

11. MRZ. 2009
SR



Z643

STATISTISCHE BERICHTE



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Arb.-Nr. VI/24/67

Erschienen am 16. August 1957

| |
|----------|
| Signatur |
| ZL 1 |
| BE 14 |

Die Bautätigkeit im Bundesgebiet
und in Berlin (West)

Juni 1957

Nachdruck – auch auszugsweise – nur mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

| | Seite |
|--|-------|
| Graphische Darstellungen | 4 |
| Einführung | 5 |
| Tabelle 1 Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten im Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin (West) im Monat Juni 1957 | 6 - 7 |
| Tabelle 2 Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten | 8 |
| Tabelle 3 Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West) im Monat Juni 1957 | |
| a) Wohnbau | 9 |
| b) Nichtwohnbau | 9 |
| Tabelle 4 Die in den Monaten Januar bis Juni fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in Berlin (West) | 10 |
| Tabelle 5 Die in den Monaten Januar bis Juni 1957 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West) | 10 |

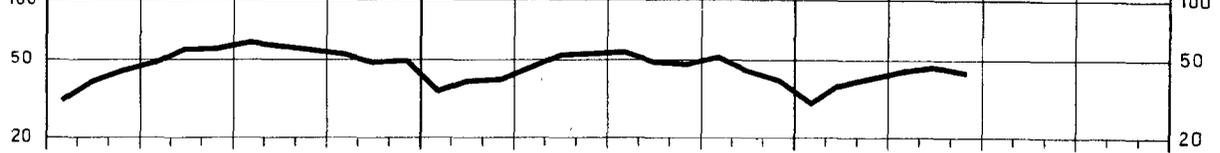
Veröffentlichungen der Statistischen Landesämter

"Bautätigkeit" unter der Nr. F II

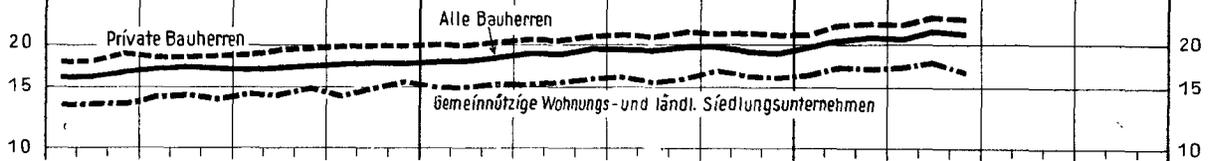
Logar Maßstab

Logar Maßstab

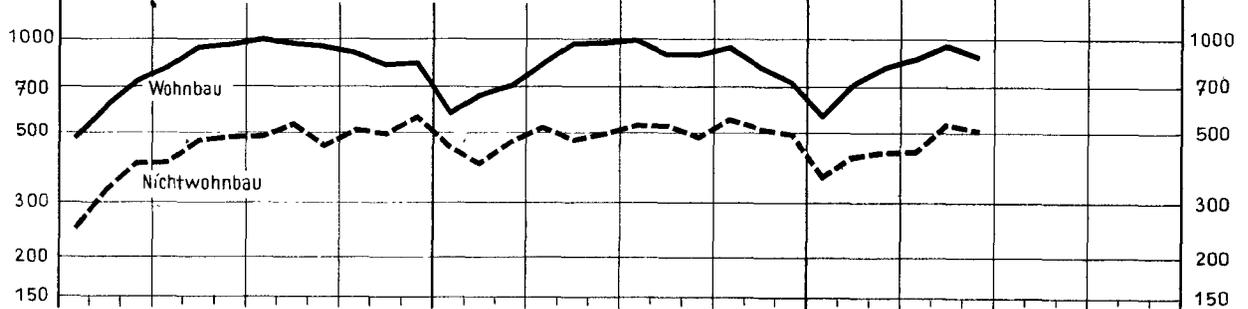
ERTEILTE BAUGENEHMIGUNGEN NACH DER GESAMTZAHL DER WOHNUNGEN (1000 Wohnungen)



VERANSCHLAGTER BAUAUFWAND JE NEUBAUWOHNUNG IN GENEHMIGTEN WOHNGBÄUDEN (1000 DM)



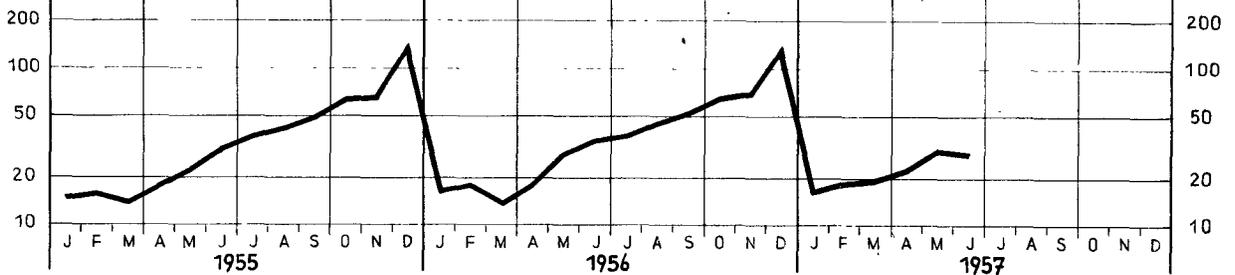
VERANSCHLAGTER BAUAUFWAND INSGESAMT NACH WOHN-UND NICHTWOHNBAUTEN IN GENEHMIGTEN BAUVORHABEN (Mrd. DM)



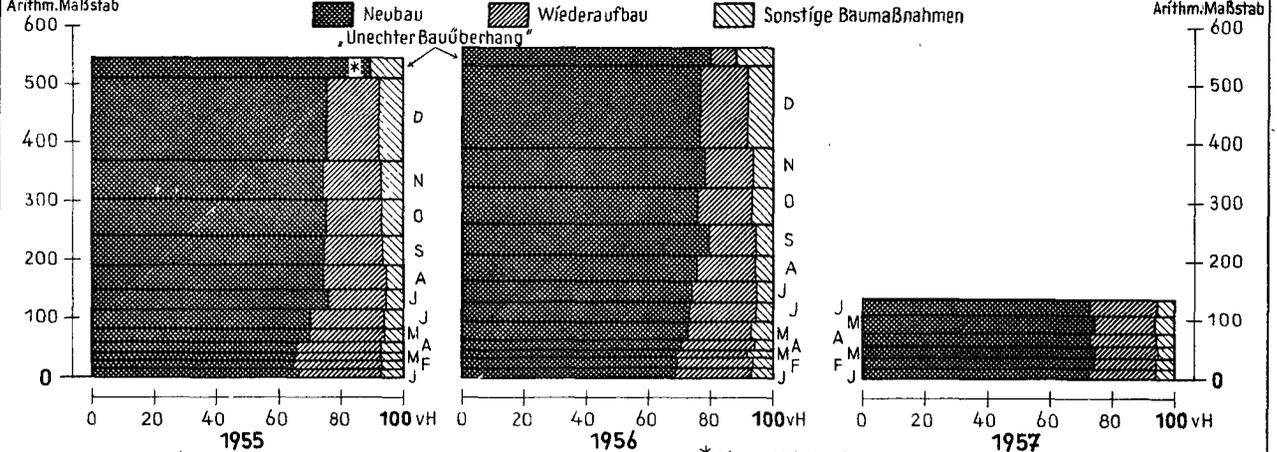
PREISINDEXZIFFER FÜR DEN WOHNUNGSBAU (1936=100)



ZAHL DER INSGESAMT GEMELDETEN FERTIGEN WOHNUNGEN (1000 Wohnungen)



INSGESAMT GEMELDETE FERTIGE WOHNUNGEN NACH BAUMASSNAHMEN (1000 Wohnungen)



STAT. BUNDESAMT 57-0267

* Einschl. Wiederaufbau

Einführung

Im Juni 1957 wurden im Bundesgebiet Baugenehmigungen für insgesamt 42 584 Wohnungen erteilt; hiervon waren 41 676 Wohnungen im Wohnbau geplant. Damit blieben die Baufreigaben im Wohnungsbau um rd. 8 vH hinter denen des Mai zurück. Von diesem Rückgang wurden besonders Hessen (- 23 vH), Baden-Württemberg (- 20 vH), Bremen (- 13 vH) und Niedersachsen (- 10 vH) betroffen. Dagegen weisen Hamburg (+ 16 vH) und Bayern (+ 11 vH) eine Zunahme auf. In Berlin (West) lagen die 2 967 genehmigten Wohnungen sogar um 57 vH über dem Ergebnis des Vormonats. In der ersten Jahreshälfte 1957 wurden Genehmigungen zum Bau von insgesamt 238 629 Wohnungen erteilt; sie lagen damit nur wenig über denen des gleichen Zeitraumes 1952. Durch den relativ großen Überhang an genehmigten Wohnungsbauvorhaben am Anfang dieses Jahres (375 156 bereits im Bau befindliche und 173 225 noch nicht in Angriff genommene Wohnungen) ist der Wohnungsbauvorrat am Ende des Berichtsmonats mit rd. 787 000 Wohnungen aber noch immer beachtlich und nur etwa um 7,5 vH geringer als 1956 (vgl. auch nebenstehende Übersicht).

Der Wohnungsbauvorrat Ende Juni

(Zahl der Wohnungen)

| | 1953 | 1954 | 1955 | 1956 | 1957 |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| Baugenehmigungen im 1. Hj. | 247 382 | 274 761 | 279 178 | 263 599 | 238 629 |
| Überhang aus dem Vorjahr: | | | | | |
| im Bau befindliche Wohnungsbauvorhaben | 312 646 | 336 476 | 360 452 | 406 766 | 375 156 |
| noch nicht begonnene Wohnungsbauvorhaben | 137 510 | 148 264 | 175 542 | 181 058 | 173 225 |
| Bauvorrat am 30. Juni insgesamt | 697 538 | 759 501 | 815 172 | 851 423 | 787 010 |

Auch im Nichtwohnbau ist ein Rückgang des genehmigten Bauvolumens gegenüber dem Vorjahr festzustellen. Der veranschlagte Bauaufwand betrug in den ersten sechs Monaten 1957 knapp 2,7 Md. DM (1955:

über 2,8 Md. DM). 66,3 vH dieser geplanten Investitionen entfallen auf gewerbliche Betriebs- und sonstige Nichtwohngebäude, 15,5 vH auf landwirtschaftliche Betriebsgebäude und 8,4 vH auf Anstaltsgebäude. Diese Gebäudearten haben gegenüber dem ersten Halbjahr 1956 ihre Anteile geringfügig erhöhen können, während die Bürogebäude mit einem Anteil von nur 9,8 vH eine beträchtliche Einbuße erlitten.

Das in den Monaten Januar bis Juni genehmigte Bauvolumen
im Nichtwohnbau je 100 000 Einwohner

1 000 cbm

| Land | 1954 | 1955 | 1956 | 1957 |
|---------------------|-------|-------|-------|-------|
| Schleswig-Holstein | 51,9 | 58,3 | 57,5 | 96,2 |
| Hamburg | 50,4 | 35,9 | 72,6 | 67,5 |
| Niedersachsen | 79,4 | 95,4 | 121,1 | 91,3 |
| Bremen | 70,2 | 130,7 | 718,5 | 66,7 |
| Nordrhein-Westfalen | 72,6 | 91,9 | 99,0 | 97,2 |
| Hessen | 91,8 | 98,0 | 125,5 | 101,3 |
| Rheinland-Pfalz | 80,4 | 102,9 | 95,6 | 87,2 |
| Baden-Württemberg | 114,0 | 136,0 | 147,6 | 131,2 |
| Bayern | 118,6 | 145,5 | 146,7 | 163,3 |
| Bundesgebiet | 88,3 | 106,5 | 124,7 | 110,0 |
| Berlin (West) | 38,6 | 30,9 | 32,4 | 39,2 |

Die Bedeutung der geplanten Nichtwohnbauten in den einzelnen Ländern veranschaulicht die nebenstehende Übersicht. Hier fällt die beträchtliche Zunahme der geplanten Nichtwohnbauten in Schleswig-Holstein und Bayern auf, während die übrigen Länder einen mehr oder weniger großen Rückgang aufweisen. Hierzu ist zu bemerken, daß das hohe Genehmigungsergebnis von Bremen im vergangenen Jahr auf besondere Verhältnisse zurückzuführen war.

Im ersten Halbjahr 1957 wurden insgesamt 135 245 Wohnungen fertiggestellt und damit das Vorjahresergebnis um 5,2 vH übertroffen, obwohl im Juni im Gegensatz zu der Entwicklung früherer Jahre die

Fertigstellungen des Mai 1957 nicht ganz erreicht wurden. Dieser "Bruch" in dem langjährigen Trend sollte aber nicht überbewertet werden, denn das Absinken des Juni-ergebnisses (- 1 815 Wohnungen) ist im wesentlichen durch den Rückgang in Hessen (- 3 812 Wohnungen) bedingt, wo durch eine besondere statistische Erfassungsaktion im Mai ein außergewöhnlich hohes Fertigstellungsergebnis erreicht worden war. Trotzdem blieben die Fertigstellungen des ersten Halbjahres 1957 in diesem Land um 11 vH hinter 1956 zurück. Auch in Niedersachsen wurde der Wohnungsbauerfolg des Vorjahres nicht ganz erreicht, wie die nebenstehende Übersicht zeigt.

Im Nichtwohnbau wurden in den Monaten Januar bis Juni 1957 insgesamt 24,3 Mill. cbm umbauten Raumes fertiggestellt, d. s. 3,9 vH mehr als im gleichen Zeitraum des Vorjahres.

Fertiggestellte Wohnungen und Wohnräume im 1. Halbjahr
(Normalbau)

| Land | Wohnungen | | | Wohnräume | | |
|---------------------|-----------|---------|-----------------------------|-----------|---------|-----------------------------|
| | 1957 | 1956 | 1957 gegen 1956 vH | 1957 | 1956 | 1957 gegen 1956 vH |
| Schleswig-Holstein | 4 640 | 4 062 | + 14,2 | 16 557 | 14 936 | + 10,9 |
| Hamburg | 8 282 | 8 095 | + 2,3 | 29 720 | 27 592 | + 7,7 |
| Niedersachsen | 13 506 | 14 158 | - 4,6 | 53 790 | 55 000 | - 2,2 |
| Bremen | 3 445 | 3 339 | + 3,2 | 12 775 | 12 629 | + 1,2 |
| Nordrhein-Westfalen | 50 788 | 45 339 | + 12,0 | 185 785 | 163 336 | + 13,4 |
| Hessen | 14 082 | 15 930 | - 11,0 | 54 635 | 60 929 | - 10,3 |
| Rheinland-Pfalz | 6 392 | 6 057 | + 5,5 | 25 298 | 23 576 | + 7,3 |
| Baden-Württemberg | 17 754 | 17 129 | + 3,7 | 69 272 | 67 542 | + 2,6 |
| Bayern | 16 345 | 14 533 | + 12,0 | 60 415 | 53 218 | + 13,5 |
| Bundesgebiet | 135 245 | 128 602 | + 5,2 | 508 238 | 479 258 | + 6,0 |
| Berlin (West) | 9 737 | 8 978 | + 8,5 | 29 972 | 28 494 | + 5,2 |

Tab. 4: Die genehmigten Wohn- und im Monat

| Bauherrn | Normalbau | | | | | | | | | |
|--|---|---------------------------|-----------|------------------------------|---------------------------------------|--------------|---------------------------|-----------|------------------------------|---------------------------------------|
| | Genehmigungen für Errichtung ganzer Gebäude | | | | | | | | | |
| | Neubau | | | | | Wiederaufbau | | | | |
| | Gebäude | | Wohnungen | | veranschl. reine Baukosten 1000 DM | Gebäude | | Wohnungen | | veranschl. reine Baukosten 1000 DM |
| | Anzahl | umbauter Raum 1000 cbm | Anzahl | Brutto-Wohnfläche 1000 qm | | Anzahl | umbauter Raum 1000 cbm | Anzahl | Brutto-Wohnfläche 1000 qm | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| | Wohn- | | | | | | | | | |
| Behörden u. Verwaltungen | 191 | 313 | 822 | 52,9 | 17 080 | 3 | 8 | 21 | 1,3 | 502 |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 3 039 | 3 565 | 10 810 | 614,4 | 180 372 | 85 | 206 | 743 | 42,9 | 13 019 |
| Freie Wohnungsunternehmen | 361 | 352 | 1 000 | 62,3 | 20 674 | 17 | 42 | 130 | 7,3 | 2 649 |
| Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen | 231 | 382 | 935 | 62,3 | 21 684 | 43 | 86 | 245 | 15,5 | 5 174 |
| Private Haushaltungen | 11 468 | 9 031 | 19 646 | 1 426,0 | 469 583 | 691 | 1 341 | 3 892 | 246,7 | 76 506 |
| Bauherrn insgesamt | 15 290 | 13 643 | 33 213 | 2 217,9 | 709 394 | 839 | 1 683 | 5 031 | 313,6 | 97 849 |
| | Anstalts- | | | | | | | | | |
| Behörden u. Verwaltungen | 70 | 315 | 28 | - | 26 900 | 5 | 14 | 68 | - | 838 |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 6 | 32 | 3 | - | 1 746 | - | - | - | - | - |
| Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen 1) | 26 | 70 | 19 | - | 4 388 | 1 | 7 | 1 | - | 480 |
| Private Haushaltungen | 8 | 24 | 4 | - | 1 690 | 4 | 11 | 51 | - | 689 |
| Bauherrn insgesamt | 110 | 441 | 54 | - | 34 724 | 10 | 32 | 120 | - | 2 007 |
| | Büro- | | | | | | | | | |
| Behörden u. Verwaltungen | 22 | 169 | 21 | - | 16 016 | - | - | - | - | - |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 2 | 3 | 3 | - | 197 | - | - | - | - | - |
| Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen 1) | 79 | 227 | 41 | - | 17 143 | 9 | 61 | 20 | - | 5 722 |
| Private Haushaltungen | 23 | 53 | 4 | - | 3 358 | 5 | 21 | 5 | - | 1 314 |
| Bauherrn insgesamt | 126 | 452 | 69 | - | 36 714 | 14 | 82 | 25 | - | 7 036 |
| | Landwirtschaftliche | | | | | | | | | |
| Behörden u. Verwaltungen | 28 | 22 | 3 | - | 768 | 3 | 1 | - | - | 24 |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 74 | 26 | 3 | - | 694 | - | - | - | - | - |
| Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen 1) | 2 935 | 1 969 | 56 | - | 40 363 | 91 | 142 | 10 | - | 2 397 |
| Private Haushaltungen | 681 | 201 | 6 | - | 5 153 | 16 | 9 | - | - | 196 |
| Bauherrn insgesamt | 3 718 | 2 218 | 68 | - | 46 978 | 110 | 152 | 10 | - | 2 617 |
| | Sonstige Nicht- | | | | | | | | | |
| Behörden u. Verwaltungen | 408 | 1 152 | 82 | - | 87 295 | 16 | 67 | 5 | - | 5 194 |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 170 | 35 | 1 | - | 1 742 | 1 | 1 | - | - | 80 |
| Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen 1) | 2 196 | 4 069 | 199 | - | 151 889 | 98 | 273 | 25 | - | 13 966 |
| Private Haushaltungen | 2 736 | 623 | 42 | - | 20 831 | 46 | 38 | 9 | - | 2 271 |
| Bauherrn insgesamt | 5 510 | 5 858 | 324 | - | 261 757 | 161 | 379 | 39 | - | 21 511 |
| | Sämtliche | | | | | | | | | |
| Behörden u. Verwaltungen | 719 | 1 951 | 956 | 52,9 | 148 059 | 27 | 90 | 94 | 1,3 | 6 558 |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 3 291 | 3 661 | 10 820 | 614,4 | 184 751 | 86 | 207 | 743 | 42,9 | 13 099 |
| Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen 1) | 5 828 | 7 069 | 2 250 | 124,6 | 256 141 | 259 | 611 | 431 | 22,8 | 30 388 |
| Private Haushaltungen | 14 916 | 9 932 | 19 702 | 1 426,0 | 500 615 | 762 | 1 420 | 3 957 | 246,7 | 80 976 |
| Bauherrn insgesamt | 24 754 | 22 612 | 33 728 | 2 217,9 | 1 089 567 | 1 134 | 2 328 | 5 225 | 313,6 | 131 020 |

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden von Zahlen.

1) d.s. Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen und Freie Wohnungsunternehmen.

Nichtwohnbauten im Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin [West])

Juni 1957

| noch: Normalbau | | | | | | | | | | Notbau | |
|---|---------------------------|-----------|------------------------------|--------------------------------------|-----------|---------------------------|-----------|------------------------------|--------------------------------------|---------|-----------|
| Genehmigungen für sonstige Baumaßnahmen | | | | | Insgesamt | | | | | Gebäude | Wohnungen |
| Gebäude | | Wohnungen | | | Gebäude | | Wohnungen | | | | |
| Anzahl | umbauter Raum 1000 cbm | Anzahl | Brutto-Wohnfläche 1000 qm | veransch. reine Baukosten 1000 DM | Anzahl | umbauter Raum 1000 cbm | Anzahl | Brutto-Wohnfläche 1000 qm | veransch. reine Baukosten 1000 DM | | |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| gebäude | | | | | | | | | | | |
| - | - | 25 | 1,5 | 399 | 194 | 321 | 868 | 55,7 | 17 981 | 2 | 19 |
| - | - | 5 | 0,2 | 127 | 3 124 | 3 771 | 11 558 | 657,5 | 193 518 | - | - |
| - | - | 4 | 0,3 | 81 | 378 | 394 | 1 134 | 69,9 | 23 404 | - | - |
| 3 | 2 | 76 | 6,7 | 2 016 | 277 | 470 | 1 256 | 84,5 | 28 874 | 1 | 1 |
| 53 | 65 | 3 322 | 214,6 | 54 689 | 12 212 | 10 437 | 26 860 | 1 887,3 | 600 778 | 56 | 63 |
| 56 | 67 | 3 432 | 223,3 | 57 312 | 16 185 | 15 393 | 41 676 | 2 754,8 | 864 555 | 59 | 83 |
| gebäude | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | - | 3 474 | 76 | 331 | 99 | - | 31 212 | 27 | - |
| - | - | - | - | 250 | 6 | 32 | 3 | - | 1 996 | - | - |
| 2 | 3 | 3 | - | 2 580 | 29 | 80 | 23 | - | 7 447 | 2 | - |
| - | - | 2 | - | 694 | 12 | 35 | 57 | - | 3 073 | - | - |
| 3 | 5 | 8 | - | 6 998 | 123 | 478 | 182 | - | 43 728 | 29 | - |
| gebäude | | | | | | | | | | | |
| - | - | 7 | - | 5 845 | 22 | 169 | 28 | - | 21 861 | - | - |
| - | - | - | - | 151 | 2 | 3 | 3 | - | 348 | - | - |
| - | - | 7 | - | 4 479 | 88 | 289 | 68 | - | 27 344 | 5 | 1 |
| - | - | - | - | 107 | 28 | 74 | 9 | - | 4 780 | 1 | - |
| - | - | 14 | - | 10 583 | 140 | 534 | 108 | - | 54 333 | 6 | 1 |
| Betriebsgebäude | | | | | | | | | | | |
| - | - | 1 | - | 209 | 31 | 23 | 4 | - | 1 001 | - | - |
| - | - | - | - | 15 | 74 | 26 | 3 | - | 709 | - | - |
| 2 | 3 | 21 | - | 15 472 | 3 028 | 2 114 | 87 | - | 58 232 | 5 | - |
| 1 | 1 | 14 | - | 1 648 | 698 | 211 | 20 | - | 6 996 | 1 | - |
| 3 | 4 | 36 | - | 17 343 | 3 831 | 2 374 | 114 | - | 66 938 | 6 | - |
| Wohrgebäude | | | | | | | | | | | |
| 2 | 0 | 17 | - | 11 246 | 426 | 1 199 | 104 | - | 103 735 | 6 | 1 |
| - | - | - | - | 36 | 171 | 36 | 1 | - | 1 858 | - | - |
| 1 | 0 | 79 | - | 39 692 | 2 295 | 4 342 | 303 | - | 205 547 | 30 | 1 |
| 3 | 1 | 45 | - | 6 220 | 2 785 | 660 | 96 | - | 29 322 | 22 | - |
| 6 | 1 | 141 | - | 57 193 | 5 677 | 6 238 | 504 | - | 340 461 | 58 | 2 |
| Gebäude | | | | | | | | | | | |
| 3 | 2 | 53 | 1,5 | 21 173 | 749 | 2 043 | 1 103 | 55,7 | 175 790 | 35 | 20 |
| - | - | 5 | 0,2 | 579 | 3 377 | 3 868 | 11 568 | 657,5 | 198 429 | - | - |
| 8 | 8 | 190 | 7,0 | 64 320 | 6 095 | 7 689 | 2 871 | 154,4 | 350 848 | 43 | 3 |
| 57 | 67 | 3 383 | 214,6 | 63 358 | 15 735 | 11 417 | 27 042 | 1 887,3 | 644 949 | 80 | 63 |
| 68 | 77 | 3 631 | 223,3 | 149 429 | 25 956 | 25 017 | 42 584 | 2 754,8 | 1 370 015 | 158 | 86 |

Tab. 2: Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten¹⁾

| Zeit Land | Wohnbau | | | | | | | | Nichtwohnbau | | | | | |
|--|----------------|------------------------------------|--|------------------|------------------------------------|----------------------------------|---------------|-----------------------|----------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------|------------------------|----|
| | insgesamt | | | darunter: Neubau | | | | | Woh- nungen | Umbauter Raum der Gebäude | veranschlagte reine Baukosten | | | |
| | Woh- nungen | Umbauter Raum der Gebäude | veran- schlagte reine Baukosten | Woh- nungen | Umbauter Raum der Gebäude | veranschlagte reine Baukosten | | | | | ins- gesamt | dar.: Neubau | | |
| | | | | | | absolut | je Wohnung | je qm umb. Raum | | | | absolut | je qm. umb. Raum | |
| | | 1000 qm | 1000 DM | | 1000 qm | 1000 DM | DM | DM | 1000 qm | 1000 DM | 1000 DM | DM | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | | |
| Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin (West)) | | | | | | | | | | | | | | |
| Monats- durch- schnitt im Ka- lender- Jahr 2) | 1952 | 40 241 | 11 304 | 517 969 | 29 841 | 8 990 | 391 201 | 13 100 | 44 | 1 036 | 7 871 | 289 814 | 192 938 | 30 |
| | 1953 | 46 904 | 13 637 | 655 003 | 35 181 | 10 951 | 496 888 | 14 100 | 45 | 1 005 | 6 860 | 292 518 | 200 391 | 34 |
| | 1954 | 49 639 | 15 466 | 755 166 | 36 704 | 12 353 | 567 048 | 15 400 | 46 | 981 | 8 045 | 359 433 | 245 650 | 34 |
| | 1955 | 50 019 | 16 293 | 838 568 | 37 978 | 13 315 | 645 877 | 17 000 | 49 | 1 031 | 9 538 | 452 072 | 310 822 | 37 |
| | 1956 | 45 263 | 15 025 | 838 384 | 35 081 | 12 704 | 663 998 | 18 900 | 52 | 949 | 10 325 | 505 711 | 360 856 | 39 |
| nach Monaten: | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1956 | | | | | | | | | | | | | |
| | April | 44 261 | 14 879 | 823 358 | 33 345 | 12 455 | 629 654 | 18 900 | 51 | 962 | 13 970 | 519 610 | 358 182 | 27 |
| | Mai | 51 942 | 17 178 | 957 861 | 40 164 | 14 611 | 756 568 | 18 800 | 52 | 913 | 10 721 | 478 489 | 337 051 | 34 |
| | Juni | 52 022 | 17 428 | 974 248 | 40 039 | 14 940 | 771 093 | 19 300 | 52 | 1 026 | 10 484 | 497 923 | 352 932 | 37 |
| | Juli | 52 964 | 17 757 | 994 727 | 40 255 | 14 799 | 773 486 | 19 200 | 52 | 1 133 | 10 572 | 532 940 | 382 053 | 41 |
| | August | 47 642 | 15 796 | 886 609 | 36 891 | 13 414 | 702 788 | 19 100 | 52 | 1 156 | 10 213 | 530 370 | 382 759 | 41 |
| | September | 46 328 | 15 609 | 881 418 | 36 995 | 13 566 | 722 406 | 19 500 | 53 | 979 | 9 151 | 485 541 | 345 892 | 41 |
| | Oktober | 49 250 | 16 644 | 940 153 | 39 521 | 14 450 | 774 069 | 19 600 | 54 | 1 179 | 10 211 | 559 087 | 421 919 | 45 |
| | November | 42 609 | 14 274 | 809 978 | 34 374 | 12 234 | 660 842 | 19 200 | 54 | 1 036 | 10 526 | 519 061 | 386 940 | 41 |
| | Dezember | 38 994 | 12 639 | 726 132 | 31 014 | 10 700 | 585 160 | 18 900 | 55 | 665 | 8 380 | 495 924 | 361 451 | 49 |
| | 1957 | | | | | | | | | | | | | |
| | Januar | 29 513 | 10 130 | 567 312 | 23 662 | 8 667 | 462 056 | 19 500 | 53 | 483 | 7 872 | 361 738 | 270 475 | 40 |
| | Februar | 36 106 | 12 576 | 717 922 | 28 621 | 10 770 | 585 562 | 20 500 | 54 | 540 | 9 312 | 423 777 | 307 648 | 39 |
| | März | 39 694 | 13 644 | 801 269 | 31 352 | 11 959 | 652 657 | 20 800 | 55 | 722 | 9 438 | 432 128 | 307 880 | 36 |
| | April | 42 317 | 14 361 | 855 701 | 34 164 | 12 718 | 702 781 | 20 600 | 55 | 655 | 8 982 | 434 375 | 297 710 | 37 |
| | Mai | 45 180 | 15 865 | 958 702 | 35 575 | 13 911 | 776 230 | 21 800 | 56 | 835 | 10 428 | 534 304 | 369 509 | 38 |
| | Juni | 41 676 | 15 393 | 864 555 | 33 213 | 13 643 | 709 394 | 21 400 | 52 | 908 | 9 624 | 505 460 | 380 173 | 42 |
| Juni 1957 nach Ländern | | | | | | | | | | | | | | |
| Schlesw.-Holst. | 2 122 | 684 | 40 770 | 1 815 | 646 | 36 104 | 19 900 | 56 | 22 | 282 | 16 503 | 11 862 | 46 | |
| Hamburg | 1 447 | 417 | 29 102 | 865 | 269 | 17 761 | 20 500 | 66 | 71 | 209 | 14 328 | 7 229 | 60 | |
| Niedersachsen | 4 580 | 1 718 | 97 565 | 4 196 | 1 655 | 89 244 | 21 300 | 54 | 64 | 1 194 | 54 347 | 43 359 | 38 | |
| Bremen | 541 | 157 | 9 552 | 412 | 127 | 7 047 | 17 100 | 55 | 9 | 65 | 5 575 | 2 966 | 59 | |
| Nordrh.-Westf. | 12 734 | 4 260 | 253 787 | 9 640 | 3 432 | 196 029 | 20 300 | 57 | 217 | 2 609 | 162 497 | 130 356 | 53 | |
| Hessen | 3 234 | 1 170 | 66 286 | 2 691 | 1 071 | 54 927 | 20 400 | 51 | 59 | 838 | 39 868 | 29 093 | 36 | |
| Rheinl.-Pfalz | 2 439 | 864 | 52 007 | 1 733 | 786 | 41 625 | 24 000 | 53 | 95 | 525 | 28 103 | 20 831 | 42 | |
| Baden-Württ. | 6 170 | 2 234 | 143 205 | 4 715 | 2 023 | 117 704 | 25 000 | 58 | 150 | 1 399 | 84 410 | 56 828 | 44 | |
| Bayern | 8 409 | 3 889 | 172 281 | 7 146 | 3 634 | 148 953 | 20 800 | 41 | 221 | 2 503 | 99 829 | 77 649 | 34 | |
| Berlin (West) | 2 909 | 760 | 48 309 | 1 916 | 531 | 32 028 | 16 700 | 60 | 58 | 151 | 10 821 | 8 305 | 63 | |

- 1) Ab Januar 1956 nur Normalbau.
2) Bezogen auf das tatsächliche Jahresergebnis.

**Tab. 3: Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten
in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West)
im Monat Juni 1957
(Normalbau)
a) Wohnbau**

| L a n d | Gebäude | | | | | Wohnungen | | | von 100 Wohnungen entfallen auf | | | | | auf eine Neubauwohnung entfallen an veranschl. reinen Baukosten bei | | | | |
|---------------------|---------|-----------------------|----------------------|----------------|---|-----------|--------------------------------|--|--------------------------------------|---|---|---|-------------------------------|---|--|-------------------------------|---|-------------------------------|
| | Anzahl | darunter: N e u b a u | | | ver- anschl. reine Bau- kosten je Ein- wohner | Anzahl | je 10 000 Ein- wohner | Neu- und Wieder- aufbau Brutto- Wohn- fläche je Wohnung | Behörden und Verwal- tungen | Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- n. | Freie Wohn- ungs- unter- nehmen | Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen | Private Haushal- tungen | Bau- herren ins- gesamt | darunter: | | | |
| | | Anzahl | un- bauer Raum | Woh- nungen | | | | | | | | | | | Gemeinn. u. ländl. Siedl.- Unter- n. | Private Haushal- tungen | Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- n. | Private Haushal- tungen |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | | | |
| Schleswig-Holstein | 1 001 | 975 | 662,6 | 1,9 | 17,95 | 2 122 | 9,3 | 62,0 | 1,5 | 43,9 | 1,0 | 1,3 | 52,3 | 19 900 | 16 500 | 23 500 | | |
| Hamburg | 458 | 392 | 686,2 | 2,2 | 16,23 | 1 447 | 8,1 | 60,1 | 1,0 | 34,8 | 6,3 | 10,6 | 47,3 | 20 500 | 14 900 | 29 800 | | |
| Niedersachsen | 2 214 | 2 178 | 759,9 | 1,9 | 14,92 | 4 580 | 7,0 | 64,5 | 1,4 | 33,0 | 6,9 | 0,4 | 58,3 | 21 300 | 17 100 | 23 900 | | |
| Bremen | 123 | 100 | 1 270,0 | 4,1 | 14,72 | 541 | 8,3 | 64,2 | - | 60,3 | 5,7 | - | 34,0 | 17 100 | 14 900 | 25 900 | | |
| Nordrhein-Westfalen | 3 945 | 3 533 | 971,4 | 2,7 | 16,93 | 12 734 | 8,5 | 63,1 | 1,7 | 35,0 | 2,5 | 4,0 | 56,8 | 20 300 | 16 100 | 24 000 | | |
| Hessen | 1 266 | 1 209 | 885,9 | 2,2 | 14,40 | 3 234 | 7,0 | 68,0 | 1,3 | 29,7 | 1,6 | 1,2 | 66,2 | 20 400 | 15 300 | 23 200 | | |
| Rheinland-Pfalz | 1 087 | 1 019 | 771,3 | 1,7 | 15,64 | 2 439 | 7,3 | 73,1 | 1,5 | 11,9 | - | 2,4 | 84,2 | 24 000 | 20 700 | 24 500 | | |
| Baden-Württemberg | 2 510 | 2 412 | 838,7 | 2,0 | 19,80 | 6 170 | 8,5 | 71,5 | 1,1 | 22,0 | 0,8 | 1,8 | 74,3 | 25 000 | 20 200 | 26 400 | | |
| Bayern | 3 581 | 3 472 | 1 046,7 | 2,1 | 18,74 | 8 409 | 9,1 | 68,3 | 4,8 | 14,5 | 3,0 | 4,1 | 73,6 | 20 800 | 16 000 | 21 900 | | |
| Bundesgebiet | 16 185 | 15 290 | 892,3 | 2,2 | 17,09 | 41 676 | 8,2 | 66,2 | 2,1 | 27,7 | 2,7 | 3,0 | 64,5 | 21 400 | 16 700 | 23 900 | | |
| Berlin (West) | 286 | 214 | 2 481,3 | 9,0 | 21,91 | 2 909 | 13,2 | 55,1 | 1,3 | 45,9 | 12,7 | 9,5 | 30,6 | 16 700 | 15 900 | 18 900 | | |

b) Nichtwohnbau

| L a n d | Gebäude | | | | | unbauer Raum | | von 100 obm unbauten Raumes entfallen auf | | | | | auf einen obm unb. Raumes im Neubau entfallen an veranschlagten reinen Baukosten bei | | | | | | |
|---------------------|---------|-----------------------|----------------------|----------------|---|----------------|--------------------------------|---|---|---|-------------------------------|----------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---|---|-------------------------------|
| | Anzahl | darunter: N e u b a u | | | ver- anschl. reine Bau- kosten je Ein- wohner | ins- gesamt | je 10 000 Ein- wohner | Behörden und Verwal- tungen | Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- n. | Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen ¹⁾ | Private Haushal- tungen | Bau- herren ins- gesamt | darunter: | | | | | | |
| | | Anzahl | un- bauer Raum | Woh- nungen | | | | | | | | | Gemeinn. u. ländl. Siedl.- Unter- n. | Private Haushal- tungen | Bau- herren ins- gesamt | Behörden und Verwal- tungen | Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- n. | Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen ¹⁾ | Private Haushal- tungen |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | | | | |
| Schleswig-Holstein | 405 | 392 | 655,6 | 0,03 | 7,27 | 282 | 1 242 | 29,4 | 0,7 | 65,3 | 4,6 | 46,2 | 78,5 | 32,0 | 31,2 | 35,2 | | | |
| Hamburg | 110 | 71 | 1 704,2 | 0,01 | 7,99 | 209 | 1 059 | 4,8 | 1,4 | 90,9 | 2,9 | 59,7 | 71,7 | 71,0 | 60,1 | 46,7 | | | |
| Niedersachsen | 1 044 | 1 025 | 1 127,8 | 0,03 | 8,31 | 1 194 | 1 825 | 9,9 | 0,4 | 84,5 | 5,2 | 37,5 | 87,7 | 55,0 | 31,2 | 41,1 | | | |
| Bremen | 79 | 71 | 704,2 | 0,04 | 8,59 | 65 | 1 002 | 38,5 | 16,9 | 38,5 | 6,1 | 59,3 | 78,1 | 66,8 | 39,9 | 36,5 | | | |
| Nordrhein-Westfalen | 1 885 | 1 833 | 1 351,3 | 0,08 | 10,84 | 2 609 | 1 741 | 26,2 | 0,7 | 52,8 | 20,3 | 52,6 | 84,3 | 47,8 | 41,5 | 39,0 | | | |
| Hessen | 804 | 789 | 1 021,5 | 0,04 | 8,66 | 838 | 1 821 | 13,0 | 1,2 | 80,1 | 5,7 | 36,1 | 84,7 | 40,4 | 29,1 | 28,5 | | | |
| Rheinland-Pfalz | 698 | 676 | 733,7 | 0,03 | 8,45 | 525 | 1 579 | 11,2 | 1,0 | 81,5 | 6,3 | 42,0 | 59,4 | 35,4 | 40,5 | 29,3 | | | |
| Baden-Württemberg | 1 665 | 1 610 | 800,6 | 0,06 | 11,67 | 1 399 | 1 934 | 24,2 | 0,4 | 69,8 | 5,6 | 44,1 | 78,3 | 49,4 | 33,4 | 28,9 | | | |
| Bayern | 3 081 | 2 997 | 773,1 | 0,06 | 10,86 | 2 503 | 2 723 | 11,8 | 1,5 | 78,5 | 8,2 | 33,5 | 71,3 | 38,8 | 28,3 | 26,0 | | | |
| Bundesgebiet | 9 771 | 9 464 | 947,7 | 0,05 | 9,99 | 9 624 | 1 902 | 17,9 | 1,0 | 70,9 | 10,2 | 42,4 | 80,0 | 45,6 | 33,7 | 34,4 | | | |
| Berlin (West) | 79 | 72 | 1 833,3 | 0,79 | 4,91 | 151 | 685 | 20,5 | 3,3 | 72,2 | 4,0 | 62,9 | 91,4 | 48,4 | 55,8 | 34,7 | | | |

1) Einschl. Freie Wohnungsunternehmen.

Tab. 4: Die in den Monaten Januar bis Juni fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in Berlin (West)

| Art der Bauvorhaben | Normalbau | | | | | | | Wohnräume in Wohn- und Nichtwohnbauten | Wohnungen in Notwohnbauten |
|---|------------|-----------|--|-----------|--------|--------|------------|--|----------------------------|
| | Wohnbauten | | Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten | | | | | | |
| | Gebäude | Wohnungen | insgesamt | davon mit | | | | | |
| | | | | 1 und 2 | 3 | 4 | 5 und mehr | | |
| Wohnräumen einschl. Küchen | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin (West)) | | | | | | | | | |
| 1954 Rohzugang insgesamt | 32 561 | 112 060 | 114 014 | 15 600 | 46 279 | 39 919 | 12 216 | 400 796 | 611 |
| 1955 Rohzugang insgesamt | 34 065 | 111 801 | 114 089 | 13 561 | 42 993 | 44 216 | 13 319 | 411 070 | 487 |
| 1956 Rohzugang insgesamt | 40 090 | 126 214 | 128 602 | 13 336 | 43 707 | 53 040 | 18 519 | 479 258 | 337 |
| 1957 Rohzugang insgesamt | 43 285 | 133 060 | 135 245 | 14 027 | 42 243 | 57 276 | 21 699 | 508 238 | 230 |
| davon: | | | | | | | | | |
| Neubau absolut | 38 800 | 98 076 | 99 528 | 8 588 | 28 621 | 44 572 | 17 747 | 382 092 | 179 |
| vH | 89,6 | 73,7 | 73,6 | 61,2 | 67,8 | 77,8 | 81,8 | 75,2 | 77,8 |
| Wiederaufbau absolut | 4 363 | 27 463 | 27 798 | 4 293 | 10 991 | 10 236 | 2 278 | 94 903 | 10 |
| vH | 10,1 | 20,6 | 20,5 | 30,6 | 26,0 | 17,9 | 10,5 | 18,7 | 4,4 |
| Sonstige Baumaßnahmen absolut | 122 | 7 521 | 7 919 | 1 146 | 2 631 | 2 468 | 1 674 | 31 243 | 41 |
| vH | 0,3 | 5,7 | 5,9 | 8,2 | 6,2 | 4,3 | 7,7 | 6,1 | 17,8 |
| Berlin (West) | | | | | | | | | |
| 1954 Rohzugang insgesamt | 495 | 5 882 | 5 917 | 676 | 2 968 | 2 079 | 194 | 19 356 | 10 |
| 1955 Rohzugang insgesamt | 615 | 7 786 | 7 821 | 1 355 | 3 699 | 2 537 | 230 | 24 725 | 81 |
| 1956 Rohzugang insgesamt | 816 | 8 952 | 8 978 | 1 627 | 4 117 | 2 797 | 437 | 28 494 | 12 |
| 1957 Rohzugang insgesamt | 1 087 | 9 627 | 9 737 | 2 325 | 4 044 | 2 764 | 604 | 29 972 | 5 |
| davon: | | | | | | | | | |
| Neubau absolut | 798 | 5 879 | 5 979 | 1 522 | 2 383 | 1 689 | 385 | 18 521 | 2 |
| vH | 73,4 | 61,1 | 61,4 | 65,5 | 58,9 | 61,1 | 63,8 | 61,8 | 40,0 |
| Wiederaufbau absolut | 284 | 3 064 | 3 065 | 639 | 1 395 | 878 | 153 | 9 667 | - |
| vH | 26,1 | 31,8 | 31,5 | 27,5 | 34,5 | 31,8 | 25,3 | 32,3 | - |
| Sonstige Baumaßnahmen absolut | 5 | 684 | 693 | 164 | 266 | 197 | 66 | 1 784 | 3 |
| vH | 0,5 | 7,1 | 7,1 | 7,0 | 6,6 | 7,1 | 10,9 | 5,9 | 60,0 |

Tab. 5: Die in den Monaten Januar bis Juni 1957 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West) (Normalbau)

| Land | Wohnbauten | | | Wohn- und Nichtwohnbauten | | | | | | | | Wohnräume je Wohnung im | |
|------------------|------------|------------------|----------------------|---------------------------|-----------------|---|------------------------|--------------------------|------|------|--------|-------------------------|--------------|
| | Gebäude | dar.: Neubau | | Wohnungen | | Von 100 Wohnungen entfielen auf Gemeinden | | Von 100 Wohnungen hatten | | | | Neubau | Wiederaufbau |
| | | Zahl der Gebäude | Wohnungen je Gebäude | insgesamt | je 10 000 Einw. | über 50 000 Einwohner | unter 50 000 Einwohner | 1 u. 2 | 3 | 4 | 5 u.m. | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| Schlesw.-Holst. | 1 671 | 1 566 | 2,5 | 4 640 | 20,4 | 42,0 | 58,0 | 11,6 | 33,3 | 41,4 | 13,7 | 3,6 | 3,6 |
| Hamburg | 1 970 | 1 316 | 1,9 | 8 282 | 46,2 | 100,0 | - | 6,5 | 37,2 | 44,8 | 11,5 | 3,9 | 3,5 |
| Niedersachsen | 5 657 | 5 478 | 2,2 | 13 506 | 20,7 | 42,2 | 57,8 | 6,5 | 23,9 | 50,4 | 19,2 | 4,0 | 3,5 |
| Bremen | 740 | 559 | 4,7 | 3 445 | 53,1 | 100,0 | - | 7,0 | 27,1 | 56,0 | 9,9 | 3,7 | 3,8 |
| Nordrhein-Westf. | 14 583 | 12 327 | 2,8 | 50 788 | 33,9 | 65,2 | 34,8 | 13,2 | 31,4 | 40,9 | 14,5 | 3,8 | 3,3 |
| Hessen | 5 072 | 4 807 | 2,3 | 14 082 | 30,6 | 39,0 | 61,0 | 7,1 | 32,9 | 42,5 | 17,5 | 3,9 | 3,4 |
| Rheinland-Pfalz | 2 356 | 2 096 | 2,1 | 6 392 | 19,2 | 40,2 | 59,8 | 5,6 | 39,7 | 32,4 | 22,3 | 4,0 | 3,5 |
| Baden-Württemb. | 5 869 | 5 481 | 2,4 | 17 764 | 24,6 | 39,7 | 60,3 | 8,4 | 25,0 | 47,7 | 18,9 | 4,0 | 3,5 |
| Bayern | 5 367 | 5 170 | 2,7 | 16 346 | 17,8 | 55,2 | 44,8 | 13,8 | 36,2 | 34,2 | 15,8 | 3,6 | 3,3 |
| Bundesgebiet | 43 285 | 38 800 | 2,5 | 135 245 | 26,7 | 56,7 | 43,3 | 10,4 | 31,2 | 42,4 | 16,0 | 3,8 | 3,4 |
| Berlin (West) | 1 087 | 798 | 7,4 | 9 737 | 44,2 | 100,0 | - | 23,9 | 41,5 | 28,4 | 6,2 | 3,1 | 3,2 |