

STATISTISCHE BERICHTE



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Arb.-Nr. VI/24/10

Erschienen am 24. November 1952

Die Bautätigkeit im Bundesgebiet

September 1952

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	2
Tabelle 1 Die erteilten Baugenehmigungen im Bundesgebiet	3
Tabelle 2 Die erteilten Baugenehmigungen für <u>Wohnbauten</u> in den Ländern des Bundesgebietes	4
Tabelle 3 Die erteilten Baugenehmigungen für <u>Nichtwohnbauten</u> in den Ländern des Bundesgebietes	5
Tabelle 4 Rohzugang an Gebäuden, Wohnungen und Wohnräumen	6
Graphische Darstellungen	8

(2514)

Vorbemerkungen

Bei den im September erteilten Baugenehmigungen zeigt sich die alljährlich im Herbst zu beobachtende Reaktion der Baulustigen auf die - in diesem Jahr allerdings besonders frühzeitig einsetzende - ungünstige Witterung. Die Zahl der genehmigten Wohnungen ging von über 47 000 im August auf 42 700 zurück. Insgesamt wurden in diesem Jahr bisher 368 000 Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum Bau genehmigt. 1951 waren es bis einschließlich September 360 400 Wohnungen. Damit liegt die Zahl der genehmigten Wohnungen in diesem Jahr um rd. 2 vH über der des Vorjahres. Diese mengenmässig nur geringe Steigerung der Zahl der genehmigten Wohnungen dieses Jahres gewinnt dadurch an Bedeutung, daß gleichzeitig die Baukosten erheblich stärker sich erhöht haben. Der veranschlagte Bauaufwand für reine Wohnbauten belief sich in den ersten drei Vierteljahren 1952 auf insgesamt DM 4,594 Mrd. gegenüber 4,050 Mrd. im gleichen Zeitabschnitt 1951. Für genehmigte Nichtwohnbauten in den Monaten Januar bis September dieses Jahres wurden insgesamt DM 2,593 Mrd. veranschlagt, in den gleichen Monaten des letzten Jahres DM 2,206 Mrd. Die Erhöhung beträgt 17,5 vH und geht damit nicht unbeträchtlich über die für den Wohnbausektor festgestellte hinaus.

Besser als die absolute Höhe der Kosten veranschaulicht eine auf die Einwohnerzahl bezogene Größe das Ausmaß der Veränderungen, die in den Bauplanungen eingetreten sind. Denn das Anwachsen der Bevölkerung zwingt - wie beispielsweise auch steigende Preise - zu höheren Investitionen, um den gleichen Effekt zu erzielen. Auch erlaubt erst eine solche Relativzahl einen regionalen Vergleich, der für die richtige Beurteilung der bauwirtschaftlichen Tendenzen unerlässlich ist.

Von Januar bis September veranschlagter Bauaufwand je Kopf der Bevölkerung

L a n d	Nichtwohnbauten			Wohnbauten		
	1951	1952	1952 in vH von 1951	1951	1952	1952 in vH von 1951
Schleswig-Holstein	26,79	31,08	116	49,88	55,60	111
Hamburg	32,18	36,22	113	114,05	96,85	85
Niedersachsen	31,44	41,42	132	60,10	64,58	107
Nordrhein-Westfalen	53,38	50,78	95	99,56	113,46	114
Bremen	54,34	71,87	132	112,52	124,90	111
Hessen	47,84	50,44	105	87,84	87,73	100
Rheinland-Pfalz	36,15	47,12	130	76,13	72,76	96
Baden-Württemberg	57,28	75,78	132	91,27	112,59	123
Bayern	46,99	61,76	131	78,12	95,17	122
Bundesgebiet	45,92	53,48	116	84,30	94,80	112
Preisindexziffer für den Wohnungsbau im Durchschnitt der ersten drei Vierteljahre			1951	1952	1952 in vH von 1951	
			221	236	107	

Die Übersicht zeigt die sehr unterschiedlichen Verhältnisse in den Ländern, die in der Hauptsache wohl von der jeweiligen Wirtschaftsstruktur und Finanzkraft abhängig sind. Unterhalb des Bundesdurchschnittes fallen bei Wohn- und Nichtwohnbauten nach den veranschlagten Beträgen je Einwohner vor allem die Länder Schleswig-Holstein, Niedersachsen und Rheinland-Pfalz auf. Dabei ist für Schleswig-Holstein jedoch von einem Jahr zum andern eine eindeutig nach oben gerichtete Entwicklung festzustellen. In Niedersachsen zeichnet sich erhöhter Bauwille im Nichtwohnbau ab, während bei Wohnbauten die Erhöhung des laufenden Jahres gerade der Preissteigerung entspricht. Rheinland-Pfalz hat bei wesentlicher Erweiterung der Investitionsplanungen im Nichtwohnbau sogar ein Absinken des relativen Bauaufwandes für Wohnbauten zu verzeichnen. Auch Hamburg fällt mit der Entwicklung im Wohnbau negativ auf, besonders in Vergleich mit Bremen. Überraschend ist der Rückgang der Nichtwohnbauten in Nordrhein-Westfalen. Mit Ausnahme dieses letztgenannten Landes sind jedenfalls allgemein bei den Nichtwohnbauten sehr viel größere Steigerungen eingetreten als im Wohnbau.

Bei den Baufertigstellungen ist die Zahl der von den Bauämtern gemeldeten Wohnungen im September erwartungsgemäß weiter (auf 30 306) angewachsen. Im Gegensatz zu der vom Wetter bedingten Zurückhaltung bei der Einreichung neuer Baugenehmigungen streben die Bauherren im Herbst nach baldiger Fertigstellung der Bauten vor Beginn des Winters. Dies kommt auch in den Zahlen der monatlichen Fertigstellungsmeldungen zum Ausdruck, die erfahrungsgemäß bis Dezember ständig höher werden. Im September wurden bereits 2 748 (= 10 vH) Wohnungen mehr erfaßt als im August. Insgesamt wurden bisher im laufenden Jahr 192 167 Wohnungen in Normal- und Notbauten fertiggemeldet. Mehr als die Hälfte davon entfällt allein auf die letzten 4 Monate. Die Zahl dürfte jedoch hinter den wirklichen Fertigstellungen nicht unerheblich zurückbleiben; denn nach der Bauüberhangserhebung Ende 1951 (siehe Statistischen Bericht Arb.Nr.VI/24/7) waren rund 280 000 Wohnungen zu Beginn dieses Jahres schon im Bau und weitere 135 000 waren bereits genehmigt, aber noch nicht angefangen. Es stehen also rein rechnerisch jetzt noch über 220 000 Wohnungen allein aus dem Vorjahr zur Erledigung an. Zieht man in Betracht, daß im 1. Halbjahr dieses Jahres weitere 230 000 Wohnungen genehmigt wurden, von denen ein Teil noch in diesem Jahr ebenfalls fertig wird, so wird klar, daß die bisher erfaßten Fertigstellungen ein unvollständiges Ergebnis darstellen. Ein Teil der in diesem Jahre gebauten Wohnungen wird voraussichtlich erst wieder in der Bauüberhangserhebung Ende Dezember statistisch nachgewiesen werden können.

Das Schwergewicht der Bautätigkeit lag auch im September wieder beim Neubau. Vom Gesamtvolumen des Nichtwohnbaus entfielen 81 vH auf gewerbliche und landwirtschaftliche Bauten. Im Wohnungsbau dominiert nach wie vor die 3-Raum-Wohnung.

Tab. 1: Die erteilten Baugenehmigungen im Bundesgebiet
Monat September 1952

Art der genehmigten Bauvorhaben	Baugenehmigungen insgesamt				darunter für							
	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen überhaupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veransch. Bauaufwand überhaupt 1000 DM	Private Bauherren				Gemeinnützige Wohnungsunternehmen			
					Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen überhaupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veransch. Bauaufwand überhaupt 1000 DM	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen überhaupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veransch. Bauaufwand überhaupt 1000 DM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Wohnbauten												
Neubau	11 853	30 944	9 337	411 619	7 583	14 114	5 105	218 249	3 785	14 768	3 701	169 426
Wiederaufbau	1 399	7 623	2 393	104 146	1 154	6 001	1 901	83 599	200	1 359	408	16 797
Umbau ganzer Gebäude	93	157	33	1 087	90	138	32	1 005	1	1	-	12
Wiederherstellung	-	421	-	4 996	-	319	-	3 589	-	77	-	1 162
Umbau, Ausb. Erweiterung	-	2 377	-	23 289	-	2 266	-	22 338	-	20	-	200
Zusammen	13 345	41 522	11 763	545 137	8 827	22 838	7 038	328 780	3 986	16 225	4 109	187 597
Stadtkreise	4 309	20 702	5 753	274 798	2 454	10 555	3 197	154 878	1 720	9 172	2 309	107 533
dar. Neubau	3 183	12 846	3 641	171 304	1 527	4 212	1 500	70 638	1 554	7 914	1 965	91 920
Landkreise	9 036	20 820	6 010	270 339	6 373	12 283	3 841	173 902	2 266	7 053	1 800	80 064
dar. Neubau	8 670	18 098	5 696	240 315	6 056	9 902	3 605	147 611	2 231	6 854	1 736	77 506
Öffentliche Bauten (einschl. Anstalten)												
Neubau	448	187	1 028	53 477	57	16	71	3 154	4	4	6	317
Wiederaufbau	76	29	432	23 718	13	4	45	1 819	-	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	5	1	11	332	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	4	-	2 723	-	-	-	-	-	-	-	-
Umbau, Ausb. Erweiterung	-	49	-	17 201	-	5	-	749	-	-	-	32
Zusammen	529	270	1 471	97 451	70	25	116	5 722	4	4	6	349
Stadtkreise	148	83	675	52 973	31	12	82	4 119	2	-	3	167
dar. Neubau	95	40	344	21 049	20	5	39	1 803	2	-	3	167
Landkreise	381	187	796	44 478	39	13	34	1 603	2	4	3	182
dar. Neubau	353	147	684	32 428	37	11	32	1 351	2	4	3	150
Wirtschaftsbauten (gewerbliche und landwirtschaftliche)												
Neubau	6 584	500	4 540	134 069	5 962	382	4 122	116 488	372	94	148	4 024
Wiederaufbau	493	132	1 128	28 865	479	127	1 088	26 042	-	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	38	26	27	975	37	25	26	963	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	7	-	3 673	-	5	-	2 782	-	-	-	-
Umbau, Ausb. Erweiterung	-	237	-	37 710	-	235	-	35 271	-	-	-	74
Zusammen	7 115	902	5 695	205 292	6 478	774	5 236	181 546	372	94	148	4 098
Stadtkreise	1 735	292	2 461	108 187	1 579	269	2 218	91 526	55	4	19	766
dar. Neubau	1 490	142	1 703	67 837	1 343	126	1 497	56 517	55	4	19	745
Landkreise	5 380	610	3 234	97 105	4 899	505	3 018	90 020	317	90	129	3 332
dar. Neubau	5 094	358	2 837	66 232	4 619	256	2 625	59 971	317	90	129	3 279

Tab. 2: Die erteilten Baugenehmigungen für Wohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes

Monat September 1952

Art der genehmigten Bauvorhaben	Baugenehmigungen insgesamt				darunter für							
	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen überhaupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veransch. Bauaufwand überhaupt 1000 DM	Private Bauherren				Gemeinnützige Wohnungsunternehmen			
					Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen überhaupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veransch. Bauaufwand überhaupt 1000 DM	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen überhaupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veransch. Bauaufwand überhaupt 1000 DM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Bundesgebiet												
insgesamt	13 345	41 522	11 763	545 137	8 827	22 838	7 038	328 780	3 986	16 225	4 109	187 597
dar. Neubau	11 853	30 944	9 337	411 619	7 583	14 114	5 105	218 249	3 785	14 768	3 701	169 426
Stadtkreise	4 309	20 702	5 753	274 798	2 454	10 555	3 197	154 878	1 720	9 172	2 309	107 533
dar. Neubau	3 183	12 846	3 641	171 304	1 527	4 212	1 500	70 638	1 554	7 914	1 965	91 920
Schleswig-Holstein												
insgesamt	968	2 174	464	20 855	449	794	198	9 242	489	1 308	254	11 150
dar. Neubau	952	2 010	447	19 545	433	636	181	7 969	489	1 307	254	11 143
Stadtkreise	148	465	102	4 321	36	103	30	1 311	112	362	72	3 010
dar. Neubau	141	421	90	3 822	29	60	18	818	112	361	72	3 004
Hamburg												
insgesamt	255	1 248	323	16 402	151	641	189	8 187	103	604	133	8 101
dar. Neubau	210	782	224	10 119	118	329	114	4 281	91	452	109	5 778
Niedersachsen												
insgesamt	1 692	4 314	1 212	51 313	1 192	2 559	758	32 749	435	1 510	395	16 456
dar. Neubau	1 640	3 768	1 144	45 614	1 158	2 119	714	28 150	420	1 417	372	15 460
Stadtkreise	347	1 566	415	19 001	195	826	228	10 773	151	739	186	8 192
dar. Neubau	317	1 277	360	15 890	179	629	196	8 646	137	647	163	7 208
Nordrhein-Westfalen												
insgesamt	3 850	13 894	4 047	179 908	2 334	8 062	2 493	113 830	1 413	5 279	1 407	59 790
dar. Neubau	2 991	8 447	2 583	111 590	1 625	3 576	1 328	56 983	1 289	4 533	1 161	50 901
Stadtkreise	1 802	8 989	2 567	116 216	1 043	5 313	1 592	74 608	719	3 381	898	37 945
dar. Neubau	1 104	4 362	1 273	57 423	466	1 480	539	25 228	619	2 781	703	30 829
Bremen												
insgesamt	262	867	236	10 750	143	395	112	5 357	111	444	116	5 026
dar. Neubau	206	647	181	7 915	91	188	61	2 708	109	435	114	4 920
Hessen												
insgesamt	1 165	3 426	1 001	47 135	842	1 848	596	28 638	255	1 363	356	16 239
dar. Neubau	1 080	2 834	890	38 734	767	1 366	507	21 550	247	1 280	337	15 238
Stadtkreise	227	1 196	327	16 022	138	504	153	7 746	86	667	170	8 047
dar. Neubau	174	824	235	11 069	92	205	78	3 809	81	607	156	7 238
Rheinland-Pfalz												
insgesamt	840	2 333	687	32 662	631	1 411	450	21 401	168	755	191	8 928
dar. Neubau	721	1 604	543	23 544	519	745	322	13 098	163	703	177	8 210
Stadtkreise	199	1 047	283	14 424	108	443	135	7 023	76	511	122	6 023
dar. Neubau	136	650	172	8 470	51	98	39	1 819	71	461	108	5 313
Bayern (einschl. Lindau)												
insgesamt	2 301	7 136	1 996	98 498	1 833	4 096	1 276	62 742	349	2 288	549	27 268
dar. Neubau	2 183	5 792	1 721	80 420	1 745	3 082	1 073	48 426	323	2 013	482	23 936
Stadtkreise	707	3 605	981	51 177	428	1 601	511	27 245	226	1 568	375	19 238
dar. Neubau	614	2 607	722	37 104	363	889	322	16 680	200	1 293	308	15 909
Baden-Württemberg												
insgesamt	2 012	6 130	1 797	87 614	1 252	3 032	966	46 634	663	2 674	708	34 639
dar. Neubau	1 870	5 060	1 604	74 138	1 127	2 073	805	35 084	654	2 628	695	33 840
Stadtkreise	362	1 719	519	26 485	212	729	247	12 628	136	896	237	11 951
dar. Neubau	281	1 276	384	19 492	138	334	133	6 649	134	877	232	11 721
davon: ehem. Land Württemberg-Baden												
insgesamt	1 245	3 894	1 099	53 224	804	2 096	633	30 680	391	1 601	411	19 714
dar. Neubau	1 143	3 094	949	43 235	708	1 357	500	21 669	389	1 580	406	19 438
Stadtkreise	313	1 521	458	23 171	195	686	231	11 636	108	770	204	10 370
dar. Neubau	235	1 095	329	16 576	122	303	118	5 771	106	751	199	10 140
ehem. Land Baden												
insgesamt	330	1 046	325	15 924	200	450	155	7 523	99	439	117	5 609
dar. Neubau	303	895	297	13 963	178	313	135	5 961	97	435	116	5 574
Stadtkreise	49	198	61	3 314	17	43	16	992	28	126	33	1 581
dar. Neubau	46	181	55	2 916	16	31	15	878	28	126	33	1 581
ehem. Land Württemberg-Hohenzollern												
insgesamt	437	1 190	373	18 466	248	486	178	8 431	173	634	180	9 316
dar. Neubau	424	1 071	358	16 940	241	403	170	7 454	168	613	173	8 828

Tab. 1: Die erteilten Baugenehmigungen im Bundesgebiet

Monat J u l i 1952

Art der genehmigten Bauvorhaben	Baugenehmigungen insgesamt				darunter für							
	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen überhaupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veransch. Bauaufwand überhaupt 1000 DM	Private Bauherren				Gemeinnützige Wohnungsunternehmen			
					Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen überhaupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veransch. Bauaufwand überhaupt 1000 DM	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen überhaupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veransch. Bauaufwand überhaupt 1000 DM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

Deckblatt zum Statistischen Bericht VI/24/8

Infolge einer nach Ausdruck des Statistischen Berichtes VI/24/8 "Die Bautätigkeit im Bundesgebiet, Juli 1952" eingegangenen Berichtigung zur Baugenehmigungsstatistik in Württemberg-Hohenzollern ändern sich die Zahlen für Juli 1952 in Tabelle 1 in den Abschnitten "Öffentliche Bauten" und "Wirtschaftsbauten". Die richtigen Zahlen sind der nachstehenden Tabelle zu entnehmen.

Außerdem ist in Tabelle 4 (Baufertigstellungen), auf Seite 7, ehem. Land Württemberg-Baden, in Zeile 2, Spalte 6 die Zahl 1 010 in 2 010 zu berichtigen.

Ö f f e n t l i c h e B a u t e n (einschl. Anstalten)

Neubau	415	179	1 145	54 123	70	35	121	4 943	2	1	6	263
Wiederaufbau	49	23	307	12 363	3	-	4	224	-	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	8	6	12	802	2	2	5	235	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	1	-	1 046	-	-	-	50	-	-	-	-
Umbau, Ausb. Erweiterung	-	40	-	9 700	-	4	-	757	-	-	-	-
Zusammen	472	249	1 464	78 034	75	41	130	6 209	2	1	6	263
Stadtkreise	143	98	655	37 443	24	26	52	2 458	2	1	6	263
dar. Neubau	103	65	391	20 616	22	25	48	1 872	2	1	6	263
Landkreise	329	151	809	40 591	51	15	78	3 751	-	-	-	-
dar. Neubau	312	114	754	33 507	48	10	73	3 071	-	-	-	-

W i r t s c h a f t s b a u t e n (gewerbliche und landwirtschaftliche)

Neubau	7 525	467	5 695	143 288	6 910	422	5 309	127 781	359	16	82	2 075
Wiederaufbau	478	96	954	24 761	463	85	918	23 245	3	-	12	316
Umbau ganzer Gebäude	40	8	47	871	39	7	47	869	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	16	-	3 001	-	16	-	2 731	-	-	-	-
Umbau, Ausb. Erweiterung	-	194	-	41 029	-	188	-	39 709	-	-	-	151
Zusammen	8 043	781	6 696	212 950	7 412	718	6 274	194 335	362	16	94	2 542
Stadtkreise	1 824	241	2 762	96 256	1 657	218	2 509	82 857	67	2	33	1 089
dar. Neubau	1 601	138	2 163	64 676	1 447	127	1 946	53 694	64	2	21	710
Landkreise	6 219	540	3 934	116 694	5 755	500	3 765	111 478	295	14	61	1 453
dar. Neubau	5 924	329	3 532	78 612	5 463	295	3 363	74 087	295	14	61	1 365

Tab. 3: Die erteilten Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes

Monat September 1952

Art der genehmigten Bauvorhaben	Baugenehmigungen insgesamt				darunter für							
	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen überhaupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veransch. Bauaufwand überhaupt 1000 DM	Private Bauherren				Behörden u. öff.-rechtl. Körpersch.			
					Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen überhaupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veransch. Bauaufwand überhaupt 1000 DM	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen überhaupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veransch. Bauaufwand überhaupt 1000 DM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Bundesgebiet												
insgesamt	7 644	1 172	7 166	302 743	6 548	799	5 352	187 268	720	275	1 660	111 028
dar. Neubau	7 032	687	5 568	187 546	6 019	398	4 193	119 642	637	191	1 221	63 563
Stadtkreise	1 883	375	3 136	161 160	1 610	281	2 300	95 645	216	90	814	64 582
dar. Neubau	1 585	182	2 047	88 886	1 363	131	1 536	58 320	165	47	489	29 654
Schleswig-Holstein												
insgesamt	570	109	264	9 405	360	49	173	5 641	55	10	44	2 371
dar. Neubau	551	78	210	6 096	343	20	122	3 032	53	8	41	1 689
Stadtkreise	50	10	38	2 242	40	8	21	1 086	10	2	17	1 156
dar. Neubau	47	3	34	1 244	38	2	19	531	9	1	15	713
Hamburg												
insgesamt	97	42	204	7 342	84	28	188	6 020	7	10	10	1 044
dar. Neubau	86	25	157	4 643	74	18	142	3 592	6	3	9	773
Niedersachsen												
insgesamt	1 126	142	829	31 955	1 011	100	677	23 838	80	41	148	7 930
dar. Neubau	1 087	64	770	24 594	974	27	620	17 268	78	36	146	7 150
Stadtkreise	162	18	284	13 450	139	18	246	11 427	11	-	38	1 976
dar. Neubau	149	8	244	10 072	126	8	206	8 161	11	-	38	1 875
Nordrhein-Westfalen												
insgesamt	1 641	202	2 006	85 067	1 424	111	1 483	51 199	162	64	478	32 554
dar. Neubau	1 434	132	1 307	49 330	1 249	67	1 018	35 648	130	38	244	12 399
Stadtkreise	724	81	1 260	57 587	637	49	964	34 608	74	32	291	22 748
dar. Neubau	594	35	670	30 822	530	23	558	24 451	51	12	107	6 150
Bremen												
insgesamt	66	18	153	10 946	60	15	64	3 076	6	3	89	7 870
dar. Neubau	48	4	113	7 414	42	1	24	2 673	6	3	89	6 741
Hessen												
insgesamt	808	88	622	27 402	660	59	432	15 636	86	20	166	11 129
dar. Neubau	759	62	504	17 122	622	38	350	10 017	75	15	130	6 510
Stadtkreise	152	43	236	13 577	123	38	168	7 353	25	5	67	6 195
dar. Neubau	121	22	157	6 589	102	19	121	4 289	15	3	35	2 271
Rheinland-Pfalz												
insgesamt	506	69	389	18 627	463	61	291	11 380	41	7	97	7 214
dar. Neubau	453	35	273	8 775	422	29	229	7 080	29	5	43	1 662
Stadtkreise	94	10	99	8 105	84	10	57	4 314	9	-	42	3 788
dar. Neubau	77	5	41	2 731	72	5	34	2 225	4	-	7	503
Bayern (einschl. Lindau)												
insgesamt	1 722	211	1 393	53 047	1 557	148	1 080	32 198	147	63	306	20 624
dar. Neubau	1 602	130	1 171	34 681	1 448	92	899	21 124	136	38	265	13 336
Stadtkreise	325	69	408	23 368	265	33	238	10 386	46	36	164	12 775
dar. Neubau	293	41	343	14 950	240	18	193	6 610	39	23	144	8 133
Baden-Württemberg												
insgesamt	1 108	291	1 306	59 952	929	228	964	38 280	136	57	322	20 292
dar. Neubau	1 012	157	1 063	34 891	845	106	789	21 208	124	45	254	13 303
Stadtkreise	213	84	454	24 543	178	82	354	17 375	28	2	96	7 030
dar. Neubau	170	39	288	10 421	139	37	239	7 788	24	2	45	2 495
Württemberg-Baden												
insgesamt	641	174	835	34 429	546	152	653	25 482	64	19	164	8 658
dar. Neubau	580	80	638	18 696	490	62	517	13 595	59	15	103	4 812
Stadtkreise	180	73	396	18 920	153	71	316	15 194	22	2	76	3 595
dar. Neubau	144	37	245	8 360	120	35	213	7 173	19	2	28	1 056
Baden												
insgesamt	232	57	222	12 996	180	32	146	6 482	43	22	74	6 439
dar. Neubau	208	32	186	7 351	162	12	117	3 400	37	17	67	3 876
Stadtkreise	33	11	58	5 623	25	11	38	2 181	6	-	20	3 435
dar. Neubau	26	2	43	2 061	19	2	26	615	5	-	17	1 439
Württemberg-Hohenzollern												
insgesamt	235	60	249	11 527	203	44	165	6 316	29	16	84	5 195
dar. Neubau	224	45	239	8 844	193	32	155	4 213	28	13	84	4 615

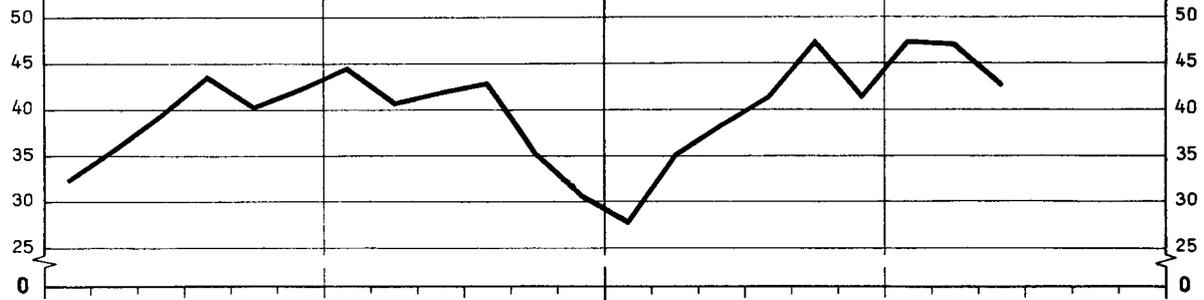
Tab. 4 : Die Baufertigstellungen an Gebäuden, Wohnungen und Wohnräumen in den Ländern des Bundesgebietes

Monat September 1952

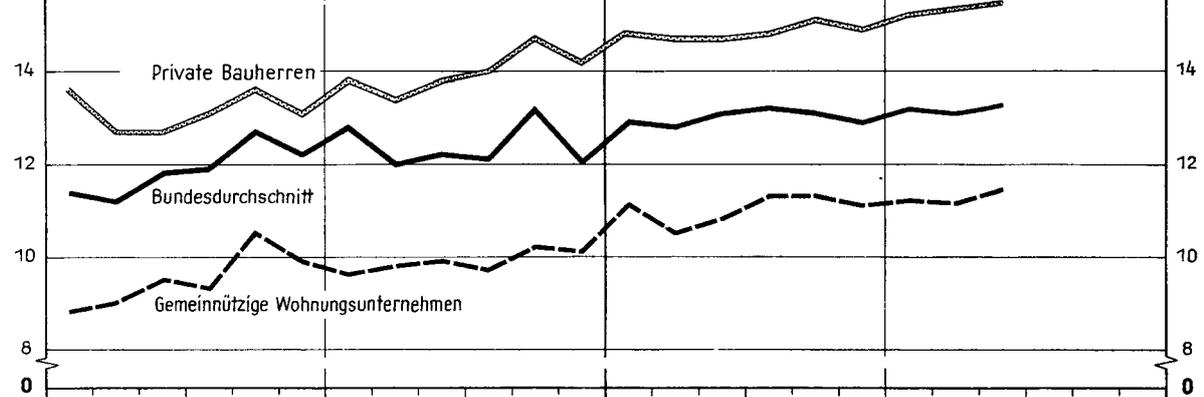
Bauarten	Normalbauten												Notbauten					
	Nichtwohngebäude				Wohngebäude				Anzahl	Wohnungen					Wohnräume insges.	Nichtwohngebäude	Wohngebäude	
	insgesamt		darunter U.R.d. gewerbl. u. landw. Gebäude 1000 cbm	Zahl der Wohnungen i. Nichtwohngebäuden	insgesamt		darunter Gebäudegemeinnützl. Wohnungsuntern.	mit Wohnungen		davon mit							Anzahl	mit Wohnungen
	Zahl der Gebäude	umbauter Raum 1000 cbm			Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen				1 u. 2	3	4	5 u. mehr	Wohnräumen einschl. Küchen				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Bundesgebiet																		
Neubau	4 110	3 699	3 004	364	7 770	21 345	2 701	10 385	21 709	3 490	10 174	6 247	1 798	73 477	114	164	205	
Wiederaufbau	340	704	575	79	1 219	6 047	344	2 224	6 126	1 043	2 979	1 630	474	20 451	8	4	8	
Umbau ganzer Gebäude	17	42	34	14	43	72	-	1	86	21	46	14	5	261	-	6	8	
Wiederherstellung	-	-	-	11	-	369	-	53	380	66	181	108	25	1 336	-	-	2	
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	132	-	1 624	-	48	1 756	428	634	435	259	6 900	-	-	26	
Rohzugang insgesamt	4 467	4 445	3 613	600	9 032	29 457	3 045	12 711	30 057	5 048	14 014	8 434	2 561	102 425	122	174	249	
in Stadtkreisen	1 268	2 188	1 747	277	3 613	16 507	1 505	8 063	16 784	3 605	7 960	4 052	1 167	54 408	84	98	134	
dar. Neubau	1 068	1 647	1 324	159	2 563	10 010	1 166	5 777	10 169	2 408	4 751	2 343	667	32 451	77	94	105	
Schleswig-Holstein																		
Neubau	201	76	50	15	512	1 048	249	588	1 063	168	550	273	72	3 443	10	20	20	
Wiederaufbau	7	14	14	7	15	68	7	50	75	12	47	14	2	235	1	-	-	
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	1	1	-	-	1	-	1	-	-	3	-	-	-	
Wiederherstellung	-	-	-	5	-	24	-	5	29	4	19	1	5	96	-	-	-	
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	10	-	77	-	14	87	24	41	18	4	313	-	-	2	
Rohzugang insgesamt	208	90	64	37	528	1 218	256	657	1 255	208	658	306	83	4 090	11	20	22	
in Stadtkreisen	28	25	17	10	111	412	61	282	422	57	247	98	20	1 353	3	1	1	
dar. Neubau	25	18	11	-	97	290	54	213	290	30	168	78	14	949	3	1	1	
Hamburg																		
Neubau	50	198	89	3	183	683	54	189	686	130	330	185	41	2 181	8	10	10	
Wiederaufbau	6	29	29	1	122	1 139	82	707	1 140	183	494	406	57	3 750	1	-	-	
Umbau ganzer Gebäude	2	5	-	1	2	2	-	-	3	1	1	1	-	6	-	1	1	
Wiederherstellung	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	1	5	-	-	-	
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	7	-	81	-	-	88	18	22	18	30	196	-	-	3	
Rohzugang insgesamt	58	232	118	12	307	1 906	136	896	1 918	332	847	610	129	6 138	9	11	14	
Niedersachsen																		
Neubau	646	487	444	39	1 113	2 510	366	1 036	2 549	216	1 096	1 008	229	9 190	10	21	26	
Wiederaufbau	24	34	30	3	39	129	8	26	132	11	50	47	24	546	-	3	7	
Umbau ganzer Gebäude	4	28	28	8	4	6	-	1	14	9	3	1	1	37	-	3	5	
Wiederherstellung	-	-	-	-	-	9	-	-	9	1	6	2	-	28	-	-	-	
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	17	-	156	-	2	173	30	68	55	20	787	-	-	2	
Rohzugang insgesamt	674	549	502	67	1 156	2 810	374	1 065	2 877	267	1 223	1 113	274	10 588	10	27	40	
in Stadtkreisen	71	119	111	22	281	1 103	139	519	1 125	137	546	365	77	3 917	5	4	6	
dar. Neubau	63	106	102	18	254	968	131	491	986	120	491	318	57	3 346	5	3	3	
Nordrhein-Westfalen																		
Neubau	852	918	784	123	1 998	6 508	857	3 870	6 631	1 546	3 295	1 370	420	21 153	16	24	58	
Wiederaufbau	113	166	118	22	606	2 899	165	995	2 921	639	1 517	578	187	9 381	2	1	1	
Umbau ganzer Gebäude	5	4	1	2	17	37	-	-	39	7	24	4	4	124	-	2	2	
Wiederherstellung	-	-	-	-	-	160	-	16	160	46	70	39	5	498	-	-	2	
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	26	-	322	-	2	348	122	124	61	41	1 255	-	-	4	
Rohzugang insgesamt	970	1 088	997	173	2 621	9 926	1 022	4 883	10 099	2 500	5 030	2 052	657	32 411	18	27	67	
in Stadtkreisen	476	699	511	107	1 308	6 307	615	3 329	6 414	5	3 227	986	346	19 658	15	15	30	
dar. Neubau	409	578	502	79	793	3 371	453	2 331	3 450	1 178	1 677	419	176	10 199	13	13	22	

Neubau	15	21	21	2	93	274	18	103	276	9	100	138	29	1 025	6	27	27
Wiederaufbau	8	49	49	3	91	264	10	30	267	6	172	80	9	926	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	-	-	9	-	-	9	1	5	3	-	31	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	1	-	19	-	-	20	-	12	7	1	62	-	-	-
Rohzugang insgesamt	23	70	70	6	184	566	28	133	572	16	289	228	39	2 044	6	27	27
<u>Hessen</u>																	
Neubau	384	361	335	25	863	1 920	298	769	1 945	127	984	653	181	7 018	5	8	8
Wiederaufbau	38	67	51	7	66	287	12	89	294	20	162	83	29	1 035	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	4	5	5	3	8	8	-	-	11	1	4	6	-	38	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	-	-	58	-	18	58	4	18	35	1	216	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	10	-	123	-	7	133	45	40	33	15	500	-	-	4
Rohzugang insgesamt	426	433	391	45	937	2 396	310	883	2 441	197	1 208	810	226	8 807	5	8	12
in Stadtkreisen	136	254	223	14	287	975	117	433	989	71	434	391	93	3 675	4	6	10
dar. Neubau	105	204	190	8	226	612	106	329	620	38	245	273	64	2 375	4	6	6
<u>Rheinland-Pfalz</u>																	
Neubau	234	216	187	15	467	1 183	154	563	1 198	105	695	232	166	4 229	7	3	3
Wiederaufbau	32	49	45	14	78	278	5	30	292	23	131	88	50	1 057	3	-	-
Umbau ganzer Gebäude	2	-	-	-	6	10	-	-	10	3	7	-	-	27	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	2	-	26	-	-	28	-	10	12	6	113	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	9	-	154	-	-	163	31	63	42	27	671	-	-	-
Rohzugang insgesamt	268	265	232	40	551	1 651	159	593	1 691	162	906	374	249	6 097	10	3	3
in Stadtkreisen	82	162	147	24	222	880	85	385	904	84	495	203	122	3 181	6	3	3
dar. Neubau	61	122	112	7	161	587	80	355	594	54	359	108	73	2 047	3	3	3
<u>Bayern (einschl. Lindau)</u>																	
Neubau	868	678	549	48	1 305	4 106	323	1 955	4 154	1 013	2 049	841	251	12 954	27	40	42
Wiederaufbau	56	133	101	13	91	588	29	180	601	102	274	185	40	1 990	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	2	-	54	-	14	56	5	31	14	6	195	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	18	-	359	-	18	377	99	138	91	49	1 483	-	-	9
Rohzugang insgesamt	924	811	650	81	1 396	5 107	352	2 167	5 188	1 219	2 492	1 131	346	16 622	27	40	51
in Stadtkreisen	225	319	221	51	641	3 193	242	1 660	3 244	898	1 527	649	170	9 924	24	26	36
dar. Neubau	196	213	148	24	558	2 431	213	1 454	2 455	751	1 171	420	113	7 299	24	26	28
<u>Baden-Württemberg</u>																	
Neubau	860	744	545	94	1 236	3 113	382	1 312	3 207	176	1 075	1 547	409	12 284	25	11	11
Wiederaufbau	56	163	138	9	111	395	26	117	404	47	132	149	76	1 531	1	-	-
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	5	8	-	-	8	-	6	2	-	26	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	2	-	28	-	-	30	5	22	2	1	154	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	34	-	333	-	5	367	59	126	110	72	1 633	-	-	2
Rohzugang insgesamt	916	907	683	139	1 352	3 877	408	1 434	4 016	287	1 361	1 810	558	15 628	26	11	13
in Stadtkreisen	169	308	265	31	272	1 165	82	426	1 196	155	348	522	171	4 518	12	5	7
dar. Neubau	144	187	149	18	198	794	57	312	812	98	210	404	100	3 030	11	5	5
davon: ehem. Land <u>Württemberg-Baden</u>																	
Rohzugang insgesamt	510	585	465	80	785	2 489	254	975	2 569	228	919	1 121	301	9 757	16	9	11
dar. Neubau	474	451	344	51	704	1 985	229	857	2 036	150	730	950	206	7 556	15	9	9
in Stadtkreisen	143	288	250	29	249	1 074	77	406	1 103	149	312	484	158	4 173	10	5	7
dar. Neubau	121	172	138	16	181	745	52	292	761	97	192	381	91	2 835	9	5	5
ehem. Land <u>Baden</u>																	
Rohzugang insgesamt	195	147	44	19	240	662	66	199	681	30	295	270	86	2 512	9	2	2
dar. Neubau	182	131	40	15	218	509	66	199	524	13	241	217	53	1 944	9	2	2
in Stadtkreisen	26	20	15	2	23	91	5	20	93	6	36	38	13	345	2	-	-
dar. Neubau	23	15	11	2	17	49	5	20	51	1	18	23	9	195	2	-	-
ehem. Land <u>Württemberg-Hohenzollern</u>																	
Rohzugang insgesamt	211	175	174	40	327	726	88	260	766	29	147	419	171	3 359	1	-	-
dar. Neubau	204	162	161	28	314	619	87	256	647	13	104	380	150	2 784	1	-	-

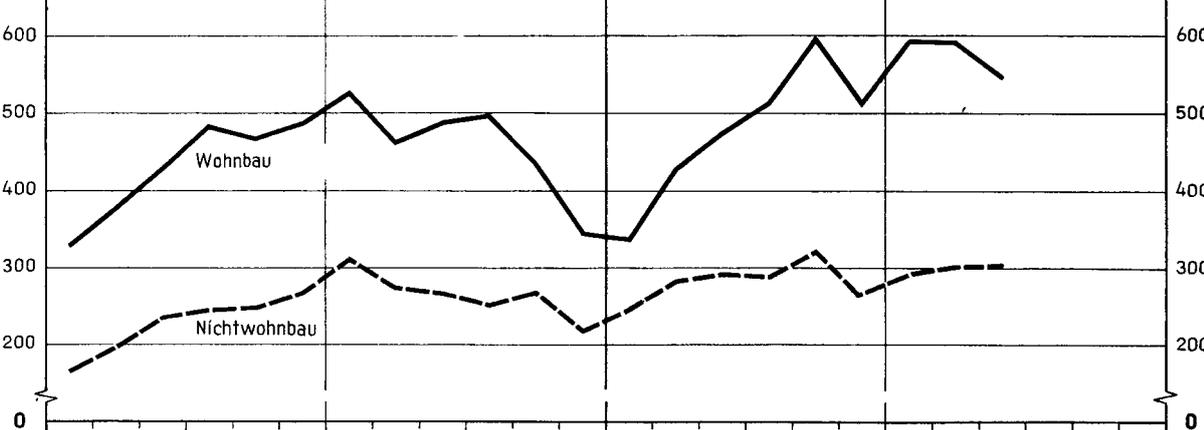
ERTEILTE BAUGENEHMIGUNGEN NACH DER GESAMTZAHL DER WOHNUNGEN (1000 Wohnungen)



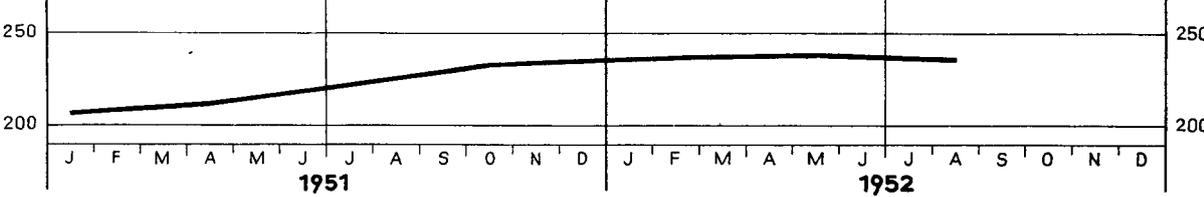
VERANSCHLAGTER BAUAUFWAND JE NEUBAUWOHNUNG IN GENEHMIGTEN WOHNGEBÄUDEN (1000 DM)



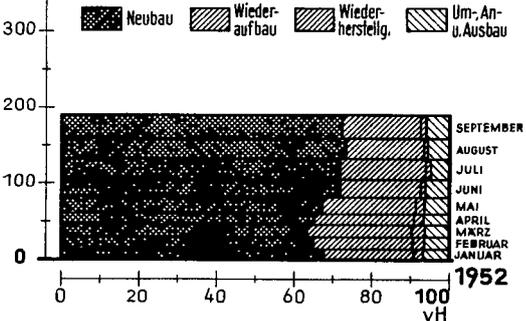
VERANSCHLAGTER BAUAUFWAND INSGESAMT NACH WOHN- UND NICHTWOHNBAUTEN (Mill. DM)



PREISINDEXZIFFER FÜR DEN WOHNUNGSBAU (1936 = 100)



INSGESAMT FERTIGGESTELLTE WOHNUNGEN NACH BAUMASSNAHMEN (1000 Wohnungen)



ZAHLE DER INSGES. FERTIGGESTELLTEN WOHNUNGEN (1000 Wohnungen)

