

Los 35

STATISTISCHE BERICHTE

Herausgeber: Statistisches Amt des Vereinigten Wirtschaftsgebietes
mit der Führung der Statistik für Bundeszwecke beauftragt.

Arb.Nr. VII/8/10

Wiesbaden-Biebrich, den 6. Juni 1950

Die Boden- und Kommunalkreditinstitute im April 1950

Der Gesamtbestand der von den Boden- und Kommunalkreditinstituten Westdeutschlands nachgewiesenen langfristigen Ausleihungen hat im April 1950 nicht in dem gleichen Masse zugenommen wie in den vorangegangenen Monaten. Im ganzen erhöhte sich ihr Darlehensbestand um nur 90,5 Mill.DM (gegenüber einer Zunahme von 124,7 Mill.DM im März) und erreichte einen Betrag von 1 239,4 Mill.DM. Indessen hat die Beleihungstätigkeit der Grundkreditanstalten nicht im gleichen Umfange abgenommen; die geringere (rechnerische) Ausdehnung des Aktivgeschäfts ist vielmehr zu einem Teil durch Rückzahlungen vorfinanzierter Beträge und durch buchungstechnische Veränderungen bedingt. Andererseits ist zu berücksichtigen, dass mit April 1950 die Nachweisungen der über das Realkreditgeschäft berichtenden Institute auf das Land Württemberg-Hohenzollern ausgedehnt wurden.

Bestand an Darlehen bei den Boden- und Kommunalkreditinstituten im Bundesgebiet
in Mill.DM

Art der Darlehen	1949			1950	
	31.März	30.April	31.Dez.	31.März	30.April
Hypotheken auf:					a) b)
Wohnungsneubauten	49,0	59,8	538,0	704,8	752,4
Gewerbl. Grundstücken	20,5	21,9	108,0	145,5	158,8
Sonstigen Grundstücken	2,8	4,4	21,4	26,6	27,5
Landwirtschaftl. Grundstücken	2,2	4,1	26,8	31,1	35,2
Kommunaldarlehen	12,5	20,7	72,7	144,5	169,8
Schiffshypotheken	1,7	2,2	54,6	84,3	82,2
Landeskulturdarlehen	0,3	0,2	6,5	12,1	13,4
zusammen	89,0	113,3	828,0	1 148,8	1 239,4
davon:					
Deckungsdarlehen	41,2	55,6	316,8	489,2	563,2 b)
Darlehen aus öffentl. Mitteln	18,4	27,9	435,3	563,5	579,0 a)
Sonstige Darlehen	29,4	29,8	75,9	86,1	97,2
von dem Gesamtbetrag entfallen auf Institute in den Ländern:					
Schleswig-Holstein	1,1	1,3	28,3	49,5	46,5
Hamburg	5,3	6,7	140,0	192,5	207,5
Niedersachsen	13,0	16,2	94,8	121,4	125,8
Nordrhein-Westfalen	9,5	18,5	162,4	232,1	263,6
Bremen	13,9	15,7	56,8	80,3	81,7
Hessen	2,0	3,2	34,4	47,2	51,7 a)
Württemberg-Baden	19,8	23,6	159,6	209,1	225,0 b)
Bayern	23,9	27,3	143,2	204,7	220,8
Rheinland-Pfalz	0,5	0,8	8,8	12,0	12,9
Württemberg-Hohenzollern	-	-	-	-	3,8

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1) In der Franz.Zone sind in dem Land Baden keine Boden- und Kommunalkreditinstitute tätig.- 2) Erstmals in die Statistik einbezogen.

a) Davon 13,5 Mill.DM für Wohnungsbauten der Besatzungsmacht.- b) Davon 18,6 Mill.DM für Wohnungsbauten der Besatzungsmacht.

Bei einigen Realkreditinstituten trat an die Stelle einer vorübergehenden Finanzierung durch öffentliche Mittel die endgültige Finanzierung aus ERP-Mitteln. Vereinzelt wurden auch Kredite zurückgezahlt, die mit Hilfe öffentlicher Mittel vorfinanziert waren. Daher sind die Darlehen aus öffentlichen Mitteln im ganzen wenig gestiegen (um 15,6 Mill.DM), während die Deckungsdarlehen verhältnismässig stark zunahmen (um rund 64 Mill.DM).

Der Wohnungsbaufinanzierung flossen im April insgesamt 47,6 Mill.DM zu (gegen 60,8 Mill.DM im März und 50,9 Mill.DM im Februar); der Anteil der Wohnungsbauhypotheken an den neugewährten Langkrediten, der in den Vormonaten unter 50 vH gesunken war, hob sich wieder auf 52,6 vH. Ende April erreichten diese Hypotheken einen Betrag von 752,4 Mill.DM.

Anteil der einzelnen Beleihungsarten an den langfristigen Ausleihungen
der Boden- und Kommunalkreditinstitute im
Bundesgebiet
in vH

Art der Darlehen	1949			1950		
	März	April	Dezember	Februar	März	April
Hypotheken auf:						
Wohnungsneubauten	55,0	52,7	65,0	62,9	61,3	60,7
Gewerblichen Grundstücken	23,0	19,3	13,0	13,2	12,7	12,8
Sonstigen Grundstücken	3,2	3,9	2,6	2,5	2,3	2,2
Landwirtschaftl. Grundstücken	2,5	3,6	3,2	2,6	2,7	2,8
Kommunaldarlehen	14,1	18,3	8,8	11,0	12,6	13,7
Schiffshypotheken	1,9	2,0	6,6	6,8	7,3	6,6
Landeskulturdarlehen	0,3	0,2	0,8	1,0	1,0	1,1
zusammen	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Die Beleihung gewerblicher Betriebsgrundstücke übertraf im April mit 13,3 Mill.DM die in den Vormonaten auf Industriegrundstücke gewährten Hypotheken; überwiegend waren die Institute in Hamburg und Nordrhein-Westfalen an diesen Neuausleihungen beteiligt.

Auch die Kommunaldarlehen wurden mit erheblich höheren Beträgen ausgewiesen; indessen erreichten die Neuausleihungen im langfristigen Kommunalkredit, an denen wiederum namentlich die öffentlichen Kreditanstalten in Nordrhein-Westfalen beteiligt waren, mit rund 22 Mill.DM bei weitem nicht den Vormonatsumfang.

Der Umlauf an DM-Schuldverschreibungen der Boden- und Kommunalkreditinstitute hat im April 1950 nur um 17,8 Mill.DM (gegen 29,2 Mill.DM im März) zugenommen. Der Pfandbriefabsatz ist also nach einer vorübergehenden Belebung wieder unter den durchschnittlichen Emissionserlös des Jahres 1949 (22 Mill.DM) gesunken.

Im einzelnen wurden im April 14,8 Mill.DM an Hypothekenspfandbriefen und 2,8 Mill.DM an Kommunalobligationen untergebracht. Ende April waren insgesamt 325,3 Mill.DM auf DM lautende Schuldverschreibungen im Umlauf.

Umlauf nach der Währungsreform begebener Schuldverschreibungen der
Boden- und Kommunalkreditinstitute im Bundesgebiet
in Mill.DM

Art der Schuldverschreibungen	Zinssatz vH	Umlauf am		Veränderung gegen Vormonat	Umlauf am 30.4.50	Veränderung gegen Vormonat	Veränderung gegen 30.4.49
		28.2.50	31.3.50				
Pfandbriefe	5	228,8	253,4	+ 24,6	268,2	+ 14,8	+ 212,2
Kommunalobligationen	5	40,6	45,2	+ 4,6	48,0 ^{a)}	+ 2,8	+ 40,3
Sonstige Schuldverschreibungen	5	8,9	8,9	-	9,1 ^{b) c)}	+ 0,2	+ 6,6
zusammen		278,3	307,5	+ 29,2	325,3	+ 77,8	+ 259,2
davon Institute mit Sitz in:							
Schleswig-Holstein		4,9	5,1	+ 0,2	5,1 ^{b)}	-	+ 3,5
Hamburg		6,0	6,0	-	6,1	+ 0,1	+ 3,2
Niedersachsen		22,3	25,1	+ 2,8	28,2	+ 3,1	+ 22,3
Nordrhein-Westfalen		43,7	48,5	+ 4,8	53,9	+ 5,4	+ 45,9
Bremen		30,2	35,9	+ 5,7	36,5 ^{a) c)}	+ 0,6	+ 34,9
Hessen		21,3	26,2	+ 4,9	27,6	+ 1,4	+ 24,6
Württemberg-Baden		61,9	64,3	+ 2,4	66,6	+ 2,3	+ 53,9
Bayern		82,6	90,4	+ 7,8	95,2	+ 4,8	+ 65,8
Rheinland-Pfalz		5,4	5,8	+ 0,4	5,9	+ 0,1	+ 5,1

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1) Schiffspfandbriefe, Landeskulturrrentenbriefe usw.; davon 0,2 Mill.DM 4/2% Schuldbuchforderungen und 0,03 Mill.DM 3% Landeskulturrrentenbriefe.- a) Davon 493 900 0% Kommunalobligationen.- b) Davon 1,3 Mill.DM 0% Schiffspfandbriefe.- c) Davon 2,1 Mill.DM 0% Schiffspfandbriefe.

Tabellenteil

Die nachstehenden Tabellen enthalten Angaben in 1000 DM über das DM-Aktiv- und Passivgeschäft der Boden- und Kommalkreditinstitute im Bundesgebiet

1. Umlauf an Schuldverschreibungen
a) gegliedert nach Arten

Bezeichnung der Schuldverschreibungen u. Datum des Umlaufs	Bundesgebiet	davon: Institute mit Sitz in:								
		Schlesw.-Holstein	Hamburg	Niedersachsen	Nordrh.-Westf.	Bremen	Hessen	Württbg.-Baden 2)	Bayern	Rheinl.-Pfalz
5% Hypotheken-Pfandbr.										
31. März 1949	37 089	1 641	-	4 339	3 340	123	416	5 946	20 683	602
30. April "	55 921	1 668	2 646	4 888	6 174	767	2 745	12 777	23 512	744
31. Dezember "	198 418	2 879	4 836	10 536	24 889	24 662	15 905	49 761	61 041	3 908
31. Jan. 1950	210 533	3 262	4 914	11 081	26 513	24 774	18 040	51 666	66 042	4 242
28. Febr. "	228 766	3 573	4 967	12 243	30 098	25 662	20 484	54 907	71 448	5 386
31. März "	253 384	3 850	5 038	14 447	32 832	31 368	25 372	57 142	77 513	5 822
30. April "	268 151	3 852	5 102	17 238	35 987	31 945	26 788	59 175	82 187	5 878
5% Kommunalobligationen										
31. März 1949	7 169	-	-	1 060	962	-	301	-	4 846	-
30. April "	7 698	-	-	1 060	1 112	-	302	-	5 225	-
31. Dez. "	34 625	-	-	9 578	7 585	905	360	6 817	9 380	-
31. Jan. 1950	38 683	-	-	9 963	10 485	950	724	6 879	9 682	-
28. Febr. "	40 586	-	-	10 042	11 570	950	804	7 031	10 189	-
31. März "	46 155	-	-	10 635	13 692	953	857	7 131	11 887	-
30. April "	48 013	-	-	10 977	15 691	977 ^{a)}	857	7 459	12 051	-
5% Sonst. Schuldverschrbg. (Schiffspfandbr. u. Rentenbr.)										
31. März 1949	2 000	-	200	-	600	594	-	-	606	-
30. April "	2 510	-	300	-	700	850	-	-	660	-
31. Dez. "	11 840	1 292	1 000	30	2 000	6 560	-	-	959	-
31. Jan. 1950	10 635	1 292	1 000	30	2 000	5 326	-	-	988	-
28. Febr. "	8 917	1 293	1 000	30	2 000	3 606	-	-	989	-
31. März "	8 919	1 293	1 000	30	2 000	3 606	-	-	991	-
30. April "	9 125	1 293 ^{b)}	1 000	30	2 200	3 606 ^{c)}	-	-	996 ^{d)}	-
Schuldverschreibungen zusammen										
31. März 1949	46 258	1 641	200	5 399	4 901	777	777	5 946	26 135	602
30. April "	66 130	1 668	2 946	5 948	7 986	1 677	3 047	12 777	29 397	744
31. Dez. "	244 882	4 771	5 836	20 144	34 474	32 127	16 265	56 578	71 379	3 908
31. Jan. 1950	259 852	4 554	5 914	21 074	38 998	31 050	18 764	58 545	76 712	4 242
28. Febr. "	278 270	4 866	5 967	22 314	43 668	30 218	21 288	61 938	82 626	5 386
31. März "	307 459	5 143	6 038	25 112	48 524	35 927	26 230	64 273	90 391	5 822
30. April "	325 288	5 145	6 102	28 245	53 878	36 527	27 645	66 634	95 234	5 878

b) gegliedert nach Instituten

Bezeichnung der Institute	1949				1950		
	31.3.	30. Apr.	31.12.	31.1.	28.2.	31.3.	30.4. ³⁾
Hypothekenbanken	26 143	32 540	127 714	138 493	150 669	161 609	170 831
Öffentl.-rechtl. Kredit-Institute	18 722	31 740	106 317	111 741	119 703	137 952	146 358
Schiffspfandbriefbanken	1 394	1 850	10 852	9 618	7 899	7 899	8 099
zusammen	46 258	66 130	244 882	259 852	278 270	307 459	325 288

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1) Einschl. solcher Beträge, für die Schuldverschreibungen aus drucktechnischen Gründen noch nicht ausgefertigt wurden, deren Gegenwert aber bereits eingezahlt ist. - 2) Einschl. der für Wttbg.-Hohenzollern ausgegebenen Schuldverschreibungen. - 3) Die in Wttbg.-Hohenzollern herausgelegten Darlehen sind im April erstmalig in die Statistik einbezogen. - a) Davon 493 900 DM 6% Kommunalobligationen. - b) Davon 1,3 Mill. DM 6% Schiffspfandbriefe. - c) Davon 2,1 Mill. DM 6% Schiffspfandbriefe. - d) Davon 0,2 Mill. DM 4 1/2% Schuldbuchforderungen.

2. Gesamtbestand an Darlehen

Datum des Bestandes	Hypotheken auf:				Kommunal-darlehen	Schiffs-hypo- theken	Landes- kultur- u.sonst. Darlehen	Ins- ge- samt	ausserdem:	
	Wohnungs- neu- bauten	Gewerbl. Betriebs- Grundstck.	Sonst. Grund- stücken	Landwirtsch. Grund- stücken					Sonstige Ausleih- ungen	darunter: Darlehen an Sparkassen
1949 31.3.	48 967	20 467	2 808	2 238	12 520	1 739	256	88 994	30 839	-
30.4.	59 788	21 929	4 400	4 081	20 720	2 213	219	113 350	34 702	-
31.5.	109 829	25 432	6 555	4 817	27 552	2 763	245	177 193	67 558	-
30.6.	135 400	29 859	8 172	9 767	35 825	3 581	241	222 845	69 317	-
31.7.	175 214	35 008	8 817	11 170	48 791	6 187	291	285 478	114 401	-
31.8.	265 421	65 322	10 187	12 315	31 052	70 425	324	395 046	91 038	-
30.9.	334 280	73 207	11 870	15 937	36 593	14 178	369	486 434	92 590	-
31.10.	399 434	88 127	13 804	19 175	44 895	19 679	890	586 005	88 785	-
30.11.	462 380	98 487	16 613	21 475	55 138	28 792	1 435	684 321	108 834	-
31.12.	537 976	108 039	21 446	26 848	72 679	54 552	6 480	828 020	97 954	56 794
1950 31.1.	593 048	123 140	23 020	24 748	84 703	60 189	8 712	977 550	111 541	65 270
28.2.	643 939	135 074	25 527	26 630	112 709	69 946	10 304	1024 129	130 543	82 640
31.3.										
Deckungs- darlehen	218 352	70 179	23 117	17 846	103 078	56 616	10 051	499 239	47 767	45 929
Darlehen aus öffentl. Mitteln	438 461	60 971	377	8 147	29 598	25 635	272	563 461	79 261	55 021
Darlehen aus sonstigen Mitteln	47 963	14 394	3 092	5 081	11 816	2 067	1 737	86 149	26 113	2 572
zusammen	704 776	145 544	26 585	31 074	144 492	84 318	12 061	1148 845	153 141	103 522
30.4.										
Deckungs- darlehen	242 993 ^{a)}	78 426	23 767	20 380	117 124	68 906	11 568	563 163	58 684	56 752
Darlehen aus öffentl. Mitteln	459 410	64 289	423	9 669	33 983	11 248	-	579 022	81 840	61 353
Darlehen aus sonstigen Mitteln	49 990 ^{b)}	16 122	3 311	5 170	18 649	2 078	1 849	97 168	30 332	2 367
zusammen	752 393	158 836	27 501	35 218	169 755	82 231	13 417	1239 352	170 857	120 470

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

a) Davon 18,6 Mill.DM für Wohnungsbauten der Besatzungsmacht.- b) Davon 13,5 Mill.DM für Wohnungsbauten der Besatzungsmacht.

3. Gesamtbestand an Darlehen, gegliedert nach Ländern

Art der Darlehen	Bundes- gebiet	davon Institute mit Sitz in:									
		Schlesw.- Holstein	Hamburg	Nieder- sachsen	Nordrh.- Westf.	Bremen	Hessen	Württ.- Baden	Bayern	Rheinl.- Pfalz	Württb.- Hohenz.
<u>28. Februar 1950</u>											
Hypotheken auf:											
Wohnungsneubauten	643 939	10 305	130 709	58 489	99 427	18 855	34 291	157 935	128 498	5 431	-
Gewerbl. Betriebsgrdst.	135 074	470	24 305	4 114	54 695	12 971	4 034	11 704	21 580	1 200	-
Sonst. Grundstücken	25 527	269	962	3 196	11 486	1 411	1 451	1 744	4 512	496	-
Landw. Grundstücken	26 630	1 412	212	13 805	3 892	318	226	2 176	4 557	33	-
Kommunal darlehen	112 709	10 015	-	25 398	27 481	984	2 975	18 212	24 049	3 595	-
Schiffshypotheken	69 946	18 894	17 821	575	5 168	27 488	-	-	-	-	-
Landeskulturdarlehen	10 304	945	-	3 240	4 296	-	492	202	1 128	-	-
zusammen	1 024 129	42 311	174 009	108 817	206 445	62 027	43 469	191 972	184 324	10 754	-
Davon:											
Deckungsdarlehen	420 960	16 402	38 303	39 810	66 743	50 247	18 377	63 499	123 172	4 407	-
Darl. a. öfftl. Mitteln	518 660	23 272	132 209	55 241	131 758	10 565	6 996	94 135	59 092	5 393	-
Sonstige Darlehen	84 508	2 637	3 498	13 766	7 944	1 215	18 096	34 338	2 069	954	-
Ausserdem:											
Sonstige Ausleihungen	130 543	8 088	15 300	13 466	60 113	668	2 904	13 756	10 044	6 203	-
darunter:											
Darlehen an Sparkassen	82 640	1 990	450	12 546	49 113	642	2 462	4 239	5 655	5 543	-
<u>31. März 1950</u>											
Hypotheken auf:											
Wohnungsneubauten	704 776	10 586	140 483	63 280	111 005	20 873	36 977	170 870	144 644	6 057	-
Gewerbl. Betriebsgrdst.	145 544	526	25 141	4 101	61 054	13 517	4 213	12 406	23 362	1 225	-
Sonst. Grundstücken	20 585	312	962	4 321	10 738	1 452	1 503	1 839	4 665	794	-
Landw. Grundstücken	31 074	1 557	234	15 106	4 864	826	362	3 047	5 046	32	-
Kommunal darlehen	144 492	12 932	-	30 175	34 374	13 567	3 560	20 207	25 762	3 914	-
Schiffshypotheken	84 318	22 613	25 694	572	5 373	30 066	-	-	-	-	-
Landeskulturdarlehen	12 061	991	-	3 834	4 669	-	602	740	1 225	-	-
zusammen	1 148 849	49 518	192 514	121 387	232 077	80 300	47 218	209 109	204 774	12 023	-
Davon:											
Deckungsdarlehen	499 239	23 043	50 373	44 904	74 110	73 119	22 353	72 964	133 346	5 028	-
Darl. a. öfftl. Mitteln	563 461	23 424	138 669	60 982	152 163	5 966	8 070	99 510	68 864	5 813	-
Sonstige Darlehen	86 149	3 050	3 472	15 501	5 804	1 215	16 796	36 635	2 494	1 181	-
Ausserdem:											
Sonstige Ausleihungen	153 141	9 239	16 206	16 976	72 333	359	4 398	17 116	10 084	6 430	-
darunter:											
Darlehen an Sparkassen	103 522	3 161	997	15 871	61 333	333	3 955	6 562	5 652	5 658	-
<u>30. April 1950</u>											
Hypotheken auf:											
Wohnungsneubauten	752 393	11 382	149 550	61 975	122 823	21 637	39 324 ^{a)}	181 778	157 556 ^{b)}	6 320	48
Gewerbl. Betriebsgrdst.	158 836	525	29 982	5 282	64 939	13 867	5 459	12 534	24 899	1 250	100
Sonst. Grundstücken	27 501	322	967	4 258	11 346	1 452	1 519	1 852	4 833	930	23
Landw. Grundstücken	35 218	1 592	259	15 706	5 861	832	651	4 651	5 634	32	-
Kommunal darlehen	169 755	13 060	-	33 759	47 927	13 456	3 918	23 129	26 525	4 377	3 607
Schiffshypotheken	82 231	18 596	26 784	583	5 839	30 430	-	-	-	-	-
Landeskulturdarlehen	13 417	1 001	-	4 228	4 903	-	852	1 062	1 371	-	-
zusammen	1 239 352	46 477	207 543	125 788	263 638	81 674	51 723	225 006	220 817	12 909	3 777
Davon:											
Deckungsdarlehen	563 163	34 236	57 222	48 947	92 236	75 975	27 193	80 816	141 242 ^{b)}	5 296	-
Darl. a. öfftl. Mitteln	579 022	9 176	46 817	59 758	162 566	4 484	7 282	106 099	76 386	6 003	450
Sonstige Darlehen	97 168	3 066	3 504	17 083	8 836	1 215	17 247 ^{a)}	138 091	3 189	1 611	3 327
Ausserdem:											
Sonstige Ausleihungen	170 857	4 438	17 637	17 049	77 152	416	7 129	19 880	11 574	6 681	8 901
darunter:											
Darlehen an Sparkassen	120 470	3 633	997	16 437	66 152	390	5 750	8 709	6 972	5 875	5 556

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.- 1) In der franz. Zone sind in dem Land Baden keine Boden- und Kommunalkreditinstitute tätig.- 2) Erstmals in die Statistik einbezogen.- a) Davon 13,5 Mill. DM für Wohnungsbauten der Besatzungsmacht.- b) Davon 18,6 Mill. DM für Wohnungsbauten der Besatzungsmacht.