

# Preise

## Kaufwerte für Bauland



### 1. Vierteljahr 2017

Erscheinungsfolge: vierteljährlich  
Erschienen am 29. August 2017  
Artikelnummer: 2170500173214

Ihr Kontakt zu uns:  
[www.destatis.de/kontakt](http://www.destatis.de/kontakt)  
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2017  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

### Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor 1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

### Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

### Inhalt

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen .....	3
2	Schaubild Baulandveräußerungen .....	6
3	Aktuelle Ergebnisse .....	7
4	Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern .....	8

### Tabellenteil

1	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen .....	9
2	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten .....	24
3	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1	Vierteljahresergebnisse .....	41
3.2	Jahresergebnisse .....	43
	Früheres Bundesgebiet .....	43
	Deutschland .....	45

### Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

**Für das 1. Vierteljahr 2017 liegen keine Daten für Bremen vor.**

### Zeichenerklärung

- 0 = weniger als 500 m<sup>2</sup> bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

### Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

# 1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

## 1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Den Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung finden Sie unter <https://www.gesetze-im-internet.de>.

Das Gesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m<sup>2</sup> und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

## 1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

## 1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

## 1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.
- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

## 1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage [www.destatis.de](http://www.destatis.de) unter folgendem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau- & Immobilienpreise.

Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Ausgewählten Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

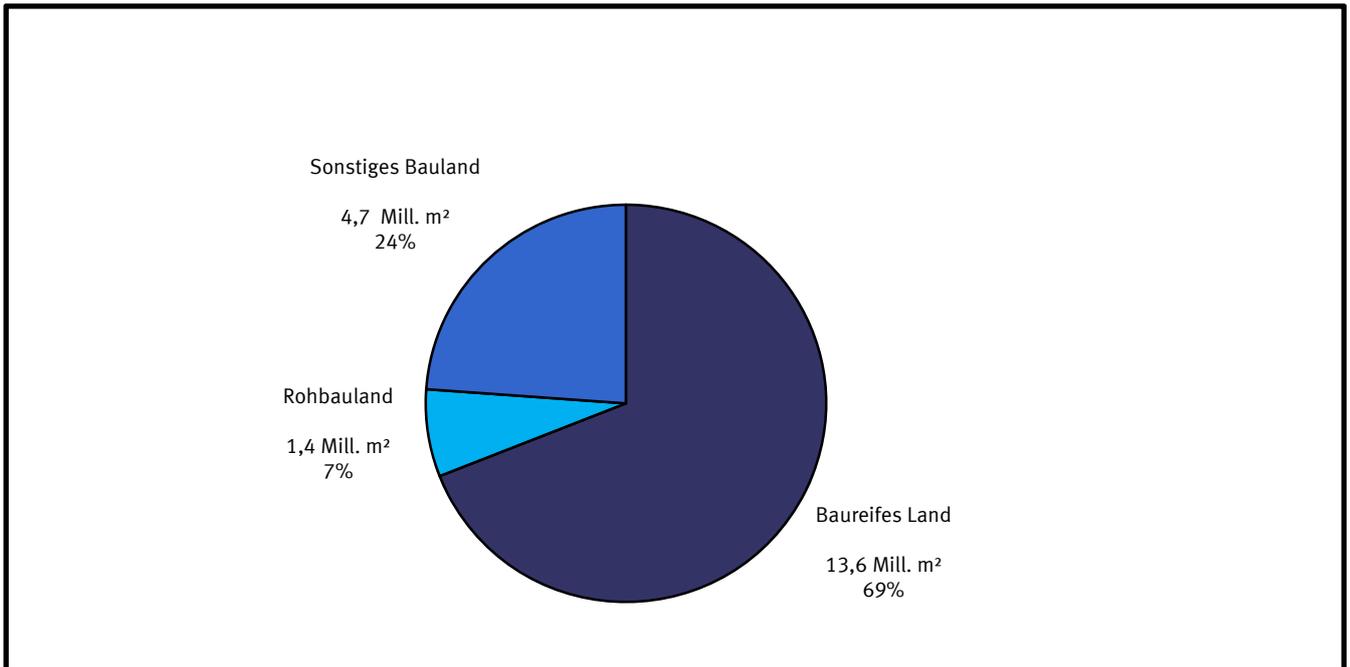
Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herun-

terladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

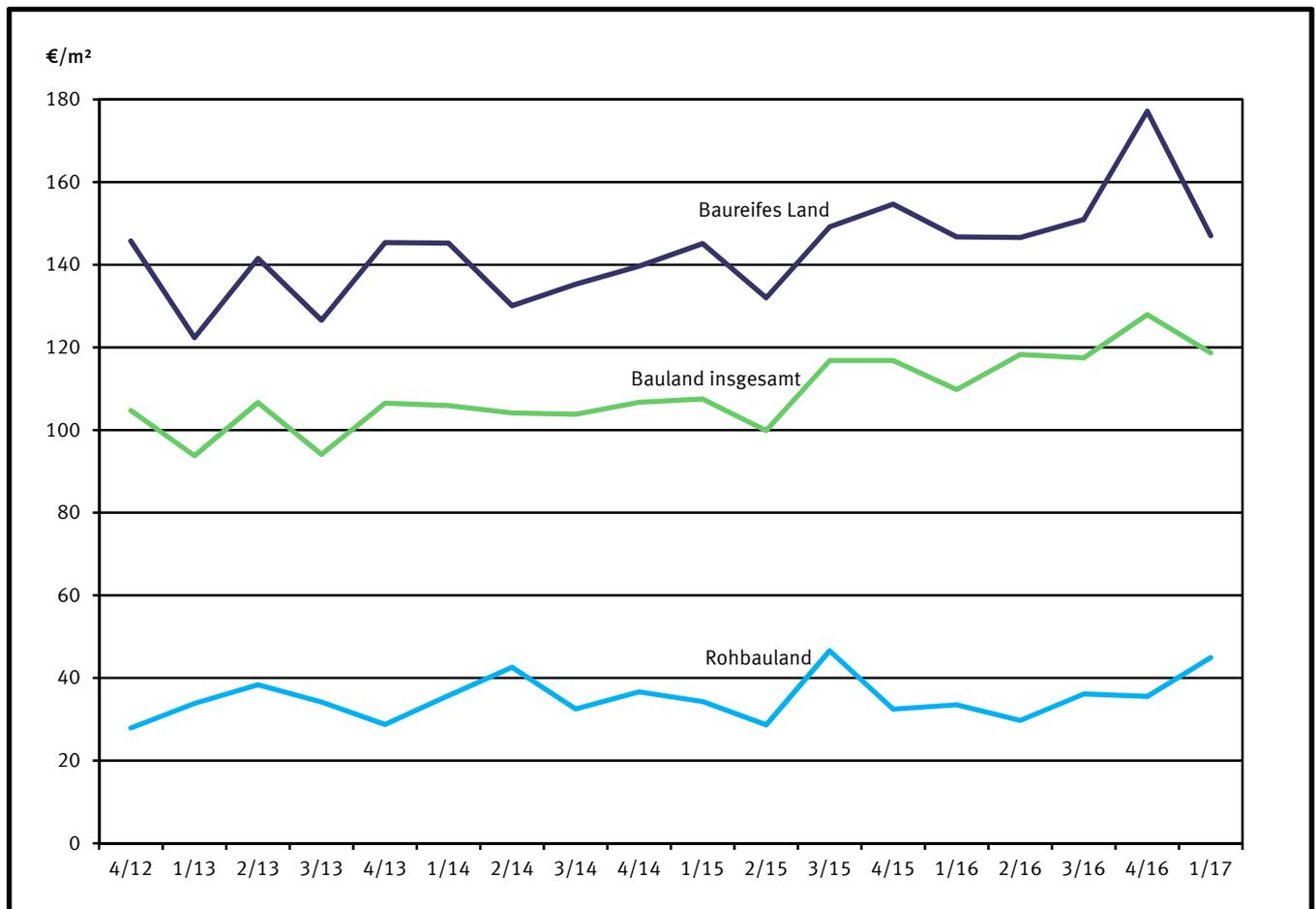
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

## 2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 1. Vierteljahr 2017

### Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



### Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich\*



\* Ab 1.Vj 2015 ohne Bremen.

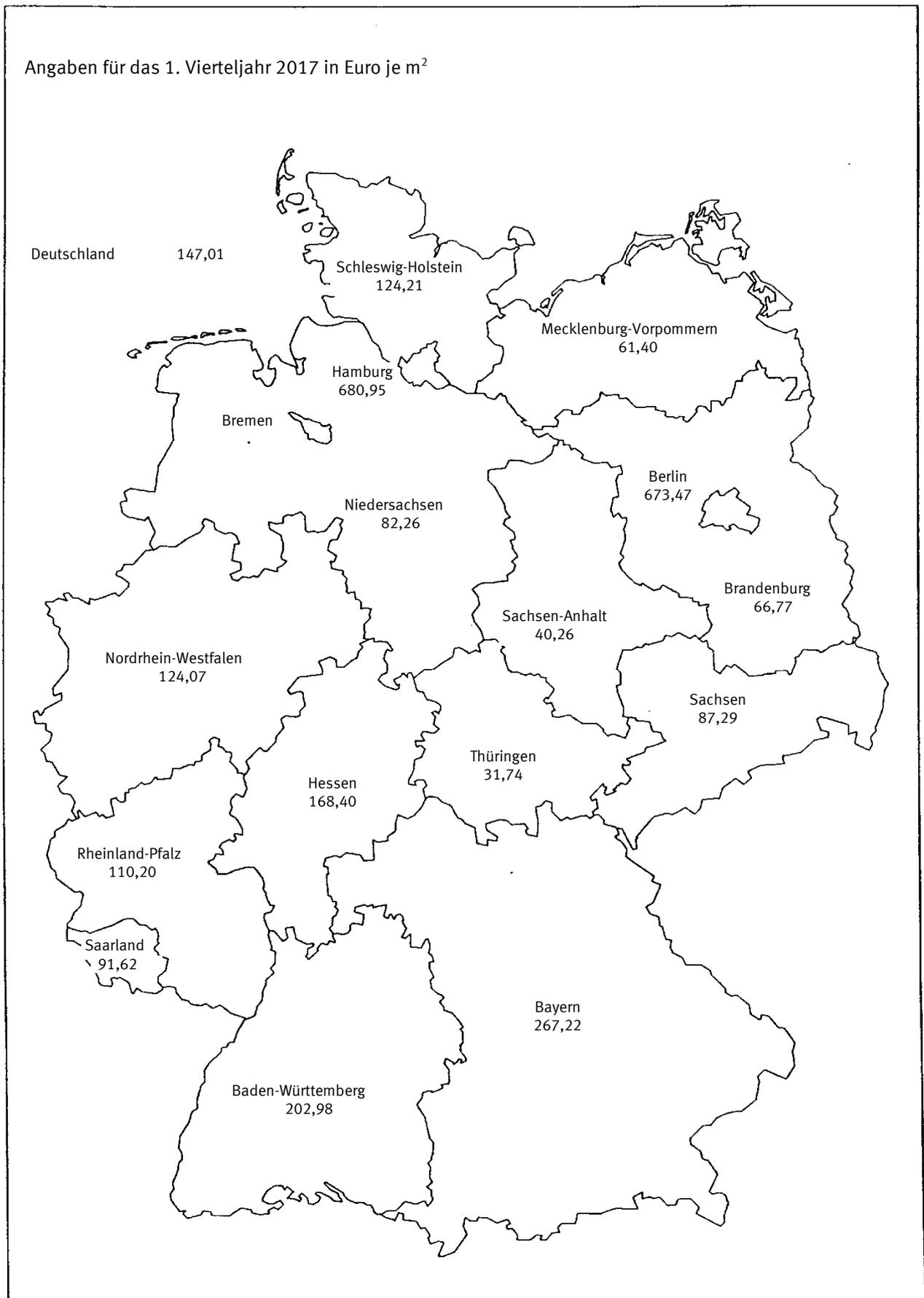
### 3 Aktuelle Ergebnisse

#### Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 1. Vierteljahr 2017 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	Mill. EUR	EUR/m <sup>2</sup>			
Deutschland	14 749	19 677	2 335	118,67	147,01	44,95	59,03
<b>nach Ländern</b>							
Baden-Württemberg	1 073	931	180	193,38	202,98	81,98	169,43
Bayern	3 318	4 081	818	200,40	267,22	53,34	87,11
Berlin	184	373	191	513,05	673,47	.	230,78
Brandenburg	1 386	2 338	141	60,47	66,77	77,69	38,72
Bremen	.	.	.	.	.	.	.
Hamburg	207	223	139	626,15	680,95	.	258,30
Hessen	580	991	113	113,81	168,40	67,56	63,91
Mecklenburg- Vorpommern	545	846	35	40,84	61,40	15,78	6,75
Niedersachsen	2 799	3 870	263	67,89	82,26	30,28	32,79
Nordrhein-Westfalen	1 212	1 251	139	111,07	124,07	115,71	37,95
Rheinland-Pfalz	916	980	80	81,78	110,20	24,57	41,77
Saarland	202	279	21	74,37	91,62	.	35,40
Sachsen	822	1 502	111	74,01	87,29	21,61	19,09
Sachsen-Anhalt	601	1 059	31	29,30	40,26	12,92	13,93
Schleswig-Holstein	540	670	65	96,42	124,21	25,50	45,55
Thüringen	364	286	9	30,67	31,74	10,95	23,55
<b>nach Gemeindegrößenklassen</b>							
unter 2 000	1 883	2 140	92	42,78	51,38	10,23	17,98
2 000 - 5 000	2 588	2 845	224	78,62	97,34	24,50	34,15
5 000 - 10 000	2 818	3 985	248	62,14	79,37	14,81	34,93
10 000 - 20 000	2 844	3 613	284	78,63	95,44	34,20	37,60
20 000 - 50 000	2 358	3 379	341	100,93	123,49	65,46	46,88
50 000 - 100 000	804	1 392	130	93,34	135,67	26,68	40,68
100 000 - 200 000	264	395	84	212,25	247,20	79,23	89,33
200 000 - 500 000	441	700	152	217,78	290,67	93,78	77,68
500 000 und mehr	749	1 228	781	635,65	766,57	130,72	541,75
<b>nach Baugebieten</b>							
Geschäftsgebiet	320	806	149	185,28	118,18	12,38	448,96
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	717	1 060	155	146,51	150,46	13,98	93,69
Wohngebiet	11 209	10 595	1 714	161,82	176,42	58,63	14,46
Industriegebiet	948	5 437	230	42,38	27,78	25,24	47,08
Dorfgebiet	1 555	1 779	86	48,08	54,73	15,63	6,27

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

#### 4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern



# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Deutschland</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 883	1 702	59	122
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 140	1 633	191	315
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	42,78	51,38	10,23	17,98
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 588	2 329	46	213
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 845	2 031	186	628
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	78,62	97,34	24,50	34,15
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 818	2 529	55	234
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 985	2 595	343	1 046
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	62,14	79,37	14,81	34,93
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 844	2 596	50	198
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 613	2 571	141	901
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	78,63	95,44	34,20	37,60
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 358	2 121	51	186
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 379	2 328	233	818
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	100,93	123,49	65,46	46,88
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	804	710	26	68
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 392	782	73	537
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	93,34	135,67	26,68	40,68
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	264	240	3	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	395	308	5	82
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	212,25	247,20	79,23	89,33
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	441	409	9	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	700	457	50	193
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	217,78	290,67	93,78	77,68
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	749	693	13	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 228	859	189	180
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	635,65	766,57	130,72	541,75
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	14 749	13 329	312	1 108
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	19 677	13 564	1 411	4 702
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	118,67	147,01	44,95	59,03

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Baden-Württemberg</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	56	55	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	41	38	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	105,46	107,92	.	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	340	325	5	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	283	236	15	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	138,37	154,42	20,32	76,18
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	296	285	5	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	220	200	4	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	165,09	174,54	82,38	69,74
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	161	153	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	151	119	.	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	170,75	186,00	.	134,86
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	129	125	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	130	119	.	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	208,17	217,96	.	101,23
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	41	22	15	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	57	34	9	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	156,28	230,76	18,38	58,81
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	16	13	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	9	7	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	341,53	387,72	.	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	6	6	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3	3	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	442,93	442,93	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	28	21	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	36	20	.	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	935,82	1 128,34	.	727,77
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 073	1 005	32	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	931	776	43	113
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	193,38	202,98	81,98	169,43

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Bayern</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	450	403	.	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	460	354	.	98
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	56,11	65,58	.	25,18
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 096	946	3	147
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 277	808	20	448
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	90,52	121,34	92,37	34,83
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	760	643	4	113
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	854	503	36	314
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	92,84	133,71	21,74	35,52
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	462	392	—	70
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	627	341	—	286
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	123,81	178,10	—	59,05
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	227	186	—	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	476	280	—	196
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	178,44	256,86	—	66,20
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	60	50	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	71	44	.	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	290,90	410,15	.	101,58
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	73	65	—	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	81	51	—	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	375,14	496,93	—	171,26
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	76	72	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	99	89	.	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	675,04	724,78	.	238,17
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	114	108	—	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	136	110	—	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	2 324,98	2 376,06	—	2 114,10
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 318	2 865	10	443
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 081	2 580	69	1 432
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	200,40	267,22	53,34	87,11

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Brandenburg</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	142	138	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	214	177	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	18,77	20,67	.	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	153	144	5	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	202	184	5	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	36,22	38,70	24,95	5,11
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	290	269	6	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	730	376	10	344
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	46,18	50,89	14,11	41,99
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	409	380	12	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	468	387	28	52
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	96,90	108,14	78,82	23,18
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	333	297	14	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	631	457	37	137
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	70,16	71,60	157,56	41,59
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	35	32	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	53	36	—	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	38,52	41,14	—	32,97
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	24	24	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	40	40	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	117,29	117,29	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	1 386	1 284	39	63
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 338	1 657	112	569
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	60,47	66,77	77,69	38,72

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Hessen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	—	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	83	71	9	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	78	59	13	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	33,09	40,34	7,35	18,40
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	136	114	8	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	204	105	23	75
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	44,81	57,59	18,61	35,14
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	193	172	11	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	207	146	33	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	72,32	88,40	18,69	51,43
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	44	36	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	73	44	.	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	291,90	441,53	.	68,39
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	66	51	.	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	177	65	.	109
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	122,32	230,71	.	59,51
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	24	21	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	27	14	—	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	147,84	254,05	—	40,83
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	17	14	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	73	20	—	53
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	221,55	480,39	—	121,26
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	16	13	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	150	12	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	151,57	794,54	.	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	580	493	33	54
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	991	466	206	319
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	113,81	168,40	67,56	63,91

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	249	180	28	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	321	216	33	71
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	30,75	42,42	8,96	5,60
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	79	62	6	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	94	81	5	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	45,33	50,49	19,97	5,73
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	86	60	4	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	131	71	2	58
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	46,38	75,10	9,96	12,24
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	25	19	—	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	28	25	—	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	31,84	32,57	—	24,80
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	25	24	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	21	21	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	69,87	70,18	—	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	77	72	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	236	90	.	139
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	38,66	90,76	.	4,76
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4	4	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	15	15	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	188,25	188,25	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	545	421	39	85
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	846	520	47	279
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	40,84	61,40	15,78	6,75

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Niedersachsen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	266	262	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	353	326	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	36,16	38,00	.	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	267	256	4	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	333	234	77	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	49,65	64,12	16,40	13,39
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	515	484	7	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	762	575	97	90
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	45,12	52,80	20,53	22,58
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	736	676	10	50
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	920	654	30	237
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	54,29	69,13	25,62	16,92
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	744	659	21	64
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 070	649	163	258
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	81,35	105,23	44,39	44,63
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	188	180	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	240	157	.	80
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	86,86	109,09	.	42,93
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	27	27	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	109	109	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	209,38	209,38	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	37	33	—	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	44	36	—	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	214,86	246,15	—	86,04
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	19	15	—	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	37	26	—	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	233,90	284,20	—	113,01
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	2 799	2 592	45	162
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 870	2 766	393	711
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	67,89	82,26	30,28	32,79

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	.	—
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	92	92	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	73	73	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	87,72	87,72	—	—
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	255	248	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	287	270	.	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	67,91	69,80	.	37,59
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	435	425	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	340	312	.	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	122,06	130,14	.	33,03
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	231	220	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	318	251	.	66
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	102,12	119,75	.	35,85
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	80	74	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	91	60	.	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	128,77	184,54	.	20,57
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	91	86	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	115	50	13	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	155,17	258,38	176,07	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	26	26	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	25	25	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	374,00	374,00	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 212	1 172	10	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 251	1 041	23	187
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	111,07	124,07	115,71	37,95

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Rheinland-Pfalz</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	380	354	5	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	369	261	11	97
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	48,92	60,10	13,83	22,71
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	225	199	3	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	235	140	5	90
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	85,03	122,51	35,13	29,61
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	144	122	3	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	160	80	1	79
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	90,66	133,61	149,67	46,44
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	69	55	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	85	40	.	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	96,68	153,82	.	53,28
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	40	31	—	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	53	22	—	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	86,20	141,51	—	46,05
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	34	22	.	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	53	21	.	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	117,72	220,97	.	48,30
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	11	10	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6	6	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	306,41	309,79	.	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	13	10	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	20	9	—	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	337,65	492,99	—	206,66
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	916	803	15	98
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	980	579	24	377
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	81,78	110,20	24,57	41,77

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Saarland</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	23	22	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	17	17	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	55,29	55,43	—	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	103	97	—	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	116	102	—	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	61,26	65,39	—	31,37
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	68	57	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	114	52	.	62
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	68,62	114,64	.	29,60
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	8	5	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	31	21	—	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	156,00	189,37	—	79,58
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	202	181	.	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	279	193	.	85
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	74,37	91,62	.	35,40

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Sachsen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	26	20	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	41	21	12	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	22,10	33,22	6,60	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	116	108	3	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	143	116	23	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	37,79	44,23	10,49	8,46
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	188	170	9	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	416	354	27	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	31,11	34,75	11,85	9,51
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	157	146	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	335	232	.	97
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	52,49	65,27	.	24,40
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	73	66	4	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	142	138	2	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	48,32	48,13	85,71	10,04
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	36	31	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	89	30	48	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	30,89	62,22	15,77	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	71	68	3	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	87	78	9	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	68,35	71,91	36,43	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	155	148	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	249	235	13	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	236,29	245,30	79,21	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	822	757	33	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 502	1 204	140	158
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	74,01	87,29	21,61	19,09

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Sachsen-Anhalt</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	36	34	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	33	30	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	19,87	21,22	.	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	27	26	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	41	29	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	17,69	20,10	.	—
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	133	124	5	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	279	112	139	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	17,12	32,11	6,41	10,38
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	164	156	5	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	277	158	16	103
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	22,61	29,36	15,38	13,33
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	146	131	.	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	209	147	.	62
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	30,83	37,43	.	15,33
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	13	13	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	41	41	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	22,57	22,57	—	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	82	78	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	177	108	.	49
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	63,19	86,00	.	15,49
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	601	562	15	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 059	626	192	241
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	29,30	40,26	12,92	13,93

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Schleswig-Holstein</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	195	180	11	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	246	153	62	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	53,59	81,46	5,70	12,14
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	118	111	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	106	92	9	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	104,29	115,30	22,77	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	86	81	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	67	63	.	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	113,79	119,91	.	17,56
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	76	72	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	89	76	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	113,19	125,02	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	19	16	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	58	29	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	95,03	125,62	.	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	11	6	—	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	47	4	—	43
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	78,19	117,99	—	74,57
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	35	30	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	58	44	.	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	234,48	295,59	.	46,15
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	540	496	21	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	670	461	111	98
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	96,42	124,21	25,50	45,55

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Thüringen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	82	75	4	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	61	57	4	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	31,21	32,87	9,38	23,14
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	82	80	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	51	50	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	20,70	21,00	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	69	63	3	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	71	66	1	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	21,07	21,54	9,85	17,07
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	34	30	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	23	20	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	34,44	37,50	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	75	68	3	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	62	57	2	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	34,42	35,58	16,18	23,73
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12	11	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	9	9	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	64,66	65,48	.	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9	8	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8	5	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	72,71	99,20	—	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	364	336	14	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	286	264	10	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	30,67	31,74	10,95	23,55

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Stadtstaaten</b>				
Berlin				
Kauffälle, Anzahl	184	163	.	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	373	238	.	95
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	513,05	673,47	.	230,78
Bremen				
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	.	.
Hamburg				
Kauffälle, Anzahl	207	199	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	223	193	.	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	626,15	680,95	.	258,30

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Deutschland</b>				
<b>Geschäftsgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	320	263	5	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	806	625	13	168
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	185,28	118,18	12,38	448,96
<b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>				
Kauffälle, Anzahl	717	693	12	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 060	1 015	20	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	146,51	150,46	13,98	93,69
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	3 081	3 054	12	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 769	2 733	14	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	227,44	230,07	62,25	6,10
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	8 128	7 738	182	208
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	7 826	6 659	894	273
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	138,60	154,40	58,58	15,15
<b>Wohngebiet zusammen</b>				
Kauffälle, Anzahl	11 209	10 792	194	223
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	10 595	9 392	908	295
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	161,82	176,42	58,63	14,46
<b>Industriegebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	948	166	9	773
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 437	1 040	252	4 146
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	42,38	27,78	25,24	47,08
<b>Dorfgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	1 555	1 415	92	48
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 779	1 493	218	68
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	48,08	54,73	15,63	6,27
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	14 749	13 329	312	1 108
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	19 677	13 564	1 411	4 702
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	118,67	147,01	44,95	59,03

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Baden-Württemberg</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	15	13	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	60	48	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	107,29	131,48	.	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	31	30	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	36	33	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	533,35	593,58	—	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	98	98	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	68	68	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	292,72	292,72	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	726	704	22	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	490	474	15	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	191,76	192,65	164,40	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	824	802	22	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	558	543	15	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	204,12	205,25	164,40	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	61	24	.	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	186	69	.	109
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	131,16	72,18	.	175,14
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	142	136	6	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	90	83	7	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	175,55	184,60	67,48	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 073	1 005	32	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	931	776	43	113
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	193,38	202,98	81,98	169,43

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Bayern</b>				
<b>Geschäftsgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	61	23	—	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	179	25	—	154
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	459,98	295,35	—	486,73
<b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>				
Kauffälle, Anzahl	200	196	—	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	221	208	—	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	152,38	151,51	—	165,76
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	2 050	2 050	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 803	1 803	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	219,46	219,46	—	—
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	752	587	10	155
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	829	532	69	228
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	312,86	476,58	53,34	9,53
<b>Wohngebiet zusammen</b>				
Kauffälle, Anzahl	2 802	2 637	10	155
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 633	2 335	69	228
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	248,88	278,04	53,34	9,53
<b>Industriegebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	254	8	—	246
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 047	11	—	1 036
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	44,33	101,04	—	43,71
<b>Dorfgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	—	—
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	3 318	2 865	10	443
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 081	2 580	69	1 432
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	200,40	267,22	53,34	87,11

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Berlin</b>				
<b>Geschäftsgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
<b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	—	—
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	32	32	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	69	69	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 527,90	1 527,90	—	—
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	132	130	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	209	169	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	300,62	318,55	.	—
<b>Wohngebiet zusammen</b>				
Kauffälle, Anzahl	164	162	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	277	237	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	604,20	667,59	.	—
<b>Industriegebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	19	—	—	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	95	—	—	95
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	230,78	—	—	230,78
<b>Dorfgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	184	163	.	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	373	238	.	95
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	513,05	673,47	.	230,78

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Brandenburg</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	5	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	36	36	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	292,16	292,16	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	68	65	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	100	96	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	126,08	131,02	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	18	18	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	12	12	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	57,55	57,55	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	857	828	26	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	884	792	90	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	85,83	84,91	92,56	144,39
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	875	846	26	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	896	804	90	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	85,45	84,51	92,56	144,39
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	82	25	—	57
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	867	301	—	566
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	31,61	18,92	—	38,35
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	356	343	11	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	439	421	17	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	32,58	33,30	14,89	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 386	1 284	39	63
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 338	1 657	112	569
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	60,47	66,77	77,69	38,72

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Bremen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	.	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	.	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	.	.
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	.	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	.	.

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Hamburg</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	8	8	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	17	17	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	816,08	816,08	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	4	4	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	16	16	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	2 235,28	2 235,28	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	189	187	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	161	160	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	506,36	506,65	.	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	189	187	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	161	160	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	506,36	506,65	.	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	6	—	—	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	28	—	—	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	258,30	—	—	258,30
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	207	199	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	223	193	.	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	626,15	680,95	.	258,30

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Hessen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	129	121	8	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	144	137	7	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	95,16	99,57	8,17	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	306	303	3	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	250	248	2	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	128,92	129,76	24,55	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	86	62	17	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	267	70	187	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	171,25	449,44	73,14	43,64
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	392	365	20	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	517	319	189	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	150,77	200,32	72,63	43,64
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	47	—	—	47
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	310	—	—	310
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	64,52	—	—	64,52
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	11	6	5	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	12	2	10	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	24,15	78,94	11,70	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	580	493	33	54
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	991	466	206	319
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	113,81	168,40	67,56	63,91

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	3	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	27	23	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	23,99	22,59	—	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	11	11	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	29	29	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	122,96	122,96	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	181	161	6	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	233	209	3	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	51,57	56,58	27,84	3,75
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	157	135	.	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	153	136	.	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	59,93	66,28	.	10,49
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	338	296	7	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	386	345	3	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	54,89	60,41	27,12	6,85
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	13	.	—	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	195	.	—	194
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	6,92	.	—	6,80
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	178	110	32	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	209	122	44	43
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	37,44	57,46	14,89	4,04
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	545	421	39	85
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	846	520	47	279
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	40,84	61,40	15,78	6,75

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Niedersachsen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	7	7	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	10	10	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	232,97	232,97	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	50	50	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	61	61	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	116,76	116,76	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	137	137	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	118	118	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	148,23	148,23	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 079	2 042	31	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 982	1 733	242	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	90,63	99,94	23,11	122,42
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	2 216	2 179	31	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 100	1 851	242	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	93,86	103,01	23,11	122,42
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	238	80	4	154
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 298	476	118	704
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	30,09	23,68	44,84	31,95
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	288	276	10	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	401	367	33	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	42,75	43,84	30,79	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 799	2 592	45	162
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 870	2 766	393	711
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	67,89	82,26	30,28	32,79

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	11	11	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	27	27	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	89,52	89,52	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	61	61	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	185	185	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	61,87	61,87	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	136	136	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	96	96	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	169,09	169,09	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	901	892	7	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	692	666	21	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	139,94	141,27	125,49	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 037	1 028	7	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	788	761	21	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	143,49	144,77	125,49	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	26	.	—	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	163	.	—	159
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	41,71	.	—	42,09
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	77	71	3	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	88	64	2	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	59,54	78,38	22,77	9,24
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 212	1 172	10	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 251	1 041	23	187
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	111,07	124,07	115,71	37,95

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Rheinland-Pfalz</b>				
<b>Geschäftsgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
<b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	—	—
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	720	707	12	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	525	505	20	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	115,01	118,47	26,17	.
<b>Wohngebiet zusammen</b>				
Kauffälle, Anzahl	721	708	12	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	526	506	20	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	115,41	118,88	26,17	.
<b>Industriegebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	99	—	.	97
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	379	—	.	376
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	41,52	—	.	41,66
<b>Dorfgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	96	95	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	75	73	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	49,41	50,28	.	—
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	916	803	15	98
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	980	579	24	377
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	81,78	110,20	24,57	41,77

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Saarland</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	23	22	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	35	35	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	63,18	63,35	.	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	156	155	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	145	145	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	101,73	101,79	.	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	156	155	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	145	145	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	101,73	101,79	.	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	22	3	—	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	98	13	—	85
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	35,91	39,36	—	35,40
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	202	181	.	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	279	193	.	85
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	74,37	91,62	.	35,40

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Sachsen</b>				
<b>Geschäftsgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	29	26	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	261	258	—	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	52,21	52,83	—	4,35
<b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>				
Kauffälle, Anzahl	111	105	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	218	206	.	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	61,67	64,38	.	11,27
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	50	47	3	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	75	66	8	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	351,31	384,67	84,72	—
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	497	469	19	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	603	505	96	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	79,95	91,66	20,14	6,12
<b>Wohngebiet zusammen</b>				
Kauffälle, Anzahl	547	516	22	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	678	572	104	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	109,89	125,74	25,31	6,12
<b>Industriegebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	22	8	—	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	205	60	—	144
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	29,91	53,38	—	20,10
<b>Dorfgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	113	102	10	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	141	108	32	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	24,62	28,82	10,57	.
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	822	757	33	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 502	1 204	140	158
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	74,01	87,29	21,61	19,09

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Sachsen-Anhalt</b>				
<b>Geschäftsgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	—	—
<b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>				
Kauffälle, Anzahl	17	15	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	23	18	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	28,63	33,05	.	.
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	13	13	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6	6	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	122,96	122,96	—	—
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	438	429	9	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	470	412	58	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	46,43	48,86	29,17	—
<b>Wohngebiet zusammen</b>				
Kauffälle, Anzahl	451	442	9	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	477	419	58	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	47,47	50,00	29,17	—
<b>Industriegebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	38	16	.	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	466	103	.	241
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	12,60	18,19	.	13,94
<b>Dorfgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	93	87	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	91	85	6	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	18,63	19,23	11,41	.
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	601	562	15	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 059	626	192	241
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	29,30	40,26	12,92	13,93

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Schleswig-Holstein</b>				
<b>Geschäftsgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	13	13	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	31	31	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	360,03	360,03	—	—
<b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>				
Kauffälle, Anzahl	22	22	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	14	14	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	53,16	53,16	—	—
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	49	49	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	34	34	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	93,90	93,90	—	—
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	274	260	11	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	291	245	46	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	102,59	112,36	52,29	8,32
<b>Wohngebiet zusammen</b>				
Kauffälle, Anzahl	323	309	11	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	325	279	46	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	101,68	110,12	52,29	8,32
<b>Industriegebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	19	—	—	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	96	—	—	96
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	46,35	—	—	46,35
<b>Dorfgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	163	152	10	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	203	138	65	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	73,72	105,92	6,48	.
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	540	496	21	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	670	461	111	98
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	96,42	124,21	25,50	45,55

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Thüringen</b>				
<b>Geschäftsgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	140	129	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	112	105	.	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	21,16	21,03	.	24,72
<b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>				
Kauffälle, Anzahl	11	11	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	12	12	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	15,53	15,53	—	—
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	10	9	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5	3	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	34,26	37,73	—	.
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>				
Kauffälle, Anzahl	164	151	12	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	125	115	9	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	40,06	42,41	10,86	.
<b>Wohngebiet zusammen</b>				
Kauffälle, Anzahl	174	160	12	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	129	118	9	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	39,85	42,30	10,86	.
<b>Industriegebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	.	—	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	—	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	—	—	.
<b>Dorfgebiet</b>				
Kauffälle, Anzahl	37	36	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	29	29	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	34,28	34,42	—	.
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	364	336	14	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	286	264	10	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	30,67	31,74	10,95	23,55

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.1 Vierteljahresergebnisse

Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
<b>Deutschland*</b>						
2006 1. Vj.....	9 795	13 539	82,61	8 351	7 657	116,55
2. Vj.....	15 464	19 305	83,52	13 326	11 318	116,58
3. Vj.....	15 196	20 141	85,18	12 934	12 256	115,54
4. Vj.....	16 496	22 389	92,09	13 930	12 749	131,89
2007 1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008 1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009 1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14
4. Vj.....	15 874	28 051	67,39	13 666	13 569	116,39
2010 1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48
4. Vj.....	22 557	31 924	94,05	19 939	18 901	136,58
2011 1. Vj.....	13 965	17 576	96,34	12 482	11 354	129,92
2. Vj.....	18 227	22 862	97,97	16 341	14 768	132,51
3. Vj.....	24 698	35 212	90,38	21 561	20 889	130,03
4. Vj.....	17 290	26 509	81,96	15 381	16 994	107,85
2012 1. Vj.....	14 778	20 862	81,64	13 225	12 311	116,92
2. Vj.....	21 772	28 956	89,40	19 291	17 576	125,95
3. Vj.....	21 779	28 571	103,58	19 553	18 529	135,77
4. Vj.....	26 678	37 519	104,75	22 974	22 841	145,74
2013 1. Vj.....	12 399	17 001	93,76	11 042	10 959	122,34
2. Vj.....	20 391	26 681	106,65	18 224	17 296	141,53
3. Vj.....	24 154	33 372	94,11	21 418	20 183	126,56
4. Vj.....	25 000	36 739	106,48	21 832	21 934	145,33
2014 1. Vj.....	16 000	21 295	105,88	14 007	12 841	145,21
2. Vj.....	21 408	27 657	104,12	19 055	18 516	130,09
3. Vj.....	21 032	30 129	103,81	18 565	19 737	135,26
4. Vj.....	24 907	37 824	106,72	22 082	23 664	139,67
2015 1. Vj.....	15 098	20 934	107,50	13 531	13 106	145,11
2. Vj.....	21 658	29 156	99,89	19 418	18 565	131,99
3. Vj.....	24 470	33 859	116,80	21 856	21 851	149,14
4. Vj.....	25 178	36 612	116,82	22 083	23 154	154,63
2016 1. Vj.....	17 003	25 670	109,77	15 051	15 749	146,71
2. Vj.....	22 815	30 617	118,26	20 385	20 461	146,58
3. Vj.....	24 667	35 409	117,46	21 898	22 912	150,95
4. Vj.....	27 338	42 205	127,93	24 154	25 164	177,14
2017 1. Vj.....	14 749	19 677	118,67	13 329	13 564	147,01

\* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern. Ab 1.Vj 2015 ohne Bremen. 1 Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1</sup>			Jahr	
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Vierteljahr	
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>		
<b>Deutschland*</b>							
506	1 989	23,49	938	3 893	46,06	.....1. Vj	2006
801	2 284	25,68	1 337	5 703	41,05	.....2. Vj	
670	2 484	25,61	1 592	5 402	43,69	.....3. Vj	
787	2 542	32,36	1 779	7 098	42,00	.....4. Vj	
379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj	2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj	
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj	
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj	
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj	2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj	
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj	
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj	
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj	2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj	
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj	
516	2 127	22,72	1 692	12 355	21,27	.....4. Vj	
290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj	2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj	
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj	
560	3 211	24,33	2 058	9 812	34,94	.....4. Vj	
373	867	22,83	1 110	5 355	37,05	.....1. Vj	2011
483	1 931	24,60	1 403	6 163	38,21	.....2. Vj	
673	4 159	23,69	2 464	10 164	36,18	.....3. Vj	
543	1 859	27,89	1 366	7 657	37,63	.....4. Vj	
349	2 468	20,80	1 204	6 083	34,93	.....1. Vj	2012
529	1 844	30,85	1 952	9 536	33,35	.....2. Vj	
543	2 297	60,55	1 683	7 745	39,33	.....3. Vj	
850	3 293	27,91	2 854	11 385	44,76	.....4. Vj	
339	1 809	33,83	1 018	4 234	45,39	.....1. Vj	2013
594	2 630	38,36	1 573	6 755	43,93	.....2. Vj	
681	2 840	34,17	2 055	10 349	47,27	.....3. Vj	
735	3 720	28,77	2 433	11 085	55,70	.....4. Vj	
477	2 137	35,76	1 516	6 318	49,64	.....1. Vj	2014
555	1 913	42,60	1 798	7 228	53,87	.....2. Vj	
623	2 428	32,50	1 844	7 964	47,63	.....3. Vj	
599	3 206	36,65	2 226	10 955	56,06	.....4. Vj	
391	2 032	34,29	1 176	5 797	48,15	.....1. Vj	2015
531	2 256	28,63	1 709	8 335	47,67	.....2. Vj	
566	2 662	46,59	2 048	9 346	61,18	.....3. Vj	
782	3 474	32,47	2 313	9 984	58,48	.....4. Vj	
450	2 303	33,52	1 502	7 617	56,45	.....1. Vj	2016
527	2 400	29,72	1 903	7 756	70,95	.....2. Vj	
695	3 307	36,14	2 074	9 190	63,21	.....3. Vj	
667	3 498	35,51	2 517	13 543	60,38	.....4. Vj	
312	1 411	44,95	1 108	4 702	59,03	.....1. Vj	2017

\* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern. Ab 1.Vj 2015 ohne Bremen.  
1 Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>

#### Früheres Bundesgebiet\*

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

\* Ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1</sup>			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	

#### Früheres Bundesgebiet\*

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

\* Ohne Hamburg.

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>

#### Deutschland\*

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19
2012.....	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76
2013.....	84 816	121 702	98,61	74 873	73 908	134,34
2014.....	86 205	119 103	106,04	76 381	76 072	138,64
2015.....	89 713	126 748	110,06	79 743	80 782	144,02

\* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg. Ab 2015 ohne Bremen.  
1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

#### 3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1</sup>			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	

#### Deutschland\*

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011
2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61	.....2012
2 432	11 589	32,65	7 511	36 206	46,79	.....2013
2 280	10 073	35,84	7 544	32 958	52,25	.....2014
2 361	10 869	34,69	7 609	35 096	55,21	.....2015

\* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg. Ab 2015 ohne Bremen.  
1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.