

# STATISTISCHE BERICHTE



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Arb. Nr. VII/8/20

Wiesbaden-Biebrich

abgeschlossen: 9. 4. 1951

ausgegeben: 12. 4. 1951

## Die Boden- und Kommunalkreditinstitute

im Februar 1951

Im Februar hielt sich das Aktiv- und Passivgeschäft der Boden- und Kommunalkreditinstitute annähernd auf der gleichen Höhe wie im vorangegangenen Monat. Der Gesamtbestand der von den Realkreditinstituten nachgewiesener langfristigen Ausleihungen erhöhte sich um 127,9 Mill. DM auf 2 840,6 Mill. DM; im Januar hatte sich ihr Aktivgeschäft um 135,4 Mill. DM ausgeweitet.

Der Einsatz öffentlicher Mittel im Aktivgeschäft der Grundkreditanstalten war im Februar mit rd. 40 Mill. DM noch geringer als im Vormonat (53 Mill. DM). Vereinzelt wurden mit Hilfe öffentlicher Mittel vorfinanzierte Darlehen nunmehr aus ECA-Mitteln endgültig finanziert. Nahezu 80 vH der bereitgestellten öffentlichen Finanzierungsmittel wurden wiederum dem Wohnungsbau zugeführt.

Insgesamt wurden im Februar 1951 im Wohnungsneubau 84,9 Mill. DM investiert (gegen 89,7 Mill. DM im Januar); der Anteil der neuen Wohnungsbauhypotheken an den langfristigen Neuausleihungen war mit 66 vH ebenso hoch wie im Vormonat. Der weitaus grösste Teil der neugewährten Wohnungsbauhypotheken (rd. 80 vH) stammte von Realkreditinstituten, die ihren Sitz in Nordrhein-Westfalen, Hessen, Württemberg-Baden und Bayern haben.

Die Hypothekendarlehen auf gewerblichen Betriebsgrundstücken stiegen um 8,8 Mill. DM (gegen 7,5 Mill. DM im Januar). Die landwirtschaftlichen Hypotheken erhöhten sich um 7,1 Mill. DM. Eine gewisse Rolle spielt die Beleihung landwirtschaftlicher Grundstücke im Neugeschäft der niedersächsischen Realkreditinstitute, die mit 41,7 vH an den seit der Geldumstellung gewährten Agrarhypotheken beteiligt sind.

Bestand an Darlehen bei den Boden- und Kommunalkreditinstituten im Bundesgebiet  
(Mill. DM)

Art der Darlehen	1950		1951	
	28. Februar	31. Dezember	31. Januar	28. Februar
Hypotheken auf:				
Wohnungsneubauten	644,4	1 622,8	1 712,5	1 797,4 <sup>a)</sup>
Gewerblichen Grundstücken	135,1	287,3	294,8	303,6
Sonstigen Grundstücken	25,1	38,2	39,1	40,0
Landwirtschaftl. Grundstücken	26,6	89,9	95,8	102,9
Kommunaldarlehen	112,7	345,4	369,7	392,4
Schiffshypotheken	69,9	147,4	152,1	154,4
Landeskulturdarlehen	10,3	46,4	48,7	50,0
zusammen	1 024,1	2 577,3	2 712,7	2 840,6
davon:				
Deckungsdarlehen	421,0	1 232,2	1 302,6	1 371,2
Darlehen aus öffentlichen Mitteln	518,7	1 186,8	1 239,5	1 279,2
Darlehen aus sonst. Mitteln	84,5	158,3	170,6	190,2

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen,

a) Davon 33,4 Mill. DM für Wohnungsbauten der Besatzungsmacht.

Real-/

Der Bestand an Kommunaldarlehen bei den Kreditinstituten wird Ende Februar um 22,6 Mill. DM höher ausgewiesen als im Vormonat. Tatsächlich gingen jedoch die Neuausleihungen im langfristigen Kommunalkredit noch über diesen Betrag hinaus, da bei einem Institut infolge Umbuchungen der Bestand an Kommunaldarlehen im Berichtsmonat merklich abnahm.

Der Absatz von Schuldverschreibungen der Boden- und Kommunalkreditinstitute blieb mit 31,7 Mill. DM nur geringfügig hinter dem im Januar erzielten Emissionsergebnis (32,3 Mill. DM) zurück. An den neu begebenen Kommunalobligationen in Höhe von 16,9 Mill. DM waren die öffentlich-rechtlichen Kreditanstalten Nordrhein-Westfalens mit 80 vH beteiligt.

Umlauf nach der Währungsreform begebener Schuldverschreibungen  
der Boden- und Kommunalkreditinstitute im Bundesgebiet  
(Mill. DM)

Art der Schuldverschreibungen	Umlauf		Veränderung im Januar	Umlauf		Veränderung im Februar
	31.12.50	31.1.51		am 28.2.51		
Pfandbriefe	410,8	432,9	+ 22,1	443,7	+ 10,7	
Kommunalobligationen	131,6	139,2	+ 7,6	156,1	+ 16,9	
Sonstige Schuldverschreibungen <sup>1)</sup>	34,7r	37,3r	+ 2,6r	41,4	+ 4,1	
zusammen	577,1r	609,5r	+ 32,3	641,1	+ 31,7	

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1) Schiffspfandbriefe, Landeskulturrententbriefe, Schuldbuchforderungen usw.

Der Gesamtumlauf an Schulverschreibungen der Boden- und Kommunalkreditinstitute stellte sich Ende Februar 1951 auf 641,1 Mill. DM; davon entfielen 443,7 Mill. DM auf Hypothekenpfandbriefe und 156,1 Mill. DM auf Kommunalobligationen. Am Pfandbriefumlauf sind die Emissionen der Realkreditinstitute in Bayern und Württemberg-Baden zusammen mit 50 vH beteiligt. Von den umlaufenden Kommunalobligationen entfallen 46 vH auf Emissionen der Institute in Nordrhein-Westfalen.

## Tabellenteil

Die nachstehenden Tabellen enthalten Angaben in 1 000 DM über das DM-Aktiv- und Passivgeschäft  
der Boden- und Kommalkreditinstitute im Bundesgebiet  
1. Umlauf an Schuldverschreibungen <sup>1)</sup>

a) gegliedert nach Arten

Bezeichnung der Schuldverschreibungen u. Datum des Umlaufs	Bundesgebiet	davon Institute mit Sitz in								
		Schleswig-Holstein	Hamburg	Niedersachsen	Nordrhein-Westfalen	Bremen	Hessen	Württbg.-Baden <sup>2)</sup>	Bayern	Rheinld.-Pfalz
<b>5% Hypotheken-Pfandbriefe</b>										
31. März 1949	37 089	1 641	-	4 339	3 340	123	416	5 946	20 683	602
31. Dez. 1949	198 418	2 879	4 836	10 536	24 889	24 662	15 905	49 761	61 041	3 908
31. März 1950	253 384	3 850	5 038	14 447	32 832	31 368	25 372	57 142	77 513	5 822
31. Dez. 1950	410 794	6 124	12 779	26 390	55 887	37 071	53 125	93 568	115 893	9 957
31. Jan. 1951	432 939	6 305	12 875	30 242	57 719	37 321	59 952	95 577	122 159	10 789
28. Feb. 1951	443 673	6 525	13 259	32 252	59 851	37 986	60 977	96 310	125 066	11 445
<b>5% Kommunalobligationen</b>										
31. März 1949	7 169	-	-	1 060	962	-	301	-	4 846	-
31. Dez. 1949	34 625	-	-	9 578	7 585	905	360	6 817	9 380	-
31. März 1950	45 155	-	-	10 635	13 692	953	857	7 131	11 887	-
31. Dez. 1950	131 643	-	-	21 863	56 923	2 039	11 893	13 593	25 333	-
31. Jan. 1951	139 218	4 112	-	22 419	58 355	2 148	12 743	13 877	25 567	-
28. Feb. 1951	156 086	4 112	-	23 297	71 922	2 198 <sup>a)</sup>	13 113	14 699	26 745	-
<b>5% Sonst. Schuldverschreibungen (Schiffspfand- und Rentenbriefe)</b>										
31. März 1949	2 000	-	200	-	600	594	-	-	606	-
31. Dez. 1949	11 840	1 292	1 000	30	2 000	6 560	-	-	959	-
31. März 1950	8 919	1 293	1 000	30	2 000	3 606	-	-	991	-
31. Dez. 1950	34 698 <sup>r</sup>	4 199	3 800 <sup>r</sup>	30	3 000	7 341	-	-	16 329	-
31. Jan. 1951	37 327 <sup>r</sup>	6 420	3 900 <sup>r</sup>	30	3 000	7 513	-	-	16 464 <sup>d)</sup>	-
28. Feb. 1951	41 383	6 442 <sup>b)</sup>	4 000	30	3 100	10 813 <sup>c)</sup>	-	-	16 998 <sup>d)</sup>	-
<b>Schuldverschreibungen zusammen</b>										
31. März 1949	46 258	1 641	200	5 399	4 901	717	717	5 946	26 135	602
31. Dez. 1949	244 882	4 171	5 836	20 144	34 474	32 127	16 265	56 578	71 379	3 908
31. März 1950	307 459	5 143	6 038	25 112	48 524	35 927	26 230	64 273	90 391	5 822
31. Dez. 1950	577 136 <sup>r</sup>	10 322 <sup>r</sup>	16 579 <sup>r</sup>	48 283	115 810	46 451	65 018	107 161	157 555	9 957
31. Jan. 1951	609 484 <sup>r</sup>	16 837	16 775 <sup>r</sup>	52 691	119 074	46 981	72 695	109 453	164 189	10 789
28. Feb. 1951	641 141	17 078	17 259	55 579	134 873	50 997	74 090	111 010	168 810	11 445

b) gegliedert nach Instituten

	1949		1950		1951	
	31.12.	31.3.	30.6.	31.12.	31.1.	28.2.
Hypothekenbanken	127 714	161 609	189 449	269 152	283 484	291 417
Öffentl.-rechtl. Kreditinstitute	106 317	137 952	177 198	289 645	305 166	325 370
Schiffspfandbriefbanken	10 852	7 899	11 084	18 340 <sup>r</sup>	20 833 <sup>r</sup>	24 355
zusammen	244 882	307 459	377 731	577 137 <sup>r</sup>	609 483 <sup>r</sup>	641 142

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1) Einschl. solcher Beträge, für die Schuldverschreibungen aus drucktechnischen Gründen noch nicht ausgefertigt wurden, deren Gegenwert aber bereits eingezahlt ist. - 2) Einschl. für Württbg.-Hohenzollern ausgegebene Schuldverschreibungen. - a) Davon 723 000 DM 6% Kommunalobligationen. - b) Davon 6,4 Mill. DM 6% Schiffspfandbriefe. - c) Davon 8,8 Mill. DM 6% und 0,6 Mill. DM 2 1/2% Schiffspfandbriefe. - d) Davon 0,1 Mill. DM 4 1/2% Schuldbuchforderungen und 5,2 Mill. DM 5% Landesbodenbrief

2. Gesamtbestand an Darlehen

Datum des Bestandes	Hypotheken auf				Kommunal-darlehen	Schiffs-hypo- theken	Landes- kultur- darlehen	Insgesamt	außerdem:	
	Wohnungs- neubauten	Gewerblichen Betriebs- grundstücken	Sonst. Grund- stücken	Landwirt- schaftl. Grundst.					Sonstige Ausleihungen	darunter Darlehen an Sparkassen
a) Entwicklung des Gesamtbestandes										
1949 31.3.	48 967	20 467	2 808	2 238	12 520	1 739	256	88 994	30 839	-
30.6.	135 400	29 859	8 172	9 767	35 825	3 581	241	222 848	69 317	-
30.9.	334 280	73 207	11 870	15 937	36 593	14 178	369	486 434	92 590	-
31.12.	537 976	108 039	21 446	26 848	72 679	54 552	6 480	828 020	97 954	56 794
1950 31.3.	705 540	145 544	25 821	31 074	144 492	84 318	12 061	1 148 845	153 141	103 822
30.6.	883 586	185 723	29 360	44 607	198 919	93 973	22 665	1 458 832	226 944	164 154
30.9.	1 222 815	221 877	33 029	63 873	241 745	136 590	35 172	1 955 101	349 700	208 972
30.11.	1 490 113	259 467	35 761	81 794	305 921	137 680	43 102	2 353 838	431 843	261 481
31.12.	1 622 788	287 347	38 160	89 852	345 379	147 400	46 374	2 577 300	471 490	288 888
1951 31.1.	1 712 470	294 799	39 069	95 816	369 724	152 064	48 741	2 712 682	488 099	297 296
28.2.	1 797 407	303 567	39 951	102 933	392 358	154 372	49 970	2 840 558	496 678	305 966
b) Gesamtbestand am 31. 1. 1951 nach Art der Darlehen										
Deckungs- darlehen	607 919	143 122	34 386	62 870	288 049	117 743	48 493	1 302 583	204 645	178 982
Darlehen aus öffentl. Mitteln	1 029 695	109 897	1 328	19 555	46 272	32 637	152	1 239 535	177 187	103 293
Darlehen aus sonstigen Mitteln	74 856	41 779	3 355	13 391	35 403	1 684	96	170 565	106 266	15 021
Zusammen	1 712 470	294 799	39 069	95 816	369 724	152 064	48 741	2 712 682	488 099	297 296
c) Gesamtbestand am 28. 2. 1951 nach Art der Darlehen										
Deckungs- darlehen	645 905 <sup>a)</sup>	146 096	35 226	66 957	305 799	121 481	49 722	1 371 185	208 526	182 295
Darlehen aus öffentl. Mitteln	1 060 846	113 655	1 520	20 312	51 489	31 207	152	1 279 180	179 223	104 980
Darlehen aus sonstigen Mitteln	90 657 <sup>b)</sup>	43 816	3 206	15 664	35 071	1 684	96	190 193	108 929	18 691
Zusammen	1 797 407	303 567	39 951	102 933	392 358	154 372	49 970	2 840 558	496 678	305 966

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

a) Davon 19,5 Mill. DM für Wohnungsbauten der Besatzungsmacht. - b) Davon 13,9 Mill. DM für Wohnungsbauten der Besatzungsmacht.

3, Gesamtbestand an Darlehen gegliedert nach Ländern

Art der Darlehen	Bundes- gebiet	davon: Institute mit Sitz in:									
		Schleswig- Holstein	Hamburg	Nieder- sachsen	Nordrhein- Westfalen	Bremen	Hessen	Württg.- Baden	Bayern	Rheinld.- Pfalz	Württg.- Hohenz.
<u>31. Januar 1951</u>											
Hypotheken auf:											
Wohnungsneu- bauten	1 712 470	16 058	250 225	147 505	310 125	38 754	136 689	404 238	393 054	15 773	49
Gewerbl. Betriebs- grundstücken	294 799	1 399	54 047	18 127	113 034	19 378	14 544	31 485	40 524	2 061	200
Sonst. Grundst.	39 069	449	2 203	5 810	16 888	1 252	2 375	2 990	7 024	30	47
Landw. Grundst.	95 816	5 484	2 665	39 766	14 522	531	5 478	10 188	16 685	481	15
Kommunaldarlehen	369 724	24 490	-	42 239	133 597	9 418	24 138	61 042	59 970	6 809	8 020
Schiffshypotheken	152 064	50 893	43 605	586	13 955	43 026	-	-	-	-	-
Landeskulturdarl.	48 741	3 611	-	13 171	13 596	-	2 923	6 920	8 520	-	-
zusammen	2 712 682	102 384	352 745	267 205	615 717	112 359	186 147	516 862	525 777	25 155	8 331
Davon:											
Deckungsdarlehen	1 302 583	76 833	702 075	142 276	234 491	92 383	110 229	171 543	355 153	16 692	910
Darlehen aus öffentl. Mitteln	1 239 535	24 061	238 164	92 667	367 290	18 880	50 802	275 765	164 986	6 069	850
Darlehen aus sonst. Mitteln	170 565	1 491	12 507	32 262	13 937	1 096	25 115	69 554	5 638	2 394	6 571
Außerdem:											
Sonst. Ausleihg.	488 099	46 135	23 838	84 805	123 770	76 996	17 067	38 046	49 123	10 754	17 565
Darunter:											
Darlehen an Sparkassen	297 293	10 534	4 180	63 321	121 815	1 405	14 736	19 868	37 548	9 755	14 134
<u>28. Februar 1951</u>											
Hypotheken auf:											
Wohnungsneu- bauten	1 797 407	16 319	255 557	154 893	328 289	41 384	153 786 <sup>b)</sup>	420 524	409 917 <sup>c)</sup>	16 691	49
Gewerbl. Betriebs- grundstücken	303 567	1 411	56 517	18 679	117 517	19 366	14 916	31 482	41 412	2 066	200
Sonst. Grundst.	39 951	450	2 203	6 017	17 406	1 270	2 376	3 017	7 133	30	49
Landw. Grundst.	102 933	5 858	2 870	42 890	15 308	547	6 027	11 158	17 754	506	15
Kommunaldarlehen	392 358	25 576	100	43 271	147 701	9 442	24 301	63 864	62 224	6 874	9 005
Schiffshypotheken	154 372	51 194	44 182	586	14 488	43 922	-	-	-	-	-
Landeskulturdarl.	49 970	3 664	-	13 951	13 532	-	2 933	7 229	8 660	-	-
zusammen	2 840 558	104 471	361 428	280 286	654 242	115 931	204 339	537 274	547 101	26 168	9 318
Davon:											
Deckungsdarlehen	1 371 185	78 367	104 767	156 097	254 997	96 263	113 539	175 047	373 491 <sup>c)</sup>	17 646	970
Darlehen aus öffentl. Mitteln	1 279 180	24 679	242 955	93 388	389 165	18 572	56 968	278 922	167 572	6 109	850
Darlehen aus sonst. Mitteln	190 193	1 426	13 707	30 801	10 080	1 096	33 831 <sup>b)</sup>	83 304	6 037	2 413	7 498
Außerdem:											
Sonst. Ausleihg.	496 678	49 803	24 451	81 224	127 845	76 916 <sup>a)</sup>	17 410	38 506	50 699	10 828	18 936
Darunter:											
Darlehen an Sparkassen	305 966	10 616	4 180	64 645	125 390	1 405	14 861	20 744	38 725	9 833	15 566

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

a) Enthält vorwiegend Zwischenkredite für Schiffsbauten. - b) Davon 13,9 Mill. DM für Wohnungsbauten der Besatzungsmacht. - c) Davon 19,5 Mill. DM für Wohnungsbauten der Besatzungsmacht.