

STATISTISCHE BERICHTE

Herausgeber: Statistisches Amt des Vereinigten Wirtschaftsgebietes
mit der Führung der Statistik für Bundeszwecke beauftragt.

Arb.Nr. VI/21/3

6. Juni 1950

Die Preisindexziffer für den Wohnungsbau im Vereinigten Wirtschaftsgebiet am 20. April 1950

Die für den 20. April 1950 für das Vereinigte Wirtschaftsgebiet berechnete Preisindexziffer für den Wohnungsbau liegt um 2,2 vH niedriger als der für den 20. Januar ermittelte Index. Während die Indexziffer der Löhne im Durchschnitt fast unverändert geblieben ist, haben sich die Indexziffern für Erdabfuhr um 3,8, für Baustoffe um 2,1 und für Handwerkerarbeiten um 4,1 vH gesenkt.

Im einzelnen wurden für Erdabfuhr noch Preisnachlässe aus Hannover (- 21,5 vH), Essen (- 1,1 vH), Bremen (- 1,5 vH) und Stuttgart (- 4,5 vH) mitgeteilt. In der Gruppe Baustoffe ergaben sich für Mauersteine niedrigere Preise in Hamburg (- 1,6 vH), Köln (- 8,2 vH) und Frankfurt (- 4,1 vH), während Hannover, Bremen, Karlsruhe und Stuttgart unveränderte Preise und Essen eine Preiserhöhung um 3,6 vH meldeten. Die Preise für Kalk haben in Essen etwas angezogen, in Hamburg, Hannover und Stuttgart nachgegeben. Die Zementpreise lagen in Essen und Frankfurt höher als im Januar d.Js., während die Schnittholzpreise in Hamburg, Essen, Köln, Frankfurt, Karlsruhe und Stuttgart niedriger als im vorangegangenen Monatsmonat waren. Bei Baueisen standen Preiserhöhungen in Hannover und Essen einem Preisrückgang in Karlsruhe gegenüber.

Bei den Handwerkerarbeiten haben vor allem die Preise für elektrische und sanitäre Installationen, Bauschreiner- und Anstreicherarbeiten nachgegeben (um 4 bis 7 vH); auch die Preise für Kleber-, Glaser-, Ofensetzer- und Klempnerarbeiten waren um 1 bis 2 vH niedriger als im Januar d.Js.

Bei dem Rückgang der Indexziffer für Baugeldzinsen des Bauherrn wirkt sich besonders die Ermäßigung der Zinssätze in Köln und Hannover - um 1 bzw. 1,5 vH - aus.

Die preismäßige Veränderung der Baukosten im Wohnungsbau
a) im Vereinigten Wirtschaftsgebiet
Aufgliederung nach Indexgruppen
Geometrische Mittelwerte aus 8 Indexstädten 1)

Indexgruppen	Index- und Meßziffer 2)					Veränd. 20. April 1950 ²⁾		
	1949			1950		gegen		
	Jan.	Juni	Okt.	Jan.	April	Jan. 1949	Juni 1949	Jan. 1950
	1936 = 100							
Erdabfuhr	340	280	250	235	226	- 33,4	- 19,0	- 3,8
Baustoffe, frei Bau	245	213	202	201	197	- 19,7	- 7,5	- 2,1
darunter: Mauersteine	261	237	221	223	220	- 15,5	- 6,9	- 1,3
Kalk	188	179	170	170	166	- 11,5	- 7,0	- 2,0
Zement	152	144	141	141	142	- 6,6	- 1,1	+ 0,9
Schnittholz	288	235	218	212	202	- 29,8	- 14,0	- 4,1
Baueisen	195	180	181	182	184	- 5,5	+ 2,2	+ 0,9
Handwerkerarbeiten	218r	193r	187r	185	178	- 18,4	- 8,1	- 4,1
Löhne einschl. Zuschläge f. Unkosten u. Verdienst u. Minderleistung	175	177	182	181	181	+ 3,6	+ 1,9	- 0,3
darunter: Tariflöhne einschl. Lohnnebenkosten u. Minderleistung	176	177	178	177	177	+ 0,5	- 0,2	- 0,2
Planung und Bauleitung	215	197	182	186	182	- 15,3	- 7,4	- 1,9
Baupolizeiliche Gebühren	208	190	192	190	186	- 10,5	- 2,0	- 2,0
Zinsen für Baugeld des Bauherrn	397	384	354	337	316	- 20,4	- 17,8	- 6,2
Gesamtbaukosten	214	196	191	190	186	- 13,2	- 5,2	- 2,2
	1938 = 100 ^{a)}							
Gesamtbaukosten	207	189	184	183	179	- 13,2	- 5,2	- 2,2
	1913 = 100 ^{b)}							
Gesamtbaukosten	282	258	252	250	245	- 13,2	- 5,2	- 2,2

1) Hamburg, Hannover, Essen, Köln, Bremen, Frankfurt, Karlsruhe, Stuttgart

2) Die Indexziffern werden in ganzen Zahlen veröffentlicht. Die Veränderungen der Indexziffern und die geometrischen Mittelwerte sind aufgrund der mit einer Dezimalstelle berechneten Indices ermittelt. - a) Umgerechnet nach der durchschnittlichen Veränderung der für die berücksichtigten westdeutschen Städte veröffentlichten Indices von 1936 auf 1938. - b) Umgerechnet nach der für den Durchschnitt von 15 Großstädten vorliegenden Indexziffer der Baukosten auf der Basis des Jahres 1913 (131,6) Quelle: Wirtschaft und Statistik 1937, Heft 1, Seite 18. - r = berichtigte Zahl.

Die preismäßige Veränderung der Baukosten im Wohnungsbau
b) in den einzelnen Städten

1936 = 100

Stadt	1949			1950		1949			1950	
	Jan.	Juni	Okt.	Jan.	April	Jan.	Juni	Okt.	Jan.	April
	Baustoffe, frei Bau					Handwerkerarbeiten				
Hamburg	290	257	232	227	222	257	232	215	210	200
Hannover	211	184	175	169	167	216r	189r	189	193	185
Essen	245	205r	201	200	203	212	200	191	184	181
Köln	231r	202r	186	190	178	239	221r	210	218	215
Bremen	253	217	217	220	220	202	183	178	180	173
Frankfurt	254r	215r	203	199	192	187	155	152	149	146
Karlsruhe	256r	213	200	199	196	209	176r	172	169	153
Stuttgart	229r	215r	209	208	203	228	202	195	189	180
München 1)	263	225	203	197	193	222	184	178	169	168p
Nürnberg 1)	259	241	223	220	217	249	231	208	208	207
	Löhne einschl. Zuschläge für Unkosten u. Verdienst u. Minderleistung					darunter Tariflöhne einschl. Lohnnebenkosten und Minderleistung				
Hamburg	157	171	180	180	180	173r	191	191	190	190
Hannover	131	137	137	137	137	158r	154	154	154	154
Essen	177	165	171	170	172	194	178	179	181	182
Köln	193r	187	214	213	209	173r	168	175	175	173
Bremen	192	179	179	179	176	176	170	170	170	167
Frankfurt	178	201	201	192	192	164	184	184	176	176
Karlsruhe	196	191	191	191	191	189	187	187	187	187
Stuttgart	162	199	199	199	199	183	188	188	188	188
München 1)	187	170	170	170	170	173	157	157	157	157
Nürnberg 1)	205	217	199	181	181	191	201	185	177	177
	Planung und Bauleitung					Baupolizeiliche Gebühren				
Hamburg	253	240	230	226	221	286	271	259	256	250
Hannover	186r	169r	166	165	161	186r	169r	166	165	161
Essen	212	189	150	148	149	212	189	188	185	186
Köln	209r	193r	149	194	190	222r	205r	254	259	250
Bremen	249	224	222	224	220	216	194	192	194	191
Frankfurt	206r	189r	184	178	175	137r	126r	122	119	116
Karlsruhe	220	193r	187	186	179	220	193r	187	186	179
Stuttgart	196	187r	183	181	177	215	204r	200	198	193
München 1)	223	191	170	153	140p	334	287	274	266	131p
Nürnberg 1)	235	229	209	200	199	282	274	251	241	239
	Zinsen für Baugeld des Bauherrn					Gesamtindex				
Hamburg	457	434	415	409	400	232	220	211	208	203
Hannover	372r	339r	315	313	258	188r	170r	167	166	162
Essen	446	399r	306	302	303	214	191r	185	183	184
Köln	400r	370r	305	310	260	223	206r	201	207	200
Bremen	388	349	346	349	343	219	197	196	197	194
Frankfurt	371r	340r	331	294	279	207r	190r	185	179	175
Karlsruhe	517	453r	445	442	426	222	195r	189	188	181
Stuttgart	273	408	399	306	299	214	205	200	197	193
München 1)	557	457	422	376	372p	226	194	184	177	174p
Nürnberg 1)	385	374	342	310	308	237	230	210	202	200

1) In der Indexziffer für das Vereinigte Wirtschaftsgebiet nicht berücksichtigt, da die Preisunterlagen erst nachträglich zur Verfügung gestellt wurden. - r = berichtigte Zahl.