

Preise

Kaufwerte für Bauland



2. Vierteljahr 2016

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
Erschienen am 6. Dezember 2016
Artikelnummer: 2170500163224

Ihr Kontakt zu uns:
www.destatis.de/kontakt
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2016
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor 1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2	Schaubild Baulandveräußerungen	6
3	Aktuelle Ergebnisse	7
4	Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	8

Tabellenteil

1	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	9
2	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	24
3	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1	Vierteljahresergebnisse	41
3.2	Jahresergebnisse	43
	Früheres Bundesgebiet	43
	Deutschland	45

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Für das 2. Vierteljahr 2016 liegen keine Daten für Bremen vor.

Zeichenerklärung

0	= weniger als 500 m ² bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts	-	= nichts vorhanden
.	= Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	r	= berichtigte Zahl

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Den Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung finden Sie unter <https://www.gesetze-im-internet.de>.

Das Gesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.
- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter folgendem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau- & Immobilienpreise.

Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Ausgewählten Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

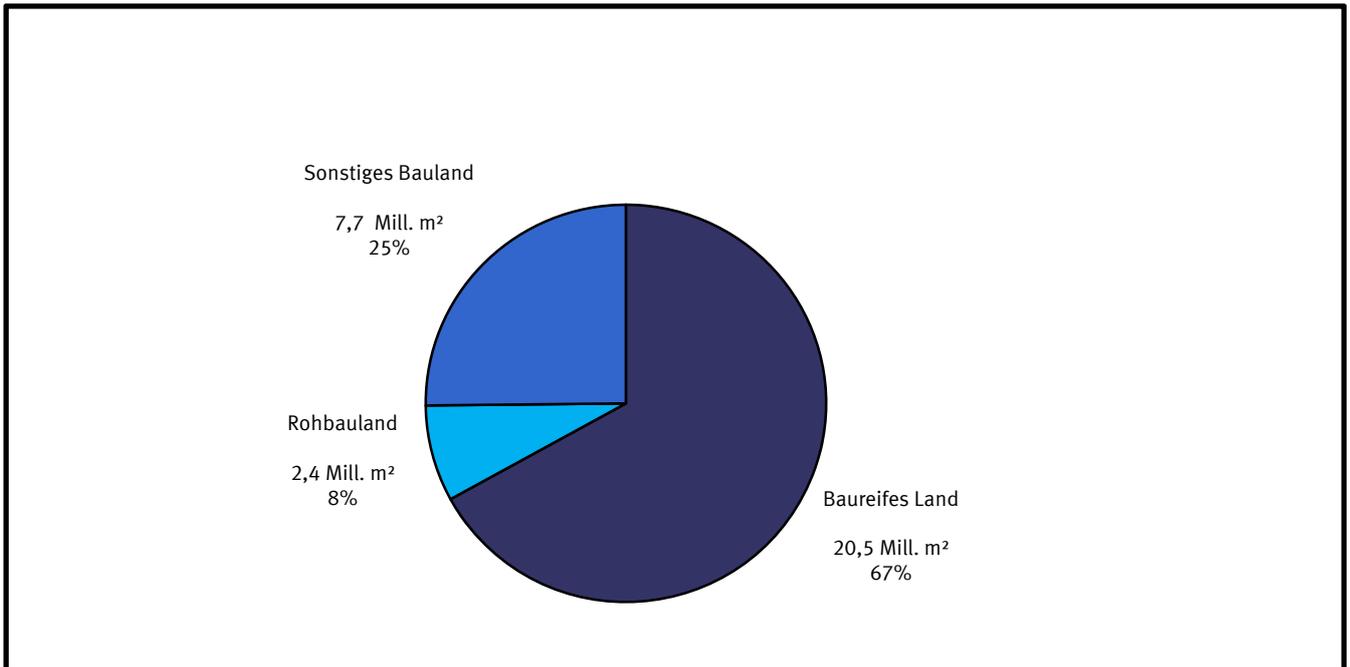
Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herun-

terladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

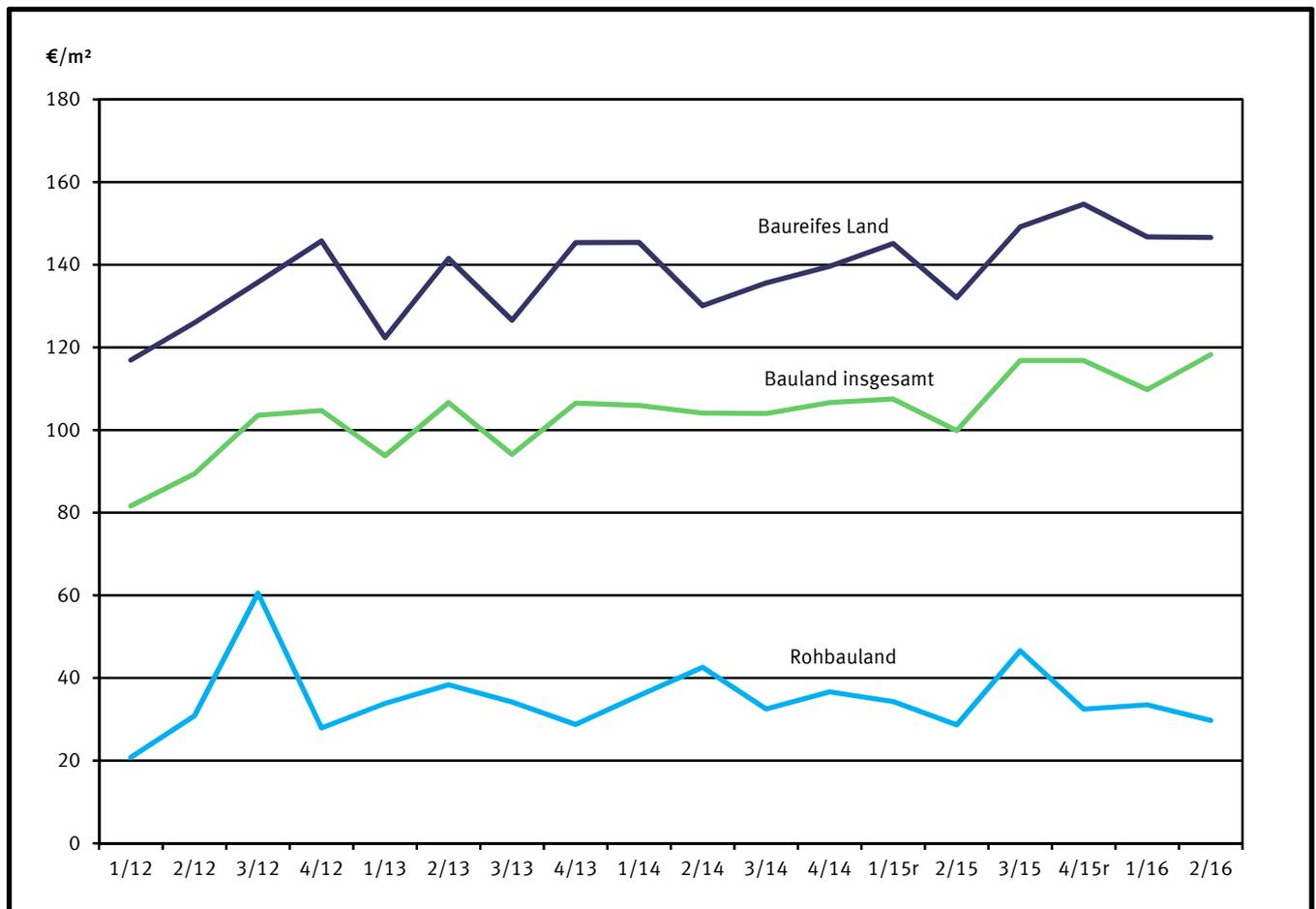
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 2. Vierteljahr 2016

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich*



* Ab 1.Vj 2014 ohne Bremen.

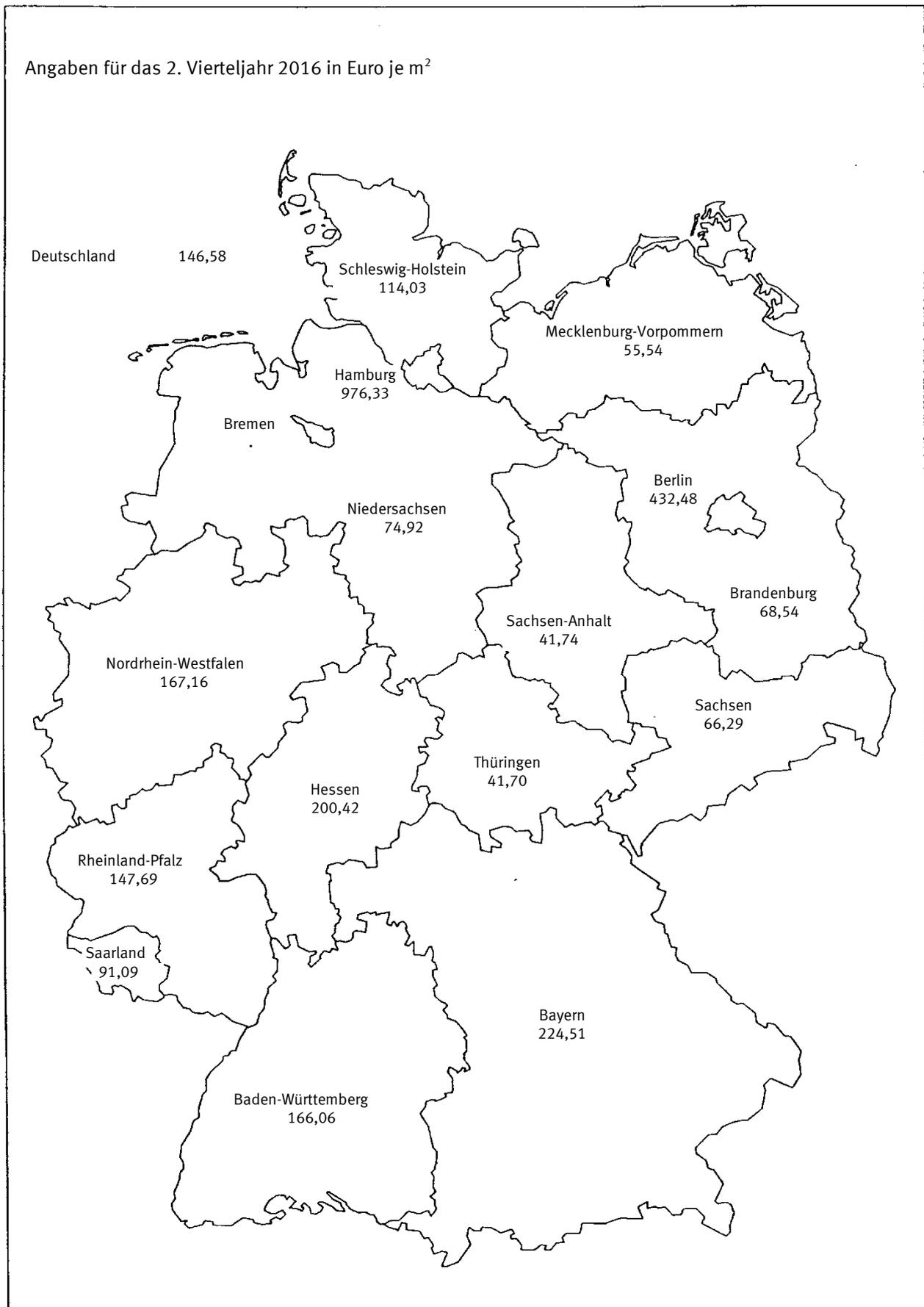
3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 2. Vierteljahr 2016 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	EUR/m ²			
Deutschland	22 815	30 617	3 621	118,26	146,58	29,72	70,95
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 622	1 693	258	152,47	166,06	54,11	104,46
Bayern	5 393	7 396	1 263	170,84	224,51	33,25	106,75
Berlin	244	396	184	463,57	432,48	156,14	732,00
Brandenburg	1 992	3 077	180	58,42	68,54	35,72	30,14
Bremen	.	.	.	.	.	.	.
Hamburg	211	354	323	912,21	976,33	.	152,12
Hessen	1 801	2 318	348	149,96	200,42	22,62	69,77
Mecklenburg- Vorpommern	597	873	32	36,60	55,54	14,63	6,56
Niedersachsen	3 863	5 641	345	61,12	74,92	27,46	31,10
Nordrhein-Westfalen	1 500	1 410	190	134,61	167,16	33,67	45,70
Rheinland-Pfalz	2 033	2 141	224	104,67	147,69	32,38	45,12
Saarland	239	313	22	70,96	91,09	-	24,10
Sachsen	1 259	2 476	129	52,12	66,29	19,84	14,34
Sachsen-Anhalt	705	1 180	39	32,87	41,74	7,32	18,80
Schleswig-Holstein	629	605	56	93,07	114,03	25,30	30,61
Thüringen	727	743	28	37,69	41,70	21,74	12,16
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	2 887	3 347	156	46,60	57,39	10,41	22,62
2 000 - 5 000	4 236	5 430	364	67,08	83,71	28,33	34,85
5 000 - 10 000	4 326	6 195	423	68,21	87,37	24,09	37,55
10 000 - 20 000	4 757	6 269	558	88,94	115,08	36,75	37,92
20 000 - 50 000	3 641	4 876	532	109,07	137,65	31,06	52,58
50 000 - 100 000	1 071	1 378	150	109,14	141,57	35,63	52,34
100 000 - 200 000	595	846	174	205,89	291,58	83,43	91,42
200 000 - 500 000	469	918	134	145,69	222,17	12,08	77,44
500 000 und mehr	833	1 358	1 130	832,41	803,51	134,47	1.129,58
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	501	1 083	169	155,78	200,80	43,24	111,56
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	1 367	1 912	502	262,64	209,70	36,26	3.172,36
Wohngebiet	16 978	16 725	2 451	146,52	164,50	33,20	66,15
Industriegebiet	1 560	7 853	371	47,25	38,73	11,07	49,91
Dorfgebiet	2 409	3 044	128	42,14	46,32	17,18	7,82

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern



1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Deutschland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 887	2 627	84	176
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 347	2 450	403	494
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,60	57,39	10,41	22,62
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 236	3 674	110	452
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 430	3 622	298	1 510
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	67,08	83,71	28,33	34,85
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 326	3 834	110	382
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 195	3 934	451	1 810
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,21	87,37	24,09	37,55
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 757	4 270	107	380
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 269	4 155	635	1 479
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,94	115,08	36,75	37,92
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 641	3 266	70	305
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 876	3 308	277	1 291
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,07	137,65	31,06	52,58
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 071	962	23	86
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 378	901	126	351
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,14	141,57	35,63	52,34
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	595	543	8	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	846	486	59	301
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	205,89	291,58	83,43	91,42
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	469	438	5	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	918	484	112	322
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	145,69	222,17	12,08	77,44
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	833	771	10	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 358	1 122	38	198
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	832,41	803,51	134,47	1 129,58
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	22 815	20 385	527	1 903
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30 617	20 461	2 400	7 756
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,26	146,58	29,72	70,95

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Baden-Württemberg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	85	79	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	92	77	12	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,27	77,38	14,39	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	395	364	18	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	368	322	22	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,50	100,35	40,64	66,89
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	430	396	24	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	392	339	26	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	123,17	131,49	94,54	47,51
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	320	296	16	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	301	238	49	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,96	156,37	43,83	89,15
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	256	249	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	313	288	.	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	125,02	131,67	.	35,78
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	39	33	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	102	83	-	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	171,34	179,89	-	134,11
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	32	30	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	19	17	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	275,38	292,10	-	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	24	23	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	72	23	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	223,92	352,44	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	41	32	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	35	23	-	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 451,06	2 061,38	-	186,61
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 622	1 502	65	55
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 693	1 410	111	171
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	152,47	166,06	54,11	104,46

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bayern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	750	646	4	100
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	895	582	47	266
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,19	76,31	13,86	29,69
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 776	1 460	19	297
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 389	1 303	87	998
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,62	122,33	35,58	37,26
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 223	1 016	17	190
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 799	1 018	42	739
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	100,11	138,97	63,06	48,67
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	934	786	9	139
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 168	703	70	395
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	157,60	229,09	24,57	54,09
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	357	297	-	60
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	562	314	-	248
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	239,01	360,56	-	85,36
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	88	79	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	89	56	-	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	216,77	298,87	-	76,02
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	100	87	-	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	212	77	-	136
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	285,44	579,93	-	119,54
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	38	32	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	109	26	.	82
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	226,60	755,10	.	55,94
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	127	118	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	174	100	-	74
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 350,17	2 378,32	-	2 311,94
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 393	4 521	50	822
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 396	4 179	247	2 970
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	170,84	224,51	33,25	106,75

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Brandenburg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	177	172	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	359	207	152	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	12,88	17,93	5,85	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	215	203	4	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	246	223	7	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,95	29,06	5,50	6,04
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	438	416	8	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	667	522	120	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,96	48,92	11,54	42,84
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	544	503	19	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	891	602	119	170
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,76	79,09	87,27	19,25
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	463	409	22	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	685	479	62	143
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,44	83,26	47,53	32,63
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	66	62	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	61	54	.	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,85	50,46	.	12,83
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	89	80	4	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	168	108	32	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	172,36	227,34	59,53	89,93
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 992	1 845	61	86
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 077	2 194	493	389
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,42	68,54	35,72	30,14

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hessen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	8	8	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5	5	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,46	42,46	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	194	164	11	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	276	162	19	94
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,76	51,91	8,05	31,17
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	460	416	18	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	576	326	51	198
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	75,06	92,37	11,48	63,08
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	628	542	17	69
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	752	508	23	221
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,68	141,43	47,79	60,07
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	330	282	5	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	447	260	3	184
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	186,85	254,55	14,40	94,20
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	89	76	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	91	64	.	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	175,53	212,97	.	88,91
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	45	38	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	69	34	.	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	236,72	358,19	.	127,12
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	21	20	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	28	25	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	582,90	612,64	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	26	26	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	76	76	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	980,12	980,12	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 801	1 572	54	175
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 318	1 460	103	755
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	149,96	200,42	22,62	69,77

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Mecklenburg-Vorpommern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	237	180	30	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	355	196	86	73
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,46	46,03	5,92	7,92
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	124	97	9	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	151	97	25	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,73	51,08	14,97	2,42
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	74	51	14	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	95	57	17	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,53	50,79	9,08	2,37
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	27	16	4	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	25	13	2	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,04	32,21	5,48	6,93
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	50	44	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	82	67	.	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,37	38,83	.	4,37
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	85	68	6	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	164	70	72	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,98	112,31	25,82	11,81
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	597	456	65	76
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	873	501	212	161
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,60	55,54	14,63	6,56

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Niedersachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	476	462	4	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	594	520	54	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,68	44,37	15,19	13,78
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	435	406	8	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	678	532	77	68
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,82	43,71	29,25	21,42
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	701	652	13	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 109	768	111	231
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,65	51,69	22,70	17,32
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 007	939	9	59
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 418	937	211	271
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,53	67,43	18,52	22,21
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	856	769	12	75
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 162	822	71	269
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,84	103,27	26,02	39,74
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	208	182	10	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	307	189	50	68
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,06	142,93	45,29	48,30
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	117	101	.	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	227	102	.	103
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	129,55	219,28	.	41,39
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	44	40	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	110	31	-	79
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,48	174,69	-	38,20
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	19	13	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	37	14	.	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	178,96	319,04	.	96,20
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 863	3 564	59	240
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 641	3 914	596	1 131
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,12	74,92	27,46	31,10

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Nordrhein-Westfalen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	117	112	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	137	96	.	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,28	79,41	.	17,59
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	275	260	.	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	280	197	.	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,40	98,35	.	38,36
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	547	517	14	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	462	341	40	82
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	112,26	137,56	59,41	32,71
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	292	279	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	252	185	.	66
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	121,61	146,11	.	54,13
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	142	138	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	97	96	-	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	181,86	182,62	-	138,39
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	83	81	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	104	67	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	189,45	249,25	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	42	38	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	76	62	.	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	523,29	641,42	.	78,44
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 500	1 427	18	55
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 410	1 044	119	247
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,61	167,16	33,67	45,70

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Rheinland-Pfalz				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	708	668	15	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	570	483	13	74
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,61	77,41	53,58	21,24
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	467	401	24	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	471	284	40	147
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,31	139,61	31,50	40,11
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	268	215	3	50
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	479	132	31	316
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,72	164,02	13,93	34,18
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	330	302	6	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	274	184	7	84
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	145,73	189,20	54,48	57,60
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	132	109	.	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	196	86	.	109
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	120,19	193,35	.	62,32
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	62	49	3	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	77	30	1	45
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	115,08	206,56	175,71	52,44
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	31	30	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31	29	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	350,23	359,01	-	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	35	31	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	44	26	-	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	494,39	709,03	-	179,31
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 033	1 805	52	176
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 141	1 254	92	794
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,67	147,69	32,38	45,12

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Saarland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	32	29	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	27	24	-	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,99	56,34	-	45,85
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	126	118	-	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	186	114	-	72
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,33	78,61	-	21,46
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	68	61	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	91	73	-	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,59	116,82	-	30,43
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	13	13	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9	9	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	132,49	132,49	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	239	221	-	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	313	219	-	94
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,96	91,09	-	24,10

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	50	47	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	96	71	-	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,42	23,50	-	4,27
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	265	245	4	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	534	423	5	105
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,65	32,33	12,93	24,84
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	292	264	6	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	512	406	7	99
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,14	46,04	13,22	7,50
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	219	202	3	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	512	349	11	151
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,75	42,81	17,43	17,42
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	209	184	4	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	345	177	15	153
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,06	90,62	24,82	10,23
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	34	33	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	68	62	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,56	75,27	-	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	67	64	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	200	89	111	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,36	60,82	11,37	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	123	121	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	210	208	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	211,10	207,80	.	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 259	1 160	21	78
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 476	1 784	150	541
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,12	66,29	19,84	14,34

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen-Anhalt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	32	29	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	53	30	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,36	19,31	.	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	26	25	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30	29	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,07	22,70	-	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	121	114	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	188	98	.	84
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,34	31,27	.	3,35
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	193	175	6	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	279	187	41	51
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,93	31,58	7,67	8,92
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	191	174	7	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	379	266	73	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,30	33,12	6,08	18,22
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	22	20	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	47	16	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,34	76,57	-	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	120	112	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	204	159	.	44
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,74	78,86	.	55,97
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	705	649	17	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 180	784	122	274
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,87	41,74	7,32	18,80

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Schleswig-Holstein				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	183	161	17	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	167	138	21	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,11	75,90	15,72	27,28
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	167	142	10	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	143	107	11	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,47	101,59	22,37	27,26
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	57	50	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	63	40	.	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	75,81	109,31	.	18,01
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	83	76	3	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	100	58	30	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	113,79	175,17	32,19	28,73
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	66	60	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	64	49	-	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	165,54	197,55	-	59,27
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	56	54	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	43	43	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,48	84,41	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	17	16	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	25	23	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	126,99	133,13	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	629	559	33	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	605	457	64	84
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,07	114,03	25,30	30,61

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Thüringen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	181	175	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	163	142	18	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,34	29,11	7,20	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	170	165	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	144	139	3	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,55	25,15	4,98	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	113	103	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	150	108	.	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,24	24,65	.	10,61
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	71	55	14	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	82	66	15	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,21	43,56	59,48	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	116	111	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	89	86	.	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,91	48,77	.	20,89
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	30	27	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	78	50	-	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,33	40,99	-	16,41
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	26	26	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	15	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	283,25	283,25	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	20	19	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	23	14	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,43	153,66	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	727	681	25	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	743	620	68	55
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,69	41,70	21,74	12,16

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Stadtstaaten				
Berlin				
Kauffälle, Anzahl	244	220	6	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	396	313	22	62
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	463,57	432,48	156,14	732,00
Bremen				
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	.	.
Hamburg				
Kauffälle, Anzahl	211	203	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	354	326	.	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	912,21	976,33	.	152,12

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Deutschland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	501	356	20	125
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 083	575	51	457
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	155,78	200,80	43,24	111,56
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	1 367	1 311	38	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 912	1 762	109	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	262,64	209,70	36,26	3 172,36
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	5 091	5 043	30	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 659	4 541	47	71
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	210,85	206,36	61,68	599,34
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	11 887	11 204	291	392
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12 066	9 708	1 689	670
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	121,68	144,92	32,40	9,96
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	16 978	16 247	321	410
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16 725	14 250	1 736	740
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	146,52	164,50	33,20	66,15
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 560	244	18	1 298
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 853	1 239	181	6 433
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,25	38,73	11,07	49,91
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	2 409	2 227	130	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 044	2 635	324	85
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,14	46,32	17,18	7,82
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	22 815	20 385	527	1 903
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30 617	20 461	2 400	7 756
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,26	146,58	29,72	70,95

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Baden-Württemberg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	51	49	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	136	128	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	229,93	242,11	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	53	48	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	78	67	11	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	157,79	177,63	36,13	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	163	157	6	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	222	218	5	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	151,82	150,24	224,88	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 062	1 030	26	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	802	735	50	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	166,21	176,91	62,96	8,22
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 225	1 187	32	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 024	953	54	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	163,09	170,82	76,93	8,22
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	79	28	.	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	269	113	.	154
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,49	48,24	.	115,23
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	214	190	24	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	187	150	37	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	130,76	154,55	34,31	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 622	1 502	65	55
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 693	1 410	111	171
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	152,47	166,06	54,11	104,46

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bayern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	101	10	-	91
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	282	12	-	270
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	197,78	551,34	-	182,62
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	381	377	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	462	432	-	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	430,01	163,57	-	4 280,82
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3 283	3 277	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 999	2 944	.	55
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	218,58	208,40	.	762,17
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 196	838	49	309
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 557	744	247	566
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	164,15	325,78	33,06	8,70
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	4 479	4 115	50	314
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 556	3 688	247	621
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	199,99	232,08	33,25	75,59
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	424	11	-	413
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 087	38	-	2 049
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,42	110,10	-	45,25
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	8	8	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9	9	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,75	105,75	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 393	4 521	50	822
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 396	4 179	247	2 970
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	170,84	224,51	33,25	106,75

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	-	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	-	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	-	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	58	57	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	129	127	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	613,36	621,15	-	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	169	163	6	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	208	186	22	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	287,79	303,46	156,14	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	227	220	6	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	337	313	22	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	412,35	432,48	156,14	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	16	-	-	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	59	-	-	59
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	760,21	-	-	760,21
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	244	220	6	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	396	313	22	62
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	463,57	432,48	156,14	732,00

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Brandenburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	6	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	164,23	164,23	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	103	96	3	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	186	156	26	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,98	55,92	62,00	19,46
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	21	18	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	40	23	17	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	181,47	264,24	71,69	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 269	1 227	39	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 595	1 273	320	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	75,40	83,95	41,57	41,78
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 290	1 245	42	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 634	1 296	338	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,99	87,12	43,10	41,78
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	115	39	3	73
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	683	194	108	381
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,78	53,81	9,92	30,36
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	480	461	13	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	567	543	22	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,32	31,97	17,61	9,24
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 992	1 845	61	86
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 077	2 194	493	389
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,42	68,54	35,72	30,14

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bremen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hamburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	11	11	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18	18	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 957,84	2 957,84	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	12	12	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	71	71	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 935,19	1 935,19	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	181	180	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	238	237	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	536,94	537,78	.	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	181	180	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	238	237	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	536,94	537,78	.	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	7	-	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	27	-	-	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	152,12	-	-	152,12
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	211	203	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	354	326	.	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	912,21	976,33	.	152,12

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	4	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30	11	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,47	122,44	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	417	397	20	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	517	486	31	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,78	116,40	5,86	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 003	999	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	807	803	3	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	192,29	193,06	9,26	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	191	151	18	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	223	148	42	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	363,85	532,11	46,86	12,06
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 194	1 150	22	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 030	952	45	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	229,48	245,87	44,06	12,06
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	154	.	-	153
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	725	.	-	722
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,82	.	-	72,42
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	31	20	11	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16	8	8	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,93	25,23	6,77	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 801	1 572	54	175
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 318	1 460	103	755
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	149,96	200,42	22,62	69,77

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Mecklenburg-Vorpommern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	6	5	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	29	18	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	12,86	19,98	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	9	7	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18	11	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,53	33,66	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	166	144	12	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	173	154	7	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,00	54,01	17,93	5,22
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	192	160	11	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	222	165	25	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,58	63,38	11,56	2,53
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	358	304	23	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	396	318	32	46
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,76	58,86	12,94	3,28
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	11	-	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	40	-	.	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	8,86	-	.	8,64
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	213	140	40	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	391	153	169	69
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,31	54,56	14,94	8,67
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	597	456	65	76
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	873	501	212	161
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,60	55,54	14,63	6,56

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Niedersachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	14	12	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	12	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	189,28	188,14	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	90	84	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	147	118	29	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,60	133,13	40,37	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	133	133	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	98	98	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,98	86,98	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 857	2 797	45	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 007	2 488	510	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,63	90,20	28,04	79,72
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	2 990	2 930	45	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 105	2 586	510	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,86	90,08	28,04	79,72
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	343	120	.	221
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 774	637	.	1 122
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,10	29,38	.	30,65
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	426	418	7	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	603	561	41	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,20	42,13	14,03	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 863	3 564	59	240
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 641	3 914	596	1 131
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,12	74,92	27,46	31,10

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Nordrhein-Westfalen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	9	9	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	15	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,64	79,64	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	36	33	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	66	64	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	560,23	574,28	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	167	161	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	113	98	15	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	160,18	180,73	28,06	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 166	1 153	8	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	915	816	97	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	129,14	140,40	34,45	116,58
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 333	1 314	12	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 029	913	112	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	132,56	144,71	33,60	118,51
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	48	.	-	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	247	.	-	242
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,75	.	-	44,63
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	74	69	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	54	47	7	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	67,90	74,81	20,97	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 500	1 427	18	55
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 410	1 044	119	247
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,61	167,16	33,67	45,70

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	8	8	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	7	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	252,89	252,89	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 634	1 590	44	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 157	1 096	61	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	150,87	156,90	42,10	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 642	1 598	44	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 164	1 104	61	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	151,50	157,53	42,10	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	180	-	4	176
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	825	-	31	794
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,94	-	13,39	45,12
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	211	207	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	151	151	1	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	75,40	75,67	19,68	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 033	1 805	52	176
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 141	1 254	92	794
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,67	147,69	32,38	45,12

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Saarland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	25	25	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30	30	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,54	55,54	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	192	192	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	156	156	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,52	87,52	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	193	193	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	157	157	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,53	87,53	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	19	.	-	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	113	.	-	94
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,85	.	-	24,10
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	239	221	-	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	313	219	-	94
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,96	91,09	-	24,10

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	37	18	.	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	284	137	.	145
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,54	78,11	.	8,32
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	179	174	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	231	222	7	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	89,70	91,43	55,45	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	48	48	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	42	42	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	288,37	288,37	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	586	573	10	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	788	662	121	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,72	83,20	11,69	0,37
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	634	621	10	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	830	704	121	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,73	95,49	11,69	0,37
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	63	11	3	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	453	56	13	384
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,66	41,93	3,41	16,96
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	346	336	4	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	679	665	8	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,32	26,61	18,49	2,37
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 259	1 160	21	78
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 476	1 784	150	541
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,12	66,29	19,84	14,34

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	51	49	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	56	56	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,12	82,41	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	6	6	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5	5	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	75,41	75,41	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	459	448	8	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	527	424	102	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,43	51,05	6,72	10,16
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	465	454	8	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	532	430	102	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,76	51,36	6,72	10,16
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	64	31	.	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	451	174	.	272
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,20	19,95	.	18,84
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	124	114	7	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	135	119	15	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,19	20,41	9,88	14,60
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	705	649	17	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 180	784	122	274
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,87	41,74	7,32	18,80

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	6	6	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9	9	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	196,47	196,47	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	17	17	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	15	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,66	106,66	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	23	23	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	19	19	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,74	99,74	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	358	338	18	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	317	268	48	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	115,08	131,08	27,44	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	381	361	18	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	336	287	48	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,21	129,00	27,44	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	32	-	-	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	76	-	-	76
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,58	-	-	33,58
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	193	175	15	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	170	146	16	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,26	80,51	18,75	2,03
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	629	559	33	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	605	457	64	84
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,07	114,03	25,30	30,61

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Thüringen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	231	202	16	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	228	174	24	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,23	25,50	40,96	11,39
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	16	15	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	50	50	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,75	36,78	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	11	11	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3	3	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,40	33,40	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	375	364	8	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	355	310	43	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,85	57,64	11,92	11,29
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	386	375	8	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	358	313	43	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,68	57,38	11,92	11,29
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	-	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	25	-	.	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	12,56	-	.	13,16
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	89	89	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	83	83	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,62	19,62	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	727	681	25	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	743	620	68	55
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,69	41,70	21,74	12,16

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Deutschland*						
2005 1. Vj.....	11 051	13 435	73,75	9 644	7 956	106,81
2. Vj.....	16 683	18 555	78,32	14 709	11 910	103,95
3. Vj.....	19 057	20 947	88,38	17 013	13 441	117,76
4. Vj.....	25 253	26 864	95,82	23 006	18 313	124,03
2006 1. Vj.....	9 795	13 539	82,61	8 351	7 657	116,55
2. Vj.....	15 464	19 305	83,52	13 326	11 318	116,58
3. Vj.....	15 196	20 141	85,18	12 934	12 256	115,54
4. Vj.....	16 496	22 389	92,09	13 930	12 749	131,89
2007 1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008 1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009 1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14
4. Vj.....	15 874	28 051	67,39	13 666	13 569	116,39
2010 1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48
4. Vj.....	22 557	31 924	94,05	19 939	18 901	136,58
2011 1. Vj.....	13 965	17 576	96,34	12 482	11 354	129,92
2. Vj.....	18 227	22 862	97,97	16 341	14 768	132,51
3. Vj.....	24 698	35 212	90,38	21 561	20 889	130,03
4. Vj.....	17 290	26 509	81,96	15 381	16 994	107,85
2012 1. Vj.....	14 778	20 862	81,64	13 225	12 311	116,92
2. Vj.....	21 772	28 956	89,40	19 291	17 576	125,95
3. Vj.....	21 779	28 571	103,58	19 553	18 529	135,77
4. Vj.....	26 678	37 519	104,75	22 974	22 841	145,74
2013 1. Vj.....	12 399	17 001	93,76	11 042	10 959	122,34
2. Vj.....	20 391	26 681	106,65	18 224	17 296	141,53
3. Vj.....	24 154	33 372	94,11	21 418	20 183	126,56
4. Vj.....	25 000	36 739	106,48	21 832	21 934	145,33
2014 1. Vj.....	15 965	21 260	105,93	13 975	12 810	145,36
2. Vj.....	21 374	27 621	104,10	19 024	18 485	130,09
3. Vj.....	20 987	30 033	103,98	18 524	19 662	135,59
4. Vj.....	24 850	37 755	106,65	22 028	23 602	139,63
2015 1. Vj.....	15 098	20 934	107,50	13 531 r	13 106 r	145,11 r
2. Vj.....	21 658	29 156	99,89	19 418	18 565	131,99
3. Vj.....	24 470	33 859	116,80	21 856	21 851	149,14
4. Vj.....	25 178	36 612	116,82	22 083 r	23 154 r	154,63 r
2016 1. Vj.....	17 003	25 670	109,77	15 051	15 749	146,71
2. Vj.....	22 815	30 617	118,26	20 385	20 461	146,58

* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern. Ab 1.Vj 2014 ohne Bremen.
1 Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹			Jahr	
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Vierteljahr	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²		
Deutschland*							
535	1 720	23,71	872	3 759	26,67	.....1. Vj	2005
803	2 677	20,45	1 171	3 968	40,43	.....2. Vj	
768	2 710	25,42	1 276	4 796	41,60	.....3. Vj	
888	2 260	28,84	1 359	6 291	37,78	.....4. Vj	
506	1 989	23,49	938	3 893	46,06	.....1. Vj	2006
801	2 284	25,68	1 337	5 703	41,05	.....2. Vj	
670	2 484	25,61	1 592	5 402	43,69	.....3. Vj	
787	2 542	32,36	1 779	7 098	42,00	.....4. Vj	
379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj	2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj	
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj	
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj	
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj	2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj	
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj	
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj	
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj	2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj	
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj	
516	2 127	22,72	1 692	12 355	21,27	.....4. Vj	
290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj	2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj	
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj	
560	3 211	24,33	2 058	9 812	34,94	.....4. Vj	
373	867	22,83	1 110	5 355	37,05	.....1. Vj	2011
483	1 931	24,60	1 403	6 163	38,21	.....2. Vj	
673	4 159	23,69	2 464	10 164	36,18	.....3. Vj	
543	1 859	27,89	1 366	7 657	37,63	.....4. Vj	
349	2 468	20,80	1 204	6 083	34,93	.....1. Vj	2012
529	1 844	30,85	1 952	9 536	33,35	.....2. Vj	
543	2 297	60,55	1 683	7 745	39,33	.....3. Vj	
850	3 293	27,91	2 854	11 385	44,76	.....4. Vj	
339	1 809	33,83	1 018	4 234	45,39	.....1. Vj	2013
594	2 630	38,36	1 573	6 755	43,93	.....2. Vj	
681	2 840	34,17	2 055	10 349	47,27	.....3. Vj	
735	3 720	28,77	2 433	11 085	55,70	.....4. Vj	
477	2 137	35,76	1 513	6 313	49,65	.....1. Vj	2014
555	1 913	42,60	1 795	7 223	53,89	.....2. Vj	
623	2 428	32,50	1 840	7 943	47,58	.....3. Vj	
599	3 206	36,65	2 223	10 947	56,06	.....4. Vj	
391 r	2 032 r	34,29 r	1 176	5 797	48,15	.....1. Vj	2015
531	2 256	28,63	1 709	8 335	47,67	.....2. Vj	
566	2 662	46,59	2 048	9 346	61,18	.....3. Vj	
782 r	3 474 r	32,47 r	2 313	9 984	58,48	.....4. Vj	
450	2 303	33,52	1 502	7 617	56,45	.....1. Vj	2016
527	2 400	29,72	1 903	7 756	70,95	.....2. Vj	

* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern. Ab 1.Vj 2014 ohne Bremen.

1 Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Früheres Bundesgebiet*

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

* Ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Früheres Bundesgebiet*

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

* Ohne Hamburg.

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Deutschland*

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19
2012.....	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76
2013.....	84 816	121 702	98,61	74 873	73 908	134,34
2014.....	86 034	118 866	106,07	76 223	75 874	138,74
2015.....	89 713	126 748	110,06	79 743	80 782	144,02

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg. Ab 2014 ohne Bremen.
1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Deutschland*

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011
2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61	.....2012
2 432	11 589	32,65	7 511	36 206	46,79	.....2013
2 280	10 073	35,84	7 531	32 919	52,25	.....2014
2 361	10 869	34,69	7 609	35 096	55,21	.....2015

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg. Ab 2014 ohne Bremen.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.