.....3. Vj	
787	2 542	32,36	1 779	7 098	42,00	.....4. Vj	
379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj	2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj	
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj	
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj	
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj	2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj	
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj	
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj	
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj	2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj	
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj	
516	2 127	22,72	1 692	12 355	21,27	.....4. Vj	
290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj	2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj	
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj	
560	3 211	24,33	2 058	9 812	34,94	.....4. Vj	
373	867	22,83	1 110	5 355	37,05	.....1. Vj	2011
483	1 931	24,60	1 403	6 163	38,21	.....2. Vj	
673	4 159	23,69	2 464	10 164	36,18	.....3. Vj	
543	1 859	27,89	1 366	7 657	37,63	.....4. Vj	
349	2 468	20,80	1 204	6 083	34,93	.....1. Vj	2012
529	1 844	30,85	1 952	9 536	33,35	.....2. Vj	
543	2 297	60,55	1 683	7 745	39,33	.....3. Vj	
850	3 293	27,91	2 854	11 385	44,76	.....4. Vj	
339	1 809	33,83	1 018	4 234	45,39	.....1. Vj	2013
594	2 630	38,36	1 573	6 755	43,93	.....2. Vj	
681	2 840	34,17	2 055	10 349	47,27	.....3. Vj	
735	3 720	28,77	2 433	11 085	55,70	.....4. Vj	
477	2 137	35,76	1 516	6 318	49,64	.....1. Vj	2014
555	1 913	42,60	1 798	7 228	53,87	.....2. Vj	
623	2 428	32,50	1 844	7 964	47,63	.....3. Vj	
599	3 206	36,65	2 226	10 955	56,06	.....4. Vj	
391	2 032	34,29	1 180	5 811	48,12	.....1. Vj	2015
531	2 256	28,63	1 712	8 359	47,62	.....2. Vj	
567	2 662	46,61	2 049	9 349	61,17	.....3. Vj	
782	3 474	32,47	2 315	9 987	58,47	.....4. Vj	
450	2 303	33,52	1 502	7 617	56,45	.....1. Vj	2016
527	2 400	29,72	1 903	7 756	70,95	.....2. Vj	
695	3 307	36,14	2 074	9 190	63,21	.....3. Vj	
667	3 498	35,51	2 517	13 543	60,38	.....4. Vj	
312	1 411	44,95	1 108	4 702	59,03	.....1. Vj	2017
514	2 714	43,53	1 800	7 998	58,35	.....2. Vj	

* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern. Ab 1.Vj 2016 ohne Bremen.
1 Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Früheres Bundesgebiet*

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

* Ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹			
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Früheres Bundesgebiet*

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

* Ohne Hamburg.

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Deutschland*

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19
2012.....	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76
2013.....	84 816	121 702	98,61	74 873	73 908	134,34
2014.....	86 205	119 103	106,04	76 381	76 072	138,64
2015.....	89 961	127 043	110,13	79 980	81 032	144,08
2016.....	93 431	136 871	119,37	82 890	85 978	156,67

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg. Ab 2016 ohne Bremen.
1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹		
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Deutschland*

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011
2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61	.....2012
2 432	11 589	32,65	7 511	36 206	46,79	.....2013
2 280	10 073	35,84	7 544	32 958	52,25	.....2014
2 362	10 870	34,69	7 619	35 141	55,18	.....2015
2 381	12 097	34,37	8 160	38 796	63,19	.....2016

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg. Ab 2016 ohne Bremen.

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.