

# STATISTISCHE BERICHTE

Herausgegeben

vom

**STATISTISCHEN AMT**

des Vereinigten Wirtschaftsgebietes

---

Arb.Nr. VII/8/2

27.9.1949

## Die Boden- und Kommunalkreditinstitute im Juni und Juli 1949

Die Emissionserfolge der Boden- und Kommunalkreditinstitute sind auch in den beiden Monaten Juni und Juli recht gering geblieben. Während von Ende März ( dem Wiederbeginn der Monatsstatistik) bis Ende Mai der Umlauf an Pfandbriefen, Kommunalobligationen und verwandten Schuldverschreibungen um 46,9 Mill. DM stieg, konnten in den nächsten beiden Monaten die Institute nur noch 37,8 Mill. DM ihrer Emissionen absetzen. Wieder entfällt der größere Teil der Emissionen (20,6 Mill. DM) auf die süddeutschen Institute. In Norddeutschland dagegen hält sich - abgesehen von einer größeren Emission eines bremischen Institutes - der Absatz von Pfandbriefen und Kommunalobligationen weiter in engen Grenzen. Insgesamt sind Ende Juli 1949 erst 131,0 Mill. DM auf DM lautende Schuldverschreibungen der Boden- und Kommunalkreditinstitute in Umlauf. Der Hauptteil davon (114,3 Mill. DM) entfällt auf die Pfandbriefe. Einen beachtlich hohen Anteil am Gesamtumlauf haben weiterhin die öffentlich-rechtlichen Institute, vor allem die Wohnungskreditanstalten in Württemberg - Baden und die Landesbanken in Nordrhein - Westfalen und in Bremen. In Rheinland - Pfalz ist die Girozentrale in die Statistik einbezogen worden.

Umlauf nach der Währungsreform begebener Schuldverschreibungen  
der Boden- und Kommunalkreditinstitute im Bundesgebiet  
in Mill. DM

Art der Schuldverschreibungen	Zins- satz vH	Umlauf am		Veränderung gegen Vormonat	Umlauf am		Veränderung gegen Vormonat	Veränderung gegen 31.3.49
		31.5.49	30.6.49		31.7.1949			
Pfandbriefe	5	79,5	98,6	+ 19,1	114,3	+ 15,7	+ 77,2	
Kommunalobligationen	5	10,4	11,1	+ 0,7	12,2	+ 1,1	+ 5,0	
Sonstige Schuld- verschreibungen <sup>1)</sup>	5	3,2	3,9	+ 0,7	4,5	+ 0,6	+ 2,5	
zusammen		93,1	113,6	+ 20,5	131,0	+ 17,4	+ 84,7	
davon Institute mit Sitz in:								
Schleswig-Holstein		1,9	2,0	+ 0,1	2,1	+ 0,1	+ 0,5	
Hamburg		3,2	3,3	+ 0,1	3,5	+ 0,2	+ 3,3	
Niedersachsen		6,9	7,4	+ 0,5	8,0	+ 0,6	+ 2,6	
Nordrhein-Westfalen		9,9	12,1	+ 2,2	15,0	+ 2,9	+ 10,1	
Bremen		2,1	11,5	+ 9,4	12,5	+ 1,0	+ 11,8	
Hessen		3,7	4,1	+ 0,4	5,9	+ 1,8	+ 5,2	
Württemberg-Baden		30,7	34,6	+ 3,9	41,3	+ 6,7	+ 35,4	
Bayern		33,7	37,1	+ 3,4	40,9	+ 3,8	+ 14,8	
Rheinland-Pfalz		1,1	1,5	+ 0,4	1,7	+ 0,2	+ 1,1	

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen

1) Schiffspfandbriefe, Landeskulturdarlehen usw.; davon 0,2 Mill DM  $4\frac{1}{2}$  % Schuldbuchforderungen

Etwas günstiger hat sich auch in den beiden Monaten Juni und Juli das Aktivgeschäft gestaltet. Denn zusätzlich zu den Emissionserlösen standen - vor allem bei den Landesbanken - öffentliche und sonstige Mittel zur Ausleihung zur Verfügung. Der Gesamtbetrag an Darlehen hat sich im Juni und Juli um 106,6 Mill. DM erhöht, während in den vorhergehenden zwei Monaten die Zunahme nur 88,2 Mill. DM betrug.

Die Finanzierung des Wohnungsbaues steht weiterhin im Vordergrund aller Ausleihungen. Der Anteil der Neubauhypotheken am Gesamtbestand an Darlehen hat sich von 55 vH Ende März auf 62 vH Ende Juli erhöht. Im Juni und Juli sind - gemessen am Darlehensbestand - 65,4 Mill. DM zur Wohnbaufinanzierung aufgewandt worden gegenüber 60,8 Mill. DM in den vorhergehenden zwei Monaten. Weitere 21,2 Mill. DM sind im langfristigen Kommunalkredit ausgeliehen worden.

Öffentliche Mittel für die Finanzierung des Wohnungsbaues sind vor allem in Norddeutschland über die Bodenkreditinstitute geleitet worden. Dadurch entfällt - abweichend von der regionalen Verteilung des Pfandbriefumlaufs, - auf die norddeutschen Institute ein größerer Teil des gesamten Darlehnsbestandes als auf die süddeutschen. Im Juli allerdings hat der Darlehnsbestand bei den Instituten in Württemberg - Baden in besonders starkem Maße, nämlich um 20,2 Mill. DM zugenommen.

Bestand an Darlehen bei den Boden- und Kommunalkreditinstituten  
im Bundesgebiet  
in Mill. DM

Art der Darlehen	1949				
	31. März	30. April	31. Mai	30. Juni	31. Juli
Hypotheken auf:					
Wohnungsneubauten	49,0	59,8	109,8	135,4	175,2
Gewerbl. Grundstücken	20,5	21,9	25,4	29,9	35,0
Sonstigen städt. Grundstücken	2,8	4,4	6,6	8,2	8,8
Landwirtschaftl. Grundstücken	2,2	4,1	4,8	9,8	11,2
Kommunaldarlehen	12,5	20,7	27,6	35,8	48,3
Schiffshypotheken	1,7	2,2	2,8	3,6	4,5
Andere Darlehen	0,3	0,2	0,2	0,2	0,3
zusammen	89,0	113,4	177,2	227,3	283,8
davon:					
Deckungsdarlehen	41,2	55,9	71,5	96,2	117,0
Darlehen aus öffentlichen Mitteln	13,4	27,7	69,3	38,5	119,7
Sonstige Darlehen	29,4	29,8	36,0	38,2	47,0
Von dem Gesamtbeitrag entfallen auf Institute in den Ländern:					
Schleswig - Holstein	1,1	1,3	1,6	1,8	2,0
Hamburg	5,3	6,7	39,5	47,1	57,6
Niedersachsen	13,0	16,2	22,9	30,8	35,9
Nordrhein - Westfalen	9,5	13,5	25,0	33,0	46,9
Bremen	13,9	15,7	17,4	19,6	21,7
Hessen	2,0	3,2	3,8	4,9	6,3
Württemberg - Baden	19,8	23,6	32,6	45,0	65,2
Bayern	23,9	27,3	32,4	38,0	44,9
Rheinland - Pfalz	0,5	0,8	2,0	2,7	3,3

Tabellenteil

Die nachstehenden Tabellen enthalten Angaben in 1 000 DM über das DM Aktiv- und Passivgeschäft der  
Boden- und Kommalkreditinstitute im Bundesgebiet

1. Umlauf an Schuldverschreibungen

Bezeichnung der Schuldverschreibungen und Datum des Umlaufs	Institute mit Sitz in:									Zus. Bundesgebiet
	Schlesw.-Holstein	Hamburg	Nieder-sachsen	Nordrh.-Westf.	Bremen	Hessen	Wittbg.-Baden	Bayern	Rheinl.-Pfalz	
<b>Gesamt</b>										
Schuldverschreibungen										
31. März 1949	1 641	200	5 399	4 901	717	717	5 946	26 135	637	46 258
30. April "	1 668	2 946	5 948	7 986	1 617	3 047	12 777	29 397	744	66 130
31. Mai "	1 873	3 188	6 854	9 923	2 064	3 747	30 701	33 680	1 119	93 149
30. Juni "	1 972	3 308	7 409	12 062	11 498	4 130	34 593	37 133	1 518	113 623
31. Juli "	2 129	3 517	8 005	14 955	12 510	5 923	41 344	40 920	1 686	130 989
<b>5 % Hypotheken - Pfandbriefe</b>										
gegliedert nach Art der Schuldverschreibungen										
31. März 1949	1 641	-	4 339	3 340	123	416	5 946	20 683	602	37 089
30. April "	1 668	2 646	4 888	6 174	767	2 745	12 777	23 512	744	55 000
31. Mai "	1 873	2 688	5 534	7 911	914	3 395	28 601	27 497	1 119	79 532
30. Juni "	1 972	2 708	6 067	9 554	10 148	3 779	32 342	30 560	1 518	98 647
31. Juli "	2 129	2 717	6 363	11 898	11 010	5 572	38 789	34 134	1 686	114 298
<b>5 % Kommunalobligationen</b>										
31. März 1949	-	-	1 060	962	-	301	-	4 846	-	7 169
30. April "	-	-	1 060	1 112	-	302	-	5 225	-	7 698
31. Mai "	-	-	1 320	1 112	-	352	2 100	5 521	-	10 406
30. Juni "	-	-	1 342	1 207	-	352	2 252	5 906	-	11 059
31. Juli "	-	-	1 642	1 557	-	351	2 555	6 105	-	12 210
<b>5 % sonstige Schuldverschreibg. (Schiffspfandbriefe u. Rentenbriefe)</b>										
31. März 1949	-	200	-	600	594	-	-	606 <sup>a)</sup>	-	2 000 <sup>a)</sup>
30. April "	-	300	-	700	850	-	-	660 <sup>b)</sup>	-	2 510 <sup>b)</sup>
31. Mai "	-	500	-	900	1 150	-	-	662 <sup>c)</sup>	-	3 212 <sup>c)</sup>
30. Juni "	-	600	-	1 300	1 350	-	-	667 <sup>d)</sup>	-	3 917 <sup>d)</sup>
31. Juli "	-	800	-	1 500	1 500	-	-	681 <sup>e)</sup>	-	4 481 <sup>e)</sup>
<b>gegliedert nach Art der Institute</b>										
<b>Hypothekenbanken</b>										
31. März 1949	784	-	412	-	-	-	3 662	20 683	602	26 143
30. April "	790	-	416	576	542	823	5 207	23 512	674	32 540
31. Mai "	803	31	775	1 998	687	1 216	20 867	27 497	877	54 751
30. Juni "	818	42	792	3 555	1 113	1 505	22 888	30 560	926	62 199
31. Juli "	839	46	994	3 896	1 634	2 533	25 864	34 134	1 044	70 984
<b>Öffentl.-rechtl. Kreditinstitute</b>										
31. März 1949	857	-	4 987	4 301	123	717	2 284	5 453 <sup>a)</sup>	-	18 722 <sup>a)</sup>
30. April "	877	2 646	5 533	6 709	225	2 224	7 570	5 865 <sup>b)</sup>	71	31 740 <sup>b)</sup>
31. Mai "	1 070	2 656	6 073	7 025	226	2 531	9 834	6 183 <sup>c)</sup>	242	35 846 <sup>c)</sup>
30. Juni "	1 153	2 666	6 617	7 207	9 035	2 625	11 706	6 573 <sup>d)</sup>	592	48 174 <sup>d)</sup>
31. Juli "	1 290	2 671	7 011	9 559	9 376	3 390	15 480	6 786 <sup>e)</sup>	642	56 205 <sup>e)</sup>
<b>Schiffspfandbriefbanken</b>										
31. März 1949	-	200	-	600	594	-	-	-	-	1 394
30. April "	-	300	-	700	850	-	-	-	-	1 850
31. Mai "	-	500	-	900	1 150	-	-	-	-	2 550
30. Juni "	-	600	-	1 300	1 350	-	-	-	-	3 250
31. Juli "	-	800	-	1 500	1 500	-	-	-	-	3 800

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. -

Davon 4 1/2 % Schuldbuchforderungen a) 168 824,- DM, b) 169 043,- DM, c) 169 273,- DM, d) 169 619,- DM, e) 170 147,- DM.

2. Gesamtbestand an Darlehen

Datum des Bestandes	Hypotheken auf:				Kommunal- dar- lehen	Schiffs- hypo- theken	Landes- kultur-u. sonstige Darlehen	Ins- ge- samt	Außerdem sonstige Aus- leihungen
	Wohnungs- neu- bauten	Gewerbli- Betriebs- grundstück	Sonst.städt. Grund- stücken	Landwirtsch. Grund- stücken					
1949 31.3.	48 967	20 467	2 808	2 238	12 520	1 739	256	88 994	30 839
30.4.	59 788	21 929	4 400	4 081	20 720	2 213	219	113 350	34 702
31.5.	109 829	25 432	6 555	4 817	27 552	2 763	245	177 193	67 558
30.6.									
Deckungsdarlehen	53 921	12 484	7 248	5 027	13 769	3 581	202	96 231	1 384
Darlehen aus öffentl. Mitteln	66 402	230	71	2 041	19 711	-	-	88 454	69 753
Darlehen aus sonstg. Mitteln	15 077	17 146	853	2 699	2 345	-	39	38 158	18 180
zusammen	135 400	29 859	8 172	9 767	35 825	3 581	241	222 845	89 317
31.7.									
Deckungsdarlehen	66 200	16 067	8 050	5 568	16 415	4 490	242	117 032	1 489
Darlehen aus öffentl. Mitteln	87 661	993	82	2 616	28 368	-	-	119 720	93 143
Darlehen aus sonstg. Mitteln	21 353	17 948	685	2 985	4 008	-	49	47 028	21 467
zusammen	175 214	35 008	8 817	11 170	48 791	4 490	291	283 781	116 098

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen

3. Gesamtbestand an Darlehen gegliedert nach Ländern

Art der Darlehen und Datum des Bestandes	Institute mit Sitz in:									Zus. Bundes- gebiet
	Schlesw.- Holstein	Hamburg	Nieder- sachsen	Nordrh.- Westf.	Bremen	Hessen	Wfthg.- Baden	Bayern	Rheinl.- Pfalz	
31. Mai 1949										
Hypotheken auf:										
Wohnungsneubauten	727	38 434	15 665	3 710	8 575	1 899	23 946	15 611	1 260	109 829
c Gewerbl. Betriebsgrundstücken	175	411	1 413	800	6 766	287	7 565	8 016	-	25 432
Sbstg.-städt. Grundstücken	176	-	773	2 636	80	539	404	1 912	33	6 555
Landwirtschaftl. Grundstücken	488	-	1 818	1 562	181	7	67	695	-	4 817
Kommunaldarlehen	18	-	3 186	15 312	665	1 107	546	6 062	657	27 552
Schiffshypotheken	-	644	-	956	1 164	-	-	-	-	2 763
Landeskultur- und sonstige Darlehen	-	-	63	-	-	-	31	151	-	245
insgesamt	1 584	39 489	22 917	24 977	17 430	3 839	32 560	32 446	1 950	177 193
außerdem:										
Sonstige Ausleihungen	-	850	2 806	36 764	14 263	55	10 690	2 133	-	67
davon										
Deckungsdarlehen	1 566	1 159	8 340	11 352	1 915	2 408	11 793	31 816	1 260	71 609
Darlehen aus öffentl. Mitteln	-	37 755	4 903	13 566	7 767	-	4 774	115	690	69 570
Sonstige Darlehen	18	575	9 675	59	7 749	1 431	15 993	515	-	36 015
30. Juni 1949										
Hypotheken auf:										
Wohnungsneubauten	757	45 646	18 582	4 949	9 726	2 388	33 565	18 093	1 694	135 400
Gewerbl. Betriebsgrundstücken	185	530	1 593	1 275	7 551	370	8 973	9 383	-	29 859
Sonstg. städt. Grundstücken	221	1	884	3 430	80	690	543	2 283	41	8 172
Landwirtschaftl. Grundstücken	612	-	6 033	1 562	185	7	99	1 269	-	9 767
Kommunaldarlehen	18	-	3 632	20 477	664	1 437	1 823	6 846	928	35 825
Schiffshypotheken	-	920	-	1 302	1 359	-	-	-	-	3 581
Landeskultur- und sonstige Darlehen	-	-	52	-	-	-	39	150	-	241
insgesamt	1 793	47 096	30 775	32 995	19 565	4 891	45 042	38 024	2 663	222 845
außerdem:										
Sonstige Ausleihungen	-	1 942	194	55 742	18 499	65	10 690	2 185	-	89 317
davon										
Deckungsdarlehen	1 775	1 648	10 042	14 768	11 091	3 204	16 297	35 843	1 564	96 231
Darlehen aus öffentl. Mitteln	-	44 859	14 128	18 060	725	-	8 737	983	962	88 454
Sonstige Darlehen	18	590	6 604	167	7 749	1 688	20 008	1 199	137	38 160
31. Juli 1949										
Hypotheken auf:										
Wohnungsneubauten	838	54 399	21 677	7 990	10 896	3 241	51 390	22 833	1 951	175 214
Gewerbl. Betriebsgrundstücken	185	1 839	1 907	1 625	8 219	824	10 086	10 323	-	35 008
Sonstg. städt. Grundstücken	289	1	899	3 421	120	716	699	2 585	88	8 817
Landwirtschaftl. Grundstücken	664	-	6 928	1 568	188	17	148	1 658	-	11 170
Kommunaldarlehen	18	-	4 409	30 648	783	1 472	2 847	7 330	1 284	48 791
Schiffshypotheken	-	1 352	-	1 611	1 526	-	-	-	-	4 490
Landeskultur- und sonstige Darlehen	-	-	48	-	-	-	49	194	-	291
insgesamt	1 994	57 591	35 867	46 863	21 731	6 270	65 219	44 923	3 324	283 781
außerdem:										
Sonstige Ausleihungen	3 696	4 649	2 250	67 593	20 069	4 717	10 732	2 393	-	116 098
davon										
Deckungsdarlehen	1 923	3 895	10 984	19 948	11 741	4 115	21 765	40 895	1 765	117 032
Darlehen aus öffentl. Mitteln	-	53 092	17 013	25 818	1 707	-	17 616	3 027	1 447	119 720
Sonstige Darlehen	71	605	7 869	1 097	8 283	2 154	25 838	1 001	112	47 028

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.