

Preise

Kaufwerte für Bauland



Hinweis:

Aufgrund revidierter Länderdaten mussten die am 13. September 2017 veröffentlichten Daten dieser Fachserie neu berechnet und teilweise korrigiert werden.

2016

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen am 13. September 2017, revidiert am 22. März 2018
Artikelnummer: 2170500167004

Ihr Kontakt zu uns:
www.destatis.de/kontakt
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 05

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2017

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor
1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung

Die Insgesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2	Schaubild Baulandveräußerungen	6
3	Aktuelle Ergebnisse	7
4	Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	8

Tabellenteil

1	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen	9
2	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	17
3	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen	34
4	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbem	39
5	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten und Verwandtschaftsverhältnissen	42
6	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	43

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Für das Jahr 2016 liegen keine Daten für Bremen vor.

Zeichenerklärung

0 = weniger als 500 m² bzw. 500 EUR, — = nichts vorhanden
jedoch mehr als nichts

. = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Den Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung finden Sie unter <https://www.gesetze-im-internet.de>.

Das Gesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.
- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter dem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau- & Immobilienpreise.

Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Ausgewählten Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

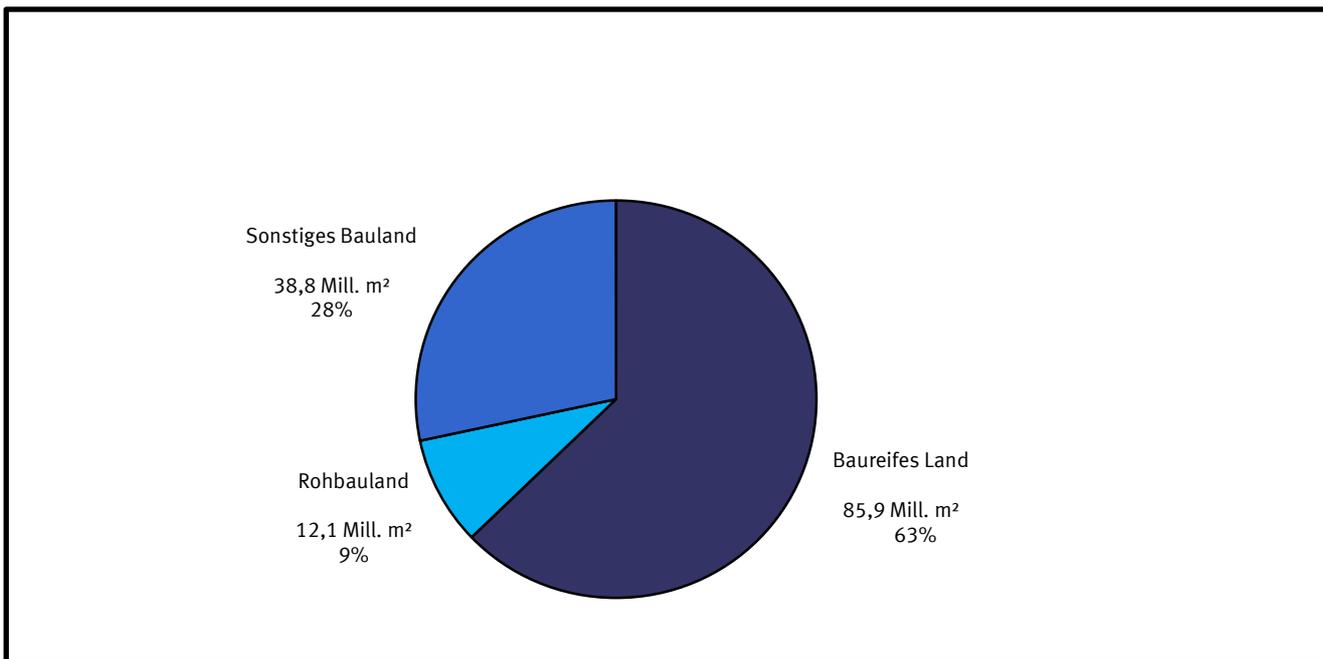
Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herun-

terladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

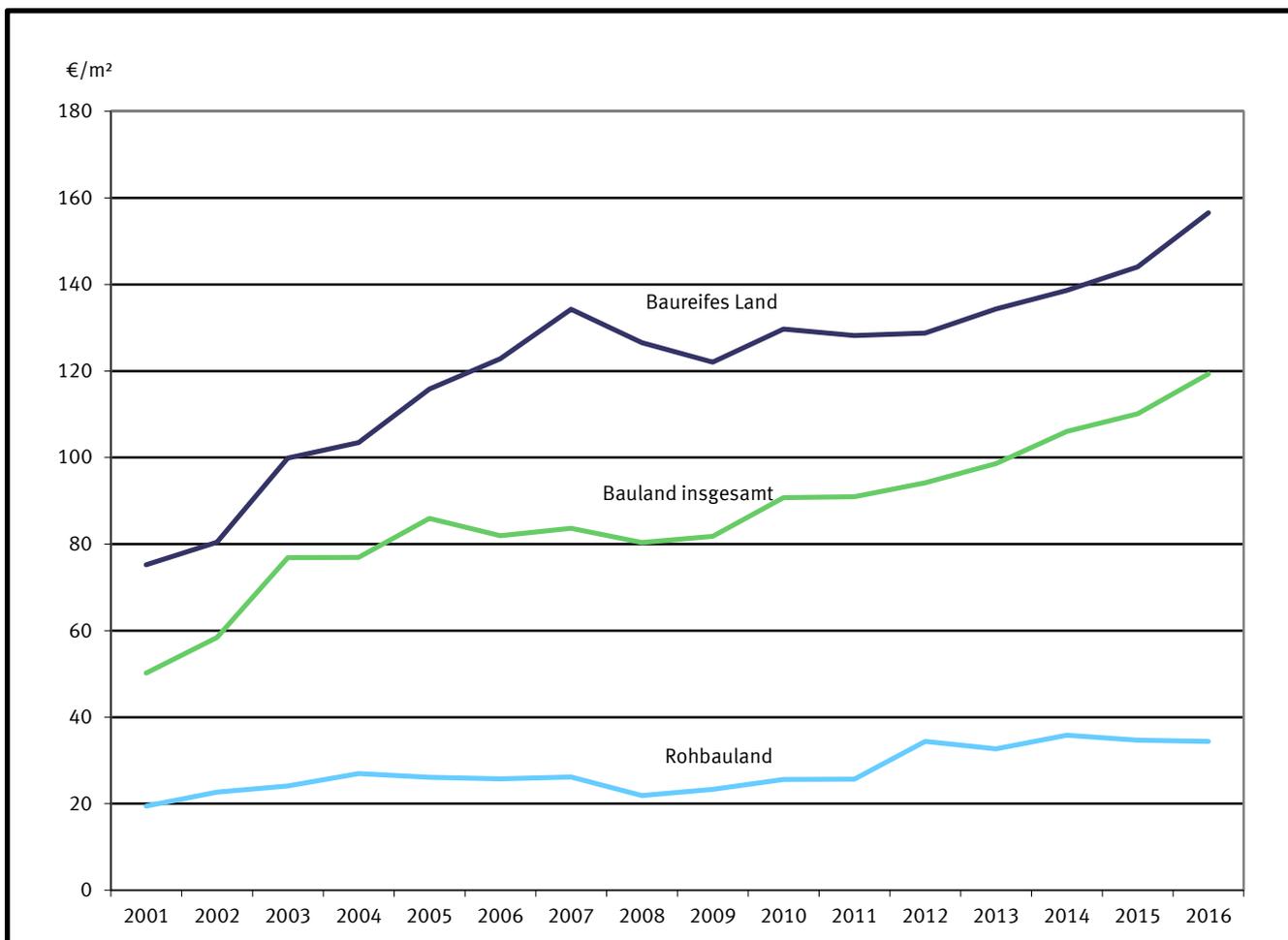
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im Jahr 2016

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich*



* Ab 2016 ohne Bremen

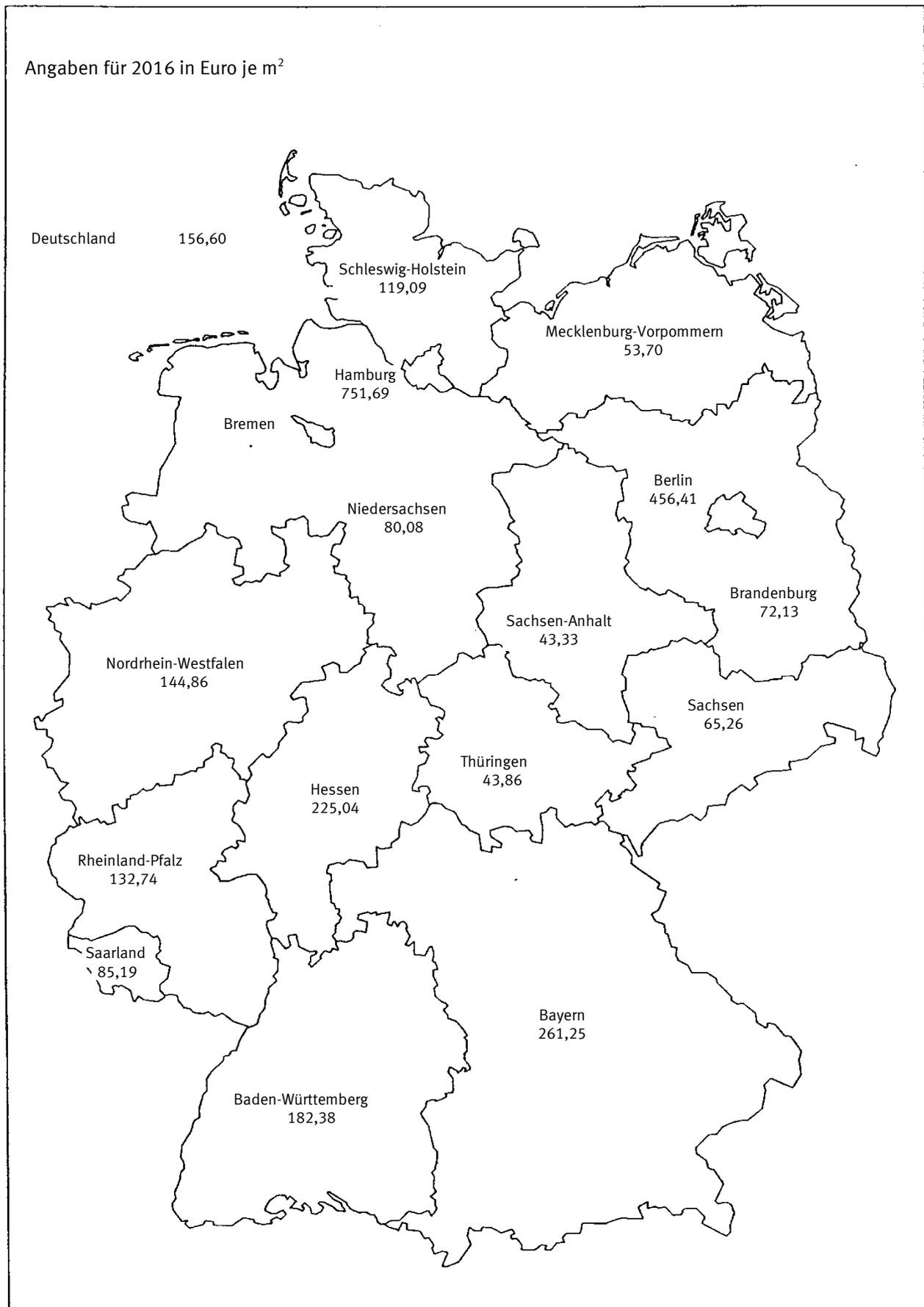
3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im Jahr 2016 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	EUR/m ²			
Deutschland	93 375	136 836	16 326	119,31	156,60	34,37	63,19
nach Ländern							
Baden-Württemberg	6 393	6 309	1 054	167,08	182,38	49,80	143,74
Bayern	25 188	36 429	6 533	179,33	261,25	56,68	83,24
Berlin	1 040	2 417	951	393,49	456,41	197,86	274,23
Brandenburg	7 255	11 648	731	62,72	72,13	41,77	37,96
Bremen	.	.	.	.	.	.	.
Hamburg	954	1 632	1 069	655,27	751,69	90,77	205,26
Hessen	7 296	9 774	1 593	163,02	225,04	31,51	85,84
Mecklenburg- Vorpommern	2 205	3 467	127	36,65	53,70	13,63	7,62
Niedersachsen	15 059	25 222	1 537	60,94	80,08	30,11	31,50
Nordrhein-Westfalen	5 792	6 008	681	113,37	144,86	41,75	35,80
Rheinland-Pfalz	6 958	7 882	740	93,82	132,74	25,68	50,36
Saarland	911	1 297	81	62,45	85,19	13,31	26,68
Sachsen	5 967	12 788	690	53,99	65,26	25,85	16,24
Sachsen-Anhalt	2 730	5 099	150	29,46	43,33	14,03	12,74
Schleswig-Holstein	2 393	2 941	244	83,07	119,09	23,46	35,06
Thüringen	3 234	3 923	144	36,64	43,86	17,93	14,68
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	11 936	14 451	661	45,75	56,23	18,83	21,31
2 000 - 5 000	17 021	22 961	1 518	66,11	86,22	28,57	31,08
5 000 - 10 000	17 749	26 831	1 923	71,66	90,26	34,81	41,87
10 000 - 20 000	18 647	27 565	2 631	95,43	129,16	26,87	50,47
20 000 - 50 000	15 424	22 837	2 718	119,02	156,13	39,16	63,62
50 000 - 100 000	4 126	7 611	711	93,41	153,25	53,02	37,56
100 000 - 200 000	2 303	2 932	677	230,99	294,76	84,36	103,29
200 000 - 500 000	2 119	3 577	779	217,92	294,40	31,26	117,44
500 000 und mehr	4 050	8 071	4 708	583,30	700,70	64,13	449,23
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	2 242	5 891	1 159	196,70	189,45	39,40	239,93
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	5 928	8 972	1 572	175,25	168,09	27,37	953,62
Wohngebiet	69 644	70 353	11 178	158,89	182,69	42,55	22,52
Industriegebiet	6 341	38 593	1 894	49,07	44,95	17,55	52,03
Dorfgebiet	9 220	13 028	523	40,12	45,81	21,73	7,46

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern



1 Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Geschäftsgebiet				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	269	237	4	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	249	191	16	43
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,88	30,04	7,59	141,96
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	437	330	8	99
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	707	383	8	315
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	89,16	39,56	5,13	151,77
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	404	278	6	120
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 208	555	59	594
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,22	26,29	47,33	162,43
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	325	198	16	111
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 020	543	31	445
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	120,90	60,48	67,86	198,32
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	427	246	7	174
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 233	459	21	753
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	166,79	106,19	60,87	206,68
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	89	72	.	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	242	210	.	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	198,46	204,48	.	167,50
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	64	55	—	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	152	122	—	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	332,46	378,24	—	148,40
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	94	75	—	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	250	175	—	75
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	246,51	298,82	—	124,92
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	133	113	9	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	830	428	362	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	579,23	753,96	36,72	3 567,77
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 242	1 604	51	587
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 891	3 065	498	2 327
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	196,70	189,45	39,40	239,93

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Geschäftsgebiet und Wohngebiet gemischt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	419	413	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	538	525	12	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,16	37,85	7,99	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 184	1 157	22	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 459	1 375	80	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,81	67,15	8,91	8,75
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 406	1 364	27	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 378	2 235	78	65
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,36	67,71	18,61	3,43
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 187	1 142	40	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 767	1 606	159	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	98,88	106,83	19,58	16,32
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 095	1 063	18	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 553	1 445	102	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	163,46	172,01	50,16	26,37
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	226	217	4	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	318	281	11	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	170,87	186,58	46,73	57,30
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	90	83	—	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	149	111	—	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	247,90	289,67	—	126,44
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	132	131	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	271	269	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	331,76	334,21	—	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	189	172	10	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	539	416	90	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 292,58	1 276,33	39,55	4 930,55
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 928	5 742	125	61
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 972	8 263	532	177
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	175,25	168,09	27,37	953,62

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 571	2 563	5	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 431	2 408	20	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,68	73,23	14,85	2,63
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5 401	5 391	9	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 653	4 611	37	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	122,16	123,17	10,01	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5 119	5 074	36	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 405	4 356	38	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	154,30	155,70	40,18	4,33
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 562	4 539	18	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 904	3 841	54	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	245,84	249,53	19,47	36,15
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 819	2 806	5	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 635	2 623	4	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	333,87	335,04	113,78	44,42
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	586	559	13	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	559	515	27	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	208,39	223,73	17,13	46,33
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	138	131	6	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	191	165	19	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	316,56	353,04	82,48	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	379	376	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	346	342	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	662,41	668,63	.	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	752	739	4	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 145	1 059	22	64
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 221,03	1 275,16	55,67	733,22
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	22 327	22 178	98	51
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20 268	19 919	223	125
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	250,05	251,59	32,88	392,58

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Wohngebiet in offener Bauweise				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5 439	4 846	199	394
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 724	4 160	793	771
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,38	63,54	16,86	6,40
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	7 013	6 046	303	664
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 841	5 179	1 078	1 584
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,47	90,61	36,42	8,00
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	7 949	7 275	267	407
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 320	6 345	1 159	815
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,02	88,01	42,21	10,37
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9 580	8 999	278	303
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 965	7 751	1 731	483
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,08	108,35	35,24	14,16
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	8 889	8 573	210	106
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 902	7 500	1 197	206
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,62	122,10	45,74	26,24
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 656	2 562	64	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 417	2 113	213	92
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	139,94	148,93	103,18	18,01
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 722	1 696	16	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 472	1 290	149	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	286,73	314,98	85,61	86,57
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 321	1 273	37	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 416	1 120	291	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	200,22	243,45	36,26	76,27
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	2 748	2 682	48	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 029	3 620	398	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	437,77	476,66	95,04	48,31
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	47 317	43 952	1 422	1 943
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	50 085	39 077	7 008	4 000
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	122,00	147,57	42,86	10,93

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Wohngebiet zusammen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	8 010	7 409	204	397
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 155	6 569	813	773
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,32	67,09	16,81	6,39
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12 414	11 437	312	665
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12 494	9 791	1 114	1 589
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,21	105,94	35,55	7,98
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	13 068	12 349	303	416
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12 725	10 700	1 197	827
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,81	115,56	42,15	10,28
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	14 142	13 538	296	308
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13 869	11 592	1 785	492
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,64	155,13	34,76	14,56
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	11 708	11 379	215	114
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 537	10 123	1 201	213
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	160,84	177,28	45,96	26,90
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 242	3 121	77	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 976	2 627	240	108
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	152,79	163,58	93,47	22,41
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 860	1 827	22	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 663	1 455	168	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	290,16	319,29	85,25	88,14
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 700	1 649	39	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 762	1 461	292	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	290,89	342,88	37,25	67,45
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	3 500	3 421	52	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 174	4 678	420	75
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	611,11	657,34	92,95	632,05
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	69 644	66 130	1 520	1 994
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	70 353	58 996	7 231	4 125
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	158,89	182,69	42,55	22,52

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Industriegebiet				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	493	56	24	413
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 164	253	124	1 787
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,34	18,27	56,24	26,62
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 142	149	25	968
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 444	661	194	4 589
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,87	39,85	11,87	31,57
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 275	166	24	1 085
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 226	1 165	385	6 676
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,68	28,75	15,77	35,57
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 320	201	31	1 088
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 451	992	871	6 588
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,80	55,36	9,71	44,00
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 207	211	21	975
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 418	1 167	331	5 920
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,13	39,15	13,54	46,83
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	357	42	8	307
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 346	272	355	2 718
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,05	35,86	32,25	41,48
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	186	42	—	144
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	884	204	—	681
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	108,51	134,05	—	100,87
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	147	43	.	102
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 140	283	.	850
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	95,01	29,84	.	117,43
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	214	29	.	184
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 521	112	.	1 409
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	240,23	170,80	.	245,75
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 341	939	136	5 266
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38 593	5 108	2 266	31 218
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,07	44,95	17,55	52,03

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Dorfgebiet				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 745	2 403	216	126
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 346	2 678	464	203
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,12	38,66	13,08	5,94
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 844	1 696	108	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 857	2 451	276	130
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,52	37,92	18,58	4,31
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 596	1 504	63	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 294	2 132	138	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,25	37,12	28,04	6,41
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 673	1 560	82	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 458	1 974	343	141
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,54	50,84	29,01	11,52
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	987	923	55	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 097	955	136	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,01	74,86	29,90	24,30
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	212	175	23	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	729	190	98	441
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,17	72,77	30,87	6,74
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	103	102	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	84	81	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	136,13	139,91	.	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	46	43	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	154	43	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,88	121,24	.	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	14	11	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8	6	—	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	480,07	657,55	—	140,94
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	9 220	8 417	550	253
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13 028	10 509	1 570	949
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,12	45,81	21,73	7,46

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Insgesamt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	11 936	10 518	452	966
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14 451	10 215	1 429	2 808
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,75	56,23	18,83	21,31
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	17 021	14 769	475	1 777
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22 961	14 661	1 673	6 626
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,11	86,22	28,57	31,08
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	17 749	15 661	423	1 665
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26 831	16 788	1 857	8 186
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,66	90,26	34,81	41,87
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	18 647	16 639	465	1 543
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	27 565	16 707	3 189	7 669
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	95,43	129,16	26,87	50,47
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	15 424	13 822	316	1 286
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22 837	14 149	1 790	6 898
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	119,02	156,13	39,16	63,62
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 126	3 627	113	386
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 611	3 580	706	3 325
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,41	153,25	53,02	37,56
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 303	2 109	23	171
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 932	1 972	171	788
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	230,99	294,76	84,36	103,29
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 119	1 941	43	135
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 577	2 231	410	936
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	217,92	294,40	31,26	117,44
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	4 050	3 746	72	232
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 071	5 639	872	1 560
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	583,30	700,70	64,13	449,23
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	93 375	82 832	2 382	8 161
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	136 836	85 941	12 098	38 797
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	119,31	156,60	34,37	63,19

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Deutschland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	2 242	1 604	51	587
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 891	3 065	498	2 327
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	196,70	189,45	39,40	239,93
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	5 928	5 742	125	61
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 972	8 263	532	177
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	175,25	168,09	27,37	953,62
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	22 327	22 178	98	51
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20 268	19 919	223	125
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	250,05	251,59	32,88	392,58
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	47 317	43 952	1 422	1 943
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	50 085	39 077	7 008	4 000
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	122,00	147,57	42,86	10,93
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	69 644	66 130	1 520	1 994
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	70 353	58 996	7 231	4 125
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	158,89	182,69	42,55	22,52
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	6 341	939	136	5 266
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38 593	5 108	2 266	31 218
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,07	44,95	17,55	52,03
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	9 220	8 417	550	253
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13 028	10 509	1 570	949
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,12	45,81	21,73	7,46
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	93 375	82 832	2 382	8 161
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	136 836	85 941	12 098	38 797
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	119,31	156,60	34,37	63,19

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Baden-Württemberg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	159	150	9	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	510	440	70	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	144,72	158,49	58,06	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	176	167	9	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	253	232	21	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	350,89	380,46	30,11	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	532	521	10	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	507	494	13	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	187,13	188,57	130,67	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4 535	4 429	95	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 222	3 010	189	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	182,64	191,32	65,01	12,08
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	5 067	4 950	105	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 728	3 504	201	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	183,25	190,93	69,12	13,85
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	315	137	13	165
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 235	496	97	641
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	102,11	56,74	17,67	150,05
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	676	601	72	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	582	433	142	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	141,00	175,36	43,34	5,43
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 393	6 005	208	180
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 309	5 105	532	672
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	167,08	182,38	49,80	143,74

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bayern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	607	119	—	488
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 262	236	—	2 027
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	287,13	401,64	—	273,82
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	2 070	2 056	—	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 664	2 571	—	93
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	266,04	210,45	—	1799,71
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	14 955	14 944	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13 604	13 531	.	73
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	262,76	260,62	.	658,93
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	5 582	3 720	287	1 575
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 065	3 271	1 287	3 507
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	136,13	302,53	59,61	9,01
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	20 537	18 664	288	1 585
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21 669	16 802	1 287	3 580
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	215,63	268,78	59,64	22,23
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 941	54	9	1 878
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 802	238	130	9 435
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,80	155,16	27,57	48,50
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	33	32	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	32	31	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	135,57	140,11	.	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	25 188	20 925	298	3 965
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	36 429	19 877	1 418	15 134
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	179,33	261,25	56,68	83,24

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	10	9	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	17	16	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	5 221,96	5 330,34	.	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	6	5	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10	9	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 804,81	3 141,74	—	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	168	167	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	342	340	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 080,26	1 085,59	—	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	766	734	30	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 304	1 243	60	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	201,84	203,35	171,81	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	934	901	30	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 646	1 583	60	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	384,21	392,86	171,81	100,09
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	90	—	.	89
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	744	—	.	744
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	274,88	—	.	274,93
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 040	915	32	93
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 417	1 608	61	749
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	393,49	456,41	197,86	274,23

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Brandenburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	22	20	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	42	41	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	258,27	260,12	—	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	352	325	18	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	701	509	183	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,68	64,08	30,71	12,00
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	101	97	4	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	192	175	17	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	210,40	224,09	71,57	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4 596	4 434	150	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 467	4 600	855	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,51	85,58	53,75	42,54
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	4 697	4 531	154	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 659	4 775	872	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,92	90,65	54,11	42,54
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	373	122	5	246
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 836	772	198	1 866
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,50	64,99	7,95	38,37
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 811	1 729	64	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 410	2 178	212	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,13	32,36	32,10	6,55
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	7 255	6 727	241	287
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 648	8 276	1 465	1 907
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,72	72,13	41,77	37,96

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bremen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hamburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	39	39	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	100	100	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1652,03	1652,03	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	29	28	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	191	112	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	983,80	1659,18	.	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	856	850	6	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 171	1 151	20	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	581,89	586,00	340,06	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	856	850	6	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 171	1 151	20	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	581,89	586,00	340,06	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	28	—	—	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	168	—	—	168
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	205,26	—	—	205,26
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	954	919	7	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 632	1 364	99	168
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	655,27	751,69	90,77	205,26

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	14	8	6	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	46	21	25	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	191,82	362,41	47,60	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	1 484	1 432	52	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 764	1 649	114	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	125,08	133,37	5,53	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4 256	4 233	23	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 341	3 320	21	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	216,08	217,26	28,40	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	817	606	94	117
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 281	651	479	152
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	271,94	502,18	38,31	21,93
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	5 073	4 839	117	117
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 622	3 971	500	152
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	231,57	263,95	37,90	21,93
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	626	.	—	625
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 283	.	—	3 280
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,87	.	—	88,79
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	99	62	37	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	59	34	25	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,93	48,67	6,47	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	7 296	6 342	212	742
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 774	5 678	664	3 431
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	163,02	225,04	31,51	85,84

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Mecklenburg-Vorpommern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	22	15	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	140	100	.	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,84	19,45	.	2,45
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	35	30	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	102	93	.	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,81	35,43	.	16,14
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	648	572	49	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	857	721	100	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,74	56,97	12,98	7,21
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	771	635	42	94
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	882	671	83	127
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,29	63,59	13,02	4,51
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 419	1 207	91	121
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 738	1 392	183	164
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,02	60,16	13,00	5,11
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	48	10	.	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	355	45	.	304
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,45	22,65	.	12,17
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	681	419	138	124
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 132	480	369	283
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,35	48,55	14,06	4,69
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 205	1 681	234	290
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 467	2 110	571	786
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,65	53,70	13,63	7,62

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Niedersachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	77	69	—	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	134	132	—	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	235,43	236,51	—	182,42
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	335	322	9	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	544	508	35	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	103,21	107,69	38,75	82,14
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	578	574	4	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	544	496	48	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,64	93,92	23,04	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	11 101	10 835	229	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12 146	9 734	2 352	59
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,30	94,81	36,30	58,51
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	11 679	11 409	233	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12 690	10 230	2 401	59
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,49	94,77	36,03	58,51
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 308	453	33	822
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 387	2 364	962	6 062
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,95	32,56	15,90	31,17
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 660	1 592	58	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 466	2 159	305	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,08	46,48	27,26	22,86
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	15 059	13 845	333	881
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	25 222	15 392	3 702	6 127
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,94	80,08	30,11	31,50

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Nordrhein-Westfalen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	43	43	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	112	112	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	119,70	119,70	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	161	153	5	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	238	216	20	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	267,53	289,47	54,39	12,48
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	590	578	4	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	386	367	15	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	170,51	176,82	28,06	124,17
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4 402	4 334	38	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 535	3 274	223	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	129,91	136,93	42,62	39,74
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	4 992	4 912	42	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 922	3 641	238	43
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	133,92	140,96	41,71	47,88
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	218	11	—	207
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 025	28	—	997
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,30	97,78	—	46,92
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	378	340	14	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	712	262	20	430
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,45	95,78	29,77	8,90
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 792	5 459	61	272
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 008	4 258	278	1 472
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	113,37	144,86	41,75	35,80

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	19	19	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22	22	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	486,15	486,15	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	5 505	5 335	168	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 071	3 772	273	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	133,15	141,07	30,93	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	5 524	5 354	168	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 093	3 794	273	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	135,09	143,11	30,93	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	646	—	40	606
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 189	—	482	2 707
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,10	—	22,53	50,30
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	788	762	21	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	600	592	7	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,95	66,31	37,90	41,49
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 958	6 116	229	613
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 882	4 386	762	2 734
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,82	132,74	25,68	50,36

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Saarland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	77	77	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	96	96	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,52	58,52	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	4	4	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	19	19	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	161,47	161,47	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	5	5	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10	10	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	89,70	89,70	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	746	738	8	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	656	632	24	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,91	86,57	13,61	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	751	743	8	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	667	643	24	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,00	86,62	13,61	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	79	5	.	73
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	516	42	.	473
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,76	89,89	.	26,68
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	911	829	9	73
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 297	799	26	473
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,45	85,19	13,31	26,68

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	162	129	8	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 415	899	361	155
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,35	63,44	32,06	8,02
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	946	905	23	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 112	1 993	57	61
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,96	71,66	44,43	4,16
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	252	248	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	279	262	9	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	299,99	314,95	104,35	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 910	2 818	66	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 618	3 229	371	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	75,28	81,18	27,40	5,89
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	3 162	3 066	69	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 897	3 491	380	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,35	98,72	29,32	9,96
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	263	56	12	195
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 235	267	144	1 825
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,70	57,77	5,61	17,70
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 434	1 374	33	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 128	2 995	101	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,52	23,21	8,88	1,58
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 967	5 530	145	292
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12 788	9 644	1 043	2 101
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,99	65,26	25,85	16,24

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	7	7	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11	11	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	280,64	280,64	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	155	147	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	159	153	.	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,64	65,69	.	52,40
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	39	37	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38	35	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,67	83,68	—	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 828	1 752	71	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 996	1 591	403	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,95	53,91	14,64	16,59
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 867	1 789	71	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 034	1 626	403	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,59	54,56	14,64	30,29
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	234	87	5	142
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 321	575	9	1 737
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,99	17,59	11,68	12,81
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	467	423	26	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	574	402	53	119
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,89	19,87	9,96	9,95
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 730	2 453	104	173
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 099	2 767	467	1 864
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,46	43,33	14,03	12,74

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	15	13	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	23	21	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	225,79	245,73	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	115	112	3	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	104	96	8	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,68	85,49	25,65	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	147	147	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	121	121	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	95,95	95,95	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 192	1 114	65	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 107	916	171	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	120,02	140,31	22,86	19,87
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 339	1 261	65	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 228	1 037	171	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	117,64	135,13	22,86	19,87
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	118	—	5	113
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	604	—	106	498
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,01	—	49,54	37,99
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	806	711	84	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	981	611	333	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,17	92,75	15,46	3,86
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 393	2 097	158	138
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 941	1 766	620	555
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,07	119,09	23,46	35,06

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Thüringen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	988	906	24	58
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	983	841	34	108
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,49	37,26	30,74	14,13
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	60	56	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	111	103	.	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,71	92,89	.	7,82
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	37	36	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	24	24	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,07	28,11	—	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 710	1 618	73	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 564	1 332	218	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,19	57,06	24,77	15,16
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 747	1 654	73	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 588	1 356	218	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,82	56,54	24,77	15,21
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	54	3	11	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	892	279	130	482
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	12,94	14,11	3,74	14,75
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	385	370	.	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	348	330	.	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,25	18,41	.	16,71
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 234	2 989	111	134
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 923	2 910	389	624
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,64	43,86	17,93	14,68

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	846	594	38	214
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	157	112	8	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,56	41,07	16,41	14,69
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 013	884	39	90
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	421	371	15	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,49	100,68	23,10	11,29
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	6 749	6 511	110	128
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 910	4 734	85	92
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,35	74,31	20,88	18,90
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 754	2 277	162	315
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 132	3 261	283	589
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,27	43,63	20,83	30,98
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	574	252	103	219
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 831	1 737	1 039	2 055
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,90	22,12	18,07	18,94
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	11 936	10 518	452	966
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14 451	10 215	1 429	2 808
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,75	56,23	18,83	21,31
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 184	885	38	261
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	224	170	8	47
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,44	101,09	22,73	20,30
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 860	1 661	55	144
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	771	691	23	57
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	164,81	177,85	135,04	18,75
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	9 358	9 010	118	230
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 676	6 425	86	166
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,71	107,22	52,26	34,50
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	3 491	2 751	148	592
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 374	4 052	255	1 067
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,06	73,34	28,94	47,26
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 128	462	116	550
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 914	3 323	1 302	5 289
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,11	41,50	25,11	27,94
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	17 021	14 769	475	1 777
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22 961	14 661	1 673	6 626
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,11	86,22	28,57	31,08

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 261	1 004	43	214
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	242	195	9	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	116,95	138,05	63,70	22,72
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 223	2 087	39	97
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	923	870	15	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	178,25	186,74	64,08	25,22
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	9 379	9 078	101	200
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 630	6 416	70	144
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,89	111,98	71,76	35,30
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	3 601	2 942	111	548
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 477	4 255	188	1 034
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,23	88,60	43,63	52,46
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 285	550	129	606
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13 559	5 052	1 575	6 932
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,44	45,59	31,66	40,63
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	17 749	15 661	423	1 665
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26 831	16 788	1 857	8 186
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,66	90,26	34,81	41,87
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 329	1 106	51	172
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	267	226	10	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	210,17	242,41	40,32	32,36
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 423	2 302	35	86
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 010	963	14	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	233,77	243,12	35,29	44,32
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	9 891	9 612	85	194
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 983	6 774	64	145
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	130,55	133,10	51,58	46,16
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	3 650	3 056	118	476
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 508	4 469	197	842
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	117,18	130,37	46,66	63,65
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 354	563	176	615
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13 796	4 275	2 905	6 616
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,63	90,00	24,90	49,00
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	18 647	16 639	465	1 543
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	27 565	16 707	3 189	7 669
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	95,43	129,16	26,87	50,47

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 163	1 031	28	104
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	241	217	6	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	240,40	259,85	84,32	60,42
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 424	2 331	30	63
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 006	969	12	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	215,75	222,15	35,57	52,31
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	7 584	7 382	71	131
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 263	5 116	51	96
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	158,60	160,84	62,65	90,09
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	3 094	2 544	73	477
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 716	3 740	119	857
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,57	150,87	51,03	75,01
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 159	534	114	511
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 611	4 106	1 603	5 902
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,86	134,00	37,41	61,60
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	15 424	13 822	316	1 286
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22 837	14 149	1 790	6 898
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	119,02	156,13	39,16	63,62
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	411	351	19	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	90	78	4	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	189,30	205,52	57,85	91,44
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	747	721	13	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	305	295	5	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	222,77	227,98	92,99	47,63
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 959	1 905	22	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 328	1 290	16	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	153,95	156,19	96,67	65,46
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	649	516	21	112
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 012	772	35	205
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	140,76	165,01	49,17	64,85
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	360	134	38	188
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 876	1 144	646	3 086
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,22	119,14	51,78	35,40
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 126	3 627	113	386
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 611	3 580	706	3 325
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,41	153,25	53,02	37,56

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	251	236	.	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	54	52	.	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	358,62	370,44	.	124,22
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	481	473	3	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	195	191	1	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	326,09	329,31	227,85	82,14
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	976	959	4	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	669	657	2	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	275,81	277,31	204,24	189,69
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	433	356	5	72
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	689	542	11	136
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	280,05	328,50	74,63	103,64
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	162	85	9	68
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 325	530	157	638
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	163,69	262,04	82,25	101,93
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 303	2 109	23	171
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 932	1 972	171	788
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	230,99	294,76	84,36	103,29
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	291	277	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	63	61	.	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	640,90	664,35	.	54,98
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	453	442	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	180	176	.	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	354,66	362,13	.	70,88
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	823	801	7	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	569	553	5	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	268,09	271,84	167,31	118,51
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	344	297	11	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	546	455	19	71
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	302,35	339,73	104,59	116,98
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	208	124	21	63
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 219	986	384	849
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	161,13	251,27	25,56	117,83
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 119	1 941	43	135
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 577	2 231	410	936
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	217,92	294,40	31,26	117,44

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	407	378	5	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	87	81	1	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	983,53	1 032,75	267,81	253,22
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	714	692	7	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	294	285	3	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	625,30	641,24	222,82	80,63
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 633	1 578	24	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 147	1 107	16	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	748,25	765,47	319,97	230,71
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	867	783	12	72
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 363	1 210	19	134
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	883,80	912,16	236,88	721,00
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	429	315	24	90
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 180	2 955	833	1 392
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	458,58	586,38	54,41	429,10
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 050	3 746	72	232
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 071	5 639	872	1 560
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	583,30	700,70	64,13	449,23
Insgesamt				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	7 143	5 862	226	1 055
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 426	1 191	45	190
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	230,36	268,21	51,24	35,60
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	12 338	11 593	223	522
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 105	4 813	89	204
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	227,62	238,74	76,45	30,97
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	48 352	46 836	542	974
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	34 176	33 072	395	709
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	144,22	147,11	65,10	53,47
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	18 883	15 522	661	2 700
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	28 818	22 757	1 125	4 936
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	136,94	155,01	40,75	75,55
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	6 659	3 019	730	2 910
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	67 311	24 109	10 444	32 758
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,55	149,21	32,09	61,90
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	93 375	82 832	2 382	8 161
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	136 836	85 941	12 098	38 797
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	119,31	156,60	34,37	63,19

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Natürliche Personen				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	37 819	36 070	764	985
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38 898	33 663	1 664	3 571
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,50	120,33	40,49	50,45
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	589	45	13	531
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 590	93	98	1 399
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	11,26	28,30	23,47	9,27
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	2 720	861	479	1 380
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 271	1 950	3 085	3 235
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,47	54,26	25,02	18,78
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	1 200	1 142	30	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 068	1 665	264	139
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	501,23	596,84	64,19	186,51
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	3 329	2 551	293	485
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 780	5 550	3 066	3 165
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,57	192,86	33,30	55,98
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	45 657	40 669	1 579	3 409
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	62 607	42 921	8 177	11 509
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,95	145,00	32,52	39,70
Bund / Länder				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	657	592	23	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	661	532	34	95
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,36	78,17	7,83	48,98
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	16	3	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	29	2	.	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	9,65	114,17	.	1,99
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	115	26	8	81
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	650	105	31	513
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,35	57,79	22,65	15,06
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	13	12	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	79	69	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	363,67	414,12	.	—
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	175	91	14	70
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 659	841	241	578
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,40	55,92	18,41	75,79
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	976	724	47	205
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 077	1 548	317	1 212
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,16	79,65	17,75	46,36

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	25 856	23 700	380	1 776
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	23 918	17 340	739	5 839
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,50	98,45	28,45	46,08
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	92	17	.	74
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	327	66	.	255
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,90	109,02	.	8,63
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	178	30	.	146
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	284	34	.	205
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,91	110,94	.	21,37
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	369	344	8	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	934	835	34	65
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	368,54	396,90	43,20	176,96
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	1 992	1 090	58	844
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 014	3 543	495	6 975
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,53	152,18	35,51	52,07
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	28 487	25 181	449	2 857
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	36 476	21 817	1 319	13 340
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	89,91	118,64	30,95	48,76
Wohnungsunternehmen				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	3 166	3 082	34	50
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 418	2 253	48	117
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	162,89	169,26	56,37	84,10
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	15	4	—	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	25	4	—	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,97	34,04	—	16,25
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	128	46	7	75
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	605	102	67	435
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,18	88,95	13,81	9,13
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	236	213	—	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	596	451	—	145
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	619,01	632,41	—	577,42
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	166	133	7	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	555	259	47	249
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	150,78	207,19	21,64	116,18
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 711	3 478	48	185
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 199	3 070	162	967
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	205,12	237,67	28,77	131,30

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sonstige juristische Personen				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	11 405	10 806	144	455
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 862	8 878	296	1 688
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,09	120,89	34,12	60,18
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	60	11	—	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	371	13	—	358
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,18	124,14	—	23,77
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	432	131	27	274
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 633	469	524	1 640
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,65	87,10	26,38	23,88
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	188	162	4	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	775	553	16	207
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	593,49	690,35	87,05	374,03
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	2 459	1 670	84	705
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15 835	6 673	1 287	7 876
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	208,68	344,18	57,05	118,66
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	14 544	12 780	259	1 505
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30 476	16 585	2 123	11 769
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	165,82	228,74	46,51	98,66
Veräußerer insgesamt				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	78 903	74 250	1 345	3 308
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	76 757	62 665	2 782	11 310
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	103,19	115,76	36,49	49,98
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	772	80	15	677
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 341	177	105	2 060
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,31	66,04	23,20	11,69
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	3 573	1 094	523	1 956
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12 442	2 661	3 752	6 029
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,13	62,24	24,86	19,24
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	2 006	1 873	43	90
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 453	3 572	325	556
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	502,80	565,56	61,67	357,30
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	8 121	5 535	456	2 130
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	40 843	16 866	5 135	18 842
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	140,86	237,57	38,66	82,13
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	93 375	82 832	2 382	8 161
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	136 836	85 941	12 098	38 797
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	119,31	156,60	34,37	63,19

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

5 Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baulandarten und Verwandtschaftsverhältnissen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
	Nicht verwandt			
Kauffälle, Anzahl	34 667	33 189	578	900
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	35 883	31 268	1 319	3 296
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	112,62	122,17	38,11	51,78
	Verwandt			
Kauffälle, Anzahl	1 610	1 534	39	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 626	1 418	81	127
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,86	77,98	48,04	31,56
	Unbekannt			
Kauffälle, Anzahl	1 542	1 347	147	48
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 389	976	264	148
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,92	122,97	50,06	36,98
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	37 819	36 070	764	985
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38 898	33 663	1 664	3 571
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,50	120,33	40,49	50,45

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Früheres Bundesgebiet*

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

* Ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Früheres Bundesgebiet*

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

* Ohne Hamburg.

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Deutschland*

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19
2012.....	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76
2013.....	84 816	121 702	98,61	74 873	73 908	134,34
2014.....	86 205	119 103	106,04	76 381	76 072	138,64
2015.....	89 961	127 043	110,13	79 980	81 032	144,08
2016.....	93 375	136 836	119,31	82 832	85 941	156,60

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg. Ab 2016 ohne Bremen.
1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen

6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Deutschland*

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011
2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61	.....2012
2 432	11 589	32,65	7 511	36 206	46,79	.....2013
2 280	10 073	35,84	7 544	32 958	52,25	.....2014
2 362	10 870	34,69	7 619	35 141	55,18	.....2015
2 382	12 098	34,37	8 161	38 797	63,19	.....2016

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg. Ab 2016 ohne Bremen.
1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen