

1. MRZ. 2009 *Se*

*WiWi*



# STATISTISCHE BERICHTE

*ZG 43*



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Arb.-Nr. VI/24/69

Erschienen am 24. Oktober 1957

*1*  
*3 E 1 y*

Die Bautätigkeit im Bundesgebiet  
und in Berlin (West)

August 1957

Nachdruck – auch auszugsweise – nur mit Quellenangabe gestattet.

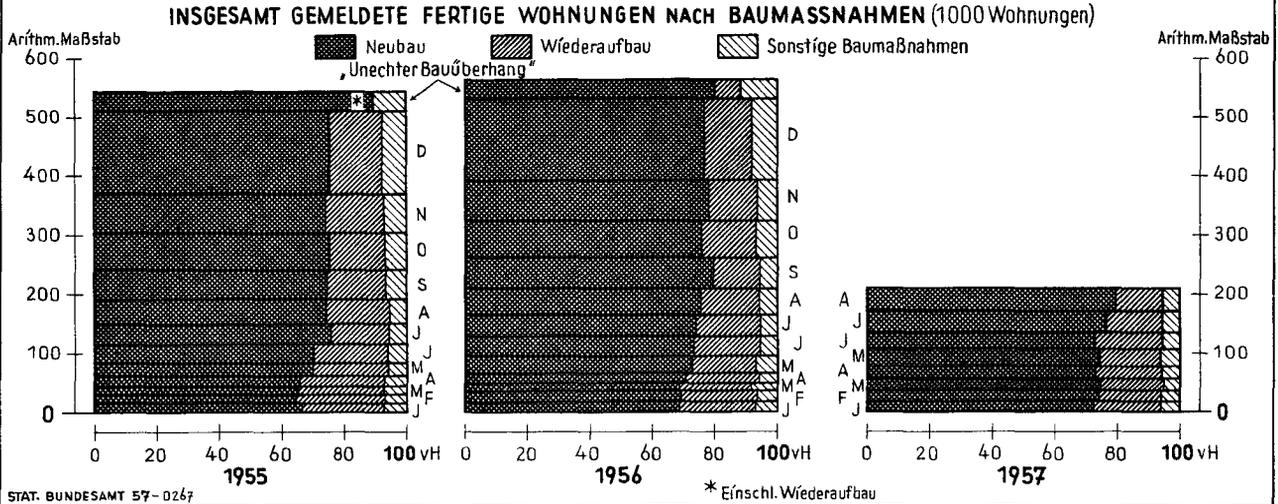
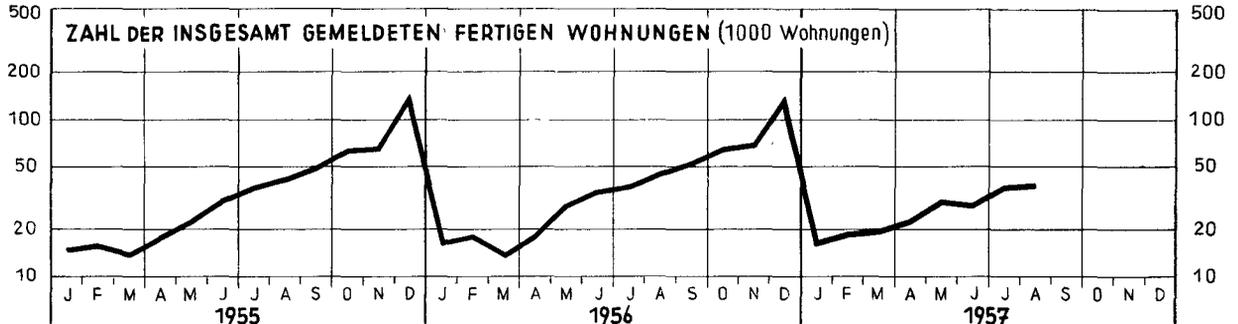
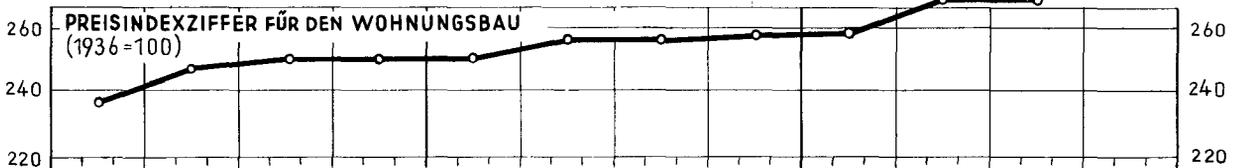
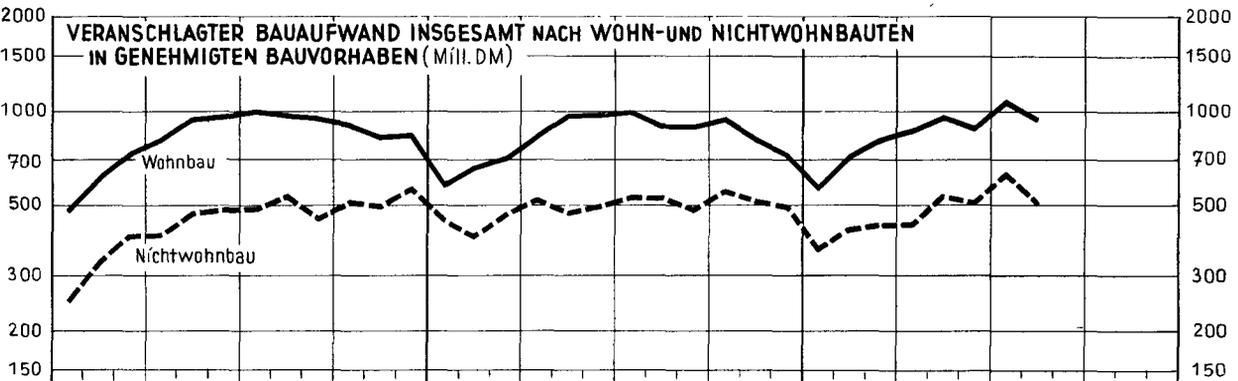
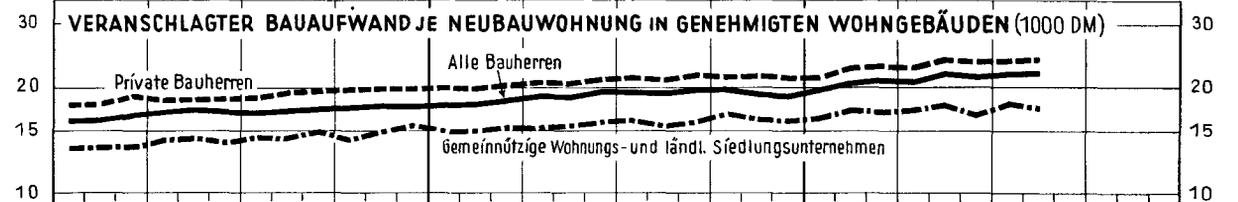
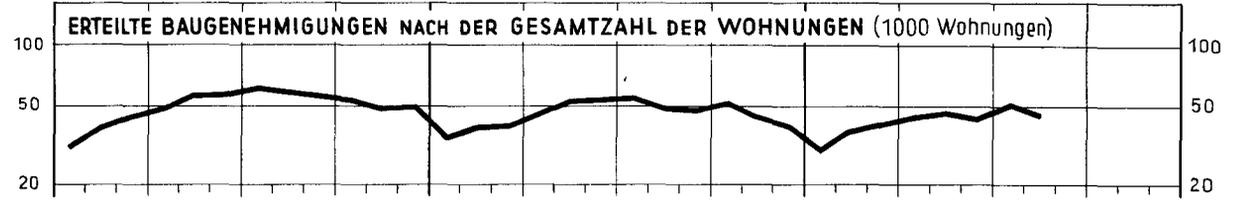
## Inhalt

	Seite
Graphische Darstellungen .....	4
Einführung .....	5
Tabelle 1 Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten im Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin (West) im Monat August 1957 .....	6 - 7
Tabelle 2 Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten .....	8
Tabelle 3 Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West) im Monat August 1957 .....	
a) Wohnbau .....	9
b) Nichtwohnbau .....	9
Tabelle 4 Die in den Monaten Januar bis August fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in Berlin (West) .....	10
Tabelle 5 Die in den Monaten Januar bis August 1957 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West) .....	10

Veröffentlichungen der Statistischen Landesämter  
"Bautätigkeit" unter der Nr. F II

Logar Maßstab

Logar Maßstab



## Einführung

Die im August 1957 im Bundesgebiet erteilten Baugenehmigungen zur Schaffung von Wohnraum beliefen sich auf 45 033 Wohnungen, d. s. etwa 12 vH weniger als im Juli 1957. Hiermit beginnt sich, wie auch in früheren Jahren, der saisonale Rückgang in den Baugenehmigungen abzuzeichnen; im Vorjahr betrug z. B. die Abnahme der genehmigten Wohnungen von Juli bis August fast 10 vH. In den ersten acht Monaten 1957 waren insgesamt 334 969 Wohnungen (1956 rd. 366 500 Wohnungen) im Wohn- und Nichtwohnbau zur Ausführung freigegeben worden, so daß das Jahresergebnis für 1957 auf etwa 520 000 bis 530 000 genehmigte Wohnungen geschätzt werden kann. Unter Berücksichtigung des Überhangs an noch nicht abgeschlossenen Baufreigaben (rd. 550 000 Wohnungen) zu Beginn dieses Jahres dürfte auch in diesem Jahre somit ein ähnlich großer Wohnungsbauerfolg wie im Jahre 1956 zu erwarten sein.

Im Durchschnitt dieser acht Monate sollten von jeweils fünf Wohnungen vier Wohnungen im Neubau erstellt werden;

Die in den Monaten Januar bis August genehmigten Wohnungen im Wohnbau

Monat	1955		1956		1957	
	insgesamt	darunter Neubau	insgesamt	darunter Neubau	insgesamt	darunter Neubau
	Anzahl	vH	Anzahl	vH	Anzahl	vH
Januar	30 404	73,9	33 600	76,0	29 513	80,2
Februar	38 349	72,6	37 912	74,9	36 106	79,3
März	44 140	74,0	38 738	75,1	39 694	79,0
April	48 120	76,2	44 261	75,3	42 317	80,7
Mai	55 990	75,4	51 942	77,3	45 180	78,7
Juni	56 756	76,6	52 022	77,0	41 676	79,7
Juli	59 268	76,5	52 964	76,0	50 419	79,8
August	56 998	77,3	47 642	77,4	44 286	82,0
zusammen	390 025	75,6	359 081	76,2	329 191	79,9

im gleichen Zeitraum der beiden Vorjahre waren es jeweils nur wenig mehr als drei von vier Wohnungen (vgl. nebenstehende Übersicht). Entsprechend haben die Wiederaufbauten kriegszerstörter Wohngebäude an Bedeutung verloren; sie betragen nur noch zwischen 10 und 13 vH der Genehmigungen.

Die im Wohnbau veranschlagten reinen Baukosten, die im Vormonat erstmals die Milliardengrenze überschritten hatten, haben ebenfalls wieder abgenommen. Für die seit Jahresbeginn genehmigten Wohnbauten wurden fast 6,8 Md. DM gegenüber 6,6 Md. DM im Vorjahr veranschlagt. Etwa der gleiche Betrag war für die im ganzen Jahre 1952 fertiggestellten 443 000 Wohnungen benötigt werden.

Wenngleich die je Wohnungseinheit vorgesehenen Baukosten seit Mai dieses Jahres nur noch geringfügig

schwankten (um 21 600 DM), so ist doch seit Jahresanfang ein Ansteigen um 11 vH festzustellen; hiervon entfallen rd. 4 vH auf die Vergrößerung der durchschnittlichen Wohnfläche je Wohnung und weitere etwa 1 vH auf die Erhöhung des durchschnittlichen Bauvolumens je Wohnung.

Auch im Nichtwohnbau ist ein Rückgang der Baugenehmigungen um rd. 20 vH festzustellen, der im wesentlichen durch das Absinken der Bauplanungen für gewerbliche Betriebsgebäude begründet ist.

In Berlin (West) wurden seit Jahresbeginn Wohnbauten mit 12 104 Wohnungen und einem veranschlagten Bauaufwand von 204,7 Mill. DM (im gleichen Zeitraum 1956 waren es 15 792 Wohnungen und 254,8 Mill. DM) genehmigt. Die genehmigten Nichtwohnbauten entsprechen in ihrer Bedeutung mit 1,4 Mill. cbm umbauten Raumes und 102,7 Mill. DM (im Vorjahr 1,4 Mill. cbm und 103,6 Mill. DM) etwa dem gleichen Anteil im Bundesgebiet.

Von Jahresbeginn bis Ende August 1957 sind insgesamt 210 679 Wohnungen als fertiggestellt gemeldet worden, d. s. 1 000 Wohnungen mehr als zum gleichen Zeitpunkt des Vorjahres. Damit dürfte der größte Teil (rd. 77 vH) der am Jahresanfang festgestellten rd. 270 000 Wohnungen, die erst im Rohbau fertig waren, nunmehr bezogen worden sein. In den nunfolgenden Monaten werden die zu Beginn des Jahres 1957 noch nicht rohbaufertigen und die erst in diesem Jahr zum Bau genehmigten Bauvorhaben zur Fertigstellung anstehen. Von dem am Jahresanfang bereits rohbaufertigen Bauvolumen im Nichtwohnbau (gut 50 Mill. cbm umbauter Raum) wurden bis zum Ende des Berichtmonats rd. 70 vH (36,2 Mill. cbm) als fertiggestellt erfaßt.

Die Tendenz zur Errichtung größerer Wohnungen (nach der Raumzahl) hielt weiterhin an. Von 100 in den ersten acht Monaten 1957 als fertiggestellt erfaßten Wohnungen hatten 60 Wohnungen vier und mehr Wohnräume (einschl. Küche) gegenüber 57 Wohnungen im Jahre 1956 bzw. 52 Wohnungen 1955. Diese Wohnungen wurden auch zu 80 vH im Neubau erstellt, die kleineren nur zu 67 vH.

Tab. 1: Die genehmigten Wohn- und im Monat

Bauherrn	Normalbau									
	Genehmigungen für Errichtung ganzer Gebäude									
	Neubau					Wiederaufbau				
	Gebäude		Wohnungen		veransch. reine Baukosten 1000 DM	Gebäude		Wohnungen		veransch. reine Baukosten 1000 DM
	Anzahl	umbauter Raum 1000 cbm	Anzahl	Brutto- Wohn- fläche 1000 qm		Anzahl	umbauter Raum 1000 cbm	Anzahl	Brutto- Wohn- fläche 1000 qm	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	Wohn -									
Behörden u. Verwaltungen	323	373	1 062	64,8	23 187	10	14	47	2,5	885
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	3 700	3 871	12 271	737,1	214 206	96	216	731	43,6	13 810
Freie Wohnungs- unternehmen	372	409	1 197	84,0	24 230	13	31	93	6,3	1 897
Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen	214	410	1 077	69,6	23 405	47	154	464	25,5	9 160
Private Haushaltungen	11 840	8 848	20 691	1 494,9	502 448	644	1 204	3 356	213,2	69 995
Bauherren insgesamt	16 449	13 911	36 298	2 450,4	787 475	810	1 620	4 691	291,1	95 747
	Anstalts -									
Behörden u. Verwaltungen	48	336	42	-	32 188	-	13	-	-	920
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	6	30	16	-	1 722	-	-	-	-	-
Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen 1)	17	33	11	-	1 899	1	2	-	-	150
Private Haushaltungen	9	24	4	-	1 464	-	-	-	-	-
Bauherren insgesamt	80	423	73	-	37 273	3	15	-	-	1 070
	Büro -									
Behörden u. Verwaltungen	34	221	20	-	20 911	1	36	3	-	4 344
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	4	28	-	-	1 415	-	-	-	-	-
Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen 1)	96	410	33	-	28 855	10	80	6	-	6 231
Private Haushaltungen	15	29	2	-	1 471	2	2	-	-	67
Bauherren insgesamt	149	689	55	-	52 652	13	118	9	-	10 642
	Landwirtschaftliche									
Behörden u. Verwaltungen	20	9	-	-	317	3	6	-	-	128
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	132	38	-	-	893	-	-	-	-	-
Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen 1)	2 049	1 291	31	-	28 926	78	111	13	-	2 103
Private Haushaltungen	743	178	4	-	4 529	9	6	-	-	172
Bauherren insgesamt	2 944	1 516	35	-	34 665	90	123	3	-	2 403
	Sonstige Nicht -									
Behörden u. Verwaltungen	485	1 026	85	-	68 403	12	74	3	-	5 056
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	262	56	3	-	2 770	1	0	-	-	20
Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen 1)	2 227	4 198	179	-	143 425	97	386	34	-	21 172
Private Haushaltungen	2 931	678	74	-	21 562	39	27	5	-	1 566
Bauherren insgesamt	5 905	5 958	341	-	236 160	149	488	42	-	27 813
	Sämtliche									
Behörden u. Verwaltungen	910	1 965	1 209	64,8	145 006	28	143	53	2,5	11 333
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	4 104	4 023	12 290	737,1	221 006	97	216	731	43,6	13 830
Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen 1)	4 975	6 751	2 528	153,6	250 740	246	764	600	31,8	40 713
Private Haushaltungen	15 538	9 757	20 775	1 494,9	531 474	694	1 239	3 361	213,2	71 800
Bauherren insgesamt	25 527	22 497	36 802	2 450,4	1 148 225	1 065	2 364	4 745	291,1	137 675

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden von Zahlen.

1) d.s. Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen und Freie Wohnungsunternehmen.

Nichtwohnbauten im Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin [West])  
August 1957

noch: Normalbau										Notbau	
Genehmigungen für sonstige Baumaßnahmen					Insgesamt					Gebäude	Wohnungen
Gebäude		Wohnungen		veransch. reine Baukosten 1000 DM	Gebäude		Wohnungen		veransch. reine Baukosten 1000 DM		
Anzahl	umbauter Raum 1000 cbm	Anzahl	Brutto-Wohnfläche 1000 qm		Anzahl	umbauter Raum 1000 cbm	Anzahl	Brutto-Wohnfläche 1000 qm			
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
gebäude											
2	2	53	3,0	961	335	389	1 162	70,3	25 033	2	38
1	1	26	0,9	139	3 797	4 088	13 028	781,6	228 155	-	-
-	-	5	0,6	184	385	440	1 295	90,9	26 311	-	-
1	1	68	5,3	1 748	262	564	1 609	100,4	34 313	-	-
64	36	3 145	206,3	53 569	12 548	10 088	27 192	1 914,4	626 012	31	34
68	40	3 297	215,1	56 601	17 327	15 570	44 286	2 957,6	939 823	33	72
gebäude											
1	1	-	-	5 945	51	350	42	-	39 053	2	-
-	-	-	-	-	6	30	16	-	1 722	-	-
1	1	4	-	1 437	19	36	15	-	3 486	-	-
-	-	-	-	21	9	24	4	-	1 485	-	-
2	2	4	-	7 403	85	440	77	-	45 746	2	-
gebäude											
-	-	6	-	3 479	35	257	29	-	28 734	2	-
-	-	-	-	12	4	28	-	-	1 427	-	-
2	1	15	-	3 794	108	491	54	-	38 880	1	-
1	-	2	-	598	18	31	4	-	2 136	-	-
3	1	23	-	7 883	165	808	87	-	71 177	3	-
Betriebsgebäude											
-	-	-	-	458	23	15	-	-	903	-	-
-	-	-	-	160	132	38	-	-	1 053	-	-
1	-	14	-	9 983	2 128	1 402	48	-	41 012	8	-
2	2	25	-	1 375	754	186	29	-	6 075	1	-
3	2	39	-	11 976	3 037	1 641	77	-	49 043	9	-
Wohrgebäude											
-	-	17	-	16 617	497	1 100	105	-	90 076	8	-
-	-	-	-	58	263	56	3	-	2 848	-	-
6	5	83	-	48 999	2 330	4 589	296	-	213 596	45	-
-	-	23	-	6 829	2 970	705	102	-	29 957	21	-
6	5	123	-	72 504	6 060	6 451	506	-	336 477	74	-
Gebäude											
3	3	76	3,0	27 460	941	2 111	1 338	10,3	183 799	14	38
1	1	26	0,9	369	4 202	4 240	13 047	781,6	235 205	-	-
11	8	189	5,9	66 145	5 232	7 522	3 317	191,3	357 598	54	-
67	38	3 195	206,3	62 392	16 299	11 034	27 331	1 914,4	665 665	53	34
82	50	3 486	216,1	156 367	26 674	24 910	45 033	2 957,6	1 442 266	121	72

Tab. 2: Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten<sup>1)</sup>

Zeit Land	Wohnbau								Nichtwohnbau					
	insgesamt			darunter: Neubau					Woh- nungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschlagte reine Baukosten			
	Woh- nungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veran- schlagte reine Baukosten 1000 DM	Woh- nungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschlagte reine Baukosten					ins- gesamt 1000 DM	dar.: Neubau		
						absolut 1000 DM	je Wohnung DM	je cbm umb. Raum DM				absolut 1000 DM	je cbm umb. Raum DM	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin (West))														
Monats- durch- schnitt im Ka- lender- jahr 2)	1952	40 241	11 304	517 969	29 841	8 990	391 201	13 100	44	1 036	7 871	289 814	192 938	30
	1953	46 904	13 637	655 003	35 181	10 951	496 888	14 100	45	1 005	6 860	292 518	200 391	34
	1954	49 639	15 466	755 166	36 704	12 353	567 048	15 400	46	981	8 045	359 433	245 650	34
	1955	50 019	16 293	838 568	37 978	13 315	645 877	17 000	49	1 031	9 538	452 072	310 822	37
	1956	45 263	15 025	838 384	35 081	12 704	663 998	18 900	52	949	10 325	505 711	360 856	39
nach Monaten:														
	1956													
	Juni	52 022	17 428	974 248	40 039	14 940	771 093	19 300	52	1 026	10 404	497 923	352 932	37
	Juli	52 964	17 757	994 727	40 255	14 799	773 486	19 200	52	1 133	10 572	532 940	382 053	41
	August	47 642	15 796	886 609	36 891	13 414	702 788	19 100	52	1 156	10 213	530 370	382 759	41
	September	46 328	15 609	881 418	36 995	13 566	722 406	19 500	53	979	9 151	485 541	345 892	41
	Oktober	49 250	16 644	940 153	39 521	14 450	774 069	19 600	54	1 179	10 211	559 087	421 919	45
	November	42 609	14 274	809 978	34 374	12 234	660 842	19 200	54	1 036	10 526	519 061	386 940	41
	Dezember	38 994	12 639	726 132	31 014	10 700	585 160	18 900	55	665	8 380	495 924	361 451	49
	1957													
	Januar	29 513	10 130	567 312	23 662	8 667	462 056	19 500	53	483	7 872	361 738	270 475	40
	Februar	36 106	12 576	717 922	28 621	10 770	585 562	20 500	54	540	9 312	423 777	307 648	39
	März	39 694	13 644	801 269	31 352	11 959	652 657	20 800	55	722	9 438	432 128	307 880	36
	April	42 317	14 361	855 701	34 164	12 718	702 781	20 600	55	655	8 982	434 375	297 710	37
	Mai	45 180	15 865	958 702	35 575	13 911	776 230	21 800	56	835	10 428	534 304	369 509	38
	Juni	41 676	15 393	864 555	33 213	13 643	709 394	21 400	52	908	9 624	505 460	380 173	42
	Juli	50 419	17 351	1064 260	40 219	15 186	869 585	21 600	57	888	11 693	625 119	467 759	44
	August	44 286	15 570	939 823	36 298	13 911	787 475	21 700	57	747	9 340	502 443	360 750	42
August 1957 nach Ländern														
Schlesw.-Holst.		2 422	829	49 358	2 021	749	42 828	21 200	57	31	422	21 384	15 132	38
Hamburg		1 407	459	32 042	641	227	15 188	23 700	67	40	371	25 917	4 654	56
Niedersachsen		5 420	1 917	113 493	4 946	1 866	104 813	21 200	56	78	898	47 132	34 998	40
Bremen		2 015	533	31 011	1 770	463	25 600	14 500	55	28	157	12 656	2 718	29
Nordrh.-Westf.		12 710	4 550	269 521	10 343	3 900	222 720	21 500	57	142	2 546	126 226	95 107	39
Hessen		4 220	1 493	86 592	3 425	1 338	71 613	20 900	54	44	779	42 051	30 588	42
Rheinl.-Pfalz		2 462	882	53 236	1 742	783	42 093	24 200	54	55	649	39 630	27 879	44
Baden-Württ.		6 601	2 403	158 329	5 265	2 216	132 814	25 200	60	141	1 687	94 386	73 367	46
Bayern		7 029	2 504	146 241	6 145	2 369	129 806	21 100	55	188	1 831	93 061	76 307	43
Berlin (West)		1 191	310	19 821	432	127	7 973	18 500	63	5	124	9 148	7 157	67

1) Ab Januar 1956 nur Normalbau.

2) Bezogen auf das tatsächliche Jahresergebnis.

Tab. 3: Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten  
in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West)  
im Monat August 1957  
(Normalbau)  
a) Wohnbau

L a n d	Gebäude					Wohnungen			von 100 Wohnungen entfallen auf					auf eine Neubauwohnung entfallen an veransch. reinen Baukosten bei								
	Anzahl	darunter: N e u b a u			ver- anschl. reine Bau- kosten je Ein- wohner	Anzahl	Je 10 000 Ein- wohner	Neu- und Wieder- aufbau Brutto- Wohn- fläche je Wohnung	Behörden und Verwal- tungen	Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- nehmen	Freie Wohnungs- unter- nehmen	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen	Private Haushal- tungen	Bau- herren ins- gesamt	darunter:							
		Anzahl	un- bauer Raum	Woh- nungen											Behörden und Verwal- tungen	Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- nehmen	Freie Wohnungs- unter- nehmen	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen	Private Haushal- tungen	Bau- herren ins- gesamt	Gemeinn.	Private
																					obm	Anzahl
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16						
Schleswig-Holstein	1 155	1 113	673,0	1,8	21,92	2 422	10,8	65,7	0,5	32,9	10,0	1,9	54,7	21 200	19 700	23 400						
Hamburg	478	377	602,1	1,7	18,30	1 407	8,0	64,5	-	42,1	2,5	4,5	50,9	23 700	20 000	29 500						
Niedersachsen	2 505	2 477	753,3	2,0	17,51	5 420	8,4	66,6	2,8	26,0	4,1	3,1	64,0	21 200	17 200	23 000						
Bremen	268	225	2 057,8	7,9	48,58	2 015	31,6	58,5	0,3	79,2	0,6	2,6	17,3	14 500	13 400	24 300						
Nordrhein-Westfalen	4 432	4 074	957,3	2,5	18,20	12 710	8,6	65,7	2,3	33,1	3,9	4,7	56,0	21 500	17 600	24 600						
Hessen	1 550	1 479	904,7	2,3	19,12	4 220	9,3	67,8	1,8	31,9	1,0	6,2	59,1	20 900	15 200	23 700						
Rheinland-Pfalz	1 170	1 085	721,7	1,6	16,33	2 462	7,6	72,0	5,3	14,7	0,6	1,0	78,4	24 200	20 200	25 600						
Baden-Württemberg	2 789	2 701	820,4	1,9	22,20	6 601	9,3	71,2	2,0	24,5	0,9	1,5	71,1	25 200	21 000	26 900						
Bayern	2 980	2 918	811,9	2,1	16,04	7 029	7,7	66,8	5,2	15,6	2,5	4,2	72,5	21 100	17 500	22 500						
Bundesgebiet	17 327	16 449	845,7	2,2	18,81	44 286	8,9	66,9	2,6	29,4	2,9	3,7	61,4	21 700	17 500	24 300						
Berlin (West)	152	92	1 380,4	4,7	8,99	1 191	5,4	54,1	2,9	23,6	-	1,7	71,8	18 500	16 400	20 400						

b) Nichtwohnbau

L a n d	Gebäude					unbauer Raum		von 100 obm umbauten Raumes entfallen auf					auf einen obm umb. Raumes in Neubau entfallen an veranschlagten reinen Baukosten bei								
	Anzahl	darunter: N e u b a u			ver- anschl. reine Bau- kosten je Ein- wohner	ins- gesamt	Je 10 000 Ein- wohner	Behörden und Verwal- tungen	Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- nehmen	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen	Private Haushal- tungen	Bau- herren ins- gesamt	darunter:								
		Anzahl	un- bauer Raum	Woh- nungen									Behörden und Verwal- tungen	Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- nehmen	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen	Private Haushal- tungen	Bau- herren ins- gesamt	Behörden und Verwal- tungen	Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- nehmen	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen	Private Haushal- tungen
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16					
Schleswig-Holstein	533	519	764,9	0,03	9,50	422	1 874	19,0	0,5	75,8	4,7	38,1	69,6	51,5	29,9	34,6					
Hamburg	139	85	976,5	0,33	14,80	371	2 118	6,5	1,4	89,4	2,7	56,1	95,5	73,6	46,9	25,1					
Niedersachsen	1 272	1 257	693,7	0,03	7,27	898	1 386	22,7	0,1	71,4	5,8	40,1	58,3	87,0	33,8	42,9					
Bremen	99	89	1 044,9	0,12	19,82	157	2 459	25,5	6,4	65,6	2,5	29,2	69,8	52,7	23,7	36,3					
Nordrhein-Westfalen	1 834	1 775	1 360,0	0,06	8,52	2 546	1 719	14,0	1,5	71,1	17,4	39,4	86,6	53,3	31,2	35,7					
Hessen	880	861	856,0	0,04	9,28	779	1 720	22,5	5,4	63,3	8,8	41,5	65,9	35,7	35,5	29,1					
Rheinland-Pfalz	696	679	939,6	0,05	12,16	649	1 991	25,1	0,2	70,7	4,0	43,7	66,6	47,0	36,5	24,4					
Baden-Württemberg	1 817	1 777	893,1	0,04	13,23	1 687	2 365	18,3	1,9	75,2	4,6	46,2	87,1	40,6	37,3	34,7					
Bayern	2 077	2 036	866,9	0,08	10,21	1 831	2 009	20,3	1,0	65,3	13,4	43,2	79,5	39,5	35,6	23,8					
Bundesgebiet	9 347	9 078	945,8	0,06	10,05	9 340	1 869	18,5	1,6	69,8	10,1	42,0	76,5	44,7	34,2	31,9					
Berlin (West)	82	73	1 465,8	0,04	4,15	124	563	56,5	4,0	35,5	4,0	66,9	81,8	69,2	43,8	40,5					

1) Einschl. Freie Wohnungsunternehmen.

Tab. 4: Die in den Monaten Januar bis August fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in Berlin (West)

Art der Bauvorhaben	Normalbau								Wohnungen in Wohnbauten	Wohnungen in Notwohnbauten
	Wohnbauten		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten					Wohnräume in Wohn- und Nichtwohnbauten		
	Gebäude	Wohnungen	insgesamt	davon mit						
				1 und 2	3	4	5 und mehr			
1	2	3	Wohnräumen einschl. Küchen				8	9		
	Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin (West))									
1954 Rohzugang insgesamt	57 315	190 699	193 808	24 754	77 803	70 568	20 683	685 906	957	
1955 Rohzugang insgesamt	59 753	188 405	191 846	20 487	70 916	76 668	23 775	700 811	635	
1956 Rohzugang insgesamt	67 701	205 992	209 627	20 680	70 545	87 041	31 361	784 389	587	
1957 Rohzugang insgesamt	69 118	207 496	210 679	20 059	64 629	90 733	35 258	798 890	378	
davon:										
Neubau absolut	62 547	156 201	158 265	12 062	45 010	72 001	29 192	613 180	315	
vH	90,5	75,3	75,1	60,1	69,6	79,4	82,8	76,8	83,3	
Nieder- absolut	6 385	39 939	40 432	6 312	15 769	15 004	3 347	138 289	11	
aufbau vH	9,2	19,2	19,2	31,5	24,4	16,5	9,5	17,3	2,9	
Sonstige absolut	186	11 356	11 982	1 685	3 850	3 728	2 719	47 421	52	
Baumaßnahmen vH	0,3	5,5	5,7	8,4	6,0	4,1	7,7	5,9	13,8	
	Berlin (West)									
1954 Rohzugang insgesamt	799	9 536	9 583	1 316	4 430	3 503	334	31 318	14	
1955 Rohzugang insgesamt	953	11 957	11 994	1 919	5 723	3 988	364	38 274	90	
1956 Rohzugang insgesamt	1 295	13 113	13 144	2 182	5 963	4 355	644	42 249	12	
1957 Rohzugang insgesamt	1 558	13 777	13 902	3 311	5 458	4 077	1 056	43 437	8	
davon:										
Neubau absolut	1 129	8 299	8 407	2 073	3 086	2 493	755	26 743	3	
vH	72,5	60,3	60,5	62,6	56,5	61,2	71,5	61,6	37,5	
Wieder- absolut	418	4 620	4 623	1 030	2 051	1 343	199	14 460	-	
aufbau vH	26,8	33,5	33,2	31,1	37,6	32,9	18,8	33,3	-	
Sonstige absolut	11	858	872	208	321	241	102	2 234	5	
Baumaßnahmen vH	0,7	6,2	6,3	6,3	5,9	5,9	9,7	5,1	62,5	

Tab. 5: Die in den Monaten Januar bis August 1957 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West) (Normalbau)

Land	Wohnbauten			Wohn- und Nichtwohnbauten								Wohnräume je Wohnung im	
	Gebäude	dar.: Neubau		Wohnungen		Von 100 Wohnungen entfielen auf Gemeinden		Von 100 Wohnungen hatten				Neubau	Wieder- aufbau
		Zahl der Gebäude	Wohnungen je Gebäude	insgesamt	je 10 000 Einw.	über 50 000 Einwohner	unter 50 000 Einwohner	1 u. 2	3	4	5 u.m.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Schlesw.-Holst.	3 083	2 937	2,3	8 169	36,3	41,2	58,8	12,6	28,5	44,0	14,9	3,7	3,3
Hamburg	2 690	1 796	2,0	11 308	64,6	100,0	-	6,1	35,9	46,2	11,8	3,9	3,5
Niedersachsen	8 889	8 638	2,2	21 169	32,7	41,4	58,6	5,4	23,2	52,5	18,9	4,0	3,5
Bremen	1 186	874	4,6	5 289	82,8	100,0	-	6,2	25,9	58,7	9,2	3,8	3,7
Nordrhein-Westf.	22 167	18 903	2,8	76 560	51,7	63,6	36,4	12,2	31,5	41,3	15,0	3,8	3,4
Hessen	7 794	7 397	2,4	21 942	48,4	38,6	61,4	6,5	31,7	43,8	18,0	3,9	3,4
Rheinland-Pfalz	4 315	3 905	1,9	10 803	33,1	36,6	63,4	6,3	36,4	32,0	25,3	4,1	3,4
Baden-Württemb.	10 193	9 604	2,4	29 292	41,1	36,3	63,7	7,9	24,5	47,4	20,2	4,0	3,6
Bayern	8 801	8 493	2,6	26 147	28,7	50,2	49,8	11,9	37,3	34,8	16,0	3,7	3,3
Bundesgebiet	69 118	62 547	2,5	210 679	42,2	53,9	46,1	9,5	30,7	43,1	16,7	3,9	3,4
Berlin (West)	1 558	1 129	7,4	13 902	63,1	100,0	-	23,8	39,3	29,3	7,6	3,2	3,1