

# STATISTISCHE BERICHTE

1. MRZ. 2000

SSU Wiw



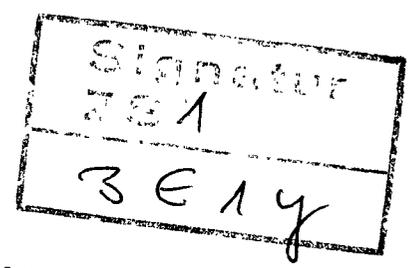
Z643



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Arb.-Nr. VI/24/63

Erschienen am 30. April 1957



Die Bautätigkeit im Bundesgebiet  
und in Berlin (West)  
Februar 1957

Nachdruck — auch auszugsweise — nur mit Quellenangabe gestattet.

## Inhalt

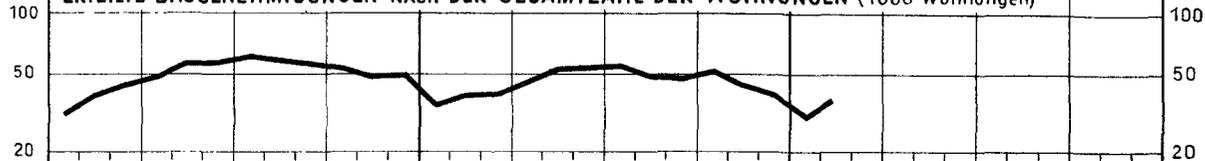
	Seite
Graphische Darstellungen .....	4
Einführung .....	5
Tabelle 1 Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten im Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin (West)) im Monat Februar 1957 .....	6 - 7
Tabelle 2 Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten .....	8
Tabelle 3 Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West) im Monat Februar 1957 .....	
a) Wohnbau .....	9
b) Nichtwohnbau .....	9
Tabelle 4 Die in den Monaten Januar und Februar fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in Berlin (West) ..	10
Tabelle 5 Die in den Monaten Januar und Februar 1957 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West) .....	10

Veröffentlichungen der Statistischen Landesämter  
"Bautätigkeit" unter der Nr. F II

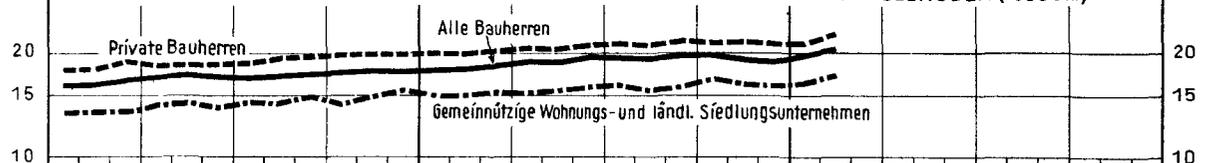
Logar Maßstab

Logar Maßstab

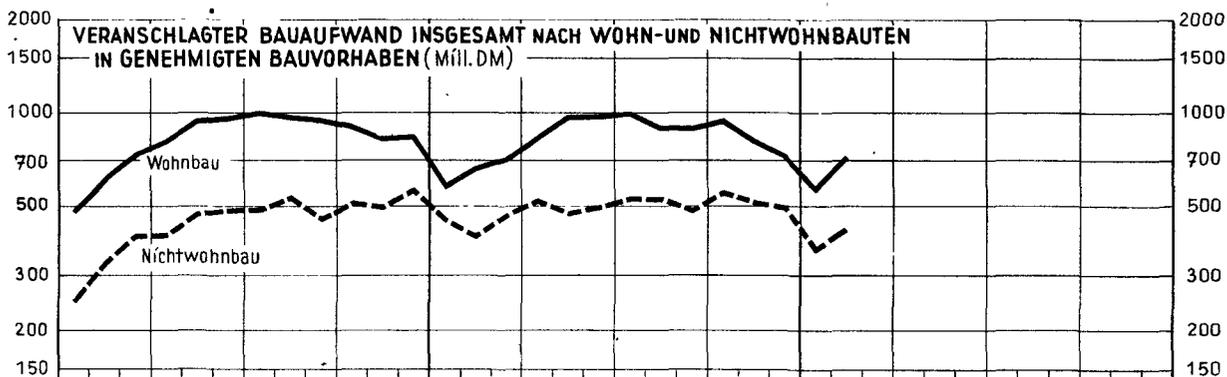
ERTEILTE BAUGENEHMIGUNGEN NACH DER GESAMTZAHL DER WOHNUNGEN (1000 Wohnungen)



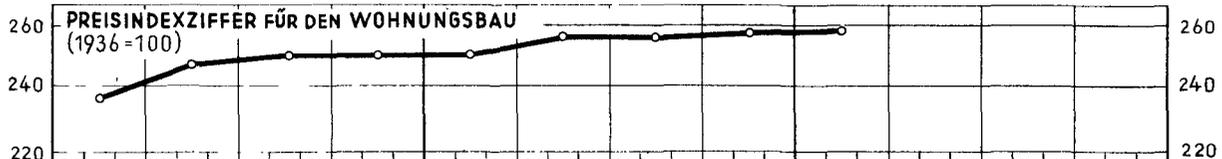
VERANSCHLAGTER BAUAUFWAND JE NEUBAUWOHNUNG IN GENEHMIGTEN WOHNGEBÄUDEN (1000 DM)



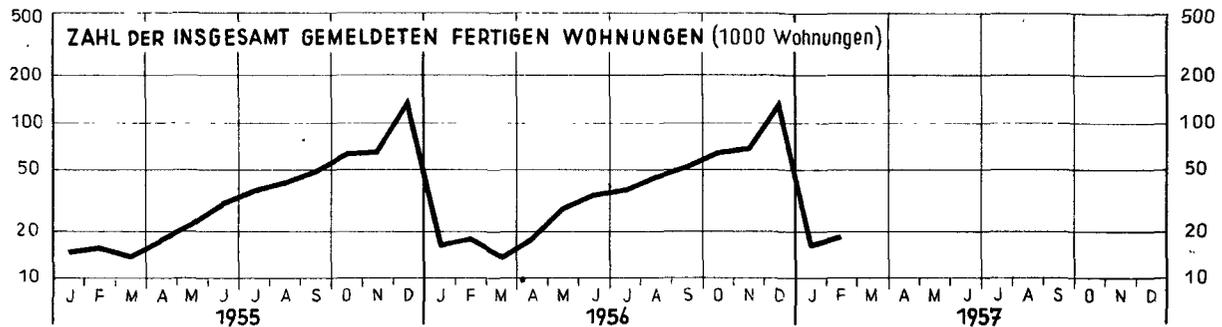
VERANSCHLAGTER BAUAUFWAND INSGESAMT NACH WOHN-UND NICHTWOHNBAUTEN IN GENEHMIGTEN BAUVORHABEN (Müll. DM)



PREISINDEXZIFFER FÜR DEN WOHNUNGSBAU (1936=100)



ZAHLE DER INSGESAMT GEMELDETEN FERTIGEN WOHNUNGEN (1000 Wohnungen)



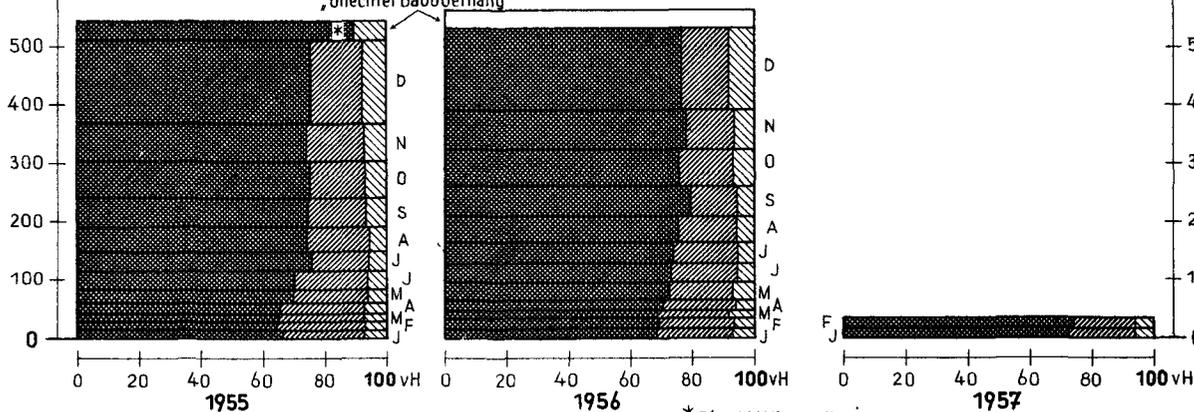
INSGESAMT GEMELDETE FERTIGE WOHNUNGEN NACH BAUMASSNAHMEN (1000 Wohnungen)

Arithm. Maßstab

Arithm. Maßstab

Neubau  
 Wiederaufbau  
 Sonstige Baumaßnahmen

„Unechter Bauüberhang“



STAT. BUNDESAMT 57-0267

\* Einschl. Wiederaufbau

## Einführung

Im Bundesgebiet wurden im Februar 1957 insgesamt 36 646 Wohnungen genehmigt; davon entfielen auf den Wohnbau 36 106 Wohnungen mit rd. 718 Mill. DM veranschlagten reinen Baukosten. Die Genehmigungen des gleichen Monats im Vorjahr (37 912 Wohnungen) wurden um knapp 6 vH unterschritten, während die Baukosten um rd. 58 Mill. DM (+ 9 vH) höher lagen. Für eine im Neubau geplante Wohnungseinheit waren im Berichtsmonat rd. 20 500 DM veranschlagt gegenüber 17 700 DM im Februar 1956. Diese Steigerung um rd. 16 vH erklärt sich z. T. aus dem größeren Rauminhalt der Wohnungen (375 cbm gegenüber 350 cbm im gleichen Vorjahresmonat) und vermutlich auch aus der besseren Ausstattung der Wohnungen. Die durchschnittliche Bruttowohnfläche je Wohnung betrug im Februar 1957 rd. 65 qm; Vergleichszahlen für 1956 stehen nicht zur Verfügung.

In den beiden ersten Monaten des Jahres 1957 wurden insgesamt 66 642 Wohnungen im Bundesgebiet und weitere 1 742 Wohnungen in Berlin (West) zum Bau freigegeben (1956 waren es 72 868 Wohnungen im Bundesgebiet und 1 365 Wohnungen in Berlin (West)).

Im Nichtwohnbau betrug der umbaute Raum der im Februar 1957 genehmigten Bauvorhaben 9,3 Mill. cbm und lag damit um rd. 7 vH über dem Bauvolumen des Vergleichsmonats 1956. Trotzdem wurde in den ersten beiden Monaten 1957 mit zusammen 17,2 Mill. cbm das Bauvolumen in diesen Monaten des Jahres 1956 mit 17,9 Mill. cbm nicht ganz erreicht. Auch die veranschlagten reinen Baukosten (785 Mill. DM) blieben um fast 75 Mill. DM hinter dem Vorjahr zurück.

Die Fertigstellungen erreichten in den Monaten Januar und Februar fast 35 000 Wohnungen und übertrafen damit erneut die Fertigstellungen des Vorjahres um fast 800 Wohnungen. Untersucht man die Wohnungen nach ihrer Raumzahl, so zeigt sich folgende Entwicklung:

Von 1 000 Wohnungen hatten

	1 und 2	3	4	5 und mehr
	Räume (einschl. Küche)			
Januar bis Februar 1954	133	414	346	107
" " " 1955	133	389	362	116
" " " 1956	111	340	403	146
" " " 1957	107	318	419	156

Seit Anfang 1956 stellen die 4-Raumwohnungen die größte Gruppe dar; die Kleinwohnungen mit 1 bis 3 Räumen, die vordem über die Hälfte aller Wohnungen ausmachten, betragen nunmehr nur wenig mehr als  $\frac{2}{5}$  aller fertiggestellten Wohnungen. Fast  $\frac{3}{4}$  aller Wohnungen wurden im Neubau erstellt.

Tab. 1: Die genehmigten Wohn- und im Monat

Bauherrn	Normalbau									
	Genehmigungen für Errichtung ganzer Gebäude									
	Neubau					Wiederaufbau				
	Gebäude		Wohnungen		veransch. reine Baukosten 1000 DM	Gebäude		Wohnungen		veransch. reine Baukosten 1000 DM
	Anzahl	umbauter Raum 1000 cbm	Anzahl	Brutto- Wohn- fläche 1000 qm		Anzahl	umbauter Raum 1000 cbm	Anzahl	Brutto- Wohn- fläche 1000 qm	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	<b>Wohn-</b>									
Behörden u. Verwaltungen	145	187	556	32,6	10 373	5	22	53	3,3	1 380
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	3 064	3 416	10 549	627,6	181 072	91	215	727	43,3	13 012
Freie Wohnungs- unternehmen	311	320	1 024	60,7	19 357	31	68	227	13,5	3 849
Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen	178	293	736	52,0	17 278	34	98	274	17,5	5 648
Private Haushaltungen	8 738	6 554	15 756	1 109,0	357 482	686	1 217	3 640	223,4	68 297
<b>Bauherren insgesamt</b>	<b>12 436</b>	<b>10 770</b>	<b>28 621</b>	<b>1 881,9</b>	<b>585 562</b>	<b>847</b>	<b>1 619</b>	<b>4 921</b>	<b>300,9</b>	<b>92 186</b>
	<b>Anstalts-</b>									
Behörden u. Verwaltungen	43	274	17	-	24 269	3	28	1	-	2 813
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	2	12	2	-	608	1	0	1	-	287
Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen 1)	18	82	6	-	5 253	3	5	1	-	520
Private Haushaltungen	7	26	5	-	1 744	-	-	-	-	-
<b>Bauherren insgesamt</b>	<b>70</b>	<b>394</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	<b>31 874</b>	<b>7</b>	<b>33</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>3 620</b>
	<b>Büro-</b>									
Behörden u. Verwaltungen	15	88	19	-	7 119	5	67	2	-	4 966
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	1	-	-	-	35	-	-	-	-	-
Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen 1)	50	187	24	-	13 732	9	90	5	-	3 144
Private Haushaltungen	10	12	1	-	805	3	8	-	-	345
<b>Bauherren insgesamt</b>	<b>76</b>	<b>287</b>	<b>44</b>	<b>-</b>	<b>21 691</b>	<b>17</b>	<b>164</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>8 455</b>
	<b>Landwirtschaftliche</b>									
Behörden u. Verwaltungen	10	2	-	-	87	1	2	-	-	40
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	40	7	2	-	249	-	-	-	-	-
Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen 1)	2 157	1 720	30	-	31 353	122	156	2	-	2 678
Private Haushaltungen	474	137	-	-	3 261	14	11	-	-	206
<b>Bauherren insgesamt</b>	<b>2 681</b>	<b>1 866</b>	<b>32</b>	<b>-</b>	<b>34 950</b>	<b>137</b>	<b>169</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>2 924</b>
	<b>Sonstige Nicht-</b>									
Behörden u. Verwaltungen	297	774	47	-	56 099	17	40	16	-	2 721
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	132	36	1	-	1 947	2	0	-	-	16
Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen 1)	1 840	4 201	124	-	145 660	100	250	21	-	10 953
Private Haushaltungen	1 979	428	31	-	15 427	38	27	17	-	1 531
<b>Bauherren insgesamt</b>	<b>4 248</b>	<b>5 439</b>	<b>203</b>	<b>-</b>	<b>219 133</b>	<b>157</b>	<b>317</b>	<b>54</b>	<b>-</b>	<b>15 221</b>
	<b>Sämtliche</b>									
Behörden u. Verwaltungen	510	1 325	639	32,6	97 947	31	159	72	3,3	11 920
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	3 239	3 471	10 554	627,6	183 911	94	215	728	43,3	13 315
Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen 1)	4 554	6 803	1 944	112,7	232 633	299	667	530	31,0	26 792
Private Haushaltungen	11 208	7 157	15 793	1 109,0	378 719	741	1 263	3 657	223,4	70 379
<b>Bauherren insgesamt</b>	<b>19 511</b>	<b>18 756</b>	<b>28 930</b>	<b>1 881,9</b>	<b>893 210</b>	<b>1 165</b>	<b>2 302</b>	<b>4 987</b>	<b>300,9</b>	<b>122 406</b>

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden von Zahlen.

1) d. s. Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen und Freie Wohnungsunternehmen.

Nichtwohnbauten im Bundesgebiet (ohne Berlin [West])

Februar 1957

noch: Normalbau										Hotbau	
Genehmigungen für sonstige Baumaßnahmen					Insgesamt					Gebäude	Wohnungen
Gebäude		Wohnungen		veransch. reine Baukosten 1000 DM	Gebäude		Wohnungen		veransch. reine Baukosten 1000 DM		
Anzahl	umbauter Raum 1000 cbm	Anzahl	Brutto-Wohnfläche 1000 qm		Anzahl	umbauter Raum 1000 cbm	Anzahl	Brutto-Wohnfläche 1000 qm			
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
gebäude											
3	2	25	1,8	492	153	211	634	37,7	12 245	5	25
-	-	8	0,6	103	3 155	3 630	11 284	671,5	194 187	-	-
-	-	2	0,1	10	342	388	1 253	74,3	23 216	-	-
1	2	74	4,9	1 545	213	393	1 084	74,4	24 471	-	-
36	184	2 455	157,6	38 024	9 460	7 954	21 851	1 490,0	463 803	38	44
40	188	2 564	165,0	40 174	13 323	12 576	36 106	2 347,9	717 922	43	69
gebäude											
-	18	6	-	6 344	46	320	24	-	33 426	-	-
-	-	-	-	-	3	12	3	-	895	-	-
-	2	5	-	860	21	89	12	-	6 633	-	-
-	-	1	-	671	7	26	6	-	2 415	-	-
-	20	12	-	7 875	77	447	45	-	43 369	-	-
gebäude											
-	3	5	-	2 360	20	158	26	-	14 445	-	-
1	-	-	-	2	2	-	-	-	37	-	-
-	5	8	-	3 562	59	282	37	-	20 438	3	-
-	-	2	-	91	13	20	3	-	1 241	-	-
1	8	15	-	6 015	94	459	66	-	36 161	3	-
Betriebsgebäude											
-	-	4	-	77	11	4	4	-	204	-	-
-	-	-	-	-	40	7	2	-	249	-	-
2	372	16	-	11 629	2 281	2 248	48	-	45 660	5	-
-	3	3	-	1 021	488	151	3	-	4 488	2	-
2	375	23	-	12 727	2 820	2 410	57	-	50 601	7	-
Wohrgebäude											
-	10	15	-	5 509	314	824	78	-	64 329	2	-
-	-	1	-	58	134	36	2	-	2 021	-	-
4	221	67	-	50 280	1 944	4 672	212	-	206 892	45	4
3	9	32	-	3 446	2 020	464	80	-	20 404	24	-
7	240	115	-	59 293	4 412	5 996	372	-	293 646	71	4
Gebäude											
3	33	55	1,8	14 782	544	1 517	766	37,7	124 649	7	25
1	-	9	0,6	163	3 334	3 685	11 291	671,5	197 389	-	-
7	602	172	5,0	67 886	4 860	8 072	2 646	148,7	327 310	53	4
39	196	2 493	157,6	43 253	11 988	8 615	21 943	1 490,0	492 351	64	44
50	831	2 729	165,0	126 084	20 726	21 888	36 646	2 347,9	1 141 699	124	73

Tab. 2: Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten<sup>1)</sup>

Zeit Land	Wohnbau								Nichtwohnbau					
	insgesamt			darunter: Neubau					Woh- nungen	Umbauter Raum der Gebäude	veranschlagte reine Baukosten			
	Woh- nungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veran- schlagte reine Baukosten 1000 DM	Woh- nungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschlagte reine Baukosten					ins- gesamt 1000 DM	dar.: Neubau		
						absolut 1000 DM	je Wohnung DM	je cbm umb. Raum DM	absolut 1000 DM	je cbm umb. Raum DM				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin (West))														
Monats- durch- schnitt im Ka- lender- Jahr 2)	1952	40 241	11 304	517 969	29 841	8 990	391 201	13 100	44	1 036	7 871	289 814	192 938	30
	1953	46 904	13 637	655 003	35 181	10 951	496 888	14 100	45	1 005	6 860	292 518	200 391	34
	1954	49 639	15 466	755 166	36 704	12 353	567 048	15 400	46	981	8 045	359 433	245 650	34
	1955	50 019	16 293	838 568	37 978	13 315	645 877	17 000	49	1 031	9 538	452 072	310 822	37
	1956 <sup>2)</sup>	44 689	14 833	828 029	34 636	12 543	655 739	18 900	52	939	10 151	495 876	536 131	39
nach Monaten:														
	1955													
Dezember		48 066	15 519	834 356	36 161	12 380	637 027	17 600	51	1 009	10 525	558 557	372 300	42
	1956													
Januar		33 600	10 898	580 217	25 521	8 907	450 412	17 600	51	683	9 140	454 724	336 344	40
Februar		37 912	12 166	659 828	28 407	9 902	503 364	17 700	51	673	8 722	403 719	280 385	36
März		38 738	12 726	701 523	29 104	10 539	539 025	18 500	51	867	9 721	473 129	327 669	38
April		44 261	14 879	823 358	33 345	12 455	629 654	18 900	51	962	13 970	519 610	358 182	27
Mai		51 942	17 178	957 861	40 164	14 611	756 568	18 800	52	913	10 721	478 489	337 051	34
Juni		52 022	17 428	974 248	40 039	14 940	771 093	19 300	52	1 026	10 484	497 923	352 932	37
Juli		52 964	17 757	994 727	40 255	14 799	773 486	19 200	52	1 133	10 572	532 940	382 053	41
August		47 642	15 796	886 609	36 891	13 414	702 788	19 100	52	1 156	10 213	530 370	382 759	41
September		46 328	15 609	881 418	36 995	13 566	722 406	19 500	53	979	9 151	485 541	345 892	41
Oktober		49 250	16 644	940 153	39 521	14 450	774 069	19 600	54	1 179	10 211	559 087	421 919	45
November		42 609	14 274	809 978	34 374	12 234	660 842	19 200	54	1 036	10 526	519 061	386 940	41
Dezember		38 994	12 639	726 132	31 014	10 700	585 160	18 900	55	665	8 380	495 924	361 451	49
	1957													
Januar		29 513	10 130	567 312	23 662	8 667	462 056	19 500	53	483	7 872	361 738	270 475	40
Februar		36 106	12 576	717 922	28 621	10 770	585 562	20 500	54	540	9 312	423 777	307 648	39
Februar 1957 nach Ländern														
Schlesw.-Holst.		1 326	378	23 195	958	320	18 200	19 000	57	15	181	10 224	7 747	44
Hamburg		665	200	14 470	335	101	6 857	20 500	68	8	257	12 013	7 725	57
Niedersachsen		3 193	1 115	64 481	2 794	1 036	57 061	20 400	55	55	684	29 804	21 393	33
Bremen		347	110	6 945	95	46	2 729	28 700	59	9	88	4 778	3 821	44
Nordrh.-Westf.		15 014	4 995	283 971	11 910	4 184	230 456	19 300	55	149	3 070	152 617	112 890	38
Hessen		3 470	1 351	66 898	2 762	1 182	53 412	19 300	45	56	709	46 508	29 560	52
Rheinl.-Pfalz		1 979	730	41 123	1 473	663	33 772	22 900	51	41	394	22 183	14 564	41
Baden-Württ.		4 702	1 628	108 411	3 642	1 456	89 372	24 500	61	117	1 242	62 460	43 449	39
Bayern		5 410	2 069	108 428	4 652	1 782	93 703	20 100	53	90	2 687	83 190	66 499	35
außerdem:														
Berlin (West)		524	125	8 482	221	61	3 938	17 800	65	93	92	7 751	6 565	76

1) Ab Januar 1956 nur Normalbau.

2) Bezogen auf das tatsächliche Jahresergebnis.

3) Vorläufige Ergebnisse.

Tab. 3: Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten  
in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West)  
im Monat Februar 1957  
(Normalbau)  
a) Wohnbau

L a n d	Gebäude					Wohnungen			von 100 Wohnungen entfallen auf					auf eine Neubauwohnung entfallen an veranschl. reinen Baukosten bei								
	Anzahl	darunter: N e u b a u			ver- anschl. reine Bau- kosten je Ein- wohner	Anzahl	je 10 000 Ein- wohner	Neu- und Wieder- aufbau Brutto- Wohn- fläche je Wohnung qm	Behörden und Verwal- tungen	Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- n.	Freie Wohnungs- unter- nehmen	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen	Private Haushal- tungen	Bau- herren ins- gesamt	darunter:							
		Anzahl	un- bauer Raum	Woh- nungen											Behörden und Verwal- tungen	Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- n.	Freie Wohnungs- unter- nehmen	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen	Private Haushal- tungen	Bau- herren ins- gesamt	Gemeinn.	Private
																					obm	Anzahl
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16							
Schleswig-Holstein	621	584	547,9	1,6	10,21	1 326	5,8	60,3	1,1	34,5	2,4	1,7	60,3	19 000	16 300	21 400						
Hamburg	162	127	795,3	2,6	8,07	665	3,7	63,9	-	30,7	26,2	1,2	41,9	20 500	20 000	23 500						
Niedersachsen	1 322	1 290	803,1	2,2	9,86	3 193	4,9	66,0	2,4	24,7	2,6	7,3	63,0	20 400	16 900	21 500						
Bremen	99	53	867,9	1,8	10,70	347	5,3	61,0	-	5,8	17,9	2,0	74,3	28 700	24 800	29 600						
Nordrhein-Westfalen	4 698	4 267	980,5	2,8	18,94	15 014	10,0	62,0	2,0	40,2	3,1	2,8	51,9	19 300	17 800	21 300						
Hessen	1 303	1 228	962,5	2,2	14,53	3 470	7,5	60,9	1,0	35,9	2,0	3,6	57,3	19 300	15 200	21 700						
Rheinland-Pfalz	940	887	747,5	1,7	12,37	1 979	6,0	73,1	1,3	16,6	0,2	0,8	81,1	22 900	19 400	23 700						
Baden-Württemberg	1 840	1 733	840,2	2,1	14,99	4 702	6,5	68,8	1,4	23,3	2,6	1,1	71,6	24 500	17 600	28 100						
Bayern	2 338	2 267	786,1	2,1	11,80	5 410	5,9	68,1	2,2	20,3	4,4	3,6	69,5	20 100	14 900	21 600						
Bundesgebiet	13 323	12 436	866,0	2,3	14,19	36 106	7,1	65,1	1,6	31,2	3,5	3,0	60,5	20 500	17 200	22 700						
außerdem:																						
Berlin (West)	72	47	1297,9	4,7	3,85	524	2,4	51,9	0,7	18,7	4,8	2,5	73,3	17 800	15 000	16 900						

b) Nichtwohnbau

L a n d	Gebäude					unbauer Raum		von 100 obm unbauten Hauses entfallen auf					auf einen obm umb. Hauses im Neubau entfallen an veranschlagten reinen Baukosten bei								
	Anzahl	darunter: N e u b a u			ver- anschl. reine Bau- kosten je Ein- wohner	ins- gesamt	je 10 000 Ein- wohner	Behörden und Verwal- tungen	Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- n.	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen	Private Haushal- tungen	Bau- herren ins- gesamt	darunter:								
		Anzahl	un- bauer Raum	Woh- nungen									Behörden und Verwal- tungen	Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- n.	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen	Private Haushal- tungen	Bau- herren ins- gesamt	Behörden	Gemeinn.	Erwerbs- oder	Private
																		obm	Anzahl	DM	1000 obm
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16						
Schleswig-Holstein	297	293	600,7	0,02	4,50	181	797	19,4	1,1	71,8	7,7	44,0	62,5	38,5	40,7	28,3					
Hamburg	106	64	2 140,6	0,03	6,70	257	1 433	15,1	0,8	78,3	5,8	57,2	185,3	49,0	31,5	30,0					
Niedersachsen	876	860	751,2	0,02	4,56	684	1 046	7,9	0,6	87,1	4,4	33,1	62,9	112,3	29,7	34,4					
Bremen	63	58	1 482,8	0,12	7,36	88	1 356	35,2	0,0	60,2	4,6	44,4	64,5	0,0	33,0	33,5					
Nordrhein-Westfalen	1 594	1 543	1 924,8	0,05	10,18	3 070	2 046	12,0	0,4	74,8	12,8	38,0	70,8	46,0	32,6	37,9					
Hessen	634	606	945,5	0,05	10,10	709	1 540	38,6	3,0	53,9	4,5	51,6	85,3	47,3	34,8	26,6					
Rheinland-Pfalz	513	490	730,6	0,04	6,67	394	1 185	18,8	0,8	75,6	4,8	40,7	71,6	63,7	32,4	39,3					
Baden-Württemberg	1 280	1 195	944,8	0,06	8,64	1 242	1 717	17,5	0,5	78,2	3,8	38,5	69,9	59,6	30,9	35,3					
Bayern	2 040	1 966	972,0	0,04	9,05	2 687	2 923	8,0	0,2	87,9	3,9	34,8	87,9	23,5	30,0	26,5					
Bundesgebiet	7 403	7 075	1 128,8	0,04	8,38	9 312	1 840	14,0	0,6	78,3	7,1	38,5	77,0	51,6	31,7	35,2					
außerdem:																					
Berlin (West)	52	48	1 812,5	1,94	3,52	92	417	28,3	-	50,0	21,7	75,5	94,2	-	70,5	60,5					

1) Einschl. Freie Wohnungsunternehmen.

Tab. 4: Die in den Monaten Januar und Februar fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in Berlin (West)

Art der Bauvorhaben	Normalbau								Wohnungen in Notwohnbauten
	Wohnbauten		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten				Wohnräume in Wohn- und Nichtwohnbauten		
	Gebäude	Wohnungen	insgesamt	davon mit					
				1 und 2	3	4	5 und mehr		
1	2	3	Wohnräumen einschl. Küchen				8	9	
<b>Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin (West))</b>									
1954 Rohzugang insgesamt	7 497	26 349	26 925	3 570	11 144	9 318	2 893	94 912	158
1955 Rohzugang insgesamt	8 289	28 966	29 752	3 970	11 582	10 761	3 439	106 143	164
1956 Rohzugang insgesamt	10 378	33 515	34 215	3 804	11 636	13 783	4 992	126 931	119
1957 Rohzugang insgesamt	10 764	34 236	34 989	3 732	11 112	14 671	5 474	131 001	78
davon:									
Neubau absolut	9 583	25 179	25 712	2 285	7 501	11 518	4 408	98 170	49
vH	89,0	73,5	73,5	61,2	67,5	78,5	80,5	74,9	62,8
Wiederaufbau absolut	1 147	7 076	7 176	1 185	2 909	2 494	588	24 336	8
vH	10,7	20,7	20,5	31,8	26,2	17,0	10,8	18,6	10,3
Sonstige Baumaßnahmen absolut	34	1 981	2 101	262	702	659	478	8 495	21
vH	0,3	5,8	6,0	7,0	6,3	4,5	8,7	6,5	26,9
<b>Berlin (West)</b>									
1954 Rohzugang insgesamt	153	1 791	1 811	230	1 045	470	66	5 732	4
1955 Rohzugang insgesamt	170	2 185	2 194	340	1 220	577	57	6 790	10
1956 Rohzugang insgesamt	261	2 846	2 859	508	1 232	900	219	9 276	9
1957 Rohzugang insgesamt	253	3 161	3 172	846	1 306	847	173	9 415	3
davon:									
Neubau absolut	154	1 840	1 848	552	753	457	86	5 319	1
vH	60,9	58,2	58,3	65,2	57,6	54,0	49,7	56,5	33,3
Wiederaufbau absolut	98	1 111	1 111	239	492	317	63	3 495	-
vH	38,7	35,2	35,0	28,3	37,7	37,4	36,4	37,1	-
Sonstige Baumaßnahmen absolut	1	210	213	55	61	73	24	601	2
vH	0,4	6,6	6,7	6,5	4,7	8,6	13,9	6,4	66,7

Tab. 5: Die in den Monaten Januar und Februar 1957 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West) (Normalbau)

Land	Wohnbauten			Wohn- und Nichtwohnbauten									
	Gebäude	dar.: Neubau		Wohnungen		Von 100 Wohnungen entfielen auf Gemeinden		Von 100 Wohnungen hatten				Wohnräume je Wohnung in	
		Zahl der Gebäude	Wohnungen je Gebäude	insgesamt	je 10 000 Einw.	über 50 000 Einwohner	unter 50 000 Einwohner	1 u. 2	3	4	5 u. m.	Neubau	Wiederaufbau
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Schlesw.-Holst.	408	369	3,3	1 467	6,5	55,0	45,0	14,9	39,9	35,6	9,6	3,5	3,6
Hamburg	412	233	2,1	2 164	12,1	100,0	-	12,2	44,1	33,8	9,9	3,5	3,3
Niedersachsen	1 661	1 624	2,1	3 824	5,8	44,8	55,2	6,7	25,4	50,3	17,6	3,9	3,7
Bremen	172	128	5,0	883	13,6	100,0	-	10,0	32,0	52,9	5,1	3,6	3,5
Nordrhein-Westf.	3 767	3 157	2,9	13 498	9,0	62,7	37,3	11,1	30,6	43,1	15,2	3,9	3,3
Hessen	1 062	995	2,2	2 875	6,2	52,1	47,9	6,8	30,3	39,5	23,4	4,0	3,4
Rheinland-Pfalz	458	413	2,2	1 260	3,8	34,9	65,1	4,9	35,1	34,8	25,2	4,0	3,6
Baden-Württemb.	1 429	1 317	2,7	4 813	6,7	46,1	53,9	11,7	26,3	46,6	15,4	3,8	3,5
Bayern	1 395	1 347	2,7	4 205	4,6	53,5	46,5	14,1	38,2	33,2	14,5	3,5	3,4
Bundesgebiet	10 764	9 583	2,6	34 989	6,9	58,4	41,6	10,7	31,8	41,9	15,6	3,8	3,4
außerdem:													
Berlin (West)	253	154	11,9	3 172	14,4	100,0	-	26,7	41,2	26,7	5,4	2,9	3,1