

Preise

Kaufwerte für Bauland



2015

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen am 29. August 2016
Artikelnummer: 2170500157004

Ihr Kontakt zu uns:
www.destatis.de/kontakt
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2016
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor
1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung

Die Insgesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2	Schaubild Baulandveräußerungen	6
3	Aktuelle Ergebnisse	7
4	Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	8

Tabellenteil

1	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen	9
2	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	17
3	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen	34
4	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbem	39
5	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten und Verwandtschaftsverhältnissen	42
6	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	43

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Für das Jahr 2015 liegen keine Daten für Bremen vor.

Zeichenerklärung

0 = weniger als 500 m² bzw. 500 EUR, - = nichts vorhanden
jedoch mehr als nichts

. = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 12 des Gesetzes vom 28. Juli 2015 (BGBl. I S. 1400) geändert worden ist. Das Gesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.
- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter dem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau- & Immobilienpreise.

Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Ausgewählten Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

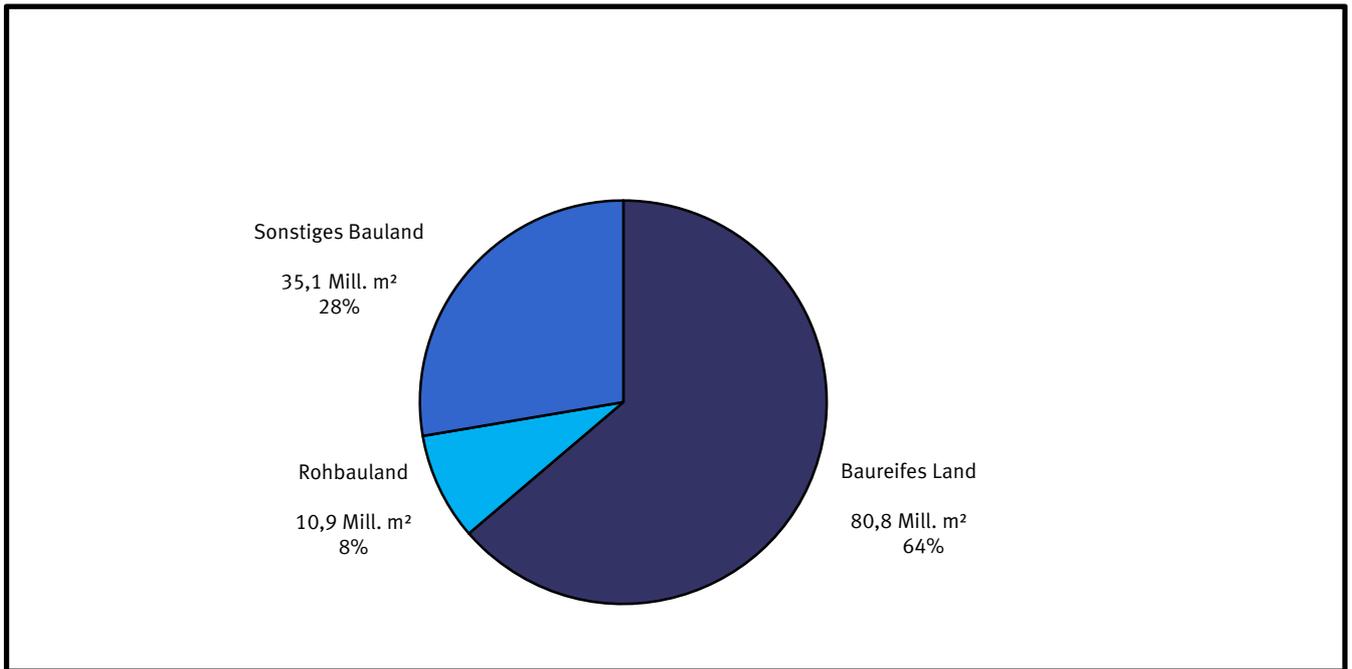
Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herun-

terladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

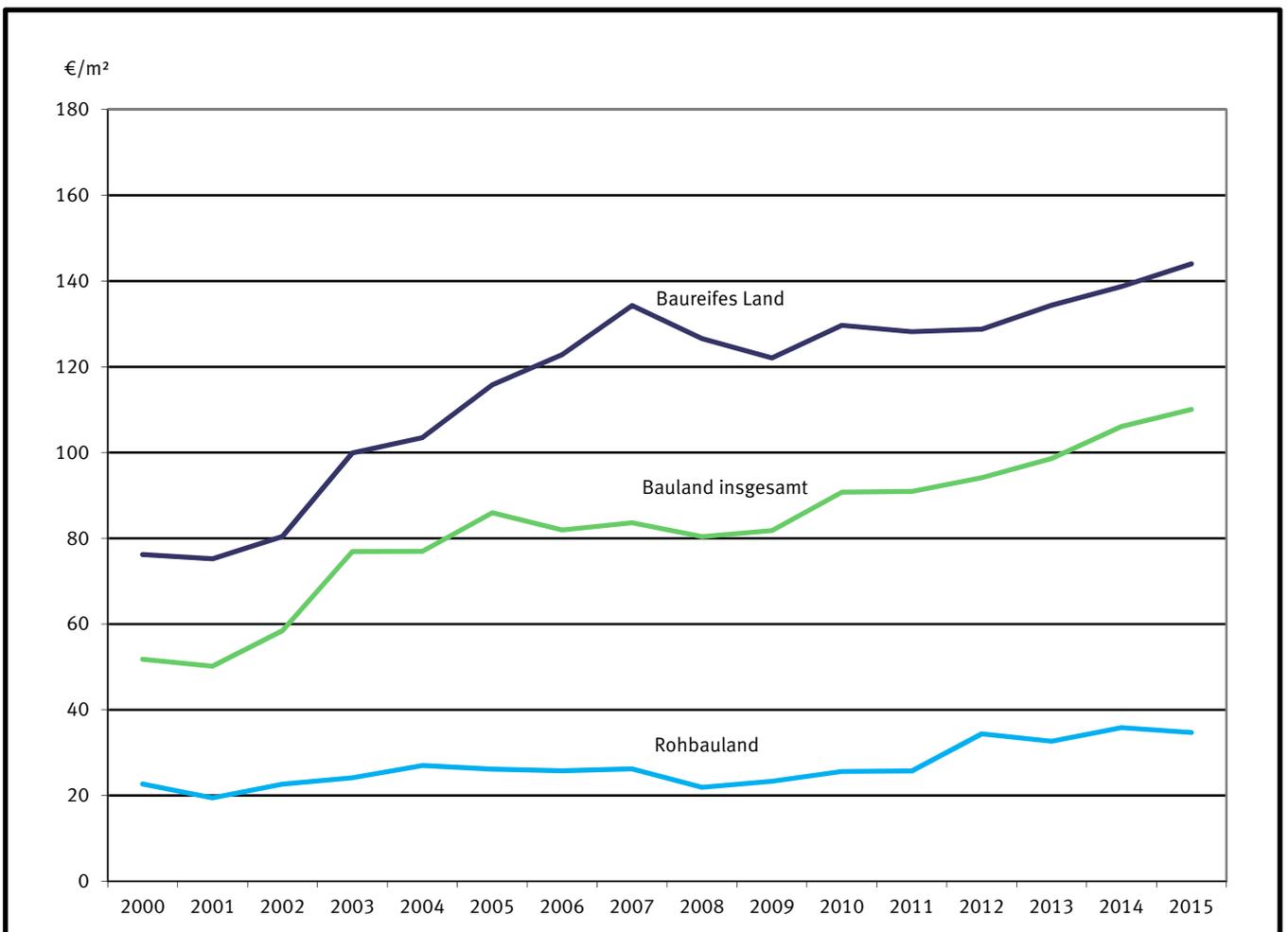
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im Jahr 2015

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im Jahr 2015 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	EUR/m ²			
Deutschland	89 713	126 748	13 949	110,06	144,02	34,69	55,21
nach Ländern							
Baden-Württemberg	7 572	7 072	1 216	171,90	190,35	55,56	138,23
Bayern	21 885	32 189	5 143	159,76	235,17	50,93	68,30
Berlin	1 074	1 863	790	424,22	518,70	115,18	229,45
Brandenburg	7 484	11 499	656	57,05	67,59	37,63	30,42
Bremen	.	.	.	.	.	.	.
Hamburg	858	1 201	759	632,38	726,00	.	167,34
Hessen	7 206	9 281	1 466	157,96	213,16	88,43	84,06
Mecklenburg- Vorpommern	2 058	3 759	116	30,97	49,53	11,81	5,16
Niedersachsen	15 703	23 026	1 438	62,45	78,29	25,58	30,73
Nordrhein-Westfalen	4 982	5 440	588	108,12	145,86	47,33	37,73
Rheinland-Pfalz	6 411	6 583	614	93,32	122,44	25,99	46,77
Saarland	959	1 174	79	66,90	88,02	.	27,94
Sachsen	5 488	12 424	572	46,06	57,86	12,02	15,05
Sachsen-Anhalt	2 597	4 820	125	25,84	38,44	16,65	12,38
Schleswig-Holstein	2 500	3 333	269	80,72	111,42	25,82	45,51
Thüringen	2 936	3 085	118	38,29	44,53	11,08	16,18
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	10 462	13 184	551	41,79	50,15	16,33	21,00
2 000 - 5 000	15 791	21 384	1 311	61,32	76,67	18,06	36,18
5 000 - 10 000	17 136	23 900	1 686	70,54	90,64	33,19	36,85
10 000 - 20 000	18 486	24 760	2 140	86,43	111,29	38,01	44,98
20 000 - 50 000	15 331	24 000	2 304	96,00	134,98	37,63	50,85
50 000 - 100 000	3 956	5 765	618	107,13	145,32	45,46	53,43
100 000 - 200 000	2 540	3 751	743	198,03	265,79	82,82	89,57
200 000 - 500 000	2 101	3 158	535	169,33	216,06	35,23	87,79
500 000 und mehr	3 910	6 846	4 062	593,32	698,07	73,73	328,01
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	1 754	4 634	1 027	221,67	230,18	45,38	222,54
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	5 426	7 271	1 316	181,02	197,56	27,43	17,67
Wohngebiet	67 615	66 929	9 529	142,37	162,49	41,10	17,07
Industriegebiet	6 144	34 751	1 628	46,85	36,15	15,33	49,43
Dorfgebiet	8 774	13 162	449	34,10	38,02	18,89	8,17

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern



1 Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Geschäftsgebiet				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	201	182	.	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	315	289	.	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,84	25,25	.	73,82
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	295	216	5	74
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	575	303	22	250
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,47	40,65	9,82	134,93
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	331	229	.	100
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	719	456	.	255
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	98,63	78,78	.	136,94
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	291	177	7	107
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	918	472	51	395
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	120,42	98,45	37,53	157,35
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	307	218	7	82
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 069	360	28	680
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,88	112,19	102,31	148,25
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	72	44	9	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	184	101	25	58
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	137,27	139,42	43,18	173,31
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	66	47	-	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	155	96	-	59
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	315,98	390,68	-	194,22
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	75	62	-	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	158	113	-	45
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	126,88	121,71	-	139,80
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	116	94	-	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	542	407	-	135
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 018,54	959,11	-	1 197,30
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 754	1 269	32	453
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 634	2 598	135	1 902
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	221,67	230,18	45,38	222,54

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Geschäftsgebiet und Wohngebiet gemischt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	353	346	4	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	380	369	5	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,67	42,50	28,73	1,99
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 140	1 106	26	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 262	1 199	48	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,50	55,71	14,53	3,29
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 206	1 167	32	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 377	1 303	70	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,62	72,71	15,23	14,27
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 098	1 051	37	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 590	1 328	150	112
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	92,10	105,49	36,27	8,29
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	987	958	18	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 235	1 113	118	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	124,79	135,28	29,66	13,12
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	242	230	8	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	355	326	26	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	139,77	150,55	13,73	74,39
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	90	85	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	238	210	9	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	265,96	288,89	125,90	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	119	117	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	209	207	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	252,10	253,17	.	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	191	187	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	625	518	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 073,42	1 289,41	.	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 426	5 247	131	48
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 271	6 574	530	168
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	181,02	197,56	27,43	17,67

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 146	2 143	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 039	2 033	-	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,36	68,56	-	1,91
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 933	4 895	35	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 541	4 473	61	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,03	106,36	18,64	6,33
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 992	4 952	35	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 260	4 186	66	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	136,80	138,64	36,52	2,97
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 224	4 212	9	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 483	3 459	22	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	180,85	181,92	29,82	15,89
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 542	2 528	12	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 179	2 118	58	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	286,21	293,79	22,01	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	577	562	13	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	770	673	97	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	143,47	161,18	20,37	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	274	261	9	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	400	289	89	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	257,38	316,98	48,97	319,55
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	224	215	8	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	213	194	19	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	405,86	430,61	150,83	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	599	587	8	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	929	903	22	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 182,48	1 213,43	39,66	486,84
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	20 511	20 355	129	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18 814	18 329	434	50
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	204,69	208,78	35,73	172,66

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Wohngebiet in offener Bauweise				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 634	4 196	165	273
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 537	3 626	625	286
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,60	59,56	18,66	6,71
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	6 537	5 646	284	607
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 888	4 896	1 106	886
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,17	85,74	23,54	11,25
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	7 757	7 136	229	392
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 436	5 863	935	638
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,06	94,40	37,39	10,88
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9 968	9 375	308	285
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 831	7 969	1 268	594
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,87	103,76	43,52	19,02
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9 502	9 165	214	123
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 208	7 738	2 116	353
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	96,76	115,86	39,99	18,65
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 629	2 537	70	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 349	2 006	308	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	143,02	155,77	71,90	37,52
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 826	1 766	50	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 823	1 463	338	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	235,44	270,79	91,57	93,34
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 485	1 443	31	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 660	1 382	165	112
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	182,34	213,71	32,35	16,87
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	2 766	2 717	34	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 383	3 154	220	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	428,06	451,84	102,01	34,87
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	47 104	43 981	1 385	1 738
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	48 115	38 099	7 082	2 934
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,00	140,21	41,43	14,39

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Wohngebiet zusammen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	6 780	6 339	165	276
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 576	5 660	625	292
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,11	62,79	18,66	6,61
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	11 470	10 541	319	610
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 429	9 369	1 167	892
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,61	95,58	23,28	11,21
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12 749	12 088	264	397
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 696	10 049	1 001	646
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	100,73	112,83	37,33	10,78
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	14 192	13 587	317	288
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13 314	11 428	1 290	596
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,41	127,41	43,28	19,01
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12 044	11 693	226	125
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12 387	9 856	2 175	356
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	130,09	154,09	39,51	18,59
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 206	3 099	83	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 119	2 679	405	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	143,13	157,13	59,61	37,46
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 100	2 027	59	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 223	1 753	428	43
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	239,38	278,41	82,69	206,77
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 709	1 658	39	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 873	1 576	184	112
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	207,75	240,42	44,34	16,93
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	3 365	3 304	42	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 312	4 058	242	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	590,63	621,38	96,25	165,26
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	67 615	64 336	1 514	1 765
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	66 929	56 428	7 516	2 985
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	142,37	162,49	41,10	17,07

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Industriegebiet				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	475	75	15	385
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 287	391	118	1 777
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,10	17,18	15,02	23,65
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 037	137	19	881
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 131	786	205	4 140
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,21	30,21	8,31	36,25
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 251	156	19	1 076
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 261	761	112	6 388
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,42	29,55	12,24	36,53
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 334	179	28	1 127
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 752	712	148	5 891
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,89	30,24	28,76	41,34
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 151	206	17	928
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 210	1 026	173	7 011
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,06	37,00	22,82	43,27
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	321	62	4	255
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 848	199	115	1 534
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,30	38,59	4,61	49,22
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	206	48	.	157
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 075	211	.	863
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,47	110,83	.	76,82
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	137	36	4	97
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	829	142	48	639
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,54	33,20	9,46	96,38
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	232	34	-	198
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 358	154	-	1 204
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	213,53	65,81	-	232,47
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 144	933	107	5 104
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	34 751	4 384	920	29 447
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,85	36,15	15,33	49,43

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Dorfgebiet				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 653	2 277	274	102
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 626	2 898	523	204
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,38	33,37	13,74	12,94
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 849	1 701	93	55
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 988	2 470	451	66
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,89	34,29	9,77	2,89
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 599	1 475	87	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 847	2 492	159	196
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,45	31,38	31,25	3,48
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 571	1 480	67	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 186	1 744	356	85
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,34	46,71	23,56	5,80
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	842	789	34	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 099	934	124	40
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,54	49,35	18,34	13,42
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	115	96	18	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	259	125	134	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,57	53,24	44,38	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	78	76	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	59	55	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	143,88	153,31	.	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	61	58	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	90	71	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,76	81,79	.	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	6	6	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9	9	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	275,47	275,47	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	8 774	7 958	577	239
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13 162	10 799	1 769	595
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,10	38,02	18,89	8,17

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Insgesamt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	10 462	9 219	460	783
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13 184	9 608	1 273	2 303
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,79	50,15	16,33	21,00
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	15 791	13 701	462	1 628
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21 384	14 128	1 893	5 364
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,32	76,67	18,06	36,18
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	17 136	15 115	404	1 617
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	23 900	15 061	1 349	7 490
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,54	90,64	33,19	36,85
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	18 486	16 474	456	1 556
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	24 760	15 685	1 995	7 081
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,43	111,29	38,01	44,98
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	15 331	13 864	302	1 165
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	24 000	13 290	2 618	8 091
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	96,00	134,98	37,63	50,85
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 956	3 531	122	303
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 765	3 430	704	1 630
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	107,13	145,32	45,46	53,43
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 540	2 283	65	192
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 751	2 325	442	984
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	198,03	265,79	82,82	89,57
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 101	1 931	46	124
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 158	2 109	249	800
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	169,33	216,06	35,23	87,79
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	3 910	3 625	44	241
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 846	5 147	347	1 353
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	593,32	698,07	73,73	328,01
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	89 713	79 743	2 361	7 609
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	126 748	80 782	10 869	35 096
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,06	144,02	34,69	55,21

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Deutschland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 754	1 269	32	453
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 634	2 598	135	1 902
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	221,67	230,18	45,38	222,54
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	5 426	5 247	131	48
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 271	6 574	530	168
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	181,02	197,56	27,43	17,67
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	20 511	20 355	129	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18 814	18 329	434	50
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	204,69	208,78	35,73	172,66
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	47 104	43 981	1 385	1 738
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	48 115	38 099	7 082	2 934
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,00	140,21	41,43	14,39
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	67 615	64 336	1 514	1 765
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	66 929	56 428	7 516	2 985
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	142,37	162,49	41,10	17,07
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	6 144	933	107	5 104
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	34 751	4 384	920	29 447
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,85	36,15	15,33	49,43
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	8 774	7 958	577	239
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13 162	10 799	1 769	595
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,10	38,02	18,89	8,17
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	89 713	79 743	2 361	7 609
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	126 748	80 782	10 869	35 096
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,06	144,02	34,69	55,21

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Baden-Württemberg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	114	112	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	329	324	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	221,08	223,92	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	160	153	6	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	268	241	25	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	200,79	218,51	44,49	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	660	646	14	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	534	504	30	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	205,18	209,49	131,93	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	5 584	5 412	168	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 919	3 530	387	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	189,24	204,58	50,35	36,13
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	6 244	6 058	182	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 453	4 033	417	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	191,15	205,19	56,17	36,13
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	435	144	9	282
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 571	478	35	1 057
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	112,41	60,70	26,31	138,66
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	619	584	35	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	451	377	75	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	136,05	149,01	70,65	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	7 572	7 051	234	287
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 072	5 453	557	1 061
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	171,90	190,35	55,56	138,23

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bayern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	475	93	.	381
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 031	318	.	1 712
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	234,04	175,34	.	244,99
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	1 669	1 668	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 033	2 014	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	300,82	302,94	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	13 191	13 186	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 982	11 960	-	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	206,56	206,36	-	317,57
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4 709	3 111	196	1 402
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 346	3 001	939	2 406
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	170,65	334,13	50,11	13,84
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	17 900	16 297	196	1 407
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18 327	14 960	939	2 428
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	194,13	231,99	50,11	16,55
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 809	83	5	1 721
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 769	426	49	9 294
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,34	72,65	66,67	49,23
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	32	31	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	29	27	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	212,57	217,62	-	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	21 885	18 172	202	3 511
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	32 189	17 746	988	13 455
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	159,76	235,17	50,93	68,30

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	10	9	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31	31	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 261,79	2 258,34	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	11	10	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	25	21	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 485,04	1 746,64	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	157	152	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	356	352	.	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 053,57	1 059,67	.	556,21
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	802	777	24	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	965	884	81	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	204,16	212,57	113,08	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	959	929	26	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 321	1 236	82	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	432,88	453,86	112,98	538,34
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	94	-	-	94
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	485	-	-	485
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	226,46	-	-	226,46
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 074	948	27	99
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 863	1 288	86	488
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	424,22	518,70	115,18	229,45

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Brandenburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	19	17	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	53	48	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,77	41,43	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	343	316	16	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	591	470	100	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,73	75,96	58,13	13,00
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	89	75	13	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	251	156	94	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	183,27	266,44	47,82	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4 912	4 730	178	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 858	4 819	981	57
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,80	79,82	42,51	0,76
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	5 001	4 805	191	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 108	4 974	1 075	59
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,33	85,66	42,98	1,22
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	366	113	9	244
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 365	467	116	1 782
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,35	30,90	8,37	31,63
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 755	1 654	72	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 382	1 946	429	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,50	28,81	27,11	27,34
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	7 484	6 905	289	290
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 499	7 906	1 721	1 873
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,05	67,59	37,63	30,42

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bremen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hamburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	44	44	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	167	167	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 363,91	1 363,91	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	32	32	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	65	65	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 520,83	1 520,83	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	750	749	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	769	764	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	518,57	520,29	.	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	750	749	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	769	764	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	518,57	520,29	.	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	31	-	-	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	197	-	-	197
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	167,34	-	-	167,34
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	858	826	.	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 201	999	.	197
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	632,38	726,00	.	167,34

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	36	25	11	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	123	83	40	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	242,56	299,46	125,14	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	1 425	1 369	56	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 401	1 331	71	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	125,99	131,95	13,61	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4 252	4 227	25	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 207	3 155	52	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	194,09	197,16	9,45	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	738	538	120	80
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 604	677	689	238
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	234,37	446,57	103,27	10,74
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	4 990	4 765	145	80
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 812	3 832	741	238
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	207,53	241,22	96,65	10,74
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	647	-	.	646
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 880	-	.	2 880
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,13	-	.	90,14
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	108	69	39	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	65	37	28	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,62	34,65	6,56	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	7 206	6 228	252	726
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 281	5 283	880	3 119
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	157,96	213,16	88,43	84,06

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Mecklenburg-Vorpommern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	17	15	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	42	35	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,51	49,14	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	44	37	4	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	105	75	24	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,37	40,12	9,06	9,70
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	562	514	35	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	880	745	112	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,95	53,82	17,89	4,60
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	647	503	43	101
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	830	536	198	96
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,12	55,84	14,50	5,11
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 209	1 017	78	114
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 711	1 281	311	119
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,15	54,67	15,73	5,01
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	48	6	.	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	245	25	.	209
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	11,34	15,27	.	11,00
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	740	472	176	92
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 656	621	642	392
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,96	41,50	10,06	2,07
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 058	1 547	259	252
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 759	2 038	988	732
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,97	49,53	11,81	5,16

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Niedersachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	90	86	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	145	136	-	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	250,68	265,46	-	40,73
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	321	308	8	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	576	497	79	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,69	93,53	26,93	219,55
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	613	607	6	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	720	692	28	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,68	72,41	27,53	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	11 885	11 630	228	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12 360	10 100	2 203	56
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,96	93,15	26,56	22,85
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	12 498	12 237	234	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13 079	10 792	2 230	56
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,39	91,82	26,57	22,85
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 228	452	19	757
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 190	2 380	221	4 589
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,12	26,97	18,32	30,76
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 566	1 506	42	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 035	1 845	176	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,15	47,49	21,54	31,69
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	15 703	14 589	303	811
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	23 026	15 650	2 705	4 670
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,45	78,29	25,58	30,73

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Nordrhein-Westfalen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	43	41	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	159	156	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	167,60	169,37	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	154	151	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	376	266	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	160,01	222,44	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	551	546	5	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	390	351	40	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	165,55	181,60	23,09	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3 825	3 778	16	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 767	2 592	155	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	132,49	136,84	53,89	179,30
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	4 376	4 324	21	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 157	2 943	195	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	136,57	142,18	47,64	179,30
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	261	12	-	249
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 595	16	-	1 580
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,88	121,81	-	38,05
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	148	141	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	152	141	6	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,46	54,51	44,43	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 982	4 669	29	284
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 440	3 523	208	1 709
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	108,12	145,86	47,33	37,73

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	34	34	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	15	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	326,41	326,41	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	5 163	4 994	158	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 816	3 628	183	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	125,57	130,19	34,24	111,16
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	5 197	5 028	158	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 831	3 643	183	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	126,36	131,00	34,24	111,16
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	547	.	38	508
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 207	.	108	2 098
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,97	.	13,39	46,62
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	666	617	47	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	543	496	46	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,45	58,48	22,89	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 411	5 647	243	521
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 583	4 142	337	2 103
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,32	122,44	25,99	46,77

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Saarland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	79	79	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	98	98	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,00	72,00	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2	2	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,03	61,03	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	6	6	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4	4	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,38	111,38	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	800	799	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	635	635	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,53	90,57	.	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	806	805	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	640	639	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,67	90,71	.	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	71	4	.	66
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	434	22	.	411
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,74	83,99	.	27,94
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	959	891	.	66
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 174	762	.	411
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,90	88,02	.	27,94

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	72	65	3	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	546	391	59	96
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,07	106,45	5,08	13,32
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	850	817	19	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 409	1 224	174	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,75	126,29	16,37	6,51
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	168	159	6	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	219	200	18	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	180,94	194,03	42,24	38,19
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 820	2 727	54	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 447	3 185	236	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,05	69,28	14,78	2,73
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	2 988	2 886	60	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 666	3 385	254	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,96	76,64	16,71	4,00
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	262	46	9	207
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 753	202	238	2 313
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,67	41,29	7,06	15,51
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 316	1 237	30	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 050	3 860	150	40
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,28	15,63	9,63	2,87
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 488	5 051	121	316
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12 424	9 062	875	2 488
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,06	57,86	12,02	15,05

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1	1	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,19	26,19	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	182	165	15	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	228	189	38	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,58	48,19	13,37	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	20	20	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14	14	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,66	60,66	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 751	1 689	56	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 783	1 554	223	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,30	45,65	19,99	7,95
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 771	1 709	56	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 797	1 567	223	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,44	45,78	19,99	7,95
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	218	57	5	156
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 346	310	42	1 995
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,06	17,29	9,04	12,49
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	423	381	34	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	448	364	58	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,70	19,80	11,49	2,47
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 597	2 315	110	172
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 820	2 430	361	2 029
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,84	38,44	16,65	12,38

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	7	6	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	52	51	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	128,04	130,79	.	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	101	99	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	92	91	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	116,16	116,74	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	175	152	23	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	221	160	60	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,26	98,69	34,97	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 167	1 095	61	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 587	957	625	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,57	131,98	27,71	27,21
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 342	1 247	84	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 808	1 117	685	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	89,43	127,20	28,35	27,21
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	98	14	6	78
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	393	56	55	282
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,50	35,84	21,08	52,14
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	952	835	96	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	988	734	159	94
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,99	91,13	16,68	26,94
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 500	2 201	187	112
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 333	2 049	901	382
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,72	111,42	25,82	45,51

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Thüringen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	745	674	11	60
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	856	758	24	74
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,51	32,20	9,93	20,03
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	130	118	5	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	98	86	10	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,50	62,15	9,84	6,88
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	33	31	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22	22	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,87	88,02	-	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 551	1 449	81	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 428	1 237	175	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,98	57,96	13,43	10,21
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 584	1 480	81	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 450	1 259	175	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,52	58,48	13,43	10,18
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	29	.	4	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	320	.	45	275
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,93	.	2,88	15,76
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	448	430	.	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	361	348	.	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,47	16,66	.	11,76
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 936	2 703	102	131
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 085	2 452	255	378
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,29	44,53	11,08	16,18

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	748	534	70	144
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	144	103	13	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,24	50,40	22,58	10,75
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	885	766	45	74
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	366	319	18	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,41	101,83	32,19	13,64
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	5 976	5 752	118	106
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 349	4 184	90	76
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,17	70,88	27,97	23,16
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 341	1 942	131	268
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 492	2 801	221	470
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,16	41,28	17,23	29,34
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	512	225	96	191
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 833	2 201	931	1 701
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,07	14,51	14,61	18,89
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	10 462	9 219	460	783
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13 184	9 608	1 273	2 303
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,79	50,15	16,33	21,00
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 151	809	46	296
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	217	155	9	53
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,66	93,48	21,53	20,45
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 911	1 738	29	144
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	790	724	11	56
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	146,99	158,24	35,20	23,01
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	8 579	8 232	134	213
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 126	5 872	99	155
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,78	96,49	31,34	30,75
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	3 115	2 506	120	489
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 717	3 637	200	880
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,42	69,63	21,68	41,87
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 035	416	133	486
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 534	3 740	1 574	4 220
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,57	35,90	16,63	35,56
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	15 791	13 701	462	1 628
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21 384	14 128	1 893	5 364
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,32	76,67	18,06	36,18

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 234	980	32	222
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	245	198	6	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	127,72	151,88	27,87	24,50
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 231	2 076	54	101
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	925	865	21	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	193,85	204,96	37,29	33,41
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	9 292	8 997	106	189
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 560	6 345	79	137
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,97	108,12	46,16	40,54
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	3 293	2 636	110	547
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 005	3 820	188	996
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,00	76,66	31,26	51,75
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 086	426	102	558
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 165	3 833	1 055	6 277
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,50	46,69	32,51	34,51
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	17 136	15 115	404	1 617
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	23 900	15 061	1 349	7 490
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,54	90,64	33,19	36,85
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 193	940	68	185
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	243	196	14	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	172,84	197,85	147,65	36,53
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 500	2 359	46	95
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 037	981	18	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	196,47	201,40	183,77	73,00
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	10 104	9 848	76	180
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 111	6 927	56	128
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	120,26	121,77	50,28	69,38
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	3 583	2 910	141	532
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 433	4 201	244	988
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,07	103,62	38,38	61,69
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 106	417	125	564
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 936	3 379	1 663	5 893
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,77	68,20	35,02	41,52
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	18 486	16 474	456	1 556
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	24 760	15 685	1 995	7 081
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,43	111,29	38,01	44,98

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 131	978	29	124
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	235	206	5	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	221,43	246,16	34,14	48,26
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 551	2 472	21	58
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 054	1 023	8	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	203,68	207,71	74,01	68,54
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	7 758	7 615	52	91
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 373	5 268	38	67
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	135,29	136,79	44,34	68,62
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 880	2 383	78	419
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 489	3 574	143	771
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,41	127,85	33,29	67,19
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 011	416	122	473
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12 849	3 218	2 424	7 207
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,00	109,69	37,67	48,89
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	15 331	13 864	302	1 165
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	24 000	13 290	2 618	8 091
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	96,00	134,98	37,63	50,85
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	314	281	14	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	66	59	3	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	180,53	194,11	61,88	55,51
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	741	714	12	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	308	297	5	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	180,85	184,37	72,19	90,97
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 917	1 869	22	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 288	1 254	15	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	148,66	150,81	45,31	90,39
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	694	548	31	115
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 094	828	50	216
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	128,00	146,51	58,09	73,26
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	290	119	43	128
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 009	992	631	1 386
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,62	122,78	44,18	49,67
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 956	3 531	122	303
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 765	3 430	704	1 630
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	107,13	145,32	45,46	53,43

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	253	231	8	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	57	52	2	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	276,33	281,24	345,75	129,77
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	488	480	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	198	195	.	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	280,42	283,05	.	94,29
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 164	1 130	15	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	801	775	12	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	242,64	246,11	145,18	133,02
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	422	332	17	73
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	668	501	27	140
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	238,92	276,56	227,80	106,62
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	213	110	23	80
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 027	803	400	825
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	156,70	272,88	69,61	85,80
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 540	2 283	65	192
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 751	2 325	442	984
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	198,03	265,79	82,82	89,57
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	312	298	3	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	68	65	0	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	378,84	388,95	27,60	127,60
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	428	419	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	175	172	.	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	254,45	257,57	.	123,30
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	837	813	12	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	583	565	8	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	222,92	226,95	44,33	135,07
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	359	301	15	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	575	467	29	80
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	245,53	274,99	77,65	133,60
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	165	100	14	51
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 757	840	210	707
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,09	154,13	29,16	81,79
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 101	1 931	46	124
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 158	2 109	249	800
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	169,33	216,06	35,23	87,79

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	397	376	-	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	83	80	-	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	914,21	936,30	-	418,57
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	702	681	5	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	286	278	2	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	582,36	593,56	296,34	165,77
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 613	1 574	17	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 123	1 095	11	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	638,12	650,14	121,06	207,06
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	811	725	4	82
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 291	1 130	7	155
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	885,28	935,49	103,86	553,09
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	387	269	18	100
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 062	2 564	327	1 171
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	482,34	617,91	70,25	300,58
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 910	3 625	44	241
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 846	5 147	347	1 353
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	593,32	698,07	73,73	328,01
Insgesamt				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	6 733	5 427	270	1 036
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 357	1 114	52	191
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	203,46	238,07	73,57	36,90
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	12 437	11 705	216	516
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 139	4 853	85	200
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	208,18	217,11	79,39	46,51
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	47 240	45 830	552	858
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	33 315	32 286	408	621
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	131,63	134,22	43,89	54,45
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	17 498	14 283	647	2 568
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26 763	20 958	1 108	4 697
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	126,33	143,08	36,18	72,85
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	5 805	2 498	676	2 631
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	60 173	21 571	9 216	29 387
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,39	138,31	33,47	52,58
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	89 713	79 743	2 361	7 609
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	126 748	80 782	10 869	35 096
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,06	144,02	34,69	55,21

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Natürliche Personen				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	36 142	34 336	797	1 009
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	36 671	32 224	1 323	3 124
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,01	108,14	27,82	58,46
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	482	31	.	449
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 087	31	.	1 044
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,01	221,30	.	6,93
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	2 388	723	376	1 289
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 710	1 653	2 378	2 680
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,06	44,41	26,85	26,56
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	983	926	35	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 660	1 293	259	109
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	492,53	597,70	73,12	240,99
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	3 012	2 295	266	451
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 702	4 303	2 320	3 078
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	119,27	207,99	31,06	61,71
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	43 007	38 311	1 476	3 220
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	55 831	39 503	6 292	10 035
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,70	132,46	30,48	47,56
Bund / Länder				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	764	688	32	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	842	620	67	155
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,20	73,83	19,74	39,55
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	8	.	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	34	.	-	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	11,25	.	-	1,57
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	86	12	7	67
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	369	30	82	257
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,66	66,86	11,08	21,29
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	7	4	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	47	7	41	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	279,71	387,33	261,39	-
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	148	83	23	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	887	331	155	402
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,32	244,15	49,61	32,28
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 013	789	65	159
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 179	988	345	846
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,06	133,04	59,53	29,11

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	24 328	22 239	427	1 662
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22 773	16 558	528	5 687
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,92	95,86	38,16	41,39
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	81	12	3	66
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	239	26	5	208
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,88	183,37	7,21	13,69
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	133	23	16	94
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	505	104	183	218
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,13	82,77	17,61	15,49
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	356	323	14	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	739	569	70	101
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	336,63	385,81	84,35	232,75
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	1 886	990	65	831
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 900	3 051	1 143	6 706
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,46	140,28	27,18	44,44
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	26 784	23 587	525	2 672
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	35 156	20 308	1 928	12 920
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,68	110,70	31,29	43,58
Wohnungsunternehmen				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	2 889	2 825	18	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 272	2 078	43	151
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	164,46	173,93	19,49	75,20
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	4	-	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	-	-	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2,81	-	-	2,81
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	87	32	3	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	204	57	40	108
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,93	129,48	16,53	24,22
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	166	159	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	393	353	.	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	808,16	862,58	.	650,15
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	141	109	4	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	672	285	58	328
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	89,22	154,79	31,37	42,45
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 287	3 125	27	135
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 548	2 773	162	613
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	214,69	258,67	27,93	65,15

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sonstige juristische Personen				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	12 796	12 182	146	468
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 905	9 720	467	1 717
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	107,32	120,88	39,03	49,15
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	69	15	.	53
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	293	128	.	165
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,68	58,31	.	19,95
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	411	106	23	282
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 802	425	155	1 221
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,41	79,09	16,84	26,99
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	194	182	3	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	633	509	18	106
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	778,70	820,43	581,65	611,38
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	2 152	1 446	95	611
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15 401	6 428	1 500	7 473
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	155,02	260,03	45,68	86,64
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	15 622	13 931	268	1 423
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30 034	17 210	2 142	10 682
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	141,10	192,05	46,64	77,96
Veräußerer insgesamt				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	76 919	72 270	1 420	3 229
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	74 463	61 199	2 428	10 836
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,38	108,73	31,86	47,99
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	644	60	6	578
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 660	186	18	1 457
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,83	103,84	8,31	9,23
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	3 105	896	425	1 784
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 590	2 268	2 838	4 483
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,51	55,08	25,11	25,78
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	1 706	1 594	57	55
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 473	2 731	409	334
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	544,31	628,77	115,26	378,54
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	7 339	4 923	453	1 963
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	37 562	14 398	5 177	17 987
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,82	216,65	35,00	64,62
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	89 713	79 743	2 361	7 609
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	126 748	80 782	10 869	35 096
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,06	144,02	34,69	55,21

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

5 Kaufwerte für Bauland 2015 nach Baulandarten und Verwandtschaftsverhältnissen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
	Nicht verwandt			
Kauffälle, Anzahl	33 314	31 783	621	910
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	34 271	30 241	1 107	2 923
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,97	108,79	29,01	58,94
	Verwandt			
Kauffälle, Anzahl	1 411	1 326	38	47
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 334	1 161	80	93
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,01	78,26	17,84	40,34
	Unbekannt			
Kauffälle, Anzahl	1 417	1 227	138	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 067	822	136	108
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,51	126,17	24,06	61,03
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	36 142	34 336	797	1 009
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	36 671	32 224	1 323	3 124
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,01	108,14	27,82	58,46

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Früheres Bundesgebiet*

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

* Ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Früheres Bundesgebiet*

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

* Ohne Hamburg.

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Deutschland*

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19
2012.....	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76
2013.....	84 816	121 702	98,61	74 873	73 908	134,34
2014.....	86 034	118 866	106,07	76 223	75 874	138,74
2015.....	89 713	126 748	110,06	79 743	80 782	144,02

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg. 2014 und 2015 ohne Bremen.
1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen

6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Deutschland*

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011
2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61	.....2012
2 432	11 589	32,65	7 511	36 206	46,79	.....2013
2 280	10 073	35,84	7 531	32 919	52,25	.....2014
2 361	10 869	34,69	7 609	35 096	55,21	.....2015

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg. 2014 und 2015 ohne Bremen.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen