

STATISTISCHE BERICHTE



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Arb.Nr. VI/8/3

10.2.1951

Die Wohnungsbautätigkeit im Jahre 1950

(Vorläufiges Ergebnis auf Grund der monatlichen Vorausmeldungen)

Die Ergebnisse der vorläufigen Monatsstatistik der Bautätigkeit weisen für das Jahr 1950 eine erhebliche Wohnungsbautätigkeit aus. Der Rohzugang an Wohnungen insgesamt während des Berichtsjahres betrug im

| | | |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Bundesgebiet | 295 688 Wohnungen | 995 485 Wohnräume |
| ehem. VWG | 276 887 " | 924 393 " |
| davon: | | |
| 1. Halbj. 1950 | 90 672 " | 303 059 " |
| 2. " " | 186 215 " | 621 334 " |

Rund ein Drittel der zugegangenen Wohnungen wurden im ersten Halbjahr 1950 und zwei Drittel im Laufe des zweiten Halbjahres 1950 von den Bauämtern abgenommen. Die Zahlen geben jedoch kein genaues Bild der wirklichen Wohnungsbautätigkeit, da die Bauabnahmen, welche die Grundlage für die Feststellung der Bauvollendungen bilden, zu Gunsten der Bearbeitung der im Jahre 1950 infolge der Ingangsetzung des sozialen Wohnungsbauprogramms besonders zahlreich vorliegenden Bauanträge zurückgestellt werden mussten. Die Zahl der im Jahre 1950 tatsächlich fertiggestellten Wohnungsbauten dürfte daher höher sein, als die durch die Bautätigkeits-Statistik erfassten Bauerfolge. 1) Dieser in der Verwaltungspraxis der Bauämter begründete Mangel wird erst durch die am Jahresende durchgeführte Bauüberhangserhebung korrigierbar.

Ein Vergleich der Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik mit dem Vorjahr ist nur für die acht Länder des ehemaligen VWG möglich. Wegen der Unvollständigkeit der im ersten Halbjahr 1949 gemeldeten Bauabnahmen werden zweckmässig nur die Zahlen des zweiten Halbjahres für den Vergleich herangezogen. Dabei zeigt sich, dass - abgesehen von den Stadtstaaten Bremen und Hamburg mit ihren besonderen Verhältnissen - die Zunahme der Bauerfolge in den süddeutschen Ländern erheblich grösser erscheint als in den norddeutschen.

1) Fachkreise schätzen, dass der tatsächliche Zugang an Wohnungen im Jahre 1950 um gut 20 vH grösser war.

Zugang an Wohnungen

| L a n d | 2. Halbj. 1949 | 2. Halbj. 1950 | 1950 + gegen 1949 vH |
|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
| Bremen | 1 431 | 6 205 | 334 |
| Hamburg | 6 940 | 19 130 | 276 |
| Württ.-Baden | 7 473 | 24 831 | 232 |
| Bayern | 12 824 | 32 787 | 156 |
| ehem. VWG | 79 969 | 186 215 | 133 |
| Hessen | 7 548 | 15 832 | 110 |
| Schlesw.-Holst. | 4 973 | 10 276 | 107 |
| Niedersachsen | 8 969 | 18 363 | 105 |
| Nordrh.-Westf. | 29 811 | 58 791 | 97 |

Aufschlussreich ist auch ein Vergleich der Wohnungsbautätigkeit in ihrer Beziehung zur Bevölkerung.¹⁾ Auf je 1000 Einwohner entfielen in den Jahren

| | 1949 ²⁾ | 1950 ³⁾ |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| in Schlesw.-Holst. | 3,4 Wohnungen | 6,7 Wohnungen |
| " Hamburg | 8,8 | 15,5 |
| " Niedersachsen | 2,1 | 4,4 |
| " Nordrh.-Westf. | 4,3 | 7,2 |
| " Bremen | 6,2 | 14,1 |
| " Hessen ⁴⁾ | 2,6 | 4,5 |
| " Württ.-Baden ⁴⁾ | 2,3 | 7,9 |
| " Bayern | 2,8 | 4,7 |
| im ehem. VWG | 3,4 | 6,6 |
| in Rheinl.-Pfalz | 2,2 | 3,6 |
| " Baden | 0 | 3,2 |
| " Württ.-Hohenzoll. | 0 | 3,0 |
| im Bundesgebiet | 0 | 6,2 |

Die am Jahresende 1949 durchgeführte Feststellung der noch im Bau befindlichen Wohnungsbauvorhaben ergab einen Überhang von 308 000 Wohnungen. Stellt man dem den 1950 statistisch erfassten vorläufigen Zugang von 296 000 Wohnungen gegenüber, so wird deutlich, dass die Masse der im Jahre 1950 begonnenen oder gar erst genehmigten Wohnungsbauten in den im Jahre 1950 erfassten Fertigstellungen nicht enthalten sein kann. Dies gilt selbst dann noch, wenn man berücksichtigt, dass ein Teil des Bauüberhangs von Anfang 1950 in diesem Baujahre nicht weitergebaut wurde, und dass die Zahl von 296 000 fertiggestellten Wohnungen des Jahres 1950 nicht vollständig ist.

1) Wohnbevölkerung am 30.6.1949 bzw. 13.9.1950 (ohne Ausländer in Lagern). - 2) Gesamtergebnis der Bautätigkeitsstatistik. - 3) Vorläufige Ergebnisse. - 4) Da für das I. Vj. 1949 keine Angaben vorliegen, beziehen sich die Zahlen jeweils nur auf die Monate April bis Dezember.

Tabelle 1a

Der Rohzugang an Wohnungen und Wohnräumen¹⁾
in der Zeit vom 1. Juli 1949 bis 31. Dezember 1950²⁾
im Bundesgebiet

(aufgrund der monatl. Vorausmeldungen zur Statistik der Bautätigkeit)

| M o n a t | Insgesamt | | Neubau, Wiederaufbau Um-, An-, Ausbau | | Wiederherstellung | |
|--------------------------|-----------|----------|--|----------|-------------------|--|
| | Anzahl | Anzahl | in vH v. Sp. 1 | Anzahl | in vH v. Sp. 1 | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| <u>W o h n u n g e n</u> | | | | | | |
| 1950 | 295 688 | 264 431 | 89,4 | 31 257 | 10,6 | |
| 1. Halbjahr | 95 605 | 81 070 | 84,8 | 14 535 | 15,2 | |
| 2. Halbjahr | 200 083 | 183 361 | 91,6 | 16 722 | 8,4 | |
| Januar | 17 520a) | 14 238a) | 81,3 | 3 282a) | 18,7 | |
| Februar | 12 962b) | 10 756b) | 83,0 | 2 206b) | 17,0 | |
| März | 13 499b) | 11 414b) | 84,6 | 2 085b) | 15,4 | |
| April | 15 338 | 12 891 | 84,0 | 2 447 | 16,0 | |
| Mai | 17 014 | 14 632 | 86,0 | 2 382 | 14,0 | |
| Juni | 19 272 | 17 139 | 88,9 | 2 133 | 11,1 | |
| Juli | 21 546 | 19 428 | 90,2 | 2 118 | 9,8 | |
| August | 24 054 | 21 624 | 89,9 | 2 430 | 10,1 | |
| September | 28 511 | 26 208 | 91,9 | 2 303 | 8,1 | |
| Oktober | 32 707 | 30 183 | 92,3 | 2 524 | 7,7 | |
| November | 42 884 | 40 074 | 93,4 | 2 810 | 6,6 | |
| Dezember | 50 381 | 45 844 | 91,0 | 4 537 | 9,0 | |
| <u>W o h n r ä u m e</u> | | | | | | |
| 1950 | 995 485 | 891 487 | 89,6 | 103 998 | 10,4 | |
| 1. Halbjahr | 322 126 | 274 223 | 85,1 | 47 903 | 14,9 | |
| 2. Halbjahr | 673 359 | 617 264 | 91,7 | 56 095 | 8,3 | |
| Januar | 59 496a) | 48 815a) | 82,0 | 10 681a) | 18,0 | |
| Februar | 44 505b) | 36 943b) | 83,0 | 7 562b) | 17,0 | |
| März | 46 190b) | 39 102b) | 84,7 | 7 088b) | 15,3 | |
| April | 50 974 | 43 124 | 84,6 | 7 850 | 15,4 | |
| Mai | 56 096 | 48 414 | 86,3 | 7 682 | 13,7 | |
| Juni | 64 865 | 57 825 | 89,1 | 7 040 | 10,9 | |
| Juli | 71 971 | 64 871 | 90,1 | 7 100 | 9,9 | |
| August | 80 592 | 72 689 | 90,2 | 7 903 | 9,8 | |
| September | 95 945 | 88 311 | 92,0 | 7 634 | 8,0 | |
| Oktober | 111 948 | 103 173 | 92,2 | 8 775 | 7,8 | |
| November | 144 076 | 134 529 | 93,4 | 9 547 | 6,6 | |
| Dezember | 168 827 | 153 691 | 91,0 | 15 136 | 9,0 | |

- 1) Zimmer und Küchen mit 6 qm und mehr in und ausserhalb von Wohnungen.
 2) Vorläufige Zahlen.-
 a) einschl. des in Schleswig-Holstein, Nordrhein-Westfalen und Hessen erfassten Rohzugangs von bereits im Jahre 1949 fertiggestellten Wohnungen und Wohnräumen.-
 b) einschl. des in Hessen erfassten Rohzugangs von bereits im Jahre 1949 fertiggestellten Wohnungen und Wohnräumen.

Der Rohzugang an Wohnungen oder Wohnräumen¹⁾ vom 1. Juli 1949 bis 31. Dezember 1950²⁾ in den Ländern des Bundesgebietes

| M o n a t | Schleswig-Holstein | Hamburg | Nieder-sachsen | Nordrhein-Westfalen | Bremen | Hessen | Württemberg-Baden | Bayern | Rheinland-Pfalz | Baden | Württemberg-Hohenzollern |
|--------------------------|---------------------|---------|----------------|----------------------|--------|---------------------|-------------------|---------------------|-----------------|--------|--------------------------|
| <u>W o h n u n g e n</u> | | | | | | | | | | | |
| 1949 2. Halbjahr | 4 973 | 6 940 | 8 969 | 29 811 | 1 431 | 7 548 | 7 473 | 12 824 | . | . | . |
| Juli | 346 | 655 | 1 218 | 4 071 | 106 | 782 | 557 | 793 | . | . | . |
| August | 288 | 1 016 | 1 191 | 3 522 | 200 | 784 | 738 | 504 | . | . | . |
| September | 687 | 1 046 | 1 588 | 3 981 | 290 | 927 | 1 090 | 1 433 | . | . | . |
| Oktober | 604 | 1 093 | 1 438 | 5 532 | 277 | 1 674 | 1 380 | 2 848 | . | . | . |
| November | 1 250 | 1 581 | 1 732 | 5 314 | 358 | 1 370 | 1 570 | 3 021 | . | . | . |
| Dezember | 1 798 | 1 549 | 1 802 | 7 391 | 200 | 2 011 | 2 088 | 4 220 | . | . | . |
| 1950 | 17 323 | 24 825 | 29 941 | 94 129 | 8 022 | 24 548 | 35 529 | 42 570 | 10 687 | 4 330 | 3 784 |
| 1. Halbjahr | 7 047 | 5 695 | 11 578 | 35 338 | 1 817 | 8 716 | 10 698 | 9 783 | 3 404 | 662 | 867 |
| 2. Halbjahr | 10 276 | 19 130 | 18 363 | 58 791 | 6 205 | 15 832 | 24 831 | 32 787 | 7 283 | 3 668 | 2 917 |
| Januar | 2 661 ^{a)} | 806 | 1 842 | 6 579 ^{b)} | 160 | 1 769 ^{c)} | 1 639 | 1 057 | 908 | 17 | 82 |
| Februar | 395 | 691 | 1 953 | 4 661 | 488 | 1 831 ^{c)} | 1 516 | 812 | 545 | 4 | 66 |
| März | 817 | 640 | 1 983 | 4 784 | 473 | 1 600 ^{c)} | 1 664 | 994 | 399 | 27 | 118 |
| April | 1 269 | 1 211 | 1 784 | 5 495 | 143 | 964 | 2 049 | 1 720 | 341 | 187 | 175 |
| Mai | 852 | 1 090 | 1 834 | 6 402 | 204 | 1 164 | 1 850 | 2 638 | 571 | 181 | 228 |
| Juni | 1 053 | 1 257 | 2 182 | 7 417 | 349 | 1 388 | 1 980 | 2 562 | 640 | 246 | 198 |
| Juli | 961 | 2 166 | 2 219 | 7 148 | 345 | 1 678 | 2 468 | 3 473 | 725 | 224 | 139 |
| August | 781 | 1 913 | 2 354 | 7 464 | 717 | 2 259 | 3 128 | 3 610 | 903 | 314 | 611 |
| September | 2 592 | 1 500 | 2 613 | 9 369 | 762 | 2 757 | 3 531 | 3 458 | 1 082 | 351 | 496 |
| Oktober | 1 822 | 2 714 | 3 050 | 9 660 | 1 028 | 3 058 | 3 746 | 5 334 | 1 252 | 381 | 612 |
| November | 1 265 | 5 217 | 3 958 | 10 939 | 1 733 | 3 024 | 6 622 | 6 555 | 1 485 | 1 762 | 324 |
| Dezember | 2 855 | 5 620 | 4 169 | 14 211 | 1 620 | 3 056 | 5 336 | 10 307 | 1 836 | 636 | 735 |
| <u>W o h n r ä u m e</u> | | | | | | | | | | | |
| 1949 2. Halbjahr | 11 243 | 19 033 | 31 905 | 96 136 | 4 896 | 25 932 | 28 721 | 41 693 | . | . | . |
| Juli | 807 | 1 370 | 4 338 | 12 830 | 361 | 2 830 | 2 186 | 2 717 | . | . | . |
| August | 657 | 3 096 | 4 132 | 11 227 | 601 | 2 732 | 3 066 | 1 660 | . | . | . |
| September | 1 515 | 2 245 | 5 742 | 12 670 | 1 031 | 3 316 | 4 134 | 4 910 | . | . | . |
| Oktober | 1 398 | 2 191 | 5 246 | 17 795 | 956 | 5 503 | 5 351 | 8 510 ^{d)} | . | . | . |
| November | 2 618 | 4 932 | 6 126 | 17 113 | 1 267 | 4 779 | 5 901 | 10 229 | . | . | . |
| Dezember | 4 248 | 5 199 | 6 321 | 24 501 | 680 | 6 772 | 8 083 | 13 667 | . | . | . |
| 1950 | 57 610 | 75 789 | 103 928 | 302 103 | 27 651 | 83 696 | 132 074 | 141 542 | 40 078 | 16 088 | 14 926 |
| 1. Halbjahr | 22 384 | 17 965 | 40 414 | 114 060 | 6 067 | 29 957 | 39 707 | 32 505 | 12 810 | 2 548 | 3 709 |
| 2. Halbjahr | 35 226 | 57 824 | 63 514 | 188 043 | 21 584 | 53 739 | 92 367 | 109 037 | 27 268 | 13 540 | 11 217 |
| Januar | 8 336 ^{a)} | 2 564 | 6 606 | 21 674 ^{b)} | 549 | 6 125 ^{c)} | 6 215 | 3 529 | 3 482 | 47 | 369 |
| Februar | 1 381 | 2 066 | 6 682 | 15 481 | 1 678 | 6 491 ^{c)} | 5 839 | 2 600 | 2 024 | 14 | 249 |
| März | 2 503 | 1 986 | 6 914 | 16 145 | 1 471 | 5 444 ^{c)} | 6 224 | 3 419 | 1 505 | 96 | 483 |
| April | 3 954 | 3 832 | 5 996 | 17 459 | 525 | 3 267 | 7 421 | 5 681 | 1 331 | 690 | 818 |
| Mai | 2 787 | 3 518 | 6 516 | 19 419 | 652 | 3 864 | 6 649 | 8 793 | 2 173 | 737 | 988 |
| Juni | 3 423 | 3 999 | 7 700 | 23 882 | 1 192 | 4 766 | 7 359 | 8 483 | 2 295 | 964 | 802 |
| Juli | 3 256 | 6 836 | 7 603 | 22 176 | 1 162 | 5 751 | 9 279 | 11 801 | 2 717 | 829 | 561 |
| August | 2 486 | 5 353 | 7 913 | 24 398 | 2 441 | 7 323 | 11 834 | 12 139 | 3 256 | 1 140 | 2 309 |
| September | 8 390 | 4 634 | 8 885 | 29 754 | 2 735 | 9 211 | 13 132 | 11 851 | 4 176 | 1 304 | 1 893 |
| Oktober | 7 066 | 8 312 | 10 531 | 31 032 | 3 637 | 10 379 | 14 214 | 18 186 | 4 869 | 1 420 | 2 302 |
| November | 4 289 | 15 522 | 13 839 | 35 088 | 5 850 | 10 617 | 24 401 | 21 122 | 5 605 | 6 445 | 1 298 |
| Dezember | 9 739 | 17 167 | 14 743 | 45 615 | 5 759 | 10 458 | 19 507 | 33 938 | 6 645 | 2 402 | 2 854 |

1) Küchen und Zimmer mit 6 qm und mehr in und außerhalb von Wohnungen.- 2) Vorläufige Zahlen.-

a) einschl. von im Jahre 1949 fertiggestellten Wohnungen oder Wohnräumen (schätzungsweise 1528 Wohnungen oder 4363 Wohnräume).-

b) einschl. von im Jahre 1949 fertiggestellten 3154 Wohnungen oder 9780 Wohnräumen.-

c) einschl. von im Jahre 1949 fertiggestellten insgesamt 1518 Wohnungen oder 5352 Wohnräumen.-

d) einschl. Kleinwohnräume unter 6 qm.-