

STATISTISCHE BERICHTE

Herausgegeben
vom

STATISTISCHEN AMT DES VEREINIGTEN WIRTSCHAFTSGEBIETES
mit der Führung der Statistik für Bundeszwecke beauftragt

Arb.-Nr. VII/8/4

29.11.1949

Die Boden- und Kommunalkreditinstitute
im Oktober 1949

Das Aktivgeschäft der Boden- und Kommunalkreditinstitute hat sich auch im Oktober günstig gestaltet. Neben dem Zustrom neuer Gelder, die aus den Länderhaushalten und aus anderen öffentlichen Mitteln für die Investitionsfinanzierung bereitgestellt wurden, trat auch die größere Bewegungsfreiheit, die die Realkreditinstitute durch die Mobilisierung eines Teils ihrer Ausgleichsforderungen gewannen, erstmalig zahlenmäßig stärker in Erscheinung, wie aus dem verhältnismäßig hohen Anteil der "Sonstigen Darlehen" am Gesamtbetrag der neugewährten langfristigen Darlehen hervorgeht. Die gesamten langfristigen Ausleihungen haben sich im Oktober um 98,0 Mill. DM auf 580,6 Mill. DM erhöht. In welchem Maße die Beleihungstätigkeit der Bodenkreditinstitute in den letzten Monaten zugenommen hat, wird ersichtlich, wenn man den gegenwärtigen Stand ihres Darlehnsbestandes mit dem von Ende Juli vergleicht; in dem seither verflossenen Vierteljahreszeitraum haben sich die langfristigen Ausleihungen im D-Mark-Neugeschäft mehr als verdoppelt. Zu einem geringen Teil erklärt sich die starke Zunahme der langfristigen Ausleihungen im Oktober wieder durch Umbuchungsvorgänge, d.h. insoweit bisher außerhalb der Summe der langfristigen Darlehen unter den "Sonstigen Ausleihungen" erfaßte Zwischenkredite nunmehr von Hypothekarkrediten abgelöst wurden.

Überwiegend flossen die neuausgeliehenen Gelder wieder der Finanzierung des Wohnungsbaues zu (65,2 Mill. DM = 67 vH); dabei stammten rund 61 vH der von den Realkreditinstituten neu gewährten Wohnungsbauhypotheken aus öffentlichen Mitteln. Von den Instituten in Bayern wurden sämtliche aus Ländermitteln und sonstigen öffentlichen Mitteln zur Verfügung gestellten Gelder, von den Realkreditanstalten in Hamburg, Niedersachsen und Württemberg-Baden der weitaus größte Teil dieser Mittel im Wohnungsbau investiert.

Bestand an Darlehen bei den Boden- und Kommunalkreditinstituten
im Bundesgebiet ¹⁾

in Mill. DM

Art der Darlehen	1949					
	31. März	30. Juni	31. Juli	31. August	30. Sept.	31. Okt.
Hypotheken auf:						
Wohnungsneubauten	49,0	135,4	175,2	265,4	334,3	399,4 ^{a)}
Gewerbl. Grundstücken	20,5	29,9	35,0	65,3	73,2	88,1
Sonstigen städt. Grundstücken	2,8	8,2	8,8	10,2	17,9	13,8
Landwirtschaftl. Grundstücken	2,2	9,8	11,2	12,3	15,9	19,2
Kommunaldarlehen	12,5	35,8	48,8	31,1	36,6	44,9
Schiffshypotheken	1,7	3,6	4,5	8,2	10,4	14,3
Andere Darlehen	0,3	0,2	0,3	0,3	0,4	0,9
zusammen:	89,0	222,8	283,8	392,9	482,6	580,6 ^{a)}
davon:						
Deckungsdarlehen	41,2	96,2	117,0	143,5	177,6	206,1
Darlehen aus öffentl. Mitteln	18,4	88,5	119,7	196,7	245,0	297,3 ^{a)}
Sonstige Darlehen	29,4	38,2	47,0	52,6	60,6	77,2
Von dem Gesamtbetrag entfallen auf Institute in den Ländern:						
Schleswig-Holstein	1,1	1,8	2,0	2,1	7,8	12,5
Hamburg	5,3	47,1	57,6	71,3	81,7	101,0
Niedersachsen	13,0	30,8	35,9	44,8	55,1	71,5
Nordrhein-Westfalen	9,5	33,0	46,9	101,2	118,9	123,9
Bremen	13,9	19,6	21,7	26,1	29,3	31,5
Hessen	2,0	4,9	6,3	7,7	9,6	23,1 ^{a)}
Württemberg-Baden	19,8	45,0	65,2	82,1	100,3	121,4
Bayern	23,9	38,0	44,9	53,4	74,5	89,0
Rheinland - Pfalz	0,5	2,7	3,3	4,3	5,4	6,8

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

^{a)} Davon für Wohnungsneubauten der Besatzungsmacht 107 Mill. DM.

¹⁾ In der Franz. Zone sind in den Ländern Württemberg-Hohenzollern und Baden keine Boden- und Kommunalkreditinstitute tätig.

Ende Oktober 1949 erreichten die seit der Geldumstellung gewährten Wohnungsneubauhypotheken einen Betrag von insgesamt 399,4 Mill. DM; ihr Anteil an allen langfristigen Ausleihungen ist mit 69 vH der gleiche wie im Vormonat geblieben. Mit den größten Beträgen sind am Wohnungsbau die Institute in Württemberg-Baden (101,9 Mill. DM) und in Hamburg (88,7 Mill. DM) beteiligt.

Wie in den vergangenen Monaten hat auch die Neubeleiheung gewerblicher Betriebsgrundstücke wieder merklich zugenommen (um 14,9 Mill. DM). Die Schiffshypotheken werden Ende Oktober (einschließlich einiger Vorfinanzierungen) mit einem Betrag von 14,3 Mill. DM (gegen 10,4 Mill. DM im Vormonat) ausgewiesen.

Umlauf nach der Währungsreform begebener Schuldverschreibungen der Boden- und Kommunalkreditinstitute im Bundesgebiet
in Mill. DM

Art der Schuldverschreibungen	Zinssatz vH	Umlauf am:		Veränderung gegen Vormonat	Umlauf am 31.10.49	Veränderung gegen Vormonat	Veränderung gegen 31.3.1949
		31.8.49	30.9.49				
Pfandbriefe	5	130,2	145,9	+ 15,7	158,7	+ 12,8	+ 121,6
Kommunalobligationen	5	15,6	19,3 ^{a)}	+ 3,7	23,5 ^{b)}	+ 4,2	+ 16,3
Sonstige Schuldverschreibungen	5	6,5 ^{c)}	7,8 ^{d)}	+ 1,3	8,3 ^{e)}	+ 0,5	+ 6,3
zusammen:		152,3 ^{c)}	173,0 ^{a)d)}	+ 20,7	190,6 ^{b)e)}	+ 17,6	+ 144,3
davon Institute mit Sitz in:							
Schleswig-Holstein		2,2	2,4	+ 0,2	2,6	+ 0,2	+ 1,0
Hamburg		4,2	4,5	+ 0,3	5,8	+ 1,3	+ 5,6
Niedersachsen		11,9	13,8	+ 1,9	16,9	+ 3,1	+ 11,5
Nordrhein-Westfalen		17,1	20,5	+ 3,4	22,4	+ 1,9	+ 17,5
Bremen		14,9 ^{c)}	17,0 ^{a)d)}	+ 2,1	20,4 ^{b)e)}	+ 3,4	+ 19,7
Hessen		8,8	13,6	+ 4,8	14,0	+ 0,4	+ 13,2
Württemberg-Baden		43,5	46,5	+ 3,0	48,6	+ 2,1	+ 42,7
Bayern		47,4	52,4	+ 5,0	57,1	+ 4,7	+ 30,9
Rheinland - Pfalz		2,3	2,4	+ 0,1	2,9	+ 0,5	+ 2,3

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 1) Schiffspfandbriefe, Landeskulturrontenbriefe usw.; davon 0,2 Mill. DM 4 1/2 % Schuldbuchforderungen. - a) Davon 6 % Kommunalobligationen 52 000 DM. - b) Desgleichen 80 900 DM. - c) Davon 6 % Schiffspfandbriefe 1,65 Mill. DM. - d) Desgleichen 2,7 Mill. DM. - e) Desgl. 3,2 Mill. DM.

Der Absatz der Boden- und Kommunalkreditinstitute an Pfandbriefen und verwandten Schuldverschreibungen hat im Oktober mit nur 17,6 Mill. DM (gegen 20,7 Mill. DM im September und 21,3 Mill. DM im August) einen neuen Tiefstand erreicht. Der im Oktober erzielte Absatz von Schuldverschreibungen der Realkreditinstitute lag nur wenig über dem seit Wiederaufnahme der Statistik der Bodenkreditinstitute festgestellten geringsten Emissionsergebnis vom Juni 1949 (17,4 Mill. DM).

Der Gesamtumlauf an Schuldverschreibungen der Boden- und Kommunalkreditinstitute stellte sich Ende Oktober auf 190,6 Mill. DM, wovon ein Betrag von 158,7 Mill. DM allein auf Pfandbriefe entfällt. Bei den Kommunalobligationen blieb das Mißverhältnis der tatsächlich abgesetzten Schuldverschreibungen zu den zur Zeichnung aufgelegten Beträgen bestehen.

Tabellenteil

Die nachstehenden Tabellen enthalten Angaben in 1000 DM über das DM Aktiv- und Passivgeschäft der
Boden- und Kommalkreditinstitute im Bundesgebiet

1. Umlauf an Schuldverschreibungen 1)

a) gegliedert nach Arten

Bezeichnung der Schuldverschreibungen u. Datum des Umlaufs	Institute mit Sitz in:									Bundesgebiet
	Schlesw.-Holstein	Hamburg	Niedersachsen	Nordrh.-Westf.	Bremen	Hessen	Wittbg.-Baden	Bayern	Rheinl.-Pfalz	
5 % Hypothek - Pfandbriefe										
31. März 1949	1 641	-	4 339	3 340	123	416	5 946	20 683	602	37 089
30. April "	1 668	2 646	4 888	6 174	767	2 745	12 777	23 512	744	55 921
31. Mai "	1 873	2 688	5 534	7 911	914	3 395	28 601	27 497	1 119	79 532
30. Juni "	1 972	2 708	6 067	9 554	10 148	3 779	32 342	30 560	1 518	98 647
31. Juli "	2 129	2 717	6 363	11 898	11 010	5 572	38 789	34 134	1 686	114 298
31. August "	2 150	3 216	8 126	13 141	11 580	8 402	40 835	40 366	2 337	130 151
30. Sept. "	2 383	3 450	8 786	15 691	12 556	13 284	43 058	44 321	2 413	145 941
31. Okt. "	2 599	4 752	9 380	16 615	15 187	13 626	44 978	48 698	2 899	158 733
5 % Kommunalobligationen										
31. März 1949	-	-	1 060	962	-	301	-	4 846	-	7 169
30. April "	-	-	1 060	1 112	-	302	-	5 225	-	7 698
31. Mai "	-	-	1 320	1 112	-	352	2 100	5 521	-	10 406
30. Juni "	-	-	1 342	1 207	-	352	2 252	5 906	-	11 059
31. Juli "	-	-	1 642	1 557	-	351	2 555	6 105	-	12 210
31. August "	-	-	3 780	2 258	185	352	2 633	6 374	-	15 583
30. Sept. "	-	-	5 013	2 839	294	355	3 441	7 332	-	19 304
31. Okt. "	-	-	7 511	3 929	469	355	3 595	7 654	-	23 512
5 % sonstige Schuldverschreibg. (Schiffspfandbriefe u. Rentenbr.)										
31. März 1949	-	200	-	600	594	-	-	606 ^{c)}	-	2 000
30. April "	-	300	-	700	850	-	-	660 ^{c)}	-	2 510
31. Mai "	-	500	-	900	1 150	-	-	662 ^{c)}	-	3 212
30. Juni "	-	600	-	1 300	1 350	-	-	667 ^{c)}	-	3 917
31. Juli "	-	800	-	1 500	1 500	-	-	681 ^{c)}	-	4 481
31. August "	-	1 000	-	1 700	3 150 ^{d)}	-	-	683 ^{c)}	-	6 533
30. Sept. "	-	1 000	10	1 900	4 181 ^{e)}	-	-	702 ^{c)}	-	7 793
31. Okt. "	-	1 000	10	1 900	4 718 ^{f)}	-	-	703 ^{c)}	-	8 331
Schuldverschreibungen zusammen										
31. März 1949	1 641	200	5 399	4 901	717	717	5 946	26 135 ^{c)}	602	46 258
30. April "	1 668	2 946	5 946	7 986	1 617	3 047	12 777	29 397 ^{c)}	744	66 130
31. Mai "	1 873	3 188	6 854	9 023	2 364	3 747	30 701	33 680 ^{c)}	1 119	93 149
30. Juni "	1 972	3 308	7 409	12 062	11 498	4 130	34 593	37 133 ^{c)}	1 518	113 623
31. Juli "	2 129	3 517	8 305	14 955	12 510 ^{d)}	5 923	41 344	40 920 ^{c)}	1 686	130 989
31. August "	2 150	4 216	11 906	17 099	14 915 ^{e)}	8 754	43 468	47 423 ^{c)}	2 337	152 267
30. Sept. "	2 383	4 450	13 808	20 460	17 050 ^{e)}	10 639	46 499	52 355 ^{c)}	2 413	173 037
31. Okt. "	2 599	5 752	16 900	22 444	20 374 ^{f)}	13 981	48 573	57 054 ^{c)}	2 899	190 576

b) gegliedert nach Instituten

Bezeichnung der Institute	1949								
	31.3.	30.4.	31.5.	30.6.	31.7.	31.8.	30.9.	31.10.	
Hypothekenbanken	26 143	32 540	54 751	62 199	70 984	81 440	91 768	99 697	
Öffent.-rechtl. Kred. Instit.	18 722	31 740	35 846	48 174	56 205	64 978	74 188	83 263	
Schiffspfandbriefbanken	1 394	1 850	2 550	3 250	3 800	5 850	7 081	7 618	
zusammen	46 258	66 130	93 149	113 623	130 989	152 267	173 037	190 576	

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - a) Davon 5 % Kommunalobligationen 52 000,- DM. - b) Desgl. 80 900 DM. - Davon 4 1/2 % Schuldbuchforderungen 0,2 Mill. DM. - d) Davon 5 % Schiffspfandbriefe 1,65 Mill. DM. - e) Desgl. 2,7 Mill. DM. - f) Desgl. 3,2 Mill. DM. 1) Einschl. der gezeichneten Beträge, bei denen die Stücke noch nicht begeben sind.

2. Gesamtbestand an Darlehen

Datum des Bestandes	Hypotheken auf:				Kommunal- dar- lehen	Schiffs- hypo- theken	Landes- kultur-u. sonstige Darlehen	Ins- go- samt	Außerdem: Sonstige Aus- leihungen
	Wohnungs- nou- bauten	Gewerbl. Betriebs- grundstck.	Sonst. städt. Grund- stücken	Landwirtsch. Grund- stücken					
1949 31.3.	48 967	20 467	2 808	2 238	12 520	1 739	256	88 994	30 839
30.4.	59 788	21 929	4 400	4 081	20 720	2 213	219	113 350	34 702
31.5.	109 829	25 432	6 555	4 817	27 552	2 763	245	177 193	67 558
30.6.	135 400	29 859	8 172	9 767	35 825	3 581	241	222 845	89 317
31.7.	175 214	35 008	8 817	11 170	48 791	4 490	291	283 781	116 098 ^{a)}
31.8.	265 421	65 322	10 187	12 315	31 052	8 245	324	392 866	93 218 ^{b)}
30.9. Deckungsdarlehen	106 655	20 912	9 326	8 826	22 774	8 174	291	177 558	1 789
Darlehen aus öf- fentl. Mitteln	195 152	34 172	755	4 109	9 439	1 417 ^{a)}	-	245 042 ^{a)}	70 956 ^{c)}
Darlehen aus sonst. Mitteln	32 474	18 123	1 189	3 003	4 379	775	78	60 022	23 657
zusammen:	334 280	73 207	11 870	15 937	36 593	10 366 ^{a)}	369	482 622 ^{a)}	96 401 ^{c)}
31.10. Deckungsdarlehen	123 889	24 434	11 970	10 254	26 525	8 726	291	206 089	2 893
Darlehen aus öffentl. Mitteln	235 111 ^{d)}	37 813	871	5 392	13 360	4 800 ^{a)}	-	297 346 ^{d)} _{e)}	67 441
Darlehen aus sonst. Mitteln	40 434	25 881	963	3 529	5 011	775	599	77 191	23 831
zusammen:	399 434 ^{d)}	88 127	13 804	19 175	44 895	14 301 ^{a)}	890	580 626 ^{d)} _{e)}	94 164

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.- a) Davon für Wohnungsneubauten der Besatzungsmacht 4,6 Mill. DM. -
b) Desgl. 5,1 Mill. DM.- c) Desgl. 9,1 Mill. DM.- d) Desgl. 10,1 Mill. DM.- e) Enthält teilweise Vorfinanzierungen.

3. Gesamtbestand an Darlehen gegliedert nach Ländern

Art der Darlehen und Datum des Bestandes	Institute mit Sitz in:									Bundes- gebiet ¹⁾
	Schlesw.- Holstein	Hamburg	Nieder- sachsen	Nordrh.- Westf.	Bremen	Hessen	Wttbg.- Baden	Bayern	Rheinl.- Pfalz	
31. August 1949										
Hypotheken auf:										
Wohnungsneubauten	873	66 324	25 796	56 169	11 876	4 376	67 383	30 198	2 422	265 421
Gewerb. Betriebsgrundstücken	188	2 583	2 012	29 359	8 921	868	10 188	11 095	108	65 322
Sonst. städt. Grundstücken	298	1	1 315	3 880	120	909	786	2 713	165	10 187
Landwirtsch. Grundstücken	687	-	7 482	1 890	244	17	204	1 791	-	12 315
Kommunaldarlehen	18	-	8 178	8 083	813	1 512	3 488	7 397	1 563	31 052
Schiffshypotheken	-	2 345	-	1 822	4 078	-	-	-	-	8 245
Landeskultur- u. sonst. Darlehen	-	-	12	-	-	-	60	252	-	324
zusammen	2 069	71 253	44 794	101 203	26 052	7 682	82 110	53 447	4 257	392 866
Davon:										
Deckungsdarlehen	1 999	6 710	12 906	26 647	14 830	5 064	27 704	45 355	2 286	143 500
Darlehen aus öffentl. Mitteln	-	62 841	23 443	73 497	2 939	172	24 744	7 193	1 888	196 718
Sonstige Darlehen	71	1 701	8 446	1 059	8 283	2 446	29 661	898	83	52 649
Außerdem:										
Sonstige Ausleihungen	6 208	6 390	338	36 456	23 731	6 246 ^{a)}	10 732	3 118	-	93 218 ^{a)}
30. September 1949										
Hypotheken auf:										
Wohnungsneubauten	5 001	76 195	30 763	67 603	13 732	6 222	83 878	48 066	2 820	334 280
Gewerb. Betriebsgrundstücken	191	3 025	2 453	33 350	9 642	1 301	10 100	13 038	108	73 207
Sonst. städt. Grundstücken	360	1	1 573	3 980	175	971	1 111	2 965	733	11 870
Landwirtsch. Grundstücken	846	-	9 855	2 177	261	17	273	2 509	-	15 937
Kommunaldarlehen	18	-	10 645	9 922	923	1 073	4 837	7 603	1 771	35 593 ^{d)}
Schiffshypotheken	1 417 ^{d)}	2 446	-	1 911	4 592	-	-	-	-	10 366 ^{d)}
Landeskultur- u. sonst. Darlehen	-	-	14	-	-	-	76	279	-	389
zusammen	7 833^{d)}	81 666	55 102	115 343	29 225	9 584^{r)}	100 276	74 460	5 433	482 622^{d)}
Davon:										
Deckungsdarlehen	2 315	8 517	16 412	29 853	16 447	6 376	34 821	60 170	2 648	177 558
Darlehen aus öffentl. Mitteln	5 500 ^{d)}	71 404	28 949	88 031	3 045	1 004	31 276	13 153	2 680	245 042 ^{d)}
Sonstige Darlehen	18	1 745	9 741	1 059	9 833	2 205 ^{r)}	34 179	1 137	105	60 022 ^{r)}
Außerdem:										
Sonstige Ausleihungen	2 656	9 272	424	38 061	23 089	9 275 ^{b)}	10 732	2 893	-	96 401 ^{b)}
31. Oktober 1949										
Hypotheken auf:										
Wohnungsneubauten	6 289	88 714	41 334	63 498	14 785	18 756 ^{c)}	101 907	60 808	3 292	399 434 ^{c)}
Gewerb. Betriebsgrundstücken	226	9 501	2 551	37 510	10 039	2 066	11 141	14 396	248	88 127
Sonst. städt. Grundstücken	403	1	1 461	5 094	478	1 174	1 291	3 054	848	13 804
Landwirtschaft. Grundstücken	1 058	-	11 111	2 870	261	17	1 216	2 643	-	19 175
Kommunaldarlehen	18	-	14 973	12 458	923	1 090	5 270	7 788	2 375	44 895 ^{d)}
Schiffshypotheken	4 500 ^{d)}	2 811	-	2 045	4 945	-	-	-	-	14 301
Landeskultur- u. sonst. Darlehen	-	-	14	-	-	-	594	282	-	890
zusammen	12 994^{d)}	101 028	71 494	123 876	31 480	23 103^{c)}	121 419	88 970	6 762	580 626^{c)}
Davon:										
Deckungsdarlehen	2 457	10 189	20 068	34 680	19 566	8 174	41 018	66 857	3 079	206 089
Darlehen aus öffentl. Mitteln	9 854 ^{d)}	83 137	40 817	87 830	2 076	12 132 ^{c)}	37 155	20 817	3 527	297 346 ^{c)}
Sonstige Darlehen	183	7 702	10 609	1 366	9 838	2 797	43 246	1 296	156	77 191 ^{f)}
Außerdem:										
Sonstige Ausleihungen	607	12 819	440	40 116	24 984	430	10 772	3 996	-	94 164

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.- a) Davon für Wohnungsneubauten der Besatzungsmacht 6,1 Mill. DM.-

b) Desgl. 9,1 Mill. DM.- c) Desgl. 10,1 Mill. DM.- d) Enthält teilweise Vorfinanzierungen.

1) In der Franz. Zone sind in den Ländern Württemberg-Hohenzollern und Baden keine Boden- und Kommunalkreditinstitute tätig.