

H. Franke

STATISTISCHE BERICHTE



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

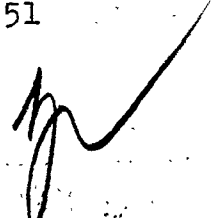
Arb.Nr. VII/8/19

Wiesbaden-Biebrich

abgeschlossen: 5.3.51

ausgegeben: 12.3.51

Die Boden- und Kommunalkreditinstitute
im Januar 1951



Im gleichen Masse, wie sich die Finanzierung des Arbeitsbeschaffungs- und Wohnungsbauprogramms ihrem Ende nähert, hat sich auch das Aktivgeschäft der Boden- und Kommunalkreditinstitute verringert. Im Januar 1951 erhöhten sich die langfristigen Ausleihungen der Realkreditinstitute nur noch um 135,4 Mill. DM (gegen 223,5 Mill. DM¹⁾ im Vormonat).

Der Einsatz öffentlicher Finanzierungsmittel im Aktivgeschäft der Grundkreditanstalten war mit 53 Mill. DM absolut gleichfalls geringer als in der vorangegangenen Zeit; der Anteil dieser Mittel an den Neuausleihungen (39 vH) war jedoch der gleiche wie im Vormonat. Der weitaus grösste Teil der zur Verfügung gestellten öffentlichen Mittel (89 vH) wurde wieder dem Wohnungsbau zugeführt.

Die Neuinvestierungen im Wohnungsbau blieben im Januar mit 89,7 Mill. DM erheblich hinter dem Vormonatsbetrag (132,7 Mill. DM) zurück. Der Anteil der neuen Wohnungsbauhypotheken an den gesamten langfristigen Neuausleihungen ist aber wieder gestiegen (66 vH gegen 57 vH im Dezember 1950). Wie in der vorangegangenen Zeit wurden die grössten Beträge dem Wohnungsneubau wieder über die Realkreditinstitute zugeleitet, die ihren Sitz in Bayern, Nordrhein-Westfalen und Württemberg-Baden haben. Bei den süddeutschen Instituten stammten die neugewährten Hypothekarkredite für Wohnungszwecke nur zum kleineren Teil aus öffentlichen Mitteln.

1) Berichtigtes Ergebnis.

Bestand an Darlehen bei den Boden- und Kommunalkreditinstituten im Bundesgebiet
(Mill. DM)

Art der Darlehen	1949		1950		1951	
	31. Dezember	31. Januar	31. Dezember	31. Januar	31. Dezember	31. Januar
Hypotheken auf:						
Wohnungsneubauten	538,0	593,0	1 622,8		1 712,5 ^{a)}	
Gewerblichen Grundstücken	118,0	123,1	287,3 r		294,8	
Sonstigen Grundstücken	21,4	23,0	38,2		39,1	
Landwirtschaftl. Grundstücken	26,8	24,7	89,9		95,8	
Kommunaldarlehen						
Schiffshypotheken	72,7	84,7	345,4		369,7	
Landeskulturdarlehen	54,6	60,2	147,4 r		152,1	
	6,5	8,7	46,4		48,7	
zusammen	828,0	917,6	2 577,3 r		2 712,7	
davon:						
Deckungsdarlehen	316,8	361,8	1 232,2		1 302,6	
Darlehen aus öffentl. Mitteln	435,3	485,8	1 186,8 r		1 239,5	
Darlehen aus sonst. Mitteln	75,9	69,9	158,3 r		170,6	

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

a) Davon 33,3 Mill. DM für Wohnungsbauten der Besatzungsmacht.

Auch die langfristigen Ausleihungen ausserhalb der nachgewiesenen Wohnungsbaufinanzierung sind merklich zurückgegangen. Namentlich die Neubeleihung gewerblicher Betriebsgrundstücke blieb mit 7,5 Mill. DM erheblich hinter den Beträgen zurück, die in den vorangegangenen Monaten für diese Zwecke zur Verfügung gestellt wurden.

Verhältnismässig lebhaft blieb dagegen das Kommunalkreditgeschäft. Mit 24,3 Mill. DM überstiegen die im Januar 1951 nachgewiesenen Neuausleihungen im langfristigen Kommunalkredit noch die 1950 im Durchschnitt monatlich gewährten Kommunaldarlehen (22,7 Mill. DM). An diesen Neuausleihungen waren wiederum die öffentlich-rechtlichen Kreditanstalten in Nordrhein-Westfalen mit grösseren Beträgen (38 vH) beteiligt.

Umlauf nach der Währungsreform begebener Schuldverschreibungen der
Boden- und Kommunalkreditinstitute im Bundesgebiet
(Mill. DM)

Art der Schuldverschreibungen	Umlauf am		Veränderung gegen Vormonat	Umlauf am		Veränderung gegen Vormonat
	30.11.50	31.12.50		31.1.51		
Pfandbriefe	383,5	410,8	+ 27,3	432,9	+ 22,1	
Kommunalobligationen	104,6	131,6	+ 27,0	139,2	+ 7,6	
Sonstige Schuldverschreibungen ¹⁾	26,6	31,9	+ 5,3	34,4	+ 2,5	
zusammen	514,7	574,3	+ 59,6	606,6	+ 32,3	

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1) Schiffspfandbriefe, Landeskulturrentenbriefe, Schuldbuchforderungen usw.

Der Absatz von Schuldverschreibungen der Boden- und Kommunalkreditinstitute ist, wie nach den erhöhten Anlagekäufen im letzten Monat des vergangenen Jahres zu erwarten war, beträchtlich zurückgegangen; indessen lag das Emissionsergebnis im Januar mit 32,2 Mill. DM noch über dem durchschnittlichen Monatserlös des Jahres 1950 (27,5 Mill. DM). An den neubegebenen Pfandbriefen und Kommunalobligationen waren die Emissionen der hessischen Pfandbriefsanstalten zu fast einem Viertel beteiligt.

Der Gesamtumlauf an Schuldverschreibungen der Boden- und Kommunalkreditinstitute belief sich Ende Januar auf 606,6 Mill. DM.

Tabellenteil

Die nachstehenden Tabellen enthalten Angaben in 1 000 DM über das DM-Aktiv- und Passivgeschäft

der Boden- und Kommalkreditinstitute im Bundesgebiet

1. Umlauf an Schuldverschreibungen ¹⁾

a) gegliedert nach Arten

Bezeichnung der Schuldverschreibungen u. Datum des Umlaufs	Bundesgebiet	davon Institute mit Sitz in								
		Schleswig-Holstein	Hamburg	Niedersachsen	Nordrhein-Westfalen	Bremen	Hessen	Württbg.-Baden 2)	Bayern	Rheinland-Pfalz
5% Hypotheken-Pfandbriefe										
31. März 1949	37 089	1 641	-	4 339	3 340	123	416	5 946	20 683	602
31. Dez. 1949	198 418	2 879	4 836	10 536	24 889	24 662	15 905	49 761	61 041	3 908
31. März 1950	253 384	3 850	5 038	14 447	32 832	31 368	25 372	57 142	77 513	5 822
30. Juni 1950	302 230	4 254	6 864	18 605	41 191	32 539	32 520	72 011	87 762	6 485
30. Sept. 1950	346 282	5 202	9 730	20 520	49 227	33 715	40 760	81 796	97 769	7 562
31. Dez. 1950	410 794	6 124	12 779	26 390	55 887	37 071	53 125	93 568	115 893	9 957
31. Jan. 1951	432 839	6 305	12 875	30 242	57 719	37 321	59 952	95 577	122 159	10 789
5% Kommunalobligationen										
31. März 1949	7 169	-	-	1 060	962	-	301	-	4 846	-
31. Dez. 1949	34 625	-	-	9 578	7 585	905	360	6 817	9 380	-
31. März 1950	45 155	-	-	10 635	13 692	953	857	7 131	11 887	-
30. Juni 1950	59 117	-	-	12 063	24 525	1 053	1 312	7 747	12 417	-
30. Sept. 1950	81 391	-	-	17 691	31 882	1 491	3 200	10 180	16 949	-
31. Dez. 1950	131 643	-	-	21 863	56 923	2 039	11 893	13 593	25 333	-
31. Jan. 1951	139 218	4 112	-	22 419	58 355	2 148 ^{a)}	12 743	13 877	25 557	-
5% Sonst. Schuldverschreibungen (Schiffspfandbr. und Rentenbriefe)										
31. März 1949	2 000	-	200	-	600	594	-	-	606	-
31. Dez. 1949	11 840	1 292	1 000	30	2 000	6 560	-	-	959	-
31. März 1950	8 919	1 293	1 000	30	2 000	3 606	-	-	991	-
30. Juni 1950	16 384	1 743	1 000	30	2 700	5 641	-	-	5 271	-
30. Sept. 1950	22 304	2 193	1 000	30	3 000	6 611	-	-	9 470	-
31. Dez. 1950	31 898	4 199 ^{b)}	1 000	30	3 000	7 341 ^{c)}	-	-	16 329 ^{d)}	-
31. Jan. 1951	34 427	6 420	1 000	30	3 000	7 513 ^{c)}	-	-	16 464	-
Schuldverschreibungen zusammen										
31. März 1949	46 258	1 641	200	5 399	4 901	717	717	5 946	26 135	602
31. Dez. 1949	244 882	4 171	5 836	20 144	34 474	32 127	16 265	56 578	71 379	3 908
31. März 1950	307 459	5 143	6 038	25 112	48 524	35 927	26 230	64 273	90 391	5 822
30. Juni 1950	377 731	5 997	7 864	30 697	68 416	39 232	33 832	79 758	105 450	6 485
30. Sept. 1950	449 977	7 395	10 730	38 241	84 109	41 817	43 959	91 975	124 188	7 562
31. Dez. 1950	574 336	10 322	13 779	48 233	115 810	46 451	65 018	107 161	157 555	9 957
31. Jan. 1951	606 584	16 837	13 875	52 691	119 074	46 981	72 695	109 453	164 189	10 789

b) gegliedert nach Instituten

	1949		1950				1951
	31.12.	31.3.	30.6.	30.9.	31.12.	31.1.	
Hypothekenbanken	127 714	161 609	189 449	217 602	269 152	283 494	
Öffentl.-rechtl. Kreditinstit.	106 317	137 952	177 198	219 571	289 645	305 136	
Schiffspfandbriefbanken	10 852	7 889	11 084	12 804	15 540	17 933	
zusammen	244 882	307 459	377 731	449 977	574 337	606 593	

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1) Einschl. solcher Beträge, für die Schuldverschreibungen aus drucktechnischen Gründen noch nicht ausgefertigt wurden, deren Gegenwert aber bereits eingezahlt ist.- 2) Einschl. für Württbg.-Hohenzollern ausgegebene Schuldverschreibungen.- a) Davon 722 700 DM 6% Kommunalobligationen.- b) Davon 6,4 Mill. DM 6% Schiffspfandbriefe.- c) Davon 5,5 Mill. DM 6% und 0,6 Mill. DM 2 1/2% Schiffspfandbriefe.- d) Davon 0,1 Mill. DM 4 1/2% Schuldbuchforderungen und 5,2 Mill. DM 5% Landesbodenbriefe.

2. Gesamtbestand an Darlehen

Datum des Bestandes	Hypotheken auf				Kommunal-darlehen	Schiffs-hypo-thenen	Landes-kultur-darlehen	Insgesamt	außerdem:	
	Wohnungs-neubauten	Gewerblichen Betriebs-Grundstücken	Sonst. Grundstücken	Landwirt-schaftl. Grundst.					Sonstige Ausleihungen	darunter Darlehen an Sparkassen
1949 31.3.	48 967	20 467	2 808	2 238	12 520	1 739	256	88 994	30 839	-
30.6.	135 400	29 859	8 172	9 767	35 825	3 581	241	222 845	69 317	-
30.9.	334 280	73 207	11 870	15 937	36 593	14 178	359	485 434	92 590	-
31.12.	537 976	108 039	21 446	26 848	72 679	54 552	6 480	828 020	97 954	56 794
1950 31.3.	705 540	145 544	25 821	31 074	144 492	84 318	12 061	1 148 845	153 141	103 522
30.6.	883 586	185 723	29 360	44 607	198 919	93 973	22 665	1 458 832	226 944	164 154
30.9.	1 222 815	221 877	33 029	63 873	241 745	136 590	35 172	1 955 101	349 700	208 972
30.11.	1 490 113	259 467 r	35 761	81 794	305 921	137 680 r	43 102	2 353 838 r	431 843 r	261 481
31.12.										
Deckungs-darlehen	573 665	137 757	33 727	60 105	267 807	113 028	46 131	1 232 221	201 133	175 346
Darlehen aus öffentl. Mitteln	982 690	108 067 r	1 181	18 195	43 829	32 678 r	147	1 195 788 r	167 212 r	101 093
Darlehen aus sonstigen Mitteln	66 433	41 522	3 252	11 552	33 743	1 693 r	96	158 291 r	103 145	12 448
Zusammen	1 622 788	287 347 r	38 160	89 852	345 379	147 400 r	46 374	2 577 300 r	471 490 r	288 888
1951 31.1.										
Deckungs-darlehen	607 919 a)	143 122	34 386	62 870	288 049	117 743	48 493	1 302 583	204 545	178 982
Darlehen aus öffentl. Mitteln	1 029 695	109 897	1 328	19 555	46 272	32 637	152	1 239 535	177 187	103 293
Darlehen aus sonstigen Mitteln	74 856 b)	41 779	3 355	13 391	35 403	1 694	96	170 565	106 265	15 021
Zusammen	1 712 470	294 799	39 069	95 816	369 724	152 064	48 741	2 712 682	488 099	297 296

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

a) Davon 19,4 Mill. DM für Wohnungsbauten der Besatzungsmacht.- b) Davon 13,9 Mill. DM für Wohnungsbauten der Besatzungsmacht.

3. Gesamtbestand an Darlehen gegliedert nach Ländern

Art der Darlehen	Bundes- gebiet	davon: Institute mit Sitz in:									
		Schleswig- Holstein	Hamburg	Nieder- sachsen	Nordrhein- Westfalen	Bremen	Hessen	Württbg.- Baden	Bayern	Rheinland- Pfalz	Württbg.- Hohenzoll.
<u>31. Dezember 1950</u>											
Hypotheken auf:											
Wohnungsneu- bauten	1 622 788	15 766	244 633	137 775	288 990	37 355	125 024	386 671	371 518	15 007	49
Gewerbli. Betriebs- grundstücken	287 347r	1 265	53 473	15 563	110 948	19 304r	14 137	30 928	39 849	1 878	200
Sonst. Grundst.	38 160	453	2 103	5 626	16 653	1 252	2 335	2 783	6 879	30	47
Landw. Grundst.	89 852	5 352	2 463	37 519	13 934	504	5 245	8 967	15 401	452	15
Kommunal darlehen	345 379	19 360	-	41 165	124 223	9 144	22 363	57 058	58 174	6 858	7 034
Schiffshypothek.	147 400r	48 781	43 084	582	12 730	42 824r	-	-	-	-	-
Landeskulturdarl.	46 374	3 447	-	13 200	12 401	-	2 740	6 579	8 006	-	-
zusammen	2 577 300r	93 824	345 757	251 431	579 879	110 383r	171 844	492 986	499 626	24 225	7 345
Davon:											
Deckungsdarlehen	1 232 221	68 796	100 295	133 078	220 290	90 460	100 598	163 908	338 379	15 527	910
Darlehen aus öffentl. Mitteln	1 186 788r	23 557	233 768	88 879	346 280	18 607r	43 102	269 155	156 212	6 377	850
Darlehen aus sonst. Mitteln	158 291r	1 481	11 693	29 473	13 310	1 316r	28 154	59 923	5 036	2 320	5 585
Außerdem:											
Sonst. Ausleihg.	471 490r	39 406	23 719	81 467	120 869	75 653r	16 720	36 974	48 555	10 639	17 489
Darunter:											
Darlehen an Sparkassen	288 888	10 534	4 125	60 115	118 913	1 310	14 406	18 924	36 938	9 617	14 006
<u>31. Januar 1951</u>											
Hypotheken auf:											
Wohnungsneu- bauten	1 712 470	16 058	250 225	147 505	310 125	38 754	136 689 ^{b)}	404 238	393 054 ^{c)}	15 773	49
Gewerbli. Betriebs- grundstücken	294 799	1 399	54 047	18 127	113 034	19 378	14 544	31 485	40 524	2 061	230
Sonst. Grundst.	39 069	449	2 203	5 810	16 888	1 252	2 375	2 990	7 024	30	47
Landw. Grundst.	95 816	5 484	2 665	39 766	14 522	531	5 478	10 188	16 685	481	15
Kommunal darlehen	369 724	24 490	-	42 239	133 597	9 418	24 138	61 042	59 970	6 809	8 020
Schiffshypotheken	152 064	50 893	43 605	586	13 955	43 026	-	-	-	-	-
Landeskulturdarl.	48 741	3 611	-	13 171	13 596	-	2 923	6 920	8 520	-	-
zusammen	2 712 682	102 384	352 745	267 205	615 717	112 360	166 147	516 862	525 777	25 155	8 331
Davon:											
Deckungsdarlehen	1 302 583	76 833	702 075	142 276	234 491	92 383	110 229	171 543	355 153 ^{c)}	16 692	910
Darlehen aus öffentl. Mitteln	1 239 535	24 061	238 164	92 667	367 290	18 880	50 802	275 765	164 986	6 069	850
Darlehen aus sonst. Mitteln	170 565	1 401	12 507	32 262	13 937	1 096	25 115 ^{b)}	69 554	5 638	2 394	6 571
Außerdem:											
Sonst. Ausleihg.	488 099	46 135	23 838	84 805	123 770	76 996 ^{a)}	17 067	38 046	49 123	10 754	17 565
Darunter:											
Darlehen an Sparkassen	297 293	10 534	4 180	63 321	121 815	1 405	14 736	19 868	37 548	9 755	14 134

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

a) Enthält vorwiegend Zwischenkredite für Schiffsbauten. - b) Davon 13,9 Mill. DM für Wohnungsbauten der Besatzungsmacht. - c) Davon 19,4 Mill. DM für Wohnungsbauten der Besatzungsmacht.