

STATISTISCHE BERICHTE



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Arb.-Nr. VI/24/1

Erschienen am 21. Mai 1952

DIE BAUTÄTIGKEIT IM BUNDESGBIET

J a n u a r 1952

I n h a l t

	Seite
Vorbemerkungen	2
Tabelle 1 Die erteilten Baugenehmigungen im Bundesgebiet	3
Tabelle 2 Die erteilten Baugenehmigungen für Wohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes	4
Tabelle 3 Die erteilten Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes	5
Tabelle 4 Rohzugang an Gebäuden, Wohnungen und Wohnräumen	6

V o r b e m e r k u n g e n

Nachdem Ende des Jahres 1951 die Durchführung der Bautätigkeitsstatistik von der Erfassung bis zur Erstellung der Ergebnistabellen grundlegend neu festgelegt worden ist, ergibt sich nunmehr die Möglichkeit, die Ergebnisse dieser im ganzen Bundesgebiet einheitlich durchgeführten Statistik monatlich zusammenzustellen und zu veröffentlichen. Die Baugenehmigungen wie auch die Baufertigstellungen können dabei nur in dem Umfang nachgewiesen werden, wie sie bei den Bauämtern (Erhebungsstellen) bearbeitet wurden. Der Einfluss des Arbeitsablaufs bei den Bauämtern überlagert die im Baugeschehen auftretenden Entwicklungstendenzen teilweise erheblich, so dass sie in der Monatsstatistik nicht rein zutage treten. Dennoch liefern diese monatlichen Erhebungen in länderweise zusammengefassten Übersichten wichtige Anhaltspunkte. Die statistische Auswertung der erteilten Baugenehmigungen ermöglicht Rückschlüsse auf die Bauabsichten der verschiedenen Bauherrngruppen und auf die allgemeine Kostenentwicklung in der Bauwirtschaft auf Grund des veranschlagten Bauaufwandes. Die Zahlen über die Baufertigstellungen geben einen ungefähren Überblick über die Bereitstellung fertigen Wohnraumes, insbesondere in ihrer regionalen Verteilung und in der Zusammensetzung des Wohnungszugangs nach Grösse, Bauherren und nach Neubauten und sonstigen Massnahmen. Die Herausgabe des Berichtes für den Monat Januar hat sich infolge der Arbeitsanhäufung bei den Erhebungs- und Aufbereitungsstellen zum Jahresbeginn verzögert.

Zur Baugenehmigungsstatistik haben nicht sämtliche Berichtsstellen der Länder gemeldet. Es fehlen hier aus Niedersachsen ein Stadtkreis und zwei Landkreise, aus Nordrhein-Westfalen drei Landkreise, aus Württemberg-Hohenzollern ein Landkreis. Für die Beurteilung der Länder- und Bundesergebnisse spielt das Fehlen dieser wenigen Kreisergebnisse jedoch keine ausschlaggebende Rolle. Im gesamten Bundesgebiet wurden im Januar 26 961 Wohnungen in reinen Wohnbauten und weitere 752 Wohnungen in Nichtwohngebäuden, zusammen 27 713 Wohnungen genehmigt. Bei den reinen Wohnbauten entfielen auf private Bauherren 15 152 und auf gemeinnützige Wohnungsunternehmen 10 368 genehmigte Wohnungen. Neben diesen Zahlen steht die Gruppe der öffentlichen Bauherren mit 1 461 Wohnungen im Hintergrund.

Die überwiegende Masse der Wohnungen ist als Neubau geplant. Die hierzu erteilten Genehmigungen entfallen zu nahezu gleichen Teilen auf private (9 257 Wohnungen) und gemeinnützige Bauherren (8 979 Wohnungen) und zu einem geringeren Teil von 1 230 Wohnungen auf öffentliche Bauherren. Die private Neubautätigkeit erstreckt sich überwiegend auf Landkreise. 1 738 in Landkreisen und 4 137 in Stadtkreisen von privaten Bauherren geplante Wohnungen werden nicht im Neubau erstellt; aus den Gesamtzahlen für private Bauherren geht hervor, dass über die Hälfte davon auf Wiederaufbautätigkeit, der übrige Teil auf Wiederherstellung teilbeschädigter Gebäude und Umbau entfällt. Die zweitwichtigste Bauherrngruppe, die gemeinnützigen Wohnungsunternehmen, planen überwiegend Wohnungsbau in Stadtkreisen, und zwar im Neubau. Nur 1 339 Wohnungen der gemeinnützigen Wohnungsbauunternehmen, 20 vH der für sie erteilten Baugenehmigungen, entfallen in Stadtkreisen auf andere als Neubaumassnahmen. Die 3 886 in Landkreisen genehmigten Wohnungen dieser Bauherren stellen fast restlos Neubautätigkeit dar.

Die öffentlichen Bauherren, die im Vergleich zu den beiden anderen Bauherrngruppen im reinen Wohnbau eine untergeordnete Rolle spielen, fallen auch im Nichtwohnbau wenig ins Gewicht. Sie stehen erklärlicherweise nur in der an sich schon geringen Masse der öffentlichen Bauten an der Spitze. Hierbei fällt auf, dass der Anteil des für öffentliche Bauten geplanten Volumens (1,4 Mill. cbm) am Gesamtvolumen aller Baugenehmigungen (15,0 Mill. cbm) mit rd. 9 vH merklich niedriger liegt als der entsprechende Kostenanteil (81,2 Mill. DM), der ca. 14 vH beträgt.

Die Länderergebnisse zeigen ebenfalls, dass in allen Ländern ausser in Nordrhein-Westfalen die meisten Wohnungen auf dem Lande genehmigt wurden. In den süddeutschen Ländern stehen die gemeinnützigen Wohnungsunternehmen in der gesamten Wohnbauplanung des Januar 1952 gegenüber privater Bautätigkeit weniger stark im Vordergrund als in Norddeutschland, wo sie im Wohnungsneubau generell dominieren.

Bei Betrachtung des Gesamtvolumens an umbautem Raum für genehmigte Nichtwohnbauten ergibt sich in den Ländern, dass die Baumassnahmen in den Landkreisen volumenmässig überall (ausser in Nordrhein-Westfalen) überwiegen. In allen Ländern stehen im Nichtwohnbau die privaten Bauherren im Vordergrund. Nur Bremen macht eine Ausnahme; dort überwiegt das Bauvolumen der öffentlichen Bauherren.

Zur Baufertigstellungsstatistik für Januar 1952 wurden im Normalbau 14 035 Wohnungen im Bundesgebiet fertiggemeldet, die fast restlos in Wohngebäuden erstellt wurden. Die gemeinnützigen Wohnungsunternehmen sind an diesem Ergebnis mit 5 416 Wohnungen beteiligt. Etwa 2/3 aller Wohnungen gingen durch Neubau zu, 1/4 durch Wiederaufbau und Wiederherstellung und der geringe Rest durch Umbau, Ausbau und Erweiterung. Von den Neubauten wurde nahezu die Hälfte (4 478 Wohnungen) von gemeinnützigen Wohnungsunternehmen erstellt, die damit über 80 vH ihrer gesamten Januarleistung im Neubausektor aufweisen. Bei allen Arten von Baumassnahmen überwiegen die 3-Raum-Wohnungen, die insgesamt fast die Hälfte aller erstellten Wohnungen umfassen. An zweiter Stelle folgen die 4-Raum-Wohnungen, dann die Gruppe der Kleinwohnungen mit 1 und 2 Räumen. Insgesamt wurden 48 453 Wohnräume gewonnen. In Nichtwohngebäuden wurden rd. 2,2 Mill. cbm umbauter Raum und 282 Wohnungen erstellt. Der Hauptteil des umbauten Raumes, rd. 1,7 Mill. cbm, und 131 Wohnungen gingen hierbei durch Neubau zu. Nach dem Bundesgesamtergebnis wurden in Stadtkreisen ca. 20 vH mehr Wohnungen fertiggemeldet als in Landkreisen. Der Nichtwohnbau, gemessen an dem mit den Nichtwohngebäuden geschaffenen umbauten Raum, verteilt sich gleichmässig auf Stadt und Land.

In den Ländern liegen die Verhältnisse hinsichtlich der Reihenfolge der Wohnungsgrössen fast überall ebenso wie im Bundesergebnis. Nur in Württemberg-Hohenzollern dominieren die 4-Raum-Wohnungen vor den Wohnungen mit 3 Räumen. Der Anteil der von gemeinnützigen Wohnungsunternehmen erstellten Wohnungen ist in den Ländern verschieden. Dem Anteil von rd. 40 vH im Bundesdurchschnitt kommen am nächsten die Länder Niedersachsen, Nordrhein-Westfalen, Bayern und Württemberg-Hohenzollern. Schleswig-Holstein und Hamburg weisen höhere, Bremen, Hessen, Württemberg-Baden und Rheinland-Pfalz niedrigere Anteile der gemeinnützigen Wohnungsunternehmen auf. Wie im gesamten Bundesgebiet stehen auch in den meisten Ländern die Wohnungszugänge in den Stadtkreisen an der Spitze. In den Landkreisen weisen nur Schleswig-Holstein und Hessen ein Übergewicht von Bedeutung auf; in Niedersachsen und Württemberg-Baden ist die Verteilung der Zugänge an Wohnungen in Stadt und Land nahezu gleichmässig. Die Verteilung der Zugänge an umbautem Raum im Nichtwohnbau auf Stadt und Land ist in den Ländern unterschiedlich. In Landkreisen vorherrschende Bautätigkeit ist hier bezeichnenderweise nur in den Agrarländern Schleswig-Holstein, Niedersachsen und Bayern festzustellen. In allen Ländern nahmen im Nichtwohnbau die Wirtschaftsgebäude die erste Stelle ein. Der Anteil des Volumens der öffentlichen Bauten am gesamten Nichtwohnbau war nennenswert nur in Schleswig-Holstein und Nordrhein-Westfalen mit je rd. 30 vH und in Hessen, Bayern und Rheinland-Pfalz mit je etwa 25 vH. Im Bundesdurchschnitt betrug der Zugang an umbautem Raum der öffentlichen Gebäude 20 vH des gesamten Nichtwohnbaues.

Tab. 1: Die erteilten Baugenehmigungen im Bundesgebiet

Monat J a n u a r 1952

Art der genehmigten Bauvorhaben	Baugenehmigungen insgesamt				darunter für							
	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen überhaupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veransch. Bauaufwand überhaupt 1000 DM	Private Bauherren				Gemeinnützige Wohnungsunternehmen			
					Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen überhaupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veransch. Bauaufwand überhaupt 1000 DM	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen überhaupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veransch. Bauaufwand überhaupt 1000 DM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<u>Wohnbauten</u>												
Neubau	7 283	19 466	6 228	251 261	4 927	9 257	3 575	137 170	2 159	8 979	2 364	99 718
Wiederaufbau	1 030	5 268	1 637	65 559	806	3 863	1 254	49 572	194	1 241	325	13 582
Umbau ganzer Gebäude	272	557	135	4 242	254	410	104	3 378	10	104	17	370
Wiederherstellung	-	242	-	2 510	-	213	-	1 854	-	29	-	387
Umbau, Ausb. Erweiterung	-	1 428	-	12 951	-	1 389	-	12 220	-	15	-	167
Zusammen	8 585	26 961	8 000	336 523	5 987	15 132	4 933	204 194	2 363	10 368	2 706	114 224
Stadtkreise	2 968	14 076	3 983	177 998	1 737	6 871	2 163	96 567	1 132	6 482	1 634	71 736
dar. Neubau	2 035	8 489	2 442	110 723	1 023	2 734	1 009	45 696	936	5 143	1 299	57 596
Landkreise	5 617	12 885	4 017	158 525	4 250	8 261	2 770	107 627	1 231	3 886	1 072	42 488
dar. Neubau	5 248	10 977	3 786	140 538	3 904	6 523	2 566	91 474	1 223	3 836	1 065	42 122
<u>Öffentliche Bauten (einschl. Anstalten)</u>												
Neubau	318	224	1 095	55 585	23	9	28	897	-	-	-	-
Wiederaufbau	36	19	257	13 871	2	2	5	242	-	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	15	3	30	2 078	1	-	3	82	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	1	-	1 153	-	-	-	-	-	-	-	-
Umbau, Ausb. Erweiterung	-	31	-	8 502	-	-	-	217	-	-	-	-
Zusammen	369	278	1 382	81 189	26	11	36	1 438	-	-	-	-
Stadtkreise	142	160	787	51 813	11	3	19	761	-	-	-	-
dar. Neubau	100	139	527	31 763	9	1	12	285	-	-	-	-
Landkreise	227	118	595	29 376	15	8	17	677	-	-	-	-
dar. Neubau	218	85	568	23 822	14	8	16	612	-	-	-	-
<u>Wirtschaftsbauten (gewerbliche und landwirtschaftliche)</u>												
Neubau	4 797	247	4 587	109 502	4 639	238	4 413	105 554	75	-	102	512
Wiederaufbau	381	107	842	22 212	376	105	837	22 014	2	-	3	104
Umbau ganzer Gebäude	229	13	185	5 858	228	12	185	5 793	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	3	-	1 609	-	3	-	1 584	-	-	-	5
Umbau, Ausb. Erweiterung	-	104	-	24 504	-	102	-	23 822	-	-	-	156
Zusammen	5 407	474	5 614	163 685	5 243	460	5 435	158 767	77	-	105	777
Stadtkreise	1 579	213	2 480	83 910	1 526	205	2 413	80 330	17	-	15	424
dar. Neubau	1 215	96	1 675	52 400	1 166	92	1 613	49 429	15	-	12	282
Landkreise	3 828	261	3 134	79 775	3 717	255	3 022	78 437	60	-	90	353
dar. Neubau	3 582	151	2 912	57 102	3 473	146	2 800	56 125	60	-	90	230

Tab. 2: Die erteilten Baugenehmigungen für Wohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes

Monat Januar 1952

Art der genehmigten Bauvorhaben	Baugenehmigungen insgesamt				darunter für							
	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen überhaupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 qm	veransch. Bauaufwand überhaupt 1000 DM	Private Bauherren				Gemeinnützige Wohnungsunternehmen			
					Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen überhaupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 qm	veransch. Bauaufwand überhaupt 1000 DM	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen überhaupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 qm	veransch. Bauaufwand überhaupt 1000 DM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Bundesgebiet												
insgesamt	8 585	26 961	8 000	336 523	5 987	15 132	4 933	204 194	2 363	10 368	2 706	114 224
dar. Neubau	7 283	19 466	6 228	251 261	4 927	9 257	3 575	137 170	2 159	8 979	2 364	99 718
Stadtkreise	2 968	14 076	3 983	177 998	1 737	6 871	2 163	96 567	1 132	6 482	1 634	71 736
dar. Neubau	2 035	8 489	2 442	110 723	1 023	2 734	1 009	45 696	936	5 143	1 299	57 596
Schleswig-Holstein												
insgesamt	418	1 092	221	9 695	187	357	81	3 615	231	731	140	6 072
dar. Neubau	412	1 017	216	9 066	181	289	76	3 004	231	728	140	6 062
Stadtkreise	56	222	56	2 530	31	55	15	692	25	167	41	1 838
dar. Neubau	53	204	52	2 268	28	39	11	437	25	165	41	1 831
Hamburg												
insgesamt	130	838	190	9 154	94	493	130	5 869	34	305	57	3 167
dar. Neubau	96	492	118	5 581	62	167	61	2 529	32	285	54	2 934
Niedersachsen												
insgesamt	994	2 599	746	27 774	668	1 496	486	17 960	302	1 029	245	9 182
dar. Neubau	920	2 108	637	23 506	605	1 124	397	14 417	292	924	225	8 553
Stadtkreise	209	1 126	329	12 413	144	569	202	7 430	65	557	127	4 983
dar. Neubau	167	814	238	9 563	112	362	131	5 209	55	452	107	4 354
Nordrhein-Westfalen												
insgesamt	3 262	11 084	3 546	140 771	2 006	5 789	2 003	76 701	1 191	5 004	1 451	59 332
dar. Neubau	2 483	7 416	2 576	99 338	1 383	2 966	1 276	45 593	1 057	4 259	1 256	51 433
Stadtkreise	1 598	7 043	2 052	90 133	834	3 430	1 084	47 961	733	3 443	915	39 589
dar. Neubau	1 046	4 050	1 212	54 257	425	1 209	471	21 365	607	2 738	727	31 863
Bremen												
insgesamt	129	568	159	6 716	112	414	108	4 848	16	149	48	1 688
dar. Neubau	60	273	85	3 468	43	119	34	1 600	16	149	48	1 688
Hessen												
insgesamt	762	2 075	624	26 997	603	1 303	423	18 262	148	651	176	7 553
dar. Neubau	687	1 624	512	21 429	539	951	339	13 767	137	552	148	6 482
Stadtkreise	182	797	245	11 055	105	355	120	5 847	77	442	125	5 208
dar. Neubau	126	462	141	6 826	60	116	44	2 624	66	346	97	4 202
Württemberg-Baden												
insgesamt	657	2 158	654	29 313	516	1 384	455	19 801	104	570	139	6 713
dar. Neubau	587	1 596	533	22 932	456	922	359	14 612	95	474	116	5 538
Stadtkreise	194	1 024	309	14 686	119	460	165	7 540	45	382	92	4 558
dar. Neubau	144	693	211	10 241	78	224	90	4 267	36	287	69	3 386
Bayern												
insgesamt	1 376	4 569	1 195	56 751	1 104	2 509	749	35 828	196	1 495	329	15 159
dar. Neubau	1 263	3 450	965	42 380	1 033	1 738	595	25 039	163	1 231	268	12 384
Stadtkreise	367	2 069	524	25 544	226	901	273	13 507	111	897	195	9 104
dar. Neubau	277	1 267	311	14 860	173	398	130	6 073	78	633	134	6 329
Rheinland-Pfalz												
insgesamt	417	1 006	322	13 859	344	679	232	9 305	64	244	63	2 782
dar. Neubau	354	694	257	10 147	289	438	185	6 632	59	188	51	2 074
Stadtkreise	95	374	111	5 327	64	179	58	2 433	26	140	34	1 601
dar. Neubau	59	222	67	3 279	35	88	30	1 212	21	88	22	1 009
Baden												
insgesamt	109	296	99	4 761	96	215	78	3 784	4	9	3	109
dar. Neubau	100	231	92	3 983	89	160	72	3 045	4	8	3	103
Stadtkreise	8	15	8	440	8	15	8	440	-	-	-	-
dar. Neubau	7	12	7	380	7	12	7	380	-	-	-	-
Württemberg-Hohenzollern (einschl. Lindau)												
insgesamt	331	676	244	10 732	257	493	188	8 221	73	181	55	2 467
dar. Neubau	321	565	237	9 431	247	383	181	6 932	73	181	55	2 467

Tab. 3: Die erteilten Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes

Monat J a n u a r 1952

Art der genehmigten Bauvorhaben	Baugenehmigungen insgesamt				darunter für							
	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen über- haupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veransch. Bauauf- wand über- haupt 1000 DM	Private Bauherren				Behörden u. öff.-rechtl. Körpersch.			
					Zahl der Gebäude	Zahl der Woh- nungen über- haupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veransch. Bauauf- wand über- haupt 1000 DM	Zahl der Gebäude	Zahl der Woh- nungen über- haupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veransch. Bauauf- wand über- haupt 1000 DM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<u>Bundesgebiet</u>												
insgesamt	5 776	752	6 996	244 874	5 269	471	5 471	160 205	430	281	1 420	83 892
dar. Neubau	5 115	471	5 682	165 087	4 662	247	4 441	106 451	378	224	1 139	58 124
Stadtkreise	1 721	373	3 267	135 723	1 537	208	2 432	81 091	167	165	820	54 208
dar. Neubau	1 315	235	2 202	84 163	1 175	93	1 625	49 714	125	142	565	34 167
<u>Schleswig-Holstein</u>												
insgesamt	252	36	139	5 340	212	30	116	3 485	18	6	21	1 774
dar. Neubau	237	14	100	2 657	198	13	79	1 795	17	1	19	802
Stadtkreise	52	15	46	2 142	46	11	34	1 072	6	4	12	1 070
dar. Neubau	43	5	27	901	38	4	17	500	5	1	10	401
<u>Hamburg</u>												
insgesamt	113	10	163	8 835	98	6	115	5 591	11	4	45	3 170
dar. Neubau	101	8	124	5 900	90	4	101	4 564	7	4	20	1 267
<u>Niedersachsen</u>												
insgesamt	702	76	510	18 684	641	50	417	10 693	55	26	93	7 931
dar. Neubau	658	32	440	10 692	599	16	356	7 013	53	16	84	3 632
Stadtkreise	104	17	128	7 615	87	7	78	2 743	14	10	50	4 870
dar. Neubau	91	8	86	3 179	75	2	43	1 266	13	6	43	1 911
<u>Nordrhein-Westfalen</u>												
insgesamt	1 723	279	2 481	85 888	1 588	149	1 999	61 870	135	130	482	24 018
dar. Neubau	1 334	214	1 975	63 410	1 224	90	1 558	43 506	110	124	417	19 904
Stadtkreise	847	203	1 355	54 463	776	92	1 088	36 846	71	111	267	17 617
dar. Neubau	596	158	961	36 985	547	51	742	22 464	49	107	219	14 521
<u>Bremen</u>												
insgesamt	55	3	232	10 041	51	2	108	2 605	4	1	124	7 436
dar. Neubau	43	1	169	5 644	40	-	95	1 208	3	1	74	4 436
<u>Hessen</u>												
insgesamt	587	48	526	17 894	532	24	440	13 608	32	24	74	4 027
dar. Neubau	546	33	464	12 100	497	12	392	8 958	27	21	63	2 982
Stadtkreise	147	23	211	10 094	134	13	156	7 452	10	10	45	2 418
dar. Neubau	117	14	155	6 818	108	6	114	4 722	7	8	34	1 966
<u>Württemberg-Baden</u>												
insgesamt	522	83	966	34 960	455	60	706	20 169	59	23	259	14 713
dar. Neubau	481	39	775	26 184	420	26	545	13 698	53	13	229	12 468
Stadtkreise	123	32	448	15 519	101	26	370	11 436	22	6	78	4 083
dar. Neubau	96	9	278	10 480	78	6	224	7 625	18	3	54	2 855
<u>Bayern</u>												
insgesamt	1 253	135	1 372	45 768	1 173	89	1 109	28 489	72	46	260	17 104
dar. Neubau	1 194	87	1 112	27 628	1 119	59	935	17 728	68	28	174	9 792
Stadtkreise	201	47	538	22 646	171	29	340	9 271	25	18	196	13 255
dar. Neubau	169	25	314	12 023	144	14	202	5 165	21	11	110	6 781
<u>Rheinland-Pfalz</u>												
insgesamt	308	47	277	8 573	286	43	254	7 537	18	4	22	996
dar. Neubau	275	27	213	5 263	255	24	192	4 570	16	3	20	653
Stadtkreise	66	17	121	3 549	60	16	118	3 256	4	1	3	289
dar. Neubau	49	5	68	1 656	45	4	67	1 623	2	1	1	29
<u>Baden</u>												
insgesamt	103	18	98	4 093	95	10	83	2 865	8	8	15	1 228
dar. Neubau	94	9	81	2 410	87	3	67	1 452	7	6	14	958
Stadtkreise	13	6	25	819	13	6	25	819	-	-	-	-
dar. Neubau	10	2	20	577	10	2	20	577	-	-	-	-
<u>Württemberg-Hohenzollern (einschl. Lindau)</u>												
insgesamt	158	17	232	4 798	138	8	124	3 293	18	9	25	1 495
dar. Neubau	152	7	229	3 199	133	-	121	1 959	17	7	25	1 230

Tab. 4 : Die Baufertigstellungen an Gebäuden, Wohnungen und Wohnräumen in den Ländern des Bundesgebietes

Monat J a n u a r 1952

Bauarten	Normalbauten													Notbauten			
	Nichtwohngebäude				Wohngebäude				Anzahl	Wohnungen				Wohnräume insges.	Nicht- wohn- gebäude	Wohngebäude	
	insgesamt		darunter U.R.d. gewerbl. u. landw. Gebäude 1000 cbm	Zahl der Wohn- ungen i. Nicht- wohn- gebäuden	insgesamt		darunter Gebäude gemein- nütz. Wohnungs- untern.	mit Wohn- ungen		davon mit						Anzahl	mit Wohn- ungen
	Zahl der Gebäude	umbauter Raum 1000 cbm			Zahl der Gebäude	Zahl der Wohn- ungen				1 u. 2	3	4	5 u. mehr				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Bundesgebiet																	
Neubau	1 868	1 745	1 417	131	3 571	9 367	1 111	4 478	9 498	1 295	4 327	2 857	1 019	33 242	62	126	133
Wiederaufbau	284	484	364	71	765	3 183	138	905	3 254	588	1 553	872	241	10 772	6	5	7
Umbau ganzer Gebäude	3	1	1	1	18	27	-	-	28	4	11	12	1	96	1	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	21	-	315	-	3	336	84	128	86	38	1 133	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	58	-	861	-	30	919	271	341	208	99	3 210	-	-	32
Rohzugang insgesamt	2 155	2 230	1 782	282	4 354	13 753	1 249	5 416	14 055	2 242	6 360	4 035	1 398	48 453	69	131	172
in Stadtkreisen	879	1 137	820	144	1 897	8 010	627	3 520	8 154	1 676	3 667	2 059	752	27 079	49	82	101
dar. Neubau	684	761	555	53	1 263	4 506	491	2 597	4 559	966	1 970	1 138	485	15 287	42	80	82
Schleswig-Holstein																	
Neubau	65	35	21	10	259	752	169	582	762	67	379	277	39	2 617	1	3	4
Wiederaufbau	8	15	15	1	10	31	3	17	32	2	17	13	-	110	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	-	-	7	-	-	7	5	1	1	-	17	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	7	-	24	-	-	31	6	15	7	3	122	-	-	2
Rohzugang insgesamt	73	50	36	18	269	814	172	599	832	80	412	298	42	2 866	1	3	6
in Stadtkreisen	22	12	6	2	47	192	24	117	194	28	82	73	11	668	-	-	1
dar. Neubau	20	11	5	-	39	150	21	100	150	21	62	59	8	523	-	-	-
Hamburg																	
Neubau	50	71	64	3	70	213	19	128	216	44	111	39	22	693	6	25	25
Wiederaufbau	5	4	4	-	21	227	17	190	227	37	134	55	1	702	1	-	-
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	3	3	-	-	3	-	-	3	-	12	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	-	6	6	-	-	6	-	-	4	2	24	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	1	29	29	-	-	30	5	11	10	4	57	-	-	11
Rohzugang insgesamt	55	75	68	4	94	478	36	318	482	86	256	111	29	1 488	7	25	36
Niedersachsen																	
Neubau	512	360	315	16	732	1 854	208	786	1 870	184	869	649	168	6 611	11	27	31
Wiederaufbau	54	90	64	3	94	550	14	143	553	70	217	196	70	1 959	-	2	3
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	1	2	-	-	2	-	-	2	-	11	1	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	14	-	21	-	-	35	1	13	15	6	151	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	11	-	131	-	7	142	46	60	30	6	494	-	-	3
Rohzugang insgesamt	566	450	379	44	827	2 558	222	936	2 602	301	1 159	892	250	9 226	12	29	37
in Stadtkreisen	76	110	73	21	247	1 218	88	460	1 239	197	523	410	109	4 276	7	5	5
dar. Neubau	60	64	46	4	172	656	74	314	660	118	286	209	47	2 236	6	5	5
Nordrhein-Westfalen																	
Neubau	473	554	389	48	1 317	3 628	410	1 644	3 676	669	1 626	953	428	12 716	4	38	40
Wiederaufbau	119	208	131	36	465	1 752	92	480	1 788	430	876	385	97	5 599	-	1	2
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	5	9	-	-	9	1	5	3	-	29	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	3	-	231	-	-	234	63	98	50	23	752	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	13	-	311	-	18	324	128	108	59	29	1 018	-	-	1
Rohzugang insgesamt	592	762	520	100	1 787	5 931	502	2 142	6 031	1 291	2 713	1 450	577	20 114	4	39	43
in Stadtkreisen	369	517	308	70	950	3 933	349	1 709	4 003	1 032	1 825	795	351	12 815	2	25	28
dar. Neubau	266	322	190	29	576	2 046	258	1 216	2 075	538	876	415	246	6 832	2	25	27

Bremen

Neubau	29	20	20	1	77	129	12	42	130	8	41	40	41	522	5	18	18
Wiederaufbau	16	44	44	9	59	178	3	46	187	6	115	51	15	657	2	1	1
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	2	-	4	-	-	6	2	3	1	-	17	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	-	-	23	-	-	23	1	8	7	7	89	-	-	3
Rohzugang insgesamt	45	64	64	12	136	334	15	58	346	17	167	99	63	1 285	7	19	22

Hessen

Neubau	105	61	49	6	193	475	48	223	481	53	236	148	44	1 669	7	1	1
Wiederaufbau	17	15	13	-	44	138	3	29	138	13	52	48	25	554	1	1	1
Umbau ganzer Gebäude	2	1	1	1	8	12	-	-	13	3	6	3	1	40	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	-	-	20	-	-	20	7	5	8	-	61	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	3	-	84	-	-	87	26	24	21	16	328	-	-	12
Rohzugang insgesamt	124	77	63	10	245	729	51	252	739	102	323	228	86	2 652	8	2	14
in Stadtkreisen	48	42	31	-	72	324	13	146	324	50	132	103	39	1 181	6	1	2
dar. Neubau	33	28	19	-	36	171	10	117	171	31	77	50	13	581	5	-	-

Württemberg-Baden

Neubau	255	210	192	15	350	808	114	329	823	33	378	322	90	3 043	19	5	5
Wiederaufbau	31	46	45	1	32	103	1	6	104	6	37	46	15	406	2	-	-
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	1	-	20	-	-	21	5	8	2	6	84	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	13	-	105	-	-	118	27	45	33	13	464	-	-	-
Rohzugang insgesamt	286	256	237	30	382	1 036	115	335	1 066	71	468	403	124	3 997	21	5	5
in Stadtkreisen	139	109	101	13	146	506	28	139	519	53	204	195	67	1 929	11	1	1
dar. Neubau	114	69	62	6	122	356	28	139	362	23	155	139	45	1 335	9	1	1

Bayern

Neubau	209	229	173	18	354	1 009	65	518	1 027	224	467	215	121	3 429	7	8	8
Wiederaufbau	16	40	31	8	20	145	2	12	153	18	76	53	6	502	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	1	1	-	-	1	-	-	1	-	4	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	1	-	6	-	7	7	1	-	5	1	27	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	6	-	77	-	5	83	19	36	17	11	321	-	-	-
Rohzugang insgesamt	225	269	204	33	375	1 238	67	538	1 271	262	579	291	139	4 283	7	8	8
in Stadtkreisen	76	139	107	13	151	813	61	490	826	192	381	193	60	2 661	7	6	6
dar. Neubau	69	113	89	5	132	638	59	470	643	173	293	127	50	2 026	7	6	6

Rheinland-Pfalz

Neubau	45	23	21	4	84	191	13	65	195	11	86	68	30	730	1	-	-
Wiederaufbau	7	7	2	4	14	45	3	12	49	6	22	13	8	171	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	1	-	24	-	-	25	5	11	5	4	90	-	-	-
Rohzugang insgesamt	52	30	23	9	98	260	16	77	269	22	119	86	42	991	1	-	-
in Stadtkreisen	28	18	12	8	44	152	9	51	160	19	52	68	21	579	1	-	-
dar. Neubau	22	12	10	4	30	95	6	39	99	10	26	52	11	368	1	-	-

Baden

Neubau	36	94	91	2	24	76	4	32	78	-	45	28	5	278	1	-	-
Wiederaufbau	2	2	2	-	2	4	-	-	4	-	1	2	1	21	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	2	-	11	-	-	13	2	4	4	3	38	-	-	-
Rohzugang insgesamt	39	96	93	4	26	91	4	32	95	2	50	34	9	337	1	-	-
in Stadtkreisen	21	51	50	1	10	60	4	32	61	2	45	12	2	197	1	-	-
dar. Neubau	21	51	50	1	9	52	4	32	53	-	43	8	2	171	1	-	-

Württemberg-Hohenzollern (einschl. Lindau)

Neubau	89	88	82	8	111	232	49	129	240	2	89	118	31	934	-	1	1
Wiederaufbau	9	13	13	9	4	10	-	-	19	-	6	10	3	91	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	1	-	42	-	-	43	6	19	15	3	189	-	-	-
Rohzugang insgesamt	98	101	95	18	115	284	49	129	302	8	114	143	37	1 214	-	1	1