

*H. J. J. J. J.*

# STATISTISCHE BERICHTE



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

---

Arb.Nr.: VII/8/14

Wiesbaden-Biebrich, den 3.10.1950

Die Boden- und Kommunalkreditinstitute  
im Bundesgebiet im August 1950.

Die Kreditorganisation der Boden- und Kommunalkreditinstitute ist im August in besonders hohem Maße dazu verwendet worden, öffentliche Mittel und von der Kreditanstalt für Wiederaufbau gelenkte ECA-Mittel an die Kreditnehmer weiterzuleiten; dabei stand die Abwicklung des Wohnungsbauprogramms der Bundesregierung im Vordergrund.

Im Berichtsmonat sind 193,3 Mill. DM an langfristigen Krediten in die Wirtschaft geflossen; die Gewährung von Langkrediten übertraf mithin die an sich hohe Kredithergabe des Vormonats <sup>1)</sup> noch um rd. 69 Mill. DM. Der Gesamtbestand der von den Grundkreditanstalten ausgewiesenen langfristigen Ausleihungen erhöhte sich auf 1 776,8 Mill. DM.

Der Einsatz öffentlicher Mittel im Aktivgeschäft der Realkreditinstitute ist weiter gestiegen. Die aus öffentlichen Mitteln gewährten Darlehen nahmen im August um 91,3 Mill. DM (gegen 67,4 Mill. DM im Juli) zu; wiederum kamen diese Ausleihungen überwiegend dem Wohnungsneubau zugute.

---

1) Infolge einer nachträglichen Umbuchung ist die Zunahme der langfristigen Ausleihungen im Juli 1950 von 159,4 Mill. DM auf 124,7 Mill. DM zu berichtigen.

Bestand an Darlehen bei den Boden- und Kommunalkreditinstituten im Bundesgebiet <sup>1)</sup>

Art der Darlehen	1949			1950	
	31. März	30. Juni	31. Dez.	31. Juli	31. August
Hypotheken auf:					
Wohnungsneubauten	49,0	135,4	538,0	983,0	1 103,1 <sup>a) b)</sup>
Gewerbli. Grundstücken	20,5	29,9	108,0	197,1	210,3
Sonstigen Grundstücken	2,8	8,2	21,4	30,3	31,3
Landwirtschaftl. Grundstücken	2,2	9,8	26,8	49,6	55,1
KommunalDarlehen	12,5	35,8	72,7	191,7 r	226,4
Schiffshypotheken	1,7	3,6	54,6	104,8	119,3
Landeskulturdarlehen	0,3	0,2	6,5	26,9	31,3
<b>zusammen</b>	<b>89,0</b>	<b>222,8</b>	<b>828,0</b>	<b>1 583,5 r</b>	<b>1 776,8</b>
davon:					
Deckungsdarlehen	41,2	96,2	316,8	730,1 r	837,8 <sup>b)</sup>
Darlehen aus öffentlichen Mitteln	18,4	88,5	435,3	742,8	834,1
Darlehen aus sonstigen Mitteln	29,4	38,2	75,9	110,5 r	104,9 <sup>a)</sup>

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1) In der franz. Zone haben Boden- und Kommunalkreditinstitute in dem Land Baden keinen Sitz.

a) Davon 13,8 Mill. DM für Wohnungsbauten der Besatzungsmacht. - b) Davon 19,0 Mill. DM für Wohnungsbauten der Besatzungsmacht.

Die Neuinvestierungen im Wohnungsbau erreichten im August mit rd. 120 Mill. DM einen neuen Höchstbetrag; diese Finanzierungsleistung übertrifft die im Durchschnitt des 1. Halbjahres 1950 monatlich erzielte um mehr als das Doppelte. Wie in den beiden vorangegangenen Monaten wurden die größten Beträge dem Wohnungsneubau über die Realkreditinstitute zugeführt, die ihren Sitz in Württemberg-Baden, Bayern, Nordrhein-Westfalen und Hamburg haben. Im Vergleich zu den Vormonaten waren auch die von den hessischen Instituten im Berichtsmonat neugewährten Wohnungsbaukredite beachtlich. Im August überschritt der Bestand an Hypotheken auf Wohnungsneubauten die Milliardengrenze und erreichte am Ende des Monats einen Betrag von insgesamt 1 103 Mill. DM.

Auch die Beleihung gewerblicher Betriebsgrundstücke war im August mit 13,2 Mill. DM wieder höher als im Vormonat (11,4 Mill. DM); an diesen Ausleihungen waren namentlich die Realkreditinstitute in Hamburg und Nordrhein-Westfalen beteiligt.

Der Bestand an Kommunaldarlehen erhöhte sich gegenüber dem Vormonat um 34,6 Mill. DM; mehr als ein Drittel dieser Neuausleihungen entfiel auf die Grundkreditanstalten in Württemberg-Baden. Beachtlich sind auch die Schiffsbeleihungen im August gestiegen; sie nahmen um 14,5 Mill. DM zu (gegen 10,8 Mill. DM im Juli und 8,4 Mill. DM im Juni). Die Landeskulturdarlehen erhöhten sich etwa im gleichen Umfang wie im Vormonat.

Umlauf nach der Währungsreform begebener Schuldverschreibungen der  
Boden- und Kommalkreditinstitute im Bundesgebiet

in Mill. DM

Art der Schuldverschreibungen	Umlauf		Veränderung gegen Vormonat	Umlauf	
	am 30.6.50	am 31.7.50		am 31.8.50	Veränderung gegen Vormonat
Pfandbriefe	302,2	313,4	+ 11,2	330,3	+ 16,8
Kommunalobligationen	59,1	69,6	+ 10,5	77,2	+ 7,6
Sonstige Schuldverschreibungen <sup>1)</sup>	16,4	19,4	+ 3,1	20,1	+ 0,6
zusammen	377,7	402,5	+ 24,8	427,5	+ 25,0

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1) Schiffspfandbriefe, Landeskulturrentenbriefe, Schuldbuchforderungen usw.

Der Absatz von Schuldverschreibungen der Boden- und Kommalkreditinstitute hielt sich mit 25 Mill. DM etwa auf der Höhe des vorangegangenen Monats. Im einzelnen wurden im August 16,8 Mill. DM an Hypothekenspfandbriefen und 7,6 Mill. DM an Kommunalobligationen untergebracht. Der Gesamtumlauf an Schuldverschreibungen der Boden- und Kommalkreditinstitute erreichte einen Betrag von 427,5 Mill. DM.

T a b e l l e n t e i l

Die nachstehenden Tabellen enthalten Angaben im 1000DM über das DM-Aktiv- und Passivgeschäft

der Boden- und Kommunalkreditinstitute im Bundesgebiet

1. Umlauf an Schuldverschreibungen <sup>1)</sup>

a) gegliedert nach Arten

Bezeichnung der Schuldverschreibungen u. Datum des Umlaufs	Bundesgebiet	davon: Institute mit Sitz in:								
		Schleswig-Holstein	Hamburg	Niedersachsen	Nordrhein-Westfalen	Bremen	Hessen	Württbg.-Baden <sup>2)</sup>	Bayern	Rheinland-Pfalz
<b>5% Hypotheken-Pfandbr.</b>										
31. März 1949	37 089	1 641	-	4 339	3 340	123	416	5 946	20 683	602
30. Juni 1949	98 647	1 972	2 708	6 067	9 554	10 148	3 779	32 342	30 560	1 518
31. Dezember 1949	198 418	2 879	4 836	10 536	24 889	24 662	15 905	49 761	61 041	3 908
31. März 1950	253 384	3 850	5 038	14 447	32 832	31 368	25 372	57 142	77 513	5 822
30. Juni 1950	302 230	4 254	6 864	18 605	41 191	32 539	32 520	72 011	87 762	6 485
31. Juli 1950	313 410	4 682	7 372	19 218	42 227	32 676	33 974	75 690	91 006	6 566
31. Aug. 1950	330 257	5 176	9 023	19 625	46 530	33 084	36 681	79 440	93 885	6 813
<b>5% Kommunalobligationen</b>										
31. März 1949	7 139	-	-	1 060	962	-	301	-	4 846	-
30. Juni 1949	11 059	-	-	1 342	1 207	-	352	2 252	5 906	-
31. Dezember 1949	34 625	-	-	9 578	7 585	905	360	6 817	9 380	-
31. März 1950	45 155	-	-	10 635	13 692	953	857	7 131	11 887	-
30. Juni 1950	59 117	-	-	12 063	24 525	1 053	1 312	7 747	12 417	-
31. Juli 1950	69 588	-	-	13 851	27 151	1 429	2 752	9 530	14 875	-
31. Aug. 1950	77 165	-	-	15 142	30 298	1 439 <sup>a)</sup>	4 949	10 040	15 298	-
<b>5% Sonst. Schuldverschrbg. (Schiffspfandbr. u. Rentenbr.)</b>										
31. März 1949	2 000	-	200	-	600	584	-	-	606	-
30. Juni 1949	3 917	-	600	-	1 300	1 350	-	-	667	-
31. Dezember 1949	11 840	1 292	1 000	30	2 000	6 560	-	-	959	-
31. März 1950	8 919	1 293	1 000	30	2 000	3 806	-	-	991	-
30. Juni 1950	16 384	1 743	1 000	30	2 700	5 641	-	-	5 271	-
31. Juli 1950	19 485	2 193 <sup>b)</sup>	1 000	30	2 700	6 276 <sup>c)</sup>	-	-	7 286 <sup>d)</sup>	-
31. Aug. 1950	20 122	2 193 <sup>b)</sup>	1 000	30	3 000	6 511 <sup>c)</sup>	-	-	7 289 <sup>d)</sup>	-
<b>Schuldverschreibungen zusammen</b>										
31. März 1949	46 258	1 641	200	5 399	4 901	717	717	5 946	26 135	602
30. Juni 1949	113 623	1 972	3 308	7 409	12 062	11 498	4 130	34 593	37 133	1 518
31. Dez. 1949	244 382	4 171	5 836	20 144	34 474	32 127	16 265	56 578	71 379	3 906
31. März 1950	307 459	5 143	6 038	25 112	48 524	35 927	26 230	64 273	90 391	5 822
30. Juni 1950	377 731	5 997	7 864	30 697	68 416	39 232	33 832	79 758	105 450	6 485
31. Juli 1950	402 482	6 875	8 372	33 099	72 077	40 381	36 726	85 220	113 167	6 566
31. Aug. 1950	427 545	7 369	10 023	34 797	79 828	41 134	41 630	89 480	116 471	6 813

b) gegliedert nach Instituten

Bezeichnung der Institute	1 9 4 9			1 9 5 0			
	31.3.	30.6.	31.12.	31.3.	30.6.	31.7.	31.8.
Hypothekenbanken	26 143	62 199	127 714	161 609	189 449	198 755	208 081
Öffentl.-rechtl. Kreditinstitute	18 722	48 174	106 317	137 952	177 193	191 559	206 661
Schiffpfandbriefbanken	1 394	3 250	10 852	7 899	11 084	12 169	12 804
zusammen	46 258	113 623	244 882	307 459	377 731	402 483	427 545

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1) Einschl. solcher Beträge, für die Schuldverschreibungen aus drucktechnischen Gründen noch nicht ausgefertigt wurden, deren Gegenwert aber bereits eingezahlt ist. - 2) Einschl. für Württbg.-Hohenzollern ausgegebene Schuldverschreibungen. - a) Davon 490 300 DM 5% Kommunalobligationen. - b) Davon 2,2 Mill. DM 5% Schiffspfandbriefe. - c) Davon 4,6 Mill. DM 5% und 0,5 Mill. DM 2 1/2% Schiffspfandbriefe. - d) Davon 0,2 Mill. DM 4 1/2% Schuldbuchforderungen u. 0,3 Mill. DM 5% Landesbodenbriefe.

2. Gesamtbestand an Darlehen

Datum des Bestandes	Hypotheken auf:				Kommunal-dar-lehen	Schiffs-hypo-theken	Landes-kultur-dar-lehen	In-ge-samt	außerdem:	
	Wohnungs-neu-bauten	Gewerbl. Betriebs-Grundstck.	Sonet-Grund-stücken	Landwirtschaft, Grund-stücken					Sonstige Ausleih-ungen	darunter Darlehen an Sparkassen
1949 31.3.	48 967	20 467	2 808	2 238	12 520	1 739	256	88 994	30 839	-
30.6.	135 400	29 869	8 172	9 767	35 825	3 581	241	222 845	69 317	-
30.9.	334 280	73 207	11 870	15 937	36 593	14 178	369	486 434	92 590	-
31.12.	537 976	108 039	21 446	26 848	72 679	54 552	6 480	828 020	97 954	56 794
1950 31.1.	583 048	123 140	23 020	24 748	84 703	60 189	8 712	917 550	111 541	65 270
28.2.	644 405	135 074	25 061	26 630	112 709	69 946	10 304	1 034 129	130 543	82 040
31.3.	705 540	145 544	25 821	31 074	144 492	84 318	12 061	1 148 845	153 141	103 522
30.4.	753 293	158 836	28 601	35 218	189 755	82 231	13 477	1 239 352	170 857	120 470
31.5.	806 140	168 902	27 926	40 251	188 149	85 570	19 499	1 336 437	179 969	135 063
30.6.	883 586	185 723	29 360	44 607	198 919	93 973	22 665	1 458 832	226 944	164 154
31.7.										
Deckungs-dar-lehen	323 035	96 708	26 868	29 995 r	141 660 r	85 114	26 774	730 143 r	93 687	87 867
Darlehen aus öffentl. Mitteln	602 621	81 880	338	11 927	29 068	16 850	138	742 832	131 253 r	75 791
Darlehen aus sonstigen Mitteln	57 354	18 492	3 095	7 693 r	21 018	2 849	8	110 508 r	67 040 r	9 475
zusammen	983 009	197 089	30 302	49 616	191 736 r	104 813	26 918	1 583 482 r	291 980 r	173 133
31.8.										
Deckungs-dar-lehen	374 226 <sup>a)</sup>	105 277	27 791	34 581	170 576	94 184	31 123	837 817	116 533	100 567
Darlehen aus öffentl. Mitteln	680 539	87 342	440	12 503	32 034	21 095	146	834 099	121 882	80 153
Darlehen aus sonstigen Mitteln	48 311 <sup>b)</sup>	17 677	3 090	8 041	23 760	3 990	8	104 876	84 612	9 998
Zusammen	1 103 076	210 296	31 322	55 125	226 369	119 268	31 335	1 776 792	323 027	190 708

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. -

a) Davon 19,0 Mill. DM für Wohnungsbauteile der Besatzungsmacht. - b) Davon 13,8 Mill. DM für Wohnungsbauteile der Besatzungsmacht.

3. Gesamtbestand an Darlehen, gegliedert nach Ländern

Art der Darlehen	Bundes- gebiet <sup>1)</sup>	davon: Institute mit Sitz in:									
		Schleswig- Holstein	Hamburg	Nieder- sachsen	Nordrhein- Westfalen	Bremen	Hessen	Württemberg, Baden	Bayern	Rheinl.- Pfalz	Württbg. Hohenz.
<u>30. Juni 1950</u>											
Hypotheken auf:											
Wohnungsneubauten	883 586	12 341	170 251	73 828	146 234	24 071	48 818	211 432	188 091	8 462	58
Gewerbl. Betriebsgrdst.	185 723	525	32 386	7 056	78 124	17 336	6 260	13 795	21 861	1 279	100
Sonstigen Grundstücken	29 360	357	1 127	4 439	12 549	1 951	1 350	1 928	5 586	30	43
Landw. Grundstücken	44 607	2 235	825	18 594	7 425	853	1 077	5 726	7 805	67	-
Kommunaldarlehen	198 919	13 495	-	23 024	62 170	28 903	4 879	25 424	32 019	5 086	3 919
Schiffshypotheken	93 973	21 653	31 121	614	9 070	31 516	-	-	-	-	-
Landeskulturdarlehen	22 665	1 807	-	6 157	6 789	-	1 527	2 507	3 878	-	-
zusammen	1 458 832	52 412	235 711	133 712	322 360	104 629	63 911	260 811	266 241	14 925	4 119
Davon :											
Deckungsdarlehen	677 950	39 180	65 299	55 557	117 419	90 706	37 225	92 657	173 004	6 905	-
Darlehen aus öffentl. Mitteln	675 413	12 906	166 130	59 280	194 410	11 478	9 785	124 637	90 178	6 158	450
Darlehen aus sonst. Mitteln	185 469	327	4 282	18 874	10 532	2 445	16 902	43 518	3 059	1 863	3 669
Außerdem :											
Sonstige Ausleihungen	226 944	6 697	19 164	39 431	80 124	416	8 728	21 750	33 258	6 959	10 417
darunter :											
Darlehen an Sparkassen	164 154	4 602	1 241	22 666	78 174	390	7 356	9 622	26 886	6 141	7 076
<u>31. Juli 1950</u>											
Hypotheken auf :											
Wohnungsneubauten	983 009	12 694	185 805	80 696	166 677	25 474	53 820	237 264	211 302	9 218	58
Gewerbl. Betriebsgrdst.	197 089	800	33 047	9 981	84 007	17 566	6 489	14 127	29 687	1 286	100
Sonst. Grundstücken	30 302	404	1 132	4 537	13 036	1 997	1 447	1 981	5 701	30	37
Landw. Grundstücken	49 616	2 881	1 138	20 250	8 174	858	1 150	5 866	9 223	75	-
Kommunaldarlehen	191 736	13 910	-	24 488	68 233	5 871	6 313	27 463	35 922	5 445	4 091
Schiffshypotheken	104 813	26 670	35 665	624	9 301	32 553	-	-	-	-	-
Landeskulturdarlehen	26 918	2 066	-	6 593	7 806	-	1 658	3 616	5 180	-	-
zusammen	1 583 482	59 425	256 786	147 169	357 234	84 318	70 877	290 317	297 014	16 056	4 286
Davon :											
Deckungsdarlehen	730 143	45 547	71 676	63 258	130 672	69 941	41 906	102 493	196 606	8 044	-
Darlehen aus öffentl. Mitteln	742 832	13 244	180 224	63 221	218 169	11 452	11 679	141 454	96 608	6 231	550
Darlehen aus sonst. Mitteln	110 508	634	4 886	20 690	8 393	2 926	17 992	46 371	3 800	1 781	3 736
Außerdem :											
Sonstige Ausleihungen	291 980	12 005	19 766	42 842	84 263	51 938 <sup>a)</sup>	10 582	22 036	29 786	7 544	11 218
darunter :											
Darlehen an Sparkassen	173 133	7 662	1 662	24 417	82 313	390	9 057	9 884	23 333	6 541	7 875
<u>31. August 1950</u>											
Hypotheken auf :											
Wohnungsneubauten	1 103 076	13 149	199 231	89 887	189 217	26 810	67 214 <sup>b)</sup>	268 910	238 526 <sup>c)</sup>	10 070	60
Gewerbl. Betriebsgrdst.	210 296	900	38 542	9 336	89 133	18 165	8 066	14 192	30 429	1 434	100
Sonst. Grundstücken	31 322	404	1 132	4 708	13 538	2 002	1 507	2 188	5 773	30	47
Landw. Grundstücken	55 125	3 179	1 358	22 824	9 144	932	1 259	6 188	10 123	119	-
Kommunaldarlehen	226 369	15 243	-	27 208	74 049	9 349	10 943	39 932	38 669	5 887	5 088
Schiffshypotheken	119 268	33 613	39 462	586	10 201	35 406	-	-	-	-	-
Landeskulturdarlehen	31 335	2 236	-	8 273	9 368	-	1 726	3 734	5 999	-	-
zusammen	1 776 792	68 725	279 724	162 822	394 650	92 664	90 715	335 145	329 518	17 540	5 299
Davon :											
Deckungsdarlehen	837 817	54 289	82 166	72 669	144 071	73 098	55 744	121 048	224 668 <sup>c)</sup>	9 416	450
Darlehen aus öffentl. Mitteln	834 099	13 768	191 786	69 449	241 690	16 302	14 553 <sup>b)</sup>	178 803	100 988	6 209	550
Darlehen aus sonst. Mitteln	104 816	668	5 772	20 704	8 889	3 264	20 418 <sup>b)</sup>	35 294	3 562	1 915	4 289
Außerdem :											
Sonstige Ausleihungen	323 027	20 050	20 534	47 535	91 727	53 088 <sup>a)</sup>	11 808	25 263	4 661	7 904	10 921
darunter :											
Darlehen an Sparkassen	190 708	9 028	1 713	28 464	89 777	390	10 096	11 809	826	6 948	7 575

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.- 1) In der franz. Zone haben Boden- und Kommunalkreditinstitute in dem Land Baden keinen Sitz - a) Enthält vorwiegend Zwischenkredite für Schiffsneubauten.- b) Davon 13,8 Mill. DM für Wohnungsneubauten der Besatzungsmacht.- c) Davon 19,0 Mill. DM für Wohnungsneubauten der Besatzungsmacht.