

11. MRZ. 2009 *Se*



2643

STATISTISCHE BERICHTE



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Arb.-Nr. VI/24/66

Erschienen am 25. Juli 1957

Signatur ZS1 3E14

Die Bautätigkeit im Bundesgebiet
und in Berlin (West)

Mai 1957

Nachdruck — auch auszugsweise — nur mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

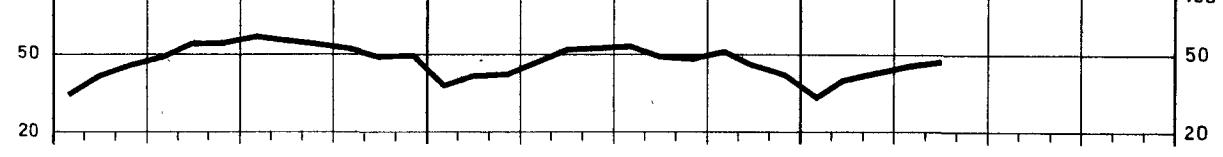
	Seite
Graphische Darstellungen	4
Einführung	5
Tabelle 1 Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten im Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin (West) im Monat Mai 1957	6 - 7
Tabelle 2 Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten	8
Tabelle 3 Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West) im Monat Mai 1957	
a) Wohnbau	9
b) Nichtwohnbau	9
Tabelle 4 Die in den Monaten Januar bis Mai fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in Berlin (West)	10
Tabelle 5 Die in den Monaten Januar bis Mai 1957 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West)	10

Veröffentlichungen der Statistischen Landesämter
"Bautätigkeit" unter der Nr. F II

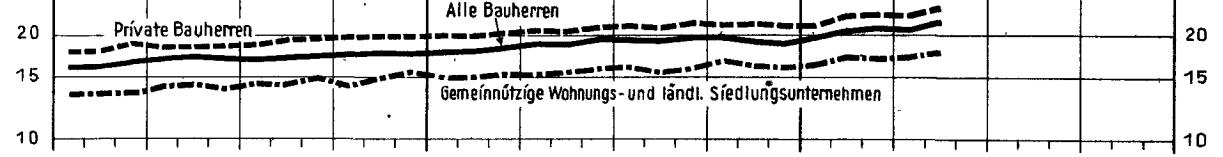
Logar. Maßstab

Logar. Maßstab

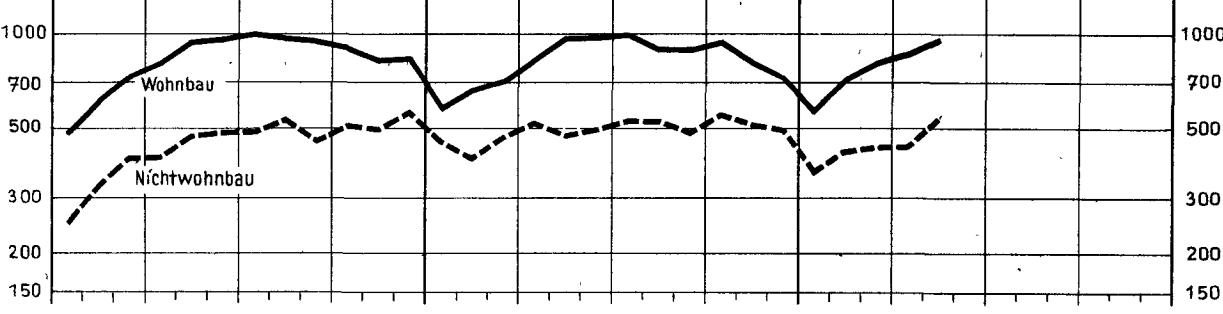
ERTEILTE BAUGENEHMIGUNGEN NACH DER GESAMTZAHL DER WOHNUNGEN (1000 Wohnungen)



VERANSCHLAGTER BAUAUFWAND JE NEUBAUWOHNUNG IN GENEHMIGTEN WOHNGEBÄUDEN (1000 DM)



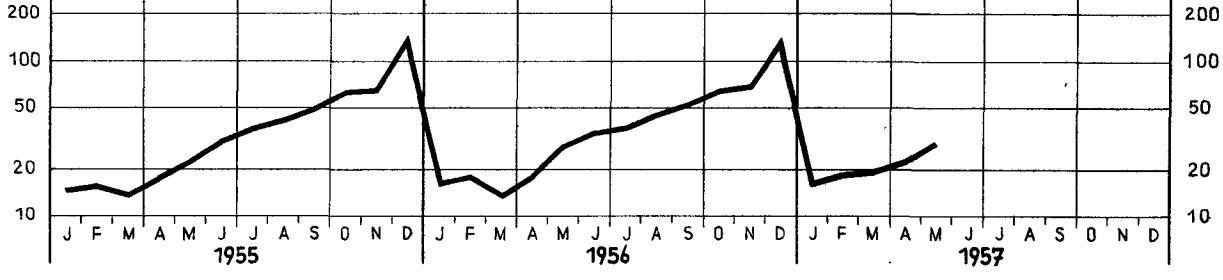
VERANSCHLAGTER BAUAUFWAND INSGESAMT NACH WOHN- UND NICHTWOHNBAUTEN IN GENEHMIGTEN BAUVORHABEN (Mill. DM)



PREISINDEXZIFFER FÜR DEN WOHNUNGSBAU (1936=100)



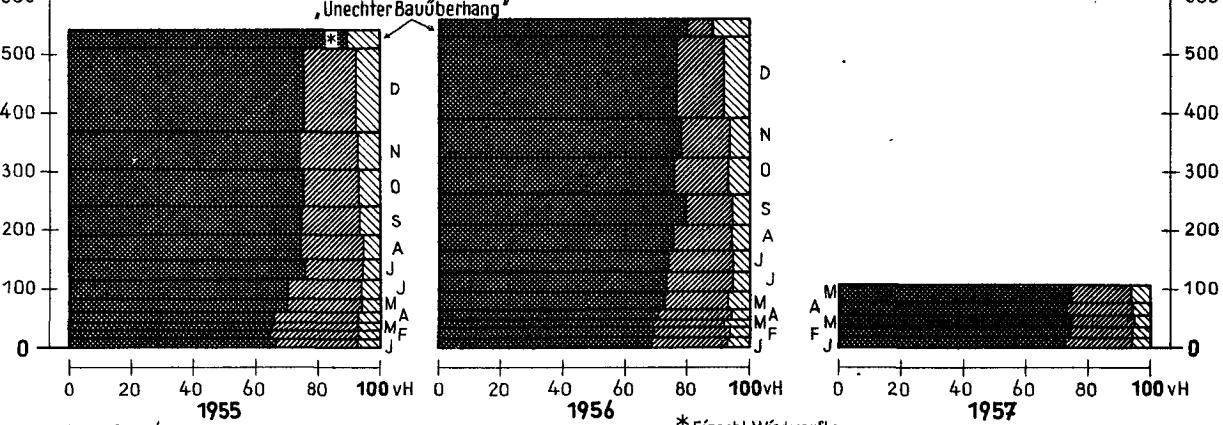
ZAHLE DER INSGESAMT GEMELDETEN FERTIGEN WOHNUNGEN (1000 Wohnungen)



INSGESAMT GEMELDETE FERTIGE WOHNUNGEN NACH BAUMASSNAHMEN (1000 Wohnungen)

Arithm. Maßstab

Arithm. Maßstab



STAT. BUNDESAMT 57-0267

* Einschl. Wiederaufbau

Einführung

Auch im Mai 1957 blieben die Baugenehmigungen hinter dem Vergleichsmonat des Vorjahres zurück. Dabei war die Abnahme der zum Bau freigegebenen 46 015 Wohnungen mit - 13 vH größer als die Abnahme des umbauten Raumes im Nichtwohnbau (- rd. 3 vH). Die jahreszeitliche Zunahme gegenüber April 1957 betrug im Wohnungsbau rd. 7 vH und im Nichtwohnbau 16 vH. In Berlin (West) wurden weitere 1 845 (im Vormonat 1 075) Wohnungen genehmigt; das genehmigte Bauvolumen im Nichtwohnbau (106 000 cbm umbauten Raumes) war um rd. 36 vH kleiner als im April 1957.

Die in den Monaten Januar bis Mai zum Bau genehmigten Wohnungen

Land	1953	1954	1955	1956	1957	1957 gegen 1956
	Wohnungen					vH
Schleswig-Holstein	7 008	6 721	7 938	7 846	9 039	+ 15,2
Hamburg	6 417	7 550	6 199	7 712	5 442	- 29,4
Niedersachsen	20 295	24 666	25 053	21 435	20 213	- 5,7
Bremen	3 386	4 494	4 225	5 736	2 424	- 57,7
Nordrhein-Westfalen	59 015	71 145	69 318	66 005	66 506	+ 0,8
Hessen	18 379	22 387	22 589	20 798	17 706	- 14,9
Rheinland-Pfalz	11 209	13 317	14 181	14 089	10 787	- 23,4
Baden-Württemberg	30 690	35 976	35 208	30 753	30 156	- 1,9
Bayern	34 112	34 469	36 680	36 177	33 772	- 6,6
Bundesgebiet	190 511	220 725	221 391	210 551	196 045	- 6,9
Berlin (West)	6 820	6 606	8 016	8 488	5 659	- 33,3

Bemerkenswert ist das seit Jahresbeginn festzustellende Ansteigen der veranschlagten reinen Baukosten im Wohnbau. Man darf aber die Erhöhung von 19 500 DM je Wohnungseinheit im Januar 1957 auf 21 800 DM im Berichtsmonat nicht isoliert betrachten, sondern nur in Zusammenhang mit der Wohnungsgröße und der Ausstattung. Da letzteres Merkmal in der Baugenehmigungsstatistik nicht ausgewiesen wird, müssen die Baukosten zu dem anteiligen Bauvolumen oder noch besser zu der Wohnfläche in Beziehung gesetzt werden.

Die durchschnittlichen Wohnflächen je Neubauwohnung bzw. die Baukosten je qm Wohnfläche zeigen seit Jahresanfang 1957 folgende Entwicklung:

	bruttowohnfläche je Neubauwohnung		Baukosten je qm Wohnfläche (Neubau)	
	insgesamt	dar.: von gemeinn. Wohnungsuntern. qm	insgesamt	dar.: von gemeinn. Wohnungsuntern. DM
Januar	64,9	58,6	301	279
Februar	65,8	59,5	311	289
März	67,3	59,3	309	286
April	66,1	59,5	311	287
Mai	68,3	58,3	320	304

Die Baukostenerhöhung je Wohnungseinheit betrug von Januar 1957 bis Mai 1957 11,8 vH. Gleichzeitig stieg die durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung um 5,2 vH. Die effektive Kostensteigerung betrug somit 6,3 vH, die auch durch die Zunahme der Kosten je qm Wohnfläche ihre Bestätigung findet. Bei den von gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen geplanten Bauten führt dieser Vergleich zu einem ähnlichen Ergebnis: Einer Bruttokostensteigerung je Wohnung von 7,9 vH steht eine effektive Erhöhung der qm-Kosten um rd. 9 vH gegenüber, die ihre Erklärung z. T. in der Verkleinerung der durchschnittlichen Wohnfläche um 0,5 vH findet.

In den ersten fünf Monaten dieses Jahres wurden im Wohnbau Investitionen für insgesamt 5,9 Mrd. DM verplant, gegenüber 3,7 Mrd. DM im gleichen Zeitraum des Vorjahres, trotzdem das Bauvolumen (Zahl der Wohnungen) um 6,5 vH kleiner war.

Bis Ende Mai wurden 107 000 Wohnungen fertiggestellt und damit ein Ergebnis erzielt wie noch in keinem Jahr zuvor.

Die Tendenz zu größeren Wohnungen besteht unverändert weiter. Von je 100 in den ersten 5 Monaten fertiggestellten Wohnungen hatten

	1 und 2	3	4	5 u. m.
	Wohnräume (einschl. Küche)			
1954	13,9	41,2	34,4	10,5
1955	12,4	37,8	38,1	11,7
1956	10,3	34,3	41,0	14,4
1957	10,5	31,3	42,3	15,9

Im Nichtwohnbau betrug das bis Ende Mai fertiggestellte Bauvolumen fast 20 Mill. cbm umbauten Raumes (in der gleichen Zeit 1956 waren es 18 Mill. cbm); rd. 55 vH davon wurden in Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern errichtet.

Tab. 1: Die genehmigten Wohn- und im Monat

Bauherren	Normalbau									
	Genehmigungen für Errichtung ganzer Gebäude									
	Neubau					Wiederaufbau				
	Gebäude		Wohnungen		veranschl. reine Baukosten 1000 DM	Gebäude		Wohnungen		veranschl. reine Baukosten 1000 DM
	Anzahl	umbauter Raum 1000 cbm	Anzahl	Brutto-Wohnfläche 1000 qm		Anzahl	umbauter Raum 1000 cbm	Anzahl	Brutto-Wohnfläche 1000 qm	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	Wohn-									
Behörden u. Verwaltungen	186	217	645	37,4	12 784	10	28	40	3,7*	1 995
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	3 198	3 591	11 346	661,7	201 246	95	235	790	46,5	14 607
Freie Wohnungsunternehmen	560	487	1 499	103,3	29 113	20	55	184	11,2	3 348
Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen	304	409	944	71,8	23 710	56	162	476	30,4	10 087
Private Haushaltungen	12 324	9 208	21 141	1 554,2	509 377	777	1 423	4 056	257,0	83 365
Bauherren insgesamt	16 572	13 911	35 575	2 428,4	776 230	958	1 903	5 546	348,8	113 402
	Anstalts-									
Behörden u. Verwaltungen	55	292	26	-	22 886	10	21	3	-	1 069
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	6	24	12	-	1 370	-	-	-	-	-
Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen 1)	30	60	10	-	3 707	2	4	1	-	253
Private Haushaltungen	10	40	3	-	2 410	2	3	2	-	235
Bauherren insgesamt	101	416	51	-	30 373	14	28	6	-	1 557
	Büro-									
Behörden u. Verwaltungen	23	80	18	-	5 914	2	13	1	-	965
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen 1)	101	321	46	-	22 067	15	79	12	-	6 005
Private Haushaltungen	24	32	9	-	1 891	1	-	-	-	10
Bauherren insgesamt	148	434	73	-	29 872	18	92	13	-	6 980
	Landwirtschaftliche									
Behörden u. Verwaltungen	24	18	3	-	735	-	-	-	-	-
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	45	15	1	-	427	-	-	-	-	-
Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen 1)	3 464	2 586	58	-	52 722	148	223	4	-	3 972
Private Haushaltungen	868	242	2	-	5 625	10	8	-	-	143
Bauherren insgesamt	4 401	2 862	64	-	59 509	158	232	4	-	4 115
	Sonstige Nicht-									
Behörden u. Verwaltungen	408	1 052	89	-	73 785	19	73	10	-	6 679
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	154	40	-	-	1 943	1	-	-	-	11
Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen 1)	2 252	4 281	186	-	152 458	84	255	44	-	10 589
Private Haushaltungen	2 709	608	57	-	21 569	37	41	22	-	2 055
Bauherren insgesamt	5 523	5 980	332	-	249 755	141	370	76	-	19 334
	Sämtliche									
Behörden u. Verwaltungen	696	1 659	781	37,4	116 104	41	135	54	3,7	10 708
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	3 403	3 670	11 359	661,7	204 986	96	235	790	46,5	14 618
Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen 1)	6 711	8 144	2 743	175,1	283 777	325	778	721	41,6	34 254
Private Haushaltungen	15 935	10 130	21 212	1 554,2	540 872	827	1 475	4 080	257,0	85 808
Bauherren insgesamt	26 745	23 603	36 095	2 428,4	1 145 739	1 289	2 625	5 645	348,8	145 388

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden von Zahlen.

1) d.s. Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen und Freie Wohnungsunternehmen.

Nichtwohnbauten im Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin [West])

Mai 1957

noch: Normalbau										Hotbau	
Genehmigungen für sonstige Baumaßnahmen					Insgesamt					Gebäude	Wohnungen
Gebäude		Wohnungen			Gebäude		Wohnungen				
Anzahl	umbauter Raum 1000 cbm	Anzahl	Brutto-Wohnfläche 1000 qm	veransch. reine Baukosten 1000 DM	Anzahl	umbauter Raum 1000 cbm	Anzahl	Brutto-Wohnfläche 1000 qm	veransch. reine Baukosten 1000 DM		
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
gebäude											
-	-	16	0,9	470	196	245	701	42,0	15 249	4	18
-	-	38	2,1	642	3 293	3 826	12 174	710,3	216 495	-	-
-	-	2	0,1	25	580	542	1 685	114,6	32 486	-	-
1	-	105	8,2	2 529	361	572	1 525	110,4	36 326	2	2
79	50	3 898	253,7	65 405	13 180	10 681	29 095	2 064,9	658 147	36	47
80	50	4 059	265,0	69 070	17 610	15 865	45 180	3 042,2	958 702	42	67
gebäude											
-	-	10	-	5 300	65	313	39	-	29 255	-	-
-	-	-	-	-	6	24	12	-	1 370	-	-
-	-	12	-	2 013	32	64	23	-	5 973	-	-
-	-	3	-	1 053	12	43	8	-	3 698	-	-
-	-	25	-	8 366	115	444	82	-	40 296	-	-
gebäude											
-	-	5	-	1 515	25	94	24	-	8 394	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	10	-	5 206	116	400	68	-	33 278	2	-
1	0	-	-	130	26	32	9	-	2 031	2	-
1	0	15	-	6 851	167	526	101	-	43 703	4	-
Betriebsgebäude											
-	-	2	-	353	24	18	5	-	1 088	-	-
-	-	-	-	52	45	15	1	-	478	-	-
1	-	10	-	22 054	3 613	2 810	72	-	78 747	8	-
-	-	15	-	2 071	878	251	17	-	7 840	3	-
1	-	27	-	24 529	4 560	3 094	95	-	88 153	11	-
wahrgebäude											
1	1	26	-	15 914	428	1 126	125	-	96 378	7	-
-	-	-	-	41	155	40	-	-	1 995	-	-
8	13	90	-	70 711	2 344	4 549	320	-	233 757	53	-
3	0	33	-	6 397	2 749	649	112	-	30 022	18	-
12	14	149	-	93 063	5 676	6 364	557	-	362 152	78	-
Gebäude											
1	1	59	0,9	23 552	738	1 796	894	42,0	150 364	11	18
-	-	38	2,1	735	3 499	3 905	12 187	710,3	220 338	-	-
10	13	229	8,3	102 538	7 046	8 937	3 693	225,0	420 567	65	2
83	50	3 949	253,7	75 056	16 845	11 656	29 241	2 064,9	701 738	59	47
94	64	4 275	265,0	201 879	28 128	26 293	46 015	3 042,2	1 493 006	135	67

Tab. 2: Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten¹⁾

Zeit Land	Wohnbau								Nichtwohnbau					
	insgesamt			darunter: Neubau					Woh- nungen	Umbauter Raum der Gebäude	veranschlagte reine Baukosten			
	Woh- nungen	Umbauter Raum der Gebäude	veran- schlagte reine Baukosten	Woh- nungen	Umbauter Raum der Gebäude	veranschlagte reine Baukosten					ins- gesamt	dar.: Neubau		
						absolut	je Wohnung	je qm umb. Raum	absolut	je qm umb. Raum				
	1000 qm	1000 DM		1000 qm	1000 DM	DM	DM		1000 qm	1000 DM	1000 DM	DM		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin (West))														
Monats- durch- schnitt in Ka- lender- jahr 2)	1952	40 241	11 304	517 969	29 841	8 990	391 201	13 100	44	1 036	7 871	289 814	192 938	30
	1953	46 904	13 637	655 003	35 181	10 951	496 888	14 100	45	1 005	6 860	292 518	200 391	34
	1954	49 639	15 466	755 166	36 704	12 353	567 048	15 400	46	981	8 045	359 433	245 650	34
	1955	50 019	16 293	838 568	37 978	13 315	645 877	17 000	49	1 031	9 538	452 072	310 822	37
	1956	45 263	15 025	838 384	35 081	12 704	663 998	18 900	52	949	10 325	505 711	360 856	39
nach Monaten:	1956													
März		38 738	12 726	701 523	29 104	10 539	539 025	18 500	51	867	9 721	473 129	327 669	38
April		44 261	14 879	823 358	33 345	12 455	629 654	18 900	51	962	13 970	519 610	358 182	27
Mai		51 942	17 178	957 861	40 164	14 611	756 568	18 800	52	913	10 721	478 489	337 051	34
Juni		52 022	17 428	974 248	40 039	14 940	771 093	19 300	52	1 026	10 484	497 923	352 932	37
Juli		52 964	17 757	994 727	40 255	14 799	773 486	19 200	52	1 133	10 572	532 940	382 053	41
August		47 642	15 796	886 609	36 891	13 414	702 788	19 100	52	1 156	10 213	530 370	382 759	41
September		46 328	15 609	881 418	36 995	13 566	722 406	19 500	53	979	9 151	485 541	345 892	41
Oktober		49 250	16 644	940 153	39 521	14 450	774 069	19 600	54	1 179	10 211	559 087	421 919	45
November		42 609	14 274	809 978	34 374	12 234	660 842	19 200	54	1 036	10 526	519 061	386 940	41
Dezember		38 994	12 639	726 132	31 014	10 700	585 160	18 900	55	665	8 380	495 924	361 451	49
	1957													
Januar		29 513	10 130	567 312	23 662	8 667	462 056	19 500	53	483	7 872	361 738	270 475	40
Februar		36 106	12 576	717 922	28 621	10 770	585 562	20 500	54	540	9 312	423 777	307 648	39
März		39 694	13 644	801 269	31 352	11 959	652 657	20 800	55	722	9 438	432 128	307 880	36
April		42 317	14 361	855 701	34 164	12 718	702 781	20 600	55	655	8 982	434 375	297 710	37
Mai		45 180	15 865	958 702	35 575	13 911	776 230	21 800	56	835	10 428	534 304	369 509	38
1957 nach Ländern														
Schlesw.-Holst.		2 128	659	41 473	1 834	621	36 996	20 200	60	30	309	17 766	11 905	40
Hamburg		1 283	382	28 808	574	179	14 134	24 600	79	26	213	13 670	4 823	67
Niedersachsen		5 108	1 863	111 366	4 689	1 805	101 595	21 700	56	70	1 319	56 124	41 534	32
Bremen		624	207	13 430	427	146	8 815	20 600	60	12	60	5 219	2 828	59
Nordrh.-Westf.		13 852	4 736	287 695	10 465	3 855	223 335	21 300	58	214	2 608	146 545	96 409	39
Hessen		4 202	1 481	86 002	3 300	1 296	67 570	20 500	52	70	844	43 256	27 601	36
Rheinl.-Pfalz		2 668	969	57 257	1 756	845	43 196	24 600	51	65	667	28 464	20 308	32
Baden-Württ.		7 744	2 679	174 713	5 791	2 366	138 912	24 000	59	153	2 077	123 741	89 175	46
Bayern		7 571	2 889	157 958	6 739	2 798	141 677	21 000	51	195	2 331	99 519	74 926	35
außerdem:														
Berlin (West)		1 842	445	30 326	882	219	14 549	16 500	66	3	106	8 093	4 364	54

1) Ab Januar 1956 nur Normalbau.

2) Bezogen auf das tatsächliche Jahresergebnis.

**Tab. 3: Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten
in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West)
im Monat Mai 1957
(Normalbau)
a) Wohnbau**

L a n d	Gebäude					Wohnungen			von 100 Wohnungen entfallen auf					auf eine Neubauwohnung entfallen an veransch. reinen Baukosten bei								
	Anzahl	darunter: N e u b a u			ver- ansch. reine Bau- kosten je Ein- wohner	Anzahl	je 10 000 Ein- wohner	Neu- und Wieder- aufbau Brutto- Wohn- fläche je Wohnung	Behörden und Verwal- tungen	Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- n.	Freie Woh- nungs- unter- nehmen	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen	Private Haushal- tungen	Bau- herren ins- gesamt	darunter:							
		Anzahl	un- bauter Raum	Woh- nungen je Gebäude											Behörden und Verwal- tungen	Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- n.	Freie Woh- nungs- unter- nehmen	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen	Private Haushal- tungen	Bau- herren ins- gesamt	Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- n.	Private Haushal- tungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16							
Schleswig-Holstein	905	880	705,7	2,1	18,26	2 128	9,4	61,8	0,8	43,3	10,4	2,5	43,0	20 200	17 800	23 400						
Hamburg	304	208	860,6	2,8	16,07	1 283	7,2	61,5	0,1	24,2	9,0	4,1	62,6	24 600	17 900	29 400						
Niedersachsen	2 571	2 559	710,9	1,8	17,05	5 108	7,8	66,8	1,5	30,8	2,4	0,6	64,7	21 700	17 200	24 000						
Bremen	169	135	1 081,5	3,2	20,70	624	9,6	67,2	0,2	50,8	5,4	5,8	37,8	20 600	17 800	30 400						
Nordrhein-Westfalen	4 498	4 049	952,1	2,6	19,19	13 852	9,2	66,4	1,7	31,2	6,9	4,8	55,4	21 300	18 800	23 900						
Hessen	1 679	1 584	818,2	2,1	18,68	4 202	9,1	66,4	1,0	24,4	0,2	5,4	69,0	20 500	15 800	22 400						
Rheinland-Pfalz	1 262	1 177	717,9	1,5	17,22	2 668	8,0	74,3	1,4	11,9	1,5	0,4	84,8	24 600	20 000	25 400						
Baden-Württemberg	2 888	2 730	866,7	2,1	24,16	7 744	10,7	70,3	0,8	21,9	0,8	3,5	73,0	24 000	18 700	26 200						
Bayern	3 534	3 270	855,7	2,1	17,18	7 571	8,2	68,9	3,0	22,4	1,7	2,4	70,5	21 000	17 500	22 600						
Bundesgebiet	17 610	16 572	839,4	2,1	18,95	45 180	8,9	67,5	1,6	26,9	3,7	3,4	64,4	21 800	17 700	24 100						
außerdem:																						
Berlin (West)	153	89	2 460,7	9,9	13,76	1 842	8,4	50,5	0,0	35,5	-	2,0	62,5	16 500	15 200	19 400						

b) Nichtwohnbau

L a n d	Gebäude					unbauter Raum		von 100 obm unbauten Raumes entfallen auf					auf einen obm unb. Raumes im Neubau entfallen an veranschlagten reinen Baukosten bei								
	Anzahl	darunter: N e u b a u			ver- ansch. reine Bau- kosten je Ein- wohner	ins- gesamt	je 10 000 Ein- wohner	Behörden und Verwal- tungen	Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- n.	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen ¹⁾	Private Haushal- tungen	Bau- herren ins- gesamt	darunter:								
		Anzahl	un- bauter Raum	Woh- nungen je Gebäude									Behörden und Verwal- tungen	Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- n.	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen ¹⁾	Private Haushal- tungen	Bau- herren ins- gesamt	Behörden und Verwal- tungen	Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- n.	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen ¹⁾	Private Haushal- tungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16						
Schleswig-Holstein	453	444	673,4	0,03	7,82	309	1 361	18,4	1,3	75,4	4,9	39,8	70,4	32,8	32,7	30,5					
Hamburg	107	73	986,3	0,12	7,62	213	1 188	-	0,0	92,5	7,5	67,0	-	-	58,1	106,5					
Niedersachsen	1 662	1 641	791,6	0,03	8,58	1 319	2 016	8,5	1,0	84,8	5,7	32,0	69,4	46,0	27,9	33,7					
Bremen	65	59	813,6	0,07	8,04	60	925	36,7	1,6	46,7	15,0	58,9	74,5	38,0	56,4	34,9					
Nordrhein-Westfalen	2 009	1 939	1 259,9	0,07	9,78	2 608	1 740	14,7	0,6	65,2	19,5	39,5	68,0	55,3	34,9	34,9					
Hessen	964	940	819,1	0,05	9,40	844	1 834	14,0	0,6	77,0	8,4	35,8	72,6	25,8	31,2	26,8					
Rheinland-Pfalz	803	776	827,3	0,04	8,56	667	2 006	10,8	0,9	82,3	6,0	31,6	62,3	67,0	27,7	23,6					
Baden-Württemberg	1 987	1 909	1 023,0	0,05	17,11	2 077	2 872	23,3	0,6	72,1	4,0	45,7	77,4	39,4	35,5	30,7					
Bayern	2 468	2 392	905,5	0,06	10,83	2 331	2 536	13,1	0,9	79,3	6,7	34,6	69,0	50,0	28,7	34,7					
Bundesgebiet	10 518	10 173	952,7	0,05	10,56	10 428	2 061	14,9	0,8	75,0	9,3	38,1	71,7	47,3	31,9	34,2					
außerdem:																					
Berlin (West)	80	73	1 109,6	0,03	3,67	106	481	19,8	5,7	61,3	13,2	53,9	87,8	55,3	40,5	41,0					

1) Einschl. Freie Wohnungsunternehmen.

Tab. 4: Die in den Monaten Januar bis Mai fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in Berlin (West)

Art der Bauvorhaben	Normalbau								Wohnungen in Wohnbauten	Wohnungen in Notwohnbauten
	Wohnbauten		Wohnungen in Wohn- und Notwohnbauten					Wohnräume in Wohn- und Notwohnbauten		
	Gebäude	Wohnungen	insgesamt	davon mit						
				1 und 2	3	4	5 und mehr			
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin (West))										
Rohzugang insgesamt 1954	23 358	82 217	83 715	11 686	34 474	28 778	8 777	293 262	484	
Rohzugang insgesamt 1955	24 273	81 997	83 715	10 400	31 639	31 854	9 822	300 823	394	
Rohzugang insgesamt 1956	29 254	92 449	94 301	9 735	32 367	38 667	13 532	351 510	225	
Rohzugang insgesamt 1957	34 035	105 190	107 006	11 253	33 508	45 199	17 046	401 870	179	
davon:										
Neubau absolut	30 504	77 718	78 960	6 959	22 660	35 350	13 991	302 686	134	
vH	89,6	73,9	73,8	61,8	67,6	78,2	82,1	75,3	74,9	
Wieder- absolut	3 426	21 439	21 680	3 363	8 690	7 907	1 720	73 933	10	
aufbau vH	10,1	20,4	20,3	29,9	25,9	17,5	10,1	18,4	5,6	
Sonstige absolut	105	6 033	6 366	931	2 158	1 942	1 335	25 251	35	
Baumaßnahmen vH	0,3	5,7	5,9	8,3	6,5	4,3	7,8	6,3	19,5	
Berlin (West)										
Rohzugang insgesamt 1954	404	4 682	4 717	540	2 377	1 647	153	15 417	9	
Rohzugang insgesamt 1955	441	5 466	5 489	1 011	2 681	1 610	187	17 100	79	
Rohzugang insgesamt 1956	605	7 136	7 158	1 285	3 280	2 239	354	22 772	12	
Rohzugang insgesamt 1957	821	8 220	8 243	1 882	3 511	2 352	498	25 662	4	
davon:										
Neubau absolut	586	5 098	5 113	1 209	2 129	1 456	319	16 105	1	
vH	71,4	62,0	62,0	64,2	60,6	61,9	64,1	62,8	25,0	
Wieder- absolut	230	2 530	2 530	525	1 165	720	120	7 993	-	
aufbau vH	28,0	30,8	30,7	27,9	33,2	30,6	24,1	31,1	-	
Sonstige absolut	5	592	600	148	217	176	59	1 564	3	
Baumaßnahmen vH	0,6	7,2	7,3	7,9	6,2	7,5	11,8	6,1	75,0	

Tab. 5: Die in den Monaten Januar bis Mai 1957 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West) (Normalbau)

Land	Wohnbauten			Wohn- und Notwohnbauten									
	Gebäude	dar.: Neubau		Wohnungen insgesamt	je 10 000 Einw.	Von 100 Wohnungen entfielen auf Gemeinden		Von 100 Wohnungen hatten				Wohnräume je Wohnung in	
		Zahl der Gebäude	Wohnungen je Gebäude			über 50 000 Einwohner	unter 50 000 Einwohner	1 u. 2	3	4	5 u.m.	Neubau	Wieder- aufbau
								Wohnräume einschl. Küchen					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Schlesw.-Holst.	1 308	1 213	2,5	3 647	16,1	47,5	52,5	11,4	34,3	40,2	14,1	3,7	3,6
Hamburg	1 312	821	1,8	5 815	32,4	100,0	-	7,0	39,6	42,9	10,5	3,8	3,5
Niedersachsen	4 460	4 321	2,2	10 832	16,6	44,8	55,2	7,1	24,1	50,6	18,2	4,0	3,5
Bremen	617	458	4,8	2 914	44,9	100,0	-	7,5	28,8	53,4	10,3	3,7	3,7
Nordrhein-Westf.	11 308	9 539	2,8	39 796	26,5	65,5	34,5	13,1	31,1	41,4	14,4	3,8	3,3
Hessen	4 669	4 444	2,3	12 711	27,6	37,2	62,8	6,5	33,0	42,8	17,7	3,9	3,4
Rheinland-Pfalz	1 803	1 599	2,2	5 006	15,1	41,5	58,5	5,7	40,3	31,6	22,4	4,0	3,5
Baden-Württemb.	4 548	4 253	2,5	13 984	19,3	40,6	59,4	9,1	25,3	47,0	18,6	4,0	3,5
Bayern	4 010	3 856	2,6	12 301	13,4	58,2	41,8	14,8	35,9	33,5	15,8	3,6	3,3
Bundesgebiet	34 035	30 504	2,5	107 006	21,1	57,0	43,0	10,5	31,3	42,3	15,9	3,8	3,4
außerdem:													
Berlin (West)	821	586	8,7	8 243	37,4	100,0	-	22,8	42,6	28,5	6,1	3,1	3,2