

STATISTISCHE BERICHTE



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Arb.-Nr. VI/24/9

Erschienen am 23. Oktober 1952

Die Bautätigkeit im Bundesgebiet

August 1952

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	2
Tabelle 1 Die erteilten Baugenehmigungen im Bundesgebiet	3
Tabelle 2 Die erteilten Baugenehmigungen für <u>Wohnbauten</u> in den Ländern des Bundesgebietes	4
Tabelle 3 Die erteilten Baugenehmigungen für <u>Nichtwohnbauten</u> in den Ländern des Bundesgebietes	5
Tabelle 4 Rohzugang an Gebäuden, Wohnungen und Wohnräumen	6
Graphische Darstellungen	8

Vorbemerkungen

Die Baugenehmigungen im Wohnungsbau halten im August mit über 47 000 Wohnungen etwa die gleiche Höhe wie im letzten Monat. Da im vergangenen Jahr vom Juli zum August ein Absinken der Zahlen für genehmigte Wohnungen eintrat, liegt das diesjährige Gesamtergebnis der ersten 8 Monate jetzt um rd. 7 000 Wohnungen über der entsprechenden Summe des Vorjahres.

Monatlich genehmigte Wohnungen

Zeit	1952				1951
	Private Bauherren	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Behörden oder Körpersch. d. G.R.	Zusammen	
Januar	15 603	10 368	1 742	27 713	32 099
Februar	19 314	14 094	1 624	35 032	35 694
März	24 109	12 450	1 688	38 247	39 198
April	24 441	14 722	1 944	41 107	43 445
Mai	27 213	17 750	2 639	47 602	40 221
Juni	23 135	14 700	3 534	41 369	42 730
Juli	26 448	18 713	2 090	47 251	44 550
August	25 629	19 210	2 207	47 046	40 639
Insgesamt vH	185 892 57	122 007 38	17 468 5	325 367 100	318 576 -

In der Gesamtzahl der 1952 bisher ausgesprochenen Wohnungsbaugenehmigungen sind die privaten Bauherren mit 57 vH beteiligt, 38 vH entfallen auf gemeinnützige Wohnungsunternehmen, 5 vH auf öffentliche Bauherren. Von den 34 357 im August genehmigten Neubauwohnungen im reinen Wohnungsbau (s. Tabelle 2 auf S. 4) wurden 16 998 von gemeinnützigen Wohnungsunternehmen geplant, die damit - wie bereits im Vormonat - an erster Stelle im Wohnungsneubau stehen.

Bei den Nichtwohnbauten ist seit der Jahresmitte - im Gegensatz zu 1951 - ein beständiges leichtes Ansteigen des veranschlagten Bauaufwandes festzustellen (s. Graphik). Bei Betrachtung der Ergebnisse im Einzelnen (s. Tabelle 3 auf S. 5) wird erkennbar, daß dieser Anstieg durch vermehrte Tätigkeit der öffentlichen Hand - gleichermaßen in Stadtkreisen und in Landkreisen - hervorgerufen wird. Obgleich die öffentlichen Bauherren nur mit 29 vH am Gesamtvolumen des Nichtwohnbaus beteiligt sind (bei gleichzeitig 70 vH des privaten Anteils), fallen sie infolge hoher Durchschnittskosten - in Stadtkreisen 47 DM/cbm Neubau gegenüber 35 DM/cbm bei privaten Bauherren, in Landkreisen 49 DM/cbm gegenüber 23 DM/cbm - besonders ins Gewicht.

Bei den Baufertigstellungen werden im August insgesamt 27 558 Wohnungen, davon 223 in Notbauten, ausgewiesen (s. Tab. 4 auf S. 6). Diese Zahl liegt um 581 höher als im Juli, der bisher das höchste Wohnungsbauergebnis hatte. 98,2 vH der Wohnungen wurden in Wohngebäuden erstellt. Von diesen Wohnungen in Wohngebäuden entfielen auf gemeinnützige Wohnungsunternehmen 47,5 vH. Dieser hohe Anteil des gemeinnützigen Wohnungsbaus besteht seit 3 Monaten ziemlich unverändert, nachdem er bis zum Mai im Durchschnitt um etwa 10 vH niedriger lag. An den in den ersten 8 Monaten dieses Jahres erstellten Wohngebäuden sind die gemeinnützigen Wohnungsunternehmen nur mit 33 vH beteiligt; demzufolge ist bei ihnen die Zahl der Wohnungen, die auf ein Gebäude kommen, erheblich höher als der Durchschnitt. Dabei liegen 87 vH ihrer Wohnungen in Neubauten, während im Gesamtdurchschnitt nur 73 vH als Neubauwohnungen geschaffen wurden.

Monatlich fertiggestellte Wohnungen
in normalen Wohngebäuden

Zeit	Insgesamt	darunter gemeinnützige Wohnungsunternehmen	
		absolut	vH
Januar	13 753	5 416	39,4
Februar	15 772	5 934	37,6
März	16 268	6 483	39,9
April	13 766	5 085	36,9
Mai	20 759	8 241	39,7
Juni	23 234	11 126	47,9
Juli	26 361	12 626	47,9
August	26 824	12 746	47,5
Summe Wohngebäude je Gebäude	156 737 45 865 3,4	67 657 15 228 4,4	43,2 33,2 -

Anteilmäßig sind die Fertigstellungsmeldungen im Wohnungsneubau im August besonders hoch in den Ländern Schleswig-Holstein, Niedersachsen, Hessen und im ehemaligen Land Baden, die alle einen Anteil von 80 vH und darüber aufweisen. Auch Bayern erstellte mit 77 vH relativ viel Wohnungen im Neubau. Unter dem Bundesdurchschnitt lag der Neubauanteil in Nordrhein-Westfalen (68 vH), Rheinland-Pfalz (67 vH), Hamburg 64 vH und ganz besonders in Bremen. Hier wurden nur 39 vH aller Wohnungen in Neubauten, dagegen 59 vH im Wiederaufbau geschaffen. Lediglich die ehemaligen Länder Württemberg-Baden und Württemberg-Hohenzollern stimmen fast genau mit dem Bundesdurchschnitt überein.

Tab. 1: Die erteilten Baugenehmigungen im Bundesgebiet

Monat August 1952

Art der genehmigten Bauvorhaben	Baugenehmigungen insgesamt				darunter für							
	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen überhaupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschl. Bauaufwand überhaupt 1000 DM	Private Bauherren				Gemeinnützige Wohnungsunternehmen			
					Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen überhaupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschl. Bauaufwand überhaupt 1000 DM	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen überhaupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschl. Bauaufwand überhaupt 1000 DM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<u>W o h n b a u e n</u>												
Neubau	12 627	34 357	10 005	449 545	7 877	15 722	5 484	241 201	4 367	16 998	4 117	189 395
Wiederaufbau	1 522	8 223	2 372	109 301	1 195	6 076	1 850	83 990	298	2 029	474	22 855
Umbau ganzer Gebäude	99	202	46	1 310	93	167	40	1 206	1	9	2	65
Wiederherstellung	-	363	-	3 981	-	314	-	3 224	-	23	-	241
Umbau, Ausb. Erweiterung	-	2 843	-	28 386	-	2 638	-	26 551	-	92	-	829
Zusammen	14 248	45 988	12 423	592 523	9 165	24 917	7 374	356 172	4 666	19 151	4 593	213 385
Stadtkreise	4 548	22 567	5 733	288 612	2 519	11 477	3 235	164 280	1 903	10 190	2 305	113 674
dar. Neubau	3 354	14 227	3 709	181 674	1 589	5 045	1 635	79 877	1 658	8 450	1 923	93 970
Landkreise	9 700	23 421	6 690	303 911	6 646	13 440	4 139	191 892	2 763	8 961	2 288	99 711
dar. Neubau	9 273	20 130	6 296	267 871	6 288	10 677	3 849	161 324	2 709	8 548	2 194	95 425
<u>Ö f f e n t l i c h e B a u e n (einschl. Anstalten)</u>												
Neubau	483	201	1 637	81 916	55	13	68	3 616	1	-	-	24
Wiederaufbau	39	16	272	13 360	6	4	27	1 553	-	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	19	-	91	2 547	2	-	4	137	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	5	-	2 474	-	-	-	598	-	-	-	-
Umbau, Ausb. Erweiterung	-	41	-	10 667	-	9	-	543	-	-	-	-
Zusammen	541	263	2 000	110 964	63	26	99	6 447	1	-	-	24
Stadtkreise	156	90	1 061	57 863	28	19	68	4 638	-	-	-	-
dar. Neubau	130	60	810	39 455	23	9	49	2 733	-	-	-	-
Landkreise	385	173	939	53 101	35	7	31	1 809	1	-	-	24
dar. Neubau	353	141	827	42 461	32	4	19	883	1	-	-	24
<u>W i r t s c h a f t s b a u e n (gewerbliche und landwirtschaftliche)</u>												
Neubau	6 374	484	4 731	129 127	5 740	391	4 341	115 738	410	55	127	3 270
Wiederaufbau	411	106	873	23 279	394	93	837	21 911	2	4	11	337
Umbau ganzer Gebäude	42	10	23	512	42	10	23	512	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	4	-	2 896	-	4	-	2 681	-	-	-	11
Umbau, Ausb. Erweiterung	-	191	-	35 118	-	188	-	33 388	-	-	-	373
Zusammen	6 827	795	5 627	190 932	6 176	686	5 201	174 230	412	59	138	3 991
Stadtkreise	1 748	325	2 422	94 143	1 610	288	2 194	83 778	49	7	27	1 170
dar. Neubau	1 513	194	1 775	62 157	1 389	170	1 578	53 883	47	3	16	655
Landkreise	5 079	470	3 205	96 789	4 566	398	3 007	90 452	363	52	111	2 821
dar. Neubau	4 861	290	2 956	66 970	4 351	221	2 763	61 855	363	52	111	2 615

Tab. 2: Die erteilten Baugenehmigungen für Wohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes

Monat August 1952

Art der genehmigten Bauvorhaben	Baugenehmigungen insgesamt				darunter für							
	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen überhaupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veransch. Bauaufwand überhaupt 1000 DM	Private Bauherren				Gemeinnützige Wohnungsunternehmen			
					Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen überhaupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veransch. Bauaufwand überhaupt 1000 DM	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen überhaupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veransch. Bauaufwand überhaupt 1000 DM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Bundesgebiet												
insgesamt	14 248	45 988	12 423	592 523	9 165	24 917	7 374	356 172	4 666	19 151	4 593	213 385
dar. Neubau	12 627	34 357	10 005	449 545	7 877	15 722	5 484	241 201	4 367	16 998	4 117	189 395
Stadtkreise	4 548	22 567	5 733	288 612	2 519	11 477	3 235	164 280	1 903	10 190	2 305	113 674
dar. Neubau	3 354	14 227	3 709	181 674	1 589	5 045	1 635	79 877	1 658	8 450	1 923	93 970
Schleswig-Holstein												
insgesamt	826	2 104	449	19 526	444	837	193	8 625	373	1 215	248	10 591
dar. Neubau	795	1 774	408	17 411	424	595	168	7 027	363	1 153	234	10 114
Stadtkreise	147	676	145	5 832	66	240	53	2 127	80	412	90	3 689
dar. Neubau	121	449	106	4 384	51	99	30	1 170	70	350	76	3 214
Hamburg												
insgesamt	289	1 482	325	18 282	202	844	207	12 063	84	624	113	5 964
dar. Neubau	227	823	207	10 735	166	547	151	7 886	60	267	54	2 724
Niedersachsen												
insgesamt	1 926	5 273	1 383	59 718	1 136	2 534	744	31 898	710	2 562	596	25 898
dar. Neubau	1 860	4 682	1 315	53 743	1 076	1 997	682	26 478	704	2 525	590	25 482
Stadtkreise	420	1 988	460	21 719	173	817	216	10 569	241	1 165	242	11 078
dar. Neubau	384	1 682	406	18 288	140	537	166	7 447	238	1 139	238	10 769
Nordrhein-Westfalen												
insgesamt	4 335	15 360	4 218	200 296	2 580	8 587	2 570	124 664	1 671	6 484	1 563	71 301
dar. Neubau	3 417	9 617	2 885	131 422	1 873	4 019	1 498	68 296	1 481	5 396	1 322	60 231
Stadtkreise	1 799	8 706	2 257	110 669	976	4 978	1 400	68 889	803	3 625	825	39 835
dar. Neubau	1 086	4 105	1 132	54 110	429	1 240	471	22 044	646	2 820	641	31 109
Bremen												
insgesamt	161	642	159	7 224	137	500	125	5 703	14	130	30	1 327
dar. Neubau	105	408	105	4 493	82	269	72	3 042	13	127	29	1 257
Hessen												
insgesamt	1 247	3 755	1 112	51 729	835	1 912	607	29 508	384	1 708	476	20 565
dar. Neubau	1 153	3 023	976	42 310	766	1 393	510	22 574	360	1 524	437	18 406
Stadtkreise	346	1 625	424	22 556	172	593	176	9 757	172	1 009	246	12 393
dar. Neubau	268	1 074	297	15 475	118	238	86	5 004	149	833	209	10 325
Rheinland-Pfalz												
insgesamt	786	2 079	617	29 367	647	1 428	444	20 984	113	580	152	7 529
dar. Neubau	658	1 350	487	20 124	529	806	336	13 202	104	486	131	6 148
Stadtkreise	152	604	177	9 155	113	397	125	6 311	39	207	52	2 844
dar. Neubau	96	256	90	4 020	65	137	57	2 481	31	119	33	1 539
Bayern (einschl. Lindau)												
insgesamt	2 468	8 137	2 135	106 506	1 959	4 949	1 423	70 326	423	2 551	589	29 722
dar. Neubau	2 369	7 000	1 920	90 249	1 869	3 996	1 249	57 015	417	2 444	566	28 120
Stadtkreise	809	4 374	1 122	58 957	480	2 206	636	33 397	283	1 755	407	21 317
dar. Neubau	737	3 703	924	47 813	417	1 663	479	24 586	277	1 673	384	20 042
Baden-Württemberg												
insgesamt	2 210	7 156	2 025	99 875	1 225	3 326	1 061	52 401	894	3 297	826	40 488
dar. Neubau	2 043	5 680	1 702	79 058	1 092	2 100	818	35 681	865	3 076	754	36 913
Stadtkreise	425	2 470	664	34 218	200	902	297	15 464	187	1 263	300	15 227
dar. Neubau	330	1 727	442	22 356	121	315	123	6 217	174	1 122	259	12 991
davon: ehem. Land												
Württemberg-Baden												
insgesamt	1 376	4 842	1 282	63 079	786	2 264	681	33 187	534	2 203	511	25 378
dar. Neubau	1 265	3 763	1 049	48 599	692	1 351	497	21 419	520	2 057	469	23 086
Stadtkreise	394	2 318	617	31 493	184	835	274	14 058	174	1 197	281	14 211
dar. Neubau	300	1 585	396	19 798	106	258	101	4 978	161	1 056	240	11 975
ehem. Land												
Baden												
insgesamt	376	1 131	380	18 271	244	591	216	10 541	108	423	126	5 836
dar. Neubau	354	963	340	15 895	227	466	196	8 833	104	383	107	5 224
Stadtkreise	31	152	47	2 725	16	67	23	1 406	13	66	19	1 016
dar. Neubau	30	142	46	2 558	15	57	22	1 239	13	66	19	1 016
ehem. Land												
Württemberg-Hohenzollern												
insgesamt	458	1 183	363	18 525	195	471	164	8 673	252	671	189	9 274
dar. Neubau	424	954	313	14 564	173	283	125	5 429	241	636	178	8 603

Tab. 3: Die erteilten Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes

Monat August 1952

Art der genehmigten Bauvorhaben	Baugenehmigungen insgesamt				darunter für							
	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen überhaupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschl. Bauaufwand überhaupt 1000 DM	Private Bauherren				Behörden u. öff.-rechtl. Körpersch.			
					Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen überhaupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschl. Bauaufwand überhaupt 1000 DM	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen überhaupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschl. Bauaufwand überhaupt 1000 DM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Bundesgebiet												
insgesamt	7 368	1 058	7 627	301 896	6 239	712	5 300	180 677	716	287	2 189	117 204
dar. Neubau	6 857	685	6 368	211 043	5 795	404	4 409	119 354	651	226	1 832	88 395
Stadtkreise	1 904	415	3 483	152 006	1 638	307	2 262	88 416	217	101	1 194	62 420
dar. Neubau	1 643	254	2 585	101 612	1 412	179	1 627	56 616	184	72	942	44 341
Schleswig-Holstein												
insgesamt	515	68	182	8 839	287	44	136	5 943	36	11	22	2 007
dar. Neubau	498	32	170	5 265	272	13	124	3 592	34	6	22	826
Stadtkreise	68	12	55	3 931	38	11	42	2 827	12	-	6	813
dar. Neubau	65	5	50	2 526	35	4	37	2 008	12	-	6	227
Hamburg												
insgesamt	133	23	532	15 407	109	17	188	5 646	21	4	342	9 696
dar. Neubau	116	21	395	11 550	95	15	118	4 187	18	4	275	7 298
Niedersachsen												
insgesamt	1 055	124	825	30 435	931	75	600	18 791	96	49	223	11 530
dar. Neubau	1 015	81	775	22 411	893	37	560	12 383	94	44	213	9 979
Stadtkreise	161	28	217	11 223	144	25	155	6 589	16	3	62	4 633
dar. Neubau	144	17	188	8 180	128	14	132	4 448	15	3	56	3 731
Nordrhein-Westfalen												
insgesamt	1 579	187	1 875	74 154	1 400	129	1 348	46 298	161	58	524	27 666
dar. Neubau	1 387	114	1 514	51 425	1 237	70	1 104	30 155	132	44	407	21 169
Stadtkreise	649	96	938	38 191	594	74	728	26 609	50	22	210	11 471
dar. Neubau	546	50	731	25 614	502	36	552	16 869	39	14	179	8 713
Bremen												
insgesamt	44	6	85	2 825	41	5	58	1 125	3	1	27	1 700
dar. Neubau	38	1	38	2 001	35	-	11	301	3	1	27	1 700
Hessen												
insgesamt	846	79	571	25 190	770	49	428	18 224	59	17	115	6 099
dar. Neubau	807	63	498	17 159	734	36	373	11 177	57	15	104	5 294
Stadtkreise	184	34	226	11 583	160	20	152	8 288	18	13	65	3 088
dar. Neubau	160	28	169	6 908	139	15	113	4 151	16	13	54	2 705
Rheinland-Pfalz												
insgesamt	506	104	613	20 028	441	66	515	13 842	47	21	70	5 510
dar. Neubau	453	58	422	12 091	401	39	367	9 130	35	5	31	2 467
Stadtkreise	101	43	329	9 642	86	24	277	6 135	14	16	48	3 325
dar. Neubau	72	17	155	4 194	64	15	143	3 559	8	2	12	635
Bayern (einschl. Lindau)												
insgesamt	1 517	222	1 604	66 777	1 348	160	1 114	37 047	154	58	483	29 356
dar. Neubau	1 446	171	1 443	52 351	1 284	110	1 007	28 378	147	57	429	23 698
Stadtkreise	385	99	632	35 589	323	75	363	17 865	50	24	265	17 471
dar. Neubau	357	79	549	28 248	300	56	328	14 654	45	23	217	13 440
Baden-Württemberg												
insgesamt	1 173	245	1 340	58 241	912	167	913	33 761	139	68	383	23 640
dar. Neubau	1 097	144	1 113	36 790	844	84	745	20 051	131	50	324	15 964
Stadtkreise	179	74	469	23 615	143	56	299	13 332	33	18	169	10 223
dar. Neubau	145	36	310	12 391	114	24	193	6 439	28	12	116	5 892
davon: ehem. Land												
Württemberg-Baden												
insgesamt	720	165	838	36 087	523	117	538	21 479	84	38	258	13 810
dar. Neubau	670	85	674	21 497	479	49	428	11 463	78	26	204	9 301
Stadtkreise	159	72	431	21 250	128	56	274	12 642	29	16	156	8 551
dar. Neubau	128	36	281	10 950	102	24	177	6 081	24	12	103	4 812
ehem. Land												
Baden												
insgesamt	259	35	283	12 372	216	19	218	7 412	37	16	64	4 944
dar. Neubau	241	25	240	8 983	200	12	180	5 381	35	13	59	3 586
Stadtkreise	20	2	38	2 365	15	-	25	690	4	2	13	1 672
dar. Neubau	17	-	29	1 441	12	-	16	558	4	-	13	1 080
ehem. Land												
Württemberg-Hohenzollern												
insgesamt	194	45	219	9 782	173	31	157	4 870	18	14	61	4 886
dar. Neubau	186	34	199	6 310	165	23	137	3 207	18	11	61	3 077

Tab. 4 : Die Baufertigstellungen an Gebäuden, Wohnungen und Wohnräumen in den Ländern des Bundesgebietes

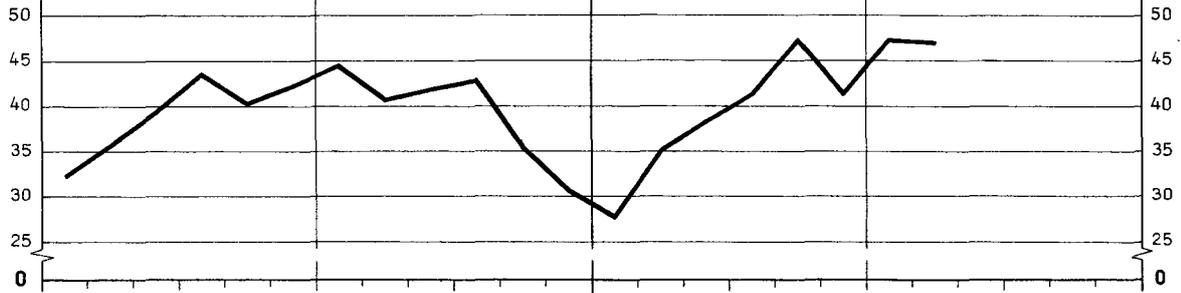
Monat August 1952

Bauarten	Normalbauten										Notbauten						
	Nichtwohngebäude				Wohngebäude				Wohnungen				Wohnräume insges.	Nichtwohngebäude	Wohngebäude		
	insgesamt		darunter U.R.d. gewerbl. u. landw. Gebäude 1000 cbm	Zahl der Wohnungen 1. Nichtwohngebäuden	insgesamt		darunter		Anzahl	davon mit					Anzahl	mit Wohnungen	
	Zahl der Gebäude	umbauter Raum 1000 cbm			Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen	Gebäudegemeinnützl. Wohnungen	mit Wohnungen		1 u. 2	3	4					5 u. mehr
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Bundesgebiet																	
Neubau	3 438	3 202 p	2 630	321	6 702	19 689	2 433	11 088	20 010	3 077	9 186	6 038	1 709	67 977	101	139	199
Wiederaufbau	347	1 010 p	793	80	1 071	5 405	220	1 593	5 485	1 232	2 370	1 451	432	17 838	2	1	5
Umbau ganzer Gebäude	15	21	7	4	49	74	-	-	78	15	29	22	12	384	1	3	3
Wiederherstellung	-	-	-	7	-	251	-	38	258	59	107	57	35	978	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	99	-	1 405	-	27	1 504	384	551	355	214	5 676	-	-	16
Rohzugang insgesamt	3 800	4 232 p	3 430	511	7 822	26 824	2 653	12 746	27 335	4 767	12 243	7 923	2 402	92 853	104	143	223
in Stadtkreisen	1 135	1 984 p	1 579	225	3 208	15 698	1 370	8 596	15 923	3 612	7 021	4 191	1 099	51 464	80	81	114
dar. Neubau	942	1 174 p	957	153	2 333	10 137	1 176	7 049	10 290	2 258	4 558	2 784	690	33 322	77	78	101
Schleswig-Holstein																	
Neubau	146	55	46	13	430	1 009	299	792	1 022	143	478	355	46	3 409	6	5	5
Wiederaufbau	21	12	10	3	30	83	-	-	86	5	38	35	8	307	1	-	-
Umbau ganzer Gebäude	1	3	-	1	2	3	-	-	4	-	1	1	2	40	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	-	-	26	-	-	26	-	18	1	5	89	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	9	-	46	-	-	55	14	24	8	9	235	-	-	1
Rohzugang insgesamt	168	70	56	26	462	1 167	299	792	1 193	164	559	400	70	4 080	7	5	6
in Stadtkreisen	28	5	4	2	147	499	101	336	501	61	230	187	23	1 710	3	-	-
dar. Neubau	20	3	2	-	118	379	101	336	379	52	170	149	8	1 275	2	-	-
Hamburg																	
Neubau	64	132 p	113	3	215	1 149	117	825	1 152	300	481	318	53	3 598	8	16	16
Wiederaufbau	7	24 p	32	-	65	575	32	316	575	120	280	146	29	1 809	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	3	3	-	-	3	2	1	-	-	7	-	2	2
Wiederherstellung	-	-	-	-	-	3	-	-	3	-	2	1	-	10	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	-	73	-	-	2	73	15	22	26	10	155	-	-	1
Rohzugang insgesamt	71	155 p	145	3	283	1 803	149	1 143	1 806	437	786	491	92	5 579	8	18	19
Niedersachsen																	
Neubau	549	438	370	37	917	2 387	239	1 086	2 424	170	1 162	807	285	8 689	8	24	29
Wiederaufbau	19	38	24	1	61	369	8	73	370	40	185	124	21	1 251	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	1	2	1	-	9	10	-	-	10	3	2	4	1	33	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	2	-	2	-	-	4	-	2	2	-	18	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	30	-	147	-	4	177	40	74	42	21	659	-	-	4
Rohzugang insgesamt	569	478	395	70	987	2 915	247	1 163	2 985	253	1 425	979	328	10 650	8	24	33
in Stadtkreisen	118	147	88	22	223	1 304	93	700	1 326	140	588	442	156	4 710	4	3	3
dar. Neubau	112	129	84	17	171	906	85	623	923	94	392	301	136	3 339	4	3	3
Nordrhein-Westfalen																	
Neubau	709	854	578	121	1 823	5 525	751	3 100	5 646	1 135	2 955	1 173	383	18 242	22	31	36
Wiederaufbau	105	460	353	26	436	2 212	84	469	2 238	660	956	448	174	6 939	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	8	14	4	3	14	32	-	-	35	5	20	6	4	154	1	1	1
Wiederherstellung	-	-	-	-	-	101	-	18	101	39	41	15	6	375	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	10	-	300	-	15	310	125	119	40	26	1 012	-	-	2
Rohzugang insgesamt	822	1 328	935	160	2 273	8 170	835	3 602	8 330	1 964	4 091	1 682	593	26 722	23	32	39
in Stadtkreisen	443	884	688	101	1 209	5 176	499	2 326	5 277	1 513	2 502	944	318	16 345	21	22	25
dar. Neubau	358	465	354	79	844	2 976	421	1 866	3 055	800	1 559	527	169	9 499	20	22	24

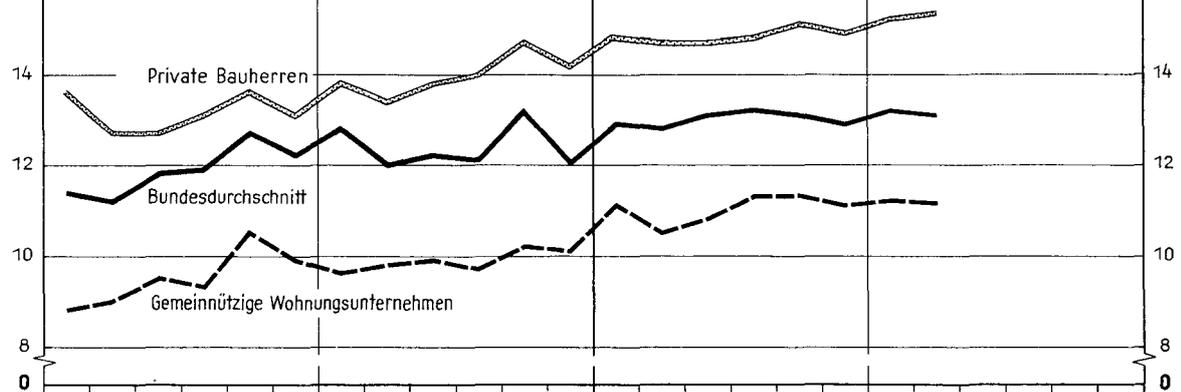
— 9 —

<u>Bremen</u>																	
Neubau	25	36	35	4	56	197	12	91	201	16	64	107	14	728	7	16	16
Wiederaufbau	5	59	59	2	99	300	2	11	302	13	157	124	8	1 086	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	-	-	2	-	-	2	-	-	2	-	11	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	-	-	11	-	-	11	1	7	1	2	35	-	-	-
Rohzugang insgesamt	30	95	94	6	155	510	14	102	516	30	228	234	24	1 860	7	16	16
<u>Hessen</u>																	
Neubau	268	267	232	16	658	2 129	210	1 183	2 145	231	1 036	736	142	7 408	9	10	10
Wiederaufbau	23	31	29	1	63	274	8	50	275	59	97	79	40	962	-	1	5
Umbau ganzer Gebäude	3	2	2	-	12	14	-	-	14	5	2	5	2	66	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	2	-	31	-	16	33	4	14	15	-	111	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	3	-	112	-	6	115	25	50	23	17	444	-	-	-
Rohzugang insgesamt	294	300	263	22	733	2 560	218	1 255	2 582	324	1 199	858	201	8 991	9	11	15
in Stadtkreisen	62	154	134	9	184	1 238	79	774	1 247	227	530	402	88	4 138	8	4	8
dar. Neubau	44	130	110	6	132	935	71	702	941	163	410	313	55	3 094	8	3	3
<u>Rheinland-Pfalz</u>																	
Neubau	235	184	159	20	468	958	108	380	978	43	543	242	150	3 556	4	-	-
Wiederaufbau	34	52	42	5	87	303	11	61	308	40	147	84	37	1 073	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	1	-	-	-	5	6	-	-	6	-	-	3	3	27	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	3	-	25	-	-	28	4	16	4	4	97	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	18	-	130	-	-	148	33	50	36	29	607	-	-	1
Rohzugang insgesamt	270	236	201	46	560	1 422	119	441	1 468	120	756	369	223	5 360	4	-	1
in Stadtkreisen	53	57	53	10	195	701	63	285	711	63	398	200	50	2 425	2	-	1
dar. Neubau	41	23	22	3	137	403	52	224	406	20	249	116	21	1 376	2	-	-
<u>Bayern (einschl. Lindau)</u>																	
Neubau	855	753	712	59	1 062	3 638	305	2 242	3 697	917	1 643	849	288	11 688	15	32	82
Wiederaufbau	70	217	143	5	101	684	35	311	689	238	315	108	28	2 002	1	-	-
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	1	2	-	-	2	-	2	-	-	6	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	-	-	43	-	-	43	9	13	10	11	161	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	10	-	344	-	-	354	87	125	90	52	1 440	-	-	2
Rohzugang insgesamt	925	970	855	74	1 164	4 711	340	2 553	4 785	1 251	2 098	1 057	379	15 297	16	32	84
in Stadtkreisen	208	360	274	49	552	3 194	265	2 147	3 243	1 040	1 300	718	185	9 847	14	18	40
dar. Neubau	186	209	193	39	466	2 369	230	1 836	2 408	765	932	572	139	7 320	13	18	39
<u>Baden-Württemberg</u>																	
Neubau	587	483	385	48	1 073	2 697	392	1 389	2 745	122	824	1 451	348	10 659	22	5	5
Wiederaufbau	63	117	101	37	129	605	40	302	642	57	195	303	87	2 409	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	1	-	-	-	3	4	-	-	4	-	1	3	-	51	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	-	-	18	-	4	18	1	1	7	9	106	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	19	-	242	-	-	261	44	80	89	48	1 089	-	-	5
Rohzugang insgesamt	651	600	486	104	1 205	3 566	432	1 695	3 670	224	1 101	1 853	492	14 314	22	5	10
in Stadtkreisen	122	127	99	23	260	1 273	107	783	1 296	101	459	573	163	4 850	13	-	2
dar. Neubau	92	56	44	2	194	823	87	546	825	48	301	381	95	3 093	13	-	-
davon: ehem. Land <u>Württemberg-Baden</u>																	
Rohzugang insgesamt	381	335	259	56	677	2 180	222	1 025	2 236	185	783	1 014	254	8 440	14	2	6
dar. Neubau	343	252	192	24	604	1 597	202	788	1 621	99	581	771	170	6 099	14	2	2
in Stadtkreisen	116	123	96	23	235	1 201	102	738	1 224	94	431	547	152	4 588	13	-	2
dar. Neubau	86	52	41	2	169	753	82	501	755	42	274	355	84	2 835	13	-	-
ehem. Land <u>Baden</u>																	
Rohzugang insgesamt	98	83	65	5	162	471	35	193	476	20	148	233	75	1 822	6	2	3
dar. Neubau	91	78	60	4	152	396	34	187	400	16	132	196	56	1 526	6	2	2
in Stadtkreisen	6	4	3	-	25	72	5	45	72	7	28	26	11	262	-	-	-
dar. Neubau	6	4	3	-	25	70	5	45	70	6	27	26	11	258	-	-	-
ehem. Land <u>Württemberg-Hohenzollern</u>																	
Rohzugang insgesamt	172	182	162	43	366	915	175	477	958	19	170	606	163	4 052	2	1	1
dar. Neubau	153	153	133	20	317	704	156	414	724	7	111	484	122	3 034	2	1	1

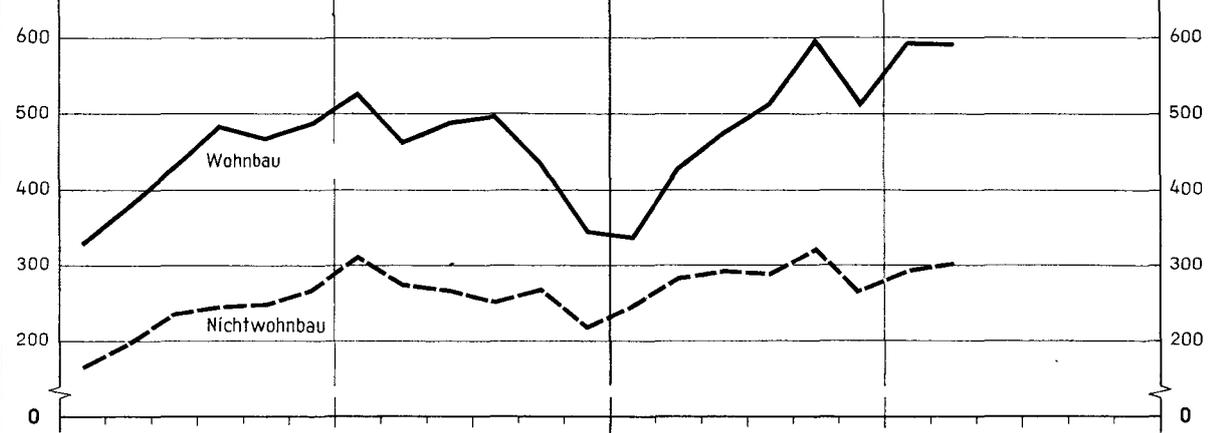
ERTEILTE BAUGENEHMIGUNGEN NACH DER GESAMTZAHL DER WOHNUNGEN (1000 Wohnungen)



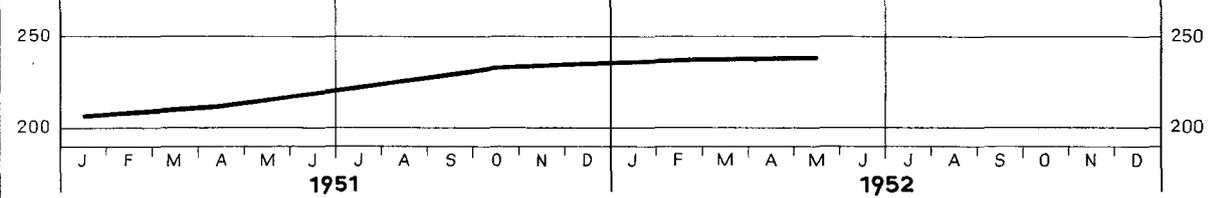
VERANSCHLAGTER BAUAUFWAND JE NEUBAUWOHNUNG IN GENEHMIGTEN WOHNGEBÄUDEN (1000 DM)



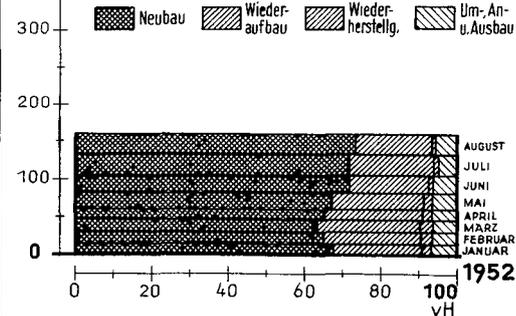
VERANSCHLAGTER BAUAUFWAND INSGESAMT NACH WOHN- UND NICHTWOHNBAUTEN (Mill. DM)



PREISINDEXZIFFER FÜR DEN WOHNUNGSBAU (1936 = 100)



INSGESAMT FERTIGGESTELLTE WOHNUNGEN NACH BAUMASSNAHMEN (1000 Wohnungen)



ZAHLE DER INSGES. FERTIGGESTELLTEN WOHNUNGEN (1000 Wohnungen)

