

Preise

Kaufwerte für Bauland



1. Vierteljahr 2016

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
Erschienen am 18. August 2016
Artikelnummer: 2170500163214

Ihr Kontakt zu uns:
www.destatis.de/kontakt
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2016
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit Euro. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor 1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2	Schaubild Baulandveräußerungen	6
3	Aktuelle Ergebnisse	7
4	Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	8

Tabellenteil

1	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	9
2	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	24
3	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1	Vierteljahresergebnisse	41
3.2	Jahresergebnisse	43
	Früheres Bundesgebiet	43
	Deutschland	45

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Für das 1. Vierteljahr 2016 liegen keine Daten für Bremen vor.

Zeichenerklärung

- 0 = weniger als 500 m² bzw. 500 EUR, - = nichts vorhanden
 jedoch mehr als nichts
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 12 des Gesetzes vom 28. Juli 2015 (BGBl. I S. 1400) geändert worden ist. Das Gesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.
- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter folgendem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau- & Immobilienpreise.

Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Ausgewählten Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

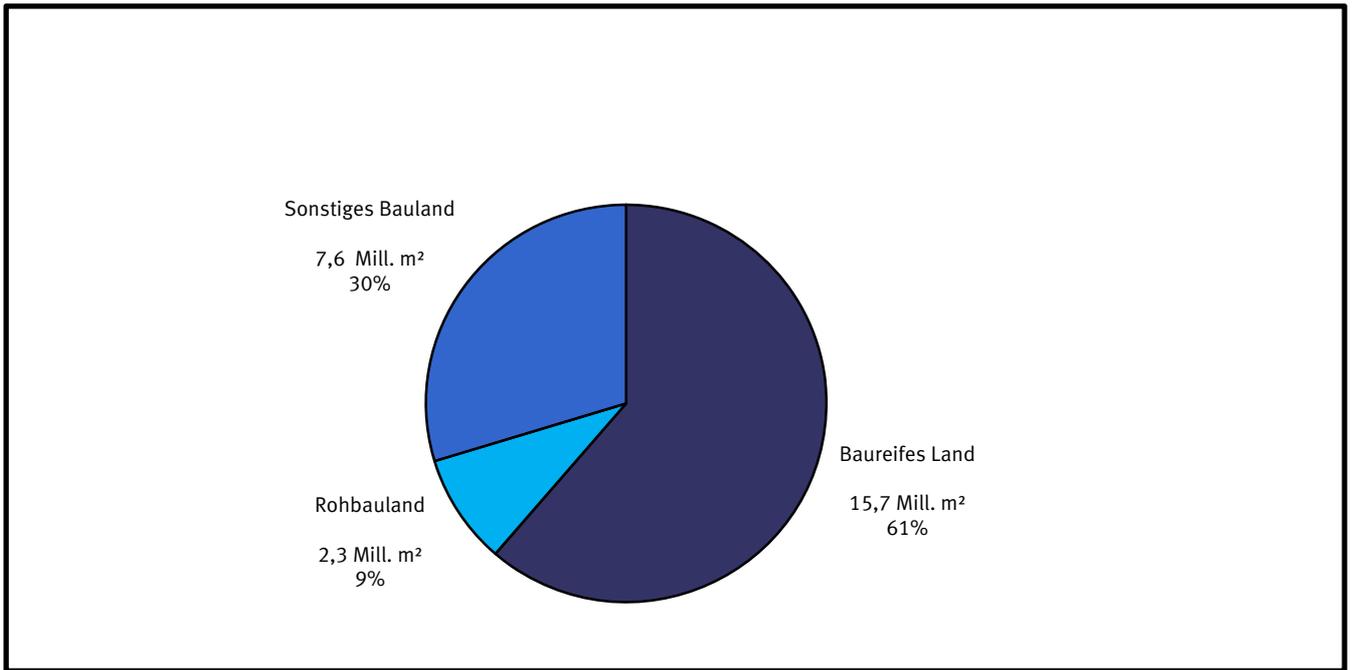
Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herun-

terladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

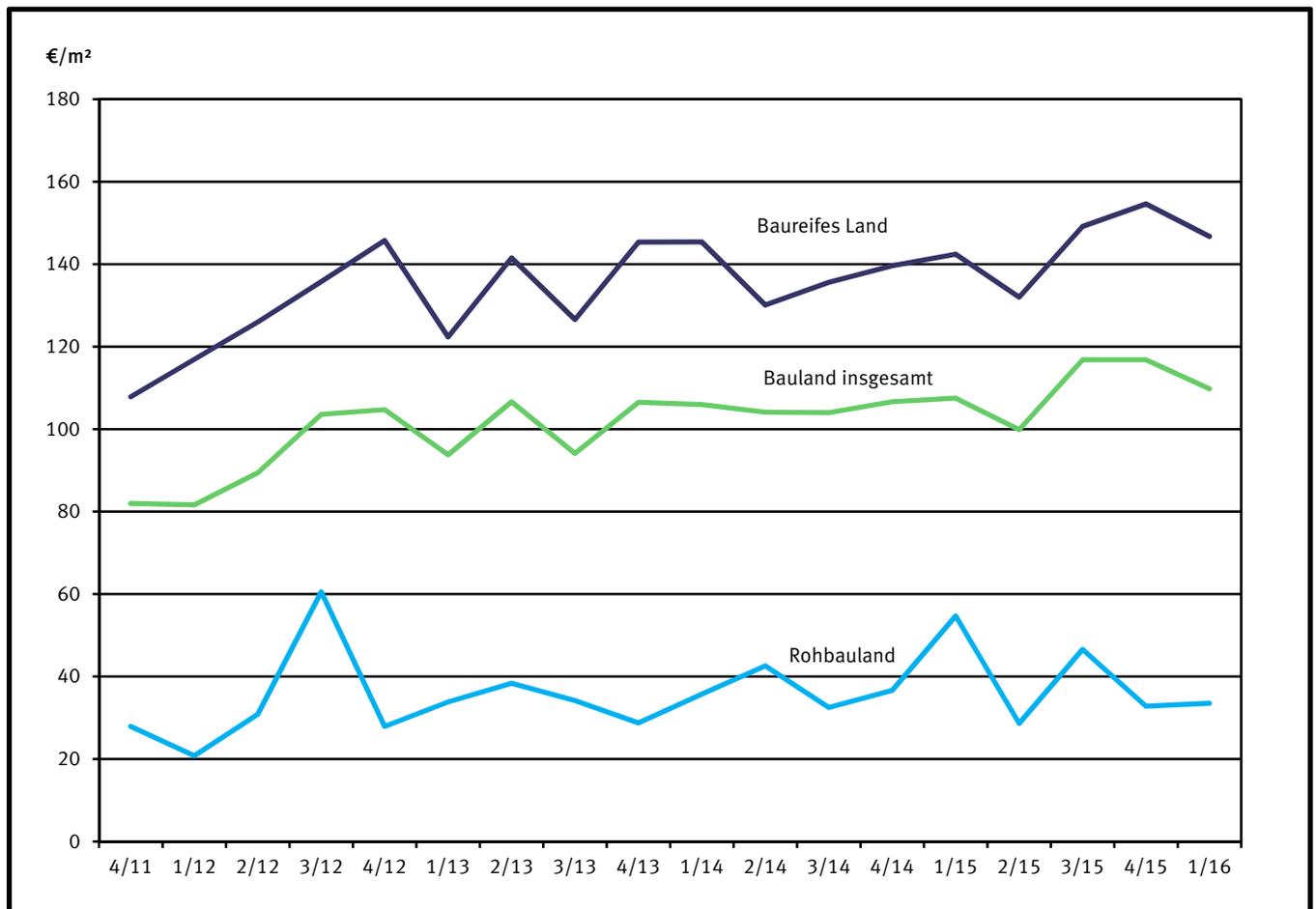
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 1. Vierteljahr 2016

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



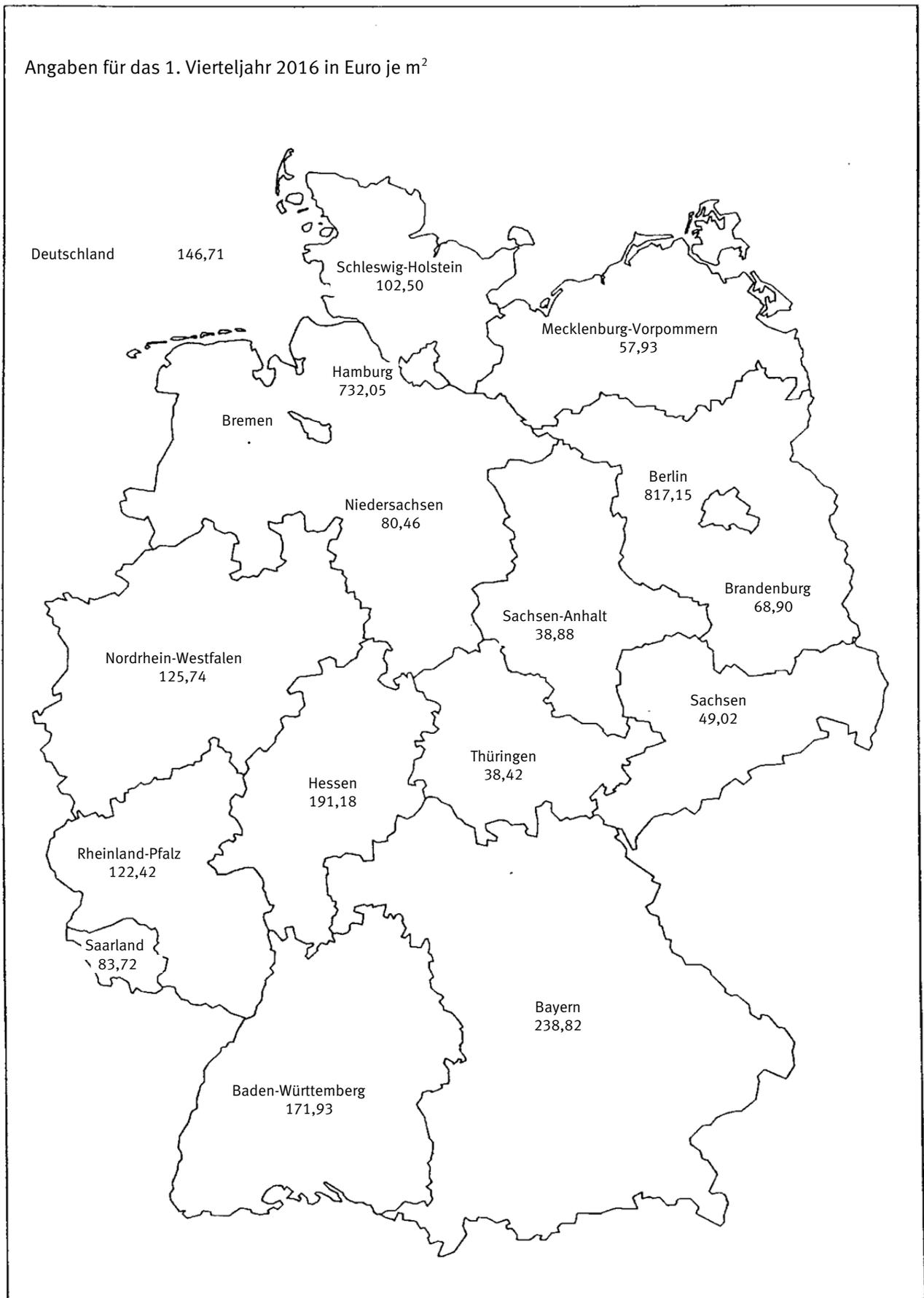
3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 1. Vierteljahr 2016 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	EUR/m ²			
Deutschland	17 003	25 670	2 818	109,77	146,71	33,52	56,45
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 528	1 359	215	157,90	171,93	38,45	144,93
Bayern	5 030	7 048	1 172	166,28	238,82	71,04	74,67
Berlin	221	428	180	420,34	817,15	574,45	121,55
Brandenburg	1 288	2 128	126	59,35	68,90	30,07	37,31
Bremen	.	.	.	.	.	.	.
Hamburg	187	318	172	541,77	732,05	39,69	137,20
Hessen	1 359	2 054	287	139,86	191,18	26,17	96,73
Mecklenburg- Vorpommern	359	751	21	28,42	57,93	2,88	4,22
Niedersachsen	2 651	5 169	265	51,27	80,46	28,55	24,01
Nordrhein-Westfalen	926	911	93	102,56	125,74	55,89	39,59
Rheinland-Pfalz	499	479	45	93,29	122,42	16,41	50,32
Saarland	185	243	14	59,38	83,72	.	28,93
Sachsen	1 109	2 541	120	47,42	49,02	39,31	30,26
Sachsen-Anhalt	550	828	27	32,45	38,88	17,94	18,42
Schleswig-Holstein	522	686	57	83,37	102,50	26,32	55,66
Thüringen	589	729	22	30,61	38,42	34,09	10,08
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	1 798	2 293	99	43,23	55,41	20,33	17,69
2 000 - 5 000	3 045	4 109	236	57,56	75,56	9,81	30,82
5 000 - 10 000	3 444	5 390	370	68,65	81,85	33,54	46,14
10 000 - 20 000	3 493	4 779	492	102,90	127,95	32,35	61,47
20 000 - 50 000	2 811	4 465	446	99,92	137,97	32,99	61,73
50 000 - 100 000	713	1 971	125	63,68	139,47	127,10	19,48
100 000 - 200 000	522	631	148	234,80	287,07	59,61	113,84
200 000 - 500 000	380	639	137	215,16	259,61	50,52	114,29
500 000 und mehr	797	1 394	763	547,39	777,09	75,83	231,73
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	401	1 062	240	225,57	266,70	151,47	182,43
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	1 098	2 011	300	149,02	144,09	19,39	1.013,60
Wohngebiet	12 750	12 682	1 866	147,14	168,84	44,02	19,74
Industriegebiet	1 068	7 363	327	44,47	44,64	15,57	46,18
Dorfgebiet	1 686	2 553	85	33,38	38,80	14,96	4,28

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern



1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Deutschland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 798	1 554	72	172
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 293	1 538	214	542
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,23	55,41	20,33	17,69
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 045	2 612	81	352
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 109	2 664	444	1 001
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,56	75,56	9,81	30,82
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 444	3 052	89	303
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 390	3 516	336	1 538
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,65	81,85	33,54	46,14
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 493	3 119	87	287
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 779	3 152	398	1 229
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	102,90	127,95	32,35	61,47
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 811	2 533	71	207
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 465	2 478	640	1 347
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,92	137,97	32,99	61,73
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	713	618	27	68
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 971	646	89	1 236
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,68	139,47	127,10	19,48
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	522	467	3	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	631	442	5	184
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	234,80	287,07	59,61	113,84
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	380	347	8	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	639	475	73	91
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	215,16	259,61	50,52	114,29
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	797	749	12	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 394	837	106	451
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	547,39	777,09	75,83	231,73
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	17 003	15 051	450	1 502
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	25 670	15 749	2 303	7 617
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,77	146,71	33,52	56,45

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Baden-Württemberg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	88	72	15	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	79	51	26	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,46	87,64	20,12	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	316	295	15	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	273	242	20	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	112,33	119,50	57,63	54,01
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	411	391	10	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	398	317	55	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	128,22	145,81	32,64	115,26
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	324	313	6	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	291	255	27	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	160,00	173,76	51,96	92,54
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	264	260	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	212	204	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	164,09	167,92	.	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	46	44	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	37	32	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	177,73	192,75	-	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	31	31	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	19	19	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	240,86	240,86	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	18	18	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	23	23	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	491,09	491,09	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	30	26	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	28	22	-	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	879,09	932,27	-	682,90
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 528	1 450	48	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 359	1 164	130	64
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	157,90	171,93	38,45	144,93

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bayern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	654	549	.	103
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	847	524	.	319
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,40	74,73	.	21,39
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 522	1 218	14	290
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 975	1 083	54	837
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,80	107,81	29,55	32,64
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 256	1 049	28	179
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 727	942	117	669
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,57	145,74	49,49	61,39
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	816	685	12	119
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 102	662	26	414
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	184,45	245,21	55,11	95,54
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	354	289	.	63
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	767	320	.	422
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	181,77	313,10	.	89,48
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	49	39	3	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	87	39	36	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	281,51	378,60	232,02	105,23
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	190	160	.	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	281	162	.	118
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	294,49	430,29	.	109,52
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	67	61	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	113	83	-	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	634,22	796,34	-	195,16
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	122	114	-	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	151	125	-	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 822,78	1 878,63	-	1 551,57
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 030	4 164	62	804
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 048	3 939	263	2 845
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	166,28	238,82	71,04	74,67

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Brandenburg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	105	102	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	153	129	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,41	16,11	.	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	134	125	5	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	240	170	55	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,23	22,51	4,06	5,87
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	269	251	12	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	451	322	14	116
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,46	43,82	36,09	58,96
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	389	370	11	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	547	516	18	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,77	81,00	31,55	17,44
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	311	281	17	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	620	328	205	88
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,91	89,30	36,55	25,78
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	30	27	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	47	25	-	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,46	50,83	-	24,22
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	50	48	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	69	63	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	219,01	230,82	.	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 288	1 204	47	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 128	1 552	296	280
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,35	68,90	30,07	37,31

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hessen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	8	8	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	6	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,94	56,94	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	109	93	7	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	140	84	43	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,09	51,34	4,49	32,16
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	352	316	12	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	513	233	53	227
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,13	123,12	8,98	43,64
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	444	385	6	53
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	687	390	5	292
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	120,03	156,25	81,55	72,32
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	239	210	6	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	300	168	41	92
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	195,02	267,15	59,41	123,49
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	103	85	3	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	154	83	7	63
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	168,62	238,35	55,00	89,49
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	58	54	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	47	33	-	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	224,06	191,00	-	302,21
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	28	23	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38	29	-	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	447,82	534,93	-	173,97
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	18	17	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	170	25	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	285,47	804,98	-	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 359	1 191	34	134
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 054	1 050	149	856
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	139,86	191,18	26,17	96,73

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Mecklenburg-Vorpommern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	154	117	9	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	219	141	14	64
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,71	42,17	11,12	2,89
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	77	66	5	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	271	67	196	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,04	50,70	1,80	6,78
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	60	46	4	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	56	46	1	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,01	52,92	16,46	5,83
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	6	4	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4	4	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,64	42,42	-	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	20	18	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	36	31	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,21	53,41	.	-
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	42	35	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	165	55	.	109
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,50	115,39	.	4,63
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	359	286	22	51
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	751	344	217	190
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,42	57,93	2,88	4,22

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Niedersachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	218	200	17	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	354	235	118	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,84	43,00	21,73	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	233	229	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	258	242	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,48	52,05	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	432	394	5	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	727	420	43	264
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,01	51,58	30,91	20,30
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	735	663	32	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 030	619	214	197
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,24	73,39	33,93	26,44
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	741	678	19	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 480	673	299	508
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,13	98,80	26,97	40,07
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	137	115	7	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 100	105	26	968
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,54	114,66	35,14	13,32
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	119	105	.	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	151	116	.	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	155,95	182,88	.	65,02
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	16	13	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	33	13	-	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,00	160,28	-	44,04
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	20	18	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	37	14	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	162,13	314,93	-	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 651	2 415	83	153
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 169	2 439	710	2 020
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,27	80,46	28,55	24,01

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Nordrhein-Westfalen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	.	-	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	-	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	-	.	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	76	73	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	68	53	-	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,14	88,88	-	17,55
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	165	141	.	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	174	98	.	70
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,46	95,45	.	34,56
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	379	355	5	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	333	247	24	62
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,14	124,64	32,89	33,40
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	185	169	.	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	239	179	.	47
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,91	108,00	.	54,38
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	38	37	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	29	27	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	197,27	206,26	-	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	49	47	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	37	28	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	183,31	222,95	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	33	30	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30	25	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	228,29	267,73	.	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	926	852	9	65
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	911	657	47	207
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	102,56	125,74	55,89	39,59

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Rheinland-Pfalz				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	188	170	6	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	172	126	11	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,37	72,40	13,67	31,79
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	100	86	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	87	54	.	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,80	125,26	.	43,94
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	66	53	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	61	37	.	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	128,83	162,85	.	76,61
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	51	46	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	66	38	20	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,10	125,49	18,59	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	41	37	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	40	21	.	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,31	173,35	.	26,72
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	16	13	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18	9	-	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,01	189,07	-	34,87
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	26	22	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26	12	-	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	168,43	269,41	-	82,18
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	11	8	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9	4	-	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	277,09	409,23	-	164,74
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	499	435	13	51
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	479	301	34	144
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,29	122,42	16,41	50,32

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Saarland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	24	24	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	19	19	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,14	73,14	-	-
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	111	100	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	165	81	.	82
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,36	80,84	.	21,03
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	45	37	-	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	52	29	-	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,89	89,31	-	56,88
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5	5	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	6	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	133,97	133,97	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	185	166	.	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	243	135	.	105
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,38	83,72	.	28,93

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	56	44	.	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	100	95	.	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,17	14,54	.	8,13
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	233	218	7	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	535	478	33	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,40	24,09	9,38	6,72
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	248	232	3	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	978	898	4	76
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,29	16,97	22,14	7,94
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	177	167	3	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	327	274	11	42
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,01	44,03	13,49	36,32
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	130	123	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	195	164	.	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,60	89,67	.	136,21
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	44	42	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	45	45	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,58	80,26	-	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	55	51	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	127	106	20	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,15	42,57	27,36	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	166	164	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	234	216	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	218,49	224,44	.	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 109	1 041	21	47
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 541	2 277	97	167
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,42	49,02	39,31	30,26

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen-Anhalt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	20	19	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	14	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,77	19,14	.	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	20	18	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	67	23	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	10,73	20,91	-	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	106	88	12	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	153	99	16	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,44	23,14	24,09	27,99
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	148	130	6	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	222	123	36	62
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,66	29,01	10,56	9,98
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	146	126	9	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	249	207	11	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,28	28,25	29,11	36,06
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	13	12	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	12	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,57	51,05	-	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	97	91	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	110	91	.	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,87	99,27	.	29,97
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	550	484	29	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	828	569	67	191
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,45	38,88	17,94	18,42

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Schleswig-Holstein				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	167	147	15	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	174	118	33	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,84	81,48	22,39	31,66
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	168	146	16	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	153	131	14	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,82	80,89	23,34	68,03
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	48	43	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	84	45	.	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,60	129,25	.	24,22
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	73	65	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	108	53	.	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	124,15	201,04	.	53,72
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	36	27	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	58	18	-	40
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	120,83	228,32	-	73,13
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	18	16	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	28	26	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,11	79,70	.	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12	11	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	83	79	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,65	67,15	.	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	522	455	38	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	686	470	103	113
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,37	102,50	26,32	55,66

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Thüringen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	140	126	5	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	175	98	4	72
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,94	27,33	14,64	7,74
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	132	118	7	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	111	91	15	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,02	22,99	4,32	13,90
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	96	92	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	154	85	-	69
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,28	23,41	-	12,01
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	54	50	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	56	40	17	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,45	37,72	6,42	-
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	105	92	7	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	124	68	19	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,58	51,22	16,71	9,81
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	30	21	9	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	39	35	3	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,06	62,32	14,03	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5	5	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3	3	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	230,88	230,88	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	27	24	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	67	19	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,37	111,41	.	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	589	528	34	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	729	439	104	185
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,61	38,42	34,09	10,08

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Stadtstaaten				
Berlin				
Kauffälle, Anzahl	221	199	6	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	428	181	4	243
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	420,34	817,15	574,45	121,55
Bremen				
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	.	.
Hamburg				
Kauffälle, Anzahl	187	181	3	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	318	229	81	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	541,77	732,05	39,69	137,20

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Deutschland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	401	271	7	123
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 062	550	19	492
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	225,57	266,70	151,47	182,43
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	1 098	1 060	26	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 011	1 796	178	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	149,02	144,09	19,39	1 013,60
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4 570	4 550	12	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 036	3 965	53	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	221,49	223,60	31,23	321,04
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	8 180	7 487	278	415
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 646	6 651	1 294	700
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	112,43	136,19	44,54	12,22
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	12 750	12 037	290	423
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12 682	10 617	1 348	717
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	147,14	168,84	44,02	19,74
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 068	152	24	892
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 363	753	375	6 235
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,47	44,64	15,57	46,18
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 686	1 531	103	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 553	2 033	384	136
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,38	38,80	14,96	4,28
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	17 003	15 051	450	1 502
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	25 670	15 749	2 303	7 617
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,77	146,71	33,52	56,45

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Baden-Württemberg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	34	33	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	97	85	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,51	86,96	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	50	49	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	77	69	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	200,23	221,57	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	117	115	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	84	78	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	199,16	213,05	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 099	1 080	17	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	746	716	28	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	188,12	194,41	38,43	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 216	1 195	19	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	830	794	34	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	189,23	196,24	34,89	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	67	37	.	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	212	113	.	62
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,17	65,80	.	149,49
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	161	136	25	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	143	104	39	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,22	138,00	39,15	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 528	1 450	48	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 359	1 164	130	64
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	157,90	171,93	38,45	144,93

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bayern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	124	18	-	106
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	511	46	-	465
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	239,21	714,42	-	192,20
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	375	370	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	476	441	-	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	311,68	251,47	-	1 078,32
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3 206	3 202	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 869	2 855	-	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	232,60	231,82	-	392,05
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	966	559	62	345
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 401	510	263	628
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,66	250,51	71,04	11,37
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	4 172	3 761	62	349
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 270	3 365	263	642
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	192,26	234,66	71,04	19,60
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	354	10	-	344
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 784	80	-	1 704
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,46	78,04	-	42,88
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	5	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	7	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	151,17	151,17	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 030	4 164	62	804
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 048	3 939	263	2 845
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	166,28	238,82	71,04	74,67

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	3	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11	10	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	6 320,66	6 567,65	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	6	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 904,79	2 904,79	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	22	22	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	25	25	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 310,43	1 310,43	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	177	170	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	146	141	3	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	237,91	241,19	135,68	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	199	192	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	170	166	3	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	393,66	400,92	135,68	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	14	-	-	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	241	-	-	241
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	121,34	-	-	121,34
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	221	199	6	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	428	181	4	243
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	420,34	817,15	574,45	121,55

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Brandenburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	5	4	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14	13	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	228,07	230,65	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	67	62	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	97	89	8	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	96,34	103,74	13,59	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	30	30	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	39	39	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	192,53	192,53	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	816	784	29	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 086	898	186	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,37	78,56	42,09	97,35
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	846	814	29	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 125	937	186	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,57	83,35	42,09	97,35
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	55	21	.	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	481	116	.	275
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,81	52,37	.	36,90
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	315	303	11	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	411	396	13	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,54	26,28	37,71	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 288	1 204	47	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 128	1 552	296	280
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,35	68,90	30,07	37,31

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bremen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hamburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	6	6	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9	9	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 741,48	2 741,48	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	6	5	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	99	20	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	267,80	1 230,24	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	170	168	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	202	199	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	593,46	595,52	.	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	170	168	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	202	199	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	593,46	595,52	.	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	-	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	-	-	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	137,20	-	-	137,20
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	187	181	3	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	318	229	81	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	541,77	732,05	39,69	137,20

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	.	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3	.	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	153,32	.	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	277	264	13	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	425	356	69	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	113,46	134,57	4,55	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	749	747	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	544	543	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	197,50	197,68	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	197	169	14	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	235	135	76	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	204,67	328,35	45,33	5,52
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	946	916	16	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	778	678	77	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	199,66	223,77	45,07	5,52
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	120	-	-	120
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	833	-	-	833
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,26	-	-	99,26
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	13	9	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	13	2	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,59	44,47	4,30	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 359	1 191	34	134
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 054	1 050	149	856
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	139,86	191,18	26,17	96,73

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Mecklenburg-Vorpommern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	6	6	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18	18	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,16	31,16	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	95	89	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	126	121	4	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,70	61,41	16,17	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	132	112	5	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	148	121	16	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,40	67,96	7,34	4,60
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	227	201	10	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	274	242	20	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,92	64,67	9,16	5,26
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	7	.	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	110	.	-	108
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	6,48	.	-	4,58
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	117	76	12	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	342	76	197	70
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	12,02	45,36	2,24	3,48
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	359	286	22	51
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	751	344	217	190
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,42	57,93	2,88	4,22

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Niedersachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	15	12	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18	17	-	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	158,18	159,86	-	124,47
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	45	43	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	57	55	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,68	120,94	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	105	104	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	106	87	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,84	78,03	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 975	1 915	57	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 105	1 689	412	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,74	91,09	33,49	45,32
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	2 080	2 019	58	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 210	1 777	430	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,22	90,45	33,13	45,32
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	212	58	10	144
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 448	227	206	2 015
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,29	43,66	18,54	23,91
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	299	283	14	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	436	363	72	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,31	44,80	29,76	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 651	2 415	83	153
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 169	2 439	710	2 020
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,27	80,46	28,55	24,01

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Nordrhein-Westfalen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8	8	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	136,95	136,95	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	32	31	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30	27	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	160,12	163,85	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	101	99	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	59	59	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	188,07	189,49	-	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	699	680	7	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	598	536	44	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,71	119,29	52,74	26,75
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	800	779	7	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	657	595	44	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,62	126,21	52,74	29,34
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	47	-	-	47
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	182	-	-	182
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,84	-	-	41,84
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	43	38	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	34	27	.	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,18	73,51	.	7,15
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	926	852	9	65
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	911	657	47	207
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	102,56	125,74	55,89	39,59

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	390	380	9	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	280	256	22	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	123,85	133,51	20,51	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	391	381	9	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	281	257	22	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	124,43	134,12	20,51	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	53	-	3	50
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	153	-	11	142
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,68	-	7,65	50,73
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	55	54	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	44	44	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,41	53,66	.	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	499	435	13	51
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	479	301	34	144
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,29	122,42	16,41	50,32

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Saarland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	10	10	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10	10	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,81	56,81	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	154	154	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	123	123	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,84	84,84	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	155	155	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	125	125	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,15	86,15	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	20	.	.	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	108	.	.	105
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,60	.	.	28,93
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	185	166	.	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	243	135	.	105
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,38	83,72	.	28,93

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	23	22	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	199	198	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,11	28,23	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	165	158	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	653	650	.	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,37	29,44	.	2,59
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	57	56	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	93	88	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	319,67	331,19	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	529	509	10	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	640	559	78	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,88	76,48	41,56	11,39
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	586	565	11	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	733	647	83	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	103,17	111,26	43,33	11,39
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	25	4	-	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	213	65	-	148
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,62	24,04	-	33,50
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	310	292	8	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	742	717	13	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,25	18,59	15,11	2,00
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 109	1 041	21	47
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 541	2 277	97	167
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,42	49,02	39,31	30,26

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	34	32	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	35	33	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,07	32,79	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	8	7	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8	6	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,74	42,46	-	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	357	336	21	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	351	298	53	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,94	57,65	19,94	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	365	343	21	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	359	304	53	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,73	57,36	19,94	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	55	20	3	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	314	149	5	161
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,41	14,48	10,87	20,33
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	96	89	4	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	120	84	8	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,23	17,63	9,50	5,48
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	550	484	29	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	828	569	67	191
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,45	38,88	17,94	18,42

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	27	26	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	32	24	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,10	77,88	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	70	69	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	79	59	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,35	87,73	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	204	187	13	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	265	242	23	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	112,65	120,42	34,12	12,77
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	274	256	14	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	344	300	43	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	103,88	114,02	34,53	12,77
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	24	-	.	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	110	-	.	97
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,27	-	.	64,27
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	197	173	22	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	200	145	39	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,79	82,79	21,90	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	522	455	38	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	686	470	103	113
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,37	102,50	26,32	55,66

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Thüringen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	171	155	4	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	176	146	5	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,42	25,18	4,00	10,01
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	10	10	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	7	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,80	85,80	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	8	8	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3	3	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	100,22	100,22	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	315	284	27	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	320	228	87	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,69	50,16	39,86	8,40
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	323	292	27	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	323	230	87	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,11	50,71	39,86	8,40
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	12	-	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	166	-	.	155
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	9,74	-	.	10,14
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	73	71	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	56	56	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,22	16,29	.	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	589	528	34	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	729	439	104	185
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,61	38,42	34,09	10,08

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Jahr ----- Vierteljahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Deutschland*						
2005 1. Vj.....	11 051	13 435	73,75	9 644	7 956	106,81
2. Vj.....	16 683	18 555	78,32	14 709	11 910	103,95
3. Vj.....	19 057	20 947	88,38	17 013	13 441	117,76
4. Vj.....	25 253	26 864	95,82	23 006	18 313	124,03
2006 1. Vj.....	9 795	13 539	82,61	8 351	7 657	116,55
2. Vj.....	15 464	19 305	83,52	13 326	11 318	116,58
3. Vj.....	15 196	20 141	85,18	12 934	12 256	115,54
4. Vj.....	16 496	22 389	92,09	13 930	12 749	131,89
2007 1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008 1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009 1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14
4. Vj.....	15 874	28 051	67,39	13 666	13 569	116,39
2010 1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48
4. Vj.....	22 557	31 924	94,05	19 939	18 901	136,58
2011 1. Vj.....	13 965	17 576	96,34	12 482	11 354	129,92
2. Vj.....	18 227	22 862	97,97	16 341	14 768	132,51
3. Vj.....	24 698	35 212	90,38	21 561	20 889	130,03
4. Vj.....	17 290	26 509	81,96	15 381	16 994	107,85
2012 1. Vj.....	14 778	20 862	81,64	13 225	12 311	116,92
2. Vj.....	21 772	28 956	89,40	19 291	17 576	125,95
3. Vj.....	21 779	28 571	103,58	19 553	18 529	135,77
4. Vj.....	26 678	37 519	104,75	22 974	22 841	145,74
2013 1. Vj.....	12 399	17 001	93,76	11 042	10 959	122,34
2. Vj.....	20 391	26 681	106,65	18 224	17 296	141,53
3. Vj.....	24 154	33 372	94,11	21 418	20 183	126,56
4. Vj.....	25 000	36 739	106,48	21 832	21 934	145,33
2014 1. Vj.....	15 965	21 260	105,93	13 975	12 810	145,36
2. Vj.....	21 374	27 621	104,10	19 024	18 485	130,09
3. Vj.....	20 987	30 033	103,98	18 524	19 662	135,59
4. Vj.....	24 850	37 755	106,65	22 028	23 602	139,63
2015 1. Vj.....	15 098	20 934	107,50	13 530	13 034	142,42
2. Vj.....	21 658	29 156	99,89	19 418	18 565	131,99
3. Vj.....	24 470	33 859	116,80	21 856	21 851	149,14
4. Vj.....	25 178	36 612	116,82	22 081	23 153	154,59
2016 1. Vj.....	17 003	25 670	109,77	15 051	15 749	146,71

* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern. 1.-4.Vj 2014, 1.-4.Vj 2015 und 1.Vj 2016 ohne Bremen. 1 Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹			Jahr ----- Vierteljahr	
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert		
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²		
Deutschland*							
535	1 720	23,71	872	3 759	26,67	.....1. Vj	2005
803	2 677	20,45	1 171	3 968	40,43	.....2. Vj	
768	2 710	25,42	1 276	4 796	41,60	.....3. Vj	
888	2 260	28,84	1 359	6 291	37,78	.....4. Vj	
506	1 989	23,49	938	3 893	46,06	.....1. Vj	2006
801	2 284	25,68	1 337	5 703	41,05	.....2. Vj	
670	2 484	25,61	1 592	5 402	43,69	.....3. Vj	
787	2 542	32,36	1 779	7 098	42,00	.....4. Vj	
379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj	2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj	
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj	
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj	
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj	2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj	
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj	
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj	
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj	2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj	
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj	
516	2 127	22,72	1 692	12 355	21,27	.....4. Vj	
290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj	2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj	
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj	
560	3 211	24,33	2 058	9 812	34,94	.....4. Vj	
373	867	22,83	1 110	5 355	37,05	.....1. Vj	2011
483	1 931	24,60	1 403	6 163	38,21	.....2. Vj	
673	4 159	23,69	2 464	10 164	36,18	.....3. Vj	
543	1 859	27,89	1 366	7 657	37,63	.....4. Vj	
349	2 468	20,80	1 204	6 083	34,93	.....1. Vj	2012
529	1 844	30,85	1 952	9 536	33,35	.....2. Vj	
543	2 297	60,55	1 683	7 745	39,33	.....3. Vj	
850	3 293	27,91	2 854	11 385	44,76	.....4. Vj	
339	1 809	33,83	1 018	4 234	45,39	.....1. Vj	2013
594	2 630	38,36	1 573	6 755	43,93	.....2. Vj	
681	2 840	34,17	2 055	10 349	47,27	.....3. Vj	
735	3 720	28,77	2 433	11 085	55,70	.....4. Vj	
477	2 137	35,76	1 513	6 313	49,65	.....1. Vj	2014
555	1 913	42,60	1 795	7 223	53,89	.....2. Vj	
623	2 428	32,50	1 840	7 943	47,58	.....3. Vj	
599	3 206	36,65	2 223	10 947	56,06	.....4. Vj	
392	2 103	54,70	1 176	5 797	48,15	.....1. Vj	2015
531	2 256	28,63	1 709	8 335	47,67	.....2. Vj	
566	2 662	46,59	2 048	9 346	61,18	.....3. Vj	
784	3 475	32,79	2 313	9 984	58,48	.....4. Vj	
450	2 303	33,52	1 502	7 617	56,45	.....1. Vj	2016

* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern. 1.-4.Vj 2014, 1.-4.Vj 2015 und 1.Vj 2016 ohne Bremen.
1 Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Früheres Bundesgebiet*

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

* Ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Früheres Bundesgebiet*

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

* Ohne Hamburg.

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Deutschland*

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19
2012.....	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76
2013.....	84 816	121 702	98,61	74 873	73 908	134,34
2014.....	86 034	118 866	106,07	76 223	75 874	138,74

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg. 2014 ohne Bremen.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Deutschland*

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011
2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61	.....2012
2 432	11 589	32,65	7 511	36 206	46,79	.....2013
2 280	10 073	35,84	7 531	32 919	52,25	.....2014

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg. 2014 ohne Bremen.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.