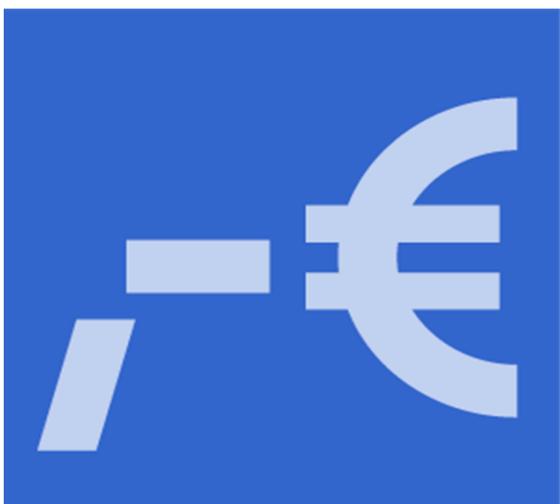


Preise

Kaufwerte für Bauland



4. Vierteljahr 2016

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
Erschienen am 26. Mai 2017
Artikelnummer: 2170500163244

Ihr Kontakt zu uns:
www.destatis.de/kontakt
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2017

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit Euro. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor 1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2	Schaubild Baulandveräußerungen	6
3	Aktuelle Ergebnisse	7
4	Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	8

Tabellenteil

1	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	9
2	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	24
3	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1	Vierteljahresergebnisse	41
3.2	Jahresergebnisse	43
	Früheres Bundesgebiet	43
	Deutschland	45

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Für das 4. Vierteljahr 2016 liegen keine Daten für Bremen vor.

Zeichenerklärung

- 0 = weniger als 500 m² bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Den Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung finden Sie unter <https://www.gesetze-im-internet.de>.

Das Gesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.
- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter folgendem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau- & Immobilienpreise.

Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Ausgewählten Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

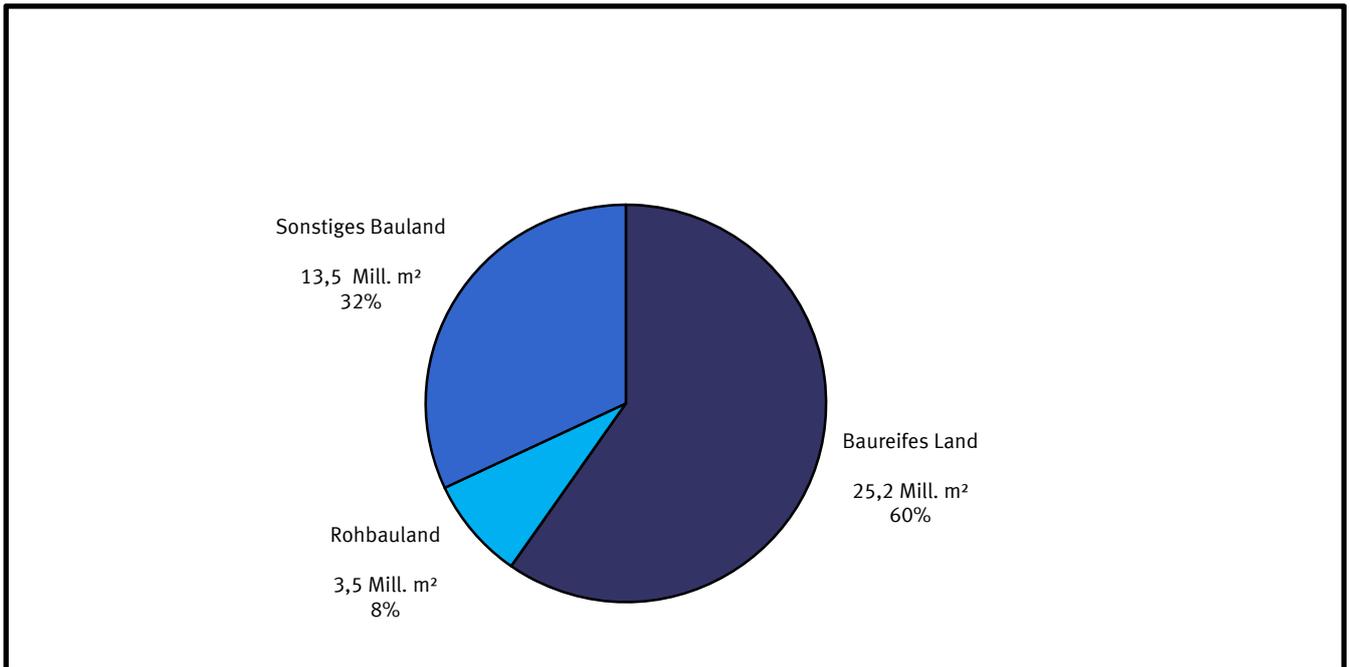
Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herun-

terladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

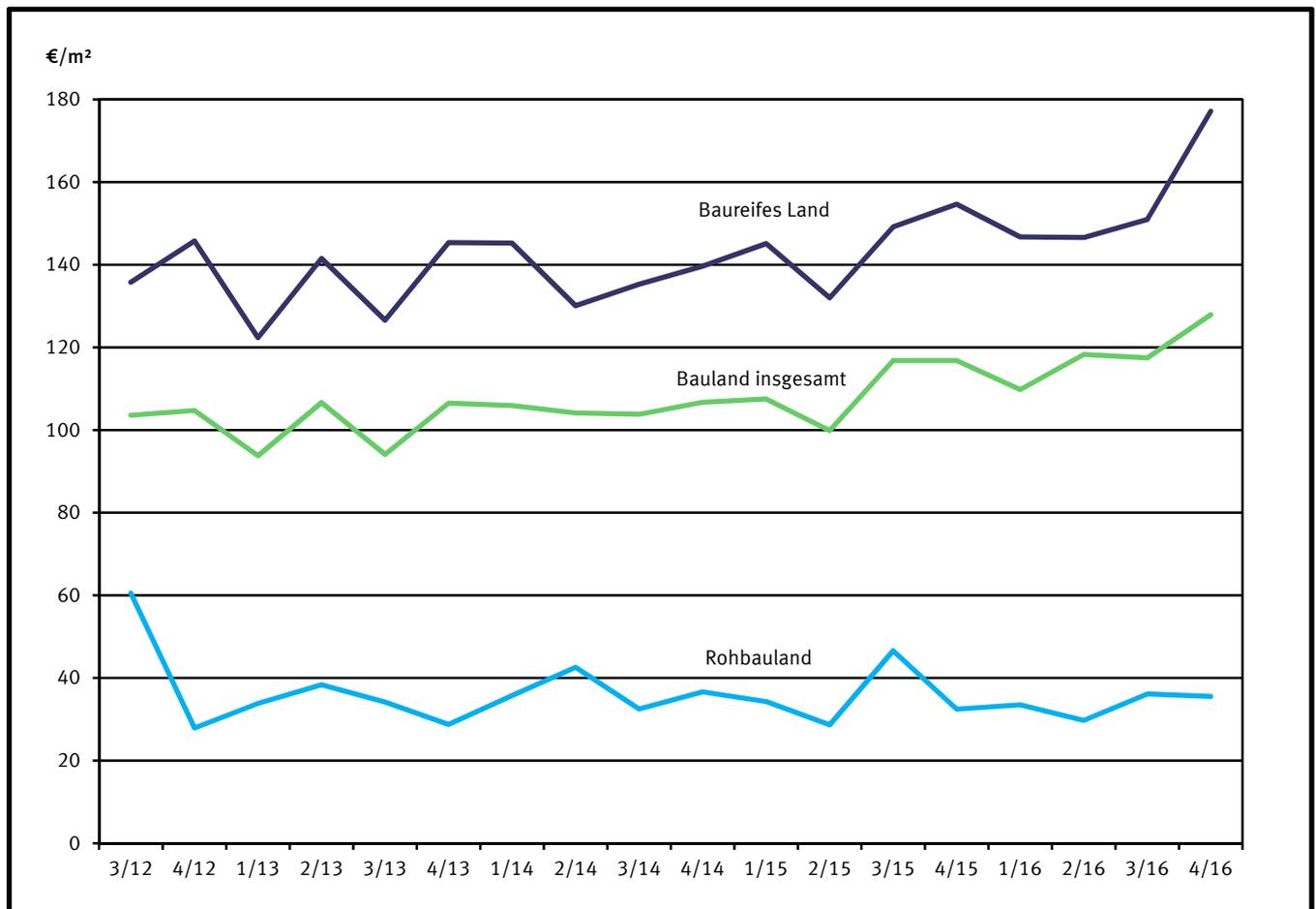
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 4. Vierteljahr 2016

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich*



* Ab 1.Vj 2015 ohne Bremen.

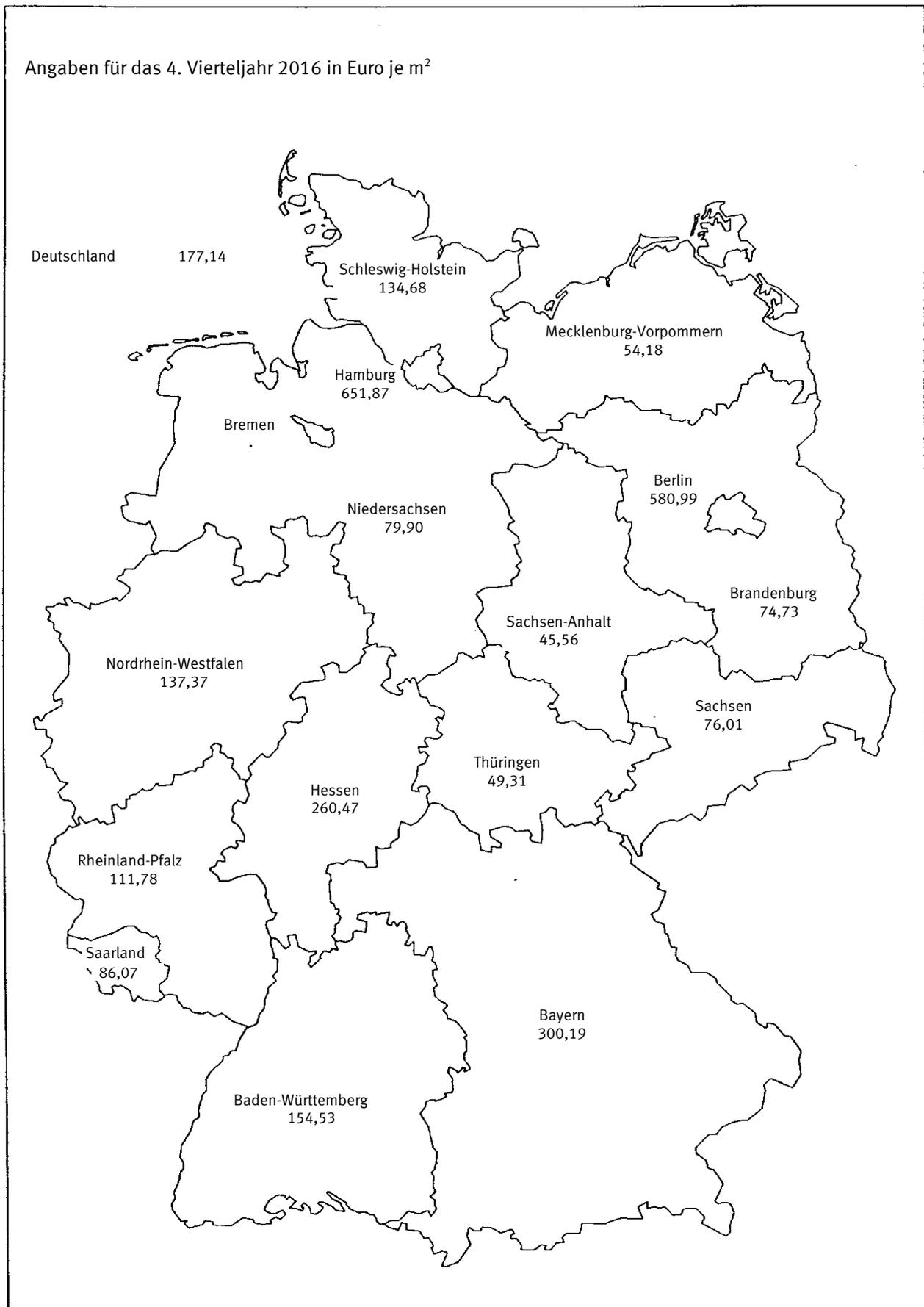
3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 4. Vierteljahr 2016 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	EUR/m ²			
Deutschland	27 338	42 205	5 399	127,93	177,14	35,51	60,38
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 580	1 466	206	140,36	154,53	54,46	80,46
Bayern	9 260	13 609	2 657	195,25	300,19	57,90	71,76
Berlin	320	793	314	395,89	580,99	232,41	186,00
Brandenburg	2 140	3 683	237	64,47	74,73	52,54	36,18
Bremen	.	.	.	.	.	.	.
Hamburg	276	473	265	559,42	651,87	331,59	253,30
Hessen	1 994	3 233	542	167,49	260,47	36,75	91,83
Mecklenburg- Vorpommern	667	1 210	42	34,33	54,18	13,72	5,60
Niedersachsen	3 739	6 804	419	61,52	79,90	26,09	36,41
Nordrhein-Westfalen	1 586	1 562	178	114,23	137,37	63,78	46,29
Rheinland-Pfalz	1 579	1 804	159	88,06	111,78	38,16	58,43
Saarland	263	366	24	65,00	86,07	13,61	31,67
Sachsen	1 545	3 225	189	58,64	76,01	16,64	17,02
Sachsen-Anhalt	734	1 797	44	24,42	45,56	14,92	9,23
Schleswig-Holstein	600	858	72	83,39	134,68	23,90	32,65
Thüringen	1 055	1 322	53	40,22	49,31	11,01	19,02
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	3 651	4 247	204	48,02	57,57	13,67	22,31
2 000 - 5 000	5 140	7 117	499	70,13	95,44	24,46	31,21
5 000 - 10 000	5 045	8 049	643	79,89	107,97	41,37	44,32
10 000 - 20 000	5 228	8 720	919	105,34	155,24	25,23	54,41
20 000 - 50 000	4 735	7 935	1 042	131,27	182,00	53,34	64,33
50 000 - 100 000	1 077	1 944	212	109,20	149,54	49,82	69,32
100 000 - 200 000	620	873	209	239,00	328,33	82,76	83,94
200 000 - 500 000	723	1 176	313	266,15	347,34	24,98	143,26
500 000 und mehr	1 119	2 144	1 359	633,86	806,33	143,70	236,95
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	712	1 852	358	193,53	174,55	13,70	218,01
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	1 742	2 586	360	139,11	151,48	22,90	28,82
Wohngebiet	20 544	20 757	3 875	186,67	214,21	49,28	14,70
Industriegebiet	1 892	13 408	666	49,64	42,17	15,59	53,10
Dorfgebiet	2 448	3 602	141	39,13	45,58	14,54	9,42

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern



1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Deutschland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 651	3 252	110	289
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 247	3 171	303	773
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,02	57,57	13,67	22,31
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5 140	4 466	149	525
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 117	4 373	574	2 170
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,13	95,44	24,46	31,21
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5 045	4 435	125	485
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 049	4 534	770	2 745
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,89	107,97	41,37	44,32
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5 228	4 593	141	494
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 720	4 726	1 112	2 882
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,34	155,24	25,23	54,41
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 735	4 227	74	434
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 935	4 545	335	3 055
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	131,27	182,00	53,34	64,33
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 077	937	24	116
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 944	1 004	157	782
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,20	149,54	49,82	69,32
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	620	563	10	47
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	873	554	107	211
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	239,00	328,33	82,76	83,94
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	723	660	11	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 176	750	72	354
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	266,15	347,34	24,98	143,26
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 119	1 021	23	75
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 144	1 506	68	570
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	633,86	806,33	143,70	236,95
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	27 338	24 154	667	2 517
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	42 205	25 164	3 498	13 543
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	127,93	177,14	35,51	60,38

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Baden-Württemberg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	91	86	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	67	61	4	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,45	93,19	28,37	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	481	466	9	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	408	362	33	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,54	121,13	30,89	53,23
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	418	405	4	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	354	305	5	45
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	137,85	147,93	146,29	68,29
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	259	238	11	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	273	173	24	76
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	158,58	219,51	61,52	50,69
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	260	252	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	289	238	.	48
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	150,55	151,94	.	149,11
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	31	30	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	43	42	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	169,11	172,28	—	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	22	22	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	12	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	248,38	248,38	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	16	15	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18	17	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	432,86	454,84	.	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 580	1 515	31	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 466	1 210	71	185
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	140,36	154,53	54,46	80,46

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bayern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 367	1 174	10	183
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 503	1 026	49	428
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,41	77,68	22,32	23,39
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 657	2 193	53	411
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 595	2 006	126	1 464
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	92,06	136,65	51,16	34,47
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 831	1 551	26	254
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 753	1 373	282	1 099
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	131,31	195,16	72,95	66,49
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 488	1 238	17	233
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 470	1 099	121	1 250
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	186,22	350,92	44,17	55,23
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 194	999	—	195
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 048	1 084	—	964
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	241,85	352,75	—	117,16
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	125	94	—	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	329	127	—	201
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	209,87	357,10	—	116,76
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	172	154	—	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	227	168	—	59
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	447,04	550,98	—	153,73
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	248	222	.	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	432	280	.	153
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	451,91	603,37	.	174,58
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	178	169	—	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	252	230	—	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 197,44	2 269,34	—	1 413,61
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	9 260	7 794	107	1 359
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13 609	7 393	578	5 639
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	195,25	300,19	57,90	71,76

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Brandenburg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	201	190	6	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	291	252	11	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,87	20,04	12,20	10,74
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	200	193	4	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	263	249	10	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,51	20,85	13,06	17,60
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	462	413	21	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	861	561	69	231
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,63	54,90	39,16	28,75
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	593	549	22	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 071	694	156	220
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,14	102,54	38,96	29,11
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	551	499	21	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	931	611	99	222
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,23	88,75	93,65	38,15
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	49	46	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	161	92	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,22	38,37	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	84	79	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	106	89	12	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	203,81	229,54	32,07	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 140	1 969	78	93
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 683	2 549	364	771
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,47	74,73	52,54	36,18

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hessen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	16	12	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14	12	2	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,13	39,87	5,67	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	206	171	9	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	354	150	42	162
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,20	62,83	13,79	47,93
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	483	415	11	57
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	726	353	47	327
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,03	103,66	32,54	54,66
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	695	592	33	70
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 157	485	176	496
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	123,41	165,44	30,38	115,28
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	340	289	7	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	570	274	18	278
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	282,63	470,18	78,12	111,09
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	143	118	.	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	183	91	.	91
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	140,82	212,03	.	71,95
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	46	38	5	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	51	35	13	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	280,17	345,76	162,06	68,00
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	31	23	—	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	46	21	—	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	427,64	673,96	—	230,39
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	34	33	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	132	129	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	783,67	794,70	—	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 994	1 691	69	234
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 233	1 548	299	1 385
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	167,49	260,47	36,75	91,83

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Mecklenburg-Vorpommern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	284	200	35	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	475	311	108	56
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,14	40,12	9,30	6,58
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	109	91	5	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	314	94	32	188
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,56	51,14	10,23	3,69
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	89	66	8	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	150	103	9	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,69	43,71	13,04	3,28
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	34	22	4	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	74	24	9	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,56	66,07	16,17	13,06
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	38	38	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	42	42	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,97	62,97	—	—
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	112	93	14	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	144	97	41	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,87	108,43	27,56	20,69
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	667	511	66	90
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 210	682	199	328
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,33	54,18	13,72	5,60

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Niedersachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	410	393	8	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	570	475	53	43
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,76	45,21	14,26	11,03
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	458	438	6	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	746	569	84	92
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,70	44,45	19,17	21,13
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	692	629	23	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 362	742	274	346
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,53	56,03	16,81	18,18
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	907	830	16	61
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 549	926	367	255
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,84	72,85	17,07	25,67
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	905	825	15	65
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 796	1 018	136	642
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,40	99,82	39,55	35,90
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	206	178	6	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	327	234	12	82
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,19	88,01	97,33	71,29
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	93	81	.	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	278	114	.	85
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	133,26	238,26	.	42,30
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	25	24	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	35	26	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	126,14	158,59	—	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	43	34	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	140	64	.	75
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	251,43	369,52	.	150,34
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 739	3 432	76	231
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 804	4 167	1 007	1 629
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,52	79,90	26,09	36,41

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Nordrhein-Westfalen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	74	71	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	53	49	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,92	86,58	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	306	284	.	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	274	210	.	50
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,73	105,47	.	44,69
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	581	546	12	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	531	425	11	96
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	98,56	113,70	43,99	37,26
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	260	242	—	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	316	191	—	125
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,98	133,81	—	35,29
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	133	127	—	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	104	90	—	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	160,30	176,02	—	61,10
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	167	155	4	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	222	144	4	74
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	148,34	188,73	210,61	66,56
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	65	62	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	61	50	—	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	278,42	318,10	—	99,61
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 586	1 487	19	80
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 562	1 159	30	372
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,23	137,37	63,78	46,29

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Rheinland-Pfalz				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	702	655	21	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	667	504	28	136
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,22	64,03	14,80	40,62
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	305	255	27	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	282	167	49	65
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	96,98	133,89	52,78	35,59
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	214	176	3	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	343	120	3	220
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,89	131,91	17,37	34,98
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	159	140	6	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	140	84	4	52
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	119,50	168,08	42,69	46,88
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	86	76	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	108	79	.	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	128,47	155,54	.	54,76
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	52	43	—	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	124	55	—	69
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	128,21	192,61	—	76,65
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	41	34	—	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	61	17	—	44
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	133,37	295,58	—	71,29
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	20	16	—	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	80	8	—	72
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	189,17	379,89	—	167,94
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 579	1 395	59	125
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 804	1 034	86	684
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,06	111,78	38,16	58,43

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Saarland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	38	37	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	45	44	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,17	80,34	—	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	126	104	7	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	183	99	14	71
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,47	73,44	9,90	26,32
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	79	69	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	116	67	.	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	67,15	88,95	.	41,86
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	20	20	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22	22	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	145,23	145,23	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	263	230	8	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	366	232	24	110
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,00	86,07	13,61	31,67

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	74	70	—	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	125	113	—	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,33	24,88	—	8,66
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	349	329	10	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	658	479	65	114
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,34	31,62	5,36	21,82
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	358	332	10	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	904	539	27	338
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,95	44,92	12,02	12,88
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	267	241	10	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	756	542	126	87
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,74	46,17	11,69	23,06
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	207	191	.	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	367	269	.	94
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,88	99,43	.	23,05
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	29	27	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	58	29	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,43	93,51	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	60	59	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	65	56	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	113,57	126,11	.	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	201	195	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	292	251	41	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	244,29	276,96	48,21	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 545	1 444	38	63
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 225	2 278	279	669
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,64	76,01	16,64	17,02

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen-Anhalt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	37	33	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	87	26	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	10,22	26,36	.	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	33	29	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	59	41	.	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,95	20,19	.	6,45
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	151	136	7	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	212	151	28	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,73	28,29	29,12	11,46
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	171	149	8	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	539	214	74	252
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,70	26,32	8,98	17,21
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	209	181	10	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	758	179	43	537
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,45	42,15	15,77	5,12
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	22	22	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	15	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,66	101,66	—	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	111	103	3	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	127	102	5	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,35	123,81	26,21	35,86
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	734	653	31	50
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 797	727	157	913
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,42	45,56	14,92	9,23

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Schleswig-Holstein				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	220	200	17	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	197	166	24	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,97	97,10	19,57	26,62
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	119	96	17	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	194	84	92	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,80	136,69	7,43	45,20
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	67	53	5	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	87	47	12	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,44	134,36	13,88	48,36
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	93	87	—	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	83	70	—	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,97	155,53	—	17,95
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	57	47	—	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	112	47	—	65
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,06	202,93	—	27,46
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	32	30	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	118	21	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,52	97,13	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12	10	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	68	15	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,73	276,58	.	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	600	523	41	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	858	450	270	139
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,39	134,68	23,90	32,65

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Thüringen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	249	239	4	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	251	227	18	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,00	25,98	6,20	4,22
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	223	205	8	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	245	172	40	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,58	28,20	7,33	12,05
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	168	151	6	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	199	147	14	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,57	30,96	14,21	19,39
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	130	119	5	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	152	107	26	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,06	44,19	16,67	9,54
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	228	215	.	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	267	213	.	45
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,98	52,26	.	16,28
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	16	14	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	124	10	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,20	112,34	—	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9	8	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11	8	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	276,72	378,34	.	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	32	32	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	71	71	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	167,49	167,49	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 055	983	26	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 322	954	110	258
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,22	49,31	11,01	19,02

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Stadtstaaten				
Berlin				
Kauffälle, Anzahl	320	266	15	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	793	420	9	363
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	395,89	580,99	232,41	186,00
Bremen				
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	.	.
Hamburg				
Kauffälle, Anzahl	276	261	3	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	473	360	16	97
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	559,42	651,87	331,59	253,30

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Deutschland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	712	495	5	212
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 852	862	39	952
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	193,53	174,55	13,70	218,01
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	1 742	1 701	27	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 586	2 334	188	63
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	139,11	151,48	22,90	28,82
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	7 559	7 516	25	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 912	6 811	74	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	296,24	300,19	23,03	41,11
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	12 985	11 952	435	598
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13 845	10 726	1 969	1 150
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	131,98	159,61	50,26	14,10
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	20 544	19 468	460	616
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20 757	17 538	2 043	1 176
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	186,67	214,21	49,28	14,70
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 892	255	38	1 599
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13 408	1 533	790	11 085
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,64	42,17	15,59	53,10
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	2 448	2 235	137	76
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 602	2 897	438	267
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,13	45,58	14,54	9,42
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	27 338	24 154	667	2 517
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	42 205	25 164	3 498	13 543
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	127,93	177,14	35,51	60,38

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Baden-Württemberg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	28	28	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	83	83	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,61	79,61	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	26	24	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	41	39	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	218,85	228,57	.	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	138	136	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	96	94	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	214,85	215,17	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 160	1 139	21	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	823	775	48	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	157,20	164,05	47,54	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 298	1 275	22	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	919	869	50	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	163,21	169,59	52,08	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	68	35	.	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	310	124	.	185
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,56	51,34	.	80,35
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	160	153	6	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	113	95	18	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	167,42	186,74	64,65	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 580	1 515	31	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 466	1 210	71	185
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	140,36	154,53	54,46	80,46

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bayern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	239	54	—	185
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	986	96	—	891
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	253,12	449,45	—	232,06
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	786	783	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 029	1 004	—	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	170,93	173,65	—	60,47
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	5 500	5 499	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 921	4 917	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	311,58	311,72	—	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 028	1 428	100	500
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 735	1 288	461	987
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	178,52	346,51	66,66	11,53
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	7 528	6 927	100	501
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 656	6 205	461	990
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	264,05	318,94	66,66	12,03
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	696	19	7	670
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 926	76	116	3 733
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,03	275,47	23,24	49,44
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	11	11	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	12	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	161,29	161,29	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	9 260	7 794	107	1 359
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13 609	7 393	578	5 639
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	195,25	300,19	57,90	71,76

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	46	46	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	132	132	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 236,28	1 236,28	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	234	219	15	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	295	285	9	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	246,51	246,98	232,41	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	280	265	15	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	427	417	9	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	552,95	560,23	232,41	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	39	—	—	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	363	—	—	363
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	186,00	—	—	186,00
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	320	266	15	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	793	420	9	363
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	395,89	580,99	232,41	186,00

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Brandenburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	9	9	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20	20	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	275,24	275,24	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	91	80	7	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	298	152	141	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,84	51,70	24,13	4,48
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	31	31	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	85	85	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	241,54	241,54	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 349	1 296	51	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 541	1 347	194	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	89,06	90,76	77,37	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 380	1 327	51	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 626	1 432	194	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,03	99,70	77,37	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	117	35	—	82
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 047	286	—	761
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,52	32,84	—	36,53
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	543	518	20	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	693	659	29	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,14	37,86	24,49	12,61
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 140	1 969	78	93
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 683	2 549	364	771
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,47	74,73	52,54	36,18

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bremen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hamburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	13	13	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	59	59	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	851,84	851,84	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	249	246	3	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	316	299	16	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	598,00	612,64	331,59	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	249	246	3	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	316	299	16	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	598,00	612,64	331,59	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	12	—	—	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	97	—	—	97
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	253,30	—	—	253,30
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	276	261	3	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	473	360	16	97
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	559,42	651,87	331,59	253,30

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	380	368	12	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	444	425	19	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	148,25	154,47	7,16	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 161	1 150	11	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	937	929	8	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	244,77	246,38	60,90	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	234	156	36	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	512	188	266	58
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	235,70	575,80	38,84	36,07
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 395	1 306	47	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 449	1 117	274	58
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	241,57	301,82	39,49	36,07
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	192	—	—	192
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 328	—	—	1 328
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,24	—	—	94,24
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	27	17	10	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13	7	6	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,56	91,52	5,44	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 994	1 691	69	234
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 233	1 548	299	1 385
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	167,49	260,47	36,75	91,83

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Mecklenburg-Vorpommern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	9	4	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	68	41	.	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	9,21	12,56	.	2,84
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	13	11	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	69	66	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,60	33,14	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	239	216	12	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	330	262	55	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,52	57,12	11,62	4,87
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	213	175	13	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	234	175	18	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,71	71,34	18,30	4,88
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	452	391	25	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	564	437	73	53
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,92	62,82	13,26	4,88
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	12	5	—	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	159	25	—	134
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	11,61	31,54	—	7,94
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	181	100	38	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	350	112	118	120
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,14	53,26	14,48	3,50
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	667	511	66	90
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 210	682	199	328
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,33	54,18	13,72	5,60

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Niedersachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	23	21	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	51	51	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	243,73	244,27	—	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	80	78	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	150	147	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,05	94,70	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	133	132	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	142	132	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	89,87	94,26	.	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 762	2 700	54	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 063	2 481	570	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,14	99,92	38,12	30,98
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	2 895	2 832	55	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 205	2 613	579	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,22	99,63	37,97	30,98
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	353	128	9	216
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 817	818	384	1 616
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,08	24,33	8,28	36,43
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	388	373	11	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	580	539	40	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,20	48,89	24,96	18,99
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 739	3 432	76	231
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 804	4 167	1 007	1 629
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,52	79,90	26,09	36,41

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Nordrhein-Westfalen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	20	20	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	65	65	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,58	64,58	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	50	50	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	71	71	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	164,23	164,23	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	191	189	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	115	113	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	184,59	184,63	—	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 158	1 139	13	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	875	846	23	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,87	137,12	71,80	58,83
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 349	1 328	13	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	990	960	23	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	140,64	142,73	71,80	83,68
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	59	—	—	59
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	318	—	—	318
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,09	—	—	49,09
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	108	89	6	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	117	63	7	47
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,99	100,58	37,47	21,81
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 586	1 487	19	80
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 562	1 159	30	372
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,23	137,37	63,78	46,29

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4	4	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	6	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	215,09	215,09	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 231	1 181	49	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	947	855	68	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,45	121,73	42,38	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 235	1 185	49	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	953	861	68	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	115,11	122,41	42,38	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	127	—	5	122
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	675	—	16	659
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,42	—	16,41	58,39
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	217	210	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	176	174	2	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,08	59,11	64,69	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 579	1 395	59	125
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 804	1 034	86	684
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,06	111,78	38,16	58,43

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Saarland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	21	21	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	29	29	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,94	66,94	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	213	205	8	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	204	180	24	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,13	89,01	13,61	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	215	207	8	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	211	187	24	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,94	88,46	13,61	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	27	.	—	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	126	.	—	110
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,56	.	—	31,67
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	263	230	8	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	366	232	24	110
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,00	86,07	13,61	31,67

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	29	28	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	132	102	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,37	75,07	.	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	227	223	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	379	337	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	127,87	142,23	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	52	51	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	75	68	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	333,92	368,21	—	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	769	748	18	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	922	861	61	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,86	80,31	43,93	20,97
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	821	799	18	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	997	928	61	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,11	101,26	43,93	20,49
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	79	16	7	56
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	781	29	124	627
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,65	119,17	5,76	17,75
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	389	378	10	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	935	881	48	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,73	22,77	5,35	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 545	1 444	38	63
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 225	2 278	279	669
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,64	76,01	16,64	17,02

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	3	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2	2	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	183,63	183,63	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	36	33	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	35	32	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,38	79,30	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	15	14	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	15	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,10	87,94	—	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	517	491	24	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	606	459	146	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,52	55,24	15,23	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	532	505	24	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	621	473	146	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,50	56,24	15,23	21,01
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	58	14	—	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	954	127	—	827
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	9,52	14,29	—	8,79
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	105	98	6	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	185	93	11	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,80	19,96	11,32	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	734	653	31	50
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 797	727	157	913
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,42	45,56	14,92	9,23

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	7	5	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	10	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	290,39	346,92	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	32	32	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	29	29	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,08	99,08	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	36	36	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	36	36	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,50	69,50	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	292	276	12	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	254	227	12	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	152,09	168,38	19,67	17,66
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	328	312	12	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	290	262	12	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	141,86	154,85	19,67	17,66
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	33	—	3	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	219	—	97	122
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,02	—	53,31	34,82
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	200	174	25	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	308	149	158	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,68	92,07	6,23	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	600	523	41	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	858	450	270	139
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,39	134,68	23,90	32,65

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 4. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Thüringen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	311	289	.	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	345	304	.	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,98	47,43	.	18,52
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	18	16	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	36	28	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	122,32	154,43	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	11	10	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16	16	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	11,88	11,81	—	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	576	553	18	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	518	461	52	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,98	55,14	17,13	14,13
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	587	563	18	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	533	477	52	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,83	53,71	17,13	14,29
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	20	.	6	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	288	.	52	205
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,59	.	5,07	19,76
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	119	114	—	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	119	114	—	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,70	19,42	—	3,93
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 055	983	26	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 322	954	110	258
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,22	49,31	11,01	19,02

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Deutschland*						
2006 1. Vj.....	9 795	13 539	82,61	8 351	7 657	116,55
2. Vj.....	15 464	19 305	83,52	13 326	11 318	116,58
3. Vj.....	15 196	20 141	85,18	12 934	12 256	115,54
4. Vj.....	16 496	22 389	92,09	13 930	12 749	131,89
2007 1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008 1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009 1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14
4. Vj.....	15 874	28 051	67,39	13 666	13 569	116,39
2010 1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48
4. Vj.....	22 557	31 924	94,05	19 939	18 901	136,58
2011 1. Vj.....	13 965	17 576	96,34	12 482	11 354	129,92
2. Vj.....	18 227	22 862	97,97	16 341	14 768	132,51
3. Vj.....	24 698	35 212	90,38	21 561	20 889	130,03
4. Vj.....	17 290	26 509	81,96	15 381	16 994	107,85
2012 1. Vj.....	14 778	20 862	81,64	13 225	12 311	116,92
2. Vj.....	21 772	28 956	89,40	19 291	17 576	125,95
3. Vj.....	21 779	28 571	103,58	19 553	18 529	135,77
4. Vj.....	26 678	37 519	104,75	22 974	22 841	145,74
2013 1. Vj.....	12 399	17 001	93,76	11 042	10 959	122,34
2. Vj.....	20 391	26 681	106,65	18 224	17 296	141,53
3. Vj.....	24 154	33 372	94,11	21 418	20 183	126,56
4. Vj.....	25 000	36 739	106,48	21 832	21 934	145,33
2014 1. Vj.....	16 000	21 295	105,88	14 007	12 841	145,21
2. Vj.....	21 408	27 657	104,12	19 055	18 516	130,09
3. Vj.....	21 032	30 129	103,81	18 565	19 737	135,26
4. Vj.....	24 907	37 824	106,72	22 082	23 664	139,67
2015 1. Vj.....	15 098	20 934	107,50	13 531	13 106	145,11
2. Vj.....	21 658	29 156	99,89	19 418	18 565	131,99
3. Vj.....	24 470	33 859	116,80	21 856	21 851	149,14
4. Vj.....	25 178	36 612	116,82	22 083	23 154	154,63
2016 1. Vj.....	17 003	25 670	109,77	15 051	15 749	146,71
2. Vj.....	22 815	30 617	118,26	20 385	20 461	146,58
3. Vj.....	24 667	35 409	117,46	21 898	22 912	150,95
4. Vj.....	27 338	42 205	127,93	24 154	25 164	177,14

* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern. Ab 1.Vj 2015 ohne Bremen.
1 Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹			Jahr ----- Vierteljahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	
Deutschland*						
506	1 989	23,49	938	3 893	46,06	.....1. Vj 2006
801	2 284	25,68	1 337	5 703	41,05	.....2. Vj
670	2 484	25,61	1 592	5 402	43,69	.....3. Vj
787	2 542	32,36	1 779	7 098	42,00	.....4. Vj
379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj 2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj 2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj 2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj
516	2 127	22,72	1 692	12 355	21,27	.....4. Vj
290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj 2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj
560	3 211	24,33	2 058	9 812	34,94	.....4. Vj
373	867	22,83	1 110	5 355	37,05	.....1. Vj 2011
483	1 931	24,60	1 403	6 163	38,21	.....2. Vj
673	4 159	23,69	2 464	10 164	36,18	.....3. Vj
543	1 859	27,89	1 366	7 657	37,63	.....4. Vj
349	2 468	20,80	1 204	6 083	34,93	.....1. Vj 2012
529	1 844	30,85	1 952	9 536	33,35	.....2. Vj
543	2 297	60,55	1 683	7 745	39,33	.....3. Vj
850	3 293	27,91	2 854	11 385	44,76	.....4. Vj
339	1 809	33,83	1 018	4 234	45,39	.....1. Vj 2013
594	2 630	38,36	1 573	6 755	43,93	.....2. Vj
681	2 840	34,17	2 055	10 349	47,27	.....3. Vj
735	3 720	28,77	2 433	11 085	55,70	.....4. Vj
477	2 137	35,76	1 516	6 318	49,64	.....1. Vj 2014
555	1 913	42,60	1 798	7 228	53,87	.....2. Vj
623	2 428	32,50	1 844	7 964	47,63	.....3. Vj
599	3 206	36,65	2 226	10 955	56,06	.....4. Vj
391	2 032	34,29	1 176	5 797	48,15	.....1. Vj 2015
531	2 256	28,63	1 709	8 335	47,67	.....2. Vj
566	2 662	46,59	2 048	9 346	61,18	.....3. Vj
782	3 474	32,47	2 313	9 984	58,48	.....4. Vj
450	2 303	33,52	1 502	7 617	56,45	.....1. Vj 2016
527	2 400	29,72	1 903	7 756	70,95	.....2. Vj
695	3 307	36,14	2 074	9 190	63,21	.....3. Vj
667	3 498	35,51	2 517	13 543	60,38	.....4. Vj

* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern. Ab 1.Vj 2015 ohne Bremen.
1 Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Früheres Bundesgebiet*

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

* Ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Früheres Bundesgebiet*

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

* Ohne Hamburg.

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Deutschland*

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19
2012.....	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76
2013.....	84 816	121 702	98,61	74 873	73 908	134,34
2014.....	86 205	119 103	106,04	76 381	76 072	138,64
2015.....	89 713	126 748	110,06	79 743	80 782	144,02

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg. Ab 2015 ohne Bremen.
1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Deutschland*

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011
2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61	.....2012
2 432	11 589	32,65	7 511	36 206	46,79	.....2013
2 280	10 073	35,84	7 544	32 958	52,25	.....2014
2 361	10 869	34,69	7 609	35 096	55,21	.....2015

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg. Ab 2015 ohne Bremen.
1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.